



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LIPIEC 2024

TYTUŁ: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, TĘŻNI SOLANKOWEJ, CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, CHODNIKÓW ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ Z LAMPAMI OŚWIETLENIOWYMI.

ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA EWID. NR 166/3
OBREB: 0017 SUŁKOWICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 120603_2 IWANOWICE

INWESTOR: GMINA IWANOWICE, UL. OJCOWSKA 11, 32-095 IWANOWICE WŁOŚCIAŃSKIE

ARCHITEKTURA	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. MACIEJ GAŁKOWSKI NR UPR. MPOIA/091/2021	KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: KAT. VIII
--------------	---	--

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1.	STRONA TYTUŁOWA + ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA -----	STR. 1
2.	OŚWIADCZENIE GŁÓWNEGO PROJEKTANTA O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI -----	STR. 2
3.	KOPIA UPRAWNIENI + KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO MPOIA -----	STR. 3
4.	OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU -----	STR. 4
5.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU -----	STR. 11
	- RYS. Z-01 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500	STR. 11
	- RYS. Z-02 - PROJEKT CIĄGU PIESZOJEZDNEGO ORAZ CHODNIKÓW SKALA 1:10	STR. 12



OŚWIADCZENIE

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

JA NIŻEJ PODPISANY:

MACIEJ GAŁKOWSKI POSIADAJĄCY UPRAWNIENIA NR **MPOIA/091/2021**

PO ZAPOZNANIU SIĘ Z PRZEPISAMI USTAWY PRAWO BUDOWLANE, ZGODNIE Z ART.34 UST. 3d PKT. 3 TEJ USTAWY, OŚWIADCZAM, ŻE:

SPORZĄDZIŁEM PROJEKT BUDOWLANY ZAWIERAJĄCY PROJEKT ZAGOSPODARWANIA TERENU, DLA INWESTYCJI PN.:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, TĘŻNI SOLANKOWEJ, CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, CHODNIKÓW ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ Z LAMPAMI OŚWIETLENIOWYMI, ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁCE NR 166/3, W MIEJSCOWOŚCI SUŁKOWICE, W GMINIE IWANOWICE,

ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA PODANIE W NINIEJSZYM OŚWIADCZENIU NIEPRAWDY, ZGODNIE Z ART. 233 KODEKSU KARNEGO, POTWIERDZAM WŁASNORĘCZNYM PODPISEM PRAWDZIWOŚĆ ZŁOŻONEGO OŚWIADCZENIA.

LIPIEC 2024

.....
mgr inż. arch. MACIEJ GAŁKOWSKI
NR UPR. **MPOIA/091/2021**



OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

- ZLECENIE INWESTORA
- POLSKIE PRAWO BUDOWLANE, WARUNKI TECHNICZNE ORAZ OBOWIAZUJĄCE ROZPORZĄDZENIA I NORMY
- MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

CAŁOŚĆ ZAMIERZENIA ZAKŁADA BUDOWĘ NASTĘPUJĄCYCH INSTALACJI I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, W TYM:
 - URZĄDZENIA ZABAWOWE (REKREACYJNE) - 13 szt.
 - TABLICA INFORMACYJNA Z REGULAMINEM - 1 szt.
 - KOSZ DO SEGREGACJI ODPADÓW - 1 szt.
 - ŁAWKI Z OPARCAMI - 4 szt.
- TĘŻNIA SOLANKOWA Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ
- CIĄG PIESZO-JEZDNY Z SIEDMIOMA MIEJSCAMI POSTOJOWYMI (W TYM JEDNO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH)
- CHODNIKI
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA Z SIEDMIOMA LAMPAMI OŚWIETLENIOWYMI

W NINIEJSZYM PROJEKCIE ZAKŁADA SIĘ RÓWNIEŻ REALIZACJĘ OBIEKTÓW DLA KTÓRYCH NIE WYMAGA SIĘ UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ I ZGŁOSZENIA:

- NASADZENIA ZIELENI

II. STAN ISTNIEJĄCY TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

PRZEDMIOTOWA, OBJĘTA OPRACOWANIEM DZIAŁKA, ZLOKALIZOWANA JEST W MIEJSCOWOŚCI SUŁKOWICE W GMINIE IWANOWICE. TEREN INWESTYCJI JEST TERENEM O NIEWIELKIM SPADKU W KIERUNKU WSCHODNIM I PÓŁNOCNO-WSCHODNIM, POROŚNIĘTY JEST ZIELENIĄ NISKĄ TRAWIASTĄ ORAZ ZIELENIĄ WYSOKĄ WE WSCHODNIM KRAŃCU DZIAŁKI.

DZIAŁKA POSIADA BEZPOŚREDNI DOSTĘP DO DROGI GMINNEJ ZA POMOCĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU, OZNACZONEGO NA RYSUNKU Z-01. PRZEDMIOTOWA DZIAŁKA WOLNA JEST OD ZABUDOWY, W JEJ OBRĘBIE ZNAJDUJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCE OBIEKTY I URZĄDZENIA BUDOWLANE:

- SIEĆ GAZOWA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ ELEKTRYCZNA
- NAPOWIERZNA SIEĆ ELEKTRYCZNA
- NAPOWIERZNA SIEĆ TELEINFORMATYCZNA
- OGRODZENIE
- ŚCIEŻKI UTWARDZONE TŁUCZNIEM
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY (URZĄDZENIA REKREACYJNE)
- BOISKO SIATKARSKIE
- FRAGMENT DROGI GMINNEJ
- ZJAZD Z DROGI GMINNEJ

WSKAZANE POWYŻEJ OBIEKTY I URZĄDZENIA BUDOWLANE, NIE KOLIDUJĄ W ŻADEN SPOSÓB Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ.



II.1. WARUNKI GRUNTOWE

OBIEKTY W OPARCIU O ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE I OPRACOWANIA GEOTECHNICZNE, ZALICZA SIĘ DO PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ W PROSTYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH, W ROZUMIENIU §4 UST. 3 PKT 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012R. W SPRAWIE USTALANIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADAWIANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (DZ. U. Z 2012 POZ. 463).

WYKOPY POD FUNDAMENTY NALEŻY PROWADZIĆ Z UWZGLĘDNIENIEM UWAG ZNAJDUJĄCYCH SIĘ PONIŻEJ.

- PRACE ZIEMNE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z PN-B-10736 I ZGODNIE Z WYMAGANIAM I WAR. BEZPIECZEŃSTWA PRACY
- W ZWIĄZKU Z PROWADZENIEM PRAC W TERENIE ŁATWO DOSTĘPNYM DLA OSÓB POSTRONNYCH, WYKOPY ZABEZPIECZYĆ BARIERKAMI OCHRONNYMI USTAWIONYMI W ODLEGŁOŚCI MIN. 1M OD KRAWĘDZI WYKOPU I OŚWIETLIĆ ŚWIATŁEM OSTRZEGAWCZYM
- WYKOPY NALEŻY WYKONAĆ JAKO WYKOPY OTWARTE OBUDOWANE. METODY WYKONANIA WYKOPU (RĘCZNIE LUB MECHANICZNIE) POWINNY BYĆ DOSTOSOWANE DO GŁĘBOKOŚCI WYKOPU, DANYCH GEOTECHNICZNYCH, USTALEŃ INSTYTUCJI UZGADNIAJĄCYCH ORAZ POSIADANEGO SPRZĘTU MECHANICZNEGO
- W REJONIE ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA PODZIEMNEGO ROBOTY ZIEMNE NALEŻY WYKONYWAĆ SPOSOBEM RĘCZNYM
- DNO WYKOPU POWINNO BYĆ RÓWNE I WYKONANE W POZIOMIE
- WYKOPY ZABEZPIECZYĆ PRZED NAPŁYWEM WÓD OPADOWYCH

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

III.1. OBIEKTY BUDOWLANE I URZĄDZENIA BUDOWLANE Z NIMI ZWIĄZANE

III.1.1. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

ZAKŁADA SIĘ BUDOWĘ TRZYNASTU URZĄDZEŃ REKREACYJNYCH, STANOWIĄCYCH NAUKOWY PLAC ZABAW ORAZ DODATKOWO TABLICĘ INFORMACYJNĄ Z REGULAMINEM UŻYTKOWANIA. DODATKOWO W SASIEDZTWIE PARKINGU, ZAMONTOWANY ZOSTANIE KOSZ NA ODPADY, Z MOŻLIWOŚCIĄ ICH SEGREGACJI. WSZYSTKIE URZĄDZENIA PRZEDSTAWIONO W PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM.

III.1.2. TĘŻNIA SOLANKOWA

ZAKŁADA SIĘ MONTAŻ TĘŻNI SOLANKOWEJ, NIE WYMAGAJĄCEJ ŻADNYCH INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE TĘŻNI PRZEDSTAWIONO W PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM.

III.1.3. DOJŚCIE, DOJAZD ORAZ MIEJSCA POSTOJOWE

ZAKŁADA SIĘ WYKONANIE CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO Z SIEDMIOMA MIEJSCAMI POSTOJOWYMI ORAZ CHODNIKÓW ZAPEWNIAJĄCYCH DOJŚCIE DO PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH (REKREACYJNYCH). SPOSÓB REALIZACJI W/W UTWARDZEŃ, PRZEDSTAWIONO NA RYSUNKU Z-02, W CZĘŚCI GRAFICZNEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

III.1.4. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE (WLZ)

PROJEKTUJE SIĘ WYŁĄCZNIE JEDNĄ INSTALACJĘ ZEWNĘTRZNĄ – ELEKTRYCZNĄ, KTÓRĄ OPISANO W PUNKCIE III.5.

III.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW

PROJEKTOWANE OBIEKTY I URZĄDZENIA BUDOWLANE, NIE BĘDĄ GENEROWAŁY ŚCIEKÓW SANITARNYCH. WODY OPADOWE ZOSTANĄ W CAŁOŚCI ZAGOSPODAROWANE NA TERENIE NIEUTWARDZONYM, WYŁĄCZNIE NA DZIAŁCE INWESTORA I ZOSTANĄ ODPROWADZANE NA TEN TEREN POWIERZCHNIOWO, BEZ UŻYCIA URZĄDZEŃ WODNYCH.

III.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

JAK OPISANO W PUNKCIE III.1.3. PROJEKTUJE SIĘ W OBRĘBIE INWESTYCJI CIĄG PIESZO-JEZDNEY Z SIEDMIOMA MIEJSCAMI POSTOJOWYMI ORAZ CHODNIKI ZAPEWNIAJĄCE DOJŚCIE DO PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW. SPOSÓB REALIZACJI W/W UTWARDZEŃ, PRZEDSTAWIONO NA RYSUNKU Z-02, W CZĘŚCI GRAFICZNEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

ZAKŁADA SIĘ WYKOŃCZENIE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH KOSTKĄ BETONOWĄ W PRZYPADKU CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO, ORAZ TŁUCZNIEM (ŻWIEM) W PRZYPADKU CHODNIKÓW.

III.4. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

DZIAŁKA OBJĘTA WNIOSEM POSIADA DOSTĘP DO DROGI GMINNEJ W SPOSÓB BEZPOŚREDNI, ZA POMOCĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU. LOKALIZACJA OZNACZONA ZOSTAŁA NA RYSUNKU Z-01.



