

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
50531100-7 Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja budynku komunalnego w Domaradzkiej Kuźni na magazyn OC  
ADRES INWESTYCJI : 46-034 Domaradzka Kuźnia, ul. Szkolna 5  
INWESTOR : Gmina Pokój  
ADRES INWESTORA : ul. Sienkiewicza 8, 46-034 Pokój  
DATA OPRACOWANIA : 03.11.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Zatwierdził:

Data opracowania  
03.11.2025

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt istniejący czterokondygnacyjny z użytkową piwnicą i poddaszem pokryty blachodachówką. Do budynku podstawowego dobudowano niższy obiekt, w którym zlokalizowano kotłownię.

Zakres prac w istniejących obiektach obejmuje: demontaż kotła na opał stały wraz z przynależną armaturą, demontaż podstaw kotła, demontaż kanału spalinowego, demontaż wentylacji, wykonanie podstawy kotła, montaż kotła na pellet wraz z filtroodmulaczem i separatorem, wymiana pompy pierwotnej i wtórnej, montaż regulatora pogodowego, montaż komina spalinowego po elewacji, wykonanie podstawy komina, montaż wentylacji, montaż uzdatniacza wody kotłowej wraz z armaturą, montaż armatury do uzupełniania zładu, demontaż umywalki wraz z armaturą i podejściem wod-kan. w kotłowni, montaż umywalki wraz z armaturą i podejściem wod-kan. w kotłowni, przegląd zasobników, sprawdzenie drożności istniejącego odpływu - wpustu, przegląd instalacji c.o. w całym obiekcie, w tym płukanie instalacji i grzejników każdego z osobna, przeprowadzenie prób szczelności instalacji c.o., usunięcie stwierdzonych usterek na instalacji c.o., przegląd instalacji kanalizacji sanitarnej, przegląd instalacji elektrycznej w kotłowni, usunięcie stwierdzonych usterek na instalacji elektrycznej, przebudowa drzwi wewnętrznych, biały montaż: 10 szt. baterii umywalkowych, 2 szt. baterii prysznicowych, 11 szt. zaworów kątowych, 3 szt. zestawu naprawczego do spluczki; 6 szt. syfonów umywalkowych z zaworem klikklak.

| Lp.              | Podstawa     | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz. | Razem |
|------------------|--------------|---|----------------|---------|-------|
| <b>Adaptacja</b> |              |   |                |         |       |
| 1                |              | <b>Wymiana kotła c.o.</b>   |                |         |       |
| 1                | KNR-W 4-02   | Odłączenie kotła żeliwnego wodnego  | kpl.           |         |       |
| d.1              | 0401-02      |   | kpl.           | 1,000   |       |
|                  |              | 1,00  |                | RAZEM   | 1,000 |
| 2                | KNR-W 4-02   | Demontaż i rozebranie kotła o mocy 100 kW na opał stały   | kpl.           |         |       |
| d.1              | 0410-03      |   | kpl.           | 1,000   |       |
|                  |              | 1,00  |                | RAZEM   | 1,000 |
| 3                | KNR 4-04     | Przewóz złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1,5 km - miejsce wskazane przez Zamawiającego   | t              |         |       |
| d.1              | 1107-01      |   | t              | 1,500   |       |
|                  | kalk. własna | 1,50  |                | RAZEM   | 1,500 |
| 4                | KNR 4-04     | Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km - odległość ustali Wykonawca   | t              |         |       |
| d.1              | 1107-04      |   | t              | 1,500   |       |
|                  |              | 1,50  |                | RAZEM   | 1,500 |
| 5                | KNR 4-01     | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - podstawa kotła  | m <sup>3</sup> |         |       |
| d.1              | 0212-03      |   | m <sup>3</sup> | 0,500   |       |
|                  |              | 0,50  |                | RAZEM   | 0,500 |
| 6                | KNR 4-01     | Usunięcie z budynku gruzu   | m <sup>3</sup> |         |       |
| d.1              | 0106-05      |   | m <sup>3</sup> | 0,500   |       |
|                  | analogia     | 0,50  |                | RAZEM   | 0,500 |
| 7                | KNR 4-01     | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km   | m <sup>3</sup> |         |       |
| d.1              | 0108-11      |   | m <sup>3</sup> | 0,500   |       |
|                  | analogia     | 0,50  |                | RAZEM   | 0,500 |
| 8                | KNR 4-01     | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km - odległość ustali Wykonawca   | m <sup>3</sup> |         |       |
| d.1              | 0108-12      |   | m <sup>3</sup> | 0,500   |       |
|                  |              | 0,50  |                | RAZEM   | 0,500 |
| 9                | KW           | Oплата za utylizację gruzu  | m <sup>3</sup> |         |       |
| d.1              |              |   | m <sup>3</sup> | 0,500   |       |
|                  |              | 0,50  |                | RAZEM   | 0,500 |
| 10               |              | Demontaż istniejącej wentylacji (o wym. 0,20 x 0,40 x 9,00) i wentylacji i wykonanie nowej wentylacji (o wym. 0,20 x 0,40 x 5,00). Kanał wentylacyjny wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami. | kpl.           |         |       |
| d.1              | kalk. własna |   | kpl.           | 1,000   |       |
|                  |              | 1,00  |                | RAZEM   | 1,000 |
| 11               | KNR-W 2-02   | Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0.5 m3 - ręczne układanie betonu - podstawa kotła  | m <sup>3</sup> |         |       |
| d.1              | 0203-01      |   | m <sup>3</sup> | 0,500   |       |
|                  | analogia     | 0,50  |                | RAZEM   | 0,500 |
| 12               | KNNR 4       | Kocioł na pellet o mocy znamionowej 100 kW  | kocioł         |         |       |
| d.1              | 0501-03      |   | kocioł         | 1,000   |       |
|                  | analogia     | 1,00  |                | RAZEM   | 1,000 |
| 13               | KNNR 4       | Magnetyczny separator zanieczyszczeń z filtrodmulaczem  | szt.           |         |       |
| d.1              | 0527-01      |   | szt.           | 1,000   |       |
|                  | analogia     | 1,00  |                | RAZEM   | 1,000 |
| 14               | KNR-W 4-02   | Wymiana pompy pierwotnej i wtórnej  | szt.           |         |       |
| d.1              | 0148-03      |   | szt.           | 2,000   |       |
|                  | analogia     | 2,00  |                | RAZEM   | 2,000 |
| 15               | KNR 7-08     | Czujnik temperatury zewnętrznej PT 1000   | ukl.           |         |       |
| d.1              | 0102-01      |   | ukl.           | 1,000   |       |
|                  | analogia     | 1,00  |                | RAZEM   | 1,000 |
| 16               | KNR 7-08     | Regulator pogodowy np ECL Comfort 310, z wyświetlaczem - dostawa i montaż   | ukl.           |         |       |
| d.1              | 0201-02      |   | ukl.           | 1,000   |       |
|                  | analogia     | 1,00  |                | RAZEM   | 1,000 |
|                  |              |   |                | RAZEM   | 1,000 |

