

**Umowa najmu Nr ……………….**

Zawarta w dniu ……………………….,pomiędzy

**Gliwice Miasto Na Prawach Powiatu , ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice,** **NIP 6311006640,** w imieniu którego działa:

**mgr Małgorzata Semik** , **Dyrektor** **Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 8 ,ul. Okrzei 16, 44-100 Gliwice. NIP: 6312658238** zwanym dalej **Wynajmującym**

a

**……………………………………………………………………., NIP ………………….., tel. …………………… mail:…………………………………………. r**eprezentowanymprzez **: …………………………….,** zwanym dalej **Najemcą**, następującej treści :

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Okrzei 16 na podstawie Decyzji Nr GN/88/2015 oddana została mu w trwały zarząd.

2. **Przedmiotem umowy jest wynajem: kuchni wraz ze sprzętem w budynku przedszkola PM 8, przy ul. Okrzei 16 oraz wynajem jadalni wraz ze sprzętem w budynku szkoły SP 18 ul. Okrzei 16 na cele obsługi wyżywienia dla dzieci w oddziałach przedszkolnych i szkolnych.**

**W ryczałtowej cenie – kuchnia w budynku przedszkola PM 8 wynosi: 569,11zł netto + 130,89zł VAT = 700,00 zł brutto,**

**W ryczałtowej cenie – jadalnia w budynku szkoły SP 18 wynosi: 406,50zł netto + 93,50zł VAT = 500 zł brutto**

3. Umowę zawiera się na okres **od …………………. r. do …………………….. r.**

4. Najemca może za pisemną zgodą Wynajmującego dokonać zmian, o których mowa w ust. 3.

5. Wynajmujący informuje, że na terenie placówki, w budynku i wokół niego obowiązuje:

* zakaz wnoszenia, spożywania i sprzedaży napojów alkoholowych,
* zakaz organizowania zgromadzeń i spotkań politycznych,
* zakaz prowadzenia agitacji oraz działalności politycznej.

§2

1. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu i stwierdza, że nadaje się do użytku w celu określonym przedmiotem umowy.

2. Najemca potwierdza odbiór przedmiotu najmu protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik nr 1.

Załącznik numer 1 do niniejszej umowy stanowi wykaz urządzeń i sprzętu kuchennego.

3. Strony ustalają, że stawka najmu za korzystanie przez Najemcę z przedmiotu najmu wynosi:

Stawka wynajmu netto: 975,61 zł

VAT 23% 224,39 zł

**Opłata czynszowa brutto: 1200,00 zł,**

4. Wynajmujący wystawi Najemcy fakturę VAT do 10 dnia każdego miesiąca. Faktura powinna zawierać następujące elementy:

**Nabywca**: Gliwice Miasto Na Prawach Powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice NIP 6311006640

**Odbiorca**: Zespół Szkolno- Przedszkolny NR 8 w Gliwicach, ul. Stefana Okrzei 16, 44-100 Gliwice , NIP: 6312658238

5.Najemca jest zobowiązany do zapłaty czynszu przelewem na konto o numerze :

**BANK MILLENNIUM numer: 16 1160 2202 0000 0005 0819 0015**

w terminie wskazanym na fakturze wystawionej przez Wynajmującego. Za termin wykonania płatności będzie uważany dzień wpływu należności na w/w konto.

6. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 6311006640.

7. Najemca oświadcza, że jest/~~nie jest~~ podatnikiem podatku VAT i posiada NIP ………………….. .

8. Strony zgodnie postanawiają, że w razie zmiany obowiązujących przepisów określających wysokość stawek podatku od towarów i usług (VAT), opłata czynszowa ulegnie zmianie polegającej na uwzględnieniu nowej wysokości stawki ww. podatku. Zmieniona wysokość czynszu obowiązywać będzie od czasu oznaczonego we właściwych przepisach prawa, natomiast zmiana umowy w przedmiotowym zakresie odbywać się będzie automatycznie bez konieczności sporządzania i podpisywania aneksu do umowy.

9. **Wierzycielowi od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w art.10  
ust 1 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, przysługuje   
od dłużnika bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, stanowiąca równowartość kwoty: 40 euro- gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5.000,00 zł, 70 euro- gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5.000,00zł, ale niższa niż 50.000,00zł, 100 euro- gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50.000, 00zł.**

Kwota ta przeliczana jest na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez NBP ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie stało się wymagalne.

§3

1. Najemca zapewnia, że będzie używał przedmiotu najmu z ustalonym przeznaczeniem i nie odda go w podnajem lub w bezpłatne używanie, bez zgody Wynajmującego.

2**. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w udostępnionych pomieszczeniach. Sprzęt zgodny z załącznikiem nr 1 (m.in. za ich stan, czystość, prawidłową eksploatację, należyte przechowywanie i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich). W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży urządzeń/wyposażenia, o których mowa wyżej, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wynajmującego.**

3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania należytej czystości udostępnionych pomieszczeń.

4. Po zakończeniu najmu Najemca niezwłocznie zgłasza ten fakt Wynajmującemu celem wspólnego sprawdzenia stany technicznego udostępnionych pomieszczeń oraz znajdujących się w nim urządzeń i wyposażenia.

5. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przepadek rzeczy stanowiących własność Najemcy.

7. Najemca zobowiązuje się do usuwania na własny koszt i we własnym zakresie odpadów pokonsumpcyjnych.

8. Najemca oświadcza, iż za bezpieczeństwo dzieci i osób przebywających na terenie szkoły -w związku   
z przedmiotem umowy – odpowiadają ich opiekunowie, wyznaczeni przez Najemcę.

9. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za życie, zdrowie i mienie osób przebywających na terenie Zespołu

Szkolno –Przedszkolnego nr 8 w Gliwicach – w zawiązku z przedmiotem umowy &1 pkt.2.

§4

Wynajmujący zobowiązuje się do dokonania wszelkich koniecznych napraw, jeśli wyniknie taka potrzeba, w czasie trwania niniejszej umowy. Drobne naprawy połączone ze zwykłym korzystaniem z rzeczy obciążają Najemcę.

§5

1 Z ważnych powodów, Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie używania przedmiotu umowy przez Najemcę niezgodnie z umową lub zwłoką w zapłacie miesięcznego czynszu przekraczającą dwa miesiące.

Wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umowy najmu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§6

1. Za obiady opłacone przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Gliwicach Najemca będzie otrzymywał comiesięczną refundację z konta Wynajmującego na podstawie faktury wystawionej przez Najemcę, płatnej niezwłocznie po otrzymaniu z Ośrodka Pomocy Społecznej środków finansowych.

2. Rozliczenie obiadów opłaconych przez Ośrodek Pomocy Społecznej oraz fakturę w formie elektronicznej należy przekazać drogą mailową na adres: [sekretariat@zsp8.gliwice.eu](mailto:sekretariat@zsp8.gliwice.eu). Fakturę w formie papierowej należy przekazać do 10 dnia następującego po zakończeniu okresu rozliczeniowego na adres Wynajmującego.

3. Najemca ustala bezpośrednio z rodzicami uczniów i rodzicami dzieci przedszkolnych zasad odpłatności za obiady, śniadania oraz zasady rozliczeń ewentualnych nieobecności uczniów i dzieci przedszkolnych.

§7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

Sporządził: Alicja Michalska

Wynajmujący Najemca

Załącznik nr 1.

Protokół zdawczo-odbiorczym

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kuchnia PM8** | | ilość | **Jadalnia SP18** | | ilość |
| 1 | Krzesełko zielony stelaż | 2 | 1 | Chłodziarka Gorenje | 1 |
| 2 | Krzesełko stelaż niebieski | 5 | 2 | Komplet mebli zabudowa | 1 |
| 3 | Lodówka Red Fox | 1 | 3 | Krzesełko | 3 |
| 4 | Stół Edenox mały | 1 | 4 | Krzesło FO11 | 17 |
| 5 | Stół ze stali nierdzewnej | 2 | 5 | Krzesło next alu niebieskie | 15 |
| 6 | Stół ze zlewozmywakiem | 2 | 6 | Stolik niski | 4 |
| 7 | suszarka metalowa mała | 1 | 7 | Stół mila 80x80 | 5 |
| 8 | Szafa ze stali nierdzewnej Edenox | 1 | 8 | Szafka wieszak | 1 |
| 9 | Szafa Edenox duża | 1 |  |  |  |
| 10 | Szafa Edenox mała | 1 |  |  |  |
| 11 | Szafa 1 | 1 |  |  |  |
| 12 | Zlewozmywak ze stali nierdzewnej jednokomorowy | 1 |  |  |  |
| 13 | Zmywarka | 1 |  |  |  |