**Załącznik nr 2 do SWZ**

**UMOWA Nr ……………………**

zawarta w dniu .................................... w **Daleszycach** pomiędzy:

**Gmina Daleszyce, Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce**

NIP: 657-25-25-617, REGON: 291010040

reprezentowanym przez :

…………………………….……,

przy kontrasygnacie Skarbnika: ………………………………………………

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………….**

reprezentowanym przez :

**…………………………………………………………………………………………………………………………………….**

**zwanym** dalej **Wykonawcą.**

**§ 1.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Wykonanie dokumentacji projektowej budowy wieży widokowej w msc. Daleszyce w ramach zadania pn.: „Budowa wieży widokowej wraz ze ścieżką rowerową jako wsparcie zrównoważonej turystyki gminy Daleszyce”.**

**Zadanie dofinansowane w ramach: Programu Fundusze Europejskie Dla Świętokrzyskiego 2021-2027, W Ramach Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Kieleckiego Obszaru Funkcjonalnego 2030+**

**§ 2.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji i pełnej wizualizacji oraz projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania pn.: „Budowa wieży widokowej jako wsparcie zrównoważonej turystyki gminy Daleszyce” zgodnie z zapisami SWZ oraz opisu przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie:

- zagospodarowanie terenu wzgórza, (uwzględnić wycinkę drzew i zakrzaczeń),

- budowę ścieżek pieszych wraz ze schodami terenowymi i pochylniami,

- budowę/przebudowę drogi serwisowej drogi wojewódzkiej Nr 764 oraz drogą wewnętrzną dochodzącą do działki od strony zachodniej,

- budowę/przebudowę dojazdu do obsługi terenu,

- budowę monitoringu wizyjnego,

- budowy elementów małej architektury, obiektów rekreacji i odpoczynku (wiata turystyczna o wym. około   
4x3m (ostateczny wymiar zostanie ustalony na etapie opracowywania dokumentacji), ławeczki, stojaki na rowery, tablice informacyjne/turystyczne),

- w wyposażeniu tarasu widokowego należy przewidzieć stanowisko z lunetą obserwacyjną oraz wykonane   
w rycinie na stali szlachetnej tablice z widokiem i nazwami wierzchołków wzniesień/gór oraz miejsc symbolicznych).

- samoobsługowa stacja naprawy rowerów

**§ 3.**

1.   Do obowiązków  Wykonawcy należy:

1. opracowanie projektu budowlanego (wraz z oszacowaniem kosztów inwestycji), wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentów towarzyszących,   
   z należytą starannością w sposób zgodny z, wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami   
   i obowiązującymi  Polskimi Normami  oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń  rozwiązań projektowych  w zakresie wynikającym z przepisów,
3. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim  rozwiązań, na ustalanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,
4. uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego na etapie opracowywania projektu i jej weryfikacji,
5. zaopatrzenie  dokumentacji  projektowej  w wykaz  opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
6. usunięcie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych   
   w dokumentacji projektowej wad w okresie trwania realizacji inwestycji,
7. uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu,
8. uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów pomocniczych niezbędnych do opracowania projektów, w tym ewentualnych inwentaryzacji, badań gruntu, opracowania map do celów projektowych, itp.
9. opracowanie kosztorysu inwestorskiego metodą szczegółową i przedmiaru robót,
10. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie:
11. dokumentacji projektowej opracowanej w wersji papierowej:

Dokumentacja w wersji papierowej:

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarnobiałych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonym na kolorowo projektowanymi elementami).

Dokumentacja winna być przekazana również w wersji elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną.

Wersja elektroniczna musi umożliwić odczytywanie plików w programach:

1. Adobe Reader – całość dokumentacji (\*.pdf).
2. MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje, Wytyczne Realizacji Inwestycji oraz STWiORB (\*.doc lub \*.docx).
3. Rysunki (\*dxf lub \*.dwg).

Każde opracowanie powinno być umieszczone w odrębnym katalogu (Nazwa katalogu powinna odzwierciedlać nazwę opracowania, Wszystkie wyżej wymienione opracowania oraz wszystkie niezbędne do ich wykonania analizy, badania, pomiary, inwentaryzacje, ekspertyzy   
i inne nie wymienione opracowania wymagane przepisami i wytycznymi, Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt.

* Opłaty za wszystkie uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne dla uzyskania ostatecznej pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID ponosi Wykonawca.
* Wykonawca pozyska z zasobów odpowiednich instytucji we własnym zakresie i na własny koszt materiały archiwalne niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
* Podkład geodezyjny (mapa do celów projektowych) niezbędny do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt oraz przekaże Zamawiającemu z kompletną dokumentacja projektową.
* W zakres dokumentacji projektowej, objętej niniejszą umową, wchodzą wszelkie opracowania, których wykonanie jest konieczne w przypadku kolizji nowo projektowanych oraz przeprojektowywanych elementów robót z istniejącą infrastrukturą techniczną.
* Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek wynikłych w trakcie uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
* Dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz opracowań oraz oświadczenie projektantów, że:

1. została opracowana zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
2. jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
3. posiada niezbędne uzgodnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

* Dokumentacja projektowa powinna określać m.in. parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych.
* Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z art. 99, 102 i 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z zapisem art. 103 cyt. wyżej ustawy, opracowana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych.

