

Załącznik nr 6 do SWZ
wzór umowy

UMOWA nr/.....

zawarta w w dniu 2025 roku, pomiędzy:

Powiatem Sieradzkim, z siedzibą: Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz, REGON 730934789, NIP 8272270396 – **I Liceum Ogólnokształcącym im. Kazimierza Jagiellończyka w Sieradzu**, z siedzibą: ul. Żwirki i Wigury 3, 98-200 Sieradz, reprezentowanym przez:

1..... **Członka Zarządu Powiatu Sieradzkiego,**
2. **Jowitę Królikowską - Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Jagiellończyka w Sieradzu**, działającą na podstawie Uchwały Nr 198/2025 Zarządu Powiatu Sieradzkiego z dnia 29 maja 2025r. w sprawie powierzenia stanowiska dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Jagiellończyka w Sieradzu, oraz przy kontrasygnacie głównego księgowego, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,
a:

gdy wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

[...] z siedzibą w [...] wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem [...] NIP: [...] o kapitale zakładowym [...] zł, wpłaconym w całości/w części/w wysokości [...] zł, zwaną dalej: „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez [...]

gdy wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem [...] o numerze PESEL [...], prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą [...] z siedzibą w [...], NIP: [...], zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez [...]

dalej łącznie nazywane „**Stronami**”, zaś osobno „**Stroną**”,

§1.

PRZEDMIOT I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, nr postępowania: 1.1.2/2025, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie budowy boiska sportowego przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Kazimierza Jagiellończyka w Sieradzu, w ramach zadania inwestycyjnego dofinansowanego ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki - funduszu rozwoju kultury fizycznej w programie Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej Edycja 2024, oraz dodatkowo w związku z budową boiska sportowego do:

a) wycinki drzew na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 22.09.2025r. Nr 68/2025;
b) przebudowy przyłącza ciepłowniczego do budynków I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Jagiellończyka w Sieradzu
- całość opisanego w niniejszym ustępie przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji projektowej wraz z STWiORB, oraz udostępnionymi materiałami.

2. Wykonawcę wiąże w pełnym zakresie przedmiot zamówienia zgodny z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego, zał. nr 1 do SWZ, która zostaje włączona do niniejszej umowy.

3. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób i zakresie przewidzianym w cz. IV. SWZ – opis przedmiotu zamówienia.

4. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy jest podzielona na dwie odrębne części – pierwsza transza do 31.12.2025r., druga transza do dnia 31.01.2026r., z uwagi na częściowe finansowanie zadania

inwestycyjnego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki; druga transza płatności jest wymagalna nie wcześniej niż po uzyskaniu środków zewnętrznych pochodzących z dofinansowania, o którym mowa w ust.1 na rachunek Zamawiającego.

5. Zamawiający wymaga przeprowadzenia powykonawczych badań obiektowych potwierdzających zaprojektowane parametry nawierzchni. Koszt badań jest objęty wynagrodzeniem Wykonawcy wynikającym z niniejszej umowy.

6. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie; nadto załącznikiem do niniejszej umowy są przedstawione przez Wykonawcę dokumenty, do zapewnienia aktualności których Wykonawca jest obowiązany w okresie obowiązywania umowy oraz w okresie objętym udzieloną gwarancją:

- kompletny raport z badania na zgodność z regulacjami WA / IAAF, potwierdzające spełnienie wymaganych dokumentacją cech funkcjonalnych;
- kompletny raport z badania na zgodność z PN-EN 14877:2014 potwierdzający pozostałe niewyszczególnione powyżej cechy funkcjonalne;
- atest higieniczny PZH lub równoważny;
- kompletny raport z badania na zgodność z ochroną środowiska naturalnego wykonany przez niezależne akredytowane przez WA / IAAF laboratorium potwierdzający wymagane minimalne wartości wyszczególnionych zawartości metali ciężkich;
- kompletny raport z badania zawartości WWA, określający kategorię;
- karta techniczna nawierzchni poliuretanowej potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technologicznych;
- dokument autoryzacji producenta systemu upoważniający Wykonawcę do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na danym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji, określającym miejsce wbudowania i obejmującym okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

7. Do przedmiotu umowy stosuje się następujące kody CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
- 45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45236000-0 Wyrównywanie terenu
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233100-0 Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg
- 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45332300-6 Roboty instalacyjne i kanalizacyjne
- 45232460-4 Roboty sanitarne

§2.**MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego: 98-200 Sieradz, ul. Żwirki i Wigury 3.

2. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY – w terminie do 65 dni od daty podpisania umowy.

§3.**OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Cz. IV SWZ, nadto-zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją udostępnioną Wykonawcy, STWIORB, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, rysunkami załączonymi do dokumentacji, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz należytą starannością w jego wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.

