

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

| | | | |
|---|---|------------------------------------|---------------|
| NAZWA OPRACOWANIA: | Program funkcjonalno-użytkowy na przebudowę szybu windowego wraz z wymianą dźwigu towarowego obsługującego magazyn główny oraz kuchnię Szpitala na terenie SP ZOZ w Łapach przy ul. Korczaka 23 w Łapach. | | |
| ADRES INWESTYCJI: | ul. Korczaka 23, 18-100 Łapy obręb 0001 Łapy I dz. nr 715/5 | | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: | XI – budynek służby zdrowia, przychodnia | | |
| KODY CPV | 45313100-5 – Instalowanie wind 50750000-7 – Usługi w zakresie konserwacji wind 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne 45315100-9 – Instalacyjne roboty elektrotechniczne 45000000-7 - Roboty budowlane 45265000-6 - Roboty murarskie i murowe 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne | | |
| NAZWA, ADRES INWESTORA: | Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łapach ul. Korczaka 23 18-100 Łapy | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | TS-Pro Tomasz Szleszyński 19-200 Grajewo ul. Kopernika 14a email: tspro@poczta.fm <u>tel.</u> 572 952 232 | | |
| PROJEKTANT | NR UPRAWNIEŃ | SPECJALNOŚĆ | PODPIS |
| mgr inż. TOMASZ SZLESZYŃSKI | PDL/0005/PWBKb/18 | Branża konstrukcyjno- budowlana | |

Spis zawartości opracowania:

| | |
|---|---------|
| 1. CZĘŚĆ OPISOWA | str.3 |
| 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia | str.3 |
| 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu | str.3 |
| 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | str.4 |
| 1.3.1. Zagospodarowanie terenu | str.4 |
| 1.3.2. Stan istniejący budynku | str.4 |
| 1.3.3. Uwarunkowania budowlano-instalacyjne | str.4 |
| 1.3.4. Parametry techniczne pomieszczenia dźwigowego szybu | str.4-5 |
| 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe | str.5 |
| 1. 5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych | str.5 |
| 2. Opis wymagań Zamawiającego dotyczący | str.6 |
| 2.1. Przygotowanie terenu budowy | str.6 |
| 2.2. Architektura i konstrukcja | str.6-7 |
| 2.3. Instalacje elektryczne | str.7 |
| 2.4. Wymagania dotyczące urządzenia dźwigowego | str.7 |
| 2.5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej | str.8 |
| 2.6. Wymagania wykonania i odbioru robót budowlanych | str.8-9 |
| 2.7. Szczegółowe zakres prac budowlanych | str.9 |
| 3. Część informacyjna | str.10 |
| 3.1. Oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością | str.10 |
| 3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego | str.10 |
| 4. Załączniki | |
| Załącznik numer 1 – Przekrój A-A – istniejące nadszybie | |
| Załącznik numer 2 – Przekrój B-B – szyb istniejący | |
| Załącznik numer 3 – Przekrój C-C – szyb istniejący | |
| Załącznik numer 4 – Przekrój D-D – szyb istniejący | |
| Załącznik numer 5 – Elementy szybu przeznaczone do skucia | |
| Załącznik numer 6 – Lokalizacja nadproży stalowych | |

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Program Funkcjonalno – Użytkowy będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu w formule „Zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pod nazwą „Wymiana dźwigu towarowego obsługującego magazyn główny oraz kuchnię Szpitala” w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Łapach.

Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie:

- dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, decyzjami, w tym uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli jest wymagana,
- robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych,
- przekazaniem urządzenia do użytkowania, szkoleniami i serwisowaniem w okresie gwarancji.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Przedmiotem inwestycji jest montaż nowej windy wraz z przebudową szybu windowego w budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach, w celu dostosowania transportu wewnętrznego na potrzeby zaopatrzenia magazynu z wykorzystaniem europalet.

Zakres przedmiotowy obejmuje w szczególności:

- demontaż istniejącego dźwigu towarowego,
- wykonanie projektu przebudowy szybu windowego (zarówno w pionie, jak i poziomie) umożliwiającego montaż dźwigu przystosowanego do przewozu europalet o wymiarach min. 1200 mm x 800 mm,
- przebudowę konstrukcji szybu – z zastosowaniem konstrukcji stalowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami dla obiektów ochrony zdrowia,
- dostawę i montaż nowego dźwigu towarowego
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- wykonanie robót wykończeniowych w strefach dostępu do windy na każdej kondygnacji,
- wybielenie szybu windowego farbą emulsyjną,
- zapewnienie odpowiedniego oświetlenia i oznakowania szybów i przystanków windy zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz BHP,
- zapewnienie bezpiecznego funkcjonowania szybu i windy w trybie ewakuacyjnym.

Zakres robót nie obejmuje robót zewnętrznych, więc nie zajdą zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów.

Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień harmonogramu wykonania poszczególnych prac z Zamawiającym, zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa, a Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Zagospodarowanie terenu

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Łapy, na działce należącej do Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Budynek posiada dostęp do drogi publicznej oraz pełne uzbrojenie terenu (woda, kanalizacja, energia elektryczna, sieć ciepłownicza i teletechniczna). Na działce znajdują się inne obiekty szpitalne oraz infrastruktura pomocnicza.

Roboty budowlane będą prowadzone w istniejącym, czynnym obiekcie szpitalnym, co wymaga odpowiedniej organizacji prac budowlanych, zachowania wymogów bezpieczeństwa oraz koordynacji z użytkownikiem obiektu.

1.3.2. Stan istniejący budynku

Budynek główny SP ZOZ w Łapach posiada siedem kondygnacji – parter, pierwsze, drugie, trzecie, czwarte, piąte i szóste piętro.

Winda towarowa wymaga wymiany z uwagi na zużycie techniczne oraz brak możliwości dostosowania do transportu paletowego.

1.3.3. Uwarunkowania budowlano-inwestycyjne

Inwestycja realizowana będzie w obiekcie czynnym, pełniącym funkcję leczniczą. Wymagana jest ścisła koordynacja harmonogramu prac z kierownictwem SP ZOZ w Łapach, etapowanie robót oraz minimalizowanie uciążliwości (hałas, dostępność, pylenie). W szczególności należy uwzględnić zapewnienie ciągłości funkcjonowania szpitala oraz bezpiecznego transportu pacjentów i personelu podczas realizacji inwestycji.

Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., a także z uwzględnieniem przepisów sanitarnoepidemiologicznych.

1.3.4. Parametry techniczne istniejącego pomieszczenia dźwigowego i szybu

W szybie znajdują się nieprzelotowa kabina, winda posiada dwa przystanki (parter i pierwsze piętro). Ściany szybu są wykonane z cegły pełnej ceramicznej i mają grubość 25 cm. Drzwi do szybu są otwierane specjalnym dedykowanym kluczem.

- Szerokość szybu: 160 cm
- Głębokość szybu: 120 cm
- Szerokość drzwi: 125 cm
- Wysokość drzwi: 135 cm
- Wysokość podszybia: 63 cm
- Wysokość nadszybia: 96 cm
- Całkowita wysokość szybu: 731 cm

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowana inwestycja ma na celu przebudowę istniejącego pionu transportowego w budynku szpitalnym poprzez wykonanie nowego dźwigu towarowego służącego wyłącznie do transportu ładunków pomiędzy kondygnacjami. Dźwig nie będzie przeznaczony do przewozu osób, w tym pacjentów ani personelu, choć będzie dostępny z poziomu ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych.

Winda będzie wykorzystywana do celów logistycznych, w szczególności do transportu zaopatrzenia dostarczanego do magazynu znajdującego się na 1 piętrze.

Konstrukcja kabiny, drzwi i wyposażenie powinny zapewniać bezpieczny i higieniczny transport ładunków. W kabinie nie przewiduje się obecności osób. Obsługa odbywać się będzie z zewnątrz, z paneli sterowania umieszczonych na każdym przystanku, zgodnie z normami dla dźwigów towarowych obsługiwanych przez operatora z zewnątrz.

Winda powinna spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa, odporności na uszkodzenia mechaniczne, łatwego czyszczenia oraz odporności na środki dezynfekcyjne. Elementy wewnętrzne kabiny powinny być wykonane z materiałów odpornych na korozję i uszkodzenia chemiczne (stal nierdzewna).

Urządzenie nie musi posiadać elementów wymaganych dla transportu osób, takich jak poręcze, sygnalizacja głosowa, oznaczenia w alfabecie Braille'a czy interkom. Winda musi być zabezpieczona przed przypadkowym wejściem osób nieupoważnionych oraz wyposażona w system sygnalizacji awaryjnej i czujnik obecności ładunku.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Kabina dźwigu musi posiadać minimalną powierzchnię użytkową umożliwiającą przewóz palety EUR (1200 x 800 mm) z marginesem bezpieczeństwa. Całkowita kubatura szybu wynosi około 14,04 m³.

2. Opis wymagań Zamawiającego dotyczący:

2.1. Przygotowanie terenu budowy

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót przygotował teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP i ppoż. oraz z zasadami organizacji placu budowy w czynnym obiekcie ochrony zdrowia.

W szczególności należy:

- zabezpieczyć ciągi komunikacyjne i strefy pracy,
- wykonać zabezpieczenia akustyczne i przeciwpylowe,
- zapewnić dostęp do infrastruktury sanitarnej i socjalnej dla pracowników budowy,
- zorganizować dojazd i tymczasowy magazyn materiałów,
- uzgodnić harmonogram i organizację robót z przedstawicielem SP ZOZ w Łapach,
- zapewnić plan BIOZ oraz wszelkie wymagane uzgodnienia i zgłoszenia.

Wszelkie roboty winny być prowadzone w sposób niezakłócający pracy Szpitala. Roboty uciążliwe akustycznie i pyłowo muszą być uzgadniane i ograniczane czasowo do niezbędnego minimum.

2.2. Architektura i konstrukcja

Zakres prac budowlano-konstrukcyjnych obejmuje przebudowa istniejącego szybu windowego w celu zapewnienia wymaganych parametrów technicznych dla montażu nowego dźwigu transportowego.

Wymagania konstrukcyjne obejmują:

- rozbiórkę części istniejących elementów szybu, drzwi i ścian,
- wykonanie podszybia i nadszybia zgodnie z normą PN-EN 81-20 i wytycznymi producenta dźwigu,
- wykonanie nowych nadproży nad drzwiami do wymaganej wysokości,
- zabezpieczenie otworów drzwiowych,
- zapewnienie sztywności konstrukcji pod prowadnice kabiny i przeciwwagi,
- wykonanie zabezpieczeń przeciwwilgociowych, termicznych i wentylacyjnych,
- rozkucie ścian pod wymagany minimalny wymiar kabiny, - wykonanie wzmocnienia konstrukcji.

Wykończenie stref przystankowych (podłogi, ściany, sufity) powinno być wykonane w technologii zapewniającej trwałość i łatwość utrzymania czystości – zgodnie z przepisami sanitarnymi obowiązującymi w szpitalach.

Sposób powiększenia szybu windowego:

- W celu dostosowania szybu windowego do montażu dźwigu towarowego umożliwiającego transport europalet, planuje się powiększenie głębokości szybu w świetle o ok. 21 cm, poprzez częściowe skucie ściany frontowej oraz tylnej.
- Zakłada się, że powiększenie otworów drzwiowych będzie wymagało demontażu istniejących nadproży i wykonania nowych nadproży stalowych z ceowników montowanych na poduszkach betonowych, umieszczonych na odpowiedniej wysokości. Szczegóły konstrukcyjne będą określone na etapie projektu budowlanego.

- Dla zapewnienia sztywności konstrukcji i przeniesienia obciążeń wynikających z częściowego skucia ścian szybu, w górnej części szybu przewiduje się montaż dodatkowych nadproży z podwójnych ceowników stalowych montowanych na poduszkach betonowych.
- Dobór przekrojów, długości i sposobu zakotwienia elementów stalowych będzie przedmiotem opracowania projektowego.
- Zakłada się prowadzenie robót w sposób umożliwiający zachowanie bezpieczeństwa konstrukcji i ciągłości pracy obiektu, w tym zastosowanie tymczasowych podpór i zabezpieczeń konstrukcyjnych na czas prac rozbiórkowo-montażowych.

2.3. Instalacje elektryczne

W zakresie instalacji elektrycznych należy zaprojektować i wykonać:

- nowy obwód zasilający dedykowany dla dźwigu,
- tablicę zabezpieczeń z możliwością przełączenia na zasilanie awaryjne
- układ sterowania dźwigu z poziomu przystanków
- oświetlenie wewnętrzne szybu i podszybia,
- instalację uziemiającą oraz ochrony przepięciowej,

Sterowanie dźwigiem powinno być wykonane z zewnątrz (obsługa przez operatora) i nie może umożliwiać wejścia do kabiny. Zasilanie musi być stabilne i zabezpieczone zgodnie z wymogami.

2.4. Wymagania dotyczące urządzenia dźwigowego

- Rodzaj dźwigu: towarowy,
- Udźwig: 500 kg,
- Wymiary kabiny w świetle: 130 cm głębokości oraz 100 cm szerokości,
- Szerokość drzwi: 100 cm w świetle, - Wysokość drzwi: 180 cm w świetle,
- Liczba przystanków: 2,
- Materiał: stal nierdzewna. przestrzeń załadunkowa musi być łatwa w utrzymaniu w czystości w tym przy użyciu mocnych detergentów
- oświetlenie przestrzeni ładunkowej,
- uruchamianie za pomocą programowanych kart dostępowych w standardzie używanym przez Zamawiającego,
- wyświetlacz położenia i dostępności kabiny,
- kabina transportowa powinna być przystosowana do nierównomiernego wagowo załadunku,
- wykonanie oświetlenia przed drzwiami załadunkowymi,
- wykonanie wentylacji szybu jeśli będzie to konieczne,
- wyrównanie i wykonanie posadzek przed drzwiami załadunkowymi jeśli będzie to konieczne,
- integracja systemu sygnalizacji pożaru z istniejącym systemem SOR jeśli konieczne będzie wykonanie takiego systemu w szybie lub maszynowni urządzenia,
- oznakowanie i zabezpieczenie nowych nadproży miękkimi osłonami
- zabezpieczenie narożnikami otworów załadunkowych przed uszkodzeniem,
- wykonanie wszelkich prac koniecznych do uzyskania pozwolenia UDT na użytkowanie.

2.5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, niezbędnej do realizacji inwestycji oraz uzyskania wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych, w tym w szczególności pozwolenia na budowę. Dokumentację tę opracowuje projektant działający z ramienia Wykonawcy, który ponosi pełną odpowiedzialność za jej zgodność z przepisami oraz kompletność formalną i techniczną.

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową na podstawie decyzji administracyjnych, uzyskanych przez Wykonawcę.

Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Zakres i forma dokumentacji projektowej powinny odpowiadać ściśle zamówieniu, w taki sposób, w jaki określił je Zamawiający.

Dokumentacja powinna być przekazana Zamawiającemu w postaci wydruków i w postaci elektronicznej, w ogólnie przyjętych programach edytorskich i graficznych.

W treści dokumentacja powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.

Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.

Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

Ze względu na zakres planowanej inwestycji, obejmującej przebudowę istniejącego szybu windowego oraz wymianę dźwigu, uzyskanie pozwolenia na budowę jest obowiązkowe. Projektant, działający w imieniu Wykonawcy, zobowiązany jest do kompleksowego przygotowania dokumentacji projektowej w sposób umożliwiający uzyskanie tej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i administracyjnego.

2.6. Wymagania wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

W szczególności należy zapewnić:

- prowadzenie robót pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia,
- prowadzenie dziennika budowy,
- bieżącą kontrolę jakości robót i materiałów,
- odbiory częściowe i końcowe z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i UDT,

- wykonanie prób funkcjonalnych dźwigu przed zgłoszeniem do odbioru,
- szkolenie personelu technicznego SP ZOZ w Łapach w zakresie obsługi i serwisu urządzenia, -
sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej i eksploatacyjnej.

Okres gwarancji na roboty i urządzenia zgodnie z ofertą i umową.

2.7. Szczegółowy zakres prac budowlanych

Szczegółowy zakres prac budowlanych określi dokumentacja budowlana wykonana zgodnie obowiązującymi przepisami i normami.

3. Część informacyjna

3.1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, na której ma być realizowane zamierzenie budowlane. Budynek objęty inwestycją, zlokalizowany jest na działce będącej w trwałym zarządzie Zamawiającego.

3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Projektowanie oraz wykonanie inwestycji należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualnymi normami technicznymi, wymaganiami dozoru technicznego oraz zasadami wiedzy technicznej. W szczególności należy uwzględnić:

- **PN-EN 81-20:2020-06** – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi osobowe i towarowe – część ogólna,
- **PN-EN 81-50:2020-06** – Przepisy badań i obliczeń dotyczących części dźwigów – dokumentacja techniczna,
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.** w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- **Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 20 grudnia 2021 r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- **Wytyczne techniczne Urzędu Dozoru Technicznego** w zakresie projektowania, montażu i odbioru dźwigów osobowych i towarowych – stosowane obligatoryjnie w procesie uzyskania decyzji dopuszczającej urządzenie do eksploatacji,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)
- obowiązujące **Polskie Normy (PN i PN-EN)** dotyczące instalacji elektrycznych, wentylacyjnych, sanitarno-technicznych i budowlanych,

Wszystkie zastosowane rozwiązania powinny zapewniać trwałość, bezpieczeństwo użytkowania oraz łatwość utrzymania higieny i czystości zgodnie z wymaganiami obiektów ochrony zdrowia. Materiały budowlane, urządzenia techniczne i wyposażenie muszą posiadać odpowiednie deklaracje zgodności, certyfikaty dopuszczające do stosowania oraz być zgodne z wymaganiami przepisów o wyrobach budowlanych.