

UMOWA
na usługę sprzątania i utrzymania czystości w obiektach
„Zakładu Gospodarki Odpadami” S.A. w Bielsku-Białej

nr ref. 19/ZP/ZGO/2025

zawarta w dniu _____ roku w Bielsku-Białej

LUB (w zależności od formy zawarcia umowy)

zawarta z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, tj. z dniem złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę, która podpisuje się jako ostatnia, pomiędzy¹:

pomiędzy

„Zakładem Gospodarki Odpadami” Spółką Akcyjną z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. Krakowska 315 d, 43-300 Bielsko-Biała, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Bielsku Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez pod numerem: KRS 0000044393, o kapitale zakładowym w wysokości 16.133.300,00 (wpłaconym w całości) i nadanym numerze Regon: 072321490, NIP: 547-19-00-421, indywidualny numer rejestrowy w **BDO: 000014221**,

zwaną dalej: **„Zamawiającym”**,
reprezentowaną przez:

a

indywidualny numer rejestrowy w **BDO: _____**,
zwanym dalej: **„Wykonawcą”**, _____

przy czym Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści niniejszej umowy (**„Umowa”**) łącznie: **„Stronami”**, a z osobna także jako: **„Strona”**,

§ 1

¹ niepotrzebne wykreślić; do uzgodnienia przez Strony przed zawarciem umowy

Przedmiotem niniejszej Umowy jest usługa sprzątania, utrzymania czystości i mycia okien w obiektach Zakładu Gospodarki Odpadami S.A. w Bielsku-Białej przez Wykonawcę.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Integralną część Umowy stanowią :
 - a) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, stanowiąca **Załącznik nr 1** do Umowy,
 - b) oferta Wykonawcy, w zakresie w jakim nie jest spreczna z treścią niniejszej Umowy, stanowiąca **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji Umowy. W zakresie nie zastrzeżonym wprost dla Zamawiającego w treści Umowy, obowiązki w zakresie jej realizacji leżą po stronie Wykonawcy.

§ 3

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w zakresie i w sposób zgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów i opłat związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności związanych z zapewnieniem wymaganego personelu i narzędzi wymaganych do wykonania usługi objętej niniejszą Umową.
3. Usługa sprzątania wykonywana będzie w poszczególnych obiektach z najwyższą starannością z zachowaniem zasad i warunków bhp i p.poż., ochrony środowiska i ruchu drogowego w dni robocze od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania na bieżąco ładu i porządku oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się w pomieszczeniach Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za zapewnienie środków czystości (nie dotyczy: mydła w płynie, środków dezynfekcyjnych ręczników papierowych i papieru toaletowego) oraz narzędzi i sprzętu w ilości i jakości zapewniającej prawidłową i sprawną realizację usługi. Wykonawca odpowiada za swój sprzęt oraz jego właściwe zabezpieczenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dla zatrudnionych osób szczepień ochronnych, w szczególności na: żółtaczkę, tężec i dur brzuszny.
7. Wykonawca lub osoba wskazana przez Wykonawcę w Umowie ma obowiązek **jeden raz w tygodniu** sprawdzić jakość wykonywanych usług na terenie obiektów Zamawiającego.

8. Wykonawca co najmniej **jeden raz w miesiącu** w terminie uzgodnionym z Zamawiającym omówi realizację Umowy.
9. Zamawiający w obecności upoważnionego pracownika Wykonawcy ma prawo do przeprowadzenia kontroli jakości wykonywanych usług. Zakres kontroli obejmować będzie ocenę stanu szyb okiennych, czystości podłóg, listew przypodłogowych, mebli parapetów, cokołów, drzwi, sanitariatów, płytek na ścianach oraz sprzętu znajdującego się w sprzątanym obiektach.
10. Zamawiający może wnioskować do Wykonawcy o zmianę pracownika niewłaściwie wykonującego swoje obowiązki lub którego zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie uwzględnić wniosek Zamawiającego.
11. Zamawiający nieodpłatnie zapewni Wykonawcy pomieszczenia gospodarcze do przechowywania sprzętu i środków czystości oraz zapewni nieodpłatny pobór energii elektrycznej i wody w celu wykonywania usług sprzątania.
12. Środki czystości i sprzęt wykorzystywany przy realizacji Umowy winny posiadać wymagane przepisami prawa aktualne atesty, zezwolenia, dopuszczenia oraz właściwości niezbędne do należytego wykonywania usługi, w tym ważne, w okresie świadczenia usługi, terminy przydatności do użytku.
13. Wszystkie środki czystości powinny mieć kartę charakterystyki – karty te będą przechowywane w pomieszczeniach gospodarczych.
14. Do obowiązków osób świadczących usługi sprzątania należy codzienne zamykanie okien i drzwi we wszystkich sprzątanym obiektach.
15. W przypadku zmiany osoby sprzątającej, czy też zapewnienia zastępstwa na czas jej nieobecności, Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie osoby sprzątającej wraz ze wskazaniem danych osoby zastępującej i okresu na jaki przewidziano zastępstwo.
16. Osoby sprzątające powinny być wyposażone w odzież ochronną, którą zapewnia Wykonawca na swój koszt i ryzyko.
17. Klucze do pomieszczeń w których będą świadczone usługi sprzątania, będą wydawane za pisemnym potwierdzeniem. Pobierane z portierni klucze do sprzątanym obiektów muszą być zwracane bezpośrednio po zakończeniu usługi sprzątania. Niedopuszczalne jest pozostawienie kluczy w drzwiach i wnoszenie ich poza teren zakładu Zamawiającego.
18. Nieobecność personelu Wykonawcy na określonych obiektach i w ustalonych godzinach pracy, traktowana będzie przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.

19. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszystkich, dostrzeżonych w czasie sprzątania obiektów, awariach i uszkodzeniach w pomieszczeniach oraz w wyposażeniu pomieszczeń.
20. Wykonawca odpowiada materialnie za straty poniesione przez Zamawiającego powstałe na skutek nienależytego wykonania przedmiotu Umowy – do pełnej wysokości straty.
21. Personel Wykonawcy zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych na temat działalności Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy w sposób, który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania pracy Zamawiającego.
23. Wykonawca podpisując Umowę oświadcza, iż zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Współpracy z Wykonawcami Robót Technicznych OWWW (stanowiącymi **Załącznik nr 3** do Umowy) i zobowiązuje się je stosować. W związku z powyższym, Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niekorzystne skutki wynikające z jego działań, niedopatrzeń lub zaniedbań w zakresie bezpieczeństwa, zdrowia, ppoż i ochrony środowiska w stosunku do Zamawiającego, miejsca wykonywania prac, jak również jakiegokolwiek działania ze strony trzeciej.
24. Zamawiający wymaga, aby **osoby** biorące udział w realizacji zamówienia (co najmniej 3 osoby) wykonujące czynności konieczne do realizacji Umowy, związane ze sprzątaniem i utrzymaniem czystości, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia obowiązuje przez cały okres wykonywania ww. czynności w trakcie trwania Umowy i dotyczy zarówno Wykonawcy, jak i Podwykonawcy.
25. Wymóg o którym mowa w ust. 24 nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście czynności składające się na przedmiot zamówienia.
26. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni roboczych), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące Wykonawcy lub Podwykonawcy, z których bezspornie winno wynikać, że osoby, o których mowa w ust. 24, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę (zawierające w szczególności następujące informacje: imię i nazwisko, funkcja i wymiar etatu), a w szczególności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte

wezwaniami czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi regulacjami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia ww. pracownika na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

§ 4

1. Wartość maksymalna za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi netto _____ zł (słownie złotych netto: _____) + ____ % VAT, co daje kwotę brutto _____ zł (słownie złotych brutto: _____).
2. Miesięczna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy wyniesie ____ zł netto/ _____ zł brutto.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku VAT, Wykonawca zobowiązany jest do naliczania podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

§ 5

1. Należność za świadczoną przez Wykonawcę usługę Zamawiający zobowiązuje się regulować w oparciu o faktury VAT wystawione przez Wykonawcę z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

2. Rozliczenie płatności nastąpi w okresach miesięcznych.
3. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur, ich korekt, not odsetkowych w formie elektronicznej na adres: **faktury@zgo.bielsko.pl**.
4. Wykonawca wystawia fakturę ujmującą całość usług zrealizowanych w danym miesiącu, ze skutkiem na koniec danego miesiąca i przedstawi prawidłowo wystawioną fakturę, z prawidłowym opisem wszystkim zrealizowanych usług w terminie do 7 dni od zakończenia danego miesiąca rozliczanego.
5. Należność za usługę regulowana będzie przez Zamawiającego przelewem w terminie **30** dni od daty doręczenia Zamawiającemu należycie wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatnika VAT).
8. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 8 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2023 poz. 1598). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zakład Gospodarki Odpadami S.A. Adres PEF . <https://efaktura.gov.pl>, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Krakowska 315 d, 43-300 Bielsko-Biała.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
10. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie spełniał wymagań określonych w ust. 7, co spowoduje opóźnienie w płatności wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym o zapłatę odsetek.
11. Zamawiający w związku z obowiązkiem wynikającym z postanowień art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy uwzględniając treść ww. ustawy oraz Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. s. 1.).

§ 6

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych);
 - b) zwłoki w wykonywaniu usług sprzątnia, - w wysokości 500 zł za każdy dzień nie świadczenia usług sprzątnia.
 - c) w przypadku nienależytego wykonywania prac, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości – 2% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - d) zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości – 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - e) braku zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z §3 ust. 24 w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1., po każdym wezwaniu.
 - f) zwłoki w przekazaniu na żądanie Zamawiającego dokumentów i oświadczeń o których mowa w §3 ust. 26 w zakresie obowiązku wykazania zatrudnienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień, po każdym wezwaniu.
2. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia, a wysokość tych kar i termin zapłaty ustalany będzie przez Zamawiającego w nocy księgowej.
3. Zamawiający ma prawo do naliczania i obciążania Wykonawcy karą umowną za zwłokę sukcesywnie, przed zakończeniem okresu zwłoki.
4. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy zostaje określona w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy częściowo lub całkowicie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, stanowiących podstawę odstąpienia w przypadku stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego, minimum 2 dniowego terminu na zaniechanie naruszeń.

2. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może nadto odstąpić od Umowy w każdym czasie, w razie powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym.
4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia..
5. W przypadkach odstąpienia w całości od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia za prace wykonane i niezapłacone.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia od części Umowy, od której Zamawiający odstąpił.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące kary umownej za odstąpienie od Umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. a) Umowy.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony: **12 miesięcy (licząc od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.)**

§ 9

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania Umowy Podwykonawców, którzy nie byli wymienieni w ofercie Wykonawcy na wykonanie zamówienia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.
4. W przypadku powierzenia realizacji umowy Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną o wartości co najmniej **50.000, 00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (zwiększenia albo zmniejszenia) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Pierwsza zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia możliwa będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej zmiany.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy, w wyniku zmiany cen materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 1 powyżej, w całym okresie obowiązywania Umowy, może zostać zwiększona lub zmniejszona maksymalnie o 5%.

3. Zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy łącznie:
 - a) dojdzie do wzrostu wskaźnika, po opublikowaniu wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok, poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, powyżej 10% względem miesiąca w którym Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia i jednocześnie
 - b) zmiana cen materiałów lub kosztów będzie mieć rzeczywisty wpływ na zwiększenie kosztów niezrealizowanej dotychczas części Umowy o ponad 10% w stosunku do oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
4. W przypadku żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawca ma obowiązek złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a ponadto należy wykazać rzeczywisty wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na zwiększenie kosztów niezrealizowanej do dnia złożenia wniosku części umowy, przedstawiając szczegółowe wyliczenia i zależności. Po analizie dostarczonych dokumentów i wyliczeń, o ile Wykonawca wykaże rzeczywisty wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na wzrost kosztów realizacji umowy, Strony przystąpią do zawarcia Aneksu.
5. Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie możliwe w przypadku, gdy dojdzie do zmniejszenia poziomu wskaźnika, o którym mowa w ust. 1, o co najmniej 10% względem miesiąca w którym Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W celu obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o ziszczeniu się warunku o którym mowa w nin. ustępie zdanie pierwsze, wskazując jednocześnie poziom obniżenia wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 oraz wynikającą z tej zmiany proponowaną kwotę obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. W terminie 21 dni od otrzymania pisma Zamawiającego Wykonawca ma prawo ustosunkować się do propozycji zmniejszenia jego wynagrodzenia, w szczególności może się temu sprzeciwić pod warunkiem że w ww. terminie udowodni, iż zmniejszenie wskaźnika o którym mowa w ust. 1 nie będzie mieć rzeczywistego wpływu na obniżenie kosztów niezrealizowanej dotychczas części umowy, przedstawiając dokumenty, oraz szczegółowe wyliczenia i zależności wraz z uzasadnieniem, lub że ten wpływ będzie inny niż poziom zmniejszenia wskaźnika.
6. W razie ziszczenia się wskazanych powyżej warunków, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione o kwotę odpowiadającą wyrażonej w procentach wartości udowodnionej rzeczywistej zmiany kosztów realizacji Umowy w zakresie w jakim ta wartość

