





PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa oświetlenia zewnętrznego w m. Zduny ul. Żytnia, Tęczowa, Ogrodowa		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Zduny, dz. nr 64/38, 64/44, 64/13, 64/53, 58, 63/10, 62/3 Kategoria obiektu budowlanego: XXVI		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Opatówek - obszar wiejski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0025 Zduny Numer działki ewidencyjnej: 64/38, 64/44, 64/13, 64/53, 58, 63/10, 62/3		
INWESTOR		OŚWIETLENIE ULICZNE I DROGOWE SP. Z O.O. ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		CONSOLIS Biuro Usług Projektowych Tomasz Michalczak Grodzisko 36, 63 - 300 Pleszew	 CONSOLIS BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH	
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA I PODPIS
Projektant	tech. Andrzej Kopejkin	UAN-8386/109/90	Branża elektryczna	12.2024 r.
Asystent projektanta	mgr inż. Tomasz Michalczak		Branża elektryczna	12.2024 r.

DATA	grudzień, 2024 r.	NR EGZEMPLARZA	
------	-------------------	----------------	--

Spis zawartości projektu

I. Dokumenty dołączone do projektu	3
1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych	4
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego	6
3. Oświadczenie projektantów	7
II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	8
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	9
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu	9
3. Stan projektowany zagospodarowania terenu	9
4. Inne informacje i dane	9
5. Obszar oddziaływania obiektu	11
6. Ochrona przeciwporażeniowa i uziemienia	11
III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	12

I. Dokumenty dołączone do projektu

3. Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą: Przebudowa drogi w zakresie oświetlenia zewnętrznego w m. Zduny ul. Żytnia, Tęczowa, Ogrodowa zlokalizowanej na dz. nr 64/38, 64/44, 64/13, 64/53, 58, 63/10, 62/3 obręb 0025 Zduny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA I PODPIS
Projektant	tech. Andrzej Kopejkin	UAN-8386/109/90	Branża elektryczna	07.2025 r.

II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy kablowej sieci elektroenergetycznej o napięciu do 1 kV oraz słupów oświetleniowych wraz z oprawami oświetlenia ulicznego typu LED.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

W obrębie terenu objętego inwestycją zlokalizowane są następujące instalacje:

- sieci i rurociągi wod. - kan. gaz, tt.,
- słupy niskiego napięcia nN-0,4 kV, linie napowietrzne nN - 0, 4 kV,
- drogi, zabudowa budynków mieszkalnych,
- pozostała infrastruktura techniczna

3. Stan projektowany zagospodarowania terenu

Przebieg sieci przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu. Na działce objętej przedmiotową inwestycją projektuje się:

- linie kablową - kabel YAKXS 4x25 mm²,
- słupy oświetleniowe wraz z oprawami typu LED,

4. Inne informacje i dane

a) Działki, na których zaprojektowane jest oświetlenie zewnętrzne nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Niemniej ewentualne znaleziska posiadające znamiona zabytku odnalezione przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy bezzwłocznie zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu i wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć te znaleziska.

b) Projektowany obiekt nie będąc usytuowany na terenie górniczym.

c) Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko:

- przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczeń gruntowo - wodnych

d) Zgodność z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projekt dotyczący budowy oświetlenia zewnętrznego na działkach nr 64/38, 58, 63/10, 64/13, 64/44, 64/53 i 62/3 (obręb 0025 Zduny, gmina Opatówek) został sporządzony

zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Opatówek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: PPK.6733.2.2025 z dnia 25 marca 2025 r.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne w szczególności z:

➤ Rozdziałem II pkt 2 przedmiotowej decyzji – dotyczącym ogólnych warunków zagospodarowania terenu:

- a) nie należy zmieniać stanu wody na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
- b) nie należy odprowadzać wód i ścieków opadowych oraz roztopowych na grunty sąsiednie i drogę,
- c) projektowana zabudowa nie może powodować zalewania lub podsiąkania sąsiednich terenów,
- d) rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) oraz ich funkcjonowanie w związku z realizacją projektowanej inwestycji powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- e) inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej),
- f) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) należy je naprawić przywracając ich ciągłość i drożność, bądź przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód pod nadzorem administratora tej sieci,
- g) ewentualne usunięcie z terenu nieruchomości krzewów lub drzew na warunkach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- h) masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- i) po zakończeniu robót teren inwestycji należy uporządkować, przywracając go do stanu pierwotnego,
- j) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy - przy użyciu dostępnych środków - zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- Rozdziałem II pkt 1 lit. b – wskazującym, że wysokość słupów oświetleniowych winna mieścić się w przedziale 6,00–9,00 m, co zostało zachowane w projekcie - wysokość słupów 8,0m.

5. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2019, poz.1839) stwierdza się, że projektowany obiekt nie wprowadzi żadnych ograniczeń w zabudowie istniejącej jak i przyszłej na terenach działek sąsiednich. Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

6. Ochrona przeciwporażeniowa i uziemienia

Jako środek ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej w układzie TN-C zaprojektowano samoczynne, szybkie wyłączenie zasilania w przypadku pojawienia się napięcia na elementach normalnie nie będących pod napięciem. Wszystkie montowane urządzenia powinny być w II klasie izolacji. Projektowane słupy oświetleniowe należy uziemić za pomocą uziomu prętowego FeZn. Wartość uziemionych słupów nie powinna przekraczać $R_z \leq 10 \Omega$.

III. Część rysunkowa

projektu zagospodarowania terenu