

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla postępowania

„Prace adaptacyjno-remontowe wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej na potrzeby wykonania 2 otworów okiennych w pomieszczeniach biurowych Mazowieckiego Teatru Muzycznego im. Jana Kiepury przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie.”

*Zamówienie dofinansowane z budżetu Samorządu Województwa Mazowieckiego - umowa dotacyjna nr: NR W/UMWM-UU/UM/KP/7337/2025 w ramach projektu pn. **Prace adaptacyjno-remontowe wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej na potrzeby wykonania 2 otworów okiennych w pomieszczeniach biurowych Mazowieckiego Teatru Muzycznego im. Jana Kiepury przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie.***

I. PRZEDMIOT ZAMOWIENIA

Przedmiotem zamówienia są prace adaptacyjno-remontowe wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej na potrzeby wykonania 2 otworów okiennych w pomieszczeniach biurowych Mazowieckiego Teatru Muzycznego im. Jana Kiepury przy ul. Brzeskiej 12 w budynku F w Warszawie, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń w tym przez konserwatora zabytków.

II. OPIS INWESTYCJI

1. Zamawiający: Mazowiecki Teatr Muzyczny im. Jana Kiepury w Warszawie.
2. Lokalizacja inwestycji: Warszawa, ul. Brzeska 12, budynek F (dawna kotłownia szpitala kolejowego).
3. **Charakterystyka obiektu:**
4. Budynek F stanowi część nieruchomości przy ul. Brzeskiej 12, zaadaptowanej przez Mazowiecki Teatr Muzyczny im. Jana Kiepury. W roku 2024 Teatr przeprowadził remont części pomieszczeń w tej lokalizacji, przekształcając je w zaplecze biurowe. W jednym z wyremontowanych wówczas pomieszczeń, pierwotnie przeznaczonych na magazyn, zaplanowano wybicie dwóch otworów okiennych, aby móc to pomieszczenie przystosować i przeznaczyć na pokój pracy biurowej dla pracowników Teatru.
5. **Zamawiający informacyjnie podaje, że budynek biurowo-techniczny „F”, położony na działce o numerze ewidencyjnym 7/1 z obrębu 4-14-07 w Warszawie wchodzi w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej, na odcinku Żąbkowska – Kijowska, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-864, w tym budynków zabytkowych oraz budynków wchodzących w skład dawnego zespołu Szpitala Kolejowego im. Okońskiego przy ul. Brzeskiej 12 i ul. Markowskiej 9.**
6. Zakres planowanej inwestycji:
 - 1) przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu prac wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji;
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekty budowlane i wykonawcze wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji (w tym MWKZ), obejmujące m. in.: wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejącego stanu, konsultacje z konserwatorem zabytków, opinie konstrukcyjne i niezbędne uzgodnienia;
 - 3) zamówienie i dostawa okien wraz z roletami wewnętrznymi – model zgodny już z istniejącymi w obiekcie;
 - 4) wyburzenie w ścianie otworów, każdy o wym. 1435 mm x 1720 mm;
 - 5) obsadzenie okien wraz z pracami wykończeniowymi;
 - 6) osadzenie zewnętrznych parapetów z blachy powlekanej i wewnętrznych parapetów z konglomeratu;
 - 7) pomalowanie ścian z oknami w pomieszczeniu biurowym wraz z posprzątaniem miejsca robót;

-
- 8) w zakresie prac na elewacji - wykonanie wyprawy tynkarskiej jak na elewacji jedynie wokół okna w pasie o szerokości do 20 cm;
 - 9) wywóz gruzu i innych odpadów.
 - 10) Zamawiający wykonywał w roku 2025 tożsame roboty, w innym pomieszczeniu tego samego budynku, na podstawie dokumentów, stanowiących załączniki do niniejszego.

Załączniki:

1. Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 czerwca 2024 r. z załącznikiem.
2. Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 lipca 2024r.

.....
[Kierownik Zamawiającego]