

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI, WYMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA ORAZ BUDOWY INSTALACJI
FOTOWOLTAICZNEJ W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY MYSZYNIEC”

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIPROINSTAL Rafał Marciniak
ul. Brużyca 38
95-070 Aleksandrów Łódzki
www.kombud.info

TEL. 514 908 159
rafal.marciniak@biproinstal.pl

**STRONA TYTUŁOWA
ZESZYT 2**

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI, WYMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA ORAZ BUDOWY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY MYSZYNIEC
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. SIENKIEWICZA 1, 07-430 MYSZYNIEC GMINA MYSZYNIEC, POWIAT OSTROŁĘCKI.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ,	141508_4.000
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	OBRĘB MYSZYNIEC 0007
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	DZ. NR EWID. 714, 583, 581/3
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA,	GMINA MYSZYNIEC
ADRES INWESTORA	PLAC WOLNOŚCI 60 07-430 MYSZYNIEC

ZAKRES OPRACOWANIA		PROJEKTANT	PROJEKTANT
PROJEKT	IMIĘ I NAZWISKO	MGR INŻ. ARCH. ANGELIKA MAZURKIEWICZ	MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK
	SPEC. UPR.	ARCHITEKTONICZNE	SANITARNE
	NUMER UPR. BUD.	35/LOOKK/2018	MAZ/0425/PWBS/15
	DATA OPRACOWANIA	KWIECIEŃ 2024	KWIECIEŃ 2024
	PODPIS		

Aleksandrów Łódzki, kwiecień 2024r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*„ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI, WYMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA ORAZ BUDOWY INSTALACJI
FOTOWOLTAICZNEJ W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY MYSZYŃCIEC”*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*„ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI, WYMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA ORAZ BUDOWY INSTALACJI
FOTOWOLTAICZNEJ W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY MYSZYNIC”*

I	OŚWIADCZENIE
II	UPRAWNIENIA
III	IZBA
IV	CZĘŚĆ OPISOWA
V	CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*„ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI, WYMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA ORAZ BUDOWY INSTALACJI
FOTOWOLTAICZNEJ W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY MYSZYŃCIEC”*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI, WYMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA ORAZ BUDOWY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY MYSZYNIC”

I OŚWIADCZENIE

Aleksandrów Łódzki, kwiecień 2024

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U.2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami), my, niżej podpisani, oświadczamy, że niniejszy projekt techniczny:

Roboty budowlane w zakresie termomodernizacji, wymiany źródła ciepła oraz budowy instalacji fotowoltaicznej w budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 1, 07-430 Myszyniec, dz. nr ewid. 714, 583, 581/3, jednostka ewid. 141508_4.000, obręb Myszyniec, gmina Myszyniec miasto, Powiat ostrołęcki.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie zostało sporządzone na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach.

ZAKRES OPRACOWANIA	----- -----	PROJEKTANT	PROJEKTANT
PROJEKT	IMIĘ I NAZWISKO	MGR INŻ. ARCH. ANGELIKA MAZURKIEWICZ	MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK
	SPEC. UPR.	ARCHITEKTONICZNE	SANITARNE
	NUMER UPR. BUD.	35/LOOKK/2018	MAZ/0425/PWBS/15
	DATA OPRACOWANIA	KWIECIEŃ 2024	KWIECIEŃ 2024
	PODPIS		




PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*„ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI, WYMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA ORAZ BUDOWY INSTALACJI
FOTOWOLTAICZNEJ W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY MYSZYNEC”*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI, WYMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA ORAZ BUDOWY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY MYSZYŃCIEC”

II UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

 <p>IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ KOMISJA KWALIFIKACYJNA ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP</p>	<p>Znak sprawy: LOOKK/1660/2018</p> <p>Łódź, dnia 07 grudnia 2018 r.</p> <p>DECYZJA nr 35/LOOKK/2018</p> <p>Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, 1669) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)</p> <p>stwierdza się, że</p> <p>Pani mgr inż. arch. Angelika Magdalena Mazurkiewicz urodzona w dniu 08.03.1989 r. w Żorach</p> <p>posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje</p> <p>UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.</p> <p>Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:</p> <p>a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.</p> <p>Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.</p> <p>Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.</p> 	<p>Komisja Egzaminacyjna działając w składzie:</p> <p>1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. arch. Andrzej Plech</p> <p>2. Sekretarz Komisji - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski</p> <p>3. Zastępca Sekr. Komisji - mgr inż. arch. Monika Majerkowska</p> <p>4. Członek Komisji - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny</p> <p>5. Członek Komisji - mgr inż. arch. Karolina Kejna</p> <p>6. Członek Komisji - mgr inż. arch. Marek Pukowski</p> <p>7. Członek Komisji - mgr inż. arch. Wojciech Walter</p> 	<p>Otrzymują:</p> <p>① Wnioskodawca: Angelika Magdalena Mazurkiewicz</p> <p>2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.</p> <p>3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP.</p> <p>4. a/a.</p>
<p>ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MGR INŻ. ARCH. ANGELIKA MAZURKIEWICZ UPR. BUD.NR 35/LOOKK/2018</p>			

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI, WYMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA ORAZ BUDOWY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY MYSZYŃCIEC”

<p>Uprawnienia budowlane nadane</p> <p>Panu mgr inż. Rafałowi Marciniak ur. dnia 16 kwietnia 1984 roku w Gostyninie</p> <p>numer ewidencyjny MAZ/0425/PWBS/15</p> <p>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p> <p>upowazniają do:</p> <p>I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:</p> <p>1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,</p> <p>2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,</p> <p>3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,</p> <p>4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,</p> <p>5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;</p> <p>II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.</p> <p>Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej</p> <p>dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.</p> <p>mgr inż. Krzysztof Latoszek</p> <p>mgr inż. Krzysztof Karol Booss</p> <p>Orzekanie:</p> <p>1. Pan Rafał Marciniak 2. Pan Rafał Marciniak 3. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa 4. a/a</p>	<p>MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA</p> <p>Wąsarska, dnia 1 lipca 2015 r.</p> <p>Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna sygn. akt MAZ/7131-7132/538/15/S</p> <p>DECYZJA</p> <p>Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 2, 3 i 4 pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po zważeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym</p> <p>Pan mgr inż. Rafał Marciniak ur. dnia 16 kwietnia 1984 roku w Gostyninie otrzymuje</p> <p>UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny MAZ/0425/PWBS/15</p> <p>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p> <p>UZASADNIENIE:</p> <p>W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odpuszcza się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.</p> <p>Pouczenie</p> <p>Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.</p> <p>Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej</p> <p>dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.</p> <p>mgr inż. Krzysztof Latoszek</p> <p>mgr inż. Krzysztof Karol Booss</p>
<p>ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM, MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPŁYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, UPR. BUD.NR MAZ/0425/PWBS/15</p>	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI, WYMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA ORAZ BUDOWY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY MYSZYŃCIEC”

III IZBY PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Angelika Magdalena Mazurkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **35/LOOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1021**.

Członek czynny od: 28-02-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-02-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

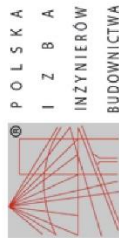
LO-1021-E855-69FY-1EB5-4489

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MGR INŻ. ARCH. ANGELIKA MAZURKIEWICZ
UPR. BUD.NR 35/LOOKK/2018

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI, WYMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA ORAZ BUDOWY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY MYSZYŃCIEC”



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-MPM-MSD-WCA *

Pan RAFAŁ MARCINIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0531/15
adres zamieszkania BIAŁOTARSK 36 B, 09-500 GOSTYNIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-24 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 § 1 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Weryfikacja...
✓

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM,
MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH,
GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
UPR. BUD.NR MAZ/0425/PWBS/15

IV CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

ZAKRES OPRACOWANIA

IV. OPIS TECHNICZNY	13
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego,.....	13
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu,	13
3. Projektowane zagospodarowanie działki:	13
4. Zestawienie:	14
5. Informacje i dane:	15
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	15
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	16
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	16

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*„ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI, WYMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA ORAZ BUDOWY INSTALACJI
FOTOWOLTAICZNEJ W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY MYSZYŃCIEC”*

IV. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego,

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu na potrzeby inwestycji:

**ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI, WYMIANY
ŹRÓDŁA CIEPŁA ORAZ BUDOWY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W
BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY MYSZYNIEC**

Działka ewid. nr. 714, 583, 581/3, Myszyniec 07-430, Henryka Sienkiewicza 1,

Podstawy formalno-prawne opracowania

- umowa pomiędzy Inwestorem i Projektantem zlecająca wykonanie projektu;
- uzgodnień z Inwestorem;
- mapa do celów projektowych
- inwentaryzacja terenu,
- Katalogi producentów;
- Aktualne normy i przepisy prawa
- Umowa cywilno-prawna, pomiędzy inwestorem a właścicielem działki nr 581/3;

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu,

Inwestycja zlokalizowana na terenie działek o nr ewid. 714, 583, 581/3, ul. Sienkiewicza 1, 07-430 Myszyniec, obręb Myszyniec. Na działkach inwestycyjnych znajdują się trzy budynki mieszkalne, budynek gospodarczy oraz dwa budynki użyteczności publicznej. Zakresem opracowania objęte są tylko budynki użyteczności publicznej. Obiekt objęty opracowaniem wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. Teren jest ogrodzony, posiada zjazd z drogi publicznej, H. Sienkiewicza, jest częściowo utwardzony. Na terenie inwestycji znajduje się zieleń niska i wysoka.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Planowany jest remont kotłowni budynku użyteczności publicznej i zmiana źródła ciepła oraz instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku użyteczności publicznej.

- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie dotyczy

- c) układ komunikacyjny,

Nie ulegnie zmianie

- d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Działka objęta opracowaniem posiada zjazd z drogi publicznej – H. Sienkiewicza

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Na terenie działki nie projektuję się sieci.

Na terenie działki planowany jest roboty budowlane dotyczące budynku usługowo-mieszkalnego:

- wymiany źródła ciepła systemu centralnego ogrzewania na pompę ciepła;
- modernizację istniejącego źródła ciepła dla systemu c.w.u.;
- ociepleniem ścian zewnętrznych (w tym fundamentowych) wraz z orynnowaniem, wykonaniem opaski wokół budynku – dla części niższej budynku;
- wymiana okien i drzwi- dla części niższej budynku (część wyższa nie objęta opracowaniem w zakresie termomodernizacji);
- ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem- dla części niższej budynku;
- budowa sieci teletechnicznej, w szczególności telefonicznej i komputerowej oraz monitoring i alarm;
- montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 25 kW;
- prace remontowe (ogólno-budowlane);
- wzmocnienie fundamentów;
- montaż liczników energii;
- integracja BMS;
- montaż regulatorów CO i CWU;
- montaż inteligentnych sterowników

Obiekt wytwarza ścieki bytowo-socjalne, które odprowadzone będą do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Ukształtowanie terenu i układu zieleni nie ulega zmianie.

4. Zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Wokół remontowanego budynku należy wykonać opaskę.

Powierzchnie działek:

działka o nr. ewid.714 to 500,11 m²

działka o nr. ewid.583 to 342,05 m²

działka o nr. ewid.581/3 to 1345,64 m²

Powierzchnia zabudowy – 356m²

Budynek dwukondygnacyjny – 94 m²

Budynek parterowy – 262m²

- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników nie zmienia się.

- c) powierzchni biologicznie czynnej,

Nie dotyczy (nie ulega zmianie).

- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Teren objęty opracowaniem nie ulega zmianie.

5. Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Projekt planowanej inwestycji nie ingeruje w zapisy Planu Miejsowego.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Działki, na których jest projektowane są obiekty budowlane nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

nie dotyczy

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

nie dotyczy (nie ulega zmianie)

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

nie występują

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

Określenia obszaru oddziaływania inwestycji dokonano na podstawie następujących przepisów prawa:

- *ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*

- Brak przepisów odrębnych nakazujących objęcie obszaru oddziaływania działek innych niż objęta opracowaniem.
- Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których istnieje.
- Obszar oddziaływania będzie obejmował jedynie teren działki objętej opracowaniem.
- Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie i nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu.
- Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
- Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.
- Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.
- Interesy osób trzecich nie będą naruszone.
- Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.
- Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.
- Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie projektowanych prac. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.
- Brak wpływu obiektu na glebę.
- Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

PROJEKTANT	PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH. ANGELIKA MAZURKIEWICZ	MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK
ARCHITEKTURA	B. SANITARNA
35/LOOKK/2018	MAZ/0425/PWBS/15
KWIECIEŃ 2024	KWIECIEŃ 2024

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*„ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI, WYMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA ORAZ BUDOWY INSTALACJI
FOTOWOLTAICZNEJ W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY MYSZYNEC”*

V CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
-----	---------------------------------	-------