

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA NOWOGRODŹCA**

Uchwała nr XX/145/12 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 28 marca 2012 r.  
(Dz. U. Woj. Dolnośląskiego poz. 1542 z dnia 26 kwietnia 2012 r.)

**Działka nr ewid. 313, obręb nr 4.0004-NOWOGRODZIEC-4:**

Przeznaczenie: **06 MW** - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (4455 m<sup>2</sup>);  
Dodatkowe informacje: - Nieprzekraczalne linie zabudowy;

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu 06 MW:**

[...]

6. 06 MW Teren projektowanej zabudowy wielorodzinnej położony w obrębie działki nr 313, dla którego ustala się:

- 1) lokalizację projektowanej zabudowy wielorodzinnej w granicach terenu jak na rysunku planu,
- 2) następujące parametry projektowanej zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – do 10,50 m, mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachu,
  - b) przekrycie dachem stromym symetrycznym,
  - c) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30,
  - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,50,
  - f) minimalna liczba miejsc postojowych: 1 mp/1 lokal mieszkalny, w przypadku realizacji parkingu o liczbie stanowisk większej niż 6 wymaga się stosowanie urządzeń zabezpieczających przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
  - g) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu – 8 m od linii rozgraniczających,
  - h) zakaz wykonania elewacji w technologii sidingu z tworzyw sztucznych,
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi na działce nr 201/28,
- 4) zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.