**UMOWA Nr ……./2025/MTM/AI/P**

Zawarta w dniu **………………. 2025 r.** w Warszawie, pomiędzy:

**Mazowieckim Teatrem Muzycznym imienia Jana Kiepury** z siedzibą w Warszawie (02-954),   
przy ul. Goplańskiej 42, wpisanym do rejestru Instytucji Kultury pod numerem 28/05, posiadającym numer NIP 525 233 32 70, zwanym dalej „**Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez Pana Macieja Marciniuka – Zastępcę Dyrektora ds. Administracji i Inwestycji działającego w oparciu o udzielone pełnomocnictwo nr 5/2025 z dnia 28.02.2025 roku,

a

/w przypadku spółek prawa handlowego/

…………… z siedzibą w …………… wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ……………, Wydział ……. Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ………… o kapitale zakładowym …………………. zł, opłaconym w całości, NIP: ……………, REGON: ……………, reprezentowaną przez:

…………………………………., zwaną dalej „Wykonawcą”,

/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/

……………, legitymującym się dowodem osobistym seria: … nr: …, zamieszkałym: ……………, prowadzącym/ącą działalność gospodarczą pod firmą ……………, z siedzibą w ……………, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……………, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

*(odpis z rejestru przedsiębiorców KRS / informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS / wydruk zaświadczenia z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / pełnomocnictwo do zawarcia umowy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy)*

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt. 1) o wartości mniejszej niż progi unijne.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane wykonywane zgodnie z Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ………………………. z dnia …………………… o wyrażeniu zgody na wykonanie robót budowlanych w opisanym w umowie obiekcie oraz w oparciu o Decyzję Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z ……………………….. o nr ……………….. o zatwierdzeniu projektu architektonicznego oraz udzieleniu pozwolenia na budowę. Konieczność wykonania robót budowlanych ma na celu poprawę warunków pracy pracowników Mazowieckiego Teatru Muzycznego im. Jana Kiepury, w lokalizacji przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie w roku 2025.
2. Roboty budowlane będą prowadzone w pomieszczeniu biurowym w lokalizacji Mazowieckiego Teatru Muzycznego im. Jana Kiepury przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie, które swym zakresem obejmują :

1) zamówienie i dostawa okien wraz z roletami wewnętrznymi – model zgodny już   
z istniejącymi w obiekcie,

2) wyburzenie w ścianie 2 otworów o wym. 1435 mm x 1720 mm,

3) obsadzenie okien wraz z pracami wykończeniowymi,

4) osadzenie zewnętrznych parapetów z blachy powlekanej i wewnętrznych parapetów   
z konglomeratu,

5) pomalowanie ściany z oknami w pomieszczeniu biurowym wraz z posprzątaniem miejsca robót,

6) w zakresie prac na elewacji - wykonanie wyprawy tynkarskiej jak na elewacji jedynie wokół okien w pasie o szerokości do 20 cm,

7) wywóz gruzu.

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych przedstawiają Opis Przedmiotu Zamówienia wraz ze złożoną ofertą cenową Wykonawcy – stanowiące **ZAŁĄCZNIK nr 1 I 2** do niniejszej umowy oraz Projekt architektoniczno - budowlany, autorstwa ……………………………. z dnia ………………..**ZAŁĄCZNIK NR 4** do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wykonuje roboty budowlane, a także:
2. dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, pozwalającymi na wykonanie swoich zobowiązań, wynikających z niniejszej Umowy;
3. dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,   
   a wszelkie urządzenia i sprzęt, które będą wykorzystywane przez Wykonawcę w związku   
   z wykonaniem Umowy są w należytym stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane (w tym, jeśli to konieczne, regularnie serwisowane) i gotowe do pracy;
4. nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego, nie został postawiony w stan likwidacji ani nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji;
5. nie toczą się wobec niego żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne   
   w postępowaniu cywilnym lub administracyjnym, a także nie są mu znane żadne roszczenia w stosunku do niego, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej, przedstawionej Zamawiającemu w toku postępowania ofertowego albo niekorzystnie wpłynąć na jego zdolność do wykonania zobowiązań wynikających z Umowy;
6. nie posiada zaległości z tytułu danin publicznych, podatków, opłat, obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
7. Wykonawca oświadcza ponadto, że:
8. posiada odpowiednie uprawnienia, zezwolenia, zgody lub licencje do wykonywania prowadzonej działalności gospodarczej;
9. osoby dedykowane do wykonania przedmiotu umowy dysponują odpowiednimi uprawnieniami i zapewnia, że za ich działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z szczegółowym zakresem prac opisanym w § 1 Umowy oraz w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą   
   w zakresie robót budowlanych, w najlepszy sposób wykorzystując swoją wiedzą i posiadany potencjał techniczny.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych narzędzi. Materiały i narzędzia, o których mowa w umowie powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r.poz.725, 834)
4. Po wykonanych pracach Wykonawca jest zobowiązany do posprzątania terenu prowadzonych prac i wszystkich pomieszczeń wykorzystywanych podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:
6. bieżącego przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót budowlanych oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, w dowolnym czasie, według uznania Zamawiającego;
7. wykonania wszelkich prac oraz innych zobowiązań wynikających z Umowy zgodnie  
   z obowiązującymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności dotyczącymi wykonywania robót budowlanych;
8. stosowania materiałów, wyrobów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania  
   i kontroli, spełniających wymagania techniczne,
9. ochrony mienia Zamawiającego, znajdującego się na terenie budowy przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych;
10. zapewnienia wstępu na teren objęty robotami budowlanymi wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
11. zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych zgodnie   
    z postanowieniami Umowy i przystąpienia do ich odbioru;
12. usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania prac oraz w okresie rękojmi   
    i gwarancji;
13. uporządkowania terenu robót budowlanych niezwłocznie po ich zakończeniu;
14. zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, lub współpracowników posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności wykonywanych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania robót budowlanych oraz innych czynności wykonywanych w związku z Umową;
15. zapewnienia transportu wszystkich potrzebnych do należytego wykonania Umowy materiałów budowlanych i innych wyrobów, urządzeń i sprzętu technicznego, na swój koszt i ryzyko oraz własnym staraniem;
16. terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i zapewnienia terminowej zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom w przypadku ich zatrudnienia za pisemną zgodą Zamawiającego.
17. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane w pełnym porozumieniu z Zamawiającym.   
    W szczególności Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępach   
    w wykonaniu robót i wykonanych czynnościach oraz przeprowadzał z Zamawiającym bieżące ustalenia i uzgodnienia, w czasie których Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy wytyczne; powyższe ustalenia mogą być czynione za pomocą poczty elektronicznej lub w trakcie spotkań, z których sporządzone zostaną notatki na piśmie (podpisane przez uczestników spotkania) lub przesyłane za pomocą poczty elektronicznej.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu zamówienia – jak za swoje własne działania i zaniechania.

**§ 4**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy;
3. zorganizowania odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz odbiorów zgłoszonych   
   i usuniętych wad;
4. zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot Umowy w terminie i na warunkach określonych w Umowie;
5. udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
6. Przedstawicielem Zamawiającego umocowanym do kontaktów z Wykonawcą jest Pani Katarzyna Derdzikowska tel.: 665 505 602

**§ 5**

**Procedury bezpieczeństwa**

1. Wykonawca zapewni przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz wszelkich zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez wszystkie osoby przebywające na terenie objętym robotami budowlanymi.
2. Wykonawca w szczególności zapewni wykonanie i utrzymanie na własny koszt i ryzyko wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w tym celu, tj.:
3. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu robót w odpowiednim stanie i porządku zapewniającym uniknięcie zagrożenia bezpieczeństwa ww. osób;
4. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione.

**§ 6**

**Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy**

1. **Wykonawca jest uprawniony do korzystania z usług podwykonawców, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego o ile zastrzegł w Ofercie, że będzie korzystał z usług podwykonawców   
   w zakresie określonym Ofertą.** Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo będą dokonywane w formie pisemnej za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W razie korzystania z usług podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany do starannego wyboru podwykonawcy spośród posiadających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje   
   w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechanie podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników oraz osób trzecich, którymi podwykonawca lub dalszy podwykonawca się posługuje przy wykonaniu przedmiotu Umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. W razie skierowania przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego wynikających z zawarcia umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skierowaniu takich roszczeń, wezwie go do udziału w sprawie  
   i umożliwi mu zajęcie stanowiska. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do sporu, a o ile obowiązujące przepisy to umożliwiają, zastąpić Zamawiającego w sporze. Niezależnie od powyższego, Wykonawca pokryje wszelkie roszczenia osoby trzeciej kierowane wobec Zamawiającego, stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu lub zawartą ugodą oraz ewentualne koszty sądowe Zamawiającego, w tym koszty pomocy prawnej.

**§ 7**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować swym zakresem ubezpieczenie mienia   
   i ubezpieczenie OC, każde z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000 PLN na jedno   
   i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, zarówno w okresie szkód na osobie, jak i na mieniu.
3. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy:
4. swoich pracowników lub osoby, którymi posługuje się na terenie budowy, od następstw nieszczęśliwych wypadków (NW);
5. swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym własne urządzenie budowlane  
   i jednostki transportowe.
6. Umowa ubezpieczenia będzie zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej,   
   w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody, bez żadnych ograniczeń.

**§ 8**

**Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w nieprzekraczalnym terminie **do dnia ……………. (zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy w formularzu ofertowym).**

2. Protokół odbioru wykonanych prac zostanie podpisany w terminie 3 dni od daty ich zakończenia.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

........................................ złotych brutto (słownie złotych: ......................................................................................... 00/100 , w tym …% podatku VAT.

1. Zapłata za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, po wykonaniu przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Faktura VAT jest płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do wskazania na fakturze VAT rachunku bankowego, który został ujawniony w tzw. „białej liście podatników VAT” zgodnie z art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. W razie rozbieżności pomiędzy Rachunkiem   
   a rachunkiem Wykonawcy znajdującym się na „białej liście podatników VAT”, Zamawiający jest uprawniony do uregulowania należności na rachunek Wykonawcy znajdujący się na „białej liście podatników VAT”.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa   
   w § 1 ust. 1, niezależnie od wysokości poniesionych kosztów. Formą wynagrodzenia jest ryczałt   
   w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych prac podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Wzór protokołu odbioru stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 2** do niniejszej umowy będący jej integralną częścią.

7. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, m.in. koszty zakupu wszelkich materiałów budowlanych, narzędzi, urządzeń, koszty ich instalacji, określenia zakresu prac, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa,  
a w szczególności dotyczy to kosztów z tytułu wszelkich robót przygotowawczych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty montażu, robót odtworzeniowych i porządkowych, prowadzenia gospodarki odpadami, składowania   
i zabezpieczenia materiałów, zabezpieczenia mienia i osób, wykonania prób i sprawdzeń, koszty związane z odbiorami wykonanych prac budowlanych, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, oraz innych zobowiązań wynikających z Umowy, podatki obowiązujące na terenie RP w tym podatek VAT, ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego.

8. Gdyby z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca za wiedzą i zgodą Zamawiającego wykonał roboty budowlane odmiennie tzn. zastosował inne od zaproponowanych materiałów i wyrobów, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia Wynagrodzenia w pozycji danego elementu Oferty.

9. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia czynności Wykonawcy wykonywane w okresie gwarancji i rękojmi.

10. Wszelkie roboty dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zakresu umownego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, mogą być wykonane po spisaniu Protokołu konieczności, na podstawie odrębnie zawartego Aneksu.

11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

**§ 10**

**Odbiór prac**

1. Wykonawca obowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru końcowego Umowy w terminie umożliwiającym dokonanie Zamawiającemu czynności odbiorowych przed upływem terminu ich zakończenia, określonego w § 8 Umowy, jednak nie później niż na 2 dni przed tym terminem.

2. Nie później niż w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne świadectwa kontroli jakości oraz instrukcje eksploatacji urządzeń, atesty, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia.

3. Dokonanie odbioru następuje na podstawie Protokołu odbioru zaakceptowanego przez Zamawiającego.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Umowy w ciągu 1 dnia od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, spisując przy tym protokół przerwania odbioru. Zamawiający ustala termin usunięcia wad uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne Wykonawcy oraz reżimy technologiczne robót budowlanych.

6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego  
o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio części prac lub robót budowlanych jako wadliwych.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole, Zamawiający powiadomi go o zamiarze zlecenia zastępczego usunięcia wad innemu wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Koszt usunięcia w trybie zastępczym wad nieusuniętych przez Wykonawcę zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, a w razie przekroczenia kwot Wykonawcy pozostających w dyspozycji Zamawiającego, dokona on obciążenia Wykonawcy odpowiednią notą księgową na brakującą część kosztów usunięcia wad.

8. Strony Umowy postanawiają, iż w przypadku, gdy dla danego zakresu robót zastosowanie mają postanowienia Polskiej Normy, zaś Norma ta została wycofana bez zastąpienia – ocena zgodności wykonania wskazanych robót nastąpi w oparciu o ostatnio obowiązującą Polską Normę.

9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu odbioru.

10. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub Umowy w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności na prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań oraz odstąpienia od Umowy, jeżeli fakt nienależytego wykonania Umowy zostanie ujawniony po zakończeniu realizacji Umowy na jakiejkolwiek podstawie.

11. Za dzień dokonania odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu bez zastrzeżeń przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron i z tym dniem rozpoczyna swój bieg termin gwarancji i rękojmi.

**§ 11**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca przyjmuje do wiadomości i oświadcza, że:

ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie   
z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i specjalistyczną;

ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez jego podwykonawców;

ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód   
i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu Umowy;

ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia pomieszczeń lub obiektu budowlanego, w którym prowadzone będą roboty budowlane oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie obiektu oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie realizacji przedmiotu umowy oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania prac; z chwilą przekazania obiektu w celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu przedmiotu Umowy, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu:

a) nienależytego wykonania przedmiotu Umowy;

b) gwarancji;

c) rękojmi;

d) nienależytego zabezpieczenia obiektu w czasie prowadzenia prac budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu Umowy ze względu na jego cel określony w Umowie.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w wykonanym przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu,   
a użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, Zamawiający będzie mógł zrezygnować z żądania usunięcia wad. Powyższe winno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z żądania usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdą stwierdzoną wadę.

Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

Strony uzgadniają, że w razie nienależytego wykonania przedmiotu Umowy,   
z wyłączeniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi:

a) za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji Umowy - w wysokości 300 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 8 ust. 1 Umowy;

c) w przypadku zwłoki za wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,   
w czynnościach zmierzających do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 300 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - aż do dnia ostatecznego usunięcia wady, niezależnie od podmiotu, który ujawnioną wadę usunął;

W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną   
w wysokości 25% całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli Wykonawca nie wykonuje, bądź nienależycie wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy, a powstała z tego tytułu szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 12**

**Gwarancja i Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na pełen zakres przedmiotu Umowy   
na okres 24 miesięcy oraz 36 miesięcznej rękojmi (zgodnie ze złożoną Ofertą), liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac budowlanych.

2. Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancji. Wyklucza się ograniczenia w Karcie Gwarancyjnej zakresu odpowiedzialności Wykonawcy.

3. Gwarancja udzielana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji producenta wmontowanych i zastosowanych urządzeń i materiałów oraz gwarancji zgłoszonych Podwykonawców.

4. Stwierdzenie wady w okresie gwarancji i rękojmi powinno nastąpić protokolarnie.

5. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli usterka powstała   
z przyczyn tkwiących w rzeczy.

6. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia zgłoszenia usterki bądź wady. Wykonawca usunie wady i dostarczy rzeczy wolne od wad najpóźniej w terminie 14 dni, licząc od dnia rozpoczęcia ich usuwania.

7. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w tym koszty zastąpienia uszkodzonych elementów, transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej, ponosi Wykonawca, chyba że wady, usterki lub awarie zostały spowodowane użytkowaniem obiektu lub rzeczy niezgodnie z ich przeznaczeniem.

8. Zgłoszenia wad Zamawiający dokonuje pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej,   
a reklamacje dotyczące urządzeń technicznych po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę pod adresy wskazane przez ich producentów w kartach gwarancyjnych dostarczonych przez Wykonawcę, z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad lub usterek w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w terminie 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień  
z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

**§ 13**

**Odstąpienie od Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

2. Z uwzględnieniem przypadków wskazanych w treści Umowy, Zamawiający ma również prawo odstąpić od Umowy ze skutkami na przyszłość w terminie 7 dni od momentu powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:

* 1. wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  2. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 2 dni od dnia zawarcia Umowy, z wyłączeniem okoliczności za które winę ponosi Zamawiający;
  3. gdy Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zaprzestał wykonywania przedmiotu Umowy przez okres 3 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie albo wykonuje prace niezgodnie z Umową lub z naruszeniem przepisów ustawy Prawo budowlane, przepisów wykonawczych do ustawy i innych obowiązujących norm prawnych;
  4. jeżeli Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi lub z naruszeniem warunków BHP i przeciwpożarowych, pomimo zwrócenia mu na to uwagi w formie pisemnej.

**§ 14**

**Cesja i przelew wierzytelności.**

* + - 1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy.   
         W razie niedotrzymania niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną  
         w wysokości wartości wierzytelności będącej przedmiotem przeniesienia, niezależnie od prawnej bezskuteczności czynności przeniesienia wierzytelności.
      2. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania cesji świadczenia Zamawiającego, w całości lub w części, należnego na podstawie Umowy. W razie niedotrzymania niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości przekazanego świadczenia.

**§ 15**

**Informacje Poufne**

1. Wszelkie informacje w ustnej, pisemnej, elektronicznej lub innej postaci, które Strony wzajemnie sobie udostępnią w związku i w celu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, będą traktowane jako poufne i mogą zostać wykorzystane wyłącznie do wykonania zobowiązań objętych niniejszą Umową.

2. W okresie trwania Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub upływie terminu jej obowiązywania, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, znaków handlowych i danych technicznych lub technologicznych, które Wykonawca uzyskał w związku lub podczas wykonywania niniejszej Umowy.

3. Żadna ze Stron, bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony, nie ujawni treści Informacji poufnych uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, żadnej osobie trzeciej, poza pracownikami i współpracownikami Stron zaangażowanymi bezpośrednio przy wykonywaniu Umowy. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę, Strona zainteresowana, przed podjęciem jakichkolwiek działań, winna zwrócić się do drugiej Strony   
o udzielenie stosownej interpretacji.

4. Strony niezwłocznie powiadomią się nawzajem o wszelkich naruszeniach poufności odnoszących się do niniejszej Umowy lub do innych informacji stanowiących własność Stron, oraz udzielą sobie pomocy w ramach postępowania w takiej sprawie, prowadzonego przez jedną ze Stron.

5. Strony zobowiązują się do utrzymywania w ścisłej tajemnicy poufnych informacji dotyczących drugiej Strony, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy jak i w okresie 3 (trzech) lat po zakończeniu jego realizacji, chyba że uzyskają każdorazowo uprzednią zgodę drugiej Strony na piśmie. Dla potrzeb niniejszej Umowy za poufną informację uważa się wszelkie informacje i dane techniczne, technologiczne, organizacyjne i finansowe uzyskane od drugiej Strony, jakąkolwiek drogą i w jakiejkolwiek formie, również przed zawarciem niniejszej Umowy.

6. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa powyżej, nie dotyczy informacji, które:

* 1. znajdowały się w posiadaniu Strony otrzymującej przed otrzymaniem od Strony ujawniającej;
  2. są powszechnie znane lub łatwo sprawdzalne z wykorzystaniem ogólnie dostępnych środków;
  3. zostały zgodnie z prawem otrzymane przez Stronę otrzymującą od osoby trzeciej bez zobowiązania do zachowania poufności;
  4. zostały niezależnie opracowane przez Stronę otrzymującą.
  5. ujawnienia ich zażądał organ państwowy do tego uprawniony z mocy obowiązujących norm prawnych.
  6. wynika to z bezwzględnie obowiązujących norm prawnych;

7. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać bez zgody drugiej Strony ofert, dokumentacji i innych informacji przekazanych w ramach postępowania związanego z wyborem Wykonawcy. Każda ze Stron zobowiązuje się przedsięwziąć odpowiednie kroki w celu dochowania powyższego zobowiązania przez swych pracowników i współpracowników.

8. Każda ze Stron zobowiązana jest do niewykorzystywania Informacji poufnych w sposób, który może spowodować powstanie jakiekolwiek szkody dla drugiej Strony, bądź jej wizerunku,   
w szczególności Strony nie mogą ujawniać Informacji poufnych osobom trzecim.

9. Dodatkowo Wykonawca będzie zobowiązany do zachowania w poufności w zakresie wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w których posiadanie wszedł w związku z zawarciem   
i wykonaniem niniejszej Umowy.

**§ 16**

**Zawiadomienia, osoby do kontaktu**

Wszelkie zawiadomienia, uzgodnienia i ustalenia pomiędzy Stronami w związku z Umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są doręczane drugiej Stronie osobiście za potwierdzeniem odbioru albo listem poleconym lub kurierem na następujące adresy:

* 1. dla Zamawiającego na adres: ul. Goplańska 42, 02-954 Warszawa;
  2. dla Wykonawcy na adres:
  3. Osobą umocowaną do kontaktów oraz odbioru robót budowlanych ze strony Zamawiającego jest Katarzyna Derdzikowska tel. 665 505 602 mail: [katarzyna.derdzikowska@mteatr.pl](mailto:katarzyna.derdzikowska@mteatr.pl)
  4. Osobą umocowaną do kontaktów oraz podpisania protokołu odbioru ze strony Wykonawcy jest ………………….. tel. …………….. mail: [……………………](mailto:waw@a-pr.pl)

**§ 17**

**Klauzula salvatoryjna**

Jeżeli jakakolwiek część Umowy zostanie uznana przez sąd właściwy za nieważną pozostałe części Umowy będą nadal uważane za w pełni obowiązujące i wiążące.

**§ 18**

**Siła wyższa**

Strony umowy zwolnione są z wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, bez obowiązku wypłacenia odszkodowania, jeżeli wykonanie tych zobowiązań stało się niemożliwe na skutek zaistnienia zdarzenia pochodzącego z zewnątrz o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec, nawet przy dołożeniu najwyższego stopnia staranności, a które miało znaczący wpływ na wykonanie przedmiotu umowy a w szczególności z powodu: pożaru, trzęsienia ziemi, powodzi, epidemii, strajku powszechnego, zamieszek powszechnych, naturalnej katastrofy, embargo, wojny, lub z powodu innych podobnych okoliczności pozostających poza kontrolą Stron.

**§19**

**Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej „RODO” informuję, że:

1. Administratorem danych przetwarzającym dane osobowe jest Mazowiecki Teatr Muzyczny   
   im. Jana Kiepury, ul. Goplańska 42, 02-954 Warszawa.
2. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze niezbędnego do zawarcia i realizacji niniejszej umowy w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iod@mteatr.pl lub pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
4. Podanie danych jest dobrowolne ale niezbędne do zawarcia niniejszej umowy.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawca posiada prawo do:

a)  dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO)

b)  sprostowania dotyczącego treści danych (art. 16 RODO)

c)  ograniczenia przetwarzania danych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, d)  wniesienia sprzeciwu do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, z wyłączeniem okoliczności opisanych w ust. 6 lit. c poniżej.

1. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy nie przysługuje prawo do:

a)  usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO

b)  przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO

c)  wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych związanych z zawarciem umowy na podstawie art. 21 RODO, ponieważ podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

1. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego ani   
   do organizacji międzynarodowych.
2. Dane będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a ponadto przez czas niezbędny   
   do dochodzenia roszczeń oraz wykonywania obowiązków ciążących na Administratorze, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w celach archiwizacyjnych.
3. W oparciu o dane osobowe wynikające z umowy Administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania (art. 22 RODO).

**§ 20   
Zmiana Umowy**

1**. Zamawiający dopuszcza dokonanie następujących zmian postanowień zawartej Umowy:**

a) konieczność wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a inną Stroną niż Wykonawca w tym Organizatora Zamawiającego - Urzędu Marszałkowskiego.

b) zmiany Wynagrodzenia o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego, przy czym kwota Wynagrodzenia netto nie może ulec zmianie;

c) zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, materiałów, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub Ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa obiektu - zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty oraz zmiana sposobu wykonania zamówienia powodująca usprawnienie korzystania   
z obiektu, zwiększeniem bezpieczeństwa użytkowników **pod warunkiem utrzymania tej samej kwoty wynagrodzenia;**

**2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy - wydłużenia o czas niezbędny na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w związku z:**

a) zaistnieniem gwałtownych zdarzeń, uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy w postaci „siły wyższej, udokumentowanych pisemnie – o czas trwania tych zdarzeń;

c) przerwą w dostawie prądu, wody, gazu, trwającą ponad 3 dni – o czas przerwy;

d) wstrzymaniem prac przez uprawnione organy, powstałe bez winy Stron Umowy – o czas wstrzymania.

e) opóźnienie producenta okna w zaplanowanej dostawie - o czas opóźnienia.

**§ 21**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
   w wysokości 5% całkowitej ceny brutto przedmiotu umowy, tj. ……………….……… zł (słownie:………………………).
2. Zabezpieczenie wniesione jest w formie …………………………………………
3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu umowy i uznania za należycie wykonane, tj. ……………… zł (słownie: ………………………..).
4. Zamawiający pozostawia 30% wysokości zabezpieczenia umowy na zabezpieczenie roszczeń   
   z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, tj. ……………………… zł (słownie: …………………………………………).
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4 nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w pkt. 24 SWZ.
7. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 8** do niniejszej umowy.

**§ 22**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy k.c, prawa budowlanego, oraz innych obowiązujących norm prawnych.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej   
   i podpisania przez obie Strony Aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające na tle realizacji niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nieosiągnięci porozumienia w terminie 30 dni od daty zawiśnięcia sporu, sprawy rozstrzygać będzie sąd terytorialnie i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej ( t.j Dz. U. z 2022 poz.902) może podlegać udostępnianiu   
   w trybie przedmiotowej ustawy lub innych bezwzględnie obowiązujących norm prawnych.
5. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli w zakresie prawidłowości i terminowości wykonywania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca potwierdza fakt, iż został poinformowany o uprawnieniach Województwa Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, będącego Organizatorem dla Zamawiającego w zakresie posiadania uprawnień kontrolnych na każdym etapie wykonywania przedmiotu Umowy.
8. Strony mogą uzgodnić, że podpiszą Umowę elektronicznie. W takim wypadku jeden egzemplarz Umowy zostanie przez każdą ze Stron podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym pliku cyfrowego w formacie pdf obejmującego treść Umowy, a podpisany   
   w ten sposób plik cyfrowy obejmujący treść Umowy zostanie dostarczony Stronie na e-mail:   
   1) dla Zamawiającego: [biuro@mteatr.pl](mailto:biuro@mteatr.pl)   
   2) dla Wykonawcy:
9. Każda ze Stron potwierdza, że używany przez nią podpis elektroniczny jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu Kodeksu cywilnego, wydanym przez kwalifikowanego dostawcę usług zaufania oraz spełnia wymogi dla kwalifikowanego podpisu elektronicznego zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (eIDAS).
10. Za dzień zawarcia Umowy uznaje się datę podpisania Umowy przez ostatnią ze Stron (data złożenia podpisu przez ostatnią osobę podpisującą umowę w imieniu Strony)
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
12. Integralnymi składnikami umowy są:

ZAŁĄCZNIK NR 1 – oferta Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIK NR 2 - wzór protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

ZAŁACZNIK NR 3 – OPZ.

ZAŁACZNIK NR 4 - Projekt architektoniczno- budowlany , autorstwa ………………………………… z dnia ………………………………

ZAŁĄCZNIK NR 6 -Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ………………………………

z dnia ……………………….. o wyrażeniu zgody na wykonanie robót budowlanych.

ZAŁĄCZNIK NR 7 Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z …………………. O nr ……………….. - pozwolenie na budowę.

ZAŁĄCZNIK NR 8 – dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**WYKONAWCA** **ZAMAWIAJĄCY**

**Załącznik Nr 2 do Umowy Nr ……. /2024/MTM/AI/P**

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT BUDOWLANYCH**

dotyczących…………………………………………………………………………………………………………………………

sporządzony w Warszawie, w dniu …………………………….

**Strona przyjmująca – Zamawiający:**

1. ……………………………………

2. ……………………………………

3. ……………………………………

**Strona przekazująca – Wykonawca**

1. ………………………………………………......

Po zapoznaniu się ze stanem zawansowania prac , stwierdza się, co następuje:

1. Wykonawca w dniu ……………………. powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego;
2. prace będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy zawartej w dniu …………. pomiędzy ………………………………………. a …………………………..…….. .
3. termin umowy został **dotrzymany/opóźniony** o……………………..dni z przyczyn:
4. zależnych od Wykonawcy
5. zależnych od Zamawiającego
6. niezależnych od stron umowy.

*[w przypadku ustalania odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia należy podać wysokość kar umownych należnych jednej ze stron oraz z czego zostaną potrącone]*

1. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
2. instrukcje obsługi, karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia;
3. oświadczenia o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
4. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót;
5. pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty;
6. inne (wymienić jakie)…………………………………………………………………………………………….
7. prace / roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt 2 zostały całkowicie zakończone,
8. podczas odbioru wykonanych prac budowlanych nie stwierdzono usterek *(jeśli tak należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia);*
9. teren prac został uporządkowany, *(jeżeli nie wymienić sposób i termin uporządkowania terenu*);
10. \*W związku ze stwierdzeniem, że:
11. *stwierdzono usterki (zgodnie z zapisami w pkt 6 protokołu),*
12. *dokumenty przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu są niekompletne*

Wykonawcy odmawia się dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych oraz wyznacza nowy termin odbioru na ………………………........

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w punktach braki  
i usterki.

1. W związku ze stwierdzeniem, że:
   1. roboty budowlane zostały zakończone
   2. dokumentacja powykonawcza przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest kompletna
   3. nie stwierdzono usterek wykonanych prac /robót (lub usterki usunięto lub odstąpiono od ich usunięcia za zgodą stron)

Zamawiający dokonuje z dniem ……………… odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**Okres rozpoczęcia terminu gwarancji jakości i rękojmi wykonywanych prac ustala się na:**

**od daty podpisania niniejszego protokołu tj. od dnia …………………………….**

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę na Zamawiającego faktury VAT opiewającej na kwotę brutto …………………………....zł (słownie: …..………………............................................)

1. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

**Przedstawiciele Zamawiającego**

1. …………………………..

2. …………………………..

3. …………………………..

**Przedstawiciele Wykonawcy**

1. ………………………….