

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)

nazwa zamierzenia budowlanego

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE**

adres:

37-100 ŁAŃCUT, SONINA 365

kategoria obiektu budowlanego:

XVII

identyfikator działki:

181004_2.0008.929, 181004_2.0008.931/7

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

0008 SONINA

numery działek ewidencyjnych

DZ. NR EWID. GR: 929, 931/7

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT.

Zespół projektowy :

| ARCHITEKTURA | PODPIS |
|--|---|
| Projektant główny: mgr inż. arch. BARTOSZ JAN PELC w zakresie: projektu zagospodarowania terenu | upr. bud. nr 16/PKOKK/2018 (w specj. architektonicznej) |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. URSZULA ORZECZOWSKA w zakresie: projektu zagospodarowania terenu | upr. bud. nr 61/2010/DSOIA (w specj. architektonicznej) |

Łańcut, Grudzień 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

| | |
|---|-------|
| Strona tytułowa | _____ |
| Oświadczenie projektantów | _____ |
| Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności proj. do właściwych izb samorządu zawodowego | _____ |
| Część opisowa | _____ |
| 1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego | _____ |
| 2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu | _____ |
| 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu. | _____ |
| 4) zestawienia. | _____ |
| 5) informacje i dane | _____ |
| 6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; | _____ |
| 7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; | _____ |
| 8) informację o obszarze oddziaływania obiektu. | _____ |
| Część rysunkowa | _____ |
| A_PZT Projekt Zagospodarowania Terenu | _____ |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu (PZT) pn. :

nazwa zamierzenia budowlanego

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE**

adres:

37-100 ŁAŃCUT, SONINA 365

kategoria obiektu budowlanego:

XVII

identyfikator działki:

181004_2.0008.929, 181004_2.0008.931/7

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

0008 SONINA

numery działek ewidencyjnych

DZ. NR EWID. GR: 929, 931/7

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

GINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT.

**sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.**

Zespół projektowy :

| ARCHITEKTURA | PODPIS |
|--|---|
| Projektant główny: mgr inż. arch. BARTOSZ JAN PELC w zakresie: projektu zagospodarowania terenu | upr. bud. nr 16/PKOKK/2018 (w specj. architektonicznej) |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. URSZULA ORZECHOWSKA w zakresie: projektu zagospodarowania terenu | upr. bud. nr 61/2010/DSOIA (w specj. architektonicznej) |

Łańcut, Grudzień 2024 r.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Przedmiotem inwestycji jest:

- rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku remizy ochotniczej straży pożarnej
- utwardzenia powierzchni gruntu (dojścia, dojazdy, schody, pochylnia)

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Działki nr ewid. gr.: 929, 931/7, na których realizowana będzie planowana inwestycja położone są w miejscowości Sonina, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestor na przedmiotową inwestycję uzyskał decyzję o warunkach zabudowy na zamierzenie pn.: „Rozbudowa i nadbudowa budynku remizy Ochotniczej straży pożarnej w Soninie”

Teren objęty wnioskiem posiada dostęp w sposób pośredni z drogi publicznej, kategorii gminnej nr 109869R (dz. nr ew. 591/3), poprzez wewnętrzną drogę gminną (dz. nr ew. 958/1, 958/2), istniejącym zjazdem zwykłym.

W chwili obecnej na działkach inwestycyjnych w liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdują się: budynek remizy ochotniczej straży pożarnej, budynek ośrodka kultury,

Teren inwestycji jest uzbrojony, tj sieć: wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, kanalizacyjna deszczowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz teletechniczna.

Teren działki objęty obszarem opracowania nie wymaga decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym inwestora i decyzją o warunkach zabudowy, na dz. nr 929, 931/7 położonych w miejscowości Sonina planowana jest:

- rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku remizy ochotniczej straży pożarnej
- utwardzenia powierzchni gruntu (dojścia, dojazdy, schody, pochylnia)

Rzędna posadowienia poziomu parteru dla budynku remizy straży pożarnej bez zmian tj.: 198,41 m n.p.m. - szczegółowe informacje zawarto w części rysunkowej.

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem zaprojektowanym indywidualnie do panujących warunków miejscowych, zapisów wynikłych z decyzji o warunkach zabudowy oraz zgodnie z potrzebami inwestora. Projekt zakłada rozbudowę i przebudowę pomieszczeń garażowych budynku remizy oraz wymianę pokrycia dachu z częściową wymianą więźby dachowej.

Budynek po rozbudowie, przebudowie i nadbudowie - swoimi elementami architektonicznymi będzie harmonizował z najbliższą zabudową.

Szczegółowe usytuowanie wszystkich projektowanych elementów zagospodarowania przedstawia część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.

Projekt zagospodarowania terenu dla projektowanego terenu zamierzenie inwestycyjnego spełnia wszystkie ustalenia decyzji o warunkach zabudowy.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacyjnej poprzez istniejący przyłącz – bez zmian

c) układ komunikacyjny,

Główny układ komunikacyjny stanowić będą istniejące dojścia oraz dojazdy do budynku.

Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy: *przewidywana ilość miejsc postojowych – do 9 stanowisk postojowych, lokalizowanych na terenie objętym wnioskiem, dopuszcza się wykorzystanie istniejących miejsc postojowych – wykorzystano istniejące miejsca postojowe.*

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Teren objęty wnioskiem posiada dostęp w sposób pośredni z drogi publicznej, kategorii gminnej nr 109869R (dz. nr ew. 591/3), poprzez wewnętrzną drogę gminną (dz. nr ew. 958/1, 958/2), istniejącym zjazdem zwykłym.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

- zapewnienie dostawy wody – z sieci wodociągowej poprzez istniejący przyłącz,
- zapewnienie dostawy energii elektrycznej – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejący przyłącz – bez zmian (w ramach przyznanej mocy przyłączeniowej),
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacyjnej poprzez istniejący przyłącz – bez zmian,

- zapewnienie dostawy gazu – z sieci gazowej poprzez istniejący przyłącz – bez zmian,
- odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki w sposób określony przepisami szczególnymi w tym zakresie, bez szkody dla nieruchomości sąsiednich,

Szacunkowa ilość wody opadowej

$$Q = H \cdot A \cdot \Psi \text{ m}^3/\text{rok}$$

gdzie: H – wysokość opadu, m; A – powierzchnia dachu w rzucie poziomym, m², Ψ – współczynnik spływu, charakterystyczny dla danej powierzchni.

Natężenie deszczu miarodajnego

$$q = 6,631 \times \sqrt[3]{H^2 \times C} / 0,667$$

- q – natężenie deszczu miarodajnego, dm³ / (s · ha)
- H – średnia suma rocznych opadów z wielolecia (mm)
- C – ilość lat przypadająca na jedno zdarzenie deszczu o natężeniu q, lata
- t – czas trwania deszczu o natężeniu q, min

Ilość wód opadowych Q max

$$Q_{\text{max.a}} = H \times \Psi \times F [\text{m}^3/\text{rok}] = 36,0 \text{ L/s}$$

Współczynnik chłonności dla gruntu na terenie inwestycji

$$k = 4,6 \times 10^{-6} \text{ M/s}$$

$$Q_{\text{max}} / F_c \times k < 1,0$$

$$0,67 < 1,0$$

WNIOSEK: Grunt posiada odpowiednią chłonność wody, aby przyjąć wody opadowe z dachu planowanej inwestycji oraz projektowanych utwardzeń - bez zakłócania warunków gruntowo-wodnych terenów sąsiednich.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Powierzchnia działki ma układ płaski, bez znacznych spadków. Planowana inwestycja zakłada zmianę ukształtowania terenu tj. niwelację pomiędzy istniejącym budynkiem remizy a budynkiem kultury.

Szczegółowe informacje w tym zakresie zawarto w dalszej części opracowania – rysunek projektu zagospodarowania terenu.

Zieleń biologicznie czynna pomniejszona o projektowaną powierzchnię zabudowy i utwardzeń powierzchni gruntu. Projektowana zieleń niska – trawniki oraz nasadzenia zieleni niskiej urządzonej.

4. Zestawienia

- a) **Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy nadziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.**

Projektowany bilans terenu:

| | |
|---|--|
| Pow. część dz. nr ew. 929, 931/7 (w liniach rozgraniczających teren inwestycji) | 2682,00 m ² |
| Pow. istniejącej zabudowy (ośrodek kultury) | 831,40 m ² |
| Pow. istniejącej zabudowy (remiza strażacka) | 261,00 m ² |
| Pow. istniejącej zabudowy po rozbudowie (remiza strażacka) | 261,00 m ² + 35,10 m ² = 296,10 m ² |
| Istniejące utwardzenia powierzchni gruntu | 378,50 m ² |
| Proj. utwardzenia powierzchni gruntu | 150,50 m ² |
| Pow. biologicznie czynna | 1025,50 m ² |

Parametry projektowanego budynku po rozbudowie

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Wymiary budynku w rzucie: | 25,40 m x 20,75 m |
| Szerokość elewacji frontowej: | 25,40 m |
| Wysokość do kalenicy | 8,09 m |
| Wysokość do okapu | 5,08 m |
| Spadek dachu | 30,0 ° |

5) Informacje i dane:

A) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Planowana inwestycja swoją funkcją oraz parametrami jest w pełni zgodna z inwestycjami znajdującymi się w obszarze analizowanym i nie wykracza poza określony zakres – jest zgodna z zapisami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy.

Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego

obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – **zaprojektowano zgodnie**
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji do 50% - **zaprojektowano zgodnie 42%**
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,7% z tolerancją do 20% - **zaprojektowano zgodnie 0,73%**
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7% z tolerancją do 20% - **zaprojektowano zgodnie**
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,43% z tolerancją do 20% - **zaprojektowano zgodnie**
- wielkość terenu powierzchni biologicznie czynnej – min. 35% terenu inwestycji – **zaprojektowano zgodnie 38,2 %**

budynek remizy przeznaczony do rozbudowy i nadbudowy:

- szerokość elewacji frontowej budynku /od strony zjazdu na działkę/ – 25,00 m z tolerancją 5%, – **zaprojektowano zgodnie 25,40 m**
- wysokość budynku licząc od poziomu terenu po stronie elewacji frontowej do poziomu szczytu/kalenicy – do dwóch kondygnacji nadziemnych 7,00 m z tolerancją 20% – **zaprojektowano zgodnie 7,96 m**
- dach wielospadowy o symetrycznych spadkach połąci dachowych od 25° do 45°, kalenica główna prostopadła do elewacji frontowej budynku – **kalenica główna prostopadła do elewacji frontowej budynku, zaprojektowano zgodnie 30°**
- wykończenie elewacji: jednolita stylistyka i materiały na elewacjach wszystkich części budynku, zastosowanie na elewacjach co najwyżej trzech kolorów lub trzech odcieni jednego koloru tynków lub/i okładzin elewacyjnych – **zaprojektowano zgodnie tj. elewacja w 3 odcieniach koloru szarego, zastosowano jednolitą stylistykę i materiały na elewacjach wszystkich części budynku.**
- pokrycie dachowe: blacha, blachodachówka lub dachówka – w kolorze harmonizującym z otoczeniem – **zaprojektowano zgodnie tj. pokrycie dachu blacha na rąbek stojący w kolorze antracytowym harmonizującym z otoczeniem**
- przewidywana ilość miejsc postojowych – do 9 stanowisk postojowych, lokalizowanych na terenie objętym wnioskiem, dopuszcza się wykorzystanie istniejących miejsc postojowych – **zaprojektowano zgodnie tj. zapewniono 9 miejsc postojowych w ramach istniejących miejsc postojowych – planowana inwestycja nie wymaga dodatkowych miejsc postojowych.**

B) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej ani ochrony dziedzictwa kulturowego, nie stanowi także dobra kultury współczesnej.

C) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem górniczym, nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych, nie leży w granicach parku i jego otuliny, nie jest zagrożony powodzią.

D) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Planowana inwestycja nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko naturalne jak również nie powoduje zagrożeń dla właścicieli sąsiednich działek. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykluczają negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Planowana inwestycja:

- nie ograniczy dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawi możliwość korzystania z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli i użytkowników działek,
- nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

-nie będzie stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
-nie spowoduje zanieczyszczenia wody i gleby i powietrza jak również nie będzie zakłócała stosunków gruntowo-wodnych sąsiednich działek.

Teren nie leży w miejscowości uzdrowskiej, w granicach parku i jego otuliny oraz obszarze chronionego krajobrazu, znajduje się poza obszarem pasa technicznego i pasa ochronnego oraz portów i przystani.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Do planowanej inwestycji zapewniona została droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu.

W kierunku północnym w odległości 52,0 m od ściany istniejącego budynku znajduje się pierwszy hydrant zewnętrzny, natomiast drugi w odległości 58,0m w kierunku południowo-zachodnim.

Odległość zabudowy sąsiedniej:

- 4,15m od istniejącego budynku ośrodka kultury (bez zmian)

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. tj. Rozdz. 2 zakres i zasady uzgadniania projektu budowlanego § 4, pkt 1 – nie wymaga się uzgodnienia rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożenia dla zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych. Planowana inwestycja nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko naturalne jak również nie będzie powodować zagrożeń dla właścicieli sąsiednich działek. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykluczają negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Planowana inwestycja nie pozbawi: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Planowana inwestycja nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz nie będzie zanieczyszczać powietrza, wody i gleby, jak również nie będzie zakłócała stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich. Teren nie leży w miejscowości uzdrowskiej, w granicach parku i jego otuliny oraz w obszarze chronionego krajobrazu, znajduje się poza obszarem pasa technicznego i pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1. Podstawa prawna opracowania.

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo bud. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).

Podstawa prawna założeń przyjętych do wyznaczenia obszaru oddziaływania.

1. Ustawa Prawo budowlane (Dz. U.2021 poz. 2351)
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.)
3. Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021 poz. 1973)
4. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2021 poz.1420 z późn. zm.)
5. Ustawa Prawo wodne (Dz.U.2021 poz.2233)
6. Polska Norma PN-89/B-10425: przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły

2. Projektowane zagospodarowanie działki.

Zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym Inwestora i decyzją o warunkach zabudowy na działkach nr ewid. gr.: 929, 931/7 położonych w miejscowości Sonina planowana jest:

- rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku remizy ochotniczej straży pożarnej
- utwardzenia powierzchni gruntu (dojścia, dojazdy, schody, pochylnia)

3. Analiza oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie:

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- § 12 ust. 1 - usytuowanie budynku - warunek spełniony
- § 13 ust. 1 – naturalne oświetlenie pomieszczeń – warunek spełniony
- § 18, 19 – miejsca postojowe dla samochodów osobowych – warunek spełniony
- § 23 ust. 1 – miejsce gromadzenia odpadów stałych – warunek spełniony
- § 31 – studnie – nie dotyczy

- § 36 ust. 1 + bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe – nie dotyczy
- § 40 – zieleń i urządzenia rekreacyjne – warunek spełniony
- § 60 – oświetlenie i nasłonecznienie – warunek spełniony
- § 271 – usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe – warunek spełniony
- § 28, 29 – odprowadzenie wód powierzchniowych – warunek spełniony

Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami technicznymi związanymi z ustawą:

- poziom dopuszczalnego hałasu – warunek spełniony
- emisja pyłów – warunek spełniony

Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły – nie dotyczy

Teren objęty wnioskiem posiada dostęp w sposób pośredni z drogi publicznej, kategorii gminnej nr 109869R (dz. nr ew. 591/3), poprzez wewnętrzną drogę gminną (dz. nr ew. 958/1, 958/2), istniejącym zjazdem zwykłym.

Przewidywany wpływ projektowanych budynków wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie.

Projektowana inwestycja spełnia wymagania o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane w zakresie poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich.

4. Określenie obszaru oddziaływania.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE obejmie działki nr ewid. gr. 929, 931/7 w Soninie.

Zespół projektowy :

| ARCHITEKTURA | PODPIS |
|--|---|
| Projektant główny: mgr inż. arch. BARTOSZ JAN PELC w zakresie: projektu zagospodarowania terenu | upr. bud. nr 16/PKOKK/2018 (w specj. architektonicznej) |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. URSZULA ORZECZOWSKA w zakresie: projektu zagospodarowania terenu | upr. bud. nr 61/2010/DSOIA (w specj. architektonicznej) |

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jednostka ewidencyjna: 181004_2 Łącut
Obręb: 0008 Sonina
Skala mapy 1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000 strefa 7
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GN-K.6642.3205.2024
L.ks.rob.: 83/2024

Mapa aktualna w zakresie oznaczonym linią przerywaną wg stanu na dzień 07.12.2024r.
Mapę opracowano na podstawie materiałów udostępnionych z zasobu PODGIK w Łącutcie oraz pomiaru bezpośredniego.
Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń i przewodów podziemnych podlegających geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

GeoTom
Usługi Geodezyjne Tomasz Prajs
Budy Łącutckie 181a, 37-114 Białobrzegi
NIP 8151771633, Regon 364367402
tel. 725-491-807
e-mail: prajs.tomasz@gmail.com

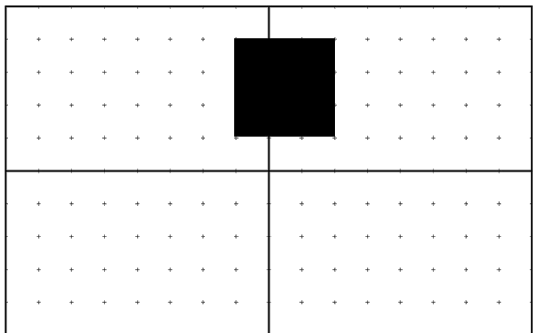
GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Bogusław Radoń
Nr świad. GUGIK 20866
podpisano podpisem elektronicznym

nazwa podmiotu, który wykonał mapę

imię i nazwisko, nr uprawnień zawodowych kierownika prac, który opracował mapę oraz jego podpis

Arkusz: 7.125.32.07.4.3, 4.4



