**Numer referencyjny:** **WIN.ZP.271.24.1.2025.MD**

**Załącznik nr 7 do SWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Wykonanie dokumentacji projektowej budowy wieży widokowej w msc. Daleszyce w ramach zadania pn.: „Budowa wieży widokowej wraz ze ścieżką rowerową jako wsparcie zrównoważonej turystyki gminy Daleszyce”**

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu;

71330000-0 Różne usługi inżynieryjne.

1. **Przedmiot zamówienie obejmuje:**

Celem przedmiotu zamówienia jest wykonanie koncepcji i pełnej wizualizacji oraz projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę **wieży widokowej w msc. Daleszyce dla zadania pn.**

**„Budowa wieży widokowej wraz ze ścieżką rowerową jako wsparcie zrównoważonej turystyki gminy Daleszyce”**

**Zadanie dofinansowane w ramach:**

**PROGRAMU FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO 2021-2027, W RAMACH STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO KIELECKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO 2030+**

Przedmiotem zamówienia jest kompletna dokumentacja projektowa na budowę wieży widokowej służącej także jako dostrzegalnia przeciwpożarowa dla służb leśnych zlokalizowanej w msc. Daleszyce, dz. Nr ewid. 2053/3 obręb 260405\_5.0001 Daleszyce.

W ramach zadania zostanie sporządzona kompletna dokumentacja projektowa (projekt budowlany, techniczny   
i projekty branżowe instalacji) wraz ze specyfikacjami technicznymi, kosztorysami inwestorskimi oraz decyzją o pozwoleniu na budowę, na podstawie której zostanie wykonana ww. wieża widokowa.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje MPZP (podgląd dostępny na stronie (<https://daleszyce.pl/index.php/dla-mieszkancow/do-pobrania/category/94-mpzp-obowiazujace>).

**Zakres inwestycji:** Prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie:

- budowy wieży widokowej stalowej z elementami kompozytowymi drewnopodobnymi. Taras widokowy przykryty dachem czterospadowym pokrytym blachą gontopodobną (taras na wysokości ok. 25 m mierzonej   
od poziomu gruntu),

- zagospodarowanie terenu wzgórza, (uwzględnić wycinkę drzew i zakrzaczeń),

- budowę ścieżek pieszych wraz ze schodami terenowymi i pochylniami,

- budowę/przebudowę drogi serwisowej drogi wojewódzkiej Nr 764 oraz drogą wewnętrzną dochodzącą do działki od strony zachodniej,

- budowę/przebudowę dojazdu do obsługi terenu,

- budowę monitoringu wizyjnego,

- budowy elementów małej architektury, obiektów rekreacji i odpoczynku (wiata turystyczna o wym. około   
4x3m (ostateczny wymiar zostanie ustalony na etapie opracowywania dokumentacji), ławeczki, stojaki na rowery, tablice informacyjne/turystyczne),

- w wyposażeniu tarasu widokowego należy przewidzieć stanowisko z lunetą obserwacyjną oraz wykonane   
w rycinie na stali szlachetnej tablice z widokiem i nazwami wierzchołków wzniesień/gór oraz miejsc symbolicznych).

- samoobsługowa stacja naprawy rowerów;

**Zakres opracowania**:

1) Projekt koncepcyjny, który będzie uwzględniał wszystkie wymagania Zamawiającego oraz funkcję obiektu zgodną z przeznaczeniem.

2) zagospodarowanie terenu uwzględniające cały obszar objęty inwestycją.

3) Projekt wieży widokowej służącej także jako dostrzegalnia przeciwpożarowa dla służb leśnych.

4) Dokonać rozpoznania podłoża, wykonać badanie geotechniczne podłoża w zakresie posadowienia wieży widokowej oraz elementów zagospodarowania w każdym punkcie tego wymagającym.

5) Przedstawić sposób odwodnienia.

6) Przedstawić zakres wykonania wycinki drzew i krzewów w celu realizacji inwestycji.

7) Po zatwierdzeniu koncepcji Wykonawca udostępni kompletną wizualizację wieży (cztery strony elewacji, widok z elementami zagospodarowania) na bazie rzeczywistych zdjęć np. wykonanych z pomocą drona.

Wykonawca na naradzie technicznej dokona prezentacji i omówienia koncepcji oraz wskaże zasadnicze problemy   
i sugestie w zakresie zastosowanych rozwiązań projektowych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wielokrotnego wnoszenia uwag do opracowywanej koncepcji w celu opracowania najbardziej optymalnego rozwiązania i układu funkcjonalnego projektowanego obiektu.

1. **Po stronie wybranego Projektanta leży:**
2. Przygotowanie min. 2 koncepcji do przedstawienia Inwestorowi. Zamawiający zastrzega sobie prawo   
   do wprowadzenia zmian w stosunku do zaproponowanych rozwiązań w przedłożonych koncepcjach. Zatwierdzenie przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji stanowić będzie podstawę rozpoczęcia prac do sporządzenia pełnej dokumentacji budowlanej oraz kompletnej wizualizacji.
3. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji (przygotowanie i złożenie wniosku na podstawie Pełnomocnictwa wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę).
4. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień oraz decyzji poprzedzających procedurę uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Uzgodnienia branżowe dokumentacji z odpowiednimi służbami, rzeczoznawcami.
6. Pełnienie funkcji doradczej dla Zamawiającego podczas przeprowadzenia procedury wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych zaprojektowanych obiektów (udzielanie odpowiedzi na zapytania oferentów).
7. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia oceny odziaływania na środowisko, jeśli będzie wymagana.
8. Uzyskanie koniecznych uzgodnień, decyzji, postanowień, ekspertyz, odstępstw i opinii niezbędnych   
   w procesie uzyskania pozwolenia na budowę.
9. Uzyskanie decyzji o wycince drzew.

W związku z powyższym dopuszczalne są zmiany w koncepcjach wynikające min. ze zmiany w obowiązujących warunkach technicznych.

1. **Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej:**
2. Projekt budowlany zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego w branżach, co najmniej architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, p.poż., monitoringu, projekt zagospodarowania terenu oraz innych w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu, oddania go do użytkowania oraz podłączenia do infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu;
3. Wizualizacja obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu;
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna);
6. Przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath.);
7. Kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath.);
8. Zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji, w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych;
9. Inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne   
   do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę   
   oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu;
10. Dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg (AutoCAD 2008).

**Uwaga:**

Rysunki stanowiące elementy projektu wykonawczego dla wszystkich branż winny być wykonane w skali 1:50,   
a szczegóły i detale w skali 1:10 lub 1:20.

1. **Przedmiot zamówienia w zakresie wieży widokowej obejmuje ponadto:**
2. Wykonanie mapy do celów projektowych;
3. Uzyskanie wypisów z MPZP;
4. Ustalenie geotechnicznych warunków gruntowych;
5. Uzyskanie wymaganych warunków technicznych, w tym przyłączenia do infrastruktury technicznej, przebudowy sieci i instalacji zewnętrznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci, jeśli wymagane (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków   
   z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego);
6. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej;
7. Nadzór autorski – przyjazd na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego (czas reakcji na wezwanie maksimum 48 h od pisemnego lub telefonicznego powiadomienia jednostki projektowej);
8. Zamawiający wymaga ustalenia granic działek będących przedmiotem zamówienia zgodnie z § 31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie *standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów* sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania   
   i przekazywania wyników tych *pomiarów* do państwowego zasobu *geodezyjnego*   
   i kartograficznego (Dz.U.2022.1670).

Dokumentacja powinna spełniać wszystkie warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym   
w ustawie Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 418), rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania   
i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.).

Wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych.

Ustala się wykonanie opracowań przedmiotu Zamówienia (wersja papierowa) w ilości: po 4 egz. każdego opracowania (za wyjątkiem: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie – w 2 egz.). Z tym, że cztery egzemplarze projektu budowlanego będą zawierać oryginalne podpisy i pieczątki, a dwa egzemplarze mogą być kopiami.

Dokumentacja każdej branży powinna być dostarczona w segregatorach opatrzonych szczegółowym spisem treści, każdy komplet dokumentacji (wszystkie projekty branżowe) należy umieścić w opisanych pudłach kartonowych. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wybrany Wykonawca powinien przewidzieć i wliczyć w koszty wykonania dokumentacji projektowej minimum cztery konsultacje   
z Zamawiającym w siedzibie Zamawiającego, podczas których uzgodnione zostaną rozwiązania materiałowe itp. Z każdego takiego spotkania Wykonawca winien sporządzić notatkę będącą później załącznikiem do protokołu przekazania dokumentacji.

Wszystkie dodatkowe elementy wyceny należy ująć w cenie ryczałtowej. Pojawienie się dodatkowych elementów nie będzie wpływać na cenę. Ustalona cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.

Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków   
i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.