

STAROSTA KRAKOWSKI

Kraków, dnia 05 grudnia 2017 r.

30-037 Kraków, al. Słowackiego 20

AB.V.6740.1.502.2017.AD

DECYZJA NR AB.V.1.1399.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 - tekst jednolity),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 listopada 2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,

dla Inwestora: Gmina Iwanowice, Iwanowice Włosciańskie 99, 32-095 Iwanowice działającego za pomocą Pełnomocnika: Pan Maciej Gałkowski,

obejmujące: „Budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego z montażem słupów i opraw oświetleniowych oraz budowę wewnętrznej linii zasilającej na dz. nr 260/1, 265, 213/4 w miejscowości Grzegorzowice Wielkie, gmina Iwanowice”,

obiekt o kategorii: VIII.

Projektant: mgr inż. Stanisław Pięta – posiada uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0245/PWOE/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z dnia 10 grudnia 2004r., znak: MOIIB.OKK.7131-47/04, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0033/05.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz w innych dokonanych uzgodnieniach, pozwoleniach,
 - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2017, poz. 519) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. Przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić obowiązki dotyczące ochrony drzew i krzewów wynikające z ustawy o *ochronie przyrody*,
 - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 42 ust.1 Prawa budowlanego. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrona zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane*.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości jak we wniosku.

UZASADNIENIE

W dniu 17 listopada 2017 r. Inwestor działający za pośrednictwem Pełnomocnika złożył w tut. organie adm. arch.- bud. wniosek o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego – zgodnie sentencją nin. decyzji.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Tut. organ ustalił obszar oddziaływania dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Zgodnie z definicją strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zawartą w art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* z dnia 7 lipca 1994r. – „Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”. Natomiast obszar oddziaływania obiektu to, zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy: „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu”. W przedmiotowej sprawie pozwolenia na budowę, dotyczącej ww. inwestycji, brak jest przepisów odrębnych wprowadzających ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowie terenu w otoczeniu obiektów i urządzeń budowlanych. W związku z czym, obszar oddziaływania obiektu budowlanego sprowadza się do terenu objętego inwestycją przez fakt, iż ograniczenie w zagospodarowaniu terenu dotyczy jedynie tych działek, na których fizycznie zlokalizowana jest inwestycja i to jedynie w miejscu jej lokalizacji.

W wyniku ustalenia kręgu stron postępowania tut. organ na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* w dniu 30 listopada 2017 r. zawiadomił o planowanym zamierzeniu inwestycyjnym strony postępowania zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* o wszczęciu postępowania i możliwości wypowiedzenia się co do zgromadzonego materiału dowodowego i składanych uwag. Tut. organ w niniejszej sprawie nie widział konieczności oddzielnego zawiadamiania strony postępowania przed wydaniem decyzji na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego*, gdyż na etapie zawiadomienia o wszczęciu postępowania zgromadzono w aktach sprawy cały materiał dowodowy z którym strona postępowania miała możliwość się zapoznać, zatem została zachowana zasada zawarta w ww. art. 10 § 1, który stanowi: „Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań”.

Inwestycja zatwierdzona nin. decyzją o pozwoleniu na budowę jest zgodna z ustaleniami dotyczącymi przeznaczenia, zasad i warunków zagospodarowania dla przedmiotowego terenu oraz ogólnymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/127/2015 Rady Gminy Iwanowice z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Biskupice, Celiny, Damice, Domiarki, Grzegorzowice Małe, Grzegorzowice Wielkie, Iwanowice Dworskie, Iwanowice Włościańskie, Krasieniec Stary, Krasieniec Zakupny, Lesieniec, Maszków, Narama, Poskwitów Nowy, Poskwitów Stary, Przestańsko, Sieciechowice, Sułkowice, Widoma, Władysław, Zagaje, Zalesie, Żerkowice w Gminie Iwanowice.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się oraz nie oddziałuje negatywnie na obszar „Natura 2000”, a co za tym idzie planowane przedsięwzięcie nie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, w myśl art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Tut. organ administracji arch. – bud. dokonał również analizy pod kątem oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, biorąc pod uwagę Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które to rozporządzenie jest podstawą kwalifikacji przedsięwzięć pod kątem wymogów ochrony środowiska. Po dokonanej analizie stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko. Zatem przedmiotowe zamierzenie inwestycyjnie nie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane zezwolenia, opinie i uzgodnienia. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projektant dołączył informację dot. BIOZ oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 - tekst jednolity), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z art. 7 pkt 2, 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.) jednostki budżetowe i samorządy terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY
Inż. Paweł Marona
Kierownik Referatu V
Architektoniczno-Budowlanego
w Wydziale Architektury
Budownictwa, Inwestycji i Remontów
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

(pieczęć okrągłą)

STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE Wydział Architektury, Budownictwa Inwestycji i Remontów Referat V Architektoniczno-Budowlany 30-037 Kraków, al. Słowackiego 20 tel. (12) 634-42-66 wew. 416; 417; 418; 419 fax (12) 632-95-95	W związku z niewniesieniem odwołania od niniejszej decyzji w czasie ustawowo przewidzianym podlega ona wykonaniu z dniem <u>06.12.2017r.</u> Kraków, dnia <u>06.12.2017r.</u>	z up. STAROSTY Inż. Paweł Marona Kierownik Referatu V Architektoniczno-Budowlanego w Wydziale Architektury Budownictwa, Inwestycji i Remontów
---	--	--

Otrzymują:

1. Inwestor działający za pośrednictwem Pełnomocnika – Pan Maciej Gałkowski,
2. AB a/a.

Do wiadomości otrzymują (decyzja wykonalna):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego - ziemskiego, al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków,
2. Wójt Gminy Iwanowice, Iwanowice Włościańskie 99, 32-095 Iwanowice.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*,
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*,
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od

dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządził: Artur Droźniak