

nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI
nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa wnętrza budynku wypoczynkowo-szkoleniowego SGGW Marymont w Kirach w celu wyposażenia obiektu w dźwig osobowy.
adres obiektu budowlanego	Kiry 1, 00-679 Kościelisko
kategoria obiektu budowlanego	XIV
<ul style="list-style-type: none"> - nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany - identyfikator działki Ew. 	Jednostka ewid: 121704_2 obręb: 0401- Kościelisko działka nr ew. 3468 121704_2.0401. 3468
Inwestor	Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego Warszawie ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa

mgr inż. arch. ZENON MALEWSKI

Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 architektonicznej
 nr ewid. BŁ-PdOKK/81/2006

Spis zawartości

- EKSPERTYZA TECHNICZNA z dn. 06.05.2024
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

EKSPERTYZA TECHNICZNA z dn. 06.05.2024.

1.1. Zakres opracowania;

Zakresem niniejszego opracowania jest ekspertyza konstrukcyjna możliwości przebudowy istniejącego budynku szkoleniowo –wypoczynkowego położonego na działce nr ew. 3468 przy Kiry 1 w miejscowości Kościelisko, polegającego na montażu dźwigu osobowego. Winda zostanie zamontowana w projektowanym szybie żelbetowym umiejscowionym w centralnej części budynku, z dostępem od głównego holu. Winda będzie obsługiwać wszystkie kondygnacje budynku: piwnicę, parter, piętro 1 i 2. Będzie posiadać 4 przystanki.

1.2. Opis istniejącej konstrukcji budynku:

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej (suteryny). Zbudowany w technologii tradycyjnej, mieszanej tj. murowanej, żelbetowej, drewnianej. Posadowienie budynku na ławach i stopach fundamentowych. Ściany zewnętrzne murowane z okładziną kamienną oraz z bali drewnianych. Stropy żelbetowe oparte na układzie podciągów i ścian wewnętrznych. Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej.

1.3. Założenia konstrukcji przebudowy.

Projektowana przebudowa polegająca na montażu windy zakłada usunięcia części ścian i stropów w miejscu projektowanego szachtu windowego. Na każdej kondygnacji w miejscu lokalizacji szybu windy wycięte i usunięte zostaną fragmenty stropu o grubości 12 cm wraz z warstwami posadzkowymi. Projektowana płyta fundamentowa szachtu windowego nie naruszy istniejących fundamentów budynku. Ze względu na posadowienie płyty fundamentowej szachtu poniżej istniejących fundamentów, zaprojektowano podbicie ich podbudową z betonu konstrukcyjnego w odpowiedniej kolejności sekcyjnej.

Zaprojektowano szacht windy o konstrukcji żelbetowej grubości ścian 18/15cm. Projektowany szacht zostanie zdylatowany od istniejącej konstrukcji budynku.

2. WNIOSKI KOŃCOWE:

Konstrukcja budynku zezwala na wykonanie przebudowy w projektowanym kształcie.

Mgr inż. Andrzej Kubal

Up. Nr St-717/71 w specj.

konstrukcyjno-budowlanej

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
NADZORU BUDOWLANEGO I GEODEZJI
Nr ewid. uprawn. St-717/71

Warszawa, dnia 10 grudnia 1971 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. ANDRZEJ KUBAL s. Adama
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 13.III.1940 r. Nadwórna ZSRB

OTRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust.3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



Wojciech Piotrowski
Z-ca kierownika Wydziału
mgr inż. arch. Wojciech Piotrowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XCT-16B-SKB *

Pan ANDRZEJ KUBAL o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5230/02
adres zamieszkania ul. NADWIŚLAŃSKA 6 m. 5, 03-349 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NA PLACU BUDOWY

NAZWA OBIEKTU:

Przebudowa budynku wypoczynkowo- szkoleniowego SGGW Marymont w Kirach polegająca na wyposażeniu obiektu w dźwig osobowy

ADRES BUDOWY:

działka nr ew. 3468

obręb: 0401- Kościelisko

Jednostka ewid: 121704_2

Kiry 1, 00-679 Kościelisko, powiat tatrzański, gmina Kościelisko

INWESTOR:

Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego

Ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa

AUTOR:

mgr inż.arch Zenon Malewski

nr upr.: BŁ-PdOKK-81-2006

WARSZAWA, 06-05-2024 R.

Biuro projektowe: Zenon Malewski ul. Aleja Zjednoczenia 3/9m.97, 01-829 Warszawa

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje przebudowę istniejącego budynku szkoleniowo –wypoczynkowego, polegającą na montażu dźwigu osobowego. Winda zostanie zamontowana w projektowanym szybie żelbetowym umiejscowionym w centralnej części budynku. Roboty będą prowadzone bez przerwania funkcjonowania obiektu, natomiast zostanie częściowo wyłączona z użytkowania strefa hotelowa. W tym celu obszar robót zostanie wygradzony ściankami g-k tak aby uniemożliwić dostęp osób postronnych w tym gości ośrodka. Wygradzenia mają również wyeliminować przedostawanie zapylenia i ograniczyć hałas wywołany pracami budowlanymi.

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy/robót
- 1.2. roboty ziemne– dot. podszybia
- 1.3. roboty budowlano-montażowe
- 1.4. roboty wykończeniowe

1.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu robót wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) wygradzenia strefy robót
- b) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- c) zapewnienia oświetlenia terenu robót
- d) zapewnienia właściwej wentylacji
- e) zapewnienia łączności telefonicznej
- f) urządzenia składowisk materiałów i odpadów

Teren robót powinien być wygradzony i skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Instalacje energii elektrycznej na terenie budowy powinny być wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, oraz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z odłączeniem, podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

1.2. Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrozdzenia wykopu balustradami)
- Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji, takich jak:

- ciepłe
- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

1.3. Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

Roboty montażowe należy wykonywać na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
Otwory w stropach na których prowadzone są prace należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

1.4. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunieniem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

1.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu

mgr inż. arch. ZENON MALEWSKI

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewid.: BŁ/PdOKK/81/2006