W związku z powyższym Wykonawca, sporządzając dokumentację projektową, kierować się musi zasadami wynikającymi z zapisu art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności,   
iż: zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych   
i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez Wykonawcę robót budowlanych:

1. przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję,
2. przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
3. dokumentacja projektowa nie może przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. Wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń, projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieprecyzyjnie, tj. poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej, w przedziale „od… do…”.
4. oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
5. **prawomocnej decyzji / zgłoszenia upoważniającej do rozpoczęcia robót.**
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
7. udostępnienie posiadanej dokumentacji;
8. odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

**§ 4.**

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie brutto;

………………..……………….……. zł(słownie: …………………………………………………złotych ……./100).\*

* 1. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie.

Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur częściowych do kwotę 80% wartości przedmiotu zamówienia oraz faktury końcowej obejmującej pozostałą wartości przedmiotu zamówienia.

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dostarczenie Zamawiającemu pozwolenia na budowę (bądź prawnomocnego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę/oświadczenia o braku sprzeciwu) wraz z kompletem dokumentacji w ilości sztuk zgodnej   
   z wymaganiami Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionejfaktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu prac – płatność dokonana zostanie na wskazany przez Wykonawcę nr konta **………………………………………………………………………………………………...**
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu do zapłaty, o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających   
   z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktury ze wskazaniem Nabywcy - **Gmina Daleszyce – (NIP: 6572525617)**, oraz Odbiorcy: **Urząd Miasta i Gminy w Daleszycach - (NIP: 6571895708)**.
6. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy   
   z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy   
   za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego   
   w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności   
   to nr………………….
9. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,   
   o którym mowa powyżej.
10. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od   
    1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności   
    z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

**§ 5.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

**§ 6.**

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację projektową wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem w terminie określonym w § 5 na własny koszt, a odbiór następuje w siedzibie Zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Dokumentacja powinna być wykonana w ilościach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

**§ 7.**

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:   
**…………………………………………….**

**§ 8.**

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
3. za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 0,2% ryczałtowej wartości wynagrodzenia, a gdy wyodrębniono części liczone za tę część pracy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania, nie mniej niż 100 zł za dzień zwłoki, przy czym nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto określonego   
   w §4 ust. 1.
4. za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,4% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, l naliczaną od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady, nie mniej niż 100 zł. za dzień zwłoki, przy czym nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
5. za niewykonanie w wyznaczonym terminie czynności związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego – 0,5 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
   – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego od wykonania której nastąpiło odstąpienie.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
8. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego   
   – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
9. za zwłokę w dostarczeniu określonych w §3 ust. 2 pkt 1 umowy danych niezbędnych do wykonania prac projektowych w wysokości 0,1 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy, nie mniej niż 50 zł. za dzień zwłoki.
10. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
11. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia noty księgowej z tytułu kary umownej bez podpisu odbiorcy oraz do skompensowania należności wynikającej z kary umownej z bieżącej należności Wykonawcy wynikającej z umowy. Nota księgowa płatna jest w terminie wskazanym   
    w treści noty.

**§ 9.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego   
z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż wygasa odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru prac projektowych.

3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.

4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

5. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzą pisemny protokół, w którym określą zakres i termin usunięcia wady.

6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w stosunku do Wykonawcy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych zrealizowanych na podstawie tego projektu.

**§ 10.**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy   
   o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych   
   w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
3. wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
4. utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
5. dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z potrzeb Zamawiającego   
   z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
   * 1. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 4 ust.1 umowy.
     2. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
6. Wykonawca projektu sprawować będzie nadzór autorski (bez dodatkowego wynagrodzenia)   
   w zakresie obejmującym w szczególności:

- wyjaśnienia Inwestorowi i Wykonawcy wątpliwości dotyczące projektu budowlano-wykonawczego   
i zawartych w nim rozwiązań w terminie do 3 dni od ich przekazania przez Zamawiającego

- ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,

- pisemnego udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów na etapie ogłoszenia przetargu na wykonawstwo w terminie do 2 dni od ich przekazania przez Zamawiającego.

**§ 11.**

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy   
w kwocie stanowiącej **5 %** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty ...................- PLN (słownie: ....................................................................................................../100).

3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest .........................................

4. W przypadku zabezpieczeń składanych w formie pieniężnej, Zamawiający dokona zwrotu 70% wartości złożonego zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego z przejęcia dokumentacji projektowej, natomiast pozostałe 30% wartości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

**§ 12.**

Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron z zachowaniem zasad określonych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyrażoną na piśmie.

**§ 13.**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

1. przepisy kodeksu cywilnego
2. przepisy prawa autorskiego
3. przepisy prawa zamówień publicznych
4. przepisy budowlane, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu   
   i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679)

**§ 14.**

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

**§ 16.**

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

…………………….………………..... ……………………………………………