

Program funkcjonalno-użytkowy

Budowa przedszkola z oddziałem żłobkowym przy ul. Młodzieżowej przy ul. Młodzieżowej w Nowym Dworze Mazowieckim, w ramach zadania

Nazwa i adres obiektu:

Teren szkoły podstawowej
Ul. Młodzieżowa 3

Numer ewidencyjny : 08

jednostka ewidencyjna: 41401_1.0050.8

Miasto Nowy Dwór Mazowiecki

Obręb:8-06

Kategoria obiektu: IX budynki kultury, nauki i oświaty

Inwestor:



Miasto Nowy Dwór Mazowiecki

Ul. Zakroczymska 30

05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Jednostka projektowa:

Pracownia Projektowa Paweł Pytłasiński

ul. Poprawna 3h 03-984 Warszawa

<i>Branża/zakres</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień i specjalność</i>	<i>Podpis</i>
Architektura	Mgr inż. arch. Paweł Pytłasiński	-	

KODY CPV

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-6 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-1 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Spis treści

I CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO.....	6
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	6
Zgodność inwestycji z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego....	10
Istniejące warunki geotechniczne.....	10
1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.....	11
2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.....	11
3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	13
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	13
5. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:	16
6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.....	17
II Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	17
1. Wymagania zamawiającego dotyczące przygotowania terenu.....	17
2. Wymagania zamawiającego dotyczące architektury.....	17
2.1 Łącznik.....	19
7. Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji.....	23
8. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do izolacji.....	24
9. Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji.....	25
10. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych.....	26
11. Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.....	27
12. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do ochrony antykorozyjnej.....	34
13. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń p.pożarowych.....	34
14. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.....	35
14.1 Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania zielenią.....	36
Drzewa.....	36
Krzewy.....	36
Trawy i byliny.....	37
14.3 Występujące kolizje terenowe.....	39
14.4 Karty katalogowe elementów zagospodarowania terenu.....	39
Ławka parkowa.....	40
Ławka bujana.....	41
Stojaki rowerowe.....	42
Ogrodzenie placu zabaw.....	43
Kosze na odpadki.....	43

Stół piknikowy.....	44
Latarnia parkowa.....	45
14.4.2 wyposażenie placów zabaw.....	46
głazy polne.....	46
Pieńki/kłody drewniane.....	47
Pieńki okorowane.....	48
Równoważnie naturalne.....	49
Ścieżka bosych stóp (ŚB).....	49
Tablice kreatywne.....	50
Stoliki z krzesłami.....	51
Zestaw zabawowy Z1.....	51
Zestaw zabawowy Z2.....	52
Karuzela integracyjna Z3.....	54
Zestaw zabawowy przeskocznie Z4.....	55
Huśtawka podwójna dla najmłodszych Z5.....	56
Piaskownica Z6.....	57
Piaskownica integracyjna z wiaderkiem - stolik Z7.....	58
Tablice manipulacyjne Z8.....	59
Huśtawka pojedyncza Z9.....	60
Bujak Z10.....	60
Linarium Z11.....	61
Zestaw zabawowy „Domek” Z12.....	62
Szałasy z żywej wikliny (tipi) - tp.....	63
Pergola.....	63
14.5 Nawierzchnie.....	64
15. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do trwałości - elementy ogólne.....	64
16. Pozostałe elementy wyposażenia obiektu.....	65
17. cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	65
18. Ogólne Warunki Wykonania i Odbioru Robót i Dokumentacji projektowej.....	65
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.....	69
1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;.....	69
2. oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;.....	69
3. przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	69
3.1 Ustawy i rozporządzenia.....	69

3.2 Normy.....	70
4. Mapa do celów projektowych.....	73
5. Badania gruntowo-wodne.....	73
6. Inwentaryzacja zieleni.....	73
7. Warunki techniczne przyłączeniowe.....	73
8. Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.....	73
9. dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,.....	73
10. pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,.....	74
11. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,.....	74
12. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,.....	74
13. dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	74
19. Spis rysunków.....	74
20. Załączniki formalno-prawne.....	75
16.1 Warunki techniczne – ZWiK w Nowym Dworze Mazowieckim.....	75
16.2 Warunki techniczne – ZEC w Nowym Dworze Mazowieckim.....	78
16.3 Warunki techniczne – Polska Spółka Gazownictwa.....	81

I CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej a następnie na jej podstawie robót budowlanych związanych z realizacją budynku przedszkola samorządowego samorządowego w technologii tradycyjnej (z dopuszczeniem realizacji w technologii modułowej) wraz z zagospodarowaniem terenu. Teren inwestycji znajduje się przy zespole szkolno-przedszkolnym przy ul. Młodzieżowej 3 w Nowym Dworze Mazowieckim.

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Na terenie zlokalizowany jest budynek szkoły podstawowej wraz niezbędną infrastrukturą tj. parkingiem, placem zabaw, ścieżkami pieszymi, dojściami i dojazdami. Działka jest ogrodzona. Zlokalizowana jest na niej infrastruktura techniczna obsługująca budynek przedszkola tj. sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej, sieć ciepłownicza.

Teren jest przeważnie płaski, różnica poziomów, dla całej działki wynosi ok. 150cm. Sam budynek istniejącej szkoły znajduje się na wzniesieniu terenowym o wys. ok 150cm.

Od strony północnej, wschodniej i południowej teren opracowania graniczy zabudową mieszkaniową wielorodzinną, natomiast od strony wschodniej znajdują się budynki związane z edukacją.



Zdj. teren opracowania



Zdj. teren inwestycji, widoczny od strony projektowanego łącznika



Zdj. terenu opracowania od strony północnej

Zdj. terenu opracowania od strony południowej



Zdj. teren szkolny (miejsce proj. placu zabaw)



Zdj. teren szkolny



Zdj. teren szkolny



Zdj. teren szkolny

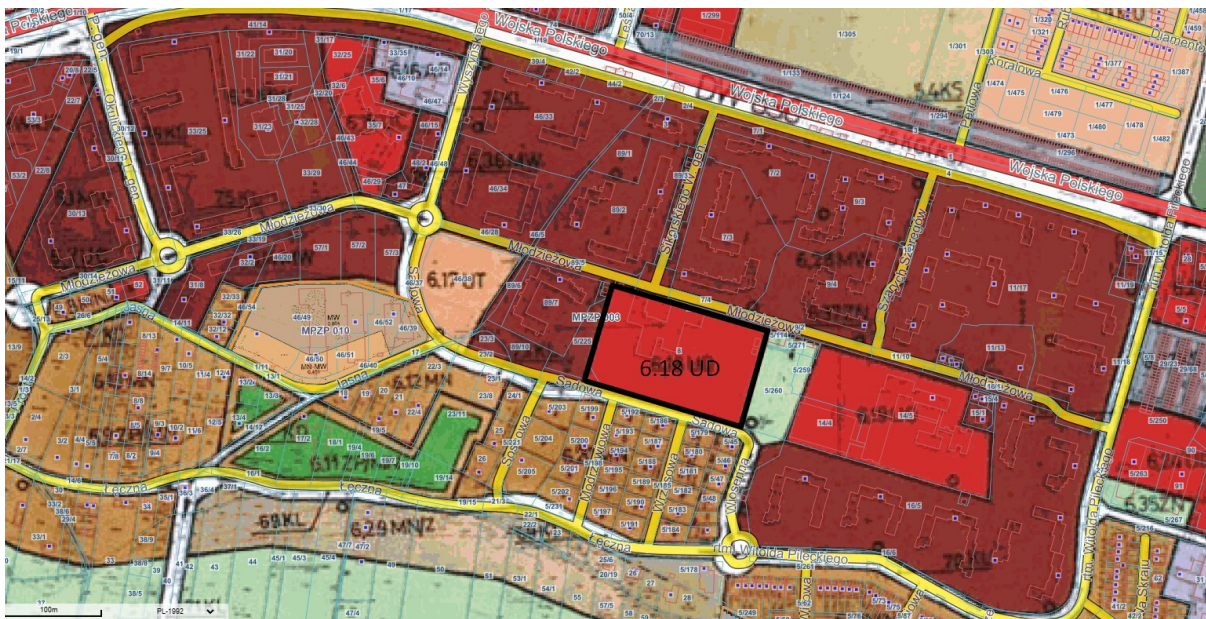


Zdj. teren szkolny

Zgodność inwestycji z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Teren objęty opracowaniem objęty jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Nowy Dwór Mazowiecki (UCHWAŁA Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003r.). Zlokalizowany jest na obszarze funkcjonalnym 6.18.UD – tereny usługowe.

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z zapisami planu.



Ryc. Wyrys z MPZP z określeniem lokalizacji inwestycji

Istniejące warunki geotechniczne

Na podstawie opracowanej Opinii geotechnicznej dla budynku przedszkola projektowanego na terenie działki o identyfikatorze 141401_1.0050.8, położonej przy ul. Młodzieżowej w Nowym Dworze Mazowieckim stwierdzono:

1. W wyniku przeprowadzonych prac rozpoznana została budowa geologiczna podłoża i ustalone geotechniczne warunki posadowienia dla projektowanego budynku.
2. Badany teren charakteryzuje się prostym modelem budowy geologicznej: do głębokości 3 m podłoże budują piaszczyste osady akumulacji rzecznej, w stropowych partiach profilu, zawierające przewarstwienia mad rzecznych. Bezpośrednio przy powierzchni terenu zalega warstwa gruntów antropogenicznych lub próchnicznych.
3. Zwierciadła wody gruntowej nie stwierdzono.
4. Projektowany budynek można posadowić na fundamencie bezpośrednim, opartym na warstwie piasków akumulacji rzecznej, zaliczonych do pakietu geotechnicznego III.
5. Dla warstw gruntów mineralnych rodzimych wyznaczono wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych (X_k), które wyprowadzono w oparciu o bezpieczne oszacowanie wartości ustalonych z zależności zawartych w normie PN-81/B-03020. Wartości obliczeniowe parametrów gruntu (X_d) można wyznaczyć stosując wartości charakterystyczne podane w załączniku nr 3 oraz współczynniki częściowe (γ_M).
6. W objętej rozpoznaniem przestrzeni podłoża gruntowego:
 - wydzielono zespoły gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie;

- ustalono, że granice pomiędzy wydzielonymi warstwami gruntów podłoża przebiegają w przybliżeniu

horyzontalnie;

- poniżej poziomu posadowienia nie stwierdzono występowania gruntów słabo nośnych, takich jak nasypy niekontrolowane, grunty organiczne lub słabo nośne grunty mineralne;
- zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się poniżej poziomu posadowienia;
- na terenie badanej działki i w jej otoczeniu nie zaobserwowano przejawów występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, w tym procesów geodynamicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z klasyfikacją „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” projektowany budynek można zaliczyć do obiektów **pierwszej kategorii geotechnicznej** w prostych warunkach gruntowych.

Uwaga: Do zadań Wykonawcy należy, w razie konieczności opracowanie dodatkowych **badan gruntowo-wodnych w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację inwestycji.**

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Budynek dwukondygnacyjny (jednopiętrowy), w konstrukcji tradycyjnej, dach płaski

- Powierzchnia zabudowy - ok. 1150m²
- Powierzchnia użytkowa - ok. 1448m²
- Wysokość pomieszczeń - założono 3,2m
- Kubatura brutto - ok. 7000m³
- Powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję: ok. 8300m²

Uwaga: Zamawiający dopuszcza realizację budynku w konstrukcji modułowej.

2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Roboty budowlane, w tym:

- a.) Zabiegi pielęgnacyjne zieleni, niezbędne wycinki, przesadzenia, wyrównanie terenu, łącznie z przesunięciem i nawiezieniem mas ziemnych, usunięcie urodzajnej ziemi, wymiana gruntu;
- b.) Wykonanie fundamentowania,
- c.) Kompleksowa budowa obiektu w technologii tradycyjnej wraz z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych, w tym: posadzki, tynki, okładziny, parapety wewnętrzne, zewnętrzne, montaż kabin systemowych, wyposażenie węzła żywienia (catering) i szatni

dzieci, wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa ppoż., oznaczenie drogi ewakuacyjnej,

d.) budowa łącznika pomiędzy budynkiem szkoły a projektowanym obiektem przedszkola, wraz z niezbędnymi pracami rozbiórkowymi i wykończeniowym w budynku szkoły niezbędnymi dla realizacji ww. połączenia.

d.) Roboty sanitarne, w tym:

- instalacje C.O.
- Instalacje sanitarne wod - kan.,
- Instalacje wody zimnej, instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- Instalacje wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej
- Biały montaż,
- Instalacje hydrantowe p.poż.,

e.) Roboty elektryczne, w tym:

- Instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego,
- Instalacje gniazd wtykowych,
- Ochronę przeciw - porażeniową,
- Budowę linii WLZ,
- Montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem,
- Instalacje telewizyjna (z anteną i gniazdami),
- Instalacje nisko - prądowe kompletne: instalacja przyzywowa, wideofon, dozorowa-
- Instalacje telefoniczna (bez aparatów),
- Sieć logiczna – komputerowa, łącząca funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia.

f.) Zagospodarowanie terenu, w tym:

- Budowę (wszystkich wymaganych) przyłączy,
- Naprawę nawierzchni po robotach rozbiórkowych i rozkopowych,
- Wykonanie ogrodzenia wraz z furtkami i bramami wjazdowymi

g.) Zagospodarowanie terenu przy budynku, wraz z budową placu zabaw, ścieżkami, parkingiem, drogą dojazdową montażem obiektów małej architektury i nasadzeniami zieleni

h.) Oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu, w tym oświetlenie elewacji

i.) Wyposażenie obiektu w meble i sprzęty niezbędne do prawidłowego rozpoczęcia funkcjonowania obiektu

j.) prace modernizacyjno-remontowe istniejącego bloku kuchenno-żywieniowego w budynku szkoły, umożliwiające obsługę również projektowanego budynku przedszkola

k.) Montaż mini instalacji fotowoltaicznej na dachu obiektu

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek przedszkola z oddziałami żłobkowymi powinien spełniać zastępujące założenia:

- założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

- Pomieszczenia żłobka winny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10.07.2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełnić lokal, w którym ma być prowadzony Żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. poz. 925).

- Budynek przeznaczony jest łącznie dla 166 dzieci, i ok. 25 pracowników stałych.

Zakłada się realizację:

- 1 Oddziału żłobkowego dla 15 dzieci z zapleczem sanitarnym
- 1 oddziału żłobkowego dla 25 dzieci z zapleczem sanitarnym
- 5 oddziałów przedszkolnych, z zapleczem sanitarnym, dla 25 dzieci każdy
- Zaplecza sanitarnego i technicznego obsługującego budynek
- Kuchni cateringowej, oddzielnie dla żłobka i przedszkola
- Łącznika pomiędzy budynkiem szkoły a projektowanym obiektem
- zaplecza administracyjnego budynku
- Zagospodarowania terenu w postaci dojeżdż i dojazdów, miejsc postojowych, placu gospodarczego, placu zabaw, małej architektury, ścieżek parkowych, altany śmietnikowej

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”:

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2)	uwagi
Poziom 0			
1	komunikacja	160,3	Korytarz, wyposażenie w miejsca wypoczynku jak kanapy, stoliki kawowe
2	kuchnia żłobek	13	Kuchnia cateringowa, rozdział posiłków, wyposażenie

			zgodnie z przeznaczeniem
3	śluza	2,7	Pom. Kuchni cateringowej
4	kotłownia	6,7	po. techniczne CO
5	zapl. socj. + szatnia	19,3	Pom. dla pracowników, wyposażenie w szafki, sprzęt AGD oraz meblowanie
6	komunikacja	11	Korytarz, wyposażenie w miejsca wypoczynku jak kanapy, stoliki kawowe
7	pom. gosp. + pralnia	2,6	Wyposażenie w regały, półki
8	WC NP	4,6	sanitariat
9	sala dzieci 01 żłobek	71,2	Sala dziecięca przeznaczona dla realizacji zadań wychowawczo - dydaktycznych, zabaw oraz spożywania posiłków. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji.
9	zaplecze sali	4,4	Pom. Pomocnicze wyposażone w regały do przechowywania zabawek, stolików, krzesełek, pomocy dydaktycznych etc.
10	WC dzieci	12,9	sanitariat
11	sala dzieci 02 żłobek	61,9	Sala dziecięca przeznaczona dla realizacji zadań wychowawczo - dydaktycznych, zabaw oraz spożywania posiłków. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji.
12	WC dzieci	11,1	sanitariat
13	WC NP	5,6	WC dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
14	wózkownia	7,7	
15	hol wejściowy + szatnia	36,5	Wejście główne dla dzieci i rodziców, z holu do szatni i do sanitariatu dla osób niepełnosprawnych. W szatni Indywidualne szafki do przechowywania ubrań, ławeczki
16	sala dzieci 01 przedszkole	63,5	Sala dziecięca przeznaczona dla realizacji zadań wychowawczo - dydaktycznych, zabaw oraz spożywania posiłków. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji.
17	sala dzieci 02 przedszkole	67,4	Sala dziecięca przeznaczona dla realizacji zadań wychowawczo - dydaktycznych, zabaw oraz spożywania posiłków. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji.
18	WC dzieci	13,8	WC przyległe do sali zajęciowej, wyposażenie w niezbędne do prawidłowego funkcjonowania półki i szafki
19	WC dzieci	13,9	WC przyległe do sali zajęciowej, wyposażenie w

			niezbędne do prawidłowego funkcjonowania półki i szafki
20	magazynek	3,4	Wyposażenie w regały, półki
21	magazynek	3,4	Wyposażenie w regały, półki
22	sekretariat żłobek	12,9	Pomieszczenie biurowe, wyposażenie w biurko, krzesła, regały – pełne wyposażenie zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia
23	dyrektor żłobek	16,2	Pomieszczenie biurowe, wyposażenie w biurko, krzesła, zestaw wypoczynkowy, regały – pełne wyposażenie zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia
24	śluza	5,6	cz. kuchni cateringowej
25	kuchnia przedszkole	21,4	Rozdzielnia posiłków
26	sekretariat przedszkole	15	Pomieszczenie biurowe
27	szatnia	60	Indywidualne szafki do przechowywania ubrań, ławeczki
28	hol wejściowy	42,2	Wejście główne dla dzieci i rodziców, z holu do szatni i do sanitariatu dla osób niepełnosprawnych
29	sala wielofunkcyjna	146,5	
29	WC	4,1	sanitariat
30	zaplecze sali	13,9	Wyposażenie w regały, półki
31	WC NP	5,6	WC dostosowane do osób niepełnosprawnych
32	umywalnia K.	5,1	sanitariat
33	WC K.	5,3	sanitariat
33	WC M.	5,3	sanitariat
34	umywalnia M.	5,3	sanitariat
34	zapl. gospodarcze	4,7	Wyposażenie w regały, półki

Poziom +1

1	sala dzieci 03 przedszkole	73,3	Sala dziecięca przeznaczona dla realizacji zadań wychowawczo - dydaktycznych, zabaw oraz spożywania posiłków. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji.
2	sala dzieci 04 przedszkole	97,2	Sala dziecięca przeznaczona dla realizacji zadań wychowawczo - dydaktycznych, zabaw oraz spożywania posiłków. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji.
3	WC dzieci	16,5	sanitariat
4	sala dzieci 05	92,5	Sala dziecięca przeznaczona dla realizacji

	przedszkole		zadań wychowawczo - dydaktycznych, zabaw oraz spożywania posiłków. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji.
5	komunikacja	58,9	
6	pok. dyrektora/administracja	22,9	Pomieszczenie biurowe, wyposażenie w biurko, krzesła, zestaw wypoczynkowy, regały – pełne wyposażenie zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia
7	pom. socjalne	20	Pom. Dla pracowników, wyposażenie w
07a	pok. pomocnicze	10,8	Wyposażenie w regały, półki
8	pracownia socj.-psych.	13,3	Pomieszczenie terapii – pełne wyposażenie zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia
9	pok. pielęgniarki	8,4	Filtr/ pokój pielęgniarki Umywalka, apteczka, przeszklona szafa na sprzęt i środki medyczne, zamykany pojemnik na odpady kozetka, szafa na czystą bieliznę, łóżko dziecięce, biurko z fotelem, krzesło,
10	pom. gospodarcze	4,4	Wyposażenie w regały, półki
11	WC K.	2,9	sanitariat
12	umywalnia K.	4,6	sanitariat
13	WC M.	3,9	sanitariat
14	umywalnia M.	4,7	sanitariat
15	WC NP.	4,9	WC dostosowane do osób niepełnosprawnych
16	magazynek	6,4	Wyposażenie w regały, półki
17	WC dzieci	13,7	sanitariat
18	magazynek	6,7	Wyposażenie w regały, półki
19	WC dzieci	14,5	sanitariat
suma			1 446,5 m²

5. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Wskaźnik powierzchniowy do powierzchni całkowitej
Powierzchnia całkowita	ok. 1446,5 m ²	1
Powierzchnia użytkowa	ok. 1216,3 m ²	0,77

Powierzchnia ruchu	ok. 230,2 m ²	0,23
--------------------	--------------------------	------

6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami.

II Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania zamawiającego dotyczące przygotowania terenu

Do Wykonawcy należy:

- przygotowanie terenu pod budowę obiektu, zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej;
- prace ziemne związane z dostosowaniem terenu do projektowanych rzędnych
- przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie;
- zagospodarowanie placu budowy w tym: ogrodzenie, przyłączenie mediów na podstawie, uzyskanych przez Wykonawcę warunków technicznych.

2. Wymagania zamawiającego dotyczące architektury

Bryła obiektu powinna być zaprojektowana w zgodzie z istniejącym kontekstem przestrzennym. Rzut należy dostosować do potencjału lokalizacyjnego działki w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury tj. m.in. dojazdu na działkę i wewnętrznej komunikacji.

Rzut budynku ze względów funkcjonalno – użytkowych oraz ekonomicznych należy oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle z uwzględnieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej.

Należy w maksymalnym stopniu wykorzystać przyjęte w koncepcji założenia funkcjonalno-przestrzenne układu budynku.

Obiekt będzie posiadać dwie kondygnacje naziemne, będzie w pełni dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.

Wejście główne przez wiatrołap – zadaszony, dostępny dla osób z niepełnosprawnościami. Odwodnienie (dach, teren) odprowadzone do kanalizacji deszczowej, na teren lub innych rozwiązań rozsączających (studnie chłonne, ogrody deszczowe).

Dla sal zajęciowych należy przewidzieć naświetlenie od południa, południowego wschodu lub wschodu.

Wysokość pomieszczeń min. 3m.

Wszystkie sale pobytu dzieci powinny mieć zapewnione odpowiednie naświetlenie światłem dziennym (min. 3h w ciągu dnia). Minimalna powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci w części przeznaczonej dla żłobka powinna wynosić: dla od 3 do 5 dzieci co najmniej 16 m²; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko 2,5m².



Ryc. Poglądowa wizualizacja układu funkcjonalnego



Ryc. Poglądowa wizualizacja układu funkcjonalnego



Ryc. Poglądowa wizualizacja układu funkcjonalnego



Ryc. Poglądowa wizualizacja układu funkcjonalnego

2.1 Łącznik

Zgodnie z założeniami niniejszego Programu Funkcjonalno-użytkowego należy wykonać łącznik pomiędzy szkołą a projektowanym budynkiem przedszkola. Zakłada się wykonanie łącznika na parterze budynku w istniejącym pomieszczeniu zmywalni w cz. kuchennej budynku szkoły.



Zdj. widok wejścia do pomieszczenia, w którym planuje się wykonanie łącznika.

remont/modernizacja kuchni

W ramach zamówienia należy wykonać prace remontowo-budowlane związane z dostosowaniem istniejącej kuchni szkolnej (wraz z zapleczem) do możliwości świadczenia usług żywienia zbiorowego dla proj. przedszkola z oddziałami żłobkowymi. Dodatkowe 200 posiłków. Do prac remontowych należy przede wszystkim doposażenie kuchni w nowe urządzenia, częściowa wymiana istniejących urządzeń, remont pomieszczeń w zakresie zmiany aranżacji/układu wyposażenia. Z głównych prac należy wymienić:

Nr po mie szczenia	Nazwa	Zakres prac
01	chłodnia	Wymiana lodówek, doposażenie w szafy chłodnicze,
02	magazyn suchy	Doposażenie w regały magazynowe
03	obieralnia	Pełne wyposażenie
04	Pom. biurowe	
05	Pom. sojalne	Zmiana aranżacji, doposażenie w meble, poprawa warunków socjalnych

		pomieszczenia
06	kuchnia	Zmiana aranżacji, doposażenie w sprzęt gastronomiczny

Szczegóły wg cz. rysunkowej opracowania.

Uwaga: Do zadań Wykonawcy należy opracowanie kompletnego projektu technologii kuchni oraz uzgodnienie go z Zamawiającym, Użytkownikiem oraz rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych.



zdz. istniejąca kuchnia szkolna



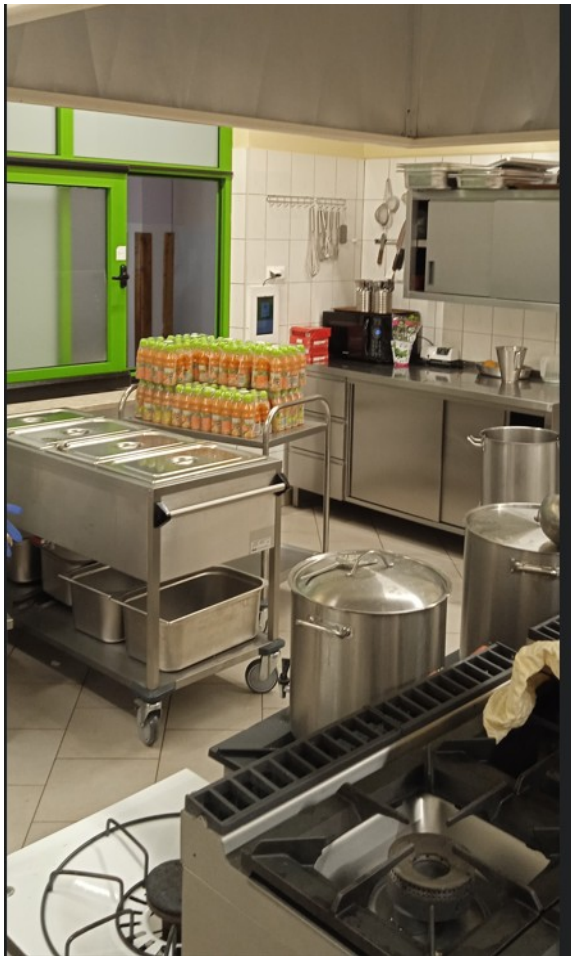
zdz. istniejąca kuchnia szkolna



zdz. istniejąca kuchnia szkolna



zdz. pomieszczenie zmywalni



zdj. pom. kuchni



zdj. pom. Obieralni warzyw, magazyn suchy



zdj. pom. chłodni

7. Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji

Budynek w technologii modułowej, prefabrykowany na hali, parterowy, nie podpiwniczony z dachem płaskim.

Sposób posadowienia

Posadowienie budynku należy zaprojektować jako bezpośrednie lub prefabrykowane w postaci monolitycznych stóp lub ław fundamentowych. Ściany fundamentowe żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych, izolowane przeciwwilgociowo i ocieplone.

Technologia konstrukcji ścian

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowej o układzie ścian konstrukcyjnych podłużnych i poprzecznych. Stropy żelbetowe oparte na ścianach konstrukcyjnych poprzez wieniec monolityczny zbrojony. Szyb windowy wykonać jako murowany lub żelbetowy ustawiony na fundamencie w taki sposób aby drgania eksploatacyjne nie niszczyły pozostałej substancji budynku

Konstrukcja stropów

Stropach w konstrukcji żelbetowej, wykonany z płyt kanałowych sprężonych fr. 26,5cm.

Pokrycie dachu

Membrana dachowa EPDM, PCV lub izolacja przeciwwodna bitumiczna z dwóch warstw papy zgrzewalnej, grubości papy podkładowej min 4mm, papy nawierzchniowej min 5 mm, (montaż EPDM poprzez zgrzewanie gorącym powietrzem, wytrzymałość na wysokie i niskie temperatury, odporność na promieniowanie UV oraz na przebicie, klasyfikacja co najmniej NRO) montowana na warstwach spadkowych EPS, izolacja termiczna EPS $\lambda \leq 0,038$ [W/(m²·K)], płyta jastrychowa/konstrukcyjna wiórowo — cementowa, konstrukcja stalowa, paro izolacja. Wymagana możliwość montażu sufitu podwieszonego.

Na dachu należy zastosować system pod ścieżki techniczne do urządzeń potrzebujących obsługi oraz konserwacji. W przypadku braku wystarczającej wysokości attyki zastosować odpowiedni stały system asekuracyjny.

Kominy

Należy stosować kominy systemowe.

Stropodach użytkowy

Nad pomieszczeniem sali wielofunkcyjnej koncepcja przewiduje realizację tarasu użytkowego. Wykończenie dachu za pomocą folii EPDM z warstwą dociskową żwirową. W ramach tarasu zakłada się realizację deków drewnianych oraz nasadzeń roślin (w technologii zielonego dachu).

Daszki nad wejściami

Nad wejściami do budynku wykonać daszki ze szkła bezpiecznego laminowanego (VSG/ESG) na konstrukcji stalowej, montowanej do elewacji budynku wraz z zapewnieniem odprowadzenia wód opadowych. Wszystkie elementy kotwiące wykonane ze stali nierdzewnej. Wymiary daszków wg obowiązujących przepisów

8. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do izolacji

Izolacje cieplne:

Przegrody zewnętrzne wg aktualnych wymagań w zakresie izolacyjności termicznej. (na dzień opracowywania PFU zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami) :

nie mogą być większe niż wartości $U_{C(max)}$ określone poniżej:

- 0,20 W/(m²·K) dla ścian zewnętrznych
- 0,15 W/(m²·K) dla dachu
- 1,5 W/(m²·K) dla podłogi na gruncie lub min. 0,25 W/(m²·K) dla stropu nad zamkniętą przestrzenią podpodłogową

- 0,9 W/(m²·K) dla okien w ścianie zewnętrznej
- 1,3 W/(m²·K) dla drzwi w ścianie zewnętrznej

bez wymagań – dla okien i drzwi w ścianach wewnętrznych

- gęstość materiału termoizolacyjnego do przestrzeni pomiędzy elementami konstrukcyjnymi ścian, stropów i dachów ponad 50kg/m³ właściwa pojemność cieplna materiału termoizolacyjnego c nie mniej niż 18000(J/(kg·K))
- współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ nie więcej niż 1/2
- izolacja otwarta dyfuzyjnie o właściwościach higroskopijnych

Izolacje akustyczne:

- wełna mineralna
- płyty dźwiękoszczelne
- Izolacje akustyczne muszą spełniać w szczególności wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)

Izolacje wilgotnościowe

- współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ nie więcej niż 1/2 technologia gwarantująca ciągłość i szczelność blokady pary wodnej

9. Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji

Wszystkie instalacje w żłobku powinny być podłączone do systemu sieci przy obiektowych. Instalacje ukryte (w szachtach, obudowach) zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków.

Wszystkie instalacje w obiekcie powinny być podłączone do systemu sieci przy obiektowych. Instalacje ukryte (w szachtach, obudowach) zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków.

Instalacje wodociągowe

Przyłącze wodociągowe należy wykonać zgodnie z wydanymi przez gestora sieci warunkami technicznymi. Instalację wewnętrzną wykonać należy z rur miedzianych lub tworzywowych. Przewody instalacji należy izolować cieplnie. Po wykonaniu instalację wodociągową poddać należy próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować.

Instalacje kanalizacji sanitarnej i technologicznej

Całą instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC. Każdy z pionów wyposażać należy w rewizję (na poziomie przyziemia) nad posadzką i wyprowadzenia do kominków wywiewnych umieszczonych w dachu obiektu. Zakłada się odprowadzenie nieczystości do projektowanego zbiornika podziemnego szczelnego na nieczystości. Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.

Wypożażenie sanitarne

Punkty czerpalne i baterie z mieszaczem chromowane, zawory przelotowe i kurki czerpalne ze złączką do węża kulowe – handlowe. Umywalki, miski ustępowe, pisuary, bidety ceramiczne białe; zlewy i kratki ściekowe ze stali nierdzewnej. Ponadto pomieszczenia sanitarne należy wypożażyć w dozowniki mydła, suszarki do rąk, dozowniki ręczników papierowych, dozowniki papieru toaletowego oraz dozowniki na płyn do dezynfekcji.

Ogrzewanie c.o.

Instalacja centralnego ogrzewania podłogowego, z podziałem na dane moduły. Jako źródło ciepła przewiduje się sieć ciepłą miejską.

Instalacje wentylacji

Wykonawca zaprojektuje i wykona system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w pomieszczeniach budynku dla zapewnienia wymiany powietrza zgodnie z Polskim Prawem i Polskimi Normami.

W pomieszczeniach sal zajęciowych, kuchni i pomieszczeniach administracyjnych przewiduje się klimatyzację.

We wszystkich pomieszczeniach WC należy zainstalować wentylatory mechaniczne z czasowym wyłącznikiem.

Instalacje elektryczne

Obejmują Instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego, Instalacje gniazd wtykowych, Instalacje zasilania i sterowania wentylacji oraz klimatyzacji, Ochronę przeciwporażeniową, Montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wypożażeniem, Instalację telewizyjną (z anteną i gniazdami),

10. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych

Wszystkie materiały zastosowane w Robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji.

Wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących na Placu Budowy. Wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym oraz aktualnie obowiązującym normom i przepisom oraz być przygotowane pod zadaszeniem.

Wszelkie materiały użyte do budowy obiektu atestowane

11. Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia

Wykończenie zewnętrzne

Elewacje ścian w formie i kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.

Cokoły budynku i tarasy zaizolowane przeciwwilgociowo do wysokości 30 cm powyżej przylegającego terenu (chodnik lub opaska żwirowa).

Dach pokryty za pomocą papy termozgrzewalnej o dużej elastyczności i odporności na temperatury, modyfikowana SBS.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, antywłamaniowe, powlekane proszkowo w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wyposażone w samozamykacz.

Okna aluminiowe lub PCV we wszystkich pomieszczeniach przedszkola rozwierano - uchylne, z nawiewnikami i mikrowentylacją, $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, o powierzchni umożliwiającej doświetlenie stanowisk pracy, zgodnie z wymaganiami przepisów polskiego prawa pracy, parapety wewnętrzne, systemowe, dostosowane do typu okien. Okucia antywłamaniowe okien WK1, szyby bezpieczne, antywłamaniowe w klasie P2.

Obróbki, wykończenia i opierzenia - wszystkie obróbki i opierzenia blacharskie winny być wykonane z blach wykończeniowych cynkowanych ogniowo lub tytanowocynkowych. Łączenie blach na rąbek stojący (bez używania łączników), zakończenia wyoblone. Niedopuszczalne wykańczanie blach "na ostro" i montaż bezpośrednio przez blachę do przegród.

Rolety zewnętrzne - założyć osłonę stolarki okiennej roletami zewnętrznymi z napędem elektrycznym, sterowanymi włącznikiem umiejscowionym przy włącznikach elektrycznych. Mają harmonizować z elewacją oraz stanowić całość estetyczną z modelem i kolorem okna. Wysokość nadproży okiennych dostosować do gabarytów puszki rolety.

Wykończenie wewnętrzne

Posadzki

- Pomieszczenia oddziałowe, administracyjne, posadzki ciepłe, bezpieczne - wykładzina podłogowa homogeniczna, winylowa, różnicowana kolorystycznie;
- Pomieszczenia WC, przedsionek, kuchenne – płytki ceramiczne (gat. I, nasiąkliwość $< 0,5\%$. ścieralność wgłębna max. 175 mm³, odporność na palenie – min klasa 4, twardość płytek wg skali Mosh'a – min klasa 7), podkład żelbetowy, izolacja przeciwwilgociowa pozioma wywinięta na ściany, płytki gresowe 30 x 30 cm spoinowane spoiną przeciwgrzybiczną, w wykonaniu antypoślizgowym (R9,R10,R11), przyklejone do powierzchni samopoziomującej, uszczelnienie, podkład cementowy ze spadkiem minimum 0,5%.

Wykończenie ścian:

- Pomieszczenia pomalowane farbami emulsyjnymi lateksowymi w różnych kolorach. Do wysokości lamperii ściany należy pokryć warstwą lakieru bezbarwnego.
- W salach oddziałowych, sali wielofunkcyjnej, pomieszczeniu zajęć psychologicznych wykończenie akustyczne ścian i sufitów. Technologia prefabrykatów, zapewniająca właściwą akustykę pomieszczeń.
- W pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne (gat. I) do górnej krawędzi drzwi na kleju wodoodpornym, wykończenie glazury poprzez frezowanie płytek.
- Kolorystykę i stosowane materiały należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Balustrady i pochwytty ze stali nierdzewnej w rozwiązaniach systemowych.
- Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o wymiarach min. 90 x 200 cm, stosować szybę bezpieczną, foliowaną.
- Drzwi do pomieszczeń sal aluminiowe, przeszklone, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
- Wykończenie pomieszczeń według wymogów i obowiązujących norm.

Wypożyczenie instalacyjne:

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa pomieszczenia	uwagi
Poziom 0		
1	komunikacja	inst. elektryczna: gniazda siła, gniazda – w ilości uwzględniającej liczbę urządzeń, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, c.w.u,
2	kuchnia żłobek (catering)	inst. elektryczna: gniazda siła, gniazda – w ilości uwzględniającej liczbę urządzeń, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, c.w.u, inst. sanitarne: -zlewozmywaki dwukomorowe ze stali nierdzewnej z ociekaczem z baterią z długą wylewką. - niezbędne umeblowanie z płyt mdf, blat trwałe z konglomeratu - szafa przelotowa na kółkach - sprzęt agd (lodówka, zmywarka z wyparzarką, kuchnia gazowa z piekarnikiem, okap) kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej,
3	śluza	inst. elektryczna: gniazda siła, gniazda – w ilości uwzględniającej liczbę urządzeń, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, c.w.u, inst. sanitarne: -zlewozmywaki dwukomorowe ze stali nierdzewnej z ociekaczem z baterią z długą wylewką. - niezbędne umeblowanie z płyt mdf, blat trwałe z konglomeratu - szafa przelotowa na kółkach - sprzęt agd
4	kotłownia	inst. Elektryczna: min. Jedno gniazdo podwójne), ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, inst. sanitarne: kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, umywalka

5	zapl. socj. + szatnia	inst. Elektryczna: min. trzy gniazda podwójne), ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, gniazda siła inst. sanitarne: kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, zlewozmywak
6	komunikacja	inst. Elektryczna: min. trzy gniazda podwójne), ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, gniazda siła
7	pom. gosp.	inst. elektryczna: zasilanie do pralki i suszarki, gniazda, odprowadzenie wody z pralki i suszarki, c.w.u, ogrzewanie podłogowe, wentylacja z rekuperacją inst. sanitarne: instalacja ze złączkami na wąż oraz kanalizacja z podłogową kratką, zlew z baterią, , zawór czerpakny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda),pralka, suszarka, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, zlew ze stali nierdzewnej
8	WC NP	inst. Elektryczna: min. Jedno gniazdo podwójne), ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, inst. sanitarne: kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, miska ustępowa wisząca, umywalka, zawór czerpakny ze złączką do węża, lustro, pojemnik na papier, pojemnik na piankę do mycia rąk, pojemnik na arkusze ręczników papierowych, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, kabina prysznicowa
9	sala dziecku 01 żłobek	Inst. Elektryczna: min. 4 podwójne gniazda, ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, instalacja komputerowa z dostępem do Internetu, telefoniczna, telewizyjna, monitoring, klimatyzacja, domofon, rolety wewnętrzne poziome z prowadnicy, w kasetach
9	zaplecze sali	inst. elektryczna: min. 1 podwójne gniazda, ogrzewanie podłogowe,
10	WC dziecku (żłobek)	inst. Elektryczna: ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, Inst. Sanitarne: - umywalki z osłoną systemową montowane na obniżonej wysokości z bateriami jednouchwytyowymi, - muszle ustępowe ceramiczne wiszące z deskami sedesowymi silikonowymi – rozmiar dziecięcy, - miska wannowa (brodzik) podwyższona z baterią natryskową, - zlew ze stali nierdzewnej głęboki z baterią prysznicową (wyciąganą) umożliwiającą umycie nocnika, - kratka podłogowa, - podajniki na papier toaletowy do każdej miski ustępowej, szczotka wisząca do wc, podajnik na ręczniki papierowe 1 na łazienkę, dozownik do mydła – 2 na łazienkę, kosz wiszący o poj. min 25l.
11	sala dziecku 02 żłobek	Inst. Elektryczna: min. 4 podwójne gniazda, ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, instalacja komputerowa z dostępem do Internetu, telefoniczna, telewizyjna, monitoring, klimatyzacja, domofon, rolety wewnętrzne poziome z prowadnicy, w kasetach
12	WC dziecku (żłobek)	Inst. Elektryczna: ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, Inst. Sanitarne: - umywalki z osłoną systemową montowane na obniżonej wysokości z bateriami jednouchwytyowymi, - muszle ustępowe ceramiczne wiszące z deskami sedesowymi silikonowymi – rozmiar dziecięcy, - miska wannowa (brodzik) podwyższona z baterią natryskową, - zlew ze stali nierdzewnej głęboki z baterią prysznicową (wyciąganą) umożliwiającą umycie nocnika,

		<ul style="list-style-type: none"> - kratka podłogowa, - podajniki na papier toaletowy do każdej miski ustępowej, szczotka wisząca do wc, podajnik na ręczniki papierowe 1 na łazienkę, dozownik do mydła – 2 na łazienkę, kosz wiszący o poj. min 25l.
13	WC NP	<p>inst. Elektryczna: min. Jedno gniazdo podwójne), ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u,</p> <p>inst. sanitarne: kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, miska ustępowa wisząca, umywalka, zawór czerpakny ze złączką do węża, lustro, pojemnik na papier, pojemnik na piankę do mycia rąk, pojemnik na arkusze ręczników papierowych, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej</p>
14	wózkownia	Instalacja elektryczna: 1 gniazdko elektryczne podwójne
15	hol wejściowy + szatnia	Inst. Elektryczna: min. dwa gniazda gniazda podwójne, ogrzewanie podłogowe, monitoring
16	sala dzieci 01 przedszkole	Inst. Elektryczna: min. 4 podwójne gniazda, ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, instalacja komputerowa z dostępem do Internetu, telefoniczna, telewizyjna, monitoring, klimatyzacja, domofon, rolety wewnętrzne poziome z prowadnicy, w kasetach
17	sala dzieci 02 przedszkole	Sala dziecięca przeznaczona dla realizacji zadań wychowawczo - dydaktycznych, zabaw oraz spożywania posiłków. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji.
18	WC dzieci (przedszkole)	<p>Inst. Elektryczna: ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej,</p> <p>Inst. Sanitarne: - umywalki z osłoną systemową montowane na obniżonej wysokości z bateriami jednouchwytowymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> - muszle ustępowe ceramiczne wiszące z deskami sedesowymi silikonowymi – rozmiar dziecięcy, - zlew ze stali nierdzewnej głęboki z baterią prysznicową (wyciąganą) umożliwiający umycie nocnika, - kratka podłogowa, - podajniki na papier toaletowy do każdej miski ustępowej, szczotka wisząca do wc, podajnik na ręczniki papierowe 1 na łazienkę, dozownik do mydła – 2 na łazienkę, kosz wiszący o poj. min 25l.
19	WC dzieci (przedszkole)	<p>Inst. Elektryczna: ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u,</p> <p>Inst. Sanitarne: - umywalki z osłoną systemową montowane na obniżonej wysokości z bateriami jednouchwytowymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> - muszle ustępowe ceramiczne wiszące z deskami sedesowymi silikonowymi – rozmiar dziecięcy, - zlew ze stali nierdzewnej głęboki z baterią prysznicową (wyciąganą) umożliwiający umycie nocnika, - kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, - podajniki na papier toaletowy do każdej miski ustępowej, szczotka wisząca do wc, podajnik na ręczniki papierowe 1 na łazienkę, dozownik do mydła – 2 na łazienkę, kosz wiszący o poj. min 25l.
20	magazynek	inst. elektryczna: min. jedno podwójne gniazdo; ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją,
21	magazynek	inst. elektryczna: min. jedno podwójne gniazdo; ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją,
22	sekretariat żłobek	inst. elektryczna: min. 2 podwójne gniazda; ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, klimatyzacja inst. telefoniczna, komputerowa z dostępem do internetu,

23	dyrektor żłobek	inst. elektryczna: min. 4 podwójne gniazda; ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, klimatyzacja inst. telefoniczna, komputerowa z dostępem do internetu,
24	śluza	inst. elektryczna: gniazda siła, gniazda – w ilości uwzględniającej liczbę urządzeń, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, c.w.u., inst. sanitarne: -zlewozmywaki dwukomorowe ze stali nierdzewnej z ociekaczem z baterią z długą wylewką.
25	Kuchnia (catering) przedszkole	inst. elektryczna: gniazda siła, gniazda – w ilości uwzględniającej liczbę urządzeń, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, c.w.u., inst. sanitarne: -zlewozmywaki dwukomorowe ze stali nierdzewnej z ociekaczem z baterią z długą wylewką. - niezbędne umeblowanie z płyt mdf, blat trwałe z konglomeratu - szafa przelotowa na kółkach - sprzęt agd (lodówka, zmywarka z wyparzarką, kuchnia gazowa z piekarnikiem, okap) kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej,
26	sekretariat przedszkole	inst. elektryczna: min. 4 podwójne gniazda; ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, klimatyzacja inst. telefoniczna, komputerowa z dostępem do internetu,
27	szatnia	Indywidualne szafki do przechowywania ubrań, ławeczki
28	hol wejściowy	inst. elektryczna: min. 2 podwójne gniazda; ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją,
29	sala wielofunkcyjna	inst. elektryczna: gniazda siła, min. 4 podwójne gniazda; ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, klimatyzacja inst. telefoniczna, komputerowa z dostępem do internetu,
29	WC	
30	zaplecze sali	inst. elektryczna: zasilanie do pralki i suszarki, gniazda, odprowadzenie wody z pralki i suszarki, c.w.u, ogrzewanie podłogowe, wentylacja z rekuperacją inst. sanitarne: instalacja ze złączkami na wąż oraz kanalizacja z podłogową kratką, zlew z baterią, , zawór czerpakny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda),pralka, suszarka, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, zlew ze stali nierdzewnej
31	WC NP (dostosowane dla osób niepełnosprawnych)	Inst. Elektryczna: min. Jedno gniazda podwójne), ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, inst. sanitarne: kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, miska ustępowa wisząca, umywalka, zawór czerpakny ze złączką do węża, lustro, pojemnik na papier, pojemnik na piankę do mycia rąk, pojemnik na arkusze ręczników papierowych, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej
32	umywalnia K.	inst. elektryczna: min. 1 podwójne gniazda; ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, klimatyzacja inst. telefoniczna, komputerowa z dostępem do internetu, inst. Sanitarne: umywalki, zawór czerpakny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda), podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej,
33	WC K.	inst. elektryczna: min. 1 podwójne gniazda; ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, klimatyzacja inst. telefoniczna, komputerowa z dostępem do internetu, inst. Sanitarne: miski ustępowe, zawór czerpakny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda), podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej,
33	WC M.	inst. elektryczna: min. 1 podwójne gniazda; ogrzewanie

		podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, klimatyzacja inst. telefoniczna, komputerowa z dostępem do internetu, inst. Sanitarne: miski ustępowe, zawór czerpalny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda), podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej,
34	umywalnia M.	inst. elektryczna: min. 1 podwójne gniazdo; ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, klimatyzacja inst. telefoniczna, komputerowa z dostępem do internetu, inst. Sanitarne: umywalki, zawór czerpalny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda), podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej,
34	zapl. gospodarcze	inst. elektryczna: zasilanie do pralki i suszarki, gniazda, odprowadzenie wody z pralki i suszarki, c.w.u, ogrzewanie podłogowe, wentylacja z rekuperacją inst. sanitarne: instalacja ze złączkami na wąż oraz kanalizacja z podłogową kratką, zlew z baterią, , zawór czerpalny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda),pralka, suszarka, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, zlew ze stali nierdzewnej
Poziom +1		
1	sala dzieci 03 przedszkole	Inst. Elektryczna: min. 4 podwójne gniazda, ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, instalacja komputerowa z dostępem do Internetu, telefoniczna, telewizyjna, monitoring, klimatyzacja, domofon, rolety wewnętrzne poziome z prowadnicy, w kasetach
2	sala dzieci 04 przedszkole	Inst. Elektryczna: min. 4 podwójne gniazda, ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, instalacja komputerowa z dostępem do Internetu, telefoniczna, telewizyjna, monitoring, klimatyzacja, domofon, rolety wewnętrzne poziome z prowadnicy, w kasetach
3	WC dzieci	Inst. Elektryczna: ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, Inst. Sanitarne: - umywalki z osłoną systemową montowane na obniżonej wysokości z bateriami jednouchwytowymi, - muszle ustępowe ceramiczne wiszące z deskami sedesowymi silikonowymi – rozmiar dziecięcy, - zlew ze stali nierdzewnej głęboki z baterią prysznicową (wyciąganą) umożliwiającą umycie nocnika, - kratka podłogowa, - podajniki na papier toaletowy do każdej miski ustępowej, szczotka wisząca do wc, podajnik na ręczniki papierowe 1 na łazienkę, dozownik do mydła – 2 na łazienkę, kosz wiszący o poj. min 25l.
4	sala dzieci 05 przedszkole	Inst. Elektryczna: min. 4 podwójne gniazda, ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, instalacja komputerowa z dostępem do Internetu, telefoniczna, telewizyjna, monitoring, klimatyzacja, domofon, rolety wewnętrzne poziome z prowadnicy, w kasetach
5	komunikacja	inst. elektryczna: min. jedno podwójne gniazdo; ogrzewanie podłogowe, wentylacja z rekuperacją,
6	pok. dyrektora/administracja	inst. elektryczna: min. 4 podwójne gniazda; ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, klimatyzacja inst. telefoniczna, komputerowa z dostępem do internetu,
7	pom. socjalne	inst. Elektryczna: min. trzy gniazda podwójne), ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, gniazda siła inst. sanitarne: zlewozmywak

07a	pok. pomocnicze	inst. elektryczna: zasilanie do pralki i suszarki, gniazda, odprowadzenie wody z pralki i suszarki, c.w.u, ogrzewanie podłogowe, wentylacja z rekuperacją inst. sanitarne: instalacja ze złączkami na wąż oraz kanalizacja z podłogową kratką, zlew z baterią, , zawór czerpalny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda),pralka, suszarka, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, zlew ze stali nierdzewnej
8	pracownia socj.-psych.	inst. elektryczna: min. 2 podwójne gniazda; ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, klimatyzacja inst. telefoniczna, komputerowa z dostępem do internetu, nst. Sanitarne: umywlka
9	pok. pielęgniarki	inst. elektryczna: min. 2 podwójne gniazda; ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, klimatyzacja inst. telefoniczna, komputerowa z dostępem do internetu, nst. Sanitarne: umywlka
10	pom. gospodarcze	inst. elektryczna: zasilanie do pralki i suszarki, gniazda, odprowadzenie wody z pralki i suszarki, c.w.u, ogrzewanie podłogowe, wentylacja z rekuperacją inst. sanitarne: instalacja ze złączkami na wąż oraz kanalizacja z podłogową kratką, zlew z baterią, , zawór czerpalny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda),pralka, suszarka, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, zlew ze stali nierdzewnej
11	WC K.	inst. elektryczna: min. 1 podwójne gniazdo; ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, klimatyzacja inst. telefoniczna, komputerowa z dostępem do internetu, inst. Sanitarne: umywalka, zawór czerpalny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda), podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej,
12	umywalnia K.	inst. elektryczna: min. 1 podwójne gniazdo; ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, klimatyzacja inst. telefoniczna, komputerowa z dostępem do internetu, inst. Sanitarne: umywalki, zawór czerpalny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda), podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej,
13	WC M.	inst. elektryczna: min. 1 podwójne gniazdo; ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, klimatyzacja inst. telefoniczna, komputerowa z dostępem do internetu, inst. Sanitarne: umywalki, zawór czerpalny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda), podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej,
14	umywalnia M.	inst. elektryczna: min. 1 podwójne gniazdo; ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, klimatyzacja inst. telefoniczna, komputerowa z dostępem do internetu, inst. Sanitarne: miski ustępowe. zawór czerpalny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda), podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej,
15	WC NP	nst. Elektryczna: min. Jedno gniazdo podwójne), ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, inst. sanitarne: kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, miska ustępowa wisząca, umywalka, zawór czerpalny ze złączką do węża, lustro, pojemnik na papier, pojemnik na piankę do mycia rąk, pojemnik na arkusze ręczników papierowych, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej
16	magazynek	1 gniazdko elektryczne podwójne
17	WC dzieci (przedszkole)	Inst. Elektryczna: ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali

		<p>nierdzewnej,</p> <p>Inst. Sanitarne: - umywalki z osłoną systemową montowane na obniżonej wysokości z bateriami jednouchwytowymi,</p> <p>- muszle ustępowe ceramiczne wiszące z deskami sedesowymi silikonowymi – rozmiar dziecięcy,</p> <p>- zlew ze stali nierdzewnej głęboki z baterią prysznicową (wyciąganą) umożliwiającą umycie nocnika,</p> <p>- kratka podłogowa,</p> <p>- podajniki na papier toaletowy do każdej miski ustępowej, szczotka wisząca do wc, podajnik na ręczniki papierowe 1 na łazienkę, dozownik do mydła – 2 na łazienkę, kosz wiszący o poj. min 25l.</p>
18	magazynek	1 gniazdko elektryczne podwójne
19	WC dzieci (przedszkole)	<p>Inst. Elektryczna: ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej,</p> <p>Inst. Sanitarne: - umywalki z osłoną systemową montowane na obniżonej wysokości z bateriami jednouchwytowymi,</p> <p>- muszle ustępowe ceramiczne wiszące z deskami sedesowymi silikonowymi – rozmiar dziecięcy,</p> <p>- zlew ze stali nierdzewnej głęboki z baterią prysznicową (wyciąganą) umożliwiającą umycie nocnika,</p> <p>- kratka podłogowa,</p> <p>- podajniki na papier toaletowy do każdej miski ustępowej, szczotka wisząca do wc, podajnik na ręczniki papierowe 1 na łazienkę, dozownik do mydła – 2 na łazienkę, kosz wiszący o poj. min 25l.</p>

Wypożyczenie ruchome (umeblowanie):

Do zadań Wykonawcy należy wypożyczenie obiektu m.in. w:

- sprzęt i meble szatni przedszkola,
- sprzęt i meble sal zajęciowych, pom. Socjalnych
- sprzęt i meble kuchni cateringowych
- sprzęt i meble w zakresie remontu i doposażenia ist. Kuchni w budynku szkoły podstawowej
- sanitariaty (montaż biały, lustra, dozowniki na mydło, pojemniki na ręczniki papierowe, pojemniki na papier toaletowy),
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia ppoż., oznaczenie ewakuacji pożarowej, opracowanie instrukcji pożarowej składającej się z opracowania papierowego oraz tablic ze schematami ewakuacji,
- wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne systemowe wbudowane w posadzkę

12. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do ochrony antykorozyjnej

Zabezpieczenia konstrukcji betonowych i żelbetowych, stalowych i drewnianych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.

13. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń p.pożarowych

Wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującym prawem.

Budynki wyposażone zostać powinny w określony przepisami sprzęt przeciwpożarowy.

Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć obiekty w alarm przeciwpożarowy i przenośne środki gaśnicze. Rozmieszczenie gaśnic powinno być zgodne z Normami Polskimi. W budynkach należy umieścić instrukcje przeciwpożarowe. Do budynku należy doprowadzić drogę pożarową, zgodnie z przepisami.

W przypadku wykonania obiektu w technologii modułowej zastosowany system modułowy musi posiadać dokument potwierdzający certyfikację przez ITB lub inny dokument (wydany przez jednostkę notyfikowaną) potwierdzający, że produkowane moduły spełniają odpowiednio wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla konstrukcji i przegród, w tym przegród stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego — zgodnie z klasyfikacją pożarową budynku.

14. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu

- Teren powinien być ogrodzony przy zapewnieniu dojścia i dojazdu drogami o utwardzonej nawierzchni (kostka betonowa),
- Włączenie do kanalizacji deszczowej/ obiektów rozsączających jak ogrody deszczowe/studnie chłonne - dla instalacji odwadniającej dach oraz teren,
- Należy zapewnić oświetlenie zewnętrzne na obiekcie,
- Należy zapewnić zewnętrzny monitoring wejść,
- Należy zapewnić realizację nieformalnych urządzeń zabawowych, zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu, przestrzeni centralnej dziedzińca. Sugeruje się wykonanie naturalnych elementów mogących służyć zabawie jak kłady, pieński, nieformalne przeskoknie, pagórki.
- Nie należy betonować terenów przeznaczonych do zajęć i zabaw dla dzieci. Teren powinien mieć wyrównaną nawierzchnię, powinien uwzględniać dojścia z budynku. Należy stosować trawniki, nawierzchnie bezpieczne piaskowe, EPDM etc.
- Należy przewidzieć zieleń w formie wysokiej, średniej i niskiej– przy doborze unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia. Rośliny powinny pełnić również funkcje edukacyjne
- Drogi dojazdowe muszą być oddzielone od miejsc dostępnych dla dzieci.
- Projektowane elementy małej architektury jak ławki i kosze na śmieci, stojaki rowerowe powinny być najwyższej jakości, wandaloodporne, estetycznie wpisujące się w teren.

14.1 Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania zielenią

W ramach inwestycji przewiduje się znaczne wzbogacenie roslinności na terenie szkoły i stworzenie spójnej kompozycji przestrzennej. W ramach prac ogrodniczych należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej roślinności, uzupełnienie pojedynczych krzewów o nowe nasadzenia – tworzenie rabat.

Drzewa

- **drzewa towarzyszące komunikacji** – alejowe, gatunki rodzime (dąb, klon)

- **drzewa w swobodnych kompozycjach parkowych** – sadzone w grupach lub jako solitery. Proponuje się rodzime gatunki drzew liściastych tj. m.in. lipy, klony, dęby, kasztanowce. Jako akcenty można stosować sosny pospolite, ambrowce, tulipanowce czy miłorzęby.

- **niskie drzewa i drzewa wielopienne**

Są to drzewa uzupełniające kompozycję, stosowane jako solitery. Proponuje się następujące gatunki: głogi, dzikie odmiany drzew owocowych, wielopniowe formy rodzimych klonów.

Krzewy

Zakłada się realizację średniego piętra nasadzeń w następujących formach:

- **wielogatunkowe zwarte połacie średnich krzewów** – tzw. czyźnie. Są to nieregularnie kształtowane masywy roślinne z krzewów i drzew o zróżnicowanej wysokości. Wielogatunkowe grupy rodzimych gatunków (takich jak: głogi, śliwa tarnina, leszczyna pospolita, czy dereń świda). Inspirowane naturą kształty zbiorowisk, poza pełnieniem funkcji przyrodniczych, kształtować będą wnętrza i widoki w obrębie danych terenów zieleni.

- **połacie krzewów okrywowych** – nasadzenia krzewów towarzyszących przede wszystkim cienistym przestrzenią pod drzewami. Sugeruje się m.in. śnieguliczkę, porzeczkę alpejską, płozącą irgę i niskie odmiany trzmieliny.

- **połacie krzewów ozdobnych** - podkreślające i akcentujące ciągi komunikacyjne – Stanowią nasadzenia masywów/ grup krzewów przy ciągach komunikacyjnych i skwerach, realizowanych. Do tego typu nasadzeń proponuje się przede wszystkim: lilak Meyer 'Palibin', irgę błyszczącą, wierzbę purpurową 'Nana', cis pośredni 'Hilti', śnieguliczkę, tawuły, hortensje

- **krzewy soliterowe** – Stanowią uzupełnienie kompozycji masywów roślinnych. Mogą stanowić akcenty kolorystyczne, wysokościowe etc., jako sadzone w trawnikach lub w masywach niższych krzewów czy rabat bylinowych. Koncepcja zakłada sadzenie krzewów soliterowych z rodzimych gatunków tj. m.in. budleja Davida, leszczyna pospolita, trzmielina pospolita, róża dzika, bez czarny, lilak pospolity;

Trawy i byliny

Koncepcja zakłada aby nowe kompozycje traw i bylin stanowiły swobodne, połączone współczesne kompozycje oparte o tzw. Mix'y. W zależności od lokalizacji oraz warunków terenowych mogące opierać się na przewadze traw ozdobnych lub bylin. Istotne jest, aby w miarę możliwości projektowane rabaty bylinowe były atrakcyjne przez cały rok tj. również w sezonie zimowym, po zakończeniu wegetacji.

Trawy ozdobne: chropatka trzcinnikowata, butelua smukła, drzączka średnia, turzyca Graya, śmiałek darniowy 'Goldtau', miłka Elliota 'Blue eros', sit rozpierzchły, trzęślica modra 'Moorhexe', proso różgowe, rozplenica japońska 'Hameln Gold', sporobol różnoluskowy, ostnica Jana, ostnica cieniutka 'Pony tails'

Byliny: aster gawędka 'Sternkugel', jarzmianka większa 'Rubra', jarzmianka większa 'Rubra', zawilec wielkokwiatowy kalaminta mniejsza 'Triumphator', Dzwonek brzoskwiniolistny 'Alba', zawilec wielkokwiatowy 'Snow White', Zawilec mieszańcowy 'Honorine Jobert', dzwonek jednostronny, jeżówka biała 'Hula Dancer', Przegorzan pospolity, 'mikołajek płaskolistny, wilczomlec pstry, gaura Lindheimera 'Whirling butterflies', bodziszek łąkowy, bodziszek czerwony, kuklik szkarłatny, ciemiernik ogrodowy 'Glenda's gloss', kosaciec syberyjski, świerzbica macedońska 'Mars Midget', bodziszek czerwony 'Album', liatra kłosowa, krwawnica pospolita, mak wschodni, rdest wężownik, Floks wiechowaty 'Rembrandt', Szałwia 'Love and Wishes', szalwia omszona, Szałwia łąkowa, krwiściąg Menziesia, czyściec lekarski, dziewanna fioletowa, werbena patagońska, przetacznikowiec wirginijski

14.2 Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu przedszkola (drogi pożarowe)

Koncepcja zakłada wykorzystanie istniejącej sieci hydrantowej obsługującej budynek przedszkola. DO zadań Wykonawcy jest zapewnienie zewnętrznej obsługi pożarowej obiektu w tym dróg pożarowych lub rozwiązań zamiennych po uprzednim uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej. Projektowane rozwiązania powinny spełniać wymogi zawarte w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Wstępnie proponowany przebieg drogi pożarowej obsługującej budynek wg cz. rysunkowej opracowania.




Ryc. Rzut sytuacyjny obecnej obsługi terenu z określoną lokalizacją projektowanego przedszkola (na podst. Instrukcja Bezpieczeństwa pożarowego szkoły podstawowej ul. Młodzieżowa 3 , opr. Inspektor Ochrony Przeciwpowodziowej Andrzej Owoczek

produktów lub wykonać je w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w tym, w zakresie ochrony praw autorskich. Ewentualna zmiana wyposażenia wymaga uzgodnienia z Inwestorem i Projektantem.

Ławka parkowa

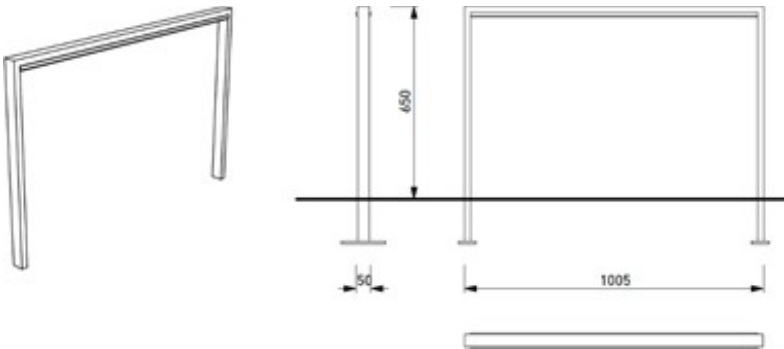
PRODUKT	Ławka parkowa
DANE TECHNICZNE	Wysokość:84cm Szerokość:78cm Długość:180cm Materiał: stal malowana proszkowo, drewno liściaste rodzime
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, a fundamencie betonowym
SCHEMAT/ ZDJĘCIA	 
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

Ławka bujana

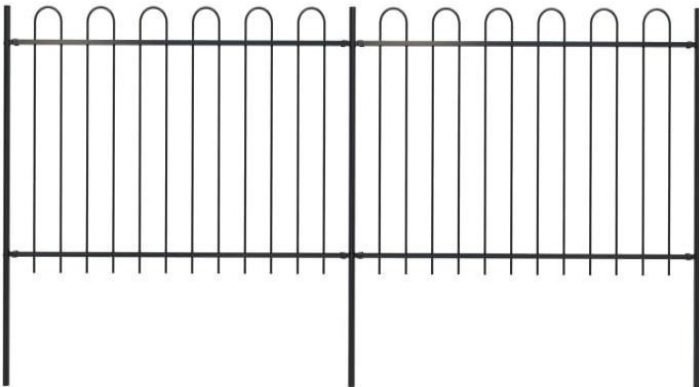
PRODUKT	Ławka bujana z daszkiem
DANE TECHNICZNE	Długość:399 cm, Wysokość:210 cm, Szerokość:144 cm Konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo, RAL 7016 (antracyt)
SCHEMAT/ZDJĘCIA	
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, a fundamencie betonowym
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

Stojaki rowerowe

PRODUKT	Stojak rowerowy
DANE TECHNICZNE	L-105 mm, szerokość 50mm, wysokość 650 mm. Konstrukcja stalowa, ocynkowana, lakierowana proszkowo, z gumową osłoną wraz z fundamentem oraz mocowaniem w kolorze RAL 7016.
SCHEMAT/ZDJĘCIA	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, a fundamencie betonowym
MONTAŻ	

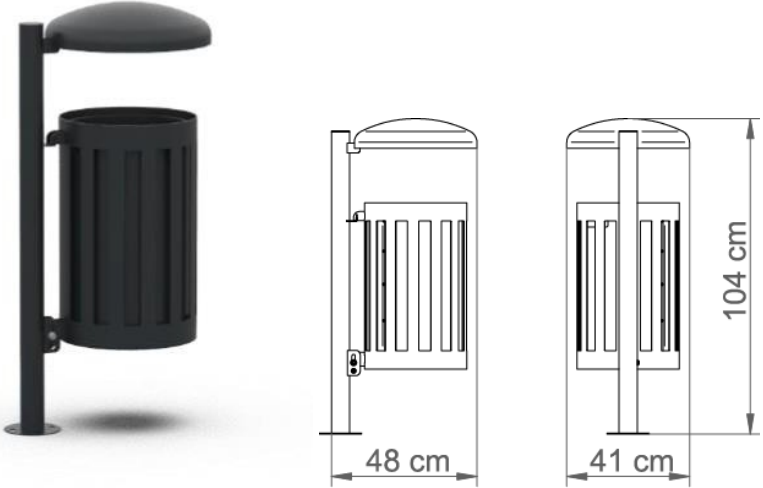
	
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

Ogrodzenie placu zabaw

PRODUKT	Ogrodzenie placu zabaw
DANE TECHNICZNE	<p>Kolor: czarny</p> <p>Materiał: malowana proszkowo stal</p> <p>Wymiary całkowite: 340 x 170 cm (dł. x wys.)</p> <p>Wysokość panelu ogrodzeniowego: 120 cm Wymiary słupka: 3,4 x 170 cm (śr. x wys.)</p>
SCHEMAT/ZDJĘCIA	
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, a fundamencie betonowym
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.


Kosze na odpadki

PRODUKT	Kosz na odpadki
DANE TECHNICZNE	<p>Długość 48cmmm, szerokość: 48cm, wysokość 104cm.</p> <p>Konstrukcja stalowa, ocynkowana, lakierowana proszkowo, z gumową osłoną wraz z fundamentem oraz mocowaniem w kolorze RAL 7016.</p>

SCHEMAT/ZDJĘCIA	
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, na fundamencie betonowym
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu. Należy zastosować ławkę stalową, zgodnie ze schematem zdjęciowym.

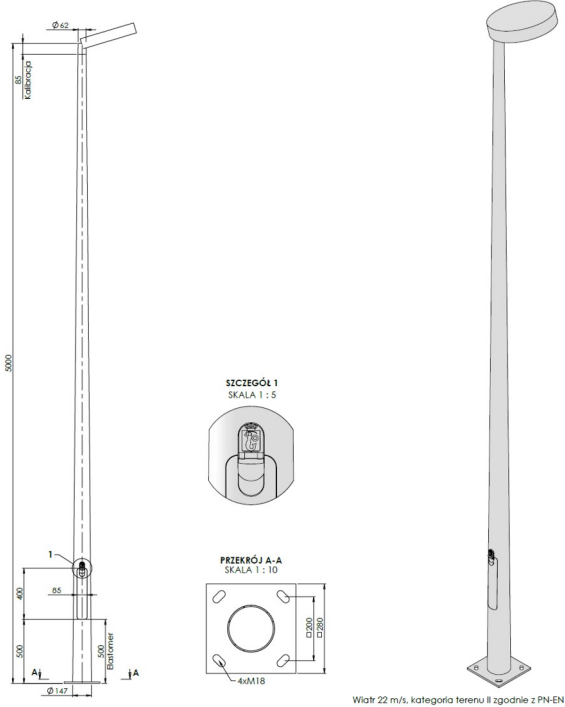
Stół piknikowy

PRODUKT	Stół piknikowy (miejsca wypoczynku)
DANE TECHNICZNE	<p>Długość: 220 cm, Wysokość: 74 cm, Szerokość: 169 cm</p> <p>Konstrukcja nośna wykonana z stali zabezpieczonej antykorozyjnie i pokrytej lakierem proszkowym. Deskowanie wytworzone z listew z drewna jesionowego trzykrotnie malowanego. lub z egzotycznego drewna iroko dwukrotnie olejowanego. Na życzenie możliwość wyboru niestandardowego koloru lakierowania proszkowego, innego gatunku drewna lub wykonanie konstrukcji</p> <p>Montaż do podłoża za pomocą kotew do fund. Bet.</p>
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, na fundamencie betonowym
SCHEMAT/ZDJĘCIA	

	
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

Latarnia parkowa

PRODUKT	LATARNIA SŁUP H=3,5m Z JEDNĄ OPRAWĄ
PARAMETRY TECHNICZNE	<p><u>OPRAWA</u></p> <p>Montaż oprawy bezpośrednio na słupie. Moc zastosowanej oprawy: 11W</p> <p><u>Wymiary</u>: średnica oprawy 435 mm, wysokość oprawy: 81 mm</p> <p><u>Materiał</u>: obudowa aluminium kat. 5-C5 zgodnie z ISO 9223 wykończona farbą proszkową RAL 7016, klosz szkło hartowane.</p> <p><u>SŁUP</u></p> <p><u>Wymiary</u>: średnica podstawy słupa 147 mm, wysokość: 3500 mm, wymiar podstawy 280x280mm</p> <p><u>Materiał</u>: stal konstrukcyjna S235JR+N galwanizowana, anodowanie: kolor RAL 7016. Słup z wnęką na złącze słupowe zamykaną na klucz, elastomer do wys. 50cm.</p>
MONTAŻ	Zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zaleceniami producenta. Montaż oprawy na słupie 5 m .
SCHEMAT/ ZDJĘCIE	<u>Sylwetka latarni:</u>

	 <p>Stylistyka oprawy:</p>
<p>UWAGI</p>	<p>Słupy oświetleniowe, stalowe, okrągłe, zbieżne, dwustronnie ocynkowane, o grubości ścianki min 4 mm, o wymiarach zgodnych z załączonymi rysunkami, wykonane w technologii gładkich szwów (spoina bez wypukłego lica, spaw plazmowy lub laserowy w zakładzie posiadającym certyfikat ISO3834). Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu. Wszelkie zmiany do akceptacji nadzoru autorskiego.</p>

14.4.2 wyposażenie placów zabaw

głazy polne

PRODUKT	Głazy polne Gp 40-100cm (szerokość)
DANE TECHNICZNE	Naturalny głaz polany,, wyselekcjonowany bez ostrych krawędzi, górna płaszczyzna z wypłaszczeniem, beżowo szary, drobne ziarno. Każdy z okazów różnej wielkości - charakter naturalny. Okazy nie mogą przekraczać wysokości 59cm ponad grunt. Kolorystyka - naturalna szara/ szaro beżowa/ szaro ruda
MONTAŻ	Montaż na trzpieniu stalowym do fundamentu punktowego



Zdjęcie poglądowe

Pieńki/kłody drewniane

PRODUKT	Pień / kłoda drewniana
DANE TECHNICZNE	Naturalny pień drewna dębowego / robiniowego, okorowany z zaokrąglonymi brzegami, impregnowany bezbarwną lazurą. Forma naturalna, montaż bezpośrednio w gruncie na podsypce cementowo piaskowej / kotwie (jeżeli jest potrzeba wynikająca ze stabilizacji). Pod pniem należy wysypać żwir drobny w celu ułatwienia koszenia. Wybór konkretnego wg. ustaleń z Zamawiającym. Dopuszcza się ułożenie 2 / 3 sztuk.
MONTAŻ	Montaż trzpieniem stalowym do fundamentów punktowych (co ok. 1m)

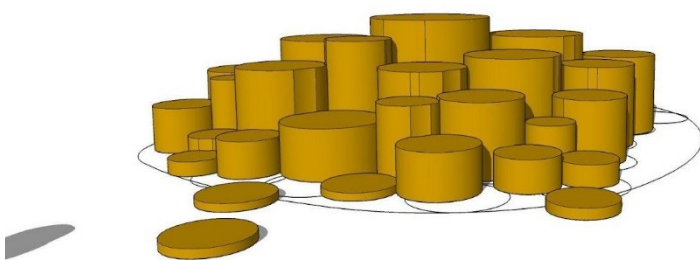




Zdjęcie poglądowe

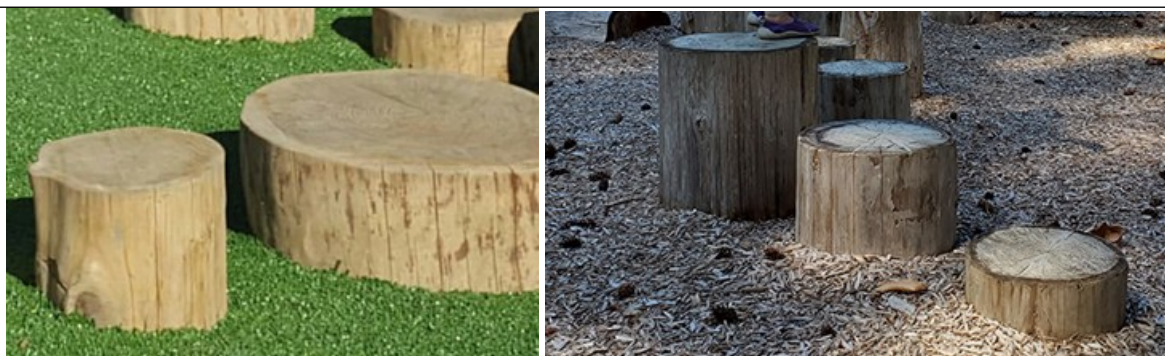
Pieńki okorowane

PRODUKT	Wspinaczka po pieńkach
DANE TECHNICZNE	Pieńki robiniowe 25-45cm średnicy montowane w formie schodków na różnych wysokościach. Pieńki okorowane, impregnowane z frezowanymi brzegami. Drewno robinia. Kolor zgodny z pozostałymi elementami DFA.
MONTAŻ	fundamentowanie punktowo (wys +10/+45 - całkowita wysokość ok. 100cm) C20



Zdjęcie poglądowe

PRODUKT	Przejsie przez pieńki	
DANE TECHNICZNE	pieńki robiniowe od 0,2 do 0,45 wys. śr. 25-35 cm	pieńki okorowane, impregnowane z frezowaniem brzegów - fundamentowanie punktowo (wys +10/+45 - całkowita wysokość ok. 100cm) C20



zdjęcie poglądowe

Równoważnie naturalne

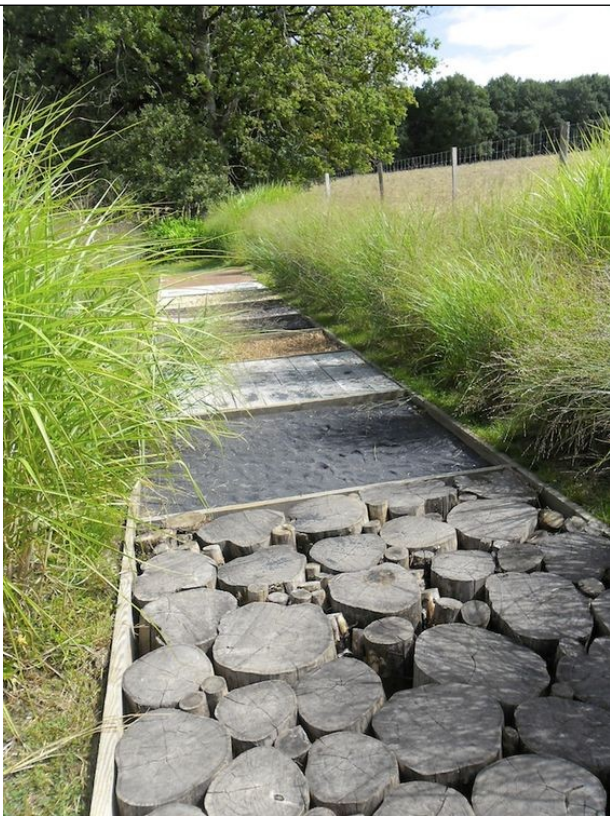
PRODUKT	równoważnie
DANE TECHNICZNE	Naturalne kłody drewniane, pieńki



zdjęcie poglądowe

Ścieżka bosych stóp (ŚB)

PRODUKT	Ścieżka bosych stóp
DANE TECHNICZNE	Materiał: pola sensoryczne wypełnione różnymi frakcjami kruszywa, drewnem, zrębkami, betonem, piaskiem etc.



zdjęcie pogładowe

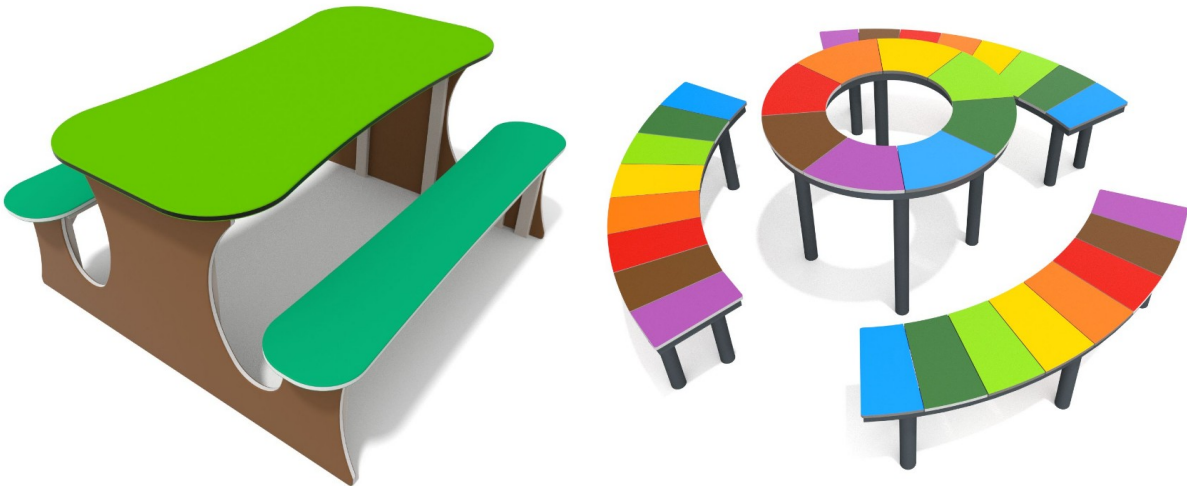
Tablice kreatywne

PRODUKT	Tablice kreatywne
DANE TECHNICZNE	Materiał: tworzywo sztuczne



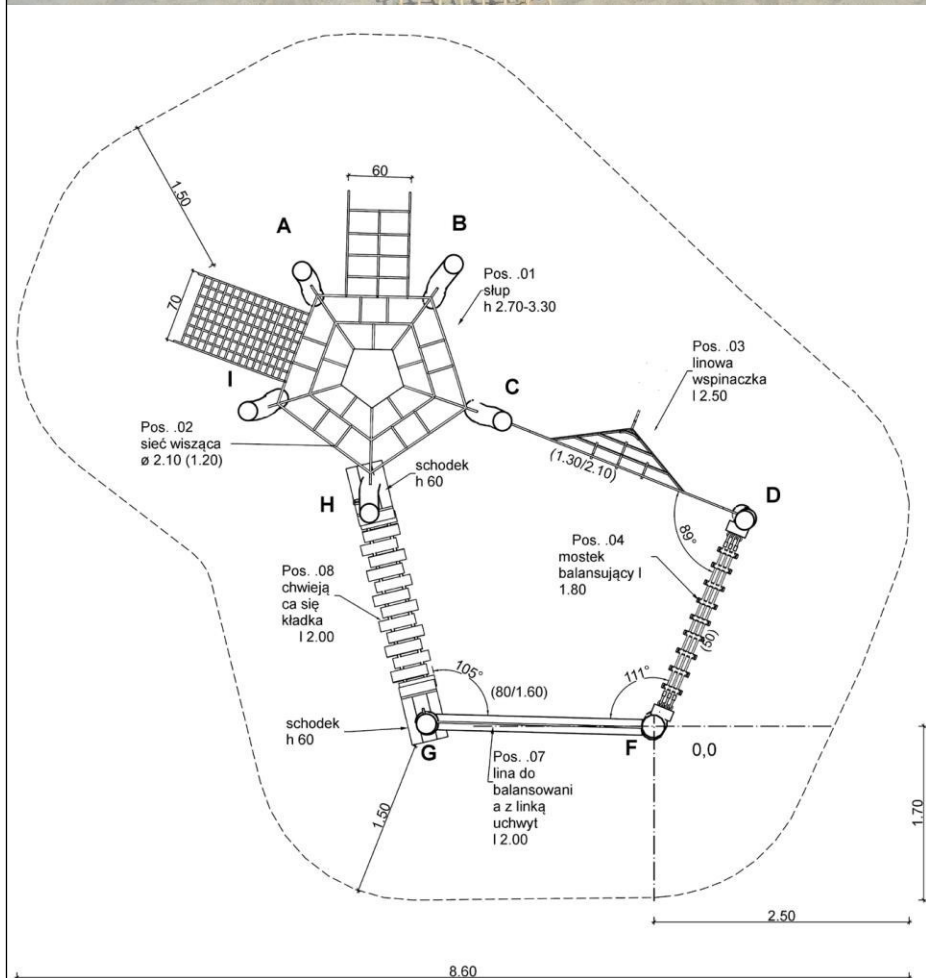
zdjęcie pogładowe

Stoliki z krzesłami

PRODUKT	Stoliki z krzesłkami
DANE TECHNICZNE	Materiał: stal, drewno, tworzywo sztuczne z recyklingu
	
zdjęcie poglądowe	

Zestaw zabawowy Z1

PRODUKT	Zestaw zabawowy - wspinaczka
DANE TECHNICZNE	<p>Wymiar: 11,20x8,5m</p> <p>Materiał: drewno robiniowe, stal nierdzewna ELEMENTY URZĄDZENIA:</p> <p>4 słupy; wys.ok. 2,7 – 3,3 m</p> <p>2 słupy ze schodkiem; wys.ok. 2,7 m / 3,3 m</p> <p>1 sieć wisząca; \varnothing ok. 2,1 m; wys.ok. 1,2 m</p> <p>1 sieć pochyła; 0,7 x 1,6 m; MW 10/10 cm</p> <p>1 sieć pochyła; 0,6 x 1,5 m; MW 30/30 cm</p> <p>1 chwiejąca się kładka; dł.ok. 2,65 m; szer.ok. 0,4 m</p> <p>1 linowa wspinaczka; dł = 2,5 m;</p> <p>z siecią 3-kątną; 1,4/1,2/1,2 m</p> <p>1 mostek balansujący; dł. = 2,2 m; szer. = 0,2 m</p> <p>1 sznur do balansowania z linką uchwyt; dł. = 2,0 m</p> <p>kolor: jasna robinia</p> <p>liny i sieci: czarne</p>
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, na fundamencie betonowym




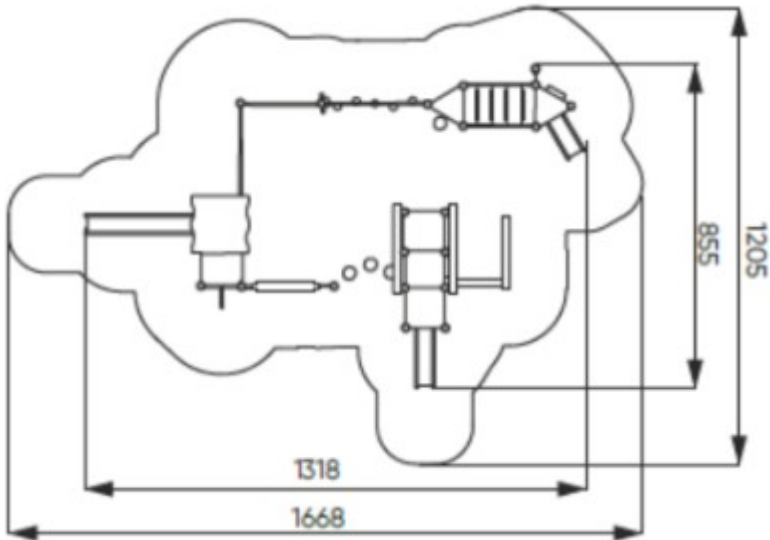
UWAGI

Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

Zestaw zabawowy Z2

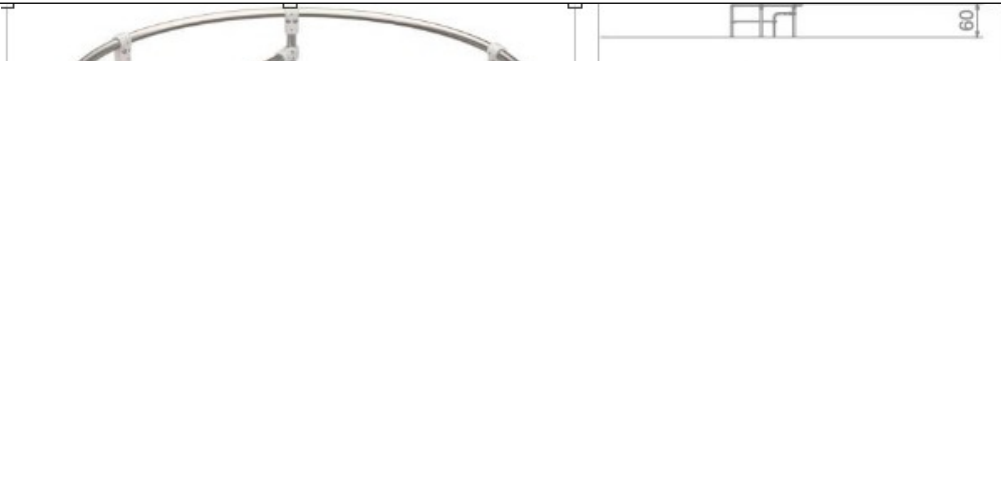
PRODUKT	Zestaw zabawowy wielofunkcyjny Z2
	Wymiary 1318 x 855 cm Strefa bezpieczeństwa 1668 x 1205 cm Wysokość całkowita 420 cm Wysokość swobodnego upadku 210 cm

DANE TECHNICZNE	<p>Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12 TAK</p> <p>Przedział wiekowy 1-8</p> <p>Słupy: naturalne drewno robinii akacjowej – średnica słupów między 16 a 20 - zabezpieczone przed rozszczepieniem. Łączone ze sobą za pomocą specjalnego dystansu wykonanego ze stali nierdzewnej AISI 304, oraz nierdzewnego pręta M16. Siatki i liny wspinaczkowe: wykonane z liny polipropylenowej typu pp- multisplit o średnicy minimum 16 mm z rdzeniem stalowym. Montowane z wykorzystaniem samosmarownych łożysk ślizgowych. Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej. Podesty wykonane z antypoślizgowej płyty Hexa o grubości minimum 15 mm. Ślizgi wykonane ze stali nierdzewnej o grubości blachy 2cm. Kołowrotek wykonany z płyty polietylenowej o grubości 15 mm. Elementy kolorowe Flugger 2517 (seledynowy)</p> <p>Urządzenie posiada deklarację zgodności na normę Pn En 1176 wydany przez producenta.</p>
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, na fundamencie betonowym
SCHEMAT/ZDJĘCIA	 <p>The image shows a 3D perspective rendering of a complex wooden playground structure. It features multiple levels, slides, climbing nets, and various play elements. A circular inset in the bottom right corner provides a close-up view of a pulley system used in the structure's construction.</p>

	
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

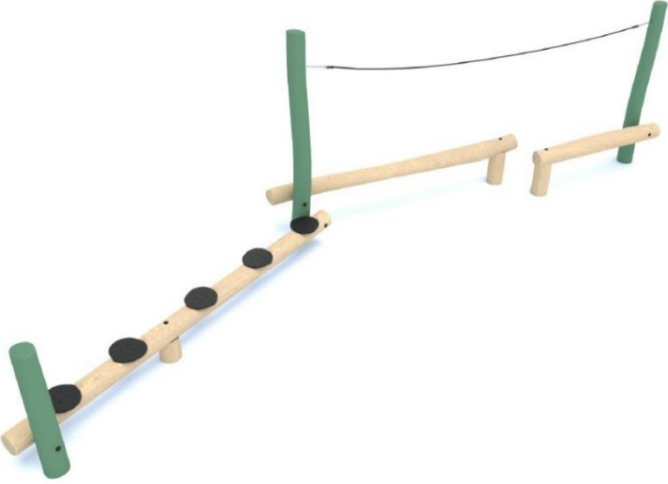
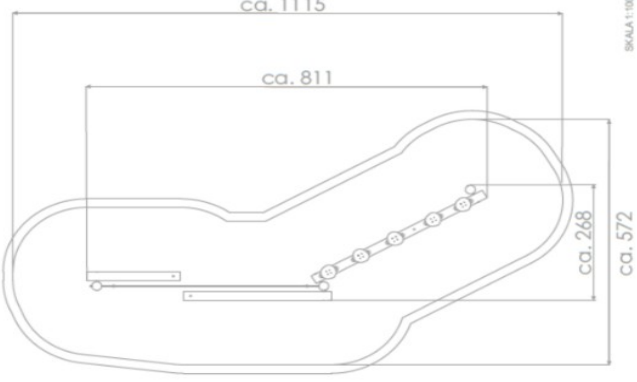
Karuzela integracyjna Z3

PRODUKT	Karuzela integracyjne
DANE TECHNICZNE	<p>Wymiary 174 x 174 cm</p> <p>Strefa bezpieczeństwa 574 x 574 cm Powierzchnia strefy bezpieczeństwa 23,5 m²</p> <p>Wysokość całkowita 60 cm</p> <p>Wysokość swobodnego upadku 60 cm Ilość użytkowników 6</p> <p>Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12 TAK</p> <p>Przedział wiekowy 3-12</p> <p>Konstrukcja: Solidna konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej AISI304 całkowicie odporna na warunki atmosferyczne.</p> <p>Siedziska : Płyty ścianek z kolorowego tworzywa HPL o grubości Minimum 13 mm (czarna płyta HPL o grubości 8 mm), najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.</p> <p>Podłoga: Antypoślizgowa płyta podestowa hpl hexa o grubości minimum 10 mm w kolorze antracytowym cechująca się maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odpornością na ścieranie</p> <p>Kolorystyka siedzisk - szary</p>
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, na fundamencie betonowym

SCHEMAT/ ZDJĘCIA	
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

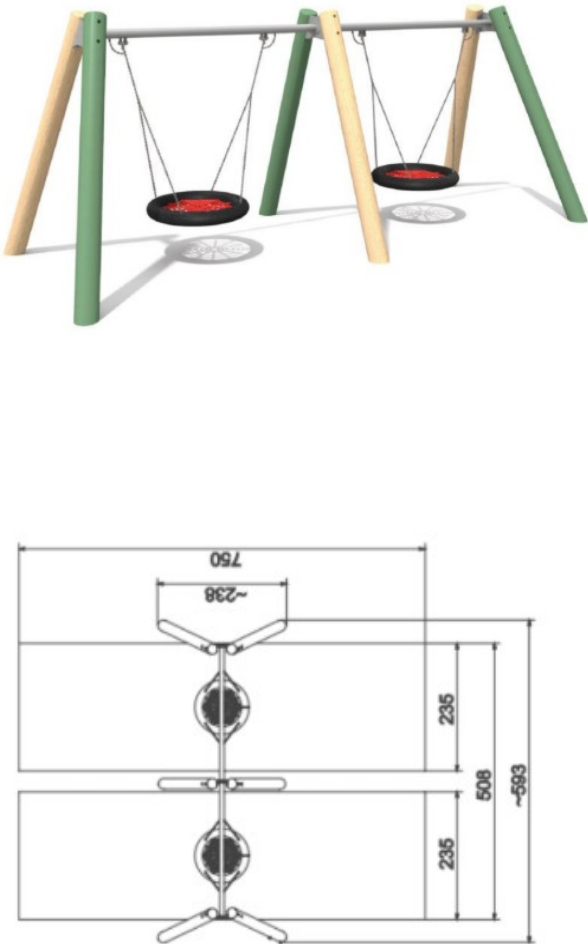
Zestaw zabawowy przeskocznie Z4

PRODUKT	Zestaw zabawowy - przeskocznie Z4
DANE TECHNICZNE	<p>Wymiary ca. 268 x 811 cm</p> <p>Strefa bezpieczeństwa ca. 572 x 1115 cm</p> <p>Powierzchnia strefy bezpieczeństwa ca. 39 m²</p> <p>Wysokość całkowita ca. 240 cm</p> <p>Wysokość swobodnego upadku ca. 60 cm</p> <p>Ilość użytkowników 5 osób</p> <p>Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12</p> <p>Przedział wiekowy 3-12</p> <p>Elementy kolorowe Flugger 2517 (seledynowy)</p>
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, na fundamencie betonowym

<p>SCHEMAT/</p>	 
<p>UWAGI</p>	<p>Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.</p>

Huśtawka podwójna dla najmłodszych Z5

<p>PRODUKT</p>	<p>Huśtawka podwójna dla najmłodszych Z6</p>
<p>DANE TECHNICZNE</p>	<p>Ilość użytkowników 8 Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12 Tak Przedział wiekowy 3-12 Słupy: naturalne drewno robinii akacjowej średnica słupów między 16 a 20 zabezpieczone przed rozszczepieniem. Elementy konstrukcji wykonane ze stali czarnej S235JR oczyszczonej w procesie piaskowania i zabezpieczonej przed korozją. Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej. Atestowane nierdzewne łańcuchy o grubości minimum 6 mm. Siedzisko typu gniazdo o średnicy minimum 1m rama stalowa; opłot z liny polipropelowej z rdzeniem stalowym o grubości minimum 16 mm. Elementy kolorowe Flugger 2517 (seledynowy) Urządzenie posiada certyfikat wydany przez zewnętrzną jednostkę akredytowaną.</p>
<p>MONTAŻ</p>	<p>Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, na fundamencie betonowym</p>

SCHEMAT/ ZDJĘCIA	
UWAGI	<p>Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.</p>

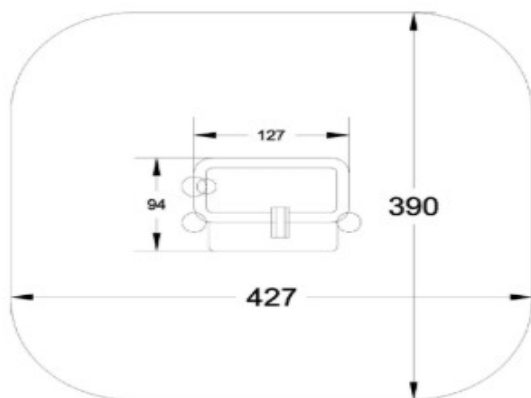
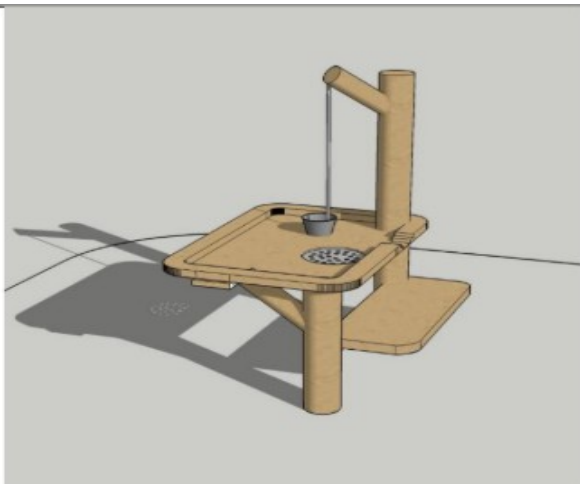
Piaskownica Z6

PRODUKT	piaskownica (Z6)
DANE TECHNICZNE	<p>Wg cz. rysunkowej</p> <p>Materiał: drewno robiniowe, stal nierdzewna</p>
MONTAŻ	<p>Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, na fundamencie betonowym</p>
SCHEMAT/ ZDJĘCIA	

Uwagi	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

Piaskownica integracyjna z wiaderkiem - stolik Z7

PRODUKT	Piaskownica integracyjna z wiaderkiem
DANE TECHNICZNE	<p>Wymiary urządzenia :</p> <p>Długość : 127 cm Szerokość : 94cm Wysokość : 200 cm (słup z wiaderkiem)</p> <p>Fundamenty : 2 sztuki (50 x 50 x 50 cm) na głębokości posadowienia min 70 cm</p> <p>Słupy robiniowe betonowane bezpośrednio w gruncie betonem C20/25</p> <p>Strefa bezpieczeństwa : 370x427cm</p> <p>Wysokość upadku : 80cm</p> <p>Słup wykonany z drewna robiniowego o grubości ok. 15 cm</p> <p>Konstrukcja wykonana z drewna robiniowego o grubości ok. 12 cm</p> <p>Deskowania wykonane z drewna robiniowego o grubości min. 32 mm (blat, obrzeża, podest)</p> <p>Wciągarka wykonana ze stali nierdzewnej.</p> <p>Łańcuch nierdzewny fi 5 mm</p> <p>Atestowane wiaderko gumowe</p> <p>Sito wykonane z perforowanej blachy nierdzewnej</p> <p>Elementy konstrukcyjne łączone ze sobą za pomocą śrub zamkowych ocynkowanych</p> <p>Ø 12 mm i długości od 120÷-400 mm oraz nakrętek kołpakowych M12, których główki wpuszczone są w otwory Ø 30 mm na głębokość 30 mm. Deskowania mocowane za pomocą wkrętów ciesielskich o grubości fi 6 mm</p> <p>Wszystkie elementy drewniane frezowane min promieniem 3cm</p> <p>Wszystkie krawędzie urządzenia muszą posiadać wyoblenia o promieniu min. 3mm</p> <p>W skład zestawu wchodzi :</p> <p>Słup z wciągarką, Błat roboczy, Półeczka, Sito, Wiaderko na łańcuchu</p>
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, na fundamencie betonowym



UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.
-------	--

Tablice manipulacyjne Z8

PRODUKT	Tablice manipulacyjne
DANE TECHNICZNE	Materiał: drewno, stal, tworzywo sztuczne




Huśtawka pojedyncza Z9

PRODUKT	Huśtawka pojedyncza
DANE TECHNICZNE	
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, na fundamencie betonowym
SCHEMAT/ ZDJĘCIA	
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

Bujak Z10

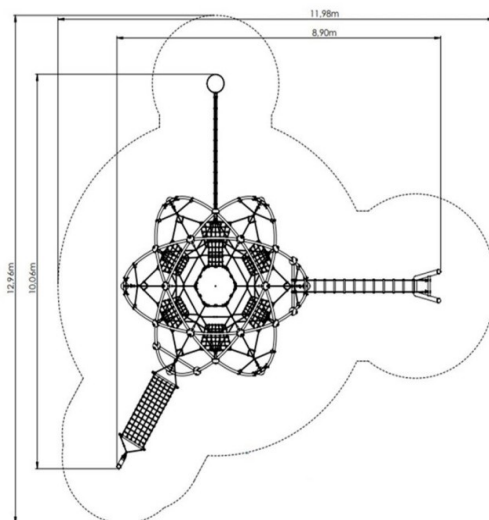
PRODUKT	Bujak „Pszczoła” (Z10)
DANE TECHNICZNE	Szerokość: 41cm Długość: 80cm Materiał: drewno robiniowe, stal nierdzewna
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, na fundamencie betonowym

SCHEMAT/ ZDJĘCIA	
UWAGI	<p>Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.</p>

Linarium Z11

PRODUKT	Linarium (Z11)
DANE TECHNICZNE	<ul style="list-style-type: none"> - Wymiary urządzenia (LxWxH): 10,06 x 8,90 x 3,48 m - Strefa bezpieczeństwa: 12,96 x 11,98 m - Maksymalna wysokość upadku: 2,80 m - Grubość lin sieci głównej urządzenia: 18 mm, grubość liny do balansowania: 3x20 mm, grubość lin platform i innych przyłączy: 16 mm - Słupy metalowe przyłączy wykonane z rur o średnicy 108 mm i grubości ścianek 3,6 mm - Ilość użytkowników: 52 osoby - Certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2017 i EN 1176-11:2014 wydany przez jednostkę akredytowaną dla danego programu certyfikacji - Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5% - Konstrukcja wykonana jest ze stalowych rur galwanizowanych, malowanych proszkowo, - Konstrukcja połączona jest stalowymi kulami łączącymi, wewnątrz których znajduje się mechanizm naciągowy sieci SECUCOPE; - Sieć wykonana jest z sześćciożyłowej poliamidowej zbrojonej liny o grubości 18 mm, a dodatkowe elementy takie jak: platformy, hamaki, mostki, trapy wykonane są z liny o grubości 16 mm. - Wewnętrzne łączniki lin mają kształt kulisty co gwarantuje bezpieczeństwo użytkowników – eliminuje możliwość skaleczenia. Łączniki standardowo występują w kolorze szarym, opcjonalnie mogą być wykonane w innych kolorach; - Platforma widokowa wykonana z gumy; - System montażowy 1-2-3 (niewymagający betonowania) - specjalna rama metalowa łącząca (pod powierzchnią ziemi) wszystkie punkty podparcia konstrukcji urządzenia.
MONTAŻ	<p>Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, na fundamencie betonowym</p>

**SCHEMAT/
ZDJĘCIA**

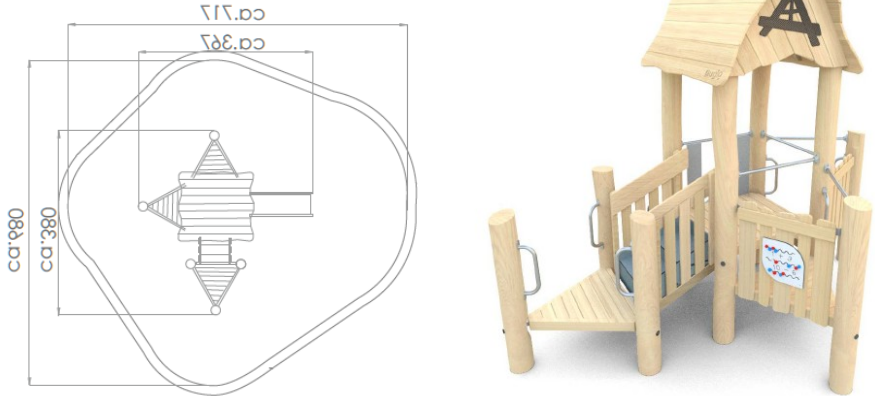


UWAGI



Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

Zestaw zabawowy „Domek” Z12

PRODUKT	Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią (Z6)
DANE TECHNICZNE	Szerokość: 484cm Długość: 361cm Materiał: drewno robiniowe, stal nierdzewna
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, na fundamencie betonowym

SCHEMAT/ ZDJĘCIA	
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

Szałasy z żywej wikliny (tipi) - tp

PRODUKT	Szałasy i tunele z żywej wikliny
DANE TECHNICZNE	Żywe witki wiklinowe, wprowadzane w ziemię dla ukorzenia
<div data-bbox="150 1346 713 1765">  </div> <div data-bbox="754 1178 1273 1765">  </div> <p>zdjęcie poglądowe</p>	

Pergola

Program funkcjonalno-użytkowy zakłada wykonanie pergoli z pełnym zadaszeniem. Wymiary pergoli w rzucie ok. 13x3m. Proponuje się wykonanie pergoli w konstrukcji drewnianej.

14.5 Nawierzchnie

Koncepcja zakłada realizację następujących typów nawierzchni:

Nawierzchnia makadamowa piesza (przepuszczalna) (n_makp) (ścieżki parkowe)

- kruszywo łamane stabiliz. mech. 0/16mm C90/3 5 cm
- kruszywo łamane stabiliz. mech. 4/31,5 C90/3 10 cm
- podbudowa zgodnie z istniejącymi warunkami heotechnicznymi
- istniejące podłoże

Nawierzchnia piaskowa bezpieczna (przepuszczalna) (n_pias) (plac zabaw)

- Piasek wymywany, wolny od cząstek gliny i mułu 01,2mm z atestem PZH 40 cm
- Fizelina ogrodnicza
- istniejące podłoże

Nawierzchnia pieszo-jezdna z płyt betonowych JEZDNA

- kostka betonowa 10x20 bez fazy, gr 8cm
- podsypka z kruszywa łamanego 2-5mm, gr. 4 cm
- kruszywo łamane stab. mech. 0/31.5 mm, gr. 15 cm
- kruszywo łamane stab. mech. 31.5/63 mm, gr. 20 cm
- istniejące podłoże

K-06 Nawierzchnia bezpieczna EPDM

- EPDM + SBR, gr. zgodnie z zakładaną wysokością upadku; kolor melanz beżowy
- kruszywo łamane zagęszczone f. 0-32 mm, gr. 15 cm
- geowłóknina filtracyjna, min. 250 g
- podsypka piaskowa, gr. 10 cm
- grunt rodzimy

Projektuje się:

- obrzeża 8x30x100cm na ławie z betonu C16/20 z oporem – obrzegowanie stref jezdnych
- obrzeża 6x20x100 na ławie z betonu C16/20 obrzegowanie ścieżek parkowych pieszych

15. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do trwałości - elementy ogólne

Projekt powinien uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji budynku, obejmując rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze stosowane w określonych warunkach klimatycznych.

16. Pozostałe elementy wyposażenia obiektu

Budynek przedszkola z oddziałami żłobkowymi powinien być wyposażony we wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zgodnie z założeniami programu funkcjonalnego, w ilości wynikającej ze struktury zatrudnienia oraz liczby i wieku dzieci. Wszystkie urządzenia powinny mieć atesty i certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej (przedszkole i żłobek). Pomieszczenia ogólne powinny być wyposażone w: siedziska, meble biurowe, techniczne i socjalne w ilości stosownej do struktury zatrudnienia. Odpowiednie wyposażenie sal zajęć, pomieszczeń sanitarnych, porządkowych, szatniowych stosownie do ilości i wieku uczęszczających dzieci.

Wyposażenie oraz oznakowanie BHP i ppoż. poszczególnych pomieszczeń należy wykonać stosownie do obowiązujących przepisów.

17. cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewniona trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i przewodów powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a sprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

18. Ogólne Warunki Wykonania i Odbioru Robót i Dokumentacji projektowej

Projektowanie

Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia zobowiązany jest do:

Opracowania aktualnej mapy do celów projektowych,

- Pozyskania aktualnej mapy ewidencyjnej i wypisów z rejestru gruntów,
- Opracowania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla planowanej budowy i opracowania dokumentacji geotechnicznej zamierzonej inwestycji
- Opracowania dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem obowiązujących wymagań dla wszystkich branż w formie planów rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty budowlane lub budowlano – wykonawcze muszą posiadać wymagane odrębnymi przepisami uzgodnienia i być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu. Proponowane rozwiązania projektowe należy uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym.
- Uzyskania decyzji pozwolenia na budowę właściwego organu na prowadzenie robót w oparciu o obowiązujące przepisy,
- Opracowania i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót.
- Dokonania wszystkich uzgodnień branżowych i administracyjnych,

- Opracowania i uzyskania zatwierdzenia od odpowiedniego organu zarządzającego ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót według wymagań ustawy i rozporządzeń jeżeli będzie wymagana,
- Opracowania projektu wycinki drzew i krzewów oraz pozyskanie decyzji na ich wycinkę - w razie konieczności,

Prace budowlane

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego Geodetę Wykonawcy. Ponadto:

- Prowadzenia dziennika budowy,
- Przygotowania rozliczenia końcowego robót
- Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami, • Przekazania Zamawiającemu zrealizowanych obiektów,
- Sporządzenia wielobranżowej dokumentacji powykonawczej obiektu
- Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Realizacja powyższego zakresu robót powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Roboty budowlane

- Przystąpienie do robót budowlanych jest możliwe po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Przed rozpoczęciem prac ziemnych Wykonawca oczyści teren na wszystkich obszarach, na których będą wykonane stałe elementy obiektu. Oczyszczanie terenu powinno objąć usuwanie drzew i krzewów (jeśli wymagane) oraz karczowanie pni i korzeni, a także usuwanie głazów. Granice obszarów podlegających oczyszczeniu winny być zgodne z granicami przedstawionymi na rysunkach projektu budowlanego, projektu organizacji robót albo określonymi przez Zamawiającego.
- Wszystkie materiały pozyskane w związku z oczyszczeniem terenu, stanowią własność Zamawiającego. Usunięcie tych materiałów winno być uzgodnione, co do sposobu zagospodarowania z Zamawiającym i zatwierdzone przez Zamawiającego.
- Na wszystkich etapach robót teren budowy powinien być należycie odwodniony tak, aby nie tworzyły się zastoiska wody opadowej.

- Wszystkie drzewa i krzewy przewidziane do pozostawienia, powinny być zachowane i chronione za pomocą lokalnego ogrodzenia.

Istniejące instalacje

- W przypadku, gdy na terenie budowy lub poza tym terenem wykonywane są roboty, które mogą mieć wpływ na istniejące instalacje podziemne, Wykonawca jest zobowiązany do skontaktowania się z przedstawicielami wszystkich instytucji odpowiedzialnych za poszczególne instalacje i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas trwania prac budowlanych w danym rejonie placu budowy.
- Wykonawca zapewni tymczasową ochronę wszystkich istniejących instalacji doprowadzających do terenu budowy i rozprowadzających po nim media, które zostaną odsłonięte całkowicie lub częściowo, albo będą narażone w inny sposób w związku z wykonywaniem robót.
- W razie wystąpienia szkody, Wykonawca niezwłocznie je usunie.
- Koszty korzystania z infrastruktury technicznej Wykonawca będzie podejmował na własny koszt wszelkie niezbędne ustalenia i czynności dotyczące poboru i dystrybucji paliw, energii, wody, odprowadzania ścieków itp. dla potrzeb inwestycji. Korzystanie z zaopatrzenia w media może się odbyć wyłącznie za zgodą odpowiednich władz lub instytucji. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę.
- Wykonawca wykona wszystkie niezbędne przekładki istniejących się, kolidujące z planowaną inwestycją.

Ochrona dróg

- Transport materiałów i wyposażenia wymagający przekroczenia skrajni drogowej lub dopuszczalnych nacisków na oś wymaga od Wykonawcy uzyskania stosownych zezwoleń.
- Drogi muszą być utrzymane w pierwotnym (sprzed rozpoczęcia Umowy) stanie technicznym, nadającym się do wykorzystania przez cały okres prowadzenia robót, wówczas, gdy wymagany jest dostęp operacyjny. Na bieżąco należy oczyszczać drogi dojazdowe z błota i brudu.

Tablice informacyjne

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953), Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej.

Dokumenty budowy

- Dokumenty budowy winny być prawidłowo zabezpieczone przed utratą lub zniszczeniem.
- Wykonawca zapewni dostęp Zamawiającemu do wszelkich dokumentów budowy.
- **Dziennik Budowy** - jest podstawowym dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w toku wykonywania robót. Sposób jego prowadzenia jest uregulowany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, (Dz. U. Nr 108, poz. 953). Każdy zapis w Dzienniku Budowy winien być dokonany czytelnie, w sposób uniemożliwiający jego usunięcie, w porządku chronologicznym, bez przerw umożliwiających zapisy ex post.
- **Dokumenty potwierdzające jakość** - Wszelkie dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów i ilość wykonanych robót będą tworzone i przechowywane w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości (obmiar robót, atesty, świadectwa jakości itp.).
- **Pomiary ilości robót i odbiór robót** - Pomiary ilości robót będą określały faktyczny zakres wykonywanych robót w stosunku do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych w jednostkach ustalonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.
- **Odbiór robót** - Po zakończeniu wszystkich robót przewidzianych Umową, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wymagane przepisami organy/ instytucje o zakończeniu budowy, terminie formalnego odbioru oraz zamierze przystąpienia do użytkowania obiektu. Organy te zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym. Skwitowanie przez wymienione wyżej organy wszelkich uwag zawartych w Protokole odbioru jest podstawą do złożenia przez Zamawiającego wniosku wraz ze stosowną dokumentacją o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- **Dokumentacja powykonawcza** - Obejmuje opracowanie dokumentacji budowlanej z naniesionymi wszelkimi zmianami w zakresie konstrukcji budowli i instalacji oraz wyposażenia technologicznego a także geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej oraz w postaci wydruku.
- **Warunki gwarancji i serwisu**- Sprzęt i wyposażenie obiektu dostarczone przez Wykonawcę będzie nowe, bez wad i będzie posiadać odpowiednie gwarancje producentów.
 - a. Wszystkie maszyny i urządzenia będą fabrycznie nowe, spełniające polskie normy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b. Wykonawca udzieli gwarancji na budynki, budowle, oraz wyposażenie, za w wymiarze minimum 3 lat,
 - c. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia okresową kontrolę oraz bezpłatną naprawę dostarczonej instalacji. Gwarantuje dostawę części zamiennych niezbędnych do dokonania napraw. Uszkodzenia instalacji powstałe z winy Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego. Sprzęt i wyposażenie obiektu

dostarczone przez Wykonawcę będzie nowe, bez wad i będzie posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia.

2. oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Zamawiający w SIWZ wykaże, że dysponuje terenem pod budowę.

3. przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3.1 Ustawy i rozporządzenia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2015 poz. 469),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami)
- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków (Dz.U. 2022 poz. 840 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. 2021 poz. 81 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)

- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2023 poz. 1752 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)

3.2 Normy

PN-83/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

PN-82/H-93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu.

PN-89/H-84023.06 Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu .Gatunki.

PN-91/H-04310 Próba statyczna rozciągania metali.

PN-78/H-04408 Technologiczna próba zginania.

PN-86/H-84028 Stal niskostopowa o podwyższonej wytrzymałości .Gatunki.

PN-88/H-84020 Stal niestopowa konstrukcyjna ogólnego przeznaczenia. Gatunki.

PN-ISO 6935-2 Stal do zbrojenia betonu. Pręty żebrowane.

PN-ISO 6935-2/Ak Stal do zbrojenia betonu. Pręty żebrowane. Dodatkowe wymagania stosowane w kraju.

PN-EN 196-1:1996 Metody badania cementu. Oznaczanie wytrzymałości.

PN-EN 196-3:1996 Metody badania cementu. Oznaczanie czasów wiązania i stałości objętości

PN-EN 196-6:1997 Metody badania cementu. Oznaczanie stopnia zmielenia

PN-EN 196-7:1997 Metody badania cementu. Sposoby pobierania i przygotowania próbek cementu

PN-EN 197-1:2002 Cement. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

PN-B-19705:1998 Cementy specjalne. Cement portlandzki siarczanoodporny

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw.

PN-M-48090:1996 Rusztowania stalowe z elementów składanych do budowy mostów.

PN-B-03163-2:1998 Konstrukcje drewniane. Rusztowania. Wymagania.

PN-87/B-01100 Kruszywa mineralne. Kruszywa skalne. Podział, nazwy i określenia

PN-86/B-06712 Kruszywa mineralne do betonu.

PN-76/B-06714/00 Kruszywa mineralne. Badania. Postanowienia ogólne.

PN-76/B-06714/12 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń obcych.

PN-78/B-06714/13 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie zawartości pyłów mineralnych.

PN-91/B-06714/15 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie składu ziarnowego.

PN-78/B-06714/16 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie kształtu ziaren.

PN-91/B-06714/34 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie reaktywności alkalicznej.

PN-77/B-06714/18 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie nasiąkliwości.

PN-77/B-06714/17 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie wilgotności.

PN-78/B-06714/26 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń organicznych.

PN-78/B-06714/40 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie wytrzymałości na miażdżenie.

PN-77/B-06714/07 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie gęstości nasypowej.

PN-92/B-06714/46 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie potencjalnej reaktywności alkalicznej metodą szybką.

PN-78/B-06714/39 Kruszywa mineralne. Oznaczanie rozpadu żelazowego.

PN-88/B-06250 Beton zwykły.

PN-86/B-04320 Cement. Odbiorcza statystyczna kontrola jakości.

PN-90/B-06240 Domieszki do betonu. Metody badań efektów oddziaływania domieszek na beton.

PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

PN-74/B-06261 Nieniszczące badania konstrukcji z betonu. Metoda ultradźwiękowa badania wytrzymałości betonu na ściskanie.

PN-74/B-06262 Nieniszczące badania konstrukcji z betonu. Metoda sklerometryczna badania wytrzymałości betonu na ściskanie za pomocą młotka Schmidta typu N.

PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-81/B-03150.01 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie. Materiały.

PN-81/B-03150/03 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie. Złącza.

PN-92/D-95017 Surowiec drzewny. Drewno wielkowymiarowe iglaste. Wspólne wymagania i badania.

PN-75/D-96000 Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia.

PN-D-97018:1998 Płyty pilśniowe. Płyty twarde zwykłe. Wymagania.

PN-EN 196-1:1996 Metody badania cementu. Oznaczanie wytrzymałości.

PN-EN 196-3:1996 Metody badania cementu. Oznaczanie czasów wiązania i stałości objętości

PN-EN 196-6:1997 Metody badania cementu. Oznaczanie stopnia zmielenia

PN-EN 196-7:1997 Metody badania cementu. Sposoby pobierania i przygotowania próbek cementu

PN-EN 197-1:2002 Cement. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

PN-B-19705:1998 Cementy specjalne. Cement portlandzki siarczanoodporny

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw.

PN-M-48090:1996 Rusztowania stalowe z elementów składanych do budowy mostów.

PN-B-03163-2:1998 Konstrukcje drewniane. Rusztowania. Wymagania.

PN-87/B-01100 Kruszywa mineralne. Kruszywa skalne. Podział, nazwy i określenia

PN-86/B-06712 Kruszywa mineralne do betonu.

PN-76/B-06714/00 Kruszywa mineralne. Badania. Postanowienia ogólne.

PN-76/B-06714/12 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń obcych.

PN-78/B-06714/13 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie zawartości pyłów mineralnych.

PN-91/B-06714/15 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie składu ziarnowego.

PN-78/B-06714/16 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie kształtu ziaren.

PN-91/B-06714/34 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie reaktywności alkalicznej.

PN-77/B-06714/18 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie nasiąkliwości.

PN-77/B-06714/17 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie wilgotności.

PN-78/B-06714/26 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń organicznych.

PN-78/B-06714/40 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie wytrzymałości na miażdżenie.

PN-77/B-06714/07 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie gęstości nasypowej.

PN-92/B-06714/46 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie potencjalnej reaktywności alkalicznej metodą szybką.

PN-78/B-06714/39 Kruszywa mineralne. Oznaczanie rozpadu żelazowego.

PN-88/B-06250 Beton zwykły.

PN-86/B-04320 Cement. Odbiorcza statystyczna kontrola jakości.

PN-90/B-06240 Domieszki do betonu. Metody badań efektów oddziaływania domieszek na beton.

PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

PN-74/B-06261 Nieniszczące badania konstrukcji z betonu. Metoda ultradźwiękowa badania wytrzymałości betonu na ściskanie.

PN-74/B-06262 Nieniszczące badania konstrukcji z betonu. Metoda sklerometryczna badania wytrzymałości betonu na ściskanie za pomocą młotka Schmidta typu N.

PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-81/B-03150.01 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie. Materiały.

PN-81/B-03150/03 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie. Złącza.

PN-92/D-95017 Surowiec drzewny. Drewno wielkowymiarowe iglaste. Wspólne wymagania i badania.

PN-75/D-96000 Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia.

PN-D-97018:1998 Płyty pilśniowe. Płyty twarde zwykłe. Wymagania.

PN-76/P-79005 Opakowania transportowe. Worki papierowe.

PN-82/C-04518 Analiza chemiczna. Oznaczanie małych zawartości chlorków metodą Turbidometryczną

PN-B-06714/26 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń organicznych.

PN-B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów

PN-B-04452 Grunty budowlane. Badania polowe.

PN-B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntów.

PN-B-04493 Grunty budowlane. Oznaczanie kapilarności biernej.

PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne

PN-B-06714/37 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie rozpadu krzemianowego.

PN-D-95017 Surowiec drzewny. Drewno wielkowymiarowe iglaste. Wspólne wymagania i badania

PN-D-96000 Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia.

BN-8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze

4. Mapa do celów projektowych

Do uzyskania przez Wykonawcę.

5. Badania gruntowo-wodne

W posiadaniu Zawawiającego

6. Inwentaryzacja zieleni

Do wykonania/uzyskania przez Wykonawcę.

7. Warunki techniczne przyłączeniowe

Wykonawca jest w posiadaniu następujących warunków technicznych:

- Elektroenergetycznych
- wodno-kanalizacyjnych
- przyłącza gazu
- przyłącza CO

Pozostałe niezbędne, dla prawidłowego wykonania warunki techniczne Wykonawca uzyska we własnym zakresie.

8. Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia

9. dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

Inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko.

10. pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia.

11. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,

Zamawiający jest w posiadaniu archiwalnej dokumentacji dla budynku szkoły, umożliwiającej realizację przedmiotowego zadania w pełnym zakresie.

12. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,

Posiadane przez Zamawiającego

13. dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

UWAGA: W przypadku przyjęcia realizacji budynku w technologii modułowej:

Elementy budynku modułowego należy zaprojektować z przeznaczeniem do wykonania prefabrykowanego z możliwie najkrótszym czasem montażu na placu budowy. Preferowane jest obustronne wykończenie prefabrykatów. Budynek należy zaprojektować w technologii energooszczędnej tj. o współczynniku przenikania przez ścianę nie większym niż 0,23 W/m²K. Dodatkowo wymaga się, aby przegrody zewnętrzne budynków były otwarte dyfuzyjne, tj. zapewniały bezpieczny transport wilgoci, zgodny z prawami fizyki budowli. Na placu budowy przewidzieć należy wykonanie fundamentowania i przełożenie sieci. System fundamentowania dostosować do charakteru obiektu, podparcia elementów modułowych/ prefabrykowanych oraz warunków geotechnicznych terenu.

Nie dopuszcza się realizacji obiektu w technologii kontenerowej.

19. Spis rysunków

Lp.	Nazwa	Skala
PK-PZT-01	Koncepcja zagospodarowania terenu	1:500
PK-A-01	Rzut kondygnacji 0	1:100
PK-A-02	Rzut kondygnacji +1	1:100
PK-A-03	przekroje	1:100
PK-A-04	Koncepcja remontu istniejącej kuchni	1:50

20. Załączniki formalno-prawne

16.1 Warunki techniczne – ZWiK w Nowym Dworze Mazowieckim



**Zakład Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.**
Nowy Dwór Mazowiecki

ul. Rtm. Witolda Pileckiego 100
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki
tel.: 22 775 73 38
fax: 22 775 73 28

biuro@zwik.nowydwormaz.pl
www.zwikndm.pl
REGON: 017441290
NIP: 531-000-49-28
BDO: 000296573

Konto: PEKAO S.A. I O/ Nowy Dwór Mazowiecki Nr 91 1240 3480 1111 0000 4268 4040

WK 7015/146/2025

Nowy Dwór Mazowiecki 07.08.2025

**Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki**

Pełnomocnik:

Pracownia Projektowa Paweł Pytłasiński
ul. Wojska Polskiego 19/29
05-220 Warszawa

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

Dla obiektu: **budynek przedszkola z oddziałami żłobkowymi ul. Młodzieżowa 3 dz. nr ew. 8 obr. 12-04 w Nowym Dworze Mazowieckim.**

W odpowiedzi na wniosek z dn. **23.07.2025** Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim informuje, że wyraża zgodę na zaopatrzenie w wodę w/w obiektu z istniejącego przewodu wodociągowego **D-200 mm żeliwo w ul. Młodzieżowej lub Dz-90 mm PVC w ul. Sadowej w Nowym Dworze Mazowieckim.**

Ścieki sanitarne z w/w obiektu będzie można odprowadzać do istniejącego przewodu kanalizacyjnego **D-1800 mm beton w ul. Młodzieżowej w Nowym Dworze Mazowieckim.**

1. WARUNKI PRZY PROJEKTOWANIU PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACYJNEGO.

- 1/ Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować w nawiązaniu do istniejącego przewodu wodociągowego **D-200 mm żeliwo w ul. Młodzieżowej lub Dz-90 mm PVC w ul. Sadowej w Nowym Dworze Mazowieckim** /wg oznaczenia na załączonej mapie/.
- 2/ Przyłącze kanalizacyjne należy zaprojektować w nawiązaniu do istniejącego przewodu kanalizacyjnego **D-1800 mm beton w ul. Młodzieżowej w Nowym Dworze Mazowieckim** /wg oznaczenia na załączonej mapie/.
- 3/ Głębokość posadowienia przyłączy zgodnie z wymogami technicznymi i PN.
- 4/ Koszt wykonania dokumentacji projektowej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i nadzoru ponosi Wnioskodawca.
- 5/ Projekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z uzgodnieniami /tj. uzgodnienie na koordynacji ZUDP., uzgodnienie ZWiK Sp. z o.o., inne/.

2. WARUNKI REALIZACJI PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACYJNEGO.

- 1/ Realizację budowy przyłączy wodociągowego i przyłączy kanalizacyjnego pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego, zapewnia na własny koszt Wnioskodawca.
- 2/ **Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane /np. prawo własności działki, zgodę właściciela terenu, zarządcy dróg/.**

- 3/ Zgłosić w ZWiK Sp. z o.o. rozpoczęcie robót oraz ustalić sposób prowadzenia nadzoru technicznego nad robotami.
 - 4/ Wykonanie przyłączy należy powierzyć wykonawcy posiadającemu niezbędne kwalifikacje zawodowe.
 - 5/ Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
 - 6/ Włączenie rury kanalizacyjnej do wybudowanych studni rewizyjnych na przykanaliku należy wykonać na poziomie dna kinety.
 - 7/ Przyłącze wodociągowe należy ułożyć ze spadkiem min. 1% i zagłębieniem min. 1,50m do wierzchu rury.
 - 8/ Przyłącze kanalizacyjne należy ułożyć ze spadkiem min. 1,5% i zagłębieniem min. 1,20m do wierzchu rury.
 - 9/ Na przyłączy wodociągowym przed ławą fundamentową należy przejść na rurę żeliwną lub stal ocynkowaną.
 - 10/ Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 11/ Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne stanowią będą własność Wnioskodawcy.
 - 12/ Przyłącza przed zasypaniem geodezyjnie zainwentaryzować i zgłosić do odbioru w ZWiK Sp. z o.o.
3. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE I WYMAGANIA DOTYCZĄCE WSPÓŁPRACY Z SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ
- 1/ Ilość pobranej wody wynosić będzie $Q_{\max} = 14,0 \text{ m}^3/\text{d}$
Opomiarowanie zużycia wody z sieci wodociągowej według wskazań wodomierza głównego.
 - 2/ Miejsce zainstalowania wodomierza głównego w **budynku**.
 - 3/ Wodomierz należy zaprojektować w konsoli wodomierzowej wraz z zaworami grzybkowymi zainstalowanymi przed oraz za wodomierzem głównym.
 - 4/ W przypadku projektowania wodomierza o średnicy $\geq \text{DN}50 \text{ mm}$ należy zainstalować wstawkę montażową (kompensator).
 - 5/ Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa ZWiK Sp. z o.o., koszty pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego pokrywa Wnioskodawca.
 - 6/ Na wewnętrznej instalacji wodociągowej należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy za drugim zaworem odcinającym, za wodomierzem głównym.
 - 7/ Na przyłączy wodociągowym, bezpośrednio za drugim zaworem odcinającym, a przed zaworem antyskażeniowym należy zamontować zawór czerpalny do poboru prób wody.
 - 8/ Włączenie przyłącza do istniejącego wodociągu należy powierzyć wykonawcy posiadającemu odpowiednie uprawnienia i wykonać pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o.
 - 9/ Na przyłączy wodociągowym za miejscem włączenia do sieci wodociągowej należy zamontować zasuwę wodociągową odcinającą.
 - 10/ Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym na przyłączy wodociągowym.
 - 11/ Instalacja wodociągowa wewnętrzna w budynku może być zasilana w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej.
 - 12/ W przypadku posiadania własnego ujęcia wody, należy je trwale odłączyć od instalacji wodociągowej, którą jest dostarczana woda z miejskiej sieci wodociągowej.
 - 13/ ZWiK Sp. z o.o. nie dopuszcza możliwości mieszania wody miejskiej z wodą z ujęcia własnego w instalacji wodociągowej.
4. PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.
- 1/ Ilość odprowadzanych ścieków wynosić będzie $Q_{\max} = 14,0 \text{ m}^3/\text{d}$
 - 2/ Opomiarowanie ilości ścieków według pomiaru zużycia wody z sieci wodociągowej.
 - 3/ Jakość i warunki wprowadzania ścieków bytowych z budynku do urządzeń kanalizacyjnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
 - 4/ Włączenie przyłącza do istniejącego kanału sanitarnego za pomocą **studni kanalizacyjnej**.

- 5/ Skanalizowanie piwnic lub pomieszczeń przyziemia położonych poniżej poziomu terenu wymaga zabezpieczenia przed zalaniem /Dz. U. Nr 56 z 2009r.z późn. zm./.
- 6/ Do kanalizacji sanitarnej nie wolno odprowadzać wód opadowych.
- 7/ W przypadku prowadzenia działalności gastronomicznej należy zainstalować separator tłuszczu na przyłączy kanalizacyjnym.

5. INNE WYMAGANIA.

- 1/ Przed przystąpieniem do realizacji przyłączy należy zawrzeć z ZWiK Sp. z o.o. umowę o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 2/ Warunki techniczne stanowią integralną część umowy o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 3/ Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty ich wydania. Niniejsze warunki przyłączenia wydano na zasadach i w trybie określonym w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków ZWiK Sp. z o.o.” - zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/336/2021 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 16 września 2021r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 13 grudnia 2021r. poz. 11733.
- 4/ Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne zostają zamknięte do momentu dokonania odbiorów technicznych i zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków.
- 5/ Dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków nastąpi po podpisaniu umowy na podstawie protokołu odbioru technicznego i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.
- 6/ Dokumentacja techniczna w formie A4 trwale spięta powinna zawierać:
 - stronę tytułową z datą, nazwą inwestycji, adresem, numerem i obrębem ewidencyjnym działek, dane inwestora oraz dane osoby sporządzającej dokumentację,
 - plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasoby geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500,
 - charakterystyczne przekroje z nawiązaniem do poziomu terenu z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów i inne rysunki,
 - opis projektowanych rozwiązań technicznych i materiałowych,
 - opis wymagań dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy budowie przyłącza,
 - opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
 - w zależności od potrzeb inne opracowanie.


PREZES ZARZĄDU
Janusz Dąbrowski

Nowy Dwór Mazowiecki dn. 6. 08. 2025 r.

Warunki nr W – 4 /2025

Przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku, określa się warunki przyłączenia węzła ciepłego do budynku przedszkola publicznego z oddziałami żłobkowymi (działka nr. ew. 8 obręb 12-04), przy ulicy Młodzieżowa 3 w Nowym Dworze Mazowieckim.

A. Wnioskodawca:

Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki

ul. Zakroczyńska 30

05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

B. Informacje dotyczące obiektu.

B.1. Lokalizacja : ul. Młodzieżowa 3 (dz. nr. ew. 8 obręb 12-04), 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki.

B.2. Lokalizacja węzła ciepłego: jw.

B.3. Dane dotyczące obiektu:

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m ²)	1300	ŁĄCZNA KUBATURA (m ³)	
• mieszkalne		• mieszkalne	
• biurowe		• biurowe	
• handlowo / usługowe	1300	• handlowo / usługowe	
• produkcyjne		• produkcyjne	
• inne		• inne	

• Przeznaczenie obiektu: handlowe/usługowe.

B.4. Instalacje odbiorcze:

RODZAJ INSTALACJI ODBIORCZYCH	PARAMETRY		MATERIAŁ INSTALACJI ODBIORCZYCH
	Temp. obliczeniowa ° C	Ciś. Dopuszczalne (kPa)	
1 centralne ogrzewanie			
2 ciepła woda			
3 wentylacja			
4 technologia			

B.5. Moc cieplna zamówiona:

Całkowita moc zamówiona		Q =	233	kW
1 Centralne ogrzewanie		Q c.o. =	140	kW
2 Ciepła woda użytkowa - średnia godzinowa		Q cw. śr. =	18	kW
3 Ciepła woda użytkowa - maksymalna godz.		Q c.w. max =	54	kW
4 Wentylacja		Q w =	21	kW
5 Technologia		Q tech. =		kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		Q cw min. =	115	kW



C. Granice własności: zawory odcinające na przyłączy sieci ciepłej.

D. Granice eksploatacji: jw.

E. Miejsce dostawy ciepła: węzeł ciepły w ww. budynku.

F. Miejsce zainstalowania.

F.1. Regulatora różnicy ciśnień i ograniczenia przepływu (lub z ograniczeniem) - zasilanie m.s.c.

F.2. Układu pomiarowo-rozliczeniowego: powrót m. s. c.- dostarcza dostawca.

F.3. Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy: powrót m.s.c.

G. Czynniki grzewcze.

G.1. Maksymalna temp. wody sieciowej: zima 110/65 lato 65/35°C.

G.2. Maksymalna temp. powrotu wody instalacyjnej: 60°C.

G.3. Ciśnienie dyspozycyjne: zima 100 kPa.

G.4. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła odbiorcy przy różnicy temperatur max. = - 20°C w ilości: 4,45 m³/h

H.I. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego.

H.I.1. Miejsce przyłączenia – sieć ciepła 2 X DN 100 w ulicy Młodzieżowa

H.I.2. Od odgałęzienia 2 X DN 100/40 (dz. nr. ew. 8 obręb 12-04) należy wybudować przyłączy 2 X DN 40 do pomieszczenia węzła ciepłego usytuowanego w budynku przy ulicy Młodzieżowa 3.

H.II. Wymogi dotyczące węzłów ciepłych.

H.II.1. Węzeł ciepły winien dostarczać ciepło do obiektu jednego odbiorcy, być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.

H.II.2. Węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z obowiązującą normą węzły ciepłownicze. Klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze spełniając poniższe wymagania dla pomieszczenia węzła:

- 1) powierzchnia zapewniająca minimalną odległość węzła od ściany – 0,7m;
- 2) powierzchnia pomieszczenia węzła 12– 14 m²;
- 3) drzwi z zamkiem otwierane na zewnątrz opisane „węzeł ciepły”;
- 4) wentylacja naturalna nawiewno - wywiewna;
- 5) kratka ściekowa ze studzienką schładzającą i odprowadzeniem do kanalizacji;
- 6) okno zakratowane;
- 7) posadzka zagruntowana i pomalowana farbą do gruntowania lub wyłożona gresem;
- 8) rozdzielnica elektryczna zasilająca węzeł w energię elektryczną obowiązkowo wyposażona w wyłącznik różnicowo – prądowy , zabezpieczenie nadmiarowe – prądowe, zabezpieczenie przepięciowe.
- 9) Instalacja elektryczna powinna zapewniać oświetlenie pomieszczenia węzła o natężeniu minimalnym 150 lx. W pomieszczeniu węzła powinno znajdować się przynajmniej jedno gniazdo wtykowe o napięciu 230V. Zastosować hermetyczny osprzęt instalacyjny.



10) zalecane wykonanie połączeń wyrównawczych.

Uwaga !

W przypadku zastosowania węzła wiszącego możliwe odstępstwa od powyższych wymagań z zachowaniem niezbędnej przestrzeni transportowo – eksploatacyjnej.

H.II.3. Układ technologiczny:

- 1) węzeł cieplny wymiennikowy c. w. – wymienniki płytowe: układ z zasobnikiem lub bez i z zaworem antyskażeniowym;
- 2) węzeł cieplny wymiennikowy c. o. - wymienniki płytowe;
- 3) pompa obiegowa z regulacją prędkości obrotowej dla c. o. – Grundfos lub Wilo;
- 4) pompa cyrkulacyjna dla c. w. – Grundfos lub Wilo.

H.II.4. Ciepłomierz z przelicznikiem zasilanym baterią, (dostarcza dostawca ciepła), posiadającym dodatkowe funkcje:

- zliczanie i rejestracja mocy szczytowej;
- wyjście szeregowo;
- firma: Siemens lub Kamstrup – ultradźwiękowy.

H.II.5. Urządzenia automatyki:

- stosować regulator różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu bezpośredniego działania firma: Siemens lub Danfoss;
- stosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacjach centralnego ogrzewania i ciepłej wody firma: Siemens lub Danfoss.

H.II.6. Pomiar wody uzupełniającej instalację z sieci miejskiej – wodomierzem JS.

H.II.7. Naczynie wzbiornicze przeponowe – REFLEX.

H.II.8. Urządzenia winny spełniać warunki pracy $T = 130^{\circ}C$ i $p = 16Mpa$.

H.II.9. Kompaktowy węzeł cieplny winien posiadać niezbędne dopuszczenie – CE.

I. Wymogi formalne.

I.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

I.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

I.3. Do rozpatrzenia w ZEC Sp. z o.o. przedłożyć komplet dokumentacji:

- 1) P.T. węzła cieplnego z AKPiA;
- 2) P.T. instalacji elektrycznej w pomieszczeniu węzła cieplnego.

I.4. Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez strony umowy o przyłączenie.

I.5. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

PROKURENT
St. Specjalista ds.
sieci i obrotu towarowego
Marek Marczewski

PREZES-ZARZĄDU
Dariusz Jakowski

16.3 Warunki techniczne – Polska Spółka Gazownictwa

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
 ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa

Gazownia w Legionowie
 ul. Kolejowa 32, 05-120 Legionowo
 tel. 22 444 33 33
 e-mail: obsluga.klienta.warszawa@psgaz.pl

MIASTO NOWY DWÓR MAZOWIECKI
 ul. Zakroczymska 30
 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Nasz znak: W433/0000088469/00001/2025/00000

Legionowo, 29.07.2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
 gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23.07.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek usługowy, adres: Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Młodzieżowa 3, gmina Nowy Dwór Mazowiecki
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: CS050001
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 Przygotowanie posiłków
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia gazowa	8	6	48
Łączna moc [kW]			48

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 5 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 720 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Nowy Dwór Mazowiecki, Młodzieżowa 3.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek usługowy, adres: Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Młodzieżowa 3

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie [Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu \(psgaz.pl\)](http://Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl))

- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
1. Rozbudowa inst. punktu gazowego o dodatkowy punkt pomiarowy dla potrzeb proj. budynku przedszkola z oddziałem żłobkowym.
2. Zakup i montaż szafki gazowej (wraz z niezbędnym wyposażeniem) leży po stronie Klienta.

L. p. Numer PoD Kod kreskowy

1.

8018590365500097930001



Adres: Nowy Dwór Mazowiecki ul. Młodzieżowa 3

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
 Dokument został zaakceptowany przez:
 MARIA ROJEK, St. Spec. ds. Technicznych
 Wygenerowany elektronicznie.
 Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Maria Rojek

Otrzymują:

1. Klient
2. W433

Nr sprawy: 88469/2025

Strona 2 z 3