2. Zakres prac wynikający z umowy jest zgodny z zamówieniem i udostępnioną w jego ramach przez Zamawiającego dokumentacją i materiałami.

3. Załącznikami do umowy są dokumenty techniczne związane z materiałami, których używać będzie Wykonawca przy robotach określające parametry techniczne użytych przez Wykonawcę wyrobów, Zamawiający może jednak zażądać okazania także innych dokumentów, dotyczących materiałów, które zamierza zastosować Wykonawca (deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, instrukcje, karty danych technicznych itp.), przed przystąpieniem do prac.

4. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji, zaś o stwierdzonych błędach winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego celem ich wyjaśnienia lub skorygowania.

5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją, a dane określone w dokumentacji będą uważane za wartości docelowe.

6. Jeżeli w dokumentacji wskazani są producenci materiałów – Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych, posiadających identyczne parametry techniczne i jakościowe, jeżeli dokumentacja projektowa wskazuje w odniesieniu do niektórych materiałów znaki towarowe, patenty lub pochodzenie wówczas Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp dopuszcza zaoferowanie materiałów równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu. Materiały pochodzące od konkretnych producentów mają charakter przykładowy i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia, określając ich minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe.

7. Wykonawca winien złożyć dokumenty uwiarygodniające wszelkie użyte materiały lub urządzenia; Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji materiałowej związanej z zabudowanymi materiałami.

8. Wykonawca winien sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.

9. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji technicznej należy zgłaszać bezpośrednio Zamawiającemu i nie mogą one powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych przedmiotu zamówienia, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.

10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić stan pierwotny terenu objętego zakresem robót. Zamawiający nie odpowiada za urządzenia i materiały pozostawione przez Wykonawcę na terenie wykonywania prac.

11. Wykonawca jest obowiązany do pokrycia kosztów napraw i przywrócenie do stanu poprzedniego elementów mienia zniszczonych podczas czynności wykonywanych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

12. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność ze wszelkie szkody wynikające z jego działania lub zaniechania.

14. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeśli wymagać będzie tego Zamawiający, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt.

15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

17. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na każde zgłoszenie szkody.

18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

19. Wykonawca jest zobowiązany do:

a) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;

b) zapewnienie ciągłego nadzoru na budowie przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz ważne zaświadczenie potwierdzające przynależność do POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA, która będzie pełnić bezpośrednio obowiązki kierownika robót, który sporządzi również odpowiednie wpisy do dziennika budowy dotyczące wykonywanych robót.

c) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej, a nadto przeszkolenia pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę pod względem obowiązujących przepisów bhp i ppoż. (bezpośredni nadzór nad pracownikami sprawować musi kierownik Wykonawcy posiadający uprawnienia w zakresie prowadzonych robót);

d) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;

e) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;

f) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;

g) utrzymywania porządku na terenie budowy;

h) stosowania się do poleceń Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;

i) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie;

j) dostarczania materiałów zgodnych z postanowieniami Umowy.

k) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.

l) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy jak za działania lub zaniechania własne.

§4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ODNIESIENIU DO SPOSOBU ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający, stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę **na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących określone czynności w realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy .

2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę **na podstawie umowy o pracę**.

3. Rodzaj czynności niezbędnych do wykonania zamówienia, co do wykonania których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia - tu w szczególności: czynności pracowników budowlanych obejmujących cały zakres rzeczowy robót związanych z przedmiotem zamówienia.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów; przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

- Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie; datę złożenia oświadczenia; wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób; imiona i nazwiska tych osób; rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu; oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

i/lub (zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego):

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w

postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §17 ust. 2i Umowy.

8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.3 czynności.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§5.

NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Osoba przewidziana do pełnienia funkcji kierownika robót posiada uprawnienia budowlane uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz ważne zaświadczenie potwierdzające przynależność do POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

Nr uprawnień

Telefon kontaktowy:

Adres kontakt (e-mail):

3. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy.

5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa robót ze strony Wykonawcy i /lub pracowników, o ile będzie związane to z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji powyższych żądań.

6. Nazwisko osoby upoważnionej do koordynowania pracy ze strony Zamawiającego:

.....

Telefon kontaktowy:

Adres kontakt (e-mail):

§6.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że:

a) Zapoznał się z dokumentacją, zakresem rzeczowym prac; akceptuje fakt, że uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

b) W celu należytej realizacji Umowy Wykonawca zapewni odpowiednie zasoby techniczne, potrzebne maszyny i urządzenia sprawne technicznie i dopuszczone do użytkowania w budownictwie

oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

c) Posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

II. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub Podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:

- siłami własnymi

.....

.....

siłami Podwykonawców:

.....

.....

2. W przypadku wykonywania zamówienia siłami Podwykonawców, Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z

wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 i 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 4 umowy.

13. Powyższe zapisy ust. 1–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę, o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo:

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

22. Kary umowne za niedopełnienie obowiązków uregulowanych niniejszym paragrafem określa §17 Umowy.

III. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z RODO

Wykonawca oświadcza, że:

1. Wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz związane z ochroną prawnie uzasadnionych interesów osób trzecich, których dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (jeśli dotyczy).
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących, lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści w.wym. oświadczenia nie uwzględnia się.

WYNAGRODZENIE

1. **WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA** została przyjęta na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego dołączonego do umowy, przy zachowaniu założeń, że cena zawiera koszt wszystkich prac, materiałów, narzędzi, urządzeń i czynności, które Wykonawca będzie podejmował w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym robót przygotowawczych, porządkowych, wywozu i utylizacji materiałów, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, w tym energii elektrycznej i wody, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszt powykonawczych badań obiektowych potwierdzających zaprojektowane parametry nawierzchni.

2. Wyliczenie ceny brutto zostało dokonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w SWZ oraz z udostępnionymi materiałami.

3. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej (w tym również koszty związane z odbiorami wykonanych robót, urządzeniem zaplecza budowy, energią elektryczną i wodą zużytą dla wykonania robót, utrzymaniem zaplecza budowy i zabezpieczeniem - dozorem oraz ochroną mienia znajdującego się na placu budowy) nie podlegają odrębnej zapłacie i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.

4. **OGÓLNA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA (WYNAGRODZENIA) W KWOCIE:**

.....netto +VAT =brutto

słownie brutto:

5. Podatek VAT jest naliczany wg stawek zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawiania faktury.

6. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

§8.

SPOSÓB ROZLICZANIA

1. Całkowite rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi po zakończeniu robót będących przedmiotem zamówienia i ich protokolarnym bezusterkowym odbiorze, z zastrzeżeniem §1 ust.4 umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, według stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

3. W rozliczeniach pomiędzy Stronami wprowadza się następujące ustalenia:

a) faktury zakupu/sprzedaży pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

- Nabywca:

Powiat Sieradzki

98-200 Sieradz Pl. Wojewódzki 3

NIP 8272270396

- Odbiorca faktury:

I Liceum Ogólnokształcące

im. Kazimierza Jagiellończyka w Sieradzu

98-200 Sieradz ul. Żwirki i Wigury 3

4. Roboty objęte niniejszą umową będą finansowane z rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem, płatność nastąpi na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem §1 ust.4 umowy.
6. Od momentu rozpoczęcia obowiązywania w zakresie fakturowania zasad wynikających z systemu KSeF, Wykonawca jest obowiązany do wystawiania faktur wyłącznie przez ten system, jeśli jest nim objęty.
7. Wystawienie faktury w odniesieniu do zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy, którego termin płatności przypada po dacie wejścia w życie systemu KSeF., oraz w przypadku, gdy obowiązek ten będzie dotyczył Wykonawcy, w sposób niezgodny z zapisami niniejszego paragrafu, spowoduje obowiązek skorygowania faktury przez Wykonawcę, a bieg terminu płatności należności wynikającej z faktury rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym paragrafie.
8. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub brakujących dokumentów.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku opóźnienia w płatności mogą zostać naliczone odsetki wg obowiązujących przepisów.
11. W rozliczeniach faktur VAT Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).

§9.

SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU PRZEKAZYWANIA FAKTUR DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania- na maila: sekretariat@edu.lojagiellonczyk.pl.

§10.

ZALICZKI

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych, z wyjątkiem przypadku wskazanego w §1 ust.4 umowy.

§11.

KONTROLA JAKOŚCI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i materiałów.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz w ustawie o wyrobach budowlanych, a także winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji udostępnionej Wykonawcy.
3. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
 - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających wskazanym normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń w terminie wskazanym przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający / Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada określonym wymaganiom, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone niniejszą Umową i dokumentacją projektową, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niezaakceptowanych materiałów, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

§12.

USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT

1. W przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym w formie pisemnej, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż **5 dni** roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§13.

ZASADY ODBIORU OSTATECZNEGO ROBÓT (PRZEDMIOTU UMOWY)

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru robót.
2. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
3. Przystąpienie do Odbioru końcowego zamówienia następuje w terminie nie dłuższym niż **5 dni** roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin zakończenia robót i usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
5. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót.
6. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
9. Zamawiający wyznacza termin przeglądu obiektu w okresie gwarancji i rękojmi za wady, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.
10. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W przypadku odbioru częściowego, powyższe zasady stosuje się odpowiednio.

§14. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji na przedmiot umowy.

****UWAGA:***

Okres gwarancji zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy na Formularzu ofertowym (nie mniej niż 5 lat).

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nieusunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający powierzy ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi określone w Kodeksie cywilnym.
7. Umowa stanowi dokument gwarancji.
8. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad i usterek przedmiotu umowy.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

11. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania gwarancji, Strony przeprowadzą czynności związane z odbiorem po upływie okresu gwarancji dla całej inwestycji.

12. Czynności związane z odbiorem po upływie gwarancji zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru po upływie gwarancji lub opracowaniem protokołu wad i usterek, zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. protokołu.

13. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§15. ZMIANA UMOWY

1. **Zmiana treści umowy** może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

a) w przypadku przestojów i opóźnień będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, a także okoliczności niezależnych od Zamawiającego, które mają lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;

b) opóźnień niezależnych od obu stron, w szczególności związanych z przedłużającym się terminem uzyskania wymaganych pozwoleń decyzji i uzgodnień przez Wykonawcę lub Zamawiającego.

c) konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim jej zmiana ma lub będzie mogła mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;

d) wystąpienia nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych uniemożliwiającego prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań;

f) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności obiektywnych trudności w dostawie materiałów lub produktów koniecznych dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a także braków kadrowych oraz obiektywnych przyczyn o charakterze technologicznym.

3. Zmiany umowy, w rozumieniu art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, nie stanowią:

a) zmiana danych teleadresowych Stron,

b) zmiana danych rejestrowych Stron.

§16.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych),
- b) w terminie **14 dni** od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego
 - bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż **14 dni** roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie **7 dni** roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania-

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w terminie **14 dni** od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy przekracza **21 dni**;

3. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy.

- a) Odstąpienie Zamawiającego od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem,
- b) Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- c) Odstąpienie Wykonawcy od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem,
- d) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

4. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

- a) W terminie **7 dni** od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji dostarczonej inwentaryzacji.
- c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

d) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§17. KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za zwłokę Wykonawcy w zakresie terminu zakończenia robót lub terminów ustalonych na montaż okien- w wysokości **0,5%** ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 7 ust. 4 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem ich zakończenia,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości **0,2 %** ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 7 ust. 4 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15 %** ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 7 ust. 4 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,

d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **5%** ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 7 ust. 4 Umowy;

e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **2,5 %** ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 7 ust. 4 Umowy;

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **2 %** ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 7 ust. 4 Umowy;

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2 %** ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 7 ust. 4 Umowy;

h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie roboty budowlanej lub dostaw w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **2%** ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 7 ust. 4 Umowy.

i) za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dowodów: oświadczenia Wykonawcy / kopii umów o pracę (zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000,00 zł. brutto;

j) za niezapewnienie aktualności dokumentów, o których mowa w §1 ust. 6 umowy, w wysokości w wysokości **2%** ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 7 ust. 4 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na uzupełnienie tego braku.

3. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości umowy brutto przewidzianej w § 7 ust. 4 Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. Jeżeli którakolwiek sytuacja wymieniona w pkt 2 niniejszego paragrafu spowoduje dodatkowo powstanie szkody, a kara umowna nie pokryje jej poniesienia, Zamawiający może dochodzić

odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza jej naliczenia z innych tytułów; kary umowne mogą być dochodzone łącznie, przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekraczać kwoty w wysokości 50 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.

7. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi określonymi w powyższym ustępie, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę z tytułu kar umownych wynikającą z noty księgowej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.

8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy - na co Wykonawca wyraża zgodę - nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

9. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. W przypadku niestosowania i przekroczenia w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, wszelkie opłaty i kary ponosi wyłącznie Wykonawca.

§18.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia właściwej jakości usługi, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej, tj.zł.

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek Zamawiającego.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.

4. Zwrot wpłaconego zabezpieczenia nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy – 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia będzie pozostawiona kwota w wysokości 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zwrócona będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

6. W przypadku, gdy okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekroczy 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

§19.

SPOSÓB INTERPRETACJI UMOWY

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

- ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny

3. Integralną częścią umowy jest dokumentacja projektowa – wg zał. nr do SWZ, oferta wraz z kosztorysem ofertowym, dokumenty wymienione w §1 ust. 6 umowy.

§20.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach spornych obowiązuje jurysdykcja sądów polskich.
3. Cesja praw wynikających z umowy dokonywana przez Wykonawcę, wymaga zgody Zamawiającego, udzielanej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: