

INWESTOR

Miasto Stołeczne Warszawa  
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

GENERALNY  
PROJEKTANT

**see.**  
architecture

see. sp. z o. o., nip: 7773237073  
ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań  
biuro@seearchitecture.eu, www.seearchitecture.eu  
+48 796 241 645, +48 605 976 505

INWESTYCJA

**Budowa wiat fotowoltaicznych stanowiących zadaszenie miejsc postojowych, budowa miejsc parkingowych oraz budowa ciągów pieszo - jezdnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Modernizacja obiektów Parku Kultury w Powsinie - pawilon rekreacyjno - sportowy przy ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa"**

DANE

ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa

KATEGORIA

VIII

FAZA

Projekt techniczno-wykonawczy

DATA

Warszawa, 19.05.2025

TOM

**ARCHITEKTURA**

PROJEKTANT.

mgr inż. arch. Mateusz Golon

5/WPOKK/2021

OPRACOWALI

mgr inż. arch. Michał Paszke

346/SWOKK/2019

mgr inż. arch. Mateusz Gąsiorek

mgr inż. arch. Dariusz Wacyra

<b>I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA</b>	<b>3</b>
1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
2. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	6
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU</b>	<b>7</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i najbliższego otoczenia	7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	7
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	7
3.2. Układ komunikacyjny	7
3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej	7
3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	8
3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	8
4. Bilans terenu	11
5. Informacje i dane o występujących ograniczeniach i zagrożeniach	11
5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	11
5.2. Informacja dotycząca ochrony zabytków i obszarów ochrony konserwatorskiej	11
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	11
5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	12
5.5. Formy ochrony przyrody na terenie opracowania	12
6. Informację o obszarze oddziaływania obiektu	14
7. Uwagi końcowe	14
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU</b>	<b>15</b>

## I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

### 1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 57/PWbo/WP-OKK/2020

Poznań, dnia 25 czerwca 2021 r.

#### DECYZJA nr 5/WPOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) oraz art. 12 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Mateusz Golon**

urodzony w dniu 5 lipca 1990 r. w Ostrołęce

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA  
PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bułat                   |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieiński                 |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Żyburska                  |

*[Handwritten signatures of the commission members]*

Otrzymują:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1. Mateusz Golon                                  | 61-131 Poznań, ul. Sowia 1 F /138 |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56     |
| 4. a/a  |                                   |



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mateusz Golon**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/WPOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1403**.

Członek czynny od: 23-09-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-02-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1403-1Y88-7EY7-E286-AFC6**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## 2. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt techniczno-wykonawczy dla zamierzenia budowlanego:

**Budowa wiat fotowoltaicznych stanowiących zadaszenie miejsc postojowych, budowa miejsc parkingowych oraz budowa ciągów pieszo - jezdnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Modernizacja obiektów Parku Kultury w Powsinie - pawilon rekreacyjno - sportowy przy ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa"**

lokalizacja:

**ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa**

**działka ewid. nr 4/3 (Identyfikator: 146513\_8.1210.4/3)**

**obręb ewid: 1-12-10**

Inwestor:

**Miasto Stołeczne Warszawa**

**Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zmianami).

Architektura – projektant – **mgr inż. arch. Mateusz Golon** – 5/WPOKK/2021 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Podstawa prawna:

Art. 34. ust. 3d. Pkt. 3) oraz Art. 34. ust. 3e. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U z 2024 r. poz. 725)

INWESTOR Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/ 5, 00-950 Warszawa

GEN. PROJ see. sp. z o. o.

INWESTYCJA Budowa wiat fotowoltaicznych stanowiących zadaszenie miejsc postojowych, budowa miejsc parkingowych oraz budowa ciągów pieszo - jezdnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Modernizacja obiektów Parku Kultury w Powsinie - pawilon rekreacyjno - sportowy przy ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa"

FAZA Projekt budowlany

## II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest projekt obejmujący budowę placów postojowych wraz z wiatami fotowoltaicznymi stanowiącymi zadaszenie, na terenie Parku Kultury w Powsinie przy ul. Maślaków 1 w Warszawie.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i najbliższego otoczenia

Obszar opracowania projektu położony jest przy południowym brzegu drogi wewnętrznej - ul. Maślaków. W granicach obszaru opracowania znajdują się nieutwardzone tereny, które są wykorzystywane jako "dziki" parking przez pracowników Parku Powsin. Na obszarze opracowania znajdują się istniejące ciągi pieszce.

Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie lasu. Większa część jej obszaru jest porośnięta trawami oraz skupiskami średniej i wysokiej roślinności.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Urządzenia budowlane pozwalające na prawidłowe funkcjonowanie budynku będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego, zlokalizowane poza budynkiem to:

- instalacja oświetlenia
- place postojowe
- utwardzenia – chodniki i dojścia

Uwaga: urządzenia budowlane zostały zaprojektowane w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

#### 3.2. Układ komunikacyjny

Na teren objęty opracowaniem prowadzą dwa projektowane zjazdy z wewnętrznej drogi ul. Maślaków wykonane z kostki brukowej gr. 8,0 cm o szerokości min. 5,0 m.

Na obszarze opracowania znajdują się lokalne dojścia do poszczególnych obiektów w postaci ciągów komunikacyjnych wykonanych z nawierzchni mineralno-żywiczej.

##### 3.2.1. *Place postojowe dla pojazdów*

W obrębie działki w miejscach wyznaczonych przez zamawiającego zaprojektowano 2 place postojowe na łącznie 44 pojazdy. Plac postojowy zlokalizowany przy istniejącym boisku do koszykówki jest przewidziany na 20 miejsc postojowych, w tym stanowisko postojowe dla samochodów elektrycznych oraz 2 miejsca postojowe przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami. Plac postojowy zlokalizowany na drugim miejscu wyznaczonym przez zamawiającego z miejscami postojowymi na 24 pojazdy. Nad miejscami postojowymi projektuje się systemowe wiaty samochodowe stanowiące zadaszenie miejsc postojowych, na których będą zainstalowane panele fotowoltaiczne. Nawierzchnia komunikacji oraz miejsc postojowych wykonana będzie z kostki brukowej. Dla placów postojowych projektuje się utwardzone dojścia wykonane z nawierzchni mineralno-żywiczej prowadzące do wewnętrznych ciągów komunikacyjnych na terenie Parku Powsin.

#### 3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr ewid. 4/3, na której znajduje się obszar objęty opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej ul. Prawdziwka za pomocą drogi wewnętrznej ul. Muchomora oraz ul. Maślaków.

### 3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

#### 3.4.1. Instalacja fotowoltaiczna

Projekt przewiduje instalację fotowoltaiczną zainstalowaną na wiatlach typu CarPort stanowiących zadaszenie miejsc postojowych zlokalizowanych w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego, wg opracowania projektu techniczno-wykonawczego branży elektrycznej.

### 3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

#### 3.5.1. Zieleń

Istniejący teren znajdujący się w obszarze placów postojowych nie jest zróżnicowany wysokościowo. Większą część jego powierzchni porastają trawy, na placu przy istniejącym boisku rośnie szpaler drzew.

Projekt przewiduje wycinkę drzew Sosna pospolita (*Pinus sylvestris* L.) zlokalizowanych obok istniejącego boiska do koszykówki, dodatkowo w lokalizacji drugiego placu postojowego planowana jest wycinka pojedynczych drzew owocowych. W ramach nasadzeń kompensacyjnych planuje się nasadzenia w formie drzew np. Klon polny (*Acer campestre* L.) oraz Śliwa wiśniowa (*Prunus cerasifera*) oraz nasadzenia w postaci bylin i krzewów, które będą zlokalizowane w części rekreacyjnej przy budynku pawilonu rekreacyjno-sportowego według odrębnego opracowania projektu zagospodarowania terenu.

#### 3.5.2. Zestawienie drzew przeznaczonych na wycięcie

ZESTAWIENIE DRZEW PRZEZNACZONYCH NA WYCIĘCIE			
Lp.	Gatunek drzewa	Obwód pnia na wys. 130 cm	Oznaczenie na szkicu sytuacyjnym
2	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	19 cm	2
3	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	20 cm	3
4	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	22 cm	4
5	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	30 cm	5
6	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	40 cm	6
7	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	42 cm	7
8	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	45 cm	8
9	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	51 cm	9
10	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	47 cm	10
11	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	40 cm	11
12	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	39 cm	12
13	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	42 cm	13
14	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	51 cm	14
15	Śliwa domowa ( <i>Prunus domestica</i> L.)	31 cm	15
16	Śliwa domowa ( <i>Prunus domestica</i> L.)	29 cm	16
17	Jabłoń domowa ( <i>Malus domestica</i> )	28 cm	17
18	Sumak octowiec ( <i>Rhus typhina</i> L.)	24 cm	18



### 3.5.3. Zestawienie materiałów nawierzchni

SYMBOL W LEGENDZIE	NAZWA	PRZYKŁADOWE ZDJĘCIE
	Projektowana nawierzchnia mineralno-żywiczna, bezspoinowa oparta na kompozytach naturalnego kruszywa kwarcowego i żywicy poliuretanowe, jasnoszara	
	Projektowane utwardzenie - jezdnia, materiał: asfaltobeton, ciemnoszary	
	Istniejące utwardzenia - ciągi komunikacyjne, materiał: kostka brukowa, ciemnoszara	

### 3.5.4. Wiaty fotowoltaiczne

Projekt zakłada zadaszenie miejsc postojowych za pomocą systemowych wiat fotowoltaicznych typu CarPort



Rys. 1 Przykładowy widok systemowych wiat fotowoltaicznych typu CarPort

#### 4. Bilans terenu

BILANS TERENU		Pow. [m <sup>2</sup> ]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 4/3		438 086.0
POWIERZCHNIA OBASZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM		2386.0
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		
WIATY FOTOWOLTAICZNE		657.6
SUMA		657.6
POWIERZCHNIA UTWARDZONA		
PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE - NAWIERZCHNIA MINERALNO-ŻYWICZNA		87.7
PROJEKTOWANE CIĄGI KOMUNIKACJI PLACÓW POSTOJOWYCH - NAWIERZCHNIA ASFALTOBETON		582.0
ISTNIEJĄCE CIĄGI KOMUNIKACYJNE		193.6
SUMA		863.4
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE-CZYNNA		
TEREN BIOLOGICZNIE-CZYNNY		864.9
SUMA		864.9

#### 5. Informacje i dane o występujących ograniczeniach i zagrożeniach

##### 5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Realizacja projektu nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, (Dz.U. nr 199, poz. 1227).

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla planowanej inwestycji została wydana decyzja nr 49 /URN/WZ/2025 o Warunkach Zabudowy.

##### 5.2. Informacja dotycząca ochrony zabytków i obszarów ochrony konserwatorskiej

Nie dotyczy - w zasięgu projektowanej inwestycji nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ani obiekty kultury współczesnej, teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

##### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy - nieruchomość objęta decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994- Prawo Górnicze i Geologiczne.

#### 5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Dla planowanej budowy placów postojowych z wiatami fotowoltaicznymi nie przewiduje się i nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów jak i ich otoczenia. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że projektowana przebudowa jest ekologiczna w budowie i eksploatacji. Planowana przebudowa nie będzie emitować wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, zanieczyszczeń gazowych, pyłowych czy płynnych. Emisja hałasu mieści się w granicach normy, stosownie do tej kategorii budynków – zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

#### 5.5. Formy ochrony przyrody na terenie opracowania

##### 5.5.1. Otulina rezerwatu przyrody Las Kabacki im Stefana Starzyńskiego

Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 22 września 2016 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego, ustala się przebieg rezerwatu przyrody oraz otulinę rezerwatu. Według § 6. pkt. 1. zarządzenia, działka ewidencyjna obszaru opracowania oznaczona jest strefą otuliny rezerwatu H.8. Wyznaczone są następujące ustalenia:

Treść zarządzenia	Odniesienie do obszaru opracowania
a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zieleni urządzonej, Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego – 25 – Poz. 8576;	Warunek spełniony - projekt przewiduje użytkowanie gruntów w formie zieleni urządzonej
b) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, związanych z funkcjonowaniem Ogrodu Botanicznego w Powsinie oraz istniejących usług, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych;	Nie dotyczy
c) dopuszcza się modernizację istniejącej i realizację nowej zabudowy związanej z przeznaczeniem i użytkowaniem terenu,	Nie dotyczy
d) dopuszcza się utrzymanie funkcji pełnionych przez wody powierzchniowe,	Nie dotyczy
e) należy zachować istniejące obszary leśne	Warunek spełniony - brak ingerencji w obszary leśne
f) nie należy zmieniać naturalnej rzeźby terenu	Warunek spełniony - brak ingerencji w naturalną rzeźbę terenu
g) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;	Warunek spełniony - brak ingerencji w stosunki wodne



Z powyższej analizy wynika, że przedstawione w projekcie zamierzenie budowlane spełnia ustalenia zarządzenia.

### 5.5.2. **Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu**

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Warszawskiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczone są następujące ustalenia:

Treść rozporządzenia	Odniesienie do obszaru opracowania
1. Zakazuje się:	
1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką	Warunek spełniony
2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	Brak przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;	Warunek spełniony - brak ingerencji w zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne
4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;	Nie dotyczy
5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;	Nie dotyczy
6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;	Warunek spełniony
7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych;	Warunek spełniony
8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; w przypadku m. st. Warszawy w odniesieniu do lokalizowania obiektów budowlanych zakaz ten obowiązuje w odległości mniejszej niż 10 m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.	Nie dotyczy

Z powyższej analizy wynika, że przedstawione w projekcie zamierzenie budowlane spełnia ustalenia rozporządzenia.

## 6. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351, z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U.2000 Nr 63, poz.735)
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1376)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1839)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także zamierzenie budowlane nie będzie wykazywało przekraczającego obowiązujące normy oddziaływania na środowisko w zakresie, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego drgań wibracji, hałasu i innych zakłóceń. Nie przewiduje się znacznego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania, a także na zmiany klimatu.

Projektowane zamierzenie budowlane nie oddziałuje na tereny sąsiadujące.

## 7. Uwagi końcowe

Całość prac przewidzianych niniejszym projektem wykonać należy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami bhp oraz ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca po wykonaniu robót dostarczy protokoły pomiarowe potwierdzające skuteczność ochrony przeciwpożarowej, protokół pomiaru rezystancji przewodów i izolacji oraz inne niezbędne protokoły wymagane prawem.

Zastosowane materiały muszą posiadać atesty i aprobaty techniczne wymagane prawem obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polski w dniu realizacji projektu.



### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

SEE-68-PAB-01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SEE-68-PAB-02 – PLAC POSTOJOWY 1  
SEE-68-PAB-03 – PLAC POSTOJOWY 2  
SEE-68-PAB-04 – PRZEKRÓJ A-A  
SEE-68-PAB-05 – WIDOK WIAT FOTOWOLTAICZNYCH