III.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

III.5.1. ZWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA / WLZ

PROJEKTUJE SIĘ ZALICZNIKOWĄ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĘ ELEKTRYCZNA, OŚWIETLENIOWĄ, PROWADZONĄ OD ZESTAWU ZŁĄCZOWO-POMIAROWEGO DO OSTATNIEJ LAMPY W OBRĘBIE OPRACOWANIA. KABEL ELEKTRYCZNY, PROWADZONY BĘDZIE NA GŁĘBOKOŚCI OK. 0,7-0,8m W RURZE OSŁONOWEJ DVR75.

ZAKŁADA SIĘ MONTAŻ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH DO WYSIĘGNIKÓW, MOCOWANYCH DO SŁUPÓW ALUMINIOWYCH, LAKIEROWANYCH NA WYBRANY KOLOR Z PALETY RAL. PRZEWIDUJE SIĘ MONTAŻ SŁUPÓW O WYSOKOŚCI 4,0-5,0m, OSADZANYCH W ZIEMI ZA POMOCĄ SYSTEMOWEGO FUNDAMENTU. TYP OPRAW ZOSTAŁ WSTĘPNIE PRZEDSTAWIONY W PROJEKCIE TECHNICZNYM, JEDNAKŻE PRZED WYKONANIEM OŚWIETLENIA, OSTATECZNY KSZTAŁT OPRAW NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM.

INSTALACJA ZOSTANIE ZAPROJEKTOWANA I WYKONANA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI A SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE JEJ REALIZACJI ZAMIESZCZONE ZOSTAŁY W PROJEKCIE TECHNICZNYM.

PRZYŁĄCZE I ZESTAW ZŁĄCZOWO-POMIAROWY ZOSTANĄ WYKONANE PRZECZ DOSTAWCĘ ENERGII ELEKTRYCZNEJ, ODRĘBNYM POSTĘPOWANIEM, ZGODNIE Z WYDANYMI PRZECZ NIEGO WARUNKAMI.

III.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

ZAKŁADA SIĘ WYKONANIE NIEZBĘDNEJ, MINIMALNEJ NIWELACJI TERENU, W CELU UKSZTAŁTOWANIA SPADKÓW W OBRĘBIE DZIAŁKI. ZAKŁADA SIĘ, ŻE ZAKRES NIWELACJI WYNOSIĆ BĘDZIE +/- 0,5m

PRZEWIDUJE SIĘ RÓWNIEŻ WYKONANIE NASADZEŃ ZIELENI, (NIE OBJĘTE WNIOSEM), W ZAKRESIE WSKAZANYM W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ ORAZ ZGODNIE Z PONIŻSZYM OPISEM.

III.6.1. TRAWNIK

ZAKŁADA SIĘ WYKONANIE TRAWNIKA NA CAŁEJ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W OBRĘBIE INWESTYCJI, T.J. PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI DZIAŁKI, NA ODCINKU OD GRANICY Z DZIAŁKĄ 165/1 DO STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU

SIEW TRAWY NALEŻY PRZEPROWADZIĆ Z ZACHOWANIEM ODPOWIEDNICH ZABIEGÓW TECHNICZNYCH I PIELĘGNACYJNYCH, (NAWOŻENIE, NAWODNIENIE ORAZ NAWIEWIERZANIE – AERACJA I WERTYKULACJA).

WARSTWA NOŚNA, ZADARNIONA, WYMAGA ODSPOJENIA I USUNIĘCIA DARNI ORAZ INNYCH ZANIECZYSZCZEŃ TYPU: KAMIEŃ, GRUZ I KORZENIE. PO DOKONANIU ODSPOJENIA I WYWIEZIENIA DARNI NALEŻY TEREN WYRÓWNAĆ POWIERZCHNIOWO I DOPIERO NA WYRÓWNY TEREN KONIECZNE JEST NAWIEWIERZENIE WYSTARCZAJĄCO DUŻEJ ILOŚCI PODŁOŻA DLA WZROSTU NOWYCH TRAW. ŁĄCZNA ILOŚĆ PRZEZNACZONA DO ODSPOJENIA TERENU TO OK. 1596m².

WARSTWA NOŚNA MUSI BYĆ ZBUDOWANA Z TAKICH MATERIAŁÓW, KTÓRE POZWALAJĄ NA UTRZYMANIE PRAWIDŁOWEJ STRUKTURY GLEBOWEJ, W TYM PRZEPUSZCZALNOŚCI I CHŁONNOŚCI WODNEJ.

NA PRZYGOTOWANYM PODŁOŻU GRUNTOWYM NALEŻY ROZŁOŻYĆ GEOWŁÓKNINĘ A NASTĘPNIE PRZYGOTOWANĄ MECHANICZNIE LUB RĘCZNIE WARSTWĘ WEGETACYJNĄ Z MIESZANKI 40% ZIEMI URODZAJNEJ, 20% TORFU OGRODNICZEGO I 40% PIASKU. SKŁADNIKI MIESZANKI POWINNY BYĆ RÓWNOMIERNIE WYMIESZANE, ROZŁOŻONE NA CAŁEJ POWIERZCHNI BOISKA WARSTWĄ O TAKIEJ GRUBOŚCI, ABY PO JEJ ZAGĘSZCZENIU OSIĄGNĘŁA GRUBOŚĆ MINIMUM 15,0 cm. PH MIESZANKI POWINNO WYNOSIĆ OKOŁO 6.

PRZECZ ZASIANIEM TRAWY WARSTWA WEGETACYJNA MUSI BYĆ STARANNIE SPULCHNIONA ORAZ DOBRZE OCZYSZCZONA Z CHWASTÓW. POWINNA TEŻ ZAWIERAĆ DOSTATECZNĄ ILOŚĆ WILGOCI. DO WARSTWY WEGETACYJNEJ NALEŻY DODAĆ NAWOZY AZOTOWE; USTALENIE DAWKI NAWOZÓW ORAZ ICH POTRZEBĘ NALEŻY POPRZECZĄĆ BADANIEM GLEBY ORAZ KĄDORAZOWO OKREŚLIĆ PRZECZ WSPÓŁDZIAŁE SPECJALISTY INŻYNIERA OGRODNIA.

POWIERZCHNIĘ OBSIANEGO GRUNTU NALEŻY UGNIEŚĆ WĄŁEM O CIĘŻARZE DO 100 kg I SZEROKOŚCI 1,0 m. W OKRESIE KIEŁKOWANIA NOWY TRAWNIK NALEŻY OBCIEC ZRASZAĆ. PO UPŁYWIE 3-4 TYGODNI OD ZASIEWU TRAWNIK ZALECA SIĘ NAWOZIĆ SALETRĄ (AMONOWĄ LUB SODOWĄ) W ILOŚCI OKOŁO 10 g/m². PIERWSZE KOSZENIE NASTĘPUJE W 25 DO 30 DNI PO WYSIEWIE TRAWY.

TRAWNIK POWINIEN BYĆ KOSZONY KOSIARKĄ MECHANICZNĄ, CO NAJMNIEJ RAZ W TYGODNIU, BEZ WZGLĘDU NA POGODĘ. POZA KOSZENIEM, NAWIERZCHNIA TRAWNIKOWA POWINNA BYĆ:

- NAWIEWIERZANA – PRZECZ PRZECINANIE LUB DZIURAWIENIE TRAWNIKA NA GŁĘBOKOŚĆ DO 10,0 cm W ODSTĘPACH OKOŁO 30,0-40,0 cm CO NAJMNIEJ DWUKROTNI W CIĄGU ROKU (WIOSNĄ I WCZESNĄ JESIENIĄ); UŁATWIA TO KORZENIOM WODY ODDYCHANIE ORAZ PRZENIKANIE WODY I NAWOZÓW W GŁĄB GLEBY, ZAPOBIEGA TWARDNIENIU GRUNTU I STWARZA WARUNKI DO PODSIEWANIA TRAWNIKA;



- NAWADNIANA – OSZCZĘDNIIE, ALE TAK, ABY WODA PRZENIKAŁA NA GŁĘBOKOŚĆ OKOŁO 20,0 cm (TJ. NA GŁĘBOKOŚĆ ZAKORZENIANIA SIĘ TRAW; ILOŚĆ WODY – 20÷30 l/m² TRAWNIKA; ZALECA SIĘ ZRASZANIE TRAWNIKÓW CODZIENNIE, NAJLEPIEJ PÓŹNYM WIECZOREM LUB BARDZO Wczesnym RANKIEM;
- WAŁOWANA – TYLKO PRZY SUCHYM GRUNCIE WAŁEM O WADZE 400÷500 kg I SZEROKOŚCI 1,0 m – STOSUJE SIĘ NA WIOSNĘ (PO ODTAJANIU I OBESCHNIĘCIU GRUNTU) ORAZ EWENTUALNIE PO SKOSZENIU TRAWY;
- NAWOŻONA – CO NAJMNIEJ TRZY RAZY ROCZNIE, NIE PÓŹNIEJ NIŻ DO POŁOWY WRZEŚNIA; KONIECZNE JEST RÓWNIEŻ REGULARNE GRABIE NIE TRAWNIKA DLA PRZECZESANIA SFILCOWANEJ TRAWY ORAZ SZCZOTKOWANIE DLA PRZESUNIĘCIA PIASKU POWIERZCHNIOWEGO I NAWOZU POD TRAWĘ DO GRUNTU.

III.6.1. NASADZENIA DRZEW I KRZEWÓW

ZAKŁADA SIĘ WYKONANIE WE WSKAZANYCH NA RYSUNKU PZT MIEJSCACH, NASTĘPUJĄCYCH NASADZEŃ:

- WIĄZ PŁACZĄCY *Ulmus glabra* 'Camperdownii' – 2 szt.
- ZŁOTLIN JAPONSKI *Kerria japonica* – 3 szt.
- AMBROWIEC AMERYKAŃSKI *Liquidambar styraciflua* – 4 szt.

SADZONKI DRZEW I KRZEWÓW OZDOBNYCH POWINNY BYĆ PRAWIDŁOWO UFORMOWANE Z ZACHOWANIEM POKROJU CHARAKTERYSTYCZNEGO DLA GATUNKU I ODMIANY. WSZYSTKIE ROŚLINY POWINNY ODPOWIADAĆ WYMIAROM I WYMAGANIOM ZAMIESZCZONYM W WYKAZIE ROŚLIN (TABELA). DLA WSZYSTKICH PROJEKTOWANYCH GATUNKÓW ZALECA SIĘ ZASTOSOWANIE KWALIFIKOWANEGO, WYSOKOGATUNKOWEGO MATERIAŁU SZKÓŁKARSKIEGO. POWINIEN ON CHARAKTERYZOWAĆ SIĘ:

- WYRÓWNIANIEM POD WZGLĘDEM WIELKOŚCI I KSZTAŁTU ORAZ ZGODNOŚCIĄ W WYGLĄDZIE I KSZTAŁCIE
- DOBRĄ KONDYCJĄ ZDROWOTNĄ (POWINIEN BYĆ WOLNY OD PATOGENÓW I INNYCH OZNAK CHOROBYCH)
- DRZEWA MUSZĄ BYĆ ZDROWE, POSIADAĆ PRAWIDŁOWO WYKSZTAŁCONE KORONY (CHARAKTERYSTYCZNE DLA ODMIAN I GATUNKU), WOLNE OD CHOROÓB I SZKODNIKÓW
- NIEDOPUSZCZALNE SĄ POWAŻNE DEFORMACJE BRYŁY KORZENIOWEJ, JAK RÓWNIEŻ ROŚLINY PRZESADZANE MNIEJ NIŻ 3 RAZY. NIEDOPUSZCZALNE SĄ ROZPADAJĄCE SIĘ BRYŁY KORZENIOWE
- WIELKOŚĆ BRYŁY KORZENIOWEJ MUSI BYĆ PROPORCJONALNA DO CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DRZEWA, OBWODU PNIA NA WYSOKOŚCI 1,0m NAD SZYJĄ KORZENIOWĄ. BRYŁA KORZENIOWA MUSI BYĆ DOBRZE PRZEROŚNIĘTA KORZENIAMI. NIEDOPUSZCZALNE SĄ DRZEWA Z OBCIĘTYMI PODCZAS WYKOPYWANIA KORZENIAMI O ŚREDNICY WIĘKSZEJ NIŻ 3,0cm
- SYSTEM KORZENIOWY POWINIEN BYĆ SKUPIONY I PRAWIDŁOWO ROZWINIĘTY, NA KORZENIACH SZKIELETOWYCH POWINNY WYSTĘPOWAĆ LICZNE KORZENIE DROBNE
- U ROŚLIN SADZONYCH Z BRYŁĄ KORZENIOWĄ, BRYŁA KORZENIOWA POWINNA BYĆ PRAWIDŁOWO UFORMOWANA I NIE USZKODZONA
- PNIE DRZEW MUSZĄ MIEĆ CO NAJMNIEJ 180 cm WYSOKOŚCI, MUSZĄ BYĆ PROSTE I NIE ODBIEGAĆ W ŻADNYM MIEJSCU O WIĘCEJ NIŻ 5,0cm OD OSI ŁĄCZĄCEJ SZYJĘ KORZENIOWĄ Z KORONĄ. WYSOKOŚĆ PNIA OKRĄGŁYCH ZWISAJĄCYCH LUB SZEROKO ROSNĄCYCH ODMIAN MUSI WYNOŚIĆ CO NAJMNIEJ 180 cm, NIEZALEŻNIE OD OBWODU. KORA DRZEWA NIE MOŻE BYĆ ZWIOTCZAŁA LUB ZMARZNIĘTA
- PĘDY BOCZNE KORONY DRZEW POWINNY BYĆ RÓWNOMIERNIE ROZMIESZCZONE
- BLIZNY NA PRZEWODNIKU POWINNY BYĆ DOBRZE ZAROŚNIĘTE, DOPUSZCZA SIĘ 4 NIECAŁKOWICIE ZAROŚNIĘTE BLIZNY NA PRZEWODNIKU W II WYBORZE

WADY NIEDOPUSZCZALNE:

- USZKODZENIA MECHANICZNE ROŚLIN
- ŚLADY ŻEROWANIA SZKODNIKÓW
- OZNAKI CHOROBYCH, NIEDOBORY (WŻERY, NIENATURALNE PRZEBARWIENIA)
- ZWIĘDNIĘCIE I POMARSZCZENIE KORY NA KORZENIACH I CZĘŚCIACH NAZIEMNYCH
- MARTWICE I PĘKNIĘCIA KORY
- NIENATURALNE DEFORMACJE
- USZKODZENIA PĄKA SZCZYTOWEGO PRZEWODNIKA
- USZKODZENIE LUB PRZESUSZENIE BRYŁY KORZENIOWEJ
- USZKODZENIA PNI DRZEW
- ZŁE ZROŚNIĘCIA ODMIANY SZCZEPIONEJ Z PODKŁADKĄ



GRUNT POD OBSADZENIA WINIEN BYĆ ODCHWASZCZONY, OCZYSZCZONY I ODPOWIEDNIO UPRAWIONY. TEREN PRZEZNACZONY POD NASADZENIA POWINIEN BYĆ SPRYSKANY ŚRODKIEM CHWASTOBÓJCZYM NA 5 DNI PRZED PLANOWANĄ UPRAWĄ GLEBY. WARSTWA POWIERZCHNIOWA NA TERENIE PRZEZNACZONYM POD PLANOWANE OBSADZENIE POWINNA BYĆ UPRAWIONA NA GŁĘBOKOŚĆ MINIMUM 30 cm. DRZEWA NALEŻY SADZIĆ WE WSKAZANEJ ROZSTAWIE I WE WSKAZANYCH W PROJEKCIE MIEJSCACH. DOŁY POD DRZEWA WINNY MIEĆ SZEROKOŚĆ MINIMUM 1,20 m TAK BY MÓC JE MAKSYMALNIE WYGODNIE ZAPRAWIĆ, POSADOWIĆ DRZEWA I WBIĆ PALIKI. DO NASADZEŃ DRZEW NALEŻY ZASTOSOWAĆ SYSTEM STABILIZUJĄCY BRYŁĘ KORZENIOWĄ TYPU SAS-MC, SAS-MP ORAZ MOCOWANIA W POSTACI WIĄZAŃ ELASTYCZNYCH W ILOŚCI OK. 2,5 mb NA JEDNO DRZEWO. PRZED POSADOWIENIEM BRYŁY KORZENIOWEJ WBIĆ W DNO DOŁU PALIKI. ICH WYSOKOŚĆ POWINNA BYĆ RÓWNA WYSOKOŚCI PNIA POSADZONEGO DRZEWA (NIE WYŻSZA !).

IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POW. W GRANICY OPRACOWANIA:	4200,0 m ² (0,42ha)
POW. ZABUDOWY:	BRAK
POW. TĘŻNI SOLANKOWEJ:	4,50 m ²
POW. UTWARDZEŃ ISTNIEJĄCA:	404,00 m ²
POW. UTWARDZEŃ PROJEKTOWANA:	556,50 m ²
POW. UTWARDZEŃ ŁĄCZNIE:	965,00 m ² = 22,95%
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA:	3235,0 m ² = 77,02%

V. INFORMACJE I DANE

V.1. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z MPZP

PRZEDMIOTOWA DZIAŁKA ZLOKALIZOWANA JEST W OBSZARZE, DLA KTÓREGO SPORZĄDZONY JEST MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I ZLOKALIZOWANA JEST W TERENIE OZNACZONYM JAKO **US1**
PONIŻEJ WYKAZANO ZGODNOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI Z PARAMETRAMI OKREŚLONYMI DLA W/W TERENU.

§ 25

1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I TURYSTYKI (US1)**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa i zagospodarowanie obejmujące obiekty oraz urządzenia sportowe i rekreacyjne.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa biurowa, obsługa administracyjna funkcji podstawowej, obiekty socjalne.
4. Przeznaczenie towarzyszące:
 - 1) zieleń urządzona; **WARUNEK SPEŁNIONO**
 - 2) place zabaw; **WARUNEK SPEŁNIONO**
 - 3) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze; **WARUNEK SPEŁNIONO**
 - 4) miejsca postojowe; **WARUNEK SPEŁNIONO**
 - 5) obiekty małej architektury; **WARUNEK SPEŁNIONO**
 - 6) garaże;
 - 7) budynki gospodarcze;
 - 8) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. **WARUNEK SPEŁNIONO**
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60% działki budowlanej; **0,00%**
 - 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40% działki budowlanej; **77,02%**
 - 3) dla przeznaczenia podstawowego nie określa się wysokości realizowanych obiektów sportowych; dla obiektów przeznaczenia dopuszczalnego – maksymalna wysokość do 12 m; dla budynków gospodarczych, garaży – do 7 m;
 - 4) kształt dachów:
 - a) dla budynków i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym należy stosować dachy w zależności od wymogów technologicznych obiektów,
 - b) dla nowo realizowanych budynków przeznaczenia dopuszczalnego, o których mowa w ust. 3, dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych oraz doświetlenia poprzez lukarny lub okna połaciowe; nie ustala się spadku dachów jednospadowych.
6. Powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie może być większa niż 15% wyznaczonego wskaźnika zabudowy w terenie działki budowlanej.



VI. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

NIE DOTYCZY - PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE ZAWIERA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ISTOTNYCH ZE WZGLĘDU NA KONIECZNOŚĆ ZAPEWNIENIA OCHRONY ŻYCIA, ZDROWIA, MIENIA LUB ŚRODOWISKA PRZED POŻAREM, KLĘSKĄ ŻYWIŁOWĄ LUB INNYM MIEJSCOWYM ZAGROŻENIEM, KTÓRYCH PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE ORAZ PROJEKTY TECHNICZNE WYMAGAJĄ UZGODNIENIA, ZGODNIE Z § 3. UST.1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2021 R. W SPRAWIE UZGADNIANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO, PROJEKTU TECHNICZNEGO ORAZ PROJEKTU URZĄDZENIA PRZECIWOŻAROWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAM I OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

VII. INNE DANE

TEREN INWESTYCJI NIE ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO. PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE ZNAJDUJE SIĘ W ŻADNEJ STREFIE ZWIĄZANEJ Z OBSZAREM NATURA 2000 NIE LEŻY RÓWNIEŻ W SĄSIEDZTWIE W/W OBSZARÓW, NAJBLIŻSZE TO: PLH120004 DOLINA PRĄDNIKA 5,4 km i PLH120005 DOLINKI JURAJSKIE 10,1 km

PRZEDMIOTOWY OBSZAR NIE JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW I NIE ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ANI W STANOWISKU ARCHEOLOGICZNYM NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCYCH AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO. PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO I NIE LEŻY W STREFIE ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ GÓRNICZĄ. OBIEKT NIE ZNAJDUJE SIĘ W MIEJSCOWOŚCI UZDROWISKOWEJ, W ZWIĄZKU Z CZYM NIE JEST WYMAGANE UZGADNIANIE PROJEKTU DECYZJI Z WŁAŚCIWYM MINISTREM DS. ZDROWIA.

W GRANICY TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM WYSTĘPUJĄ SIECI GAZOWE, ROBOTY BUDOWLANE OBJĘTE OPRACOWANIEM NIE BĘDĄ PROWADZONE W STREFACH KONTROLOWANYCH GAZOCIĄGÓW.

PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE ZALICZA SIĘ DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH POTENCJALNIE ZNACZĄCO ORAZ ZAWSZE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO WYMENIONYCH W ROZPORZĄDZENIU RADY MINISTRÓW Z DNIA 10 WRZEŚNIA 2019 R. W SPRAWIE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO (DZ. U. NR 213 POZ. 1397 Z PÓŹN. ZM.).

POWSTAŁE W WYNIKU PROWADZENIA WYKOPÓW I PRAC BUDOWLANYCH, MASY ZIEMNE NIE ZOSTANĄ PONOWNIE WYKORZYSTANE W TERENIE NA DZIAŁCE INWESTORA. ZOSTANĄ ONE WYWIEZIONE NA KOSZT INWESTORA JAKO ODPAD.

DLA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW WYMAGA SIĘ SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA O KTÓRYM MOWA W ART. 21A PRAWA BUDOWLANEGO.

PROJEKTOWANA BUDOWA NIE RODZI PRAW DO TERENU ORAZ NIE POWODUJE NARUSZENIA PRAWA WŁASNOŚCI I UPRAWNIEŃ OSÓB TRZECICH, NIE STANOWI PRZESZKODY W DOSTĘPIE DO DROGI PUBLICZNEJ ORAZ NIE PRZESŁANIA ŚWIATŁA SŁONECZNEGO, NIE POZBAWIA MOŻLIWOŚCI KORZYSTANIA Z WODY, ENERGII ELEKTRYCZNEJ I ŚRODKÓW ŁĄCZNOŚCI, NIE WPŁYWA RÓWNIEŻ NEGATYWNIE NA ZABUDOWĘ DZIAŁEK SĄSIEDNICH I ICH DOTYCHCZASOWE UŻYTKOWANIE. INWESTYCJA NIE POWODUJE UCIAŹLIWOŚCI I ZAKŁÓCEŃ ORAZ ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA, WODY I GLEBY. NIE NARUSZA WARUNKÓW WODNYCH ANI GEOLOGICZNYCH INWESTOWANEGO TERENU.

VIII. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

ZGODNIE Z ART. 3 PKT 20 USTAWY PRAWO BUDOWLANE, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU TO TEREN WYZNACZONY W OTOCZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, WPROWADZAJĄCYCH ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU, W TYM ZABUDOWY, TEGO TERENU. ZGODNIE Z TĄ DEFINICJĄ WYZNACZONO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI.

OBSZAR TEN WYZNACZONO ODNOSZĄC SIĘ DO ODLEGŁOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OD INNYCH OBIEKTÓW I GRANIC NIERUCHOMOŚCI. PRZEANALIZOWANO ZASIĘG, WIELKOŚĆ I ZŁOŻONOŚĆ ODDZIAŁYWANIA, JEGO PRAWDOPODOBIENSTWO, CZAS TRWANIA, CZĘSTOTLIWOŚĆ I ODWRACALNOŚĆ ORAZ USTALONO, ŻE REALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA NIE POCIĄGNIE ZA SOBĄ ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I NIE BĘDZIE ONO TRANSGRANICZNIE ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO.

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE, PROJEKTOWANE OBIEKTY SĄ ZLOKALIZOWANE W ODLEGŁOŚCI ZGODNEJ Z WYMOGAMI W/W ROZPORZĄDZENIA, W ŻADEN SPOSÓB OBIEKTY NIE ODDZIAŁUJĄ NEGATYWNIE NA SĄSIEDNIE DZIAŁKI I ICH GRANICE.

PROJEKTOWANA BUDOWA NIE SPOWODUJE ZJAWISKA PRZESŁANIANIA ANI ZJAWISKA ZACIENIENIA. ZJAWISKO ZACIENIENIA REGULUJE § 60 ORAZ § 40. ANALIZUJĄC ZMIANĘ ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI MOŻNA STWIERDZIĆ, ŻE NIE WYSTĘPUJE PONADNORMATYWNE ZACIENIENIE DZIAŁEK SĄSIEDNICH JAK RÓWNIEŻ OGRANICZENIA INTENSYWNOŚCI ICH ZABUDOWY.



PROJEKTOWANA INWESTYCJA ORAZ JEJ WYPOSAŻENIE NIE WPŁYNIE NA CIĄGŁE ZWIEKSZENIE EMISJI HAŁASU, A JEDYNIEMOŻLIWE JEST WYSTĘPOWANIE NORMATYWNYCH, KROTKOTRWAŁYCH EMISJI. INWESTYCJA NIE SPOWODUJE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA I GLEBY. W PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NIE WYSTĄPI ZJAWISKO WIBRACJI. OBIEKT ZASILANY BĘDZIE Z SIECI 220/380V, CO NIE POWODUJE POWSTAWANIA PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO ANI ZAKŁOCEŃ ELEKTROMAGNETYCZNYCH. PROJEKTOWANE OBIEKTY NIE WPŁYNĄ NEGATYWNIE NA GRANICĘ ANI NA SĄSIEDNIE DZIAŁKI.

- ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE FUNKCJI – PROJEKTOWANE OBIEKTY ZOSTAŁY ZLOKALIZOWANE W ODLEGŁOŚCI ZGODNEJ Z WYMAGANIAMI WT OD GRANIC SĄSIEDNICH DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ W ZAKRESIE § 271 – 273, SPEŁNIAJĄ RÓWNIEŻ WYMAGANIA PRZEPISÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH JEDNAKŻE **WYSTĘPUJE ODDZIAŁYWANIE NA SĄSIEDNIĄ DZIAŁKĘ NR 165/1**
- ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE BRYŁY – PRZESŁANIANIE I ZACIENIENIE – MOE DOTYCZY
- MIEJSCA POSTOJOWE – MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ZGODNIE Z § 18 ZLOKALIZOWANE Z ZACHOWANIEM MINIMALNEJ ODLEGŁOŚCI WG WT – NIE POWODUJĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA SĄSIEDNIE DZIAŁKI;

W ZWIĄZKU Z USYTUOWANIEM OBIEKTÓW REKREACYJNYCH W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 6,00 m DO GRANICY DZIAŁKI ORAZ ZGODNIE Z POWYŻSZYMI INFORMACJAMI, USTALONO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI, JAKO OBEJMUJĄCY PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ NR 166/3 ORAZ DZIAŁKĘ NR 165/1.

IX. UWAGI OGÓLNE

- PODCZAS BUDOWY NALEŻY PRACOWAĆ W OPARCIU O ORYGINALNE RYSUNKI ZAMIESZCZONE W ROJEKCIE BUDOWLANYM. W PRZYPADKU POWIELANIA DOKUMENTACJI NALEŻY JĄ KOPIOWAĆ W KOLORZE !!!
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH, WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM,
- WSZYSTKIE MATERIAŁY BUDOWLANE ORAZ ELEMENTY PREFABRYKOWANE I SYSTEMOWE MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY, CERTYFIKATY I POWINNY ODPOWIDAĆ WŁAŚCIWYM NORMOM,
- W PRZYPADKU ZMIAN W PROJEKCIE DOKONANYCH W TRAKCIE BUDOWY, PROJEKTANT NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA JAKIEKOLWIEK SZKODY WYNIKŁE Z NIEZASTOSOWANIA SIĘ DO UWAG I ZALECEŃ ZAWARTYCH W NINIEJSZYM OPRACOWANIU,
- W PRZYPADKU STWIERDZENIA WARUNKÓW ODMIENNYCH OD ZAŁOŻONYCH W PROJEKCIE NIEZWŁOCZNIE POWIADOMIĆ PROJEKTANTA,
- W TRAKCIE REALIZACJI, WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE, W PRZYPADKU JAKICHKOLWIEK ROZBIEŻNOŚCI WYMIAROWO-GABARYTOWYCH NALEŻY BEZZWŁOCZNIE POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA,
- WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE, RZEMIEŚNICZE I INSTALACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ, Z ZACHOWANIEM NALEŻYTYCH ŚRODKÓW BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY OSOBISTEJ ORAZ W ZGODNIE, Z PRZEPISAMI BHP, POD NADZOREM OSÓB POSIADAJĄCYCH WŁAŚCIWE UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY UZGADNIAĆ Z PROJEKTANTEM,
- WSZYSTKIE CZĘŚCI DOKUMENTACJI NALEŻY CZYTAĆ JAKO CAŁOŚĆ. CZĘŚCI RYSUNKOWA I OPISOWA WZAJEMNIE SIĘ UZUPEŁNIAJĄ. O WSZELKICH ZAUWAŻONYCH JEJ DEFECTACH NALEŻY BEZZWŁOCZNIE POWIADOMIĆ NADZÓR BUDOWY (INWESTORSKI) I NADZÓR AUTORSKI,
- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE WYKONYWAC W OPARCIU O PROJEKT KONSTRUKCYJNY, W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI W DOKUMENTACJACH, NALEŻY PRZERWAĆ ROBOTY BUDOWLANE I POINFORMOWAĆ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA W CELU USTALENIA PRAWIDŁOWYCH WYMIARÓW,
- WSZYSTKIE ELEMENTY WCHODZĄCE W SKŁAD PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI POWINNY BYĆ WYKONANE Z MATERIAŁÓW I WYROBÓW BUDOWLANYCH ODPOWIEDAJĄCYCH POLSKIM NORMOM LUB POSIADAJĄCYCH AKTUALNE NA DZIEŃ ODDANIA DO UŻYTKOWANIA OBIEKTU APROBATY TECHNICZNE I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA WYDANE PRZEZ ITB, A W PRZYPADKU BRAKU TAKICH DOKUMENTÓW NIEZBĘDNE JEST UZYSKANIE CERTYFIKATU DOPUSZCZAJĄCEGO DANY WYRÓB DO JEDNOSTKOWEGO STOSOWANIA, OBOWIĄZEK UZYSKANIA TAKIEGO CERTYFIKATU LEŻY PO STRONIE WYKONAWCY,
- WSZYSTKIE ROBOTY A ZWŁASZCZA ZANIKAJĄCE LUB PODLEGAJĄCE ZABUDOWANIU NALEŻY PRZED ZAMKNIĘCIEM PRZEDSTAWIĆ DO ODBIORU INSPEKTOROWI NADZORU W CELU OCENY PRAWIDŁOWOŚCI WYKONANIA I STWIERDZENIA MOŻLIWOŚCI BEZPIECZNEGO I PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA KOLEJNYCH ETAPÓW I ROBÓT. ODBIÓR PRZEZ INSPEKTORA NADZORU CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI ROBÓT NIE ZWALNIA WYKONAWCY OD ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA JAKOŚĆ I PRAWIDŁOWE WYKONANIE CAŁOŚCI ROBÓT,
- DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY ZAPEWNIENIE PEŁNEJ OBSŁUGI GEODEZYJNEJ, GEOTECHNICZNEJ I GEOLOGICZNEJ INWESTYCJI
- WSZYSTKIE SPECYFIKOWANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO PRODUKTY WZORCOWE OKREŚLAJĄCE MINIMALNE STANDARDY PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I UŻYTKOWYCH. CECHY PRODUKTÓW ZASTOSOWANYCH MUSZĄ BYĆ CO NAJMNIEJ TAKIE, JAK WZORCOWYCH,
- WSZELKIE ZMIANY ORAZ STOSOWANIE PRODUKTÓW ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO SPECYFIKOWANYCH PO UZGODNIENIU I ZA PISEMNĄ ZGODĄ PROJEKTANTA, WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN BEZ ZGODY PROJEKTANTA, PRZENOSI ODPOWIEDZIALNOŚĆ NA OSOBĘ SAMOWOLNIE WPROWADZAJĄCĄ ZMIANY, PROJEKT BUDOWLANY JEST OBJĘTY PRAWEM AUTORSKIM. WSZELKIE KOPIOWANIE, POWIELANIE I DOKONYWANIE ZMIAN W PROJEKCIE JEST NIEDOZWOLONE.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

LIPIEC 2024

TYTUŁ:	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, TĘŻNI SOLANKOWEJ, CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, CHODNIKÓW ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ Z LAMPAMI OŚWIETLENIOWYMI.	
ADRES INWESTYCJI:	DZIAŁKA EWID. NR 166/3 OBREB: 0017 SUŁKOWICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 120603__2 IWANOWICE	
INWESTOR:	GMINA IWANOWICE, UL. OJCOWSKA 11, 32-095 IWANOWICE WŁOŚCIAŃSKIE	
ARCHITEKTURA	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. MACIEJ GAŁKOWSKI NR UPR. MPOIA/091/2021	KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: KAT. VIII

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.	STRONA TYTUŁOWA + ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA -----	STR. 1
2.	OŚWIADCZENIE GŁÓWNEGO PROJEKTANTA O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI -----	STR. 2
3.	OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO -----	STR. 3
4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO -----	STR. 24
	- WIDOKI URZADZEŃ ZABAWOWYCH	



OŚWIADCZENIE

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

JA NIŻEJ PODPISANY:

MACIEJ GAŁKOWSKI POSIADAJĄCY UPRAWNIENIA NR **MPOIA/091/2021**

PO ZAPOZNANIU SIĘ Z PRZEPISAMI USTAWY PRAWO BUDOWLANE, ZGODNIE Z ART.34 UST. 3d PKT. 3 TEJ USTAWY, OŚWIADCZAM, ŻE:

SPORZĄDZIŁEM PROJEKT BUDOWLANY ZAWIERAJĄCY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, DLA INWESTYCJI PN.:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, TĘŻNI SOLANKOWEJ, CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, CHODNIKÓW ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ Z LAMPAMI OŚWIETLENIOWYMI, ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁCE NR 166/3, W MIEJSCOWOŚCI SUŁKOWICE, W GMINIE IWANOWICE,

ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA PODANIE W NINIEJSZYM OŚWIADCZENIU NIEPRAWDY, ZGODNIE Z ART. 233 KODEKSU KARNEGO, POTWIERDZAM WŁASNORĘCZNYM PODPISEM PRAWDZIWOŚĆ ZŁOŻONEGO OŚWIADCZENIA.

LIPIEC 2024

.....
mgr inż. arch. MACIEJ GAŁKOWSKI
NR UPR. **MPOIA/091/2021**



OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

CAŁOŚĆ ZAMIERZENIA ZAKŁADA BUDOWĘ NASTĘPUJĄCYCH INSTALACJI I OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:

- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, W TYM:
 - URZĄDZENIA ZABAWOWE (REKREACYJNE) – 13 szt.
 - TABLICA INFORMACYJNA Z REGULAMINEM – 1 szt.
 - KOSZ DO SEGREGACJI ODPADÓW – 1 szt.
 - ŁAWKI Z OPARCAMI – 4 szt.
- TĘŻNIA SOLANKOWA Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ
- CIĄG PIESZO-JEZDNY Z SIEDMIOMA MIEJSCAMI POSTOJOWYMI (W TYM JEDNO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH)
- CHODNIKI
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA Z SIEDMIOMA LAMPAMI OŚWIETLENIOWYMI

II. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKTOWANE OBIEKTY I URZĄDZENIA BUDOWLANE, STANOWIĆ BĘDĄ UZUPEŁNIENIE REALIZOWANEJ OD 2018 r. INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI SUŁKOWICE. FRAGMENT OPRACOWYWANY, TO NAUKOWY PLAC ZABAW, WYPOSAŻONY W URZĄDZENIA SENSORYCZNE, MUZYCZNE I TECHNICZNE.

III. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

III.1. URZĄDZENIE NR 5 – RURY DESZCZOWE	STR.
III.2. URZĄDZENIE NR 6 – DZWONY RUROWE	STR.
III.3. URZĄDZENIE NR 7 – UKŁAD OKRESOWY	STR.
III.4. URZĄDZENIE NR 8 – PANEL MUZYCZNO-SENSORYCZNY	STR.
III.5. URZĄDZENIE NR 9 – NAUKOWY HEX	STR.
III.6. URZĄDZENIE NR 10 – GŁUCHY TELEFON	STR.
III.7. URZĄDZENIE NR 11 – ZEGAR SŁONECZNY	STR.
III.8. URZĄDZENIE NR 12 – KOMPAS	STR.
III.9. URZĄDZENIE NR 13 – ARMATA POWIETRZNA	STR.
III.10. URZĄDZENIE NR 14 – KOŁYSKA NEWTONA	STR.
III.11. URZĄDZENIE NR 15 – WARSZTAT	STR.
III.12. URZĄDZENIE NR 16 – FILM ANIMOWANY	STR.
III.13. URZĄDZENIE NR 17 – EKO-MEMORY	STR.
III.14. TABLICZKI INFORMACYJNE – KAŻDE URZĄDZENIE POSIADAĆ MUSI ODPOWIEDNIE OZNACZENIE	STR.
III.15. URZĄDZENIE NR 4 – TABLICA Z REGULAMINEM	STR.

NA NASTĘPNYCH STRONACH ZAMIESZCZONO KARTY KATALOGOWE, PRZEDSTAWIONÝCH W POWYŻSZYM ZESTAWIENIU URZĄDZEŃ ZABAWOWÝCH (OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY).



III.16. KOSZ DO SEGREGACJI ODPADÓW

ZAKŁADA SIĘ WYPOSAŻENIE TERENU W JEDEN KOSZ, UMOŻLIWIAJĄCY SEGREGACJĘ ODPADÓW STAŁYCH. POJEMNIKI WYPOSAŻONE SĄ WE WKŁADY STAŁOWE I SĄ ZAMYKANE NA KLUCZ. OBOK ZASTOSOWANE W PROJEKCIE ROZWIĄZANIE.

WYMIARY:

WYS. / SZER. / DŁ.: 670 mm / 440 mm / 1280 mm

WYKONANIE:

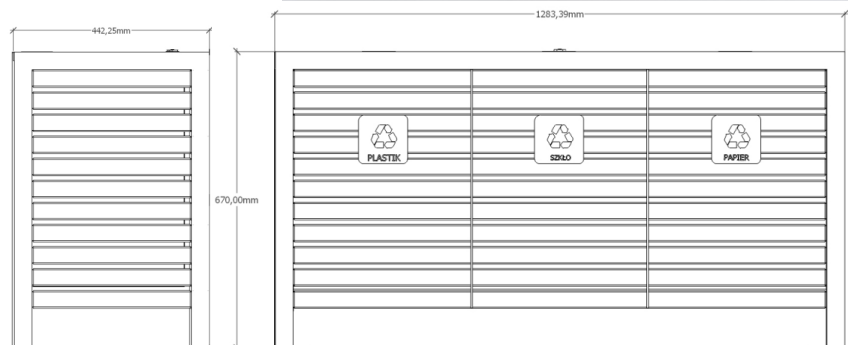
STAŁ MALOWANA PROSZKOWO LUB NIERDZEWNA DREWNO IMPREGNOWANE, LAKIEROWANE (JODŁA, JESION, EGZOTYCZNE)

FUNDAMENTOWANIE:

POPRZECZ ZABETONOWANIE SŁUPKÓW W PODŁOŻU, W WYWIERCONYM WIERTŁEM ZIEMNYM OTWORZE O GŁĘBOKOŚCI OK. 100 cm I ŚREDNICY 25-30 cm. ZALECA SIĘ STOSOWANIE BETONU MIN. B-25.

KOLORYSTYKA:

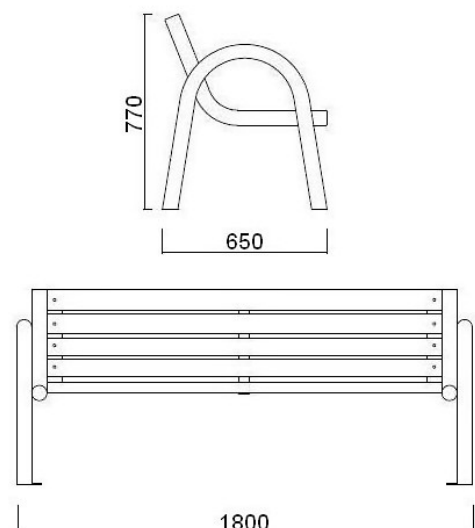
ELEMENTY DREWNIANE DOSTOSOWAĆ DO POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY. STAŁ W KOLORZE GRAFITOWYM.



III.17. ŁAWKI Z OPARCAMI

ŁAWKA STAŁOWO - DREWNIANA

- ELEMENTY STAŁOWE OCYNKOWANE, MALOWANE PROSZKOWO
- NOGI Z RUR Ø 6 CM
- LISTWY DREWNIANE ŚWIERKOWE, MALOWANE FARBĄ AKRYLOWĄ LUB LAKIEROBEJCĄ
- LISTWA: DŁ. 156 CM, SZER. 8 CM, GRUB. 4,3 CM - 8 SZT.
- DODATKOWY PŁASKOWNIK WZMACNIAJĄCY
- KOLORYSTYKA: IMPREGNOWANE LISTWY DREWNIANE W KOLORZE NATURALNYM, PODSTAWA RAL 7021
- MONTAŻ DO PODŁOŻA ZA POMOCĄ KOTWY
- WYMIARY ZEWNĘTRZNE - 1800 x 650 mm WYSOKOŚĆ 770 mm
- SZEROKOŚĆ SIEDZISKA - 450 mm





III.18. TĘŻNIA SOLANKOWA

ZAKŁADA SIĘ WYKONANIE TĘŻNI SOLANKOWEJ WYPOSAŻONEJ W INSTALACJĘ FOTOWOLTAICZNĄ. TĘŻNIA NIE WYMAGA DOPROWADZENIA ŻADNYCH INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH. MONTAŻU TĘŻNI DO PODŁOŻA DOKONA PRODUCENT WYBRANEGO MODELU, UDZIELAJĄC WYKONAWCY I INWESTOROWI MIN. 5-LETNIEJ GWARANCJI. W ZAŁOŻENIU, TĘŻNIA ZOSTANIE PRZYTWIERDZONA DO PŁYTY BETONOWEJ O WYMIARACH RÓWNYCH Z WYMIAREM PODSTAWY URZĄDZENIA. POD PŁYTĄ NALEŻY ZAPEWNIĆ WYMIANĘ GRUNTU NA PRZEPUSZCZALNY, DO GŁĘBOKOŚCI PRZEMARZANIA T.J. MIN. 1,00m p.p.t.

PONIŻEJ PRZEDSTAWIONO ZDJĘCIA I OPIS WYBRANEGO MODELU FOTOWOLTAICZNEJ TĘŻNI SOLANKOWEJ.

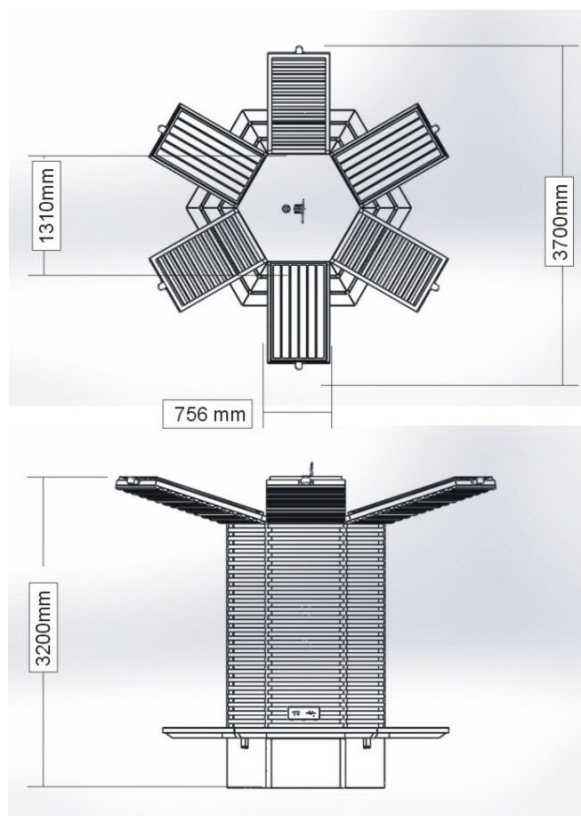


Wysokość urządzenia: 3300mm
Średnica zewnętrzna: 3700mm
Pojemność zbiornika na solankę min. 1000L

Wytwarzanie aerozolu solankowego w całym zasięgu oddziaływania tężni
Brak konieczności podłączania instalacji do zewnętrznych źródeł mediów.
Brak konieczności wylewania fundamentów pod konstrukcję.

Ilość miejsc siedzących: 10
Instalacje elektryczna, hydrauliczna oraz instalacja uzdatniania i dezynfekcji
Zasilanie z paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 450W
Akumulator buforowy o pojemności 80Ah
System automatycznego wykrywania obecności osób chcących skorzystać z tężni. Tężnia generuje aerozol solankowy jedynie w czasie gdy w pobliżu są ludzie.
4 gniazda do ładowania telefonów komórkowych / tabletów.
Materiał podstawowy konstrukcji - stal czarna, stal nierdzewna
Materiał wykończeniowy - impregnowany świerk skandynawski
System zdalnego informowania o awarii urządzenia bądź o kończącej się solance.

Oświetlenie dynamiczne, sterowane mikrokontrolerem pozwalające na ustawianie różnych wersji animacji świetlnych.



PARAMETRY AEROZOLU SOLANKOWEGO

Wydajność urządzenia: zamiana solanki w aerozol do 7 litrów/godzinę
Wielkość kropli: <5µm
Pojemność zbiornika na solankę min. 1000L

Mgielek solankowa jodowo - bromowa jest to woda lecznicza która posiada wysokie stężenie jodu i innych mikro i makro pierwiastków. Stosowana do inhalacji, płukania ust i gardła działa przeciwzapalnie, przeciwgrzybiczenie, antywirusowo i antybakteryjnie. Poprawia krążenie, przyspiesza procesy przemiany materii i spalania tłuszczu, wzmacnia odporność organizmu, wspomaga zapobieganie oraz leczenie dolegliwości dróg oddechowych w tym chronicznych: gardła, krtani, oskrzeli, płuc oraz jamy ustnej. Na anginę, przeziębienie, zapalenie zatok, zapalenie oskrzeli, zapalenie płuc, grzybicę, astmę, schorzenia alergiczne nosa i zatok.

PARAMETRY CHEMICZNE

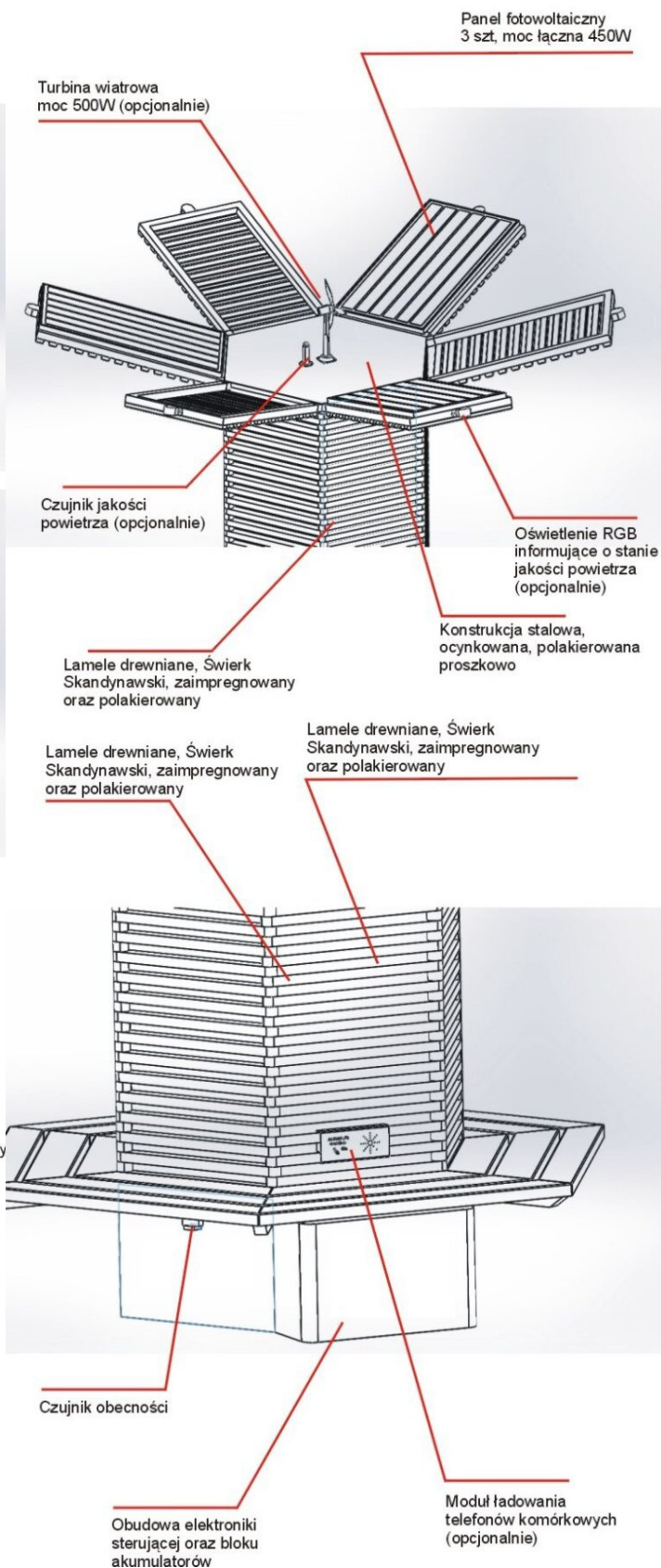
Zapach: swoisty
Smak: słony
Odczyn pH: 7,4
Przewodność: 53400 Ms/cm

Aniony

jodki 120 mg/kg
bromki 160 mg/kg
krzemiany 11,6 mg/kg
wodorowęglany 61 mg/kg
chlorki 23000 mg/kg
siarczany 2,7 mg/kg

Kationy

wapń 1170 mg/kg
magnez 516 mg/kg
potas 86,5 mg/kg
żelazo 0,44 mg/kg
sód 13100 mg/kg
stront 44,8 mg/kg





IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

PODANO W POPRZEDNICH PUNKTACH, W OPISIE STOSOWANYCH URZĄDZEŃ ORAZ NA KARTACH KATALOGOWYCH.

V. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

OBIEKTY W OPARCIU O ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE I OPRACOWANIA GEOTECHNICZNE, ZALICZA SIĘ DO PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ W PROSTYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH, W ROZUMIENIU §4 UST. 3 PKT 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012R. W SPRAWIE USTALANIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADAWIANIA OBIEKTÓW BUDOWLANEJ (DZ. U. Z 2012 POZ. 463).

WYKOPY POD FUNDAMENTY NALEŻY PROWADZIĆ Z UWZGLĘDNIENIEM UWAG ZNAJDUJĄCYCH SIĘ PONIŻEJ.

- PRACE ZIEMNE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z PN-B-10736 I ZGODNIE Z WYMAGANIAMI I WARUNKAMI BEZPIECZEŃSTWA PRACY
- W ZWIĄZKU Z PROWADZENIEM PRAC W TERENIE ŁATWO DOSTĘPNYM DLA OSÓB POSTRONNYCH, WYKOPY ZABEZPIECZYĆ BARIERKAMI OCHRONNYMI USTAWIONYMI W ODLEGŁOŚCI MIN. 1M OD KRAWĘDZI WYKOPU I OŚWIEĆLIĆ ŚWIATŁEM OSTRZEGAWCZYM
- WYKOPY NALEŻY WYKONAĆ JAKO WYKOPY OTWARTE OBUDOWANE. METODY WYKONANIA WYKOPU (RĘCZNIE LUB MECHANICZNIE) POWINNY BYĆ DOSTOSOWANE DO GŁĘBOKOŚCI WYKOPU, DANYCH GEOTECHNICZNYCH, USTALEŃ INSTYTUCJI UZGADNIAJĄCYCH ORAZ POSIADANEGO SPRZĘTU MECHANICZNEGO
- W REJONIE ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA PODZIEMNEGO ROBOTY ZIEMNE NALEŻY WYKONYWAĆ SPOSOBEM RĘCZNYM
- DNO WYKOPU POWINNO BYĆ RÓWNE I WYKONANE W POZIOMIE
- SPOSÓB WYKONANIA SKARP WYKOPU POWINIEN GWARANTOWAĆ ICH STATECZNOŚĆ W CAŁYM OKRESIE PROWADZENIA ROBÓT
- WYKOPY ZABEZPIECZYĆ PRZED NAPŁYWEM WÓD OPADOWYCH

VI. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

NIE DOTYCZY

VII. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

NIE DOTYCZY - OBIEKT NIE JEST BUDYNKIEM WIELORODZINNYM.

VIII. KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

PROJEKT ZAKŁADA MOŻLIWOŚĆ KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE. PRZEWIDZIANO JEDNO MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O WYMIARZE 5,0x3,6m

IX. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

IX.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

- ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ - BRAK
- ŚCIEKI SANITARNE - NIE DOTYCZY
- WODA OPADOWA - ZGODNIE Z USTALENIAMI PRAWA, WODA OPADOWA ZOSTANIE INFILTROWANA WYŁĄCZNIE NA TERENY ZIELENI INWESTOWANEGO TERENU. STOSUNEK POWIERZCHNI UTWARDZEŃ DO POZOSTAWIANEJ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ NA TERENIE DZIAŁKI, WYNOŚĄCEJ 77,02% W STOSUNKU DO CAŁEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ, POZWAŁA NA NATURALNE ROZSĄCZENIE I WCHŁANIANIE SIĘ WÓD OPADOWYCH. WODA OPADOWA Z PROJEKTOWANYCH UTWARDZEŃ KOSTKĄ BETONOWĄ, SPADKAMI ZOSTANIE ODPROWADZONA NA NIEUTWARDZONY GRUNT, WYŁĄCZNIE W OBRĘBIE DZIAŁKI INWESTORA.

IX.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

PROJEKTOWANE OBIEKTY, NIE BĘDĄ GENEROWAŁY WSKAZANYCH W PUNKCIE, PONADNORMATYWNYCH ZANIECZYSZCZEŃ, ZAPACHÓW ITP.

IX.3. RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Z UWAGI NA FUNKCJĘ OBIEKTU, ZAKŁADA SIĘ WYSTĘPOWANIE WYŁĄCZNIE ODPADÓW SOCJALNO-BYTOWYCH, (PAPIER, PLASTIK, SZKŁO, BIODEGRADOWANE) W WIELKOŚCI OK. 20 dm³ TYGODNIOWO.

**IX.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIE ITP.**

PROJEKTOWANA BUDOWA NIE SPOWODUJE ZJAWISKA PRZESŁANIANIA ANI ZJAWISKA ZACIENIENIA. ZJAWISKO ZACIENIENIA REGULUJE § 60 ORAZ § 40. ANALIZUJĄC ZMIANĘ ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI MOŻNA STWIERDZIĆ, ŻE NIE WYSTĘPUJE PONADNORMATYWNE ZACIENIENIE DZIAŁEK SĄSIEDNICZAK JAK RÓWNIEŻ OGRANICZENIA INTENSYWNOŚCI ICH ZABUDOWY.

PROJEKTOWANA INWESTYCJA ORAZ JEJ WYPOSAŻENIE NIE WPŁYNIE NA CIĄGŁE ZWIĘKSZENIE EMISJI HAŁASU, A JEDYNIEMOŻLIWE JEST WYSTĘPOWANIE NORMATYWNYCH, KROTKOTRWAŁYCH EMISJI. INWESTYCJA NIE SPOWODUJE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA I GLEBY. W PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NIE WYSTĄPI ZJAWISKO WIBRACJI. OBIEKT ZASILANY BĘDZIE Z SIECI 220/380V, CO NIE POWODUJE POWSTAWANIA PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO ANI ZAKŁOCEŃ ELEKTROMAGNETYCZNYCH. PROJEKTOWANE OBIEKTY NIE WPŁYNĄ NEGATYWNIE NA GRANICĘ ANI NA SĄSIEDNIE DZIAŁKI.

IX.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

BRAK DDZIAŁYWANIA.

X. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

NIE DOTYCZY

XI. ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

NIE DOTYCZY

XII. INFORMACJA O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

NIE DOTYCZY - OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE OPISANO W PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

XIII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

NIE DOTYCZY - PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE ZAWIERA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH ISTOTNYCH ZE WZGLĘDU NA KONIECZNOŚĆ ZAPEWNIENIA OCHRONY ŻYCIA, ZDROWIA, MIENIA LUB ŚRODOWISKA PRZED POŻAREM, KLĘSKĄ ŻYWIŁOWĄ LUB INNYM MIEJSCOWYM ZAGROŻENIEM, KTÓRYCH PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE ORAZ PROJEKTY TECHNICZNE WYMAGAJĄ UZGODNIENIA, ZGODNIE Z § 3. UST.1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2021 R. W SPRAWIE UZGADNIANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO, PROJEKTU TECHNICZNEGO ORAZ PROJEKTU URZĄDZENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.

XIV. UWAGI OGÓLNE

ONOWIAZUJĄ UWAGI OGÓLNE, ZAWARTE W PUNKCIE IX OPISU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.



CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

LIPIEC 2024

TYTUŁ:	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, TĘŻNI SOLANKOWEJ, CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, CHODNIKÓW ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ Z LAMPAMI OŚWIETLENIOWYMI.	
ADRES INWESTYCJI:	DZIAŁKA EWID. NR 166/3 OBREB: 0017 SUŁKOWICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 120603_2 IWANOWICE	
INWESTOR:	GMINA IWANOWICE, UL. OJCOWSKA 11, 32-095 IWANOWICE WŁOŚCIAŃSKIE	
ARCHITEKTURA	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. MACIEJ GAŁKOWSKI NR UPR. MPOIA/091/2021	KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: KAT. VIII

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	
1.	STRONA TYTUŁOWA + ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA ----- STR. 1
2.	INFORMACJA BIOZ (STRONA TYTUŁOWA) ----- STR. 2
3.	INFORMACJA BIOZ (CZĘŚĆ OPISOWA) ----- STR. 3
4.	KOPIE WARUNKÓW, UZGODNEŃ, OPINII ITP. ----- STR. 7



ARCHITEKT GAŁKOWSKI

m2g@interia.eu

mgr inż. arch. Maciej Gałkowski | tel. +48 796 121 979 | Polanowce 35D | 32-090 Stomniki | NIP: 644-298-79-28 | REG: 122964255

INFORMACJA BIOZ – STRONA TYTUŁOWA

LIPIEC 2024

TYTUŁ: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, TĘŻNI SOLANKOWEJ, CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, CHODNIKÓW ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ Z LAMPAMI OŚWIETLENIOWYMI.

ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA EWID. NR 166/3
OBRĘB: 0017 SUŁKOWICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 120603__2 IWANOWICE

INWESTOR: GMINA IWANOWICE, UL. OJCOWSKA 11, 32-095 IWANOWICE WŁOŚCIAŃSKIE

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. MACIEJ GAŁKOWSKI NR UPR. MPOIA/091/2021



INFORMACJA BIOZ – STRONA OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

CAŁOŚĆ ZAMIERZENIA ZAKŁADA BUDOWĘ NASTĘPUJĄCYCH INSTALACJI I OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:

- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, W TYM:
 - URZĄDZENIA ZABAWOWE (REKREACYJNE) – 13 szt.
 - TABLICA INFORMACYJNA Z REGULAMINEM – 1 szt.
 - KOSZ DO SEGREGACJI ODPADÓW – 1 szt.
 - ŁAWKI Z OPARCAMI – 4 szt.
- TĘŻNIA SOLANKOWA Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ
- CIĄG PIESZO-JEZDNY Z SIEDMIOMA MIEJSCAMI POSTOJOWYMI (W TYM JEDNO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH)
- CHODNIKI
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA Z SIEDMIOMA LAMPAMI OŚWIETLENIOWYM
- NASADZENIA ZIELENI

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

- SIEĆ GAZOWA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ ELEKTRYCZNA
- NAPOWIERZNA SIEĆ ELEKTRYCZNA
- NAPOWIERZNA SIEĆ TELEINFORMATYCZNA
- OGRODZENIE
- ŚCIEŻKI UTWARDZONE TŁUCZNIEM
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY (URZĄDZENIA REKREACYJNE)
- BOISKO SIATKARSKIE
- FRAGMENT DROGI GMINNEJ
- ZJAZD Z DROGI GMINNEJ

3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH

PRZY BUDOWIE MOŻE NASTĄPIĆ ZAGROŻENIE PRZY PRACACH ZWIĄZANYCH Z:

- WYKONANIE RUROCIĄGÓW INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH;
- OSUNIĘCIE SIĘ SKARPY WYKOPU;
- USZKODZENIE DESKOWANIA PODCZAS BETONOWANIA;
- ROBOTY MUROWE;
- PRACE TYNKARSKIE;
- WYKONANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ;
- BADANIE LINII KABLOWEJ ORAZ SPRAWDZENIE SAMOCZYNNEGO WYŁĄCZENIA ZASILANIA I POMIAR REZYSTANCJI;
- UPADEK PRACOWNIKA Z WYSOKOŚCI;
- PORĄŻENIE PRACOWNIKA PRĄDEM ELEKTRYCZNYM;
- TRANSPORT NA POMOSTY ROBOCZE MATERIAŁÓW BUDOWLANÝCH;
- POTRĄCENIE PRZEZ SZALĘ WYCIĄGU WBT W TRAKCIE JEJ JAZDY
- POTRĄCENIE PRACOWNIKA SPADAJĄCYM PRZEDMIOTEM Z WYSOKOŚCI
- ROZPROWADZENIE ENERGII PO PLACU BUDOWY
- OBSŁUGA URZĄDZEŃ ZASILANYCH PRĄDEM ELEKTRYCZNYM
- URAZY POWODOWANE CZĘŚCIAMI ROBOCZYMI MASZYN I URZĄDZEŃ
- NADMIERNY HAŁAS I WIBRACJE
- CIĄGI PIESZE I DROGI KOŁOWE NA PLACU BUDOWY;
- KOMUNIKACJA PIONOWA – SCHODY, DRABINY;
- UPADEK LUB POTRĄCENIA PRACOWNIKA PODCZAS PRZEJŚCIA PO PLACU BUDOWY
- UPADEK W CZASIE SCHODZENIA LUB WCHODZENIA NA STANOWISKO PRACY NA WYSOKOŚCI



4. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT, STOSOWNIE DO RODZAJU ZAGROŻENIA:

- WOKÓŁ BUDYNKU W ODLEGŁOŚCI 2,0 m OD ŚCIAN LUB RUSZTOWAŃ ZEWNĘTRZNYCH WYDZIELONE ZOSTANĄ STREFY NIEBEZPIECZNE (OPORĘCZOWANIA I TABLICE OSTRZEGAWCZE) PRZEZ CAŁY OKRES ZAGROŻENIA UPADKIEM PRZEDMIOTU Z WYSOKOŚCI.
- STREFY NIEBEZPIECZNE BĘDĄ WYZNACZONE NA CZAS PRACY WOKÓŁ DŹWIGÓW, WYCIĄGU WBT I KOPARKI.
- ZABEZPIECZONE BĘDĄ OTWORY W STROPACH, OTWORY KLATKI SCHODOWEJ LUB OTWORY W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU.
- WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU PODLEGAĆ BĘDĄ MIEJSCA SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW ŁATWOPALNYCH I MIEJSCA W KTÓRYCH BĘDZIE ZAKAZ UŻYWANIA OTWARTEGO OGNIA.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH

- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH PRACOWNICY BĘDĄ UCZESTNICZYLI W INSTRUKTAŻACH BHP NA TEMAT SPOSOBU REALIZACJI TYCH ROBÓT, WYMAGANYCH SPOSOBÓW POSTĘPOWANIA, ZAKRESU WYMAGANYCH OŚŁON OSOBISTYCH.
- PRACOWNICY ZOSTANĄ ZAPOZNANI I POTWIERDZĄ WŁASNYM PODPISEM INSTRUKTAŻ ZWIĄZANY Z TZW. "RYZYSKIEM ZAWODOWYM" NA STANOWISKU PRACY.
- INSTRUKTAŻE BĘDĄ PROWADZONE PRZEZ KIEROWNIKA LUB MISTRZA BUDOWY.

INSTRUKTAŻ NALEŻY PRZYGOTOWAĆ W OPARCIU O:

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ Z DN. 26.09.1997 (WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) W SPRAWIE OGÓLNYCH PRZEPISÓW B.H.P. (DZ. NR 129, POZ.; ZM.: DZ. Z 2002R. NR 91 POZ. 811).

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DN. 06.02.2003R. W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (DZ. NR 47, POZ. 401).

INSTRUKTAŻ BĘDZIE OBEJMOWAŁ:

ZAPOZNANIE PRACOWNIKÓW ZE ŚRODKAMI OCHRONY INDYWIDUALNEJ ORAZ INFORMACJI O TYCH ŚRODKACH I ZASADACH ICH STOSOWANIA (WG ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ W SPRAWIE OGÓLNYCH PRZEPISÓW BHP.

ZAPOZNANIE PRACOWNIKÓW ZE ŚRODKAMI OCHRONY ZBIOROWEJ DO ZABEZPIECZANIA STANOWISK PRACY NA WYSOKOŚCI (WG ROZPORZĄDZENIA MINISTYRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, ROZDZ. 8 I 9 ORAZ WG ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ W SPRAWIE OGÓLNYCH PRZEPISÓW I HIGIENY PRACY, ROZDZ. 6E).

ZAPOZNANIE PRACOWNIKÓW Z INSTRUKCJAMI BHP OPRACOWANYMI ZGODNIE Z § 41 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ W SPRAWIE OGÓLNYCH PRZEPISÓW BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY.

ZAPOZNANIE PRACOWNIKÓW Z FUNKCJONOWANIEM SYSTEMU PIERWSZEJ POMOCY W RAZIE WYPADKU (WG § 44 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ W SPRAWIE OGÓLNYCH PRZEPISÓW BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY).

6. PRZECHOWYWANIE I PRZEMIESZCZANIE MATERIAŁÓW, WYROBÓW ORAZ SUBSTANCJI

- PRZECHOWYWANIA NA DŁUŻSZY OKRES TZW. MATERIAŁÓW MASOWYCH (CEGŁA, CEMENT, STAL ITP.) NIE PRZEWIDUJE SIĘ. PO SUKCESYWNYM DOSTARCZANIU NA BUDOWĘ BĘDĄ ONE ROZŁADOWYWANE MECHANICZNIE (DŹWIG KOŁOWY) I W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB ZŁOŻONE NA WYDZIELONYM MIEJSCU NA PLACU BUDOWY.
- TRANSPORT PIONOWY MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ODBYWAĆ SIĘ BĘDZIE PRZY POMOCY WYCIĄGU PRZYŚCIENNEGO WBT. NATOMIAST WYROBY GOTOWE (KABLE, RURY, LAMPY ITP.) ORAZ MATERIAŁY POMOCNICZE BĘDĄ PRZENOSZONE RĘCZNIE.
- WYROBY GOTOWE, PRZEZNACZONE DO BEZPOŚREDNIEJ ZABUDOWY BĘDĄ PRZECHOWYWANE W MAGAZYNACH TYMCZASOWYCH ZLOKALIZOWANYCH WEWNĄTRZ BUDYNKU W POMIESZCZENIACH PRZEZNACZONYCH DO REALIZACJI.
- MATERIAŁY NIEBEZPIECZNE (FARBY, ROZPUSZCZALNIKI, PALIWO ITP.) BĘDĄ PRZECHOWYWANE W WYDZIELONYM STALOWYM MAGAZYNKU USYTUOWANYM W OBRĘBIE ZAPLECZA BUDOWY.



7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH, ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY WYKONAĆ ZGODNIE Z WYMOGAMI ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, ROZDZ. 3. ABY WYELIMINOWAĆ ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI PROWADZENIE ROBÓT NA WYSOKOŚCI ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, ROZDZ. 9

TEREN BUDOWY POWINIEN BYĆ OZNACZONY (TABLICA INFORMACYJNA) I ZABEZPIECZONY PRZED DOSTĘPEM OSÓB NIEPOWOŁANYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI DZIECI. W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEBYWANIE LUDZI, OSÓB NIEUPRAWNIONYCH DO PROWADZENIA W/W ROBÓT NA TERENIE ODGRODZONYM JEST ZABRONIONE.

OSOBY PRZEBYWAJĄCE NA BUDOWIE I WYKONUJĄCE ROBOTY BUDOWLANE POWINNY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT PODPISAĆ ZAKRES OBOWIĄZKÓW I POSIADAĆ ODPOWIEDNIE KWALIFIKACJE DO PROWADZENIA ROBÓT A W SZCZEGÓLNOŚCI:

- ROBÓT ZBROJARSKICH I BETONIARSKICH,
- ROBÓT MUROWYCH, TYNKOWYCH I OKŁADZINOWYCH,
- ROBÓT CIESIELSKICH I DACHOWYCH,
- ROBÓT MALARSKICH,
- ROBÓT NA WYSOKOŚCI, PRACE PROWADZONE BĘDĄ NA WYSOKOŚCI POWYŻEJ 4,0m,
- ROBÓT W WYKOPACH,
- OBSŁUGI MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH.

ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ I OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI, NORMATYWAMI I PRZEPISAMI BHP. NALEŻY KAŻDORAZOWO PRZEKAZYWAĆ PLAC BUDOWY WYKONAWCOM POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW ROBÓT NP. PRZED ZABETONOWANIEM LUB NP. PRZED NAŁOŻENIEM KOLEJNEJ WARSTWY POWŁOKI MALARSKIEJ ITP.

PRZY WZNOSZENIU BUDYNKU NALEŻY STOSOWAĆ WYROBY BUDOWLANE I MATERIAŁY DOPUSZCZONE DO OBROTU I POWSZECHNEGO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE. CERTYFIKATY, DEKLARACJE ZGODNOŚCI I OŚWIADCZENIA NALEŻY PRZECHOWYWAĆ PRZEZ OKRES BUDOWY DLA KONTROLI I ODBIORU.

- ZATRUDNIENI PRZY ROBOTACH (PRZEBICIE OTWORÓW) STOSUJĄ OKULARY I MASKI PRZECIWPYŁOWE, A PRACUJĄCY MŁOTAMI UDAROWYMI STOSUJĄ RÓWNIEŻ OCHRONNIKI SŁUCHU.
- ZATRUDNIENIE NA WYSOKOŚCI BEZWZGLĘDNIE KORZYSTAJĄ Z ZABEZPIECZEŃ PRZED UPADKIEM (OPORĘCZENIA), A W PRZYPADKU BRAKU MOŻLIWOŚCI ICH ZASTOSOWANIA UŻYWAJĄ INDYWIDUALNEGO SPRZĘTU OCHRONY PRZED UPADKIEM. MIEJSCE I SPOSÓB MOCOWANIA LINEK ASEKURACYJNYCH WSKAZYWAĆ BĘDĄ PRACOWNICY NADZORU BUDOWY.

W CELU UNIKNIĘCIA POTRĄCENIA SPADAJĄCYMI PRZEDMIOTAMI NALEŻY MIĘDZY INNYMI:

- WOKÓŁ BUDYNKU WYDZIELIĆ STREFĘ NIEBEZPIECZNĄ O SZEROKOŚCI 6,0 m – TAŚMA BHP NA SŁUPKACH I ROZMIESZCZONE TABLICE OSTRZEGAWCZE
- STREFY NIEBEZPIECZNE WYZNACZYĆ W W/W SPOSÓB WOKÓŁ URZĄDZEŃ TRANSPORTU PIONOWEGO.

PRZY ROBOTACH WYKONYWANYCH Z POMOSTÓW I RUSZTOWAŃ PRACA NA NICH MOŻE BYĆ PODEJMOWANA PO ICH PRAWIDŁOWYM ZAMONTOWANIU I DOKONANYM ODBIORZE PRZEZ NADZÓR BUDOWLANY. W CZASIE EKSPLOATACJI NALEŻY ZAPEWNIĆ ICH PEŁNĄ SPRAWNOŚĆ I KOMPLETNOŚĆ ORAZ OBCIĄŻENIE POMOSTÓW W GRANICACH DOPUSZCZALNYCH. ZABRANIA SIĘ PODEJMOWANIA PRACY NA RÓŻNYCH POMOSTACH W JEDNYM PIONIE. POMOSTY WINNY BYĆ UTRZYMANE W ODPOWIEDNIM ŁADZIE I PORZĄDKU (POTKNIĘCIE PRACOWNIKA).

PRZY PRACACH TRANSPORTOWYCH MATERIAŁÓW Z DACHU OPUSZCZAĆ JE SUKCESYWNIE I NA BIEŻĄCO NA LINACH (ZAKAŻ ZRZUCANIA), A MIEJSCA OPUSZCZANIA NALEŻY WYDZIELIĆ OPORĘCZENIAMI. STREFY NIEBEZPIECZNE NALEŻY WYDZIELIĆ RÓWNIEŻ W MIEJSCACH PRACY KOPAREK I SPRZĘTU DO TRANSPORTU PIONOWEGO.

OBSŁUGA MASZYN I URZĄDZEŃ ODBYWAĆ SIĘ WINNA PRZEZ OSOBY POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA. STANOWISKA PRACY MASZYN I URZĄDZEŃ ZLOKALIZOWAĆ POZA REJONAMI ZAGROŻONYMI UPADKIEM PRZEDMIOTÓW Z WYSOKOŚCI. NA BIEŻĄCO UTRZYMYWAĆ URZĄDZENIA W PEŁNEJ SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I ZAPEWNIĄĆ BIEŻĄCĄ ICH KONSERWACJĘ.



DROGI I CIĄGI KOMUNIKACJI PIESZEJ UTRZYMYWAĆ W NALEŻYTYM PORZĄDKU Z ZAPEWNIENIEM ODPOWIEDNIEGO OŚWIETLENIA. WEWNĄTRZ BUDYNKU ZAPEWNIĆ DOGODNE DOJŚCIA DO STANOWISK PRACY, WEJŚCIA DO BUDYNKU W STREFIE ZAGROŻONEJ UPADKIEM PRZEDMIOTÓW Z WYSOKOŚCI ZABEZPIECZYĆ DASZKAMI OCHRONNYMI.

DORAŹNIE DO KOMUNIKACJI PIONOWEJ STOSOWAĆ DRABINY PRZYSTAWNE W PEWNI SPRAWNE I POSIADAJĄCE CERTYFIKATY, O WYSOKOŚCI 0,75 M PONAD POZIOM NA KTÓRY PROWADZĄ.

BUDOWA BĘDZIE WYPOSAŻONA W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY W OZNAKOWANYCH MIEJSCACH WG POTRZEB BUDOWY. ROBOTY POŻAROWE NIEBEZPIECZNE WINNY BYĆ PROWADZONE W ODPOWIEDNIEJ ODLEGŁOŚCI OD MATERIAŁÓW PALNYCH I ICH ZABEZPIECZENIU. NA STANOWISKACH POŻAROWYCH NIEBEZPIECZNYCH PRZYGOTOWAĆ DO EWENTUALNEGO UŻYCIA SPRZĘT PPOŻ.

8. DODATKOWE OBOWIĄZKI KIEROWNIKA BUDOWY:

- SPORZĄDZENIE PLANU BIOZ
- KOORDYNACJA REALIZACJI ZADAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH ZAGROŻENIOM BHP,
- PROWADZENIE NIEZBĘDNYCH DZIAŁAŃ UNIEMOŻLIWIAJĄCYCH WSTĘP NA BUDOWĘ OSOBOM NIEUPOWAŻNIONYM.

9. DO ZAKRESU OBOWIĄZKÓW INWESTORA NALEŻY:

- OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I STOSOWNIE DO POTRZEB INNYCH PROJEKTÓW,
- OBJĘCIE KIEROWNICTWA BUDOWY PRZEZ KIEROWNIKA BUDOWY,
- WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEZ OSOBY O ODPOWIEDNICH KWALIFIKACJACH ZAWODOWYCH,
- INFORMACJA ZAWIERAJĄCA DANE W OGŁOSZENIU ORAZ NA TABLICY INFORMACYJNEJ,
- INWESTORSKĄ INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY.