

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu \_.\_.2025 r. w Sandomierzu, pomiędzy:

Powiatem Sandomierskim z siedzibą ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz, NIP: 8641823946, REGON: 830409235, reprezentowanym przez:

1. ... – ...,
2. ... – ...,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Sandomierskiego Pani Bernadety Ślęzak, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowanym przez :

- 1) .....

zwanym w dalszej części umowy zwanym „Wykonawcą”.

Zamówienia udziela się na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Zmiana przeznaczenia budynku dydaktycznego na środowiskowy dom samopomocy typ A, B, C oraz z niepełnosprawnościami sprzężonymi w Klimontowie – zakup wyposażenia budynku z podziałem na 6 części: zakup, dostawa oraz montaż mebli**”, prowadzonego w trybie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zgodnie z poniższą treścią umowy:

### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **zakup, dostawa oraz montaż mebli.**
2. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zakupu, dostawy oraz montażu mebli;
3. Szczegółowy zakres rzeczowy dostaw określa Załącznik nr 9 do SWZ tj.: Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący integralną część niniejszej umowy.

### §2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: **... dni tj. od dnia podpisania umowy, do dnia...2025 r., nie później niż do dnia 31.12.2025 r.**
2. Przez termin realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących etapach:
  - 1) Etap 1: zakup oraz dostawa mebli;
  - 2) Etap 2: montaż mebli.
4. Przedmiot umowy w zakresie zakupu, dostawy oraz montażu mebli może być realizowany poprzez dostawy częściowe, przy czym z dostaw częściowych zostanie sporządzony protokół przekazania, który nie skutkuje możliwością wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę. Protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy może być podpisany z chwilą wykonania dostaw w całości bez wad.
5. Wykonawca, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, doświadczenie, kwalifikacje, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać postanowienia wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, właściwą dla działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
7. Zamawiający oraz Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego obowiązani są do współdziałania przy wykonaniu przedmiotowej umowy celem prawidłowej realizacji zamówienia.

### §3

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynosi: ..... złotych brutto, słownie: ..... w tym kwota podatku VAT wynosi: ....., kwota netto ..... złotych.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszt wyposażenia, koszty transportu, ubezpieczenia oraz koszt montażu na warunkach określonych umową.
4. Podstawą do wystawienia faktury za realizację przedmiotu umowy jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół/oły przekazania, protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie rozliczane będzie przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie podpisanego przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Adresem do doręczenia Zamawiającemu faktury jest adres siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

### §4

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Pzp.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

### §5

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone przez siebie meble od dnia odbioru końcowego robót na okres .....
2. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji, zarówno za wady w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady funkcjonalne, techniczne i jakościowe powstałe w trakcie użytkowania sprzętu w ciągu całego okresu/ terminu obowiązywania gwarancji.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego:
  - 1) jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie,
  - 2) jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które posiadać powinien;
  - 3) jeżeli wykonany przedmiot umowy został wydany w stanie niezupełnym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresie trwania gwarancji.
7. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia:
  - 1) wad w terminie 14 dni;
  - 2) wad szczególnie uciążliwych w terminie 7 dni;
  - 3) wad stwarzających zagrożenie w terminie 3 dni;od daty przekazania informacji o wykryciu wad przez Zamawiającego.
9. Po upływie terminów wskazanych w ust. 7, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## §6

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku wystąpienia określonych poniżej okoliczności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach:
  - 1) w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu zamówienia, licząc od umownego terminu wykonania umowy;
  - 2) w wysokości 0,1 % całkowitej wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac objętych umową, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 4) w wysokości 10% całkowitej wartości umowy brutto w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przy czym przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się realizację przedmiotu umowy, który pozostaje w sprzeczności z treścią tej umowy lub ofertą Wykonawcy, bądź postanowieniami SWZ wraz z załącznikami, albo też nie zapewnia osiągnięcia wymaganych parametrów lub funkcjonalności wynikających z SWZ wraz z załącznikami;
  - 5) w wysokości 15% całkowitej wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy.
3. Suma kar umownych, którą może zostać obciążony Zamawiający lub Wykonawca, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przewyższyć 25% całkowitej wartości umowy brutto, określonej w §3 ust. 1, tj. kwoty: .....
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnej Wykonawcy wierzytelności, w tym z kwoty wynagrodzenia określonej na fakturze, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
7. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiający oraz Wykonawca mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przez Kodeks Cywilny.

## §7

1. Wykonawca, po realizacji przedmiotu umowy wymienionego w §1 ust. 2 niniejszej umowy, przekaże Zamawiającemu zgłoszenie o wykonaniu umowy oraz gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający powoła komisję do dokonania odbioru końcowego oraz rozpocznie czynności odbiorowe.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół końcowy, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy tj. w zakresie wymaganych parametrów lub funkcjonalności, Zamawiający odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
  - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin realizacji umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §11 niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
    - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 ust. 2 niniejszej umowy, osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt realizacji przedmiotu umowy przez osobę trzecią zostanie pokryty z wynagrodzenia Wykonawcy.

## §8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) w razie ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie realizuje przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację umowy i nie kontynuuje jej, a przerwa w realizacji trwa dłużej niż 14 dni;
  - 6) gdy Wykonawca dostarczył sprzęt niezgodny z postanowieniami SWZ wraz z załącznikami, ofertą Wykonawcy lub przedmiotową umową lub nie wykonał umowy zgodnie z jej postanowieniami lub nie przeprowadził jakiejkolwiek z usług towarzyszących pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w zakresie doprowadzenia przedmiotu umowy do zgodności z wyżej wymienioną dokumentacją.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonania częściowego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru częściowego przedmiotu umowy tj. zrealizowanego do dnia odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia należnego za odebrany zakres.

## §9

1. W przypadku sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do danej Strony.
3. Strona otrzymująca roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy Strony do uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający wraz z Wykonawcą zobligowani są do polubownego rozwiązania sporu.
5. Strona zgłaszająca roszczenie, po wyczerpaniu możliwości polubownego rozwiązania sporu, uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
7. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z przedmiotowej umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
8. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
9. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

10. W razie rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a postanowieniami umowy, a także w sprawach nieregulowanych niniejszą umową priorytet nadaje się zapisom SWZ i jej załącznikom.

## §10

1. Zamawiający może dokonać zmian w treści niniejszej umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili podpisywania umowy, a które mogą mieć wpływ na prawidłową realizację zamówienia, a w szczególności:
  - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
  - 2) wystąpieniem zdarzeń niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia;
  - 3) zmianą warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia związanych z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia lub uniknięcia wydłużenia terminu realizacji;
  - 4) siłą wyższą rozumianą, jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
  - 5) z powodu uzasadnionych przerw w realizacji prac przedmiotu umowy, powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, a wynikających np. z ograniczeń wydanych na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 924 z późn. zm.), a w szczególności w okresie trwania stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii.
  - 6) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zarówno Zamawiający jak i Wykonawca;
  - 7) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego z zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego §3 ust. 1 nie ulegnie zmianie, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Wartość brutto zostanie obliczona na podstawie stawki podatku obowiązującego w chwili powstania obowiązku podatkowego oraz nowej stawki podatku akcyzowego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. Przewidziane w umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.
4. Każda zmiana umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

## §11

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) oraz w sprawach procesowych przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1568 z późn. zm.).

2. Przedstawicielami Stron są:

- 1) Zamawiającego: ...
- 2) Wykonawcy: ...

## **§12**

1. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) ze wszystkimi załącznikami, oferta Wykonawcy oraz kosztorys ofertowy (dostarczony po wyborze najkorzystniejszej oferty).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**