

Lubliniec, 7.11.2025 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej SWZ)
Przebudowa i remont hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1
zlokalizowanej przy ul. Sądowej 9 w Lublińcu

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Gmina Lubliniec, 42-700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 5

Numer tel.: +48 34 351 00 00,

Adres poczty elektronicznej: um@lubliniec.pl ,

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (*link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia*):

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ecd2985c-fc8a-4526-8556-7ea76586b8f1>

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o zamówienie będą udostępniane na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ecd2985c-fc8a-4526-8556-7ea76586b8f1>

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.

III. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie i remoncie hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 przy ul. Sądowej w Lublińcu.

Zakres robót obejmuje m.in:

- 1) dostosowanie budynku do przepisów p.poż. oraz do potrzeb osób niepełnosprawnych,

Przebudowa i remont hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 zlokalizowanej przy ul. Sądowej 9 w Lublińcu

- 2) zagospodarowanie terenu w tym wykonanie opaski wokół budynku oraz drogi pożarowej,
- 3) termomodernizację przegród zewnętrznych,
- 4) modernizację i wykonanie nowych instalacji wewnętrznych (elektrycznej, c.o., wod.-kan., wentylacji, klimatyzacji, nagłośnienia) oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- 5) wymianę stolarki wewnętrznej i zewnętrznej,
- 6) odnowienie pomieszczeń hali sportowej i części socjalno-szatniowej,
- 7) modernizację trybun sportowych,
- 8) adaptację przestrzeni pod trybunami,
- 9) dostawę i montaż nowego wyposażenia sportowego.

Kubatura obiektu: około 6.530 m³.

Powierzchnia użytkowa: około 1.345 m².

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte są w dokumentacji projektowej stanowiącej **Załącznik nr 1 do SWZ**.

Warunki przyłączenia TAURON stanowią **Załącznik nr 1A do SWZ**.

Rysunki zamienne stanowią **Załącznik nr 1B do SWZ**.

Grzejniki w poszczególnych pomieszczeniach należy wykonać zgodnie tabelą nr 1, stanowiącą **Załącznik nr 1C do SWZ**.

W ramach instalacji fotowoltaicznej należy zapewnić rozwiązanie eliminujące całkowicie eksport energii do sieci elektroenergetycznej.

W ramach inwestycji należy wykonać instalację 3 stojaków rowerowych, w formie odwróconej litery "U" (każdy na 2 rowery).

Rozpoczęcie robót wewnątrz obiektu możliwe będzie od dnia 16.02.2026 r. Do tego czasu, od chwili przekazania placu budowy, możliwe będzie wykonywanie robót zewnętrznych po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i użytkownikiem obiektu.

Uwaga:

- a) w przypadku użycia w dokumentach postępowania odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumenty postępowania powinien założyć, że każdemu odniesieniu, o którym mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp użytemu w dokumentach postępowania towarzyszy wyraz „lub równoważne”,
- b) w przypadku, gdy w dokumentach postępowania lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach zostały użyte jakiekolwiek znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może

zastosować materiały lub urządzenia równoważne do podanych znakiem towarowym, przez które rozumie się materiały:

- parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych od parametrów podanych dla danego rozwiązania w dokumentach postępowania,
- których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentach postępowania,

- c) użycie w dokumentach postępowania wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia. Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań w tym zakresie,
- d) jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu lub materiału o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu lub materiału o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentami postępowania.
2. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- Kody CPV:
- 45000000-7 – roboty budowlane,
 - 45210000-2 – roboty budowlane w zakresie budynków,
 - 45233220-7 – roboty w zakresie dróg pożarowych,
 - 45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach,
 - 09331200-0 – roboty w zakresie instalacji fotowoltaicznej.
3. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
- Zamówienia nie podzielono na części z uwagi na fakt, iż zamówienie stanowi jednorodną całość, a taki podział groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi,

a potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
5. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pomocników budowlanych wykonujących pomocnicze prace fizyczne na budowie. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zakres kontroli oraz przewidziane sankcje z tytułu niespełnienia wymogu określone zostały we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik Nr 3 do SWZ**.
6. Zamawiający nie określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
7. Zamawiający nie przewiduje zastrzeżenia możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
8. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia dotychczasowemu wykonawcy usług, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
9. Zamawiający nie przewiduje organizowania dla Wykonawców wizji lokalnej.
10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
11. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
12. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
13. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
14. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
15. Zamawiający nie przewiduje złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

V. Termin wykonania umowy:

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **12 miesięcy** od daty podpisania umowy.

VI. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik Nr 3 do SWZ**.

VII. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, wskazanych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514), na zasadach określonych w tej ustawie.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna spełnienie wyżej wymienionego warunku jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:
 - a) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca dysponował jedną lub dwoma osobą/osobami, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w dwóch lub trzech specjalnościach określonych w ppkt a, b i c.

VIII. Podmiotowe środki dowodowe.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, wraz z ofertą należy złożyć oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według **Załącznika Nr 2 do SWZ**, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień składania, następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających:

- 1) spełnianie warunków udziału w postępowaniu:
 - a) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, według **Załącznika Nr 4 do SWZ**,
- 2) brak podstaw wykluczenia:
 - a) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie

art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

- b) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 5 do SWZ**,

lub odpowiadające im dokumenty zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).

Udostępnianie zasobów

Wykonawca, który w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów, powinien wraz z ofertą przedstawić Zamawiającemu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby powinno potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę w podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
- sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, przedstawia także oświadczenie tego podmiotu potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, według **Załącznika Nr 2A do SWZ**.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie według **Załącznika Nr 8** do SWZ, z którego powinno wynikać, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania i spełnianie warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Podwykonawcy

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w formularzu ofertowym, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw firm podwykonawców, o ile są już znane.

IX. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

1. Szczegółowe informacje o środkach komunikacji elektronicznej zostały przedstawione w **Załączniku nr 6 do SWZ**.
2. Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania jako **Załącznik Nr 7 do SWZ**. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

X. Wymagania dotyczące wadium.

1. Przystępujący do przetargu winien przed upływem terminu składania ofert wpłacić wadium w wysokości **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

2. Wadium należy wpłacić:

- 1) przelewem na konto Zamawiającego ING Bank Śląski S. A. O/Częstochowa 11 1050 1142 1000 0005 0096 6791,
- 2) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych,
- 3) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Jeśli wadium wniesiono w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej, poprzez dołączenie do oferty.

XI. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami.

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Osobami uprawnionymi do komunikowania się z Wykonawcami są:

- 1) w sprawach merytorycznych: Katarzyna Świerzy, telefon: +48 34 353 01 00, wewnętrzny 143,
- 2) w sprawach proceduralnych: Jolanta Wilkowicz-Matusiak, telefon: +48 34 353 01 00, wewnętrzny 146,

XII. Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **27.12.2025 r.**

XIII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta musi być złożona w języku polskim.
2. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf, .doc, docx, .rtf, .xls, .odt. ze szczególnym wskazaniem na .pdf.
3. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip, .7Z.
4. Dokumenty złożone w takich plikach jak .rar, .gif, .bmp, .numbrs, .pages zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
5. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „**Formularza ofertowego**” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”. Szczegółowy opis sposobu przygotowania i składania ofert zamieszczono w **Załączniku nr 6** do SWZ.
6. Integralną częścią oferty są:
 - a) kosztorys ofertowy, sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, wraz z załącznikiem przedstawiającym dane przyjęte w kalkulacji ofertowej:
 - wysokość stawki roboczogodziny kosztorysowej,
 - wysokość wskaźnika kosztów ogólnych,
 - wysokość wskaźnika kosztów zakupu materiałów,

- wysokość stawki zysku,
 - wykaz kosztorysowych cen najmu sprzętu budowlanego,
 - wykaz kosztorysowych cen materiałów budowlanych
 - b) pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik,
 - c) pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - d) oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców – według **Załącznika Nr 2 do SWZ**,
 - e) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu podmiotu udostępniającego zasób oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby– według **Załącznika Nr 2A do SWZ** wraz z zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasób - dotyczy Wykonawców polegających na zdolnościach podmiotów udostępniających zasób.
7. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.

XIV. Sposób oraz termin składania ofert .

1. Sposób składania ofert został opisany w **Załączniku nr 6 do SWZ**.
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do **28.11.2025 r. do godziny 8.30**.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

XV. Termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi **28.11.2025 r. o godzinie 9.00**.

2. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania lub w Biuletynie Informacji Publicznej w menu przedmiotowym, w zakładce „Zamówienia od 130.000 zł”.

XVI. Sposób obliczenia ceny.

1. Wykonawca poda cenę oferty w „**formularzu ofertowym**” wyliczoną zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym, która stanowić będzie wynagrodzenie kosztorysowe za realizację przedmiotu zamówienia. Cena oferty jest to cena brutto wynikająca z kosztorysu ofertowego, którą należy podać w złotych polskich z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów. Cena powinna zostać określona na podstawie załączonego zakresu przewidywanych do wykonania prac i powinna obejmować wszystkie prace oraz usługi, własne i obce, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym również koszt przygotowania placu budowy (tymczasowe obiekty i urządzenia na placu budowy itp.), koszty wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, przygotowanie przedmiotu umowy do eksploatacji, wykonanie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej, odtworzenie i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej i nawierzchni, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, utrzymania zaplecza budowy, koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących, wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej (sporządzonego po przeprowadzeniu modernizacji) oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, a także wszelkie inne usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia. **Wykonawca powinien sporządzić kosztorys ofertowy metodą kalkulacji szczegółowej.** W kosztorysie ofertowym należy podać ceny jednostek obmiarowych i ceny kosztorysowe dla wszystkich asortymentów robót ujętych w przedmiarze robót stanowiącym **Załącznik Nr 1 do SWZ**. Zamawiający podaje w przedmiarze robót podstawę nakładów stawek i cen w postaci odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych jedynie w celu pełniejszego opisu robót. Podane przez Zamawiającego podstawy nie stanowią obowiązującej bazy dla dokonania wyceny przez oferenta. Podstawą wyceny dla Wykonawcy winna być jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia

zostaną wykonane roboty ujęte w przedmiarze robót, dla których Wykonawca nie wpisał ceny jednostki obmiarowej, Zamawiający nie będzie płacił za takie roboty zakładając, że są one ujęte w cenach pozostałych jednostek obmiarowych w zaakceptowanym kosztorysie ofertowym.

W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót przedstawionej w przedmiarze robót, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w ofercie. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż przedstawione w przedmiarze robót, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458) wg stawek i wskaźników podanych w załączniku do kosztorysu ofertowego.

Wykonawca dołączy do kosztorysu ofertowego załącznik przedstawiający dane przyjęte w kalkulacji ofertowej: wysokość stawki roboczogodziny kosztorysowej, wysokość wskaźnika kosztów ogólnych, wysokość wskaźnika kosztów zakupu materiałów, wysokość stawki zysku, wykaz kosztorysowych cen najmu sprzętu budowlanego, wykaz kosztorysowych cen materiałów budowlanych.

2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z projektem umowy (**Załącznik nr 3 do SWZ**).

Dla potrzeb obliczenia ceny Wykonawca powinien założyć stawkę **23% VAT**.

3. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.

W tym przypadku Wykonawca składa oświadczenie w formularzu ofertowym, w którym podaje wykaz towarów lub usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazuje ich wartość bez kwoty podatku, a także stawkę podatku od towarów i usług, która będzie miała zastosowanie.

XVII. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1) cena ofertowa – waga 90%

Liczbę punktów, które można uzyskać w ramach tego kryterium oblicza się dzieląc cenę najniższej oferty przez cenę oferty badanej i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 oraz przez wagę kryterium, według poniższego wzoru:

$$C_{pb} = (C_{min} / C_b) * 100 * 90\%$$

gdzie:

C_{pb} – liczba punktów przydzielona cenie oferty badanej,

C_b – oferta cenowa badana (cena badana),

C_{min} – oferta cenowa minimalna (cena minimalna),

2) okres gwarancji na wykonane prace – waga 10%

Liczbę punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium, oblicza się dzieląc okres gwarancji z oferty badanej (określony w miesiącach) przez najdłuższy oferowany okres gwarancji (określony w miesiącach) i pomnożony przez 100 oraz wagę kryterium, według poniższego wzoru.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres nie krótszy niż 60 miesięcy. Maksymalną ilość punktów w przyjętym kryterium - okres gwarancji - uzyska Wykonawca, który zaoferuje co najmniej 96 i więcej miesięcy gwarancji. Zamawiający nie przyzna większej ilości punktów Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 96 miesięcy.

$$G_{pb} = (G_b / G_{max}) * 100 * 10\%$$

gdzie:

G_{pb} – liczba punktów przydzielona za okres gwarancji oferty badanej nie dłuższy niż 96 miesięcy,

G_b – badany okres gwarancji (określony w miesiącach),

G_{max} – maksymalny okres gwarancji podany przez oferenta (określony w miesiącach)

Obliczenie łącznej liczby punktów = $C_{pb} + G_{pb}$

Spośród złożonych ofert, wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w wyżej wymienionych kryteriach.

2. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.

XVIII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca, o którym mowa w pkt 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią **Załącznik Nr 3** do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
 - b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

XXI. Ochrona danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Lublińcu,
42-700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, tel. 34 353 01 00.
- 2) Urząd Miejski ustanowił inspektora ochrony danych osobowych – kontakt e-mail inspektor@lubliniec.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XXII. Załączniki do SWZ.

Integralną częścią niniejszej SWZ są następujące załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – dokumentacja projektowa
- 2) Załącznik Nr 1A – warunki przyłączenia Tauron
- 3) Załącznik Nr 1B – rysunki zamienne
- 4) Załącznik Nr 1C – wykaz grzejników
- 5) Załącznik Nr 2 – oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków,
- 6) Załącznik Nr 2A – oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków dla podmiotu udostępniającego zasób,
- 7) Załącznik Nr 3 – wzór umowy,
- 8) Załącznik Nr 4 – wykaz osób,
- 9) Załącznik Nr 5 – oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej,

- 10) Załącznik Nr 6 – informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie się komunikował z Wykonawcami,
- 11) Załącznik Nr 7 – link do postępowania oraz ID postępowania.
- 12) Załącznik Nr 8 – oświadczenie podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie.