

UMOWA

zawarta w dniu 2025 r. w Gliwicach, pomiędzy:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych**, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268, reprezentowany przez:

...

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

...

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym – wariant II (negocjacje fakultatywne) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dzieła w postaci dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla kompleksowej przebudowy Ośrodka Wypoczynkowego Czechowice – etap I koncepcja wraz z wizualizacją, etap II – projekt zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane i projekty techniczne wszystkich branż niezbędnych do realizacji całości inwestycji, zwanym w dalszej części umowy Projektem, a także sporządzenie kompletu wymaganych załączników do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przygotowania projektu takiego wniosku.
2. Projekt swoim zakresem obejmuje:
 - 1) Projekt koncepcyjny:
 - a) przygotowanie koncepcji funkcjonalnego wykorzystania terenu poprzez wizualizację przyjętych rozwiązań w terminie do 8 tygodni od dnia podpisania umowy;
 - b) koncepcja, o której mowa powyżej powinna być sporządzona na mapie zasadniczej (w tym celu należy skorzystać z map dostępnych w zasobach geodezyjnych miasta Gliwice) oraz musi uzyskać akceptację Biura Urbanisty Miasta Gliwice i Zamawiającego;
 - 2) Zasadnicza dokumentacja projektowa obejmuje:
 - a) projekt zagospodarowania terenu (PZT);
 - b) projekt architektoniczno-budowlany (PAB);
 - c) projekt techniczny (PT);
 - d) przedmiar robót;
 - e) kosztorys inwestorski;
 - f) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
3. Szczegółowy opis, zakres oraz ilość egzemplarzy zasadniczej dokumentacji projektowej zawiera SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (Załącznik nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia), który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Projekt z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1411 ze zm.), a w szczególności poprzez:
 - 1) stosowanie uniwersalnego projektowania – projektowania w taki sposób, aby teren był użyteczny dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania;
 - 2) zapobieganie powstaniu przeszkód lub ograniczeń architektonicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają osobom ze szczególnymi potrzebami udział w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Projekt zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.), co ma gwarantować bezpośrednie użycie tej dokumentacji w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego zadania, a w szczególności:
 - 1) dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiotu zamówienia nie

- można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów;
- 2) przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca dokumentacji nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” – w takim przypadku Wykonawca wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności;
 - 3) przedmiot zamówienia winien być opisany zgodnie z art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” - w takim przypadku Wykonawca wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
6. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, składania wyjaśnień i informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy, w trakcie przygotowywania i trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowego zadania, a w szczególności współpracy przy udzielaniu odpowiedzi na pytania złożone przez oferentów w trakcie trwania postępowania przetargowego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty wpływu pytania do Wykonawcy.
7. Projektowana inwestycja nie może naruszać ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym w zakresie zieleni i ochrony istniejącego drzewostanu na danym obszarze. Przed przystąpieniem do inwestycji lub wycinki drzew, Wykonawca wystąpi do Wydziału Planowania Przestrzennego o informację dotyczącą obowiązującego na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania w zakresie zieleni i ochrony istniejącego drzewostanu, lub pobierze wypis z MPZP w tym zakresie. Opinię tę, każdorazowo należy dołączać do składanych wniosków o wycinkę drzew.

§2

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada wiedzę, kwalifikacje oraz umiejętności, a także zasoby kadrowe oraz potencjał techniczny i gospodarczy niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że przedmiot umowy wykona z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami oraz zasadami sztuki.
2. Posiada polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, numer z dnia r. wystawioną przez i przekaze jej kopię Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa wygasa w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii nowej polisy/dokumentu potwierdzającego kontynuację polisy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia nowej polisy/dokumentu potwierdzającego kontynuację polisy.
3. Przekazana dokumentacja (Projekt) będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
4. Projekt zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnego materiału i przy użyciu własnych narzędzi, a koszt wszelkich materiałów wyjściowych, podkładów mapowych, ich aktualizacji oraz innych prac pomocniczych uznanych przez Wykonawcę za niezbędne, jak również uzgodnień obligatoryjnych ujął w oferowanej cenie usługi.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1 Wykonawca uwzględni dwukrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich. Wykonawca każdorazowo dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.

