

ZAŁĄCZNIKI

EGZEMPLARZ II

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wierzchosławice dz. nr 220/5.

Kategoria obiektu: XXX

Inwestor:

Wodociągi Wierzchosławickie Sp. z o.o.
Wierzchosławice 39/3
33-122 Wierzchosławice

Adres obiektu budowlanego:

miejscowość: Wierzchosławice
nr ewidencyjne działek: 220/5
gmina: Wierzchosławice; powiat: tarnowski
obręb ewidencyjny: 0011 Wierzchosławice
jednostka ewidencyjna: 121611_2 Wierzchosławice

Jednostka projektowa:

ProfiProjekt Sp. z o. o.
Witaszyczki 66
63-230 Witaszyce

Witaszyczki, 30 sierpień 2024 r.

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI

I.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3
1.	Podstawa opracowania planu BIOZ.....	4
2.	Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia budowlanego.....	4
3.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	4
3.1.	Działka 220/5	4
4.	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	5
5.	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	5
6.	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	6
7.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	6
8.	Obowiązujące przepisy i rozporządzenia	7
II.	ZAŁĄCZNIKI.....	8

**I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA****INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA****Nazwa zamierzenia budowlanego:**

Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wierzchosławice dz. nr 220/5.

Inwestor:

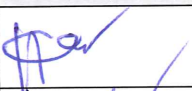



Wodociągi Wierzchosławickie Sp. z o.o.
Wierzchosławice 39/3
33-122 Wierzchosławice

Adres obiektu budowlanego:

miejscowość: Wierzchosławice
nr ewidencyjne działek: 220/5
gmina: Wierzchosławice; powiat: tarnowski
obręb ewidencyjny: 0011 Wierzchosławice
jednostka ewidencyjna: 121611_2 Wierzchosławice

Jednostka projektowa:

ProfiProjekt Sp. z o. o.
Witaszyczki 66
63-230 Witaszyce

Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant branży architektonicznej	dr inż. arch. Jadwiga Pieńczewska	WBPP.N 108/88/ZG SPEC. ARCHITEKTONICZNA	
Projektant branży konstrukcyjnej	mgr inż. Krzysztof Kowalski	WKP/0060/PWOK/06 SPEC. KONSTR.-BUDOWL.	
Projektant branży technologicznej i instalacyjnej	mgr inż. Łukasz Pipiora	POM/0359/PBS/17 SPEC. INSTALACYJNA	
Projektant branży elektrycznej i elektroenergetycznej	mgr inż. Tomasz Malecha	WKP/0287/PWOE/06 SPEC. INSTALACYJNA	

Witaszyczki, 30 sierpień 2024 r.

1. Podstawa opracowania planu BIOZ

Podstawą opracowania jest niniejszy projekt budowlany. Zakres niniejszego opracowania wyczerpuje treść §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Wierzchosławice na dz. nr 220/5.

W zakres zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem budowlanym wchodzi:

- rozbudowa budynku SUW;
- wykonanie utwardzenia terenu;

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

3.1. Działka 220/5

Działki nr 220/5 położone są w miejscowości Wierzchosławice, gmina Wierzchosławice.

Działka nr 220/5 jest częściowo zabudowana.

Istniejące zagospodarowanie terenu stanowią:

- Istniejący budynek SUW,
- Istniejące obudowy studni głębinowej - bez zmian
- Istniejący zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 1 - bez zmian
- Istniejący zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 2 - bez zmian
- Istniejący zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 3 - bez zmian
- Istniejący zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 4 - bez zmian
- Istniejący reaktor wielofunkcyjny - bez zmian
- Istniejąca komora napowietrzająca - bez zmian
- Istniejący zbiornik wód popłucznych - bez zmian
- Istniejące poletko ociekowe wód popłucznych - bez zmian
- Istniejący budynek gospodarczy - bez zmian
- Istniejący budynek techniczny z komorą armatury - bez zmian
- Istniejący agregat prądotwórczy - bez zmian
- sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Działka nr 220/5 ogrodzona jest istniejącym płotem. Na działkę prowadzi istniejący zjazd.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Istniejące studzienki kanalizacyjne

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas prac budowlanych przewiduje się wykonywanie robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wszelkie prace budowlane prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych napowietrznych linii energetycznych,
- wszelkie roboty budowlane prowadzone w pasie drogowym, w warunkach prowadzenia ruchu kołowego,
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1.5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3.0 m,
- roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- montaż i demontaż ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t,
- związanych z obsługą narzędzi i urządzeń zasilanych energią elektryczną,
- wszelkie prace związane z zastosowaniem gazów palnych, które mogą powodować zagrożenie pożarowe oraz zatrucie spalinami w trakcie wykonywania prac spawalniczych, naświetlenie oczu i oparzenia,
- wszelkie prace prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,
- prace związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelowa, przecisku lub podobnymi.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Niektóre z planowanych do wykonania robót mają charakter szczególnie niebezpiecznych, w nawiązaniu do art. 21a, ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. W związku z powyższym pracownicy przy wykonaniu tych prac muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do pracy na swoich stanowiskach, wydane przez lekarza medycyny pracy. Muszą również posiadać aktualne świadectwa ukończonych szkoleń podstawowych BHP oraz przejść instruktaż na stanowisku pracy przed wykonaniem poszczególnych zakresów robót, z przedstawieniem zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót. Instruktaż pracowników prowadzony przez kierownika budowy należy przeprowadzić ustnie przed rozpoczęciem każdej nowej, szczególnie niebezpiecznej roboty z przedstawieniem niebezpieczeństw, na które narażony będzie pracownik, wraz z przedstawieniem sposobu ich uniknięcia. Dodatkowo operatorzy sprzętu budowlanego powinni posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacji i uprawnienia do obsługi sprzętu, na którym pracują.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom wykonującym roboty budowlano-montażowe należy zapewnić:

- oznakowanie i ogrodzenie terenu budowy zabezpieczającego przed wstępem osób niepożądanych;
- przy wszystkich pracach budowlanych przestrzegać przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. Nr 47, poz. 401);
- stosowanie się do wymagań BHP określonych w projektach i przepisach branżowych (np. dotyczących elektrycznych linii napowietrznych czy prowadzenia prac w pasie drogowym);
- wykonanie przekopów kontrolnych;
- zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie tymczasowych pomostów i balustrad;
- stosowanie butów, odzieży ochronnej i sprzętu przy robotach zbrojarskich, betoniarskich, antykorozyjnych, spawalniczych i innych niebezpiecznych robotach;
- stosowanie odzieży ostrzegawczej;
- stosowanie indywidualnego sprzętu zabezpieczającego podczas prac na wysokości;

- zaopatrzenie w środki i sprzęt ochrony osobistej pracowników narażonych na urazy mechaniczne, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą;
- sukcesywny wywóz materiałów z rozbiórki, a do czasu wywozu będą składowane w miejscu do tego przeznaczonym;
- kontrolę narzędzi ręcznych o napędzie elektrycznym raz na 10 dni jeśli instrukcja producenta nie przewiduje innych terminów;
- zapewnienie ochrony przed dotykiem bezpośrednim instalacji i urządzenia elektrycznych;
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym przewodów elektrycznych;
- wymagane dokumenty dopuszczające do eksploatacji maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- odpowiedni stan techniczny maszyn i urządzeń technicznych eksploatowanych na budowie;
- zabezpieczenie stałych stanowisk spawalniczych zlokalizowanych na otwartej przestrzeni przed działaniem czynników atmosferycznych;
- wydzielenie osłoniętego przed wpływem warunków atmosferycznych miejsca przechowywania butli z gazami spawalniczymi;
- ustawienie w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° butli z gazem podczas korzystania z niej;
- długość przewodów do tlenu lub acetylenu co najmniej 5m;
- wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy w miejscu pracy, w przypadku gdy roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy;
- umieszczenie w widocznym miejscu na budowie wykazu zawierającego adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji.

8. Obowiązujące przepisy i rozporządzenia

Prawo budowlane (art. 21a) nakłada na kierownika budowy obowiązek sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz).

Informację do sporządzenia planu oraz sam plan „bioz”, sporządza się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 47 z późniejszymi zmianami).

Województwo: **małopolskie**
Powiat: **tarnowski**
Jednostka ewidencyjna: **121611_2, Wierzchosławice**
Obręb ewidencyjny: **0011, Wierzchosławice**

STAROSTA TARNOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 11-04-2024 11:54:04

Nr jednostki rejestrowej: **G1365**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA WIERZCHOSŁAWICE siedziba: Wierzchosławice 550, 33-122 Wierzchosławice

Działki ewidencyjne: 3

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 195

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
220/5 121611_2.0011.220/5		1.98	PsV PsVI Wp	1.46 0.50 0.02	TR1T/00101082/2
220/6 121611_2.0011.220/6		0.11	PsV PsVI	0.09 0.02	TR1T/00101082/2
220/7 121611_2.0011.220/7		1.7592	PsVI dr Wp	1.7065 0.0188 0.0339	TR1T/00139112/7

Razem powierzchnia działek [ha]:	3.8492	ha
Słownie:	trzy hektary osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **51.1772** (pięćdziesiąt jeden hektarów jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi
PsV - Pastwiska trwałe
PsVI - Pastwiska trwałe
Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

Z up. STAROSTY
mgr Paulina Krzyżak
GŁÓWNY SPECJALISTA

Sporządził(a): Paulina Krzyżak

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Łukasz Pipiora

Województwo: **małopolskie**
Powiat: **tarnowski**
Jednostka ewidencyjna: **121605_5, Radłów - obszar wiejski**
Obręb ewidencyjny: **0005, Niwka**

STAROSTA TARNOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 11-04-2024 11:54:04

Nr jednostki rejestrowej: **G531**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA WIERZCHOSŁAWICE siedziba: Wierzchosławice 550, 33-122 Wierzchosławice

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
384/14 121605_5.0005.384/14		0.2509	dr	0.2509	TR1T/00145605/5
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.2509	ha		
Słownie:		dwa tysiące pięćset dziewięć metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Sporządził(a): Paulina Krzyżak

Z up. STAROSTY

mgr Paulina Krzyżak
GŁÓWNY SPECJALISTA

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Łukasz Pipiora

**STAROSTWO POWIATOWE
w TARNOWIE**

WOŚ.II.3.6223-8/10

URZĄD GMINY WIERZCHOSŁAWICE		
DZIENNIK PODAWCZY		
Wpł. dnio	17. MAR. 2010	
Lp. dz.	1835110	zł. 3

Tarnów, 15 marca 2010 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 122 ust.1 pkt 1, pkt 3; 128 ust.1; 138 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z p. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity; z 2000 r. - Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z p. zm.), w związku z art. 9 ust. 1 pkt 14 c, pkt 19 d; 37 pkt 1, pkt 2; 46 ust. 1, ust. 4; 123 ust. 2; 127 ust.1, ust. 2; 135 pkt 2; 140 ust.1 ustawy Prawo wodne oraz §§ 7 ust.1; 11 ust. 1 pkt 2) lit. c) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. u. Nr 137, poz. 984 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy Wierchosławice z dnia 19-01-2010 r.,

STAROSTA TARNOWSKI o r z e k a :

- I. Swierdzam wygaśnięcie pozwolenia wodnoprawnego udzielonego Wójtowi Gminy Wierchosławice na szczególne korzystanie z wód, poprzez pobór wód podziemnych za pomocą ujęcia wody składającego się z trzech studni wierconych (S-1, S-2, S-3) zlok. w m. Wierchosławice, dla potrzeb wodociągu grupowego zaopatrującego w wodę dla celów pitnych i gospodarczych mieszkańców gminy Wierchosławice oraz poprzez zrzut oczyszczonych ścieków popłucznych ze Stacji Uzdatniania Wody zlok. na działce 220/5 w m. Wierchosławice do rowu przydrożnego stanowiącego własność PPKiUG „KRUSZGEO” S.A. w Rzeszowie, określonego w decyzji Starosty Powiatu Tarnowskiego z dnia 11 kwietnia 2002 roku, znak: WOŚ.II.5.6223-7/02.
- II. Udzielam Gminie Wierchosławice pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – obiektów służących do ujmowania wód podziemnych położonych w miejscowości Wierchosławice, obejmujących urządzenie następujących otworów wiertniczych:
 - S-4 o głębokości 16 m (zarurowanego rurami PCW $\Phi 250$ i zafiltrowanego filtrem PCW $\Phi 250$ o dł. roboczej części czynnej filtra = 5m) zlok. na działce nr 220/7 poprzez obudowanie głowicy studni kręgami betonowymi $\Phi 1200$ mm z pokrywą żeliwną, rzędna góry obudowy – 194,70 m npm;
 - S-5 o głębokości 14,5 m (zarurowanego rurami PVC $\Phi 250$ i zafiltrowanego filtrem PVC $\Phi 250$ o dł. roboczej części czynnej filtra = 3m) zlok. na działce nr 220/13, poprzez obudowanie głowicy studni kręgami betonowymi o średnicy $\Phi 1200$ mm z pokrywą żeliwną, rzędna góry obudowy – 196,45 m npm
1. Teren wokół wykonywanego urządzenia po przeprowadzonych pracach należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego;
2. Obiekty służące do ujmowania wód podziemnych należy utrzymywać w czystości i należytym stanie technicznym.



III. Udzielam, *Gminie Wierzchosławice* pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód poprzez pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych za pomocą ujęcia wody zlokalizowanego w miejscowości Wierzchosławice, składającego się z 5 studni (3 istniejących oraz 2 nowych)

S-1 - współrzędne geograficzne : dł. geogr. E 20° 50' 41", szer. geogr. N 50° 02' 06",

S-2 - współrzędne geograficzne : dł. geogr. E 20° 50' 41", szer. geogr. N 50° 02' 18",

S-3 - współrzędne geograficzne : dł. geogr. E 20° 50' 58", szer. geogr. N 50° 02' 12",

S-4 - współrzędne geograficzne : dł. geogr. E 20° 51' 10", szer. geogr. N 50° 02' 50",

S-5 - współrzędne geograficzne : dł. geogr. E 20° 51' 00", szer. geogr. N 50° 02' 30",

dla potrzeb wiejskiego wodociągu Gminy Wierzchosławice, w ilości :

- średni pobór wody dobowy : $Q_{sr\ d} = 1580,0\ m^3/d$

przy

- maksymalny pobór wody godzinowy : $Q_{max\ h} = 79,0\ m^3/h$

Pobór wody podziemnej odbywał się będzie z utworów czwartorzędowych za pomocą 5 studni systemem pompowym, przy użyciu pomp głębinowych o odpowiedniej wydajności:

Lp.	Numer studni	Wyd.eksploatacyjna $Q_E [m^3/h]$	Depresja [m]
1	S-1	10,0	3,2
2	S-2	13,0	2,0
3	S-3	26,0	1,3
4	S-4	21,0	1,15
5	S-5	9,0	1,4

1. W związku z określonym wyżej pozwoleniem wodnoprawnym nakładam na *Gminę Wierzchosławice*, następujące obowiązki:

- 1.1. Zabrania się pobierania wody z ujęcia wód podziemnych w Wierzchosławicach w ilości większej od warunków ustalonych w niniejszym pozwoleniu wodnoprawnym oraz zabrania się naruszania ustalonych parametrów eksploatacyjnych poszczególnych studni.
- 1.2. Dokonywania systematycznego pomiaru ilości pobieranej wody z częstotliwością przynajmniej raz na dobę.
- 1.3. Prowadzenia pomiarów jakości pobieranej wody zgodnie z postanowieniami stosownych przepisów sanitarnych.
- 1.4. Prowadzenia okresowych pomiarów wydajności i poziomu zwierciadła wody w studni, z częstotliwością raz na trzy lata.
- 1.5. Utrzymywania w czystości i należyтым stanie technicznym urządzeń służących do poboru wody.



2. Ustalam następujący sposób postępowania w przypadku zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii na ujęciu wody urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego oraz rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w takich sytuacjach :

2.1. *W przypadku zatrzymania działalności* – zobowiązuje do zabezpieczenia poszczególnych studni w sposób uniemożliwiający ingerencję osób trzecich, a w przypadku braku poboru wody ze studni w okresie dłuższym niż pół roku zobowiązuje do ich przepompowania, celem utrzymywania studni w sprawności eksploatacyjnej,

2.2. *W przypadku wystąpienia awarii urządzeń ujmujących wody podziemne* – zobowiązuje do ich niezwłocznej naprawy lub remontu (pompa, wodomierz).

3. Ustalam termin ważności pozwolenia wodnoprawnego określonego w punkcie III. niniejszej decyzji do dnia **15 marca 2030 r.**

IV. Udzielam, *Gminie Wierzchosławice* pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód poprzez odprowadzanie ścieków przemysłowych (popłucznych z płukania filtrów) ze Stacji Uzdatniania Wody zlok. na działce nr 220/5 w Wierzchosławicach po ich oczyszczeniu na odстойniku pionowo – żelbetowym, poprzez istniejący wylot do rowu przydrożnego (stanowiącego własność PPKiUG „KRUSZGEO” S.A. w Rzeszowie), posiadającego odpływ do wód zbiornika poeksploatacyjnego kruszywa, w następującym zakresie i przy zachowaniu niżej wskazanych warunków:

1. Maksymalna ilość odprowadzanych ścieków:

$$Q_{\max \text{ dob.}} = 34,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

2. Dopuszczalny stan odprowadzanych ścieków:

- odczyn pH - 6,5 – 9,0
- temperatura - 35 °C

3. Dopuszczalny skład odprowadzanych ścieków:

- zawiesiny ogólne - 35 mg/l
- żelazo ogólne - 10 mg Fe/l

4. W związku z określonym wyżej pozwoleniem wodnoprawnym nakładam na *Gminę Wierzchosławice*, następujące obowiązki:

4.1 Prowadzenia pomiarów ilości odprowadzanych ścieków przemysłowych (popłucznych);
4.2 Prowadzenia pomiarów jakości ścieków popłucznych we wskaźnikach zanieczyszczeń: odczyn pH, temperatura, zawiesina ogólna, żelazo ogólne - z częstotliwością przynajmniej raz na dwa miesiące;

5. Ustalam termin ważności pozwolenia wodnoprawnego określonego w punkcie IV. niniejszej decyzji do dnia **15 marca 2020 r.**

STARSZYSTWO

V. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

UZASADNIENIE

W dniu 19 stycznia 2010 r. do Starostwa Powiatowego w Tarnowie wpłynął wniosek Gminy Wierchosławice w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód poprzez pobór wód podziemnych za pomocą istniejących studni S-1, S-2, S-3 oraz nowych S-4 i S-5 dla zaopatrzenia gminy Wierchosławice w wodę pitną oraz na odprowadzanie do rowu przydrożnego oczyszczonych wód popłucznych ze Stacji Uzdatniania Wody w Wierchosławicach oraz na wykonanie obiektów służących do ujmowania wód podziemnych tj. dwóch studni głębinowych S-4 i S-5 zlokalizowanych odpowiednio na działkach nr 220/7 i 220/13 w m. Wierchosławice w ramach rozbudowy ujęcia wody dla potrzeb wodociągu wiejskiego Gminy Wierchosławice. Do wniosku dołączono operat wodnoprawny oraz dokumenty wymagane przepisem art. 131 ust. 2 ustawy Prawo wodne oraz dokumentację hydrogeologiczną ujęcia j.w., niezbędną do wydania pozwolenia na pobór wód podziemnych, zgodnie z postanowieniami art. 131 ust. 2b powyższej ustawy.

Starostwo Powiatowe w Tarnowie pismem z dnia 18 lutego 2010 r. znak: WOŚ.II.3.6223-8/10 wszczęło postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Strony oraz wszystkie instytucje będące stronami w postępowaniu wodnoprawnym zostały powiadomione, w sposób przewidziany ustawą, o wszczęciu postępowania oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją techniczną złożoną w Wydziale Ochrony Środowiska i Leśnictwa tut. Starostwa. Z uwagi, że liczba stron przekracza 20, zgodnie z art. 127 ust. 9 zastosowano art. 49 Kpa pozwalający powiadomić strony o wszczęciu postępowania poprzez obwieszczenie, które jest jednocześnie wypełnieniem obligatoryjnego wymogu art. 127 ust. 6 ustawy - Prawo Wodne (*informację o wszczęciu postępowania w wydanie pozwolenia wodnoprawnego właściwy organ podaje do publicznej wiadomości*). W przedmiotowej sprawie żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń.

Stacja Uzdatniania Wody w Wierchosławicach posiadała pozwolenie wodoprawne na pobór wód podziemnych za pomocą 3 studni w ilości 49,0 m³/h, oraz na odprowadzanie wód popłucznych do rowu przydrożnego z terminem obowiązywania do dnia 30 czerwca 2012 roku, którego warunki określała decyzja Starosty Powiatu Tarnowskiego z dnia 11 kwietnia 2002 roku, zank: WOŚ.II.5.6223-7/02.

Planowana rozbudowa ujęcia wody wraz z rozbudową stacji uzdatniania wody, w tym obiektów do oczyszczania wód popłucznych wiąże się ze zmianą zakresu korzystania z wód i wymaga weryfikacji posiadanego pozwolenia wodnoprawnego. W związku z czym wnioskodawca występując o nowe pozwolenie wodnoprawne wniósł również o wygaszenie pozwolenia dotychczasowego.

Zgodnie z art. 135 pkt 2 ustawy Prawo Wodne pozwolenie wodnoprawne wygasa jeżeli zakład zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu, natomiast stwierdzenie wygaśnięcia pozwolenia wodnoprawnego w myśl art. 138 cytowanej ustawy może nastąpić na wniosek strony w drodze decyzji.

W świetle postanowień art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. d) ustawy Prawo wodne, obiekty służące do ujmowania wód podziemnych zakwalifikowane zostały do urządzeń wodnych.

Natomiast w świetle art. 122 ust. 1 pkt 3 powyższej ustawy wykonanie urządzeń wodnych wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

Pobór wód podziemnych zgodnie z art. 37 pkt 1 ustawy Prawo wodne stanowi szczególne korzystanie z wód, które w świetle art. 122 ust. 1 pkt 1 tej ustawy wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

Wody technologiczne (czyli wody zużyte do płukania filtrów) odprowadzane ze stacji uzdatniania wody stanowią jeden z rodzajów ścieków przemysłowych, odpowiadają bowiem definicji zawartej w art. 9 ust. 1 pkt 17 ustawy Prawo wodne. Przepisy art. 31 ust. 5 tej ustawy nakazują traktować wprowadzanie ścieków do urządzeń wodnych (rowu) jako wprowadzanie do ziemi, co z kolei stanowi szczególne korzystanie z wód (art. 37 pkt 2), które wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (art. 122 ust. 1).

Określone w pkt III. pozwolenie wodnoprawne wydane zostało między innymi na podstawie "Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych utworów czwartorzędowych – rozbudowa wodociągu wiejskiego Gminy Wierzchosławice", przyjętej bez zastrzeżeń przez Marszałka Województwa Małopolskiego w dniu 20 stycznia 2009 r., znak: SW.V.1.ZP.7521-1/09.

Dla zaopatrzenia gminy Wierzchosławice w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych za pomocą pięciu studni głębinowych pracujących równolegle będzie pobierana woda podziemna z utworów czwartorzędowych w ilości 79 m³/h. Pobierana woda poddana zostanie procesowi uzdatniania na rozbudowywanej Stacji Uzdatniania Wody w Wierzchosławicach. W stosowanym procesie uzdatniania wody powstają ścieki przemysłowe – wody zużyte do płukania filtrów. Powstające popłuczyny po sklarowaniu przez sedymentację zawiesin żelaza i manganu, w ilości 34,5 m³/d będą spuszczone do odbiornika, którym jest rów przydrożny. Stan i skład odprowadzanych ścieków powinien odpowiadać wartościom ustalonym w orzeczeniu niniejszej decyzji, które ustalono zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2) lit. c) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. u. Nr 137, poz. 984 ze zm.) w oparciu o tabelę II załącznika nr 3 do tego rozporządzenia.

Ustalając termin obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego dostosowano się do zapisów art. 127 ust. 2 – *pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód wydaje się na okres nie dłuższy niż 20 lat* oraz art. 127 ust. 3 *pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi wydaje się na okres nie dłuższy niż 10 lat*.

W tym stanie rzeczy, wobec spełnienia przez jednostkę uprawnioną wszystkich wymogów prawa dot. poboru wód podziemnych (określonych w ustawach: Prawo geologiczne i górnicze i Prawo wodne) oraz wobec nie wniesienia przez strony zawiadomione o prowadzonym postępowaniu wodnoprawnym żadnych zastrzeżeń, co do zakresu szczególnego korzystania z wód przez stronę wnioskującą, w oparciu o cytowane na wstępie przepisy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie za pośrednictwem Starosty Powiatu Tarnowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

[Signature]
mgr inż. Agnieszka Jeleń
NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA I LEŚNICTWA

Decyzji Starosty Tarnowskiego z dnia 15-03-2010 r., znak: WOS.II.1623-010

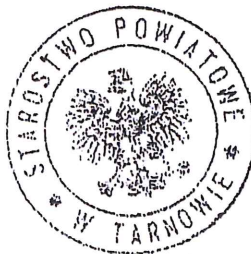
Str. 5/6

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Łukasz Pipiora

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.)
Adnotację sporządziła: Agnieszka Franusiak-Dziuba, inspektor

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

- 1) Urząd Gminy Wierzchosławice;
- 2) PPKiUG „KRUSZGEO” S.A. w Rzeszowie, ul. M. Reja 16, 35-959 Rzeszów;
- 3) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie ul. J. Piłsudskiego 22;
- 4) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie Zarząd Zlewni Dolnego Dunajca z/s w Nowym Sączu, ul. Naściszowska 31;
- 5) pozostałe strony postępowania w trybie art. 49 Kpa.
- 6) RZGW w Krakowie – celem wpisu do katastru wodnego;
- 7) a/a WOŚiL.



Wobec nie zaskarżenia niniejszej
decyzji (~~postanowienia~~) w czasie
i trybie ustawowo przewidzianym
stała(~~e~~) się ona(~~e~~) ostateczną(~~nym~~)

prawomocną(~~nym~~) z dniem 15.04.2010 r.
Tarnów, dnia 05.09.2011 r.

Starosta

mgr inż. Agnieszka Jeleń
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Leśnictwa



Nowy Sącz, 2020-02-17

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor Zarządu Zlewni
w Nowym Sączu**

KR.ZUZ.3.4211.2.2020.MG

DECYZJA

Na podstawie art. 411a ust. 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018r., poz. 2268, z późn. zm.) oraz art. 21 § 1 pkt 1 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku Wodociągów Wierchosławickich Sp. z o. o., 33-122 Wierchosławice 39/3, z dnia 21.01.2020 r., w sprawie przeniesienia pozwolenia wodnoprawnego udzielonego Gminie Wierchosławice, 33-122 Wierchosławice 550, decyzją Starosty Tarnowskiego, z dnia 17.03.2010 r., znak: WOŚ.II.3.6223-8/10,

orzekam:

przenoszę na rzecz Wodociągów Wierchosławickich Sp. z o. o., 33-122 Wierchosławice 39/3, pozwolenie wodnoprawne udzielone Gminie Wierchosławice, 33-122 Wierchosławice 550, decyzją Starosty Tarnowskiego z dnia 17.03.2010 r., znak: WOŚ.II.3.6223-8/10, na:

- 1) szczególne korzystanie z wód poprzez pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych za pomocą ujęcia zlokalizowanego w miejscowości Wierchosławice, składającego się z pięciu studni S-1, S-2, S-3, S-4 i S-4 (trzech istniejących oraz dwóch nowych) dla potrzeb wiejskiego wodociągu Gminy Wierchosławice, w ilości: średni pobór wody dobowy $Q_{\text{śr./dobę}} = 1580 \text{ m}^3/\text{dobę}$ przy maksymalnym poborze godzinowym $Q_{\text{max/h}} = 79 \text{ m}^3/\text{h}$;
- 2) szczególne korzystanie z wód poprzez odprowadzanie ścieków przemysłowych (popłucznych z płukania filtrów) ze Stacji Uzdatniania Wody, zlokalizowanej na działce nr 220/5 w Wierchosławicach, po ich oczyszczeniu na odстойniku pionowo-żelbetowym, poprzez istniejący wylot do rowu przydrożnego (stanowiącego własność PPKiUG „KRUSZGEO” S.A Rzeszów), posiadającego odpływ do wód zbiornika poeksploatacyjnego kruszywa.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 21.01.2020 r., spółka Wodociągi Wierchosławickie Sp. z o. o., 33-122 Wierchosławice 39/3, wystąpiła w sprawie przeniesienia pozwolenia wodnoprawnego udzielonego Gminie Wierchosławice, 33-122 Wierchosławice 550, decyzją Starosty Tarnowskiego z dnia 17.03.2010 r., znak: WOŚ.II.3.6223-8/10.

Na podstawie art. 411a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, organ właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych, jest zobowiązany do przeniesienia (w drodze decyzji) na rzecz wnioskodawcy, pozwolenie wodnoprawne, jeżeli podmiot ten przejmuje wszystkie warunki określone w tym pozwoleniu, a strona której wydano przedmiotowe pozwolenie wyraziła na tą czynność zgodę. Do wniosku o przeniesienie pozwolenia wodnoprawnego przedłożono stosowne oświadczenia w sprawie.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Łukasz Pipiora

Teren, którego dotyczy wniosek o przeniesienie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych za pomocą pięciu studni S-1, S-2, S-3, S-4 i S-5 oraz odprowadzanie ścieków przemysłowych (wód popłucznych z płukania filtrów) położony jest na obszarze właściwości miejscowej dwóch organów: Zarządu Zlewni w Krakowie i Zarządu Zlewni Nowym Sączu. Dwie studnie S-4 i S-5 zlokalizowane na działkach nr 220/7 i 220/13 – obręb Wierzchosławice, znajdują się na obszarze działania Zarządu Zlewni w Krakowie, natomiast studnie S-1, S-2, S-3 oraz wylot ścieków przemysłowych położone są na działce 220/5, na terenie właściwości Zarządu Zlewni w Nowym Sączu.

Z uwagi na fakt, iż większa część nieruchomości, której dotyczy wniosek znajduje się na obszarze działania Zarządu Zlewni w Nowym Sączu w oparciu o zapisy art. 21 § 1 pkt 1 Kpa, organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Nowym Sączu.

Zgodnie z art. 411a ust. 3 stronami postępowania o przeniesienie pozwolenia wodnoprawnego są podmiot, na którego rzecz wydano pozwolenie wodnoprawne, oraz podmiot zainteresowany nabyciem praw i obowiązków wynikających z tego pozwolenia wodnoprawnego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Zarządu Zlewni, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego).



Z up. DYREKTORA
Zarządu Zlewni w Nowym Sączu
Bogumił Donabidowicz
Główny Specjalista
w Dziale Zgód wodnoprawnych

Otrzymują:

1. Wodociągi Wierzchosławickie Sp. z o. o., 33-122 Wierzchosławice 39/3,
2. Gmina Wierzchosławice, 33-122 Wierzchosławice 550,
3. ZUZ. a/a

Do wiadomości:

1. KZGW w Warszawie, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82 – celem wpisania do Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami (art. 240 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne)
2. PGW WP Zarząd Zlewni w Krakowie, ul. Kraszewskiego 36, 30-110 Kraków

Opłatę skarbową za decyzję w kwocie 10,00 złotych wniesiono na konto Urzędu Miasta Nowego Sącza – przelewem z dnia 10.02.2020 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Nowym Sączu, ul. Naściszowska 31, 33-300 Nowy Sącz
tel./faks: +48 (18) 44 13 789 | e-mail: znowysacz@wody.gov.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Łukasz Pipiora



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

KNT.0147.61.2025

Wodociągi Wierchosławice Sp. z o.o.		
Dnia	26. 02. 2025	
L.dz.		
egz.	zał.	

Tarnów, 25 lutego 2025 r.

Wodociągi Wierchosławickie Sp. z o.o.

Wierchosławice 39/3

33-122 Wierchosławice

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny w Tarnowie w odpowiedzi na pismo z dnia 24.02.2025 r. informuje, że w prowadzonej ewidencji melioracji wodnych (o której mowa w art. 196 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – Dz. U. z 2024r., poz. 1087) widnieje zapis o występowaniu w granicach działki nr 220/5 położonej w miejscowości Wierchosławice, gmina Wierchosławice urządzeń melioracji wodnych: sieć drenarska

Zgodnie z art. 192 ust.1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z Prawo wodne zabrania się niszczenia i uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych.

W sytuacji kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych, należy opracować dokumentację ich przebudowy na własny koszt, w sposób zapewniający sprawne jego działanie na terenach przyległych.

Przebudowa, likwidacja lub budowa nowych urządzeń melioracji wodnych wymaga uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Wszystkie roboty inwestycyjne muszą być wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

Szczegółowych uzgodnień w zakresie przebudowy/likwidacji urządzeń melioracji wodnych na dz. nr 220/5 należy dokonać z Spółką Wodną w Wierchosławicach

Z up. Dyrektora Zarządu Zlewni
w Nowym Sączu

Janek Korczyński

Załącznik:

1. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Łukasz Pipiora

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Tarnowie
ul. Ostrogskich 5, 33-100 Tarnów
tel.: +48 (14) 63 76 922 | faks: +48 (14) 63 76 913 | e-mail: nw-tarnow@wody.gov.pl

www.gov.pl/web/wody-polskie

Znak: GPKOŚ.6733.1.7.2024

Wierzchosławice, dnia 26 listopada 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz.U. z 2024 poz. 572).

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 03.10.2024 r. i uzupełnionego w dniu 21.10.2024 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy stacji uzdatniania wody - na dz. nr 220/5 w miejscowości Wierzchosławice

oraz po przeprowadzeniu analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczonego obszaru analizowanego - wokół działki, której wniosek dotyczy

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego
dla
Wodociągów Wierzchosławickich Sp. z o.o.
33-122 Wierzchosławice 39/3

dla rozbudowy stacji uzdatniania wody – na dz. nr 220/5 w miejscowości **WIERZCHOSŁAWICE.**

I. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna.

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania obszaru analizowanego: istniejąca stacja uzdatniania wody, farma fotowoltaiczna, zbiorniki wodne powybiskowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, tereny rolne, droga publiczna i wewnętrzne.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linia rozgraniczająca teren inwestycji: wg załącznika graficznego: oznaczony linią ciągłą koloru czarnego oraz literami: A-B-C-D o pow. ok. 1,98 ha; sklasyfikowany jest jako grunty PsV, PsVI i Wp i jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność (K3PE);
 - b) wg załącznika nr 2 część tekstowa do niniejszej decyzji.
- 2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi - nakaz/zakaz:**
 - a) obiekt i urządzenia z nim związane projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - „ inwestycja planowana jest na terenie Radłowsko - Wierzchosławickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Uchwała Nr XLVI/713/18 Sejmiku Woj. Małop. z dnia 26.02.2018 r. (Dz. Urz. W. Małop. z 2018 r. poz. 1703) zmieniona uchwałą Nr X/113/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Z 2019 r. poz. 5018).
- 3) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nakaz/zakaz:** Działka nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej, nie znajdują się na niej obiekty cenne kulturowo, nie znajduje się również w obrębie innych stref wynikających z przepisów odrębnych.
- 4) Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego należy rozwiązać na warunkach uzyskanych u dysponentów sieci;
 - b) dostęp do drogi publicznej: teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 172 w m. Niwka gm. Radłów poprzez drogę dz. nr 384/14 m. Niwka gm. Radłów;
 - c) Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:

- przedmiotowa inwestycja posiada niezbędne instalacje wraz z przyłączeniem do sieci infrastruktury technicznej a zapewnienie dostaw mediów jest wystarczające do planowanej inwestycji;
- telekomunikacja - do istniejącej sieci stacjonarnej i bezprzewodowej (komórkowej);
- utylizacja odpadów - na zasadach przyjętych w gminie.

5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: realizacja inwestycji winna zapewnić poszanowanie, występujących w jej obszarze oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym nie powinna:

- a) pozbawiać właścicieli działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - b) powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - c) powodować zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby;
 - d) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód. Po zakończeniu robót należy przywrócić stan pierwotny nawierzchni trwałych (drogi, chodniki, wjazdy, ogrodzenia itp.);
- inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonywanie ich prawa własności.

6) Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie w oparciu o przepisy odrębne - w tym terenów: górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych - nakaz/zakaz: nie dotyczy.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji - jak zaznaczono na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część decyzji.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego, opisanego w sentencji niniejszej decyzji, projektowanego zamierzenia budowlanego.

Wniosek złożony przez inwestora, zawiera niezbędne określenia zgodnie z wymogiem przepisu art. 64 w związku z art. 52 ust. 1 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym: określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, charakterystykę inwestycji, obejmującą m.in. gabaryty projektowanej inwestycji przedstawione w formie opisowej i graficznej.

Podanie inwestora o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla określonego w sentencji niniejszej decyzji zamierzenia budowlanego spełnia wymagania ustawowe.

Dla terenu objętego wnioskiem, na dzień orzekania o ustaleniu lokalizacji inwestycji w niniejszej decyzji, Gmina Wierchosławice nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego jest szczegółowo uregulowane przepisami wymienionej wyżej ustawy z dnia 27.03.2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1 tejże ustawy, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86 wymaga ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast przepisy ustawy - Prawo budowlane przewidują dla tej inwestycji konieczność uzyskania pozwolenia na budowę.

Sposób ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego zgodnie z przepisem art. 61 ust. 6 i ust. 7 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. - w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588*).

Odnosząc się do pozostałych warunków określonych w art. 61 ust. 1 punkty 2 ÷ 5 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy wskazać, że: *wnioskowany teren posiada dostęp do drogi publicznej; *teren, w ramach projektowanej inwestycji, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (przyjmując argumentację wyrażaną przez sądy administracyjne i samorządowe kolegia odwoławcze.); *dokonana analiza zgromadzonego materiału, przy rozpatrywaniu wniosku inwestora, wykazała brak sprzeczności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, wymienionymi w punkcie „III” niniejszej decyzji.

Zgodnie z wymogiem art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przedmiotowej sprawie dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się

realizację inwestycji. Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę dotychczasowej funkcji, zasad i zagospodarowania przedmiotowego terenu.

W świetle powyższego wnioskowane zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem inwestora, po spełnieniu określonych w decyzji, jest zgodne z wymogami ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przy opracowywaniu niniejszej decyzji posłużono się materiałami planistycznymi, zawartymi w:

- a) planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierchosławice, który utracił moc na podstawie przepisów ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a który posiadały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze,
- b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierchosławice.

Stosownie do art. 60 ust. 4 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy (lokalizacji inwestycji celu publicznego) powierza się osobie:

- a) która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.);
- b) posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego wydaje, w niniejszym przypadku, Wójt, po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ww. ustawy i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym:

- a) po przeanalizowaniu przepisu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia uzgodnień, o których mowa w pkt. 1, 2, 3, 4, 4a, 5, 5a, 7, 8, 9, 9a, 10a, 11, 12, 13, 14, 15 i 16 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- b) w toku postępowania:
 - organ określony w art. 53 ust. 4 pkt. 2a ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnił inwestycję nie wnosząc sprzeciwu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – postanowienie Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego – organ nie zajął stanowiska, uzgodnienie uznaje się za dokonane w trybie milczącej zgody;
 - organ określony w art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych uzgodnił decyzję nie wnosząc sprzeciwu w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie Starostwa Powiatowego w Tarnowie znak: GN.6123.12.117.2024.KM z dnia 30 października 2024 r. oraz sprostowaniem do tego postanowienia znak: GN.6123.12.117.2024.KM z dnia 06.11.2024 r., w odniesieniu do obszarów zmeliorowanych postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – organ nie zajął stanowiska, uzgodnienie uznaje się za dokonane w trybie milczącej zgody;
 - organ określony w art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnił inwestycję nie wnosząc sprzeciwu w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Obszar Chronionego Krajobrazu) – postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – organ nie zajął stanowiska, uzgodnienie uznaje się za dokonane w trybie milczącej zgody.

O wyżej opisanych uzgodnieniach, dokonanych w trybie art. 106 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, w sprawie z wniosku inwestora strony postępowania oraz inwestora poinformowano w stosownym trybie.

Odnosząc się do kwestii proceduralnych, dotyczących niniejszej inwestycji, regulowanych przez przepisy ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 27.03.2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ pierwszej instancji przeprowadził stosowne postępowanie administracyjne dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę opisanej w sentencji niniejszej decyzji inwestycji, zapewniając, poprzez pisemne zawiadomienie stron postępowania, inwestora o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentami przedstawionymi przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienie ewentualnych uwag, zastrzeżeń i wyjaśnień, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 55 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę oraz nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót.

Decyzja niniejsza podlega wygaśnięciu, jeżeli:

*** inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,**

*** dla danego terenu uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o innych ustaleniach niż w decyzji.**

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia lub zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e i 2h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Inwestorowi służy prawo do wniesienia do Wojewody Małopolskiego żądania wymierzenia kary w przypadku niewydania przez organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Żądanie to wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Wierzchosławice. Do ww. terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.



WÓJT GMINY
Małgorzata Moskal
Małgorzata Moskal



WÓJT GMINY
Małgorzata Moskal
Małgorzata Moskal

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie
ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o)
ostateczna(o) prawomocna(o) z dniem

17 grudnia 2024 r.
podlega wykonaniu
Data 13.01.2025 r.

Załącznik:

- 1) Mapa w skali 1:1000, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji;
- 2) Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – część tekstowa.

Otrzymują:

1. Wodociągi Wierzchosławickie Sp. z o.o.
33-122 Wierzchosławice 39/3
Pełnomocnik:
Pan Waldemar Jakrzewski
36-230 Witaszyczki 66
2. a/a

Sprawa znak: GKPOŚ.6733.1.7.2024

CZĘŚĆ TEKSTOWA

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – PRZYJĘTE USTALENIA:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: 9,5 m od granicy działki drogowej dz. nr 384/14 w m. Niwka gm. Radłów, jak oznaczono na załączniku nr 1;
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,05;
- c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,04,
 - maksymalna: 0,05;
- d) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 5 %;
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80 %;
- f) szerokość elewacji frontowej: do 12,0 m (dotyczy elewacji od strony drogi dz. nr 384/14);
- g) wysokość zabudowy (rozbudowy): do 5,0 m;
- h) geometria dachu: dach płaski lub jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównych do 25°; układu kalenicy głównej obiektu – nie ustala się;
- i) minimalna liczby miejsc do parkowania: nie ustala się.
- j) wjazd na działkę z drogi publicznej: zjazdem na drogę publiczną dz. nr 172 w m. Niwka gm. Radłów poprzez drogę dz. nr 384/14 m. Niwka gm. Radłów.

 Małgorzata Przybyś-Kawnicka
URBANISTA
Stowarzyszenie URBANISTI POLSKI nr 104-20

Wójt Gminy Wierchosławice
83-122 Wierchosławice
woj. małopolskie

WÓJT GMINY

Małgorzata Moskal

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Łukasz Piłora

STAROSTA TARNOWSKI

Znak: GN.6124.12.8.2025.KM

Tarnów, dnia 10 kwietnia 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) i art. 11 ust. 1 i art. 12 ust. 10 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 82) – po rozpatrzeniu wniosku Wodociągów Wierzchosławickich Sp. z o. o. z siedzibą 33-122 Wierzchosławice 39/3 z dnia 19 marca 2025 r. w sprawie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej,

STAROSTA TARNOWSKI

orzeka o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej pod rozbudowę stacji uzdatniania wody na działce nr 220/5 położonej w miejscowości Wierzchosławice, gmina Wierzchosławice.

UZASADNIENIE

Wodociągi Wierzchosławickie Sp. z o. o. wystąpiła w dniu 19 marca 2025 r. z wnioskiem o zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej pod rozbudowę stacji uzdatniania wody na działce nr 220/5 położonej w miejscowości Wierzchosławice, gmina Wierzchosławice, obejmujących grunty rolne stanowiące użytek i klasę PsV - zmeliorowane oraz grunty pod wodami powierzchniowymi Wp, określonych w projekcie zagospodarowania działki, stanowiących załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 82) gruntami rolnymi pozostają grunty pod urządzeniami zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Wobec powyższego postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej stało się bezprzedmiotowe i należało je umorzyć.

Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1151) inwestor zobowiązany jest zgłosić wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków do tut. Urzędu w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Nie dokonanie powyższego obowiązku podlega karze grzywny (art. 48 ust. 1 pkt 5 powołanej wyżej ustawy). Do zgłoszenia należy dołączyć dokumentację geodezyjną potwierdzającą zmianę użytku z rolnego na budowlany.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Łukasz Pipiora

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, ul. Narutowicza 38; 33-100 Tarnów, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego, a z dniem doręczenia Staroście Tarnowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Akt wydany w oparciu o upoważnienie Nr 34.2025
Starosty Tarnowskiego z dnia 1 kwietnia 2025 r.

Otrzymują:

- 1/ Wodociągi Wierzchosławickie Sp. z o. o. – 33-122 Wierzchosławice 39/3
- 2/ Urząd Gminy Wierzchosławice – 33-122 Wierzchosławice 550
- 3/ A/a

Czynność urzędowa zwolniona z opłaty skarbowej.
Podstawa: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) zgodnie z poz. 53 pkt 1
w części I załącznika powołanej ustawy.

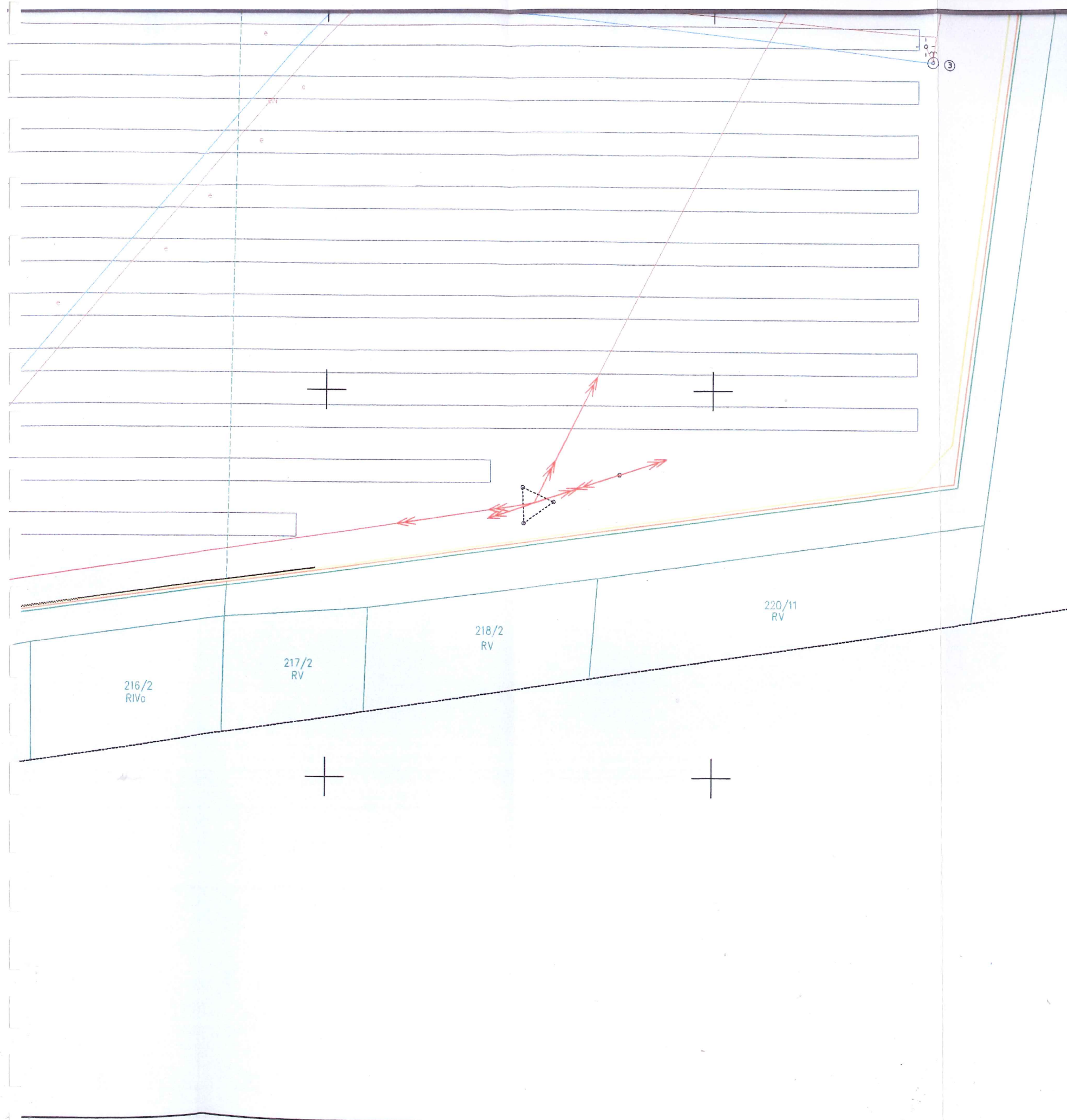
Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Wrzós
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarowania Nieruchomościami

Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia
odwołania, decyzja niniejsza staje się ostateczna
i prawomocna z dniem 23 KWI. 2025

Z up. STAROSTY

mgr Marta Pazdro
GŁÓWNY SPECJALISTA



Załącznik Nr
do decyzji Starosty Tarnowskiego

z dnia 1.0. KWI. 2025

znak GD.6124.12.8.2025.kw

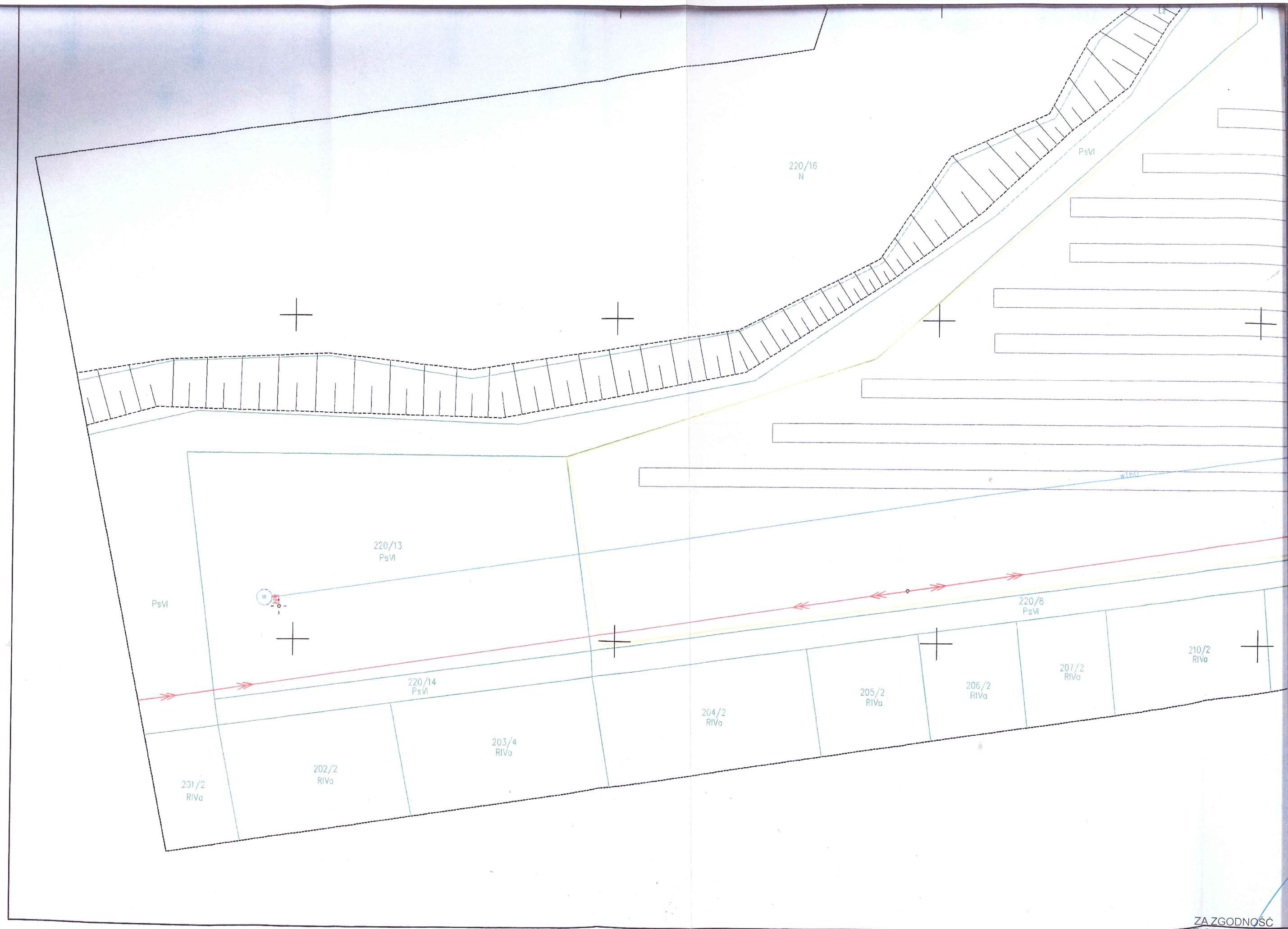
kw

mgr.
Zalasewo, 03.08.2024 r. 13:30
uprawnienia budowlane, projektowanie
bez ograniczeń w sporządzaniu planów
nr ewidencyjny 17

Poświadczam zgodność z mapą do celów projektowych
z dnia 29.06.2023 r. zaewidencjonowaną pod nr Z.4.0600.2043.2023_1

PROFI PROJEKT SP. Z O. O. Witaszyczki 66, 63-230 Witaszyce		Inwestor: WODOCIĄGI WIERZCHOSŁAWICKIE SP. Z O.O. WIERZCHOSAWICE 39/3 33-122 WIERZCHOSŁAWICE	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data:	30.08.2024r.
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektowała: Architektura	dr inż. arch. Jadwiga Pieńczewska	WBPP.N 108/88/ZG SPEC. ARCHITEKTONICZNA	
Sprawdziła: Architektura	mgr inż. arch. Magdalena Gralińska	54/WPOKK/UpB/2011 SPEC. ARCHITEKTONICZNA	
Projektował: Konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Kowalski	WKP/0060/PWOK/06 SPEC. KONSTR.-BUDOWL.	
Sprawdził: Konstrukcja	inż. bud. Ryszard Kowalski	UAN-8386/85/86 SPEC. KONSTR.-BUDOWL.	
Projektował: Technologia i inst. sanit.	mgr inż. Łukasz Pipiora	POM/0359/PBS/17 SPEC. INSTALACYJNA	
Sprawdził: Technologia i inst. sanit.	mgr inż. Remigiusz Zieliński	WKP/0268/POOS/06 SPEC. INSTALACYJNA	
Projektował: Elektryka i AKPIA	mgr inż. Tomasz Malecha	WKP/0287/PWOE/06 SPEC. INSTALACYJNA	
Sprawdził: Elektryka i AKPIA	mgr inż. Błażej Makowski	WKP/0581/PWOE/21 SPEC. INSTALACYJNA	
Adres inwestycji:	WIERZCHOSŁAWICE DZ. NR 220/ 5 GMINA WIERZCHOSŁAWICE, POWIAT TARNOWSKI		
Nazwa inwestycji:	ROZBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI WIERZCHOSŁAWICE, DZ. NR 220/ 5.		
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala:	1:500
		Nr rys.	0

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Łukasz Pipiora



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Łukasz Papiorek

TEREN WYMAGAJĄCY ODRÓLNIENIA $P=97m^2$

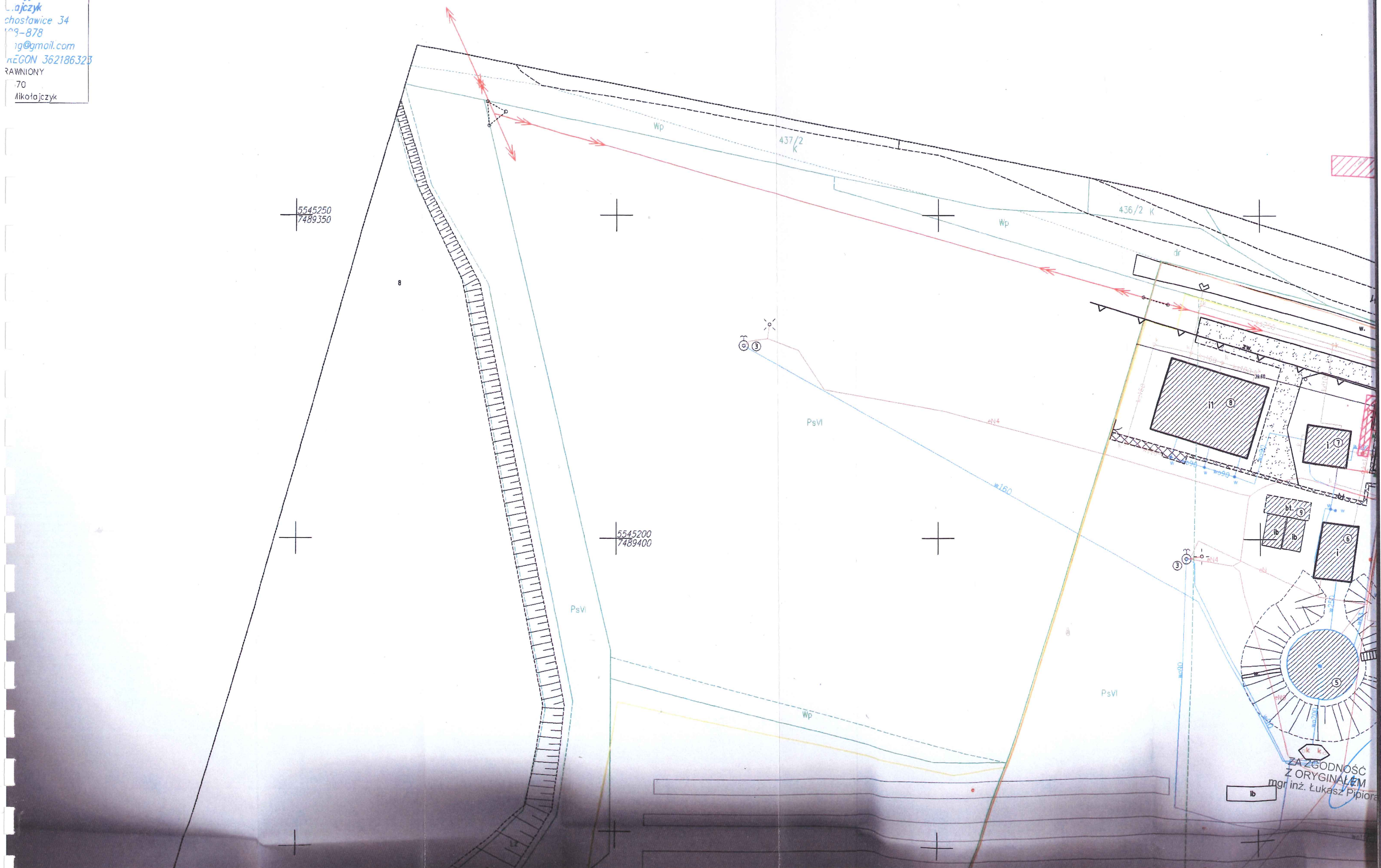
Użytek i klasa bonitacyjna - PsV

LEGENDA:

- Granica działki
- Teren objęty inwestycją/ obszar oddziaływania inwestycji
- Istniejące ogrodzenie - bez zmian
- Instalacje elektryczne do przebudowy
- Projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacyjna/ przyłącza do neutralizatora $\phi 160 \times 4,7$ PVC-U, $L=9,0m$.
- ① Istniejący budynek techniczny SUW
- ② Projektowana rozbudowa budynku technicznego SUW
- ③ Istniejąca obudowa studni głębinowej - bez zmian
- ④ Istniejący zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 1 - bez zmian
- ⑤ Istniejący zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 2 - bez zmian
- ⑥ Istniejący zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 3 - bez zmian
- ⑦ Istniejący zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 4 - bez zmian
- ⑧ Istniejący reaktor wielofunkcyjny - bez zmian
- ⑨ Istniejąca komora napowietrzająca - bez zmian
- ⑩ Istniejący zbiornik wód poptucznych - bez zmian
- ⑪ Istniejące poletko ociekowe wód poptucznych - bez zmian
- ⑫ Istniejący budynek gospodarczy - bez zmian
- ⑬ Istniejący budynek techniczny z komorą armatury - bez zmian
- ⑭ Istniejący agregat prądowłóczy - bez zmian

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Łukasz Rypior

CFO
 ezyjne
 ajczyk
 chosławice 34
 93-878
 ig@gmail.com
 REGON 362186323
 RAWNIONY
 70
 Mikolajczyk



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Układ współrzędnych "2000"

Układ wysokościowy "PL-EVRF2007-NH"

GGK-II.6640.1961.2024

Zaktualizowano na dzień 13.03.2024 r.

WYKONAWCA

PRO-GEO

Usługi Geodezyjne

Marek Mikołajczyk

33-122 Wierzchosławice 34

tel. 692-198-878

e-mail: mikołajczykm@gmail.com

NIP 8733193134 REGON 362186323

GEODETA UPRAWNIONY

Upr. Nr 22670

mgr inż. Marek Mikołajczyk

Wierchosławice 121611_2

0011

Wierchosławice

7

stnienia w terenie innych niezainwentaryzowanych obiektów GESUT
oznaczono część graficzną decyzji o warunkach zabudowy
zyskano z danych EGiB

anin pozytywnego protokołu weryfikacji

GGK-II.6640.2886.2023 zgłoszona do Starosty Tarnowskiego

Usługi Geodezyjne Marek Mikołajczyk

ek Mikołajczyk, nr upr. 22670

nr GGK-II.6640.2886.2023_82573 z dnia 26.04.2023 r.

odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIONY

Upr. Nr 22670

mgr inż. Marek Mikołajczyk

26.04.2023 r.

podpis

usługi geodezyjne i kartograficzne art.12b ust.5a (Dz.U. z 2020 r. poz. 782)