przekracza 10% [wartość procentowa wskazana w ust. 2], tj. przykładowo, jeśli dojdzie do wzrostu kosztów realizacji Umowy o 15%, to wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie zwiększone maksymalnie o 5%.

7. W celu dokonania zmian w Umowie Strony zawrą aneks. Jeśli jednak w przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i wystosowaniu przez Zamawiającego pisma o którym mowa w ust. 5 Wykonawca będzie uchylał się od zawarcia aneksu, Zamawiający ma prawo do jednostronnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia.
8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o której mowa zgodnie z ust. 1-6, skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia w tym przedmiocie aneksu do Umowy.

§ 12

Osobą upoważnioną w imieniu Wykonawcy do nadzoru, kontroli, koordynacji zleconej usługi jest: _____ telefon: _____ e-mail: _____

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do nadzoru, kontroli, koordynacji zleconej usługi jest: Pan _____ telefon _____ e-mail: _____.

§ 13

1. W związku z realizacją przedmiotowej Umowy (wyłącznie w tym celu) może dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych pracowników, współpracowników lub kontrahentów drugiej Strony, co do których drugiej Stronie przysługuje status administratora danych (zwane dalej: Dane Osobowe).
2. Strony oświadczają, że zapewnią wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie Danych Osobowych spełniało wymogi prawem przewidziane i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Strony zobowiązują się stosować Regulacje dot. Ochrony Danych: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej: „RODO”, oraz ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.), a także wszelkie przepisy i regulacje w przedmiocie przetwarzania danych osobowych oraz prywatności. Odniesienia do ustawodawstwa obejmują również jakiegokolwiek jego późniejsze zmiany.
4. Strony zobowiązują się:
 - 1) przetwarzać Dane Osobowe w sposób zapewniający adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem Danych

Osobowych. W szczególności Strony zabezpieczą Dane Osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją;

- 2) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu Danych Osobowych;
 - 3) przetwarzać Dane Osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Dane Osobowe, będą traktowane jako informacje chronione/poufne, a osoby działające w imieniu Stron zostaną upoważnione do przetwarzania Danych Osobowych i zobowiązane do zachowania Danych Osobowych w tajemnicy.
6. W czasie przetwarzania Danych Osobowych, Strony zobowiązują się do współdziałania w procesie przetwarzania Danych Osobowych, w tym niezwłocznego informowania się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo przetwarzania Danych Osobowych.
7. O ile zaistnieje takowa potrzeba związana z powierzeniem przez Strony przetwarzania Danych Osobowych, Strony zawrą odrębne porozumienie, w którym określone zostanie uszczegółowiony zakres, cel oraz warunki przetwarzania Danych Osobowych.
8. W związku z faktem, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych – będącymi Stronami Umowy – danych osobowych pracowników/współpracowników, wskazanych w Umowie/w trakcie jej realizacji jako osób odpowiedzialnych za realizację Umowy lub osób do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane pracownika lub współpracownika drugiej Strony powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie przekazać Klauzulę Informacyjną drugiej Strony osobom, odpowiedzialnym za wykonanie Umowy lub do kontaktu, których dane zostały udostępnione drugiej Stronie. Klauzule informacyjne Zamawiającego stanowią Załącznik do Umowy.
9. Reprezentant/reprezentanci Wykonawcy oświadcza/ją, iż przed podaniem swoich danych osobowych i zawarciem Umowy, został/zostali zapoznany/zapoznani z klauzulą informacyjną Zamawiającego dot. przetwarzania Jego/Ich danych osobowych.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

LUB (w zależności od formy zawarcia Umowy)

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze stron stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

*Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.**

(niepotrzebne wykreślić; do uzgodnienia przez Strony przed zawarciem Umowy).*

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Ogólne Warunki Współpracy z Kontrahentami