§3

Podwykonawcy

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
3. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę/podwykonawców:
1)
4. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o wykonaniu części umowy przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy, rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w tym zakresie i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia w trakcie realizacji umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
7. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli proponowany inny podwykonawca nie potwierdza spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił podwykonawcę innym podwykonawcą/ innymi podwykonawcami spełniającymi warunki albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
9. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
10. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

§4

Prawa autorskie

Wykonawca oświadcza, że:

1. Będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, jaki powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy. Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
2. Projekt nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Projektu, będącego przedmiotem niniejszej umowy i rozporządzania nim na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo do:
 - 1) używania i wykorzystywania Projektu do realizacji robót;
 - 2) zwielokrotniania i utrwalania Projektu dowolną techniką;
 - 3) wprowadzania Projektu do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń;

- 4) wprowadzania i wykorzystywania we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych;
 - 5) wystawiania i publikowania Projektu dowolną techniką;
 - 6) wykorzystywania Projektu w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją;
 - 7) wykorzystywania Projektu przy wykonywaniu innych opracowań,
 - 8) wprowadzania do obrotu oraz oddawania projektu do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego;
 - 9) wykorzystania Projektu do celów działań marketingowych prowadzonych na stronie www, w folderach reklamowych, prezentacjach multimedialnych oraz na innych nośnikach reklamy i promocji.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
 5. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na mocy niniejszej umowy z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
 6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1 Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy, została utrwalona i przekazana Zamawiającemu.
 7. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium.
 8. Publikacja i ekspozycja Projektu w całości lub części, jak i zagospodarowania terenu po zakończeniu robót budowlanych realizowanych na podstawie Projektu, po zakończeniu niniejszej umowy będzie możliwa tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
 10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§5

Realizacja przedmiotu umowy

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszystkie znane mu dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
2. W ramach prac nad Projektem Wykonawca podda własnej ocenie wszelkie informacje i wymogi Zamawiającego i niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich wątpliwościach, w szczególności o tych, które mogą mieć wpływ na prawidłowość wykonania Projektu, przebieg prac budowlanych, terminy i prawidłowość ich wykonania. W razie potrzeby Wykonawca przedstawi Zamawiającemu własne propozycje dotyczące rozwiązania wyżej wymienionych wątpliwości.
3. Projekt będzie posiadać komplet uzgodnień wymaganych przepisami, a koszty ich uzyskania zostały uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej, dotyczących wszelkich niezbędnych uzgodnień w szczególności z gestorami sieci;
 - 2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego warunki określone w umowie, w tym do udostępniania dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych będących w jego posiadaniu, a mogących mieć wpływ na wykonanie prac projektowych i poprawę ich jakości.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, tj. przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, sporządzenie kompletu wymaganych załączników do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia robót

- budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przygotowania projektu takiego wniosku w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. **do** r.
2. Zamawiający samodzielnie wystąpi do właściwego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub samodzielnie dokona zgłoszenia robót budowlanych.
 3. Wykonawca w przypadku wezwań organu do uzupełnienia wniosku zobowiązuje się do współpracy i dostarczenia wszelkich niezbędnych dokumentów w tym zakresie w terminie do 5 dni roboczych, do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.
 4. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania spotkania Zamawiającego i Wykonawcy celem przedstawienia wstępnej koncepcji, dokonania dodatkowych uzgodnień i/lub wniesienia ewentualnych poprawek. Zamawiający przekaże koncepcję do Biura Urbanisty Miasta Gliwice do akceptacji - w przypadku wniesienia uwag do koncepcji przez Biuro Urbanisty Miasta Gliwice i/lub Zamawiającego, Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia otrzymania uwag przedłoży Zamawiającemu poprawioną koncepcję lub przedstawi opinię uzasadniającą niemożliwość wprowadzenia postulowanych zmian. Strony dopuszczają możliwość wielokrotnych spotkań, aż do momentu ostatecznego zatwierdzenia koncepcji. Przed przystąpieniem do dalszych prac Wykonawca winien uzyskać ostateczne zatwierdzenie koncepcji od Zamawiającego.
 5. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, Wykonawca wykona zgodnie z ustawą Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. nr 130 poz. 1389) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 1129).

