



Jednostka ewidencyjna: 020104.4 Nowogrodziec – miasto
Obręb ewidencyjny: 0004 Nowogrodziec-4
Numer działki: 313/1
Id. zgłoszenia pracy geod.: W GK.6640.1104.2025

Linia rozgraniczająca przeznaczenie według MPZP
Przeznaczenie terenu według MPZP
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Nie wykłucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 1:500

- Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
- Układ współrzędnych płaskich: "2000"
- Poziom odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"
- Granice i numery działek zgodne z mapą ewidencyjną
- Obciążenie służebnościami budowlanymi nie badano
- Mapa aktualna na dzień 30.05.2025

Oświadczam, że niniejszy dokument jest wynikiem prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomą odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący zasób: STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Identyfikator materiału: P.0201.2025.1106

Data weryfikacji: 09.06.2025

Kierownik prac: Geodeta Uprawniony mgr inż. Anna Wargężak
Upr. Nr 20601

POWIERZCHNIA JEDNOSTKI 6 MW MPZP
(działki nr 313/1, 313/2 i 313/3).....4 454m²

POWIERZCHNIA działki nr 313/1.....2 418m²

Powierzchnia zabudowy bud. wielorodzinnego.....389,56 m²

współczynnik zabudowy dla jedn. 6 MW0,16
współczynnik zabudowy dla działki 313/10,16

współczynnik zabudowy zgodnie z mpzp.....max 0,3

współczynnik intensywności zabudowy dla jedn. 6 MW0,25
współczynnik intensywności zabudowy dla działki 313/10,32

współczynnik intensywności zabudowy zgodnie z mpzp.....max 0,3

powierzchnia zabudowy wiaty śmietnikowej/rowerowej,
zewnętrznych komórek lokatorskich.....69,05 m²

POWIERZCHNIE UTWARDZONE OGÓŁEM.....639,22 m²
chodniki.....183,05m²
parkingi na poziomie terenu.....155,5 m²
droga wewnętrzna.....300,67 m²

POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH.....1 321,17 m²

powierzchnia biologicznie czynna.....54,6%
min. powierzchnia biologicznie wg mpzp50,0%

IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH.....12
ilość miejsc postojowych wymagana mpzpmin.12

LEGENDA:	
	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICA WŁASNOŚCI
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
	WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
	WEJŚCIE DO ŚMIETNIKA WIAT
06 MW	
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
	MIEJSCA POSTOJOWE DOSTOSOWANE DO ŁADOWANIA EV
	BUDYNKI PROJEKTOWANE
	NAWIERZCHNIA DROGI DOJAZDOWEJ Z KOSTKI BETONOWEJ
	NAWIERZCHNIA KOMUNIKACJI PIESZEJ Z KOSTKI BETONOWEJ
	NAWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH Z KOSTKI BETONOWEJ
	ZIELEN NISKA
	WIATA ŚMIETNIKOWA
	WIATA - ZEWNĘTRZNE KOMÓRKI LOKATORSKIE
	WIATA - NA ROWERY / WÓZKI DZIECIĘCE

BRANŻA SANITARNA :	
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE Dz63 PE80 PN16 - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODOCIĄGOWA Dz32 PE100 PN16
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ Ø160 PCV-u lite SN8 - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ Ø160 PCV-u lite SN8
	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø160-200 PCV-u lite SN8

BRANŻA ELEKTRYCZNA :	
	PROJ. ZESTAW ZŁĄCZOWY typu ZK3a (wg odrębnego opracowania)
	PROJ. SZAFKA LICZNIKOWA Z WYŁĄCZNIKIEM GŁÓWNYM - PPOŻ I ROZDZIELNICĄ ADMINISTRACYJNĄ
	PROJ. TABLICA ADMINISTRACYJNA - ZABEZPIECZENIE INSTALACJI ODBIORCZYCH
	PROJ. WLZ YAKXS 4x120mm ² 0,6/1kV W RURZE DVK110 l=12m, t=0,7m
	PROJ. WLZ MIESZKANIA TYPU N2XY-J 5x16mm ² 0,6/1kV W RURACH DVK50 l=40m+38m+33m+32m, t=0,7m
	PROJ. WLZ MIESZKANIA TYPU N2XY-J 5x10mm ² 0,6/1kV W RURACH DVK50 l=26m+25m+19m+18m+13m+11m+9m, t=0,7m
	PROJ. WLZ OŚWIETLENIE TYPU YKXS 3x4mm ² 0,6/1kV W RURZE DVK50 l=5m+42m, t=0,7m
	PROJ. WLZ TABLICE ADMINISTRACYJNE TYPU YKXS 5x6mm ² 0,6/1kV W RURZE DVK50 I KANALIZACJI KABLOWEJ l=22m+55m, t=0,7m
	PROJ. KANALIZACJA KABLOWA DVK-T 110 l=107m, t=0,7m
	PROJ. KANALIZACJA KABLOWA OPTO 32 l=11m+9m+5m+3m+4m+5m+5m+3m+4m+5m+6m+7m, t=0,7m
	PROJ. STUDNIA KABLOWA SKO-2
	PROJ. STUDNIA KABLOWA SKO-1
	LATARNIA LED 6m 28W 3965lm 4000K

TR PROJEKT Teresa Raczar ul. Zielona 12/2 59-220 Legnica	Objekt Nazwa rys.	BUDYNEK MIESZKALNY WIELOORODZINNY Nowogrodziec, dz. nr 313/1 obr. Nowogrodziec-4
		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zespół projektowy		Imię i nazwisko, uprawnienia		Podpis	
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Dawid Małkowski uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK2012			
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr 230/8711w			
Inst. Sanitarne	Projektant	mgr inż. Sylwia Domagała uprawnienia projektowe w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. DOS0132/PBS16			
	Sprawdzający	mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk uprawnienia projektowe w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 65/DOS04			
Inst. Elektryczne	Projektant	mgr inż. Remigłusz Przystał uprawnienia projektowe w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 115/DOS08			
	Sprawdzający	mgr inż. Włodzisław Boguła uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specj. instalacyjno-budowlanej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 29/90/Lw			
Info. rys.	Branża	Stadium	Data	Skala	Numer rysunku
	Budowlana	PZT	05-05-2025	1:500	PZT-01