

**Nasz znak:**

IA.5183.165.2025.DW1

**Data:** 2025.06.12

**Sprawa:** opinia konserwatorska dotycząca planowanych robót budowlanych w ramach projektu pn. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Ryki” obejmującego zadania: rewitalizacja parku „Jarmołówka” wraz z zagospodarowaniem części działki; budowa skateparku wraz z niezbędną infrastrukturą oraz przebudowa pomieszczeń budynku kina na potrzeby aktywizacji dzieci, młodzieży i osób starszych wraz z niezbędnym wyposażeniem – działki nr ew. 4196, 4197 (Plac Wolności), 4077/4 (ul. Janiszewska), 4336/2, 4337/5, 4337/8 (ul. Warszawska).

W odpowiedzi na pismo z 4 czerwca 2025 r., znak: WIR.041.10.2024-7 (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie) w sprawie wydania opinii konserwatorskiej dotyczącej planowanych robót budowlanych w ramach projektu pn. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Ryki” obejmującego zadania: rewitalizacja parku „Jarmołówka” wraz z zagospodarowaniem części działki; budowa skateparku wraz z niezbędną infrastrukturą oraz przebudowa pomieszczeń budynku kina na potrzeby aktywizacji dzieci, młodzieży i osób starszych wraz z niezbędnym wyposażeniem – działki nr ew. 4196, 4197 (Plac Wolności), 4077/4 (ul. Janiszewska), 4336/2, 4337/5, 4337/8 (ul. Warszawska) – Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że planowa inwestycja realizowana będzie w obrębie działek objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała RM Ryki Nr XVI/101/2025 z dnia 16 stycznia 2025 r.). Zgodnie z art. 9 pkt 7 powyższego planu: „Na obszarze objętym planem obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne nr AZP 69-75/1-1...”. W związku z powyższym urząd konserwatorski informuje, że przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w obrębie ww. stanowiska archeologicznego objętego ochroną również poprzez ujęcie w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków Gminy Ryki powołanej zarządzeniem Burmistrza Ryk nr 27/2022 z 21 lutego 2022 r.

Zgodnie z art. 9 pkt 11 wyżej przywołanego planu, wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zabytku figurującego w gminnej ewidencji zabytków wymagają uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Planowany zakres robót budowlanych, związanych z rewitalizacją parku „Jarmołówka”, obejmuje m.in. remont i wymianę istniejących utwardzeń, wymianę i montaż nowych urządzeń placu zabaw, wymianę ogrodzeń, wymianę istniejącej małej architektury na nową.

Budowa skateparku przy ul. Janiszewskiej polegać będzie na wykonaniu płyty głównej oraz umieszczeniu zestawu przeszkód/urządzeń – elementów wyposażenia skateparku.

Przebudowa budynku kina dotyczyć będzie tylko pomieszczeń, tj. renowację poszczególnych elementów budynku – wykonanie kamiennej posadzki, parkietu, dostosowanie pomieszczeń i otworów drzwiowych, wyposażenie budynku. Budynek kina nie jest objęty indywidualną formą ochrony konserwatorskiej, w związku z tym roboty budowlane przewidziane do realizacji wewnątrz budynku nie podlegają orzekaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Biorąc pod uwagę powyższe, lokalizację ww. robót budowlanych, na dawnych niezabudowanych terenach rolnych (mapa Mayera von Heldensfelda 1801-1804) – oddalonych od historycznego centrum Ryk oraz charakter planowanych robót ziemnych, które będą w

niewielkim stopniu ingerować w grunt (płytkie, niewielkie wykopy), Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że nie wnosi zastrzeżeń odnośnie realizacji przedmiotowej inwestycji oraz odstępuje od konieczności prowadzenia badań archeologicznych w zakresie związanych z nią prac ziemnych.

Inwestor oraz wykonawca podczas wykonywania robót ziemnych na obszarze planowanej inwestycji powinni przestrzegać cytowanego poniżej art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2024 r., poz. 1292/.

*Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub, gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

**Otrzymuje:**

1. Adresat
2. a/a

Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
  
dr Dariusz Kopciowski