§7

1. Przedmiot umowy odebrany będzie częściami:
 - 1) pierwszy odbiór – złożenie w siedzibie Zamawiającego zaakceptowanej koncepcji przez Zamawiającego i Biuro Urbanisty Miasta Gliwice, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 1) i §6 ust. 4;
 - 2) drugi odbiór – złożenie w siedzibie Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2) oraz w §1 ust. 3 wraz z projektem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych pozwolenia na budowę ze wszelkimi załącznikami.
2. Strony ustalają, że każda wykonana część podlega odrębnemu odbiorowi i każdorazowo z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru w dwóch egzemplarzach, podpisany przez Strony umowy.
3. Protokół odbioru bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
4. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszystkie wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.
8. Przez wady w dokumentacji projektowej rozumie się w szczególności:
 - 1) niezgodność dokumentacji projektowej z ustawą Prawo budowlane;
 - 2) niezgodność dokumentacji projektowej z ustawą Prawo zamówień publicznych;
 - 3) niezgodność dokumentacji projektowej z przedmiotem umowy określonym w §1 niniejszej umowy;
 - 4) braki w przedmiocie odbioru;
 - 5) błędy w dokumentacji;
 - 6) niekompletność dokumentacji;
 - 7) rozbieżność pomiędzy dokumentami składającymi się na dokumentację projektową, w tym rozbieżności pomiędzy wersją papierową, a elektroniczną;
 - 8) powoływanie się w dokumentacji projektowej na nieobowiązujące akty prawne.
9. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

- 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usuniętych wad i odstąpi od umowy;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego i nie wpływają na funkcjonalność;
 - 4) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca i wykona ją w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.

§8

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem, że sprawowanie nadzoru autorskiego oraz wizyty projektantów w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o Projekt są wliczone w wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §10 ust.1 niniejszej umowy.
2. Nadzór autorski Wykonawca będzie sprawował od chwili rozpoczęcia robót budowlanych, aż do chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru bezusterkowego wykonania robót realizowanych na podstawie Projektu, a także w okresie rękojmi i gwarancji, wykonanych na podstawie Projektu, robót budowlanych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia robót budowlanych z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się na wezwania Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
 - 1) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego;
 - 3) czuwaniu, aby zakres ewentualnych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającego nowego pozwolenia na budowę (zmiany dotychczasowego pozwolenia na budowę).

§9

Przedstawiciele Stron

1. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą, odbioru końcowego oraz egzekwowania i realizacji zapisów umowy upoważnieni są:

– Pani Joanna Działach – dział techniczny, tel. 32/335-04-34, e-mail: dzialach_j@mzuk.gliwice.eu
 - 2) ze strony Wykonawcy:

– Pan(i), tel., e-mail:
2. W zakresie wymagającym odpowiednich kwalifikacji i uprawnień wskazanych w SWZ, przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby wymienione w załączniku do umowy, które zostaną wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby realizujące przedmiot umowy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ.
4. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 nie wymagają aneksu do umowy. W takiej sytuacji wystarczy pisemne powiadomienie drugiej Strony. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3 nowe osoby zastępujące poprzednie muszą posiadać kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie potwierdzające spełnianie wymagań określonych w SWZ.

§10 Wynagrodzenie

1. Za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w §4 niniejszej umowy i sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §8 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości ... zł, co daje łączną **kwotę brutto ... zł** (słownie: ... 00/100).
2. Ustalone wyżej wynagrodzenie pozostanie niezmiennie w czasie trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT- NIP 6311006640.
4. Strony ustalają następującą formę rozliczeń i płatności za wykonany przedmiot umowy:
 - 1) 30% wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie zapłacone w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru bez wad za wykonanie pierwszej części prac określonych w §7 ust. 1 pkt. 1);
 - 2) 60% wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie zapłacone w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru bez wad za wykonanie drugiej części prac określonych w §7 ust. 1 pkt. 2);
 - 3) pozostałe 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie zapłacone w terminie do 30 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub potwierdzenia braku sprzeciwu Wydziału Architektury i Budownictwa UM Gliwice do zgłoszenia wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
 - 4) w przypadku gdy zachodzi potrzeba/konieczność zapłaty zobowiązania z planu bieżącego roku, a przewidywany termin realizacji umowy i wystawienia faktury oraz dokonania zapłaty nie pozwala na zastosowanie terminu płatności określonego w ust. 4 pkt. 3) niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia terminu płatności.
5. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268.
6. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
Bank:
Nr konta:
w terminach odpowiednio wskazanych w ust. 4 powyżej licząc od daty:
 - a) dostarczenia faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego;
lub
 - b) dostarczenia faktury końcowej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym,
lub
 - c) wpływu faktury lub rachunku ze wskazanego przez Wykonawcę adresu poczty elektronicznej: na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: mzuk@mzuk.gliwice.eu
7. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w niniejszym ustępie Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
Bank:
Nr konta:
w terminie zgodnym z ust. 4, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną w fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
8. Jeżeli faktura, o której mowa w ust. 6 lit. b) lub lit. c) wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Zamawiającego przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Zamawiającego są dostępne na stronie internetowej: <https://mzuk.bip.gliwice.eu/>
9. Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w terminie określonym w ust. 4 nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 6 i 7 będzie umieszczony w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. "Biała lista"), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: wykaz). Jeżeli wskazany w treści umowy rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie ujęty w wykazie, Wykonawca zobowiązany będzie do jego uzupełnienia w wykazie lub wskazania innego numeru rachunku (ujętego w wykazie). Wskazanie innego rachunku

- bankowego niż podany w ust. 6 i 7 wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Termin płatności faktury będzie liczony od daty uzupełnienia wykazu lub od daty zawarcia aneksu.
10. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową i protokołem odbioru lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
 12. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności lub numerem rachunku bankowego wskazanymi w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanymi w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin i numer rachunku określony w umowie.
 13. Wykonawca oświadcza, że *rachunek bankowy wskazany w ust. 6 i 7 jest rachunkiem osobistym /rachunkiem firmowym** z wydzielonym rachunkiem VAT.
**-niepotrzebne skreślić*
 14. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 22.
 15. W przypadku zmiany stawki VAT oraz stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony umowy.
 16. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 15, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
 17. Lista, o której mowa w ust. 16 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację umowy, w tym pełniącej funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
 18. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 17, również na wniosek Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego we wniosku.
 19. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 15 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
 20. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 19 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 3 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
 21. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 15 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 22. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 15, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 15 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 15 Wykonawca, do dnia podpisania

aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktury VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.

23. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 16, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
24. Zasady, o których mowa w ust. 16-23 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
25. W przypadku wykonywania niniejszej umowy przy pomocy podwykonawcy/podwykonawców warunkiem dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane dostawy jest każdorazowo dołączenie do faktury dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/ dalszych podwykonawców dowodu zapłaty dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, np. potwierdzenie wykonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/dalszych podwykonawców, o uregulowaniu wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo.
26. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 25, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio część wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane dostawy w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§11

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułów III, VII, XV książki trzeciej Kodeksu cywilnego. Ponad to:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) wydania nakazu zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację umowy – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji umowy - w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 4) gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje prace nienależycie, niezgodnie z dokumentacją lub zasadami sztuki, nieterminowo lub gdy postęp prac nie gwarantuje terminowego wykonania – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu w wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości lub w wezwaniu do wykonania zobowiązania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach:
 - 1) odmowy przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac lub odmowy podpisania protokołu odbioru po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 2) nie wywiązania się przez Zamawiającego z obowiązku zapłaty odebranego Projektu oraz zasadnie i prawidłowo wystawionych faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15- dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takiej

- sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie.
4. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 7 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§12

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
 - 2) gdy postęp prac nie gwarantuje terminowego wykonania;
 - 3) niedostarczenia przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczeniowej oraz kopii nowej polisy ubezpieczeniowej/dokumentów potwierdzających przedłużenie ważności polisy w przypadku, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają ostatecznego rozliczenia umowy w terminie 14 dni od dnia jej rozwiązania.

§13

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad projektowych ujawnionych po odbiorze dokumentacji, a także w okresie realizacji przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki poza termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) za niewykonanie przedmiotu umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) za niestawiennictwo na wezwanie Zamawiającego w ramach sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w wysokości 200,00 zł za każde niestawiennictwo;
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy, w trakcie przygotowywania i trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki poza termin wskazany w §1 ust. 6 niniejszej umowy;
 - 7) za zwłokę w udzielaniu Zamawiającemu odpowiedzi, wyjaśnień i informacji do Projektu, a wynikających z procedury uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki poza termin wyznaczony przez Zamawiającego zgodnie z §6 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 8) za niedostarczenie kopii polisy ubezpieczeniowej oraz kopii nowej polisy ubezpieczeniowej/dokumentów potwierdzających przedłużenie ważności polisy w przypadku, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1

- umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w umowie;
- 9) za zwłokę w aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o której mowa w §2 ust. 6 w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki poza termin wskazany w umowie;
 - 10) w przypadku, gdy przekazany przez Wykonawcę projekt lub jego część narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 50 000 zł za każde stwierdzone naruszenie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru dokumentacji w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem/ wyłączeniem §11 ust. 1 i 3.
 4. Łączna wartość kar umownych z wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. Zamawiający może potrącić karę umowną/ kary umowne z faktury/ faktur Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
 6. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku uiszczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
 7. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy określone w niniejszym paragrafie kary nie pokrywają ich szkód na zasadach ogólnych.
 8. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.
 9. W przypadku naliczenia kar umownych noty obciążeniowe będą przesyłane na wskazany przez Wykonawcę w §9 ust. 1 pkt. 2) adres poczty elektronicznej. Przesłanie noty obciążeniowej na adres poczty elektronicznej uważa się za skutecznie doręczone.

§14

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonania wygasają wraz z upływem okresu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych zleconych na podstawie Projektu będącego przedmiotem umowy, nie dłużej jednak niż 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeśli w trakcie trwania rękojmi dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Z czynności usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.
4. W razie nieusunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym związanej z uzyskaniem pozwolenia na budowę albo zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, odpowiedzi i informacji do Projektu oraz nanoszenia poprawek do Projektu, a wynikających z procedury uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający jest uprawniony do kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.

§15

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiany zakresu umowy, w przypadku:
 - a) pojawienia się koniecznych do wykonania a niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy prac, nieobjętych zakresem i przedmiotem umowy a także/lub załącznikami do umowy,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian lub elementów dodatkowych do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót budowlanych (pod warunkiem ich zaakceptowania przez Wykonawcę i Zamawiającego) wraz z zakupem wyposażenia i innych usług związanych z koniecznością aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na:
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - postępu technologicznego,
 - zaprzestania produkcji materiałów budowlanych lub urządzeń, których użycie Wykonawca przewidział przy realizacji inwestycji,
 - wniosek Zamawiającego dotyczącego projektu, pod warunkiem zgodności z prawem, sztuką budowlaną i nie będący w sprzeczności z głównymi założeniami przedmiotu umowy.
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji umowy w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy wymagających dodatkowych czynności administracyjnych lub zmian w którejkolwiek z części przedmiotu umowy,
 - d) żądania przez właściwe organy wykonania zmian w którejkolwiek z jego części, a zmiany te nie są wynikiem zaniedbań lub błędu Wykonawcy,
 - e) zmiany dokumentów lub przepisów planistycznych o charakterze lokalnym, w tym wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru objętego inwestycją;
 - f) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron umowy; za przejawy siły wyższej Strony uznają w szczególności klęski żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne), akty władzy państwowej (w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.), działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, epidemie lub pandemie, stany zagrożenia epidemicznego;
 - g) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - h) niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia w uzyskaniu zatwierdzenia koncepcji, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1) umowy (przez opóźnienie Strony rozumieją procedurę akceptacji koncepcji opisaną w §6 ust. 4 umowy trwającą dłużej niż 30 dni od daty podpisania umowy);
 - i) wstrzymania wykonywania usługi ze względu na ustawową działalność osób trzecich.
- 2) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, w ramach realizacji zmian umowy, o których mowa w ust. 2 pkt. 1), a także w przypadku:
 - a) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej, w szczególności ponad terminy określone w przepisach kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku, z wyłączeniem decyzji o pozwoleniu na budowę, której termin wydania wynosi 65 dni, o okres, w którym uchybienie wystąpiło,
 - b) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregośkolwiek z etapów realizacji dokumentacji projektowej odwołań, zażaleń, skarg itp., przy czym nie dotyczy to sytuacji, gdy złożenie środka odwoławczego nastąpi z winy Wykonawcy – o okres trwania postępowania,
 - c) wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, skutkujących czasową niemożliwością dokonania odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego – o okres, w którym niemożliwość wystąpiła,

- d) opóźnienia w przypadku przedłużających się procedur przetargowych oraz realizacji wynikających z nich przedmiotów zamówienia, a także zmiany wykonawców – o okres trwania opóźnienia,
- e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – o okres niezbędny na dostosowanie przedmiotu umowy,
- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadkach konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w ust. 2 pkt 1). Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia jest Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458) lub zasady wycen rekomendowane przez Izbę Architektów RP;
- 4) rezygnacja z wykonania części usługi wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje – ograniczenie zakresu usługi wynikające z sytuacji, które wynikły w trakcie wykonywania usługi z zastrzeżeniem, że Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację umowy o wartości nie mniejszej niż 50% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1 umowy;
- 5) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego z zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z uczestnika procesu inwestycyjnego dotyczy podmiotu, który został przez Wykonawcę wykazany w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny uczestnik lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania określone w SWZ;
- 6) zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, wprowadzenia klauzul waloryzacyjnych określonych w §16 niniejszej umowy, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a zmiana zostanie dokonana zgodnie z zapisami umowy;
- 7) zmiany obowiązujących przepisów prawnych w zakresie terminu i sposobu realizacji umowy.
- 3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§16

Klauzule waloryzacyjne

Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej.

1. Wynagrodzenie może być zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert.
3. Minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik wskazany w ust. 2, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 punktów procentowych.
4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 10% wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy. Po osiągnięciu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
5. Pierwsza zmiana, o której mowa w ust. 1 może zostać wprowadzona nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być wprowadzone wyłącznie, gdy zmiana cen materiałów lub kosztów ma realny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia

wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni i faktyczny wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz podać dokładne wyliczenie kwoty wnioskowanej zmiany wynagrodzenia, przedstawiając rzeczywiste koszty ponoszone np. na podstawie zawartych umów i zapłaconych faktur.

7. Zmiany, o których mowa powyżej, mogą być wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy poprzez zestawienie kosztów realizacji poszczególnych usług oraz wskaźnika, o którym mowa w ust. 2. Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany po upływie 6 miesięcy od wprowadzenia poprzedniej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie o minimum 10 punktów procentowych w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej zmiany.
8. Przez zmianę cen materiałów oraz kosztów, o których mowa w ust. 2 należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie. Zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy ust. 2-7 stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
9. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu.
10. Brak zgody na zmianę po stronie Zamawiającego powoduje, że Wykonawca zobowiązany jest wykonywać umowę na dotychczasowych zasadach.
11. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o zapisy ust. 2 – 7 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania tej zmiany w terminie do 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy. Na potwierdzenie dokonania zmiany Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu projekt aneksu a następnie kopię zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapis ust. 11 stosuje się odpowiednio.
13. Nie jest możliwa zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w części:
 - 1) która została zapłacona przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia,
 - 2) dla której, przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, Wykonawca dostarczył do siedziby Zamawiającego fakturę.
14. W zakresie, w jakim zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu lub innych postanowień Umowy, Strony uznają, że kwota wynagrodzenia zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych wzrostów lub spadków cen.

§17

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o obowiązującej u Zamawiającego wewnętrznej procedurze zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych. Procedura dostępna jest na stronie BIP Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która została zawarta w SWZ.
6. Integralną część umowy stanowi dokumentacja przetargowa: SWZ, oferta przetargowa z załącznikami.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: