

**Projektowane zapisy umowy**

zawarta w dniu .....r. w Szamotułach pomiędzy:

**Powiatem Szamotulskim**

ul. Wojska Polskiego 4, 64-500 Szamotuły, REGON: 631257986, NIP: 787-20-93-967

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Szamotułach, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w trybie art. 275 pkt 1 w zw. z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, z późn. zm.), zwanej dalej uPzp, w następstwie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr OR.272.18.2025.

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie kompleksowego sprzątnia pomieszczeń biurowych, sanitarnych, korytarzy, klatek schodowych i innych w budynkach B i C Starostwa Powiatowego w Szamotułach przy ul. Wojska Polskiego 4, w Szamotułach.

**§ 2**

1. Szczegółowy zakres i częstotliwość usług związanych z utrzymaniem czystości w budynkach Starostwa został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (OPZ).
2. Czynności związane z utrzymaniem czystości w budynkach Starostwa wykonywane będą przez Wykonawcę codziennie (za wyjątkiem dni wolnych od pracy) od godziny 15.30, aż do efektywnego ich ukończenia, jednak nie później niż do godz. 21:00, za wyjątkiem pomieszczeń o ograniczonym dostępie (np. serwerownie, archiwa), które powinny być sprzątane zawsze w godzinach pracy Starostwa w obecności upoważnionego pracownika Starostwa.
3. Zamawiający zastrzega sobie zmianę godzin realizacji usługi ze względu na okoliczności organizacyjne lub pogodowe.
4. Zamawiający wymaga 8 h dyspozycyjności na dobę do realizacji usługi wszystkich pracowników Wykonawcy.

**§ 3**

1. Wykonawca zapewni do realizacji przedmiotu niniejszej umowy odpowiednią ilość osób sprzątających – co najmniej 3 osoby, tak aby wykonanie usługi odbywało się z należytą starannością, dokładnością i z przestrzeganiem postanowień niniejszej umowy.
2. W ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy Wykonawca zapewnia:
  - a. środki utrzymania czystości i pielęgnacji powierzchni podłóg i mebli,
  - b. sprzęt do utrzymania czystości i pielęgnacji,
  - c. kostki dezynfekcyjne do WC, worki foliowe na odpady,
  - d. preparaty dezynfekcyjne do dezynfekcji dużych i małych powierzchni,
  - e. preparaty myjące oraz do konserwacji,
3. Środki, o których mowa w ust. 2 muszą odpowiadać obowiązującym standardom, posiadać znaki bezpieczeństwa stosowania oraz posiadać stosowne świadectwa (atesty i certyfikaty) o dopuszczeniu do ogólnego stosowania, udostępniane na żądanie Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany stosowanych środków, jeżeli nie będą one spełniały wymagań Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, predyspozycje oraz aktualne badania okresowe i aktualne zaświadczenie o przeszkoleniu BHP.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego skierowania do wykonywania prac innego pracownika w przypadku:
  - nie przybycia pracownika wcześniej wyznaczonego do wykonywania prac objętych niniejszą umową,
  - przybycia pracownika do pracy w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.

**§ 5**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP i dotyczących ochrony danych osobowych,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich i wymaganych uprawnień,
  - 3) za jakość świadczonych usług,
  - 4) za szkody w mieniu i na osobach w wyniku nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w taki sposób, aby mienie, dokumenty oraz wszelkiego rodzaju nośniki informacji znajdujące się w pomieszczeniach biurowych nie uległy zniszczeniu lub przemieszczeniu. Wykonawca nie będzie usuwał z tych pomieszczeń jakichkolwiek dokumentów lub nośników informacji, które nie znajdują się wewnątrz koszy na śmieci lub nie zostały wyraźnie wskazane przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego jako przeznaczone do usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego uzyskane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy przewidziani do realizacji niniejszej umowy:
  - a. Posiadają ubezpieczenia OC i NW w zakresie wykonywanych czynności
  - b. Posiadają wymagane uprawnienia

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustaleń niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania należytego ładu, porządku oraz przestrzegania przepisów BHP i ppoż. w trakcie świadczenia usługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. zamykania, po zakończeniu sprzątniania, okien i drzwi do sprzątnianych pomieszczeń,
  - b. wyłączania urządzeń elektrycznych, światła oraz zakręcania punktów czerpania wody,
  - c. zgłaszanie osobie wskazanej w § 7 ust. 4 następujących faktów i zdarzeń, natychmiast po ich ujawnieniu: zgubienie kluczy do pomieszczeń, niedopałki papierosów w koszach na śmieci, pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, awarie elektryczne i wszelkie oznaki nieszczelności urządzeń c.o. i wod.-kan., pozostawienie pieczętek i innych cennych przedmiotów na widocznym miejscu i nie zabezpieczonych we właściwy sposób, wszystkie inne istotne fakty i zdarzenia, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektów Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich czynności będących przedmiotem umowy zgodnie z zaleceniami wewnętrznymi – instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego, dotyczącymi ochrony i bezpieczeństwa chronionego budynku, które Zamawiający udostępni Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i nadzoru wykonywania usług przez wyznaczone osoby.
3. Wszelkie uwagi dotyczące jakości pracy osób wyznaczonych przez Wykonawcę, Zamawiający zgłasza wyznaczonej osobie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydawania poleceń, wymagających bezzwłocznej realizacji, bezpośrednio osobom wskazanym przez Wykonawcę, a wykonującym czynności w obiekcie.
4. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakt, nadzór i współdziałanie z Wykonawcą jest:
  - Marek Perz – tel. 61 29 28 715, e-mail: [perzm@szamotuly.com.pl](mailto:perzm@szamotuly.com.pl)
5. Osobą nadzorującą wykonanie umowy ze strony Wykonawcy oraz osobą odpowiedzialną za kontakt i współdziałanie z Zamawiającym jest:  
..... tel. ...., e-mail: .....
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przypadków nienależytego wykonania usługi utrzymania czystości w terminie 60 minut od chwili telefonicznego zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.

**§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (obejmujące należny podatek od towarów i usług) za jeden miesiąc kompleksowej usługi sprzątniania obiektów Zamawiającego w Szamotułach, przy ul. Wojska Polskiego 4, w wysokości ..... zł brutto, w tym VAT: ....%. Łączne należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wynosi: ..... zł, w tym VAT: ....%.
2. Płatność za wykonywanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy, **w terminie ..... dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.**
3. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się jeden miesiąc kalendarzowy. Płatności będą dokonywane w trybie miesięcznym.

4. Fakturę VAT Wykonawca będzie wystawiał do dnia 10-go każdego następnego miesiąca po upływie miesiąca rozliczeniowego.
5. Zamawiający dokona zapłaty za usługi objęte umową z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666, z późn. zm.).
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
8. W przypadku nieterminowej regulacji należności Wykonawcy przysługują odsetki.
9. Faktury VAT będą wystawiane na następujące dane:  
Powiat Szamotulski  
Starostwo Powiatowe Szamotułach  
ul. Wojska Polskiego 4  
64-500 Szamotuły  
NIP 787-20-93-967
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który wskazany będzie w wystawianych fakturach i na który mają być przekazywane należności wynikające z umowy jest rachunkiem firmowym i wymienionym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem rachunku firmowego lub niezgodnością numeru rachunku bankowego wskazanego na fakturze z Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
12. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o VAT. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze dokumentującej należne wynagrodzenie rachunku rozliczeniowego umożliwiającego Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. W przypadku braku możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7 - Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9, dokona zapłaty na którykolwiek z rachunków bankowych wskazanych dla Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, a gdy w wymienionym wykazie brak wskazania dla Wykonawcy jakiegokolwiek rachunku bankowego, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.
14. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego umożliwiającego Zamawiającemu skuteczne dokonanie zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.

**§ 9**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za nienależyte wykonywanie usług będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie umowy lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, a także za zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, o których te osoby mogły powziąć wiadomość w związku z wykonywaniem czynności, objętych zakresem umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane w mieniu Zamawiającego, jak również w mieniu osób trzecich, wyrządzone przez Wykonawcę i osoby, którymi się on posługuje przy wykonywaniu umowy.
4. Przypadki nieuzasadnionej nieobecności w obiektach, nierzetelnego, nieterminowego lub niezgodnego z przedmiotem umowy wykonywania prac pod względem ilościowym bądź jakościowym będą uważane za nienależyte wykonanie umowy i upoważniają Zamawiającego do naliczania kar umownych.
5. Naliczanie kar umownych będzie następowało po uprzednim stwierdzeniu uchybień. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usług i za przerwę w ich realizacji w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - b. za złą jakość wykonywania obowiązków, wykonywanie obowiązków z naruszeniem postanowień umowy, niezgodnie z umową - w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia,
  - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności o których mowa w § 12 ust. 2 umowy, jak również za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznej wartości całego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - a. karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a także za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, w wysokości 10% łącznej wartości za realizację całego przedmiotu umowy.
  - b. za zwłokę w zapłacie faktur – odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień zwłoki.
7. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości umowy.
8. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 10**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy - w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach

- kapitałowych, jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
  - 6) zmian, o których mowa w art. 455 uPzp, z dopuszczeniem w tej sytuacji również zmiany terminu realizacji zamówienia.
  - 7) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15%.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
  3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
  5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
  6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji odpowiednio dotyczących przedmiotu umowy, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
8. Wniosek o którym mowa w ust. 5 i 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące.
9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
11. Maksymalna wartość poszczegółnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 - to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 mowy.
12. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
13. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:  
$$WZ = (W \times F) / 100$$
, przy czym:  
W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,  
F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

### § 11

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony: do 12 miesięcy. Planuje się obowiązywanie umowy od 1.01.2026 do dnia 31.12.2026 r.

### § 12

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

### § 13

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio

pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz realizację umowy.

2. Klauzule informacyjne RODO Zamawiającego są dostępne pod adresem: <https://bip.powiat-szamotuly.pl/arttykul/rodo>

#### § 14

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w trybie określonym w art. 456 ustawy PZP.
2. Poza postanowieniami ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności w przypadku:
  - a) Wykonawca, pomimo 3 pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego:
    - nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie,
    - narusza postanowienia umowy i przepisy prawa, w tym przepisy o ochronie danych osobowych.
  - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po złożeniu wniosku lub powzięciu wiadomości o takim wniosku.
  - c) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, iż nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 17

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514). W przypadku zmiany sytuacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego.**

Zamawiający:

Wykonawca: