



OZNACZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Obszar opracowania projektowego od punktu A do N
- Numer działki
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z decyzją nr 49/URN/WZ/2025 o warunkach zabudowy
- Istniejące budynki
- Projektowane miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami 3,6 x 5 m (2 stanowiska)
- Proponowana lokalizacja miejsc krótkiego postoju do 5 min typu Kiss&Ride o wym. 3,6 x 9 m
- Projektowane miejsca postojowe na terenie wskazanym przez Zamawiającego
- Projektowane miejsca postojowe dla pojazdów elektrycznych na terenie wskazanym przez Zamawiającego
- Projektowane wiaty fotowoltaiczne nad miejscami postojowymi
- Projektowane bramy ogrodzeń
- Istniejące bramy ogrodzeń
- Elementy przeznaczone do rozbiórki

OZNACZENIA MATERIAŁOWE

- Projektowane utwardzenie - chodnik, nawierzchnia mineralno-żywiczna, bezspoinowa oparta na kompozytach naturalnego kruszywa kwarcowego i żywicy poliuretanowe, jasnoszara
- Projektowane utwardzenie - jezdnia, materiał: asfaltobeton, ciemnoszary
- Istniejące utwardzenia - ciągi komunikacyjne, materiał: kostka brukowa, ciemnoszara

OZNACZENIA ZIELENI

- Istniejące drzewo liściaste
- Istniejące drzewo iglaste
- Drzewo iglaste przeznaczone do wycięcia
- Drzewo liściaste przeznaczone do wycięcia
- Istniejący teren biologicznie-czynny

**Uwaga:**  
Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany na działce ewid. nr 4/3 znajduje się w Otolinie Lasu Kabackiego im. Stefana Starzyńskiego oraz w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

ZESTAWIENIE DRZEW PRZEZNACZONYCH NA WYCIECIE			
Lp.	Gatunek drzewa	Obwód pnia na wys. 130 cm	Oznaczenie na szkicu sytuacyjnym
2	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	19 cm	2
3	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	20 cm	3
4	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	22 cm	4
5	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	30 cm	5
6	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	40 cm	6
7	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	42 cm	7
8	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	45 cm	8
9	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	51 cm	9
10	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	47 cm	10
11	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	40 cm	11
12	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	39 cm	12
13	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	42 cm	13
14	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	51 cm	14
15	Śliwa domowa ( <i>Prunus domestica</i> L.)	31 cm	15
16	Śliwa domowa ( <i>Prunus domestica</i> L.)	29 cm	16
17	Jabłoń domowa ( <i>Malus domestica</i> )	28 cm	17
18	Sumak octowiec ( <i>Rhus typhina</i> L.)	24 cm	18

BILANS TERENU		Pow. [m²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 4/3		438 086.0
POWIERZCHNIA OBASZARU OBJĘTEGO OPRAWOWANIEM		2386.0
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		
WIATY FOTOWOLTAICZNE		657.6
SUMA		657.6
POWIERZCHNIA UTWARDZONA		
PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE - NAWIERZCHNIA MINERALNO-ŻYWICZNA		87.7
PROJEKTOWANE CIĄGI KOMUNIKACJI PLACÓW POSTOJOWYCH - NAWIERZCHNIA ASFALTOBETON		582.0
ISTNIEJĄCE CIĄGI KOMUNIKACYJNE		193.6
SUMA		863.4
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE-CZYNNA		
TEREN BIOLOGICZNIE-CZYNNY		864.9
SUMA		864.9

INWESTOR	Miasto Stołeczne Warszawa, Pl.Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa		
GEN. PROJ.	<div>see. architecture</div> <div>see. sp. z o.o., nip: 7773237073 ul. Zdobychówce Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań biuro@seearchitecture.eu, www.seearchitecture.eu +48 786 241 645, +48 605 976 505</div>		
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mateusz Golon	5WPKKK2021	
OPRACOWALI	mgr inż. arch. Michał Paszke	346SWOKK0219	
	mgr inż. arch. Mateusz Gąsiorok		
	mgr inż. arch. Dariusz Wacyra		
●			
INWESTYCJA	Budowa wiat fotowoltaicznych stanowiących zadanie miejsc postojowych, budowa miejsc parkingowych oraz budowa ciągów pieszo - jezdnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Modernizacja obiektów Parku Kultury w Powisnie - pawilon rekreacyjno-sportowy przy ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa"		
FAZA	Projekt budowlany		
BRANŻA	Architektura		
NAZWA RYS.	Projekt zagospodarowania terenu	NR	SEE-68-PAB-01
SKALA	1:250	DATA	Warszawa, 19.05.2025