

Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

**Umowa nr
o roboty budowlane**

W dniu 2025r. w Brodnicy pomiędzy:

1. **Gminą Miasta Brodnicy** z siedzibą w Brodnicy przy ul. Kamionka 23, NIP: 874-174-04-67 zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez Burmistrza Brodnicy, w imieniu, której oświadczenie woli składa:

Zastępcą Burmistrza – Krzysztof Hekert

z jednej strony

a

2. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności / w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1. z drugiej strony,

zwane łącznie Stronami,

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego, prowadzonego w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą - Prawo zamówień publicznych”, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach następującego przedmiotu zamówienia: **„Przebudowa oraz termomodernizacja Brodnickiego Domu Kultury w Brodnicy – etap I”**

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się:

1) wykonanie robót o zakresie rzeczowym określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i w załączonych do niej następujących dokumentach technicznych: Dokumentacji projektowej ze schematami i rysunkami, Przedmiarze robót, Szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

2) wykonanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu;

3) uzyskanie niezbędnych odbiorów (pomiarów i badania) po zakończeniu robót budowlanych.

2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

1) Umowa,

2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),

3) Dokumentacja projektowa ze schematami i rysunkami,

4) Przedmiar robót,

- 5) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 6) Oferta Wykonawcy.

§ 3

1. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym niniejszą umową obejmuje także:

- 1) wykonanie geodezyjnego wyznaczenia w terenie planowanych do budowy obiektów budowlanych,
- 2) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych obiektów budowlanych,
- 3) przygotowanie i urządzenie terenu budowy,
- 4) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- 5) przed rozpoczęciem robót wykonanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” dla przewidywanych do realizacji robót budowlanych, o ile będzie wymagane,
- 6) zapewnienie odpowiedniej organizacji podczas prowadzenia robót budowlanych, w tym zapewnienie odpowiedniego oznakowania,
- 7) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 8) zabezpieczenie terenu budowy w trakcie prowadzenia robót od momentu przekazania placu budowy do czasu przekazania Zamawiającemu,
- 9) naprawianie i doprowadzenie do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót obiektów i ich części bądź urządzeń,
- 10) usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 11) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

2. Obowiązki, o których mowa w ust. 3 Wykonawca wykonuje bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Dodatkowo w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) informowania Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego,
- 3) przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania umowy.

§ 4

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, polskimi normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- 2) złożoną ofertą.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie do 17 lipca 2026r.

2. Terminy wykonania poszczególnych robót wraz z ich wartościami określa, sporządzony przez Wykonawcę na podstawie Przedmiaru robót, harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia i przyjętej przez Zamawianego ofercie przetargowej złożonej przez Wykonawcę, w następującej kwocie: brutto zł (słownie: zł brutto), w tym podatek VAT% w wysokości: zł (słownie: zł), netto zł (słownie: zł netto), a w tym:

2.1. Wykonanie nowego stropu z płyt sprężonych:

wartość brutto (cena ofertowa): zł (słownie:)
w tym podatek VAT% (*podać stawkę) w wysokości: zł (słownie:)
wartość netto: zł (słownie:)

2.2. Remont dachu :

wartość brutto (cena ofertowa): zł (słownie:)
w tym podatek VAT% (*podać stawkę) w wysokości: zł (słownie:)
wartość netto: zł (słownie:)

2.3. Wykonanie elewacji wraz z ociepleniem ścian szczytowych:

wartość brutto (cena ofertowa): zł (słownie:)
w tym podatek VAT% (*podać stawkę) w wysokości: zł (słownie:)
wartość netto: zł (słownie:)

2.4. Wymiana stolarki zewnętrznej okien i drzwi:

wartość brutto (cena ofertowa): zł (słownie:)
w tym podatek VAT% (*podać stawkę) w wysokości: zł (słownie:)
wartość netto: zł (słownie:)

2.5. Wykonanie systemu wentylacji nawiewno-wywiewnej

wartość brutto (cena ofertowa): zł (słownie:)
w tym podatek VAT% (*podać stawkę) w wysokości: zł (słownie:)
wartość netto: zł (słownie:)

2.6. Wymiana instalacji elektrycznej i montaż oświetlenia LED

wartość brutto (cena ofertowa): zł (słownie:)
w tym podatek VAT% (*podać stawkę) w wysokości: zł (słownie:)
wartość netto: zł (słownie:)

2.7. Montaż instalacji PV 10 kWp

wartość brutto (cena ofertowa): zł (słownie:)
w tym podatek VAT% (*podać stawkę) w wysokości: zł (słownie:)
wartość netto: zł (słownie:)

2.8. Wymiana instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u.

wartość brutto (cena ofertowa): zł (słownie:)
w tym podatek VAT% (*podać stawkę) w wysokości: zł (słownie:)
wartość netto: zł (słownie:)

2.9. Pozostałe prace związane z przebudową: roboty rozbiórkowe, urządzenie łazienek oraz innych pomieszczeń, wykonanie podłóg, wykonanie nowych ścianek działowych, pomalowanie ścian.

wartość brutto (cena ofertowa):zł (słownie:)

w tym podatek VAT*% (*podać stawkę) w wysokości:zł (słownie:)
wartość netto:zł (słownie:).

3. W przypadku potrzeby realizacji dodatkowych robót, zamiany robót lub rezygnacji z robót, ustalone wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może zostać odpowiednio zmienione.

4. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbiorze końcowym wykonania przedmiotu umowy, w oparciu o ten protokół. Zamawiający wyraża zgodę na odbiory częściowe robót stanowiących przedmiot umowy, a zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbiorze częściowym wykonania przedmiotu umowy, w oparciu o ten protokół.

5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy wykonania całości robót lub protokół częściowego wykonania robót.

6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto rachunku bankowego Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

7. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 6 będzie rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.

9. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i numer rachunku bankowego..... znajduje się w tym wykazie.

10. Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia powoduje obowiązek zapłaty odsetek przewidzianych przepisami prawa.

11. Do faktury Wykonawca jest obowiązany dołączyć dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w terminie 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Strony postanawiają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
20. Na podstawie art. 439 ustawy Pzp. Stronom przysługuje prawo do żądania waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy (zwiększenie/zmniejszenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy, tj. w przypadku wzrostu/spadku ww. cen materiałów i kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy o co najmniej 10% i jeżeli wzrost ten będzie miał wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
21. W przypadkach, o których mowa w ust. 20, wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust. 1 i 2 podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający termin wykonania przedmiotu umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS, na pisemny wniosek Wykonawcy. Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
22. Waloryzacja, o której mowa w ust. 20 jest dopuszczalna najwcześniej po 6 miesiącach trwania umowy. Strona wnosząca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zobowiązana jest przedstawić drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek. Wniosek może zostać złożony nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy.
23. Strony mogą występować o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem budzą wątpliwości Zamawiającego.
24. Strony informują się wzajemnie w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
25. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
26. Zmiana wynagrodzenia może być dokonana nie częściej niż co trzy miesiące w roku.
27. W przypadku, gdyby wyżej wymieniony wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
28. Wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji.
29. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
30. Do aneksu do umowy Strony sporządzają protokół uzgodnień, w którym określą w szczególności:
- a) okres którego dotyczy waloryzacja;
 - b) wartość wskaźnika waloryzacji;
 - c) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
 - d) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
 - e) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
31. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia, w całym okresie obowiązywania umowy, wynikających z waloryzacji wynagrodzenia spowodowanych zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć 5% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 i 2.
32. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 20, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

33. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i obowiązywać będą od dnia zawarcia przez Strony aneksu w tym zakresie.

34. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

§ 8

Wykonawca oświadcza, że posiada konieczną wiedzę i niezbędne doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:, zam., posiadający następujące aktualne uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności

2. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 10

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, w tym projekt budowlany, dziennik budowy, teren budowy w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.

2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i dokonania jego końcowego odbioru.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z dostarczonych oraz zabezpieczonych we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

5. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych wad.

§ 12

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 2:

- rozbiórkowych,
- konstrukcyjno-budowlanych,
- w zakresie sieci i instalacji sanitarnych,

- elektrycznych,
- dekarских,

jeżeli wykonywanie czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).

2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1 dotyczy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi prowadzonymi na budowie w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wykonywanie robót budowlanych, operowanie sprzętem na budowie, za wyjątkiem czynności związanych z kierowaniem budowy i kierowaniem robotami na budowie, z dostarczaniem na budowę materiałów budowlanych, z geodezyjnym wytyczaniem obiektów i geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.

3. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymogów wskazanych w ust. 1 i 2.

4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.

5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 powinno zawierać w szczególności:

- 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- 2) datę złożenia oświadczenia,
- 3) wskazanie osób wykonujących czynności objęte wezwaniem, w tym podanie imienia i nazwiska tych osób, formy zatrudnienia tych osób (tzn. czy jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę, czy też wykonuje obowiązki na podstawie innej umowy), zakres wykonywanych obowiązków, informację o wielkości wymiaru etatu,
- 4) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

6. Zamawiający ma prawo żądać innych dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w ust. 2, w szczególności przedłożenia umów o pracę zatrudnionego pracownika oraz innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wyznaczając w żądaniu przedłożenia tych dokumentów termin do ich przedłożenia, nie krótszy jednak niż 7 dni.

7. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może również żądać oświadczenia zatrudnionego pracownika.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania wymagań związanych z zatrudnieniem osób przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia tego faktu do organów państwowej inspekcji pracy i może zwrócić się z prośbą o przeprowadzenie kontroli przez te organy.

§ 13

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, nie może zlecić podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie.

2. W przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich robót, czyli powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmieniać podwykonawców albo rezygnować z podwykonawców.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio

5. Postanowienia ust. 3 – 4 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

6. Wykonawca, który powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na zasoby innych podmiotów, w celu potwierdzenia spełniania

warunków udziału w postępowaniu, zobowiązuje się, że podmiot udostępniający zasoby zgodnie ze złożonym zobowiązaniem, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zrealizuje następujący zakres przedmiotu umowy:

.....
7. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

8. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

11. Zamawiający, w terminie **7 dni**, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ);
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni**, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.

14. Zamawiający, w terminie **7 dni**, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ);
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni**, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), jako niepodlegający niniejszemu obowiązкови. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający nie określa niższej wartości, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania zawartej umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

18. Przepisy ust. 7-16 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz zmiany tych umów.

19. Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach, co umowy z podwykonawcami.

20. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.

21. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu oraz osobie sprawującej z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo osobę sprawującą z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski o zakończeniu wykonywania zakresu robót objętego przedmiotem umowy przez danego podwykonawcę.

22. Wykonawca zobowiązany jest do informowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców o obowiązkach i uprawnieniach wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o:

- 1) wszelkich koniecznych zmianach zakresu robót w stosunku do dokumentacji technicznej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót.

§ 15

1. W trakcie realizacji zamówienia może zaistnieć potrzeba realizacji dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

2. Podstawą wykonania dodatkowych robót będzie zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności wykonania dodatkowych robót wraz z wykazaniem skutków finansowych związanych z realizacją dodatkowych robót.

3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze robót, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i nie objętych niniejszą umową, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca wykona roboty dodatkowe po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przy zachowaniu następujących warunków i procedury:

- 1) Strona zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony o konieczności wykonania robót dodatkowych, z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania,
- 2) Inspektor nadzoru dokonuje oceny konieczności wykonania robót dodatkowych,
- 3) W przypadku uzyskania pozytywnej oceny Inspektora nadzoru, sporządzany jest protokół konieczności wykonania robót dodatkowych wraz z uzasadnieniem oraz obmiarem i kosztorysem tych robót, a następnie przedstawiany jest do zaakceptowania przez obie Strony,
- 4) Podstawą wyceny wartości robót dodatkowych będą ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – ceny podane w katalogu branżowym (jako średnia z podanego przedziału), a w przypadku ich braku – wycena indywidualna Wykonawcy uzgodniona z Zamawiającym,
- 5) Zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności wykonania robót dodatkowych wraz z kosztorysem tych robót stanowi podstawę do wykonania robót dodatkowych.

§ 16

1. W trakcie realizacji zamówienia może zaistnieć potrzeba konieczności ograniczenia zakresu robót, czyli rezygnacja z części robót, w tym wynikająca z potrzeby dokonania w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy i objętych niniejszą umową lub gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego. Z zastrzeżeniem, że zakres robót w przypadku ich ograniczenia przez Zamawiającego nie może ulec zmianie o więcej niż 70% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w niniejszym paragrafie

2. Podstawą ograniczenia zakresu robót będzie zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności ograniczenia zakresu robót wraz z wykazaniem skutków finansowych związanych z ograniczeniem zakresu robót.

3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność ograniczenia zakresu robót, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca ograniczy zakres robót po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym konieczności ograniczenia zakresu robót, przy zachowaniu następujących warunków i procedury:

1) Strona zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony o konieczności ograniczenia zakresu robót, z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich ograniczenia,

2) Inspektor nadzoru dokonuje oceny konieczności ograniczenia zakresu robót,

3) W przypadku uzyskania pozytywnej oceny Inspektora nadzoru, sporządzany jest protokół konieczności ograniczenia zakresu robót wraz z uzasadnieniem oraz obmiarem i kosztorysem tych robót, a następnie przedstawiany jest do zaakceptowania przez obie Strony,

4) Podstawą przyjętej ilości robót podlegających ograniczeniu będą obmiary ustalone wspólnie przez Wykonawcę i Zamawiającego; w przypadku braku porozumienia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym co do wielkości robót podlegających ograniczeniu podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, a w przypadku braku odpowiedniej pozycji – KNNR-y,

5) Podstawą wyceny wartości robót podlegających ograniczeniu będą ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – ceny podane w katalogu branżowym (jako średnia z podanego przedziału), a w przypadku ich braku – wycena indywidualna Wykonawcy uzgodniona z Zamawiającym,

6) Zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności ograniczenia zakresu robót wraz z kosztorysem tych robót stanowi podstawę do ograniczenia zakresu robót.

§ 17

1. W trakcie realizacji zamówienia może zaistnieć konieczność realizacji robót w sposób zmieniony, czyli zmiany robót, których zmiana stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w tym wynikająca m.in. z potrzeby dokonania zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy i objętych niniejszą umową, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia.

2. Podstawą realizacji robót w sposób zmieniony będzie zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności realizacji robót w sposób zmieniony wraz z wykazaniem skutków finansowych związanych z realizacją robót w sposób zmieniony.

3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność realizacji robót w sposób zmieniony, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca zrealizuje roboty w sposób zmieniony po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym konieczności realizacji robót w sposób zmieniony, przy zachowaniu następujących warunków i procedury:

1) Strona zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony o konieczności realizacji robót w sposób zmieniony, z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich zmiany,

2) Inspektor nadzoru dokonuje oceny konieczności realizacji robót w sposób zmieniony,

3) W przypadku uzyskania pozytywnej oceny Inspektora nadzoru, sporządzany jest protokół konieczności realizacji robót w sposób zmieniony wraz z uzasadnieniem oraz obmiarem i kosztorysem tych robót, a następnie przedstawiany jest do zaakceptowania przez obie Strony,

- 4) Podstawą przyjętej ilości potrzeby robót podlegających zmianie będą obmiary ustalone wspólnie przez Wykonawcę i Zamawiającego; w przypadku braku porozumienia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym co do wielkości robót podlegających zmianie podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, a w przypadku braku odpowiedniej pozycji – KNNR-y,
- 5) Podstawą wyceny wartości robót podlegających zmianie będą ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – ceny podane w katalogu branżowym (jako średnia z podanego przedziału), a w przypadku ich braku – wycena indywidualna Wykonawcy uzgodniona z Zamawiającym,
- 6) zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności realizacji robót w sposób zmieniony wraz z kosztorysem tych robót stanowi podstawę do wykonania zmiany robót.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zaistniałej według niego potrzebie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, wraz z uzasadnieniem wprowadzenia nieistotnych odstępstw.
2. Zamawiający po konsultacji z Inspektorem Nadzoru wyraża na piśmie stanowisko w sprawie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego.
3. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wprowadzenie nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, Wykonawca sporządza odpowiednie rysunki, a w razie potrzeby rysunki uzupełnia opisem, z naniesionymi zmianami nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego.
4. Po sporządzeniu odpowiednich rysunków uzupełnionych opisem uzgodnionych z Zamawiającym nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, Wykonawca uzgadnia zmiany z Projektantem Projektu budowlanego.
5. Uzgodnienia z Projektantem Projektu budowlanego w zakresie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego Wykonawca załącza do zatwierdzonego Projektu budowlanego.
6. Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania zamówienia z uwzględnieniem nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego dopiero po uzyskaniu zgody Projektanta zatwierdzonego Projektu budowlanego na ich wprowadzenie.

§ 19

Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom, które mogą mieć negatywny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienie w terminie zakończenia prac.

§ 20

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne na terenie robót.

§ 21

Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz poddania kontroli dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, pracownikom innych jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.

§ 22

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
3. Przez cały okres realizacji niniejszej umowy Wykonawca musi posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na wartość równą co najmniej wartości brutto umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, w terminie wskazanym w żądaniu.

§ 23

Zamawiający ma prawo organizować narady w celu koordynacji prawidłowej realizacji zamówienia, na których obecność upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy będzie obowiązkowa.

NADZÓR INWESTORSKI

§ 24

Osoba sprawująca z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski zostanie wskazana Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazywania placu (terenu) budowy.

ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT

§ 25

1. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora nadzoru o wykonaniu wszelkich robót zanikających lub ulegających zakryciu, celem dokonania ich odbioru przez Inspektora nadzoru, gdy będą gotowe do odbioru.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od powiadomienia o gotowości do odbioru.

§ 26

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Zamawiający wyraża zgodę na odbiory częściowe robót stanowiących przedmiot umowy, przy czym w ramach odbiorów częściowych odbierane będą wyłącznie te roboty, które zostały w całości wykonane w ramach poszczególnych pozycji kosztorysowych.
4. Rozliczenie częściowe robót możliwe będzie nie częściej niż raz na jeden miesiąc.
5. Łączna wartość robót odbieranych częściowo nie może przekroczyć 85,00% wynagrodzenia umownego.
6. Zawiadomienie o gotowości odbioru powinno zawierać potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót odbieranych i sprawdzenia kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego następujące dokumenty:
 - 1) Kartę gwarancyjną sporządzoną wg wzoru załączonego do niniejszej umowy; postanowienia w dokumentach gwarancyjnych muszą być zgodne z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie dotyczącymi udzielanej przez Wykonawcę gwarancji jakości oraz z postanowieniami zawartymi w załączonym do umowy wzorze Karty gwarancyjnej,
 - 2) Dokumentację powykonawczą z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót, w odpowiedni sposób uzgodnionymi z Projektantem projektu budowlanego,
 - 3) Operat kołaudacyjny zawierający między innymi:
 - dziennik budowy,
 - księgę obmiaru,
 - receptury i ustalenia technologiczne,
 - wyniki badań i pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - protokoły wyników wszystkich prób,
 - sprawozdania techniczne, w tym protokoły odbioru instalacji,
 - protokoły odbioru spisane pomiędzy Inspektorem nadzoru a Wykonawcą,
 - certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia, świadectwa jakości, atesty, deklaracje zgodności na wbudowane wyroby budowlane i zainstalowane instalacje, wyposażenie,
 - 4) Geodezyjną dokumentację powykonawczą;
8. Nieprzedłożenie zawiadomienia o gotowości odbioru przedmiotu umowy lub o gotowości odbioru usuniętych wad wraz z wymaganymi załącznikami do upływu ustalonego terminu

wykonania zamówienia bądź terminu usunięcia wad będzie traktowane jako niewykonanie umowy w terminie lub nieusunięcie wad w terminie.

9. Po złożeniu zawiadomienia o gotowości odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy.

10. Rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy nie powinno nastąpić później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę o gotowości odbioru przedmiotu umowy.

11. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o wyznaczonej dacie rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy.

12. Zamawiający może odmówić rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy, jeżeli do zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę o gotowości odbioru przedmiotu umowy nie załączono wszystkich wymaganych dokumentów.

13. Zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy powinno nastąpić w ciągu **7 dni** od daty rozpoczęcia odbioru.

14. Protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzi Zamawiający i przedstawi Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

15. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, nie zostały wykonane wszystkie roboty lub nie spełnia innych wymagań określonych przez Zamawiającego oraz określonych w zawartej umowie, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

16. Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą spisane w protokole odbioru.

17. Zamawiający w dniu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy przejmuje od Wykonawcy przedmiot umowy.

18. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie oznacza, że Zamawiający potwierdza brak istnienia wad w przedmiocie umowy, które mogą ujawnić się po dokonanych odbiorze.

19. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady w zgłoszonym do odbioru przedmiocie umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady są istotne, uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając przy tym termin na usunięcie wad, jednak nie dłuższy niż **60 dni**,

2) jeżeli wady są nieistotne i pomimo istnienia wad istnieje możliwość prawidłowego użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając przy tym termin na usunięcie wad, jednak nie dłuższy niż 60 dni – jeżeli istnieje możliwość usunięcia wad lub też, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia.

20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości odbioru usuniętych wad.

21. Na okoliczność odbioru usuniętych wad spisany będzie stosowny protokół.

22. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub w wadliwym usunięciu wad, Zamawiający jest upoważniony, oprócz naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami § 32 ust. 2 pkt 1 lit. c), do ich usunięcia we własnym zakresie lub przez innego wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 27

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wady fizyczne przedmiot Umowy na okres **miesięcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli gwarancja producenta któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.

3. Strony oświadczają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 5 (pięć) lat.

4. Termin udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości zaczyna biec od dnia dokonania skutecznego odbioru wykonania przedmiotu Umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości odbioru końcowego niezbędny dokument gwarancyjny tj. Kartę gwarancyjną,

sporządzoną zgodnie ze wzorem Karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

6. Gwarancją i rękojmią są objęte wszystkie elementy robót, w szczególności:

- 1) roboty budowlane,
- 2) instalacje,
- 3) urządzenia zamontowane przez Wykonawcę, w ramach realizacji umowy.

7. Gwarancja obejmuje:

- 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji;
- 2) wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty materiałów i robocizny oraz koszty dojazdu do miejsca naprawy, transportu, dostarczenia wyrobów budowlanych i urządzeń,
- 3) koszty usunięcia wszelkich szkód, wad i usterek, które powstały w wyniku użytkowania urządzeń lub materiałów użytych przez Wykonawcę, posiadających wadę ukrytą,
- 4) koszty przeglądów gwarancyjnych.

8. Pozostałe szczegóły udzielanej gwarancji zostały określone w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy – Karcie gwarancyjnej.

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

§ 28

1. Strony umowy zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego,
- 3) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania umowy,
- 4) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich koniecznych zmianach zakresu robót w stosunku do dokumentacji technicznej, przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 29

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości przedmiotu umowy tj. w wysokości zł (słownie: zł).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w następującej formie:

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

6. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na formę inną niż pieniężna, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych wymagają przed dokonaniem zmiany akceptacji Zamawiającego.

8. Zabezpieczenie wnoszone przez Wykonawcę w innej formie niż pieniężna, powinno mieć charakter bezwarunkowy, być nieodwołalne, a wynikające z niego świadczenie pieniężne powinno być płatne na pierwsze pisemne żądanie zapłaty beneficjenta (Zamawiającego) i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; w szczególności treść dokumentu zabezpieczenia nie może zawierać postanowień:

1) warunkujących wykonanie świadczenia pieniężnego przez gwaranta od:

a) uwierzytelnienia w jakiegokolwiek formie przez osobę trzecią pisemnego żądania zapłaty beneficjenta (Zamawiającego);

b) wezwania zleceniodawcy (Wykonawcy) przez beneficjenta (Zamawiającego) do dobrowolnego wykonania lub należytego wykonania zobowiązania;

c) udowodnienia lub udokumentowania w jakikolwiek sposób przez beneficjenta (Zamawiającego) okoliczności niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez zleceniodawcę (Wykonawcę);

d) uzgadniania z gwarantem jakichkolwiek zmian w umowie pomiędzy beneficjentem (Zamawiającym) a zleceniodawcą (Wykonawcą),

e) przedstawienia oryginału gwarancji wraz z żądaniem zapłaty beneficjenta (Zamawiającego);

2) określających termin wygaśnięcia gwarancji przed terminem ustania stosunku zobowiązaniowego, który zabezpiecza.

3) wprowadzających klauzulę prorogacyjną, chyba że jako sąd właściwy do rozstrzygania sporów pomiędzy stronami wskazano sąd właściwy miejscowo dla beneficjenta (Zamawiającego).

9. Wykonawcy, którzy wspólnie składają ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (art. 445 ustawy Prawo zamówień publicznych).

10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, dokumenty – stanowiące zabezpieczenie – powinny być złożone w formie umożliwiającej Zamawiającemu pozostawienie 30% wartości na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.

11. Dopuszcza się przedłożenie zabezpieczenia zarówno w formie jednego dokumentu, w którym rozgraniczone będą wartości i okresy zabezpieczenia na czas realizacji zadania oraz na okres obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości jak również złożenie dwóch odrębnych dokumentów.

12. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiających zabezpieczenie.

§ 30

1. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia tj. w wysokości zł (słownie: zł) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, czyli od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

2) 30% wniesionego zabezpieczenia tj. w wysokości zł (słownie: zł) zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności co nastąpi później.

2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 31

W okresie obowiązywania umowy, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych jako obowiązującą formę odszkodowania.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15,00% wynagrodzenia umownego (wartość brutto),
 - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego poszczególnych części - w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w podczas przeprowadzanych czynności odbioru - w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - d) zwłokę w usunięciu wad w trybie zwykłym, o którym mowa w Karcie gwarancyjnej stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - e) zwłokę w usunięciu wad w trybie awaryjnym, o którym mowa w Karcie gwarancyjnej stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdą godzinę zwłoki,
 - f) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - i) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §13 ust. 16, w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - j) za niedotrzymanie wymagań opisanych w § 12 ust. 1 i 2, tj. wymagań dotyczących zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia wyszczególnione czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek oddelegowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - k) zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 12 ust. 4, tj. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności oraz zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu innych dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 6 w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - l) uniemożliwienia przez Wykonawcę kontroli Zamawiającemu obowiązku, o którym mowa w § 12 w wysokości 500,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli,
 - m) wprowadzenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy z naruszeniem postanowień § 13 ust. 18 umowy w wysokości 1,00 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - n) niedotrzymania wymagań opisanych w §13 ust. 23, tj. dotyczących umożliwienia przez Wykonawcę wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - o) nieubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej lub ubezpieczenie z naruszeniem postanowień § 22 umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia,
 - p) nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego (wartość brutto), z zastrzeżeniem § 33 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.
4. Zobowiązania z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy kara umowna nie zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od wezwania do zapłaty.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20,00% wynagrodzenia umownego (wartość brutto).

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 33

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (rozwiązania umowy) lub jej części w następujących przypadkach:

1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – bez możliwości nakładania na Zamawiającego kar umownych,

2) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych – bez możliwości nakładania na Zamawiającego kar umownych.

3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od ustalonej daty rozpoczęcia realizacji umowy (przy czym za dzień rozpoczęcia realizacji umowy, jeżeli wcześniej nie został określony w inny sposób, uznaje się dzień podpisania niniejszej umowy) i pomimo złożonego na piśmie wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia przez niego dodatkowego terminu na rozpoczęcie realizacji umowy, nadal nie rozpoczął realizacji umowy,

4) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn i jej nie wznowił przez okres dłuższy niż 14 dni i pomimo złożonego na piśmie wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia przez niego dodatkowego terminu na jej wznowienie, nadal nie wznowił wykonywania umowy,

5) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy w sposób taki, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał przedmiot umowy ukończyć w czasie umówionym,

6) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo złożonego na piśmie wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia przez niego terminu na zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy, nadal wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy,

7) jeżeli nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo jedynie do wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót po potrąceniu ewentualnych zobowiązań wobec Zamawiającego,

8) Wykonawca nie jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o określonej w niniejszej umowie wartości,

9) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 13, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Prawo odstąpienia od umowy powinno być wykonane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 5), 7), 8) i 9) lub od upływu wyznaczonych terminów, o których mowa w ust. 1 pkt 3), 4) 6).

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:

1) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru i pomimo wyznaczenia przez Wykonawcę dodatkowego terminu nadal nie wykonuje tych czynności.

4. Prawo odstąpienia od umowy powinno być wykonane w terminie 30 dni od powzięcia przez Wykonawcę informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 3 pkt 1) lub od upływu wyznaczonych terminów, o których mowa w ust. 3 pkt 2).
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy i odstąpieniu od umowy, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanej części umowy do dnia odstąpienia,
 - 2) dokonania na żądanie Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia za wykonane części umowy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
8. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający ma prawo naliczenia wszelkich kar jakie wynikają z niniejszej umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy jedynie za wykonaną część umowy, stosownie do stopnia zaawansowania prac na dzień odstąpienia, co zostanie określone w oparciu o inwentaryzację wykonanej części przedmiotu umowy.
10. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający może także rozliczyć się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób wyrobów budowlanych, których Wykonawca nie może wykorzystać do realizacji innych umów.
11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy i przerwanych robót,
 - 2) sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji wykonanej części umowy wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy,
 - 3) sporządzenie wykazu wyrobów, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych umów, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - 4) zgłoszenie do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanej części umowy do dnia odstąpienia od umowy,
 - 5) niezwłoczne, a najpóźniej w terminie 14 dni po dacie przerwania realizacji umowy, usunięcie z terenu realizacji umowy, urządzeń oraz materiałów stanowiących jego własność.
12. Zasady obliczania wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) podstawą przyjętej ilości wykonanych robót będą obmiary podane w sporządzonej inwentaryzacji, ustalone wspólnie przez Wykonawcę i Zamawiającego; w przypadku braku porozumienia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym co do wielkości wykonanych robót podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, a w przypadku braku odpowiedniej pozycji – KNNR-y.
 - 2) podstawą wyceny wartości robót będą ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – ceny podane w katalogu branżowym (jako średnia z podanego przedziału), a w przypadku ich braku – wycena indywidualna Wykonawcy uzgodniona z Zamawiającym,
 - 3) podstawą wyceny wyrobów budowlanych nierozliczonych w inny sposób, których Wykonawca nie może wykorzystać do realizacji innych umów będzie wycena indywidualna Wykonawcy uzgodniona z Zamawiającym.
13. Przy uwzględnieniu zasad określonych w ust. 12 Wykonawca sporządza kosztorys wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy oraz wycenę wyrobów budowlanych nierozliczonych w inny sposób, których Wykonawca nie może wykorzystać do realizacji innych umów i dokumenty te załącza do zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanej części umowy do dnia odstąpienia od umowy.

ZMIANA UMOWY

§ 34

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, przy jednoczesnym zachowaniu wymagań określonych w art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w zakresie:
- 1) zmiany podmiotu udostępniającego wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zmiany zdolności finansowej wykazane w ofercie pod warunkiem spełnienia postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dotyczących podmiotów udostępniających wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe,
 - 2) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmiany terminu realizacji zamówienia, z jednoczesnym przedłużeniem, jeżeli zajdzie taka konieczność, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z uwagi na:
 - a) zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, rozumianych jako siła wyższa, które spowodowały szkodę w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub ze względów technologicznych negatywnie wpływają na jakość wykonania i trwałości przedmiotu umowy, mimo zastosowania przez Wykonawcę wszelkich dostępnych środków zabezpieczających przed negatywnym oddziaływaniem,
 - b) działania siły wyższej uniemożliwiającej kontynuowanie robót budowlanych, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu zawarcia umowy, w szczególności wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, epidemie, strajki oraz akty władz i administracji publicznej,
 - c) konieczność takiej zmiany wynikać będzie z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było uniknąć lub przewidzieć w chwili zawarcia umowy mimo zachowania należytej staranności,
 - d) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
 - e) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
 - f) dokonanie w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy mających wpływ na czas realizacji robót,
 - g) realizację w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem zamówienia powodujących konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającą z:
 - a) konieczności ograniczenia zakresu robót, czyli rezygnacja z części robót, w tym wynikająca m.in. z potrzeby dokonania w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy i mających wpływ na zakres robót,
 - b) konieczności realizacji dodatkowych robót niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu, których realizacja stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - c) konieczności realizacji robót w sposób zmieniony, których zmiana stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w tym wynikająca m.in. z potrzeby zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy
 - d) zmiany stawki podatku od towarów i usług wprowadzonej po dacie otwarcia ofert,
 - e) z innych konieczności pod warunkiem, że łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie (wartości pierwotnej umowy), a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy
 - 5) zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia z następujących powodów, przy czym zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby spełniające wymogi postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):
 - a) z uwagi na śmierć, chorobę lub innych zdarzeń losowych tych osób,
 - b) z uwagi na niewywiązywanie się tych osób z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań,
 - c) jeżeli zmiana tych osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacji),
 - 6) zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające ze stwierdzonych wad w tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o które je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,

- c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na nieuzasadnione opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 35

1. Wszelką korespondencję w związku z realizacją niniejszej umowy Strony przekazują pisemnie, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Korespondencja dotycząca spraw niecierpiących zwłoki może być przekazywana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np.: poczty elektronicznej).
3. W przypadku przekazywania korespondencji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nie potwierdzenia odbioru przesłanej korespondencji (pomimo takiego żądania), każda ze stron uznaje, że wiadomość dotarła do drugiej strony po wydrukowaniu informacji o wysłaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i braku informacji o odrzuceniu.
4. W przypadku przekazywania korespondencji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron ma prawo żądania ich przekazania na piśmie.
5. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń elektronicznych:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
6. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby oraz adresów do używania środków komunikacji elektronicznej. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie adresu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres lub nr faksu, Strony uznają za doręczone.

§ 36

Określone w niniejszej umowie wszelkie terminy dotyczące dokonania zawiadomień są liczone od dnia następującego po dniu, w którym nastąpiło zdarzenie.

§ 37

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - 1) Kodeksu cywilnego;
 - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania przede wszystkim drogi rozstrzygnięcia polubownego, polegającego na zgłoszeniu konkretnego roszczenia i jego rozpatrzeniu.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca, w którym umowa została lub miała zostać wykonana tj. dla siedziby Zamawiającego.

§ 38

1. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik nr 1,
 - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę, stanowiący załącznik nr 2,

- 3) Integralną częścią niniejszej umowy jest także złożona przez Wykonawcę oferta w postępowaniu oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)
- 4) Klauzula informacyjna dla osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Podmiotu przetwarzającego stanowiąca załącznik nr 3,
- 5) Klauzula informacyjna dla członków zarządu osoby prawnej oraz pełnomocników osób prawnych wpisanych do KRS - Informacje podawane w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą stanowiąca załącznik nr 4,
- 6) Oświadczenie osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu stanowiące załącznik nr 5.

§ 39

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :