

Projekt istotnych postanowień umowy

zawarta w dniu roku w Dobrzycy pomiędzy:

Muzeum Ziemiaństwa Zespół Pałacowo-Parkowy w Dobrzycy - instytucja kultury, dla której organizatorem jest samorząd Województwa Wielkopolskiego. Muzeum jest wpisane do księgi A Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Wielkopolskiego pod nr 848/Wlkp/A., z siedzibą przy ul. Pleszewskiej 5A, 63-330 Dobrzyca (woj. wielkopolskie), Regon: 250573788, NIP: 6211006712 – reprezentowane przez Pana Dariusza Grodzińskiego – Dyrektora zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

oraz:

z siedzibą w _____ przy ul. _____, zarejestrowaną pod numerem _____ w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w _____, __ Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym _____ zł, NIP _____, REGON _____ adres e-mail: _____.
reprezentowaną przez:

/

zamieszkałym/zamieszkałą w _____, przy ul. _____, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP _____, REGON _____, adres e-mail: _____.
zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”,
zwana dalej „**Umową**”.

Wykonawca zadania inwestycyjnego został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek kompleksowej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie MUZEUM Ziemiaństwa w Dobrzycy przy ul. Pleszewskiej 5A, w okresie 12 miesięcy. Planuje się realizację **ochrony od 1.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**
2. Przedmiotem zamówienia w obiekcie MUZEUM Ziemiaństwa w Dobrzycy przy Pleszewskiej 5A jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej łącznie ze stałym dozorem sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych. Zakres ochrony obejmuje kompleks budynków oraz teren przyległy – cały teren Muzeum.

1) W skład usługi wchodzi:

- a) kompleksowa ochrona fizyczna osób i mienia na terenie całego obiektu Muzeum całodobowo przez 1 osobę, umundurowaną, wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony:
 - a. w godzinach od 19:00 do 7:00 - wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego (paralizator),
 - w godzinach od 7:00 do 19:00, wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego (paralizator).

- b) monitorowanie sygnałów elektronicznych systemów alarmowych i p-poż. w obiekcie,
- c) patrolowanie obiektu przez grupę interwencyjną 2 razy w tygodniu w godzinach nocnych mające na celu sprawdzenie całego obiektu, w tym w szczególności prawidłowości zamknięcia bram, furtek, okien i drzwi,
- d) wsparcie grupy interwencyjnej w przypadku sygnału pożarowego, napadu, włamania (zadaniem grupy jest interwencyjnej jest podejmowanie działań zmierzających do zażegnania niebezpieczeństwa lub zabezpieczenia obiektu. W razie zagrożenia grupa interwencyjna powiadamia Policję, Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną);
- e) przyjazd grupy interwencyjnej na każde wezwanie,

Pod pojęciem grupy interwencyjnej należy rozumieć grupę o składzie co najmniej 2 osób ochrony wyposażonych w środki łączności radiowej, broń palną bojową, pałki ochronne np. typu TONFA, kajdanki oraz oznakowany samochód.

f) Dane systemowe:

Obiekt nr 1 (pałac): Centrale alarmowe sygnalizacji włamania CS 575- PCB wraz z obudową, klawiaturę LCD CS 5188- 2 szt., moduł centrali RX 1614 CA – PCB – 4 szt., manipulatory – 2 szt. W pomieszczeniach czujki PCP RF 42514 – 29 szt. czujki magnetyczne RF 32014 - 2 szt., zasilacz PS 20- 1 szt., czujka wibracyjna RF 32 – 38 szt., czujka typu kontrakton – 2 szt., sygnalizator wewnętrzny AS 271- 1 szt., sygnalizator zewnętrzny AS 290- 1 szt., nadajnik radiowy UNR - kpl., baterie akumulatorowe 7Ah – 4 szt. Centrala sygnalizacji pożarowej FP 1100, czujki optyczne DP 2021- 49 szt., czujki termiczne DT2023- 2 szt. , ręczne ostrzegacze pożarowe DM 200 – 8 szt., izolatory zwarć IU 2016 –12 szt. , sygnalizatory akustyczne AS 263- 1szt, sygnalizatory optyczne AS 267 – 1 szt., akumulator 7 Ah.

Obiekt nr 2 (oficyna): czujki bezprzewodowe ruchu – 6 szt., kontraktony – 2 szt., czujki ppoż – 8 szt.

Obiekt nr 3 (domek ogrodnika): centrala alarmowa typu PC1616 – 1 szt., klawiatura PK5500 – 1 szt., sygnalizator akustyczno-optyczny SP4001 – 1 szt., czujki bezprzewodowe ruchu PIR Encore EC-301D – 14 szt.

3. Zgodnie z art. 95 ust. 1 uPzp zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, zatrudnionymi w wymiarze pełnego etatu na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywać pracę w sposób kreślony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy w zakresie: pracownik ochrony stacjonarnej na obiektach zamawiającego. Wykonawca lub podwykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy w niniejszym przedmiocie, winien złożyć stosownej treści oświadczenie. Zamawiający zastrzega prawo do weryfikacji sposobu zatrudnienia ww. osób poprzez wezwanie Wykonawcy lub podwykonawcy do złożenia odpowiednio oświadczenia oraz poprzez bezpośrednie rozmowy z osobami wykonującymi usługi ochrony. W przypadku wykonywania ww. czynności przez osoby niezatrudnione zgodnie z art. 22 § 1 KP Zamawiający nałoży kary umowne w wysokości 1500 zł za każdy ujawniony przypadek. W przypadku stwierdzenia, pomimo wezwania, że osoby wykonujące usługi ochrony nie są zatrudnione zgodnie z SWZ, Zamawiający zastrzega możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy z winy wykonawcy.
4. Dane przetwarzane w systemie obserwacji telewizyjnej oraz gromadzone w ewidencji osób posiadających zgodę do przebywania w budynku poza wyznaczonymi godzinami pracy, oraz pracowników firm zewnętrznych realizujących zadania w ramach podpisanych umów, stanowią dane osobowe podlegające ochronie prawnej i są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w tym RODO.
 - 1) Cel przetwarzania - przetwarzanie danych z systemu obserwacji telewizyjnej i ewidencji osób dla ustalenia tożsamości osób oraz uprawnień do przebywania na terenie obiektu objętego ochroną fizyczną
 - 2) Okres przetwarzania - dane osobowe rejestrowane przez system obserwacji telewizyjnej są zapisywane i przechowywane na rejestratorze przez okres 30 dni, a następnie automatycznie kasowane po upływie tego okresu. Okres ten jest niezbędny dla osiągnięcia celu przetwarzania.
 - 3) Upoważnienia - przetwarzanie danych osobowych przez pracowników ochrony odbywać się będzie na podstawie upoważnień wydanych przez Administratora Danych zgodnie z

dostarczonym przez Wykonawcę wykazem pracowników realizujących Umowę na ochronę fizyczną wyszczególnionych w pkt. 1 budynków i terenów.

5. W celu zapewnienia właściwej ochrony osób i mienia Zamawiającego Wykonawca będzie stosował wszelkie zasady, środki i sposoby działań dopuszczone przez ustawę z dnia 22.08.1997 roku o ochronie osób i mienia, akty wykonawcze do ww. ustawy oraz ustawę z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej oraz innymi przepisami wymaganymi specyfiką przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie portierni na parterze budynku przyległej do holu wejściowego jak również zapewni przesyłanie do ww. pomieszczenia sygnałów gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych zainstalowanych na terenie chronionego obiektu.
7. Aktualizacja i uzgadnianie Planów Ochrony są prowadzone przez Wykonawcę.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy na terenie Muzeum w Dobrzycy pomieszczenie wraz z atestowanym sejfem do przechowywania **sprzętu i wyposażenia Wykonawcy**.
9. Liczba godzin ochrony może ulec zmniejszeniu, nie więcej jednakże niż 30%.
10. Liczba godzin ochrony, w tym także wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zwiększeniu, do 10% (art. 455 ust. 2 uPzp), chyba że zajdą inne okoliczności z art. 455 uPzp.
11. Wynagrodzenie będzie rozliczane wg zrealizowanej liczby godzin świadczenia usługi.

§ 2

1. Strony ustalają cenę brutto usługi określonej w § 1 niniejszej umowy w wysokości: zł za jedną godzinę pracy, w tym podatek od towarów i usług VAT%.
2. **Wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia wynosi nie więcej niż zł brutto, w tym podatek VAT%.**
3. Należność za usługę będzie rozliczana okresowo pierwszego dnia każdego miesiąca za godziny strzeżenia obejmujące miesiąc poprzedni, do godziny 6⁰⁰ w dniu następnym po ostatnim dniu miesiąca.
4. Płatność należności za usługę będzie realizowana przez Zamawiającego **w ciągu dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury (podlega ocenie w kryteriach oceny ofert)** przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku bankowego, na który mają być zapłacone należności umowne jest rachunkiem firmowym i wymienionym na Białej Liście. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem rachunku firmowego lub niezgodnością nr bankowego z Białą Listą.
6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666, z późn. zm.).
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o VAT. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze dokumentującej należne wynagrodzenie rachunku rozliczeniowego umożliwiającego Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. W przypadku braku możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający dokona zapłaty na którykolwiek z rachunków bankowych wskazanych dla Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, a gdy w wymienionym wykazie brak wskazania dla Wykonawcy jakiegokolwiek rachunku bankowego, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.

9. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego umożliwiającego Zamawiającemu skuteczne dokonanie zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, określonego w ust. 2, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Umundurowania funkcjonariuszy ochrony i wyposażenia ich w identyfikatory.
2. Wyposażenia funkcjonariuszy ochrony w środki przymusu bezpośredniego niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz środki łączności bezprzewodowej.
3. Przeszkolenia pracowników sprawujących ochronę w zakresie znajomości budynku, rozmieszczenia i obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego, systemu zarządzania budynkiem, systemu obserwacji telewizyjnej oraz znajomości rozmieszczenia w budynku wyłączników energii elektrycznej oraz głównych zaworów wody. Szkolenie w zakresie obsługi elektronicznych systemów bezpieczeństwa należy realizować pod nadzorem i w ścisłym porozumieniu przedstawicielem Zamawiającego.
4. Zaznajomienia pracowników ochrony w zakresie znajomości obowiązującej w jednostce zamawiającego Polityce bezpieczeństwa dotyczącej stref bezpieczeństwa przetwarzania danych i zasad dostępu oraz środków ochrony fizycznej.
5. Udokumentowania przed rozpoczęciem ochrony na terenie budynku chronionego znajomości bieżącej obsługi systemu zarządzania budynkiem przez osoby przeznaczone do realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji znajomości obsługi systemu zarządzania budynkiem. W przypadku stwierdzenia braku znajomości obsługi systemu zarządzania budynkiem lub innych systemów bezpieczeństwa zainstalowanych w budynku, do dnia pozytywnego zweryfikowania znajomości systemów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 7 pkt. 1a.
6. Prowadzenia książki służby ochrony.
7. Informowania Zamawiającego o niedociągnięciach w zabezpieczeniu obiektu przed kradzieżą i pożarem oraz innych zauważonych usterkach technicznych, a także o niesubordynacji użytkowników budynku, konieczności wprowadzenia zmian organizacyjnych dotyczących korzystania z pomieszczeń itp.
8. Stworzenia możliwości całodobowego monitorowania sygnałów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia przesyłanych z systemu zarządzania budynkiem zainstalowanego w siedzibie Zamawiającego oraz dysponowania Grupą Interwencyjną dla ewentualnego wsparcia działań pracownika ochrony w strzeżonym obiekcie z zapewnieniem jej dojazdu do budynku w ciągu 15 minut od czasu powiadomienia.
9. Bieżącej i natychmiastowej informacji upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i zagrożeniach wpływających lub mogących wpływać na stan bezpieczeństwa w ochranianym obiekcie.
10. Podania i aktualizowania wykazu osób, które będą realizować zamówienie w ramach bezpośredniej stałej ochrony fizycznej na obiekcie oraz przekazywania dla tych osób dowodów wpisania na listę pracowników ochrony, w celu uzyskania pisemnej zgody Dyrektora jednostki na dostęp do obszarów bezpiecznego przetwarzania.
11. Pokrywania kosztów związanych z użytkowaniem telefonu w portierni (jeżeli dotyczy).

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną względem Zamawiającego za straty wynikające z nienależytego wykonania niniejszej umowy do pełnej wysokości ustalonej na podstawie protokołu

sporządzonego na tę okoliczność i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy. W przypadku braku porozumienia o fakcie czy zaistniałe zdarzenie i powstałe straty wyniknęły z niedopełnienia obowiązków lub przekroczenia uprawnień pracownika ochrony zadecydują organy ścigania lub odpowiedzialność zostanie rozstrzygnięta w postępowaniu sądowym.

2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w ubezpieczalni: na kwotę zł (polisa nr na okres od r. do r.)
3. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy, a na dowód będzie przedkładał każdorazowo odnowioną polisę. Niedotrzymanie tego warunku może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym złożonym pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań z najwyższą starannością, mając na uwadze nie tylko ochronę osób i mienia znajdujących się w budynkach oraz na terenie strzeżonym, ale również jego dobre imię w kontaktach z interesantami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do należytej ochrony danych osobowych przetwarzanych przez jego pracowników, w ramach nadanych im upoważnień.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania zasad określonych w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych a także do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydanych w tym zakresie przez uprawnione organy, w szczególności osobę pełniącą po stronie Zamawiającego funkcję inspektora ochrony danych osobowych.

§ 6

Do bieżących kontaktów we wszystkich sprawach dotyczących ochrony upoważnieni są w niżej podanej kolejności:

ze strony Zamawiającego:

....., tel., e-mail:

ze strony Wykonawcy:

....., tel., e-mail:

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
 - a) w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień, w którym stwierdzono ewidentne i udokumentowane niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w szczególności nieznanomości obsługi funkcjonujących w Muzeum systemów bezpieczeństwa,
 - b) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przyjazd grupy interwencyjnej po czasie, o którym mowa w § 3 pkt 8 nin. umowy,
 - d) łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni podane uchybienia. Ww. uchybienia muszą być niezwłocznie (nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu przekazania protokołu Wykonawcy) usunięte pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych KC.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy i obowiązuje od dnia 1.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 Umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeśli ww. zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;

Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert **wynikających z komunikatów Prezesa GUS**. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15% **w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert wynikających z komunikatów Prezesa GUS..**

6) zmiany, o których mowa w art. 455 uPzp.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie

dotatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert wynikających z komunikatów Prezesa GUS., Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert wynikających z komunikatów Prezesa GUS., Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów odpowiednio dotyczących przedmiotu umowy, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
8. Wniosek o którym mowa w ust. 5 i 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące.
9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
11. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 - to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 mowy.
12. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
13. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:
$$WZ = (W \times F) / 100$$
, przy czym:
W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,
F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli nie stanowią inaczej przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe z wykonywania umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, na prawach oryginału z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z informacjami zawartymi w SWZ, będącymi realizacją obowiązku informacyjnego określonego w art. 13 RODO, dotyczącymi przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, a także znane mu są wszystkie przysługujące mu prawa, o których mowa w art. 15-16 oraz 18 RODO.
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
6. Zamawiający informuje, że:
 - 1) przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego dot. zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych i dostępu do obszaru ich przetwarzania w siedzibie Zamawiającego oraz realizacji niezbędnych czynności związanych z realizacją zwartej umowy,
 - 2) realizacja obowiązku informacyjnego wynikająca z art. 14 RODO wobec osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę w treści umowy jest realizowany na stronie Zamawiającego - Klauzula RODO jest dostępna na stronie: <https://dobrzyca-muzeum.pl/arttykul.php?id=725>
 - 3) do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)
7. Załączniki do umowy:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia;
 - 2) Formularz ofertowy Wykonawcy;
 - 3) Oświadczenie o zatrudnieniu;
 - 4) Umowa powierzenia danych osobowych.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: