

## KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Budowa szybu samonośnego zewnętrznego i montaż dźwigu osobowego przy budynku Powiatowego Centrum Edukacji Zawodowej w Świdniku przy ul, Szkolnej 1  
ADRES INWESTYCJI : Świdnik ul, Szkolna 1  
INWESTOR : PCEZ w Świdniku  
ADRES INWESTORA : Świdnik  
WYKONAWCA ROBÓT : -  
ADRES WYKONAWCY : -  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Anrzej Bobowski (Budowlana)  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : -- (Budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : środa, 5 luty 2025

Stawka roboczogodziny : 42,00 zł  
Poziom cen : 4kw2025

### NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jednostkowych M	7,80 %
Koszty pośrednie [Kp] .....	71,00 % R+S
Zysk [Z] .....	11,00 % R+S+Kp(R+S)
Podatek od towaru i usług [V] .....	23,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 462 000,00 zł  
Podatek VAT : 138 000,00 zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 600 000,00 zł

**Słownie: sześćset tysięcy i 00/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Zakres wg projektu arch. konstr.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Zatwierdził:  
--

Data opracowania  
środa, 5 luty 2025

Data zatwierdzenia  
piątek, 7 luty 2025

Data zatwierdzenia  
piątek, 7 luty 2025

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>Budowa szybu samonośnego zewnętrznego i montaż dźwigu osobowego przy budynku Powiatowego Centrum Edukacji Zawodowej w Świdniku przy ul. Szkolnej 1</b>						
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE</b>				
1 d.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,10*2,40*3 = 15,120	66,97	1 012,59
2 d.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów ścian ceglanych grub. 55 cm	m <sup>3</sup>	(0,8*0,94*0,55)*3 = 1,241	1 973,87	2 449,57
3 d.1	KNR-W 4-02 0520-06	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 1 - typ T,TA - ilość elementów do 16	kpl.	3	113,20	339,60
4 d.1	KNR 4-02 0512-01	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm - zasilanie i powrót	szt.	3*2 = 6,000	14,27	85,62
5 d.1	KNR 4-01 0106-05 analogia	- usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>	(0,8*0,94*0,55)*3 = 1,241	471,15	584,70
6 d.1	KNR 4-02 0517-03 analogia	Likwidacja rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o łączach spawanych o śr. 15 mm	kpl.	3	190,07	570,21
7 d.1	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 20 x12 X 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>	3,0*3,0 = 9,000	109,23	983,07
8 d.1	KNR 4-01 0104-03	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m <sup>3</sup>	3,0*3,0*1,70 = 15,300	511,01	7 818,45
9 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km	m <sup>3</sup>	(0,8*0,94*0,55)*3+ (3,0*3,0)*1,70 = 16,541	424,00	7 013,38
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE						20 857,19
<b>2</b>		<b>ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE</b>				
10 d.2	KNR 4-01 0201-05	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej belek i podciągów	m <sup>2</sup>	(0,30+1,70+0,3)*2*17,40 = 80,040	173,68	13 901,35
11 d.2	KNR 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 12-16 mm 3 m <sup>2</sup> ścian żelb. x53 kg stali /m <sup>2</sup>	kg	53*3*4,50 = 715,500	10,82	7 741,71
12 d.2	KNR 4-01 0203-07 z.sz. 2.6. 9905-02	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego B 35 - objętość elementu w jednym miejscu ponad 0.5 do 1.0 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	6,0	1 323,68	7 942,08
13 d.2	KNR 4-01 0203-04 z.sz. 2.6. 9905-02	Uzupełnienie zbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu ponad 0.5 do 1.0 m <sup>3</sup> - fundamen poszerzony i pogrubiony zbrojony	m <sup>3</sup>	(0,30*2,0*1,80)+(0,3*0,6*1,80) = 1,404	1 288,25	1 808,70
14 d.2	KNR 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm	kg	123,0*3 = 369,000	10,70	3 948,30
Razem dział: ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE						35 342,14
<b>3</b>		<b>ROBOTY TYNKARSKO MALARSKIE W SZACHCIE DŹWIGOWYM</b>				
15 d.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>	(1,80+1,60)*17,40 = 59,160	32,24	1 907,32
16 d.3	KNR 0-17 2608-04	- gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m <sup>2</sup>	(1,80+1,60)*2*17,40 = 118,320	16,51	1 953,46
17 d.3	KNR 4-01 0716-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,0*3,0*1,70*3 = 45,900	100,29	4 603,31
18 d.3	KNR 4-01 1204-07 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton - klatki schodowe	m <sup>2</sup>	(1,80+1,60)*2*12,40 = 84,320	15,15	1 277,45
Razem dział: ROBOTY TYNKARSKO MALARSKIE W SZACHCIE DŹWIGOWYM						9 741,54
<b>4</b>		<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>				
19 d.4	KNR 4-01 0343-01	Wykucie bruzd pochyłych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m	30,0	68,56	2 056,80
20 d.4	KNR 4-01 0708-02 analogia	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm - zatynkowanie bruzd z przewodami elektrycznymi	m	30,0	64,00	1 920,00
21 d.4	KNR 5-05 0202-02 analogia	Przewód zasilający Cu 5x10 mm <sup>2</sup>	m	30,0	50,51	1 515,30
22 d.4	KNR 5-05 0202-02 analogia	Przewód zasilający Cu 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	30,0	27,65	829,50
Razem dział: ROBOTY ELEKTRYCZNE						6 321,60

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
5		<b>DOSTAWA I MONTAŻ SZACHTU ZEWNĘTRZNEGO SAMONOŚNEGO Z OBUDOWĄ ORAZ KABINĄ I URZĄDZENIAMI</b>				
23 d.5		Koszty zakupu, dostawy i montażu windy osobowej	kpl.	1	389 737,53	389 737,53
Razem dział: DOSTAWA I MONTAŻ SZACHTU ZEWNĘTRZNEGO SAMONOŚNEGO Z OBUDOWĄ ORAZ KABINĄ I URZĄDZENIAMI						389 737,53
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>462 000,00</b>
<b>Podatek VAT</b>						<b>138 000,00</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>600 000,00</b>

Słownie: sześćset tysięcy i 00/100 zł

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Budowa szybu samonośnego zewnętrznego i montaż dźwigu osobowego przy budynku Powiatowego Centrum Edukacji Zawodowej w Świdniku przy ul, Szkolnej 1</b>						
1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE</b>				
1 d.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,10*2,40*3 = 15,120	66,97	1 012,59
2 d.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów ścian ceglanych grub. 55 cm	m <sup>3</sup>	(0,8*0,94*0,55)*3 = 1,241	1 973,87	2 449,57
3 d.1	KNR-W 4-02 0520-06	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 1 - typ T,TA - ilość elementów do 16	kpl.	3	113,20	339,60
4 d.1	KNR 4-02 0512-01	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm - zasilanie i powrót	szt.	3*2 = 6,000	14,27	85,62
5 d.1	KNR 4-01 0106-05 analogia	- usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>	(0,8*0,94*0,55)*3 = 1,241	471,15	584,70
6 d.1	KNR 4-02 0517-03 analogia	Likwidacja rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach spawanych o śr. 15 mm	kpl.	3	190,07	570,21
7 d.1	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 20 x12 X 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>	3,0*3,0 = 9,000	109,23	983,07
8 d.1	KNR 4-01 0104-03	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m <sup>3</sup>	3,0*3,0*1,70 = 15,300	511,01	7 818,45
9 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km	m <sup>3</sup>	(0,8*0,94*0,55)*3+ (3,0*3,0)*1,70 = 16,541	424,00	7 013,38

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		<b>ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE</b>				
10 d.2	KNR 4-01 0201-05	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej belek i podciągów	m <sup>2</sup>	(0,30+1,70+0,3)*2*17,40 = 80,040	173,68	13 901,35
11 d.2	KNR 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 12-16 mm 3 m2 ścian żelb. x53 kg stali /m2	kg	53*3*4,50 = 715,500	10,82	7 741,71
12 d.2	KNR 4-01 0203-07 z.sz. 2.6. 9905-02	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego B 35 - objętość elementu w jednym miejscu ponad 0.5 do 1.0 m3	m <sup>3</sup>	6,0	1 323,68	7 942,08
13 d.2	KNR 4-01 0203-04 z.sz. 2.6. 9905-02	Uzupełnienie zbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu ponad 0.5 do 1.0 m3 - fundamen poszerzony i pogrubiony zbrojony	m <sup>3</sup>	(0,30*2,0*1,80)+(0,3*0,6*1,80) = 1,404	1 288,25	1 808,70
14 d.2	KNR 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm	kg	123,0*3 = 369,000	10,70	3 948,30

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		<b>ROBOTY TYNKARSKO MALARSKIE W SZACHCIE DŹWIGOWYM</b>				
15 d.3 01	KNR 4-01 0713-	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z ze- skrobanie farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>	(1,80+1,60)* 17,40 = 59,160	32,24	1 907,32
16 d.3 04	KNR 0-17 2608-	- gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwu- krotnie	m <sup>2</sup>	(1,80+1,60)* 2*17,40 = 118,320	16,51	1 953,46
17 d.3 03	KNR 4-01 0716-	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i piano- betonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m <sup>2</sup>	3,0*3,0*1,70 *3 = 45,900	100,29	4 603,31
18 d.3 07 z.sz.2.3.	KNR 4-01 1204-	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton - klatki schodowe	m <sup>2</sup>	(1,80+1,60)* 2*12,40 = 84,320	15,15	1 277,45

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>				
19 d.4 01	KNR 4-01 0343-	Wykucie bruzd pochyłych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m	30,0	68,56	2 056,80
20 d.4 02	KNR 4-01 0708-	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm - zatynkowanie bruzd z przewodami elektrycznymi	m	30,0	64,00	1 920,00
21 d.4 02	KNR 5-05 0202-	Przewód zasilający Cu 5x10 mm <sup>2</sup>	m	30,0	50,51	1 515,30
22 d.4 02	KNR 5-05 0202-	Przewód zasilający Cu 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	30,0	27,65	829,50
	analogia					

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		<b>DOSTAWA I MONTAŻ SZACHTU ZEWNĘTRZNEGO SAMONOŚNEGO Z OBUDOWĄ ORAZ KABINĄ I URZĄDZENIAMI</b>				
23 d.5		Koszty zakupu, dostawy i montażu windy osobowej	kpl.	1	389 737,53	389 737,53
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>462 000,00</b>
<b>Podatek VAT</b>						<b>138 000,00</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>600 000,00</b>

Słownie: sześćset tysięcy i 00/100 zł