| Lp.      | Podstawa         | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|----------|------------------|--|----------------|---------|--------|
| 17       | d.1 kalk. własna | Montaż uzdatniacza wody kotłowej wraz z armaturą   | kpl.           |         |        |
|          |                  | 1,00   | kpl.           | 1,000   |        |
|          |                  |  |                | RAZEM   | 1,000  |
| 18       | d.1 kalk. własna | Armatura do uzupełniania zładu, np. zawory odcinające, zawór spustowy, automa-<br>tyczny zawór napełniający, manometr, wodomierz wody zimnej                                       | kpl.           |         |        |
|          |                  | 1,00   | kpl.           | 1,000   |        |
|          |                  |  |                | RAZEM   | 1,000  |
| 19       | KNNR 4           | Uruchomienie kotłowni c.o.   | szt.           |         |        |
| d.1      | 0529-02          | 1,00   | szt.           | 1,000   |        |
|          |                  |  |                | RAZEM   | 1,000  |
| <b>2</b> |                  | <b>Budowa nowego komina</b>  |                |         |        |
| 20       | KNR-W 4-02       | Demontaż kanału spalinowego  | m              |         |        |
| d.2      | 40201-01         |  | m              | 10,000  |        |
|          | analogia         | 10,00  |                | RAZEM   | 10,000 |
| 21       | KNR-W 2-02       | Podstawa komina wykonana z elementów odpornych na warunki atmosferyczne,<br>np. metalowa konstrukcja wsporcza  | m <sup>3</sup> |         |        |
| d.2      | 0203-01          |  | m <sup>3</sup> | 0,300   |        |
|          | analogia         | 0,30   |                | RAZEM   | 0,300  |
| 22       | d.2 kalk. własna | Montaż izolowanego komina spalinowego po elewacji - zgodnie z opinią nr 17/10/<br>2025   | kpl.           |         |        |
|          |                  | 1,00   | kpl.           | 1,000   |        |
|          |                  |  |                | RAZEM   | 1,000  |
| <b>3</b> |                  | <b>Remont instalacji c.o. i wod-kan</b>  |                |         |        |
| 23       | KNR-W 4-02       | Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływo-<br>wych - umywalka w kotłowni  | kpl.           |         |        |
| d.3      | 0235-06          | 1,00   | kpl.           | 1,000   |        |
|          |                  |  |                | RAZEM   | 1,000  |
| 24       | KNR-W 4-02       | Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50 mm   | szt.           |         |        |
| d.3      | 0232-03          | 1,00   | szt.           | 1,000   |        |
|          |                  |  |                | RAZEM   | 1,000  |
| 25       | KNR-W 4-02       | Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowania<br>podejścia - kotłowni   | szt.           |         |        |
| d.3      | 0140-03          | 1,00   | szt.           | 1,000   |        |
|          |                  |  |                | RAZEM   | 1,000  |
| 26       | KNNR 4           | Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - w kotłowni  | kpl.           |         |        |
| d.3      | 0230-02          | 1,00   | kpl.           | 1,000   |        |
|          |                  |  |                | RAZEM   | 1,000  |
| 27       | KNNR 4           | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepal-<br>nych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15<br>mm - w kotłowni | szt.           |         |        |
| d.3      | 0115-01          | 1,00   | szt.           | 1,000   |        |
|          |                  |  |                | RAZEM   | 1,000  |
| 28       | KNNR 4           | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek żeliwnych o śr. 50<br>mm - w kotłowni   | szt.           |         |        |
| d.3      | 0209-03          | 1,00   | szt.           | 1,000   |        |
|          |                  |  |                | RAZEM   | 1,000  |
| 29       | KNNR 4           | Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm - w kotłowni  | szt.           |         |        |
| d.3      | 0135-01          | 1,00   | szt.           | 1,000   |        |
|          |                  |  |                | RAZEM   | 1,000  |
| 30       | d.3 kalk. własna | Przegląd zasobników wody ciepłej o poj. ok. 500 dm <sup>3</sup> i 1000 dm <sup>3</sup>   | kpl.           |         |        |
|          |                  | 1,00   | kpl.           | 1,000   |        |
|          |                  |  |                | RAZEM   | 1,000  |
| 31       | KNR 4-05II       | Sprawdzenie drożności istniejącego odpływu - wpustu  | szt.           |         |        |
| d.3      | 0219-01          | 1,00   | szt.           | 1,000   |        |
|          | analogia         |  |                | RAZEM   | 1,000  |
| 32       | d.3 kalk. własna | Przegląd instalacji c.o. w całym obiekcie, w tym płukanie instalacji i grzejników<br>każdego z osobna  | kpl.           |         |        |
|          |                  | 1,00   | kpl.           | 1,000   |        |
|          |                  |  |                | RAZEM   | 1,000  |
| 33       | d.3 kalk. własna | Przeprowadzenie prób szczelności instalacji c.o  | kpl.           |         |        |
|          |                  | 1,00   | kpl.           | 1,000   |        |
|          |                  |  |                | RAZEM   | 1,000  |
| 34       | d.3 kalk. własna | Przegląd instalacji kanalizacji sanitarnej   | kpl.           |         |        |

| Lp. | Podstawa                    | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-----|-----------------------------|---|------|---------|--------|
|     |                             | 1,00  | kpl. | 1,000   |        |
|     |                             |   |      | RAZEM   | 1,000  |
| 35  | d.3 kalk. własna            | Przegląd instalacji elektrycznej w kotłowni   | kpl. |         |        |
|     |                             | 1,00  | kpl. | 1,000   |        |
|     |                             |   |      | RAZEM   | 1,000  |
| 36  | d.3 kalk. własna            | Przebudowa drzwi wewnętrznych stalowych 0,80m w kotłowni - zmiana kierunku otwierania | kpl. |         |        |
|     |                             | 1,00  | kpl. | 1,000   |        |
|     |                             |   |      | RAZEM   | 1,000  |
| 37  | KNNR 4 d.3 0137-02          | Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm                                     | szt. |         |        |
|     |                             | 10,00   | szt. | 10,000  |        |
|     |                             |   |      | RAZEM   | 10,000 |
| 38  | KNNR 4 d.3 0137-08          | Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr.nominalnej 15 mm                       | szt. |         |        |
|     |                             | 2,00  | szt. | 2,000   |        |
|     |                             |   |      | RAZEM   | 2,000  |
| 39  | KNNR 4 d.3 0135-01 analogia | Zawory kątowe o śr. nominalnej 15 mm  | szt. |         |        |
|     |                             | 11,00   | szt. | 11,000  |        |
|     |                             |   |      | RAZEM   | 11,000 |
| 40  | d.3 kalk. własna            | Zestaw naprawczy do spłuczki  | szt. |         |        |
|     |                             | 3,00  | szt. | 3,000   |        |
|     |                             |   |      | RAZEM   | 3,000  |
| 41  | KNNR 4 d.3 0218-02 analogia | Syfon umywalkowy z zaworem klik-klak  | szt. |         |        |
|     |                             | 6,00  | szt. | 6,000   |        |
|     |                             |   |      | RAZEM   | 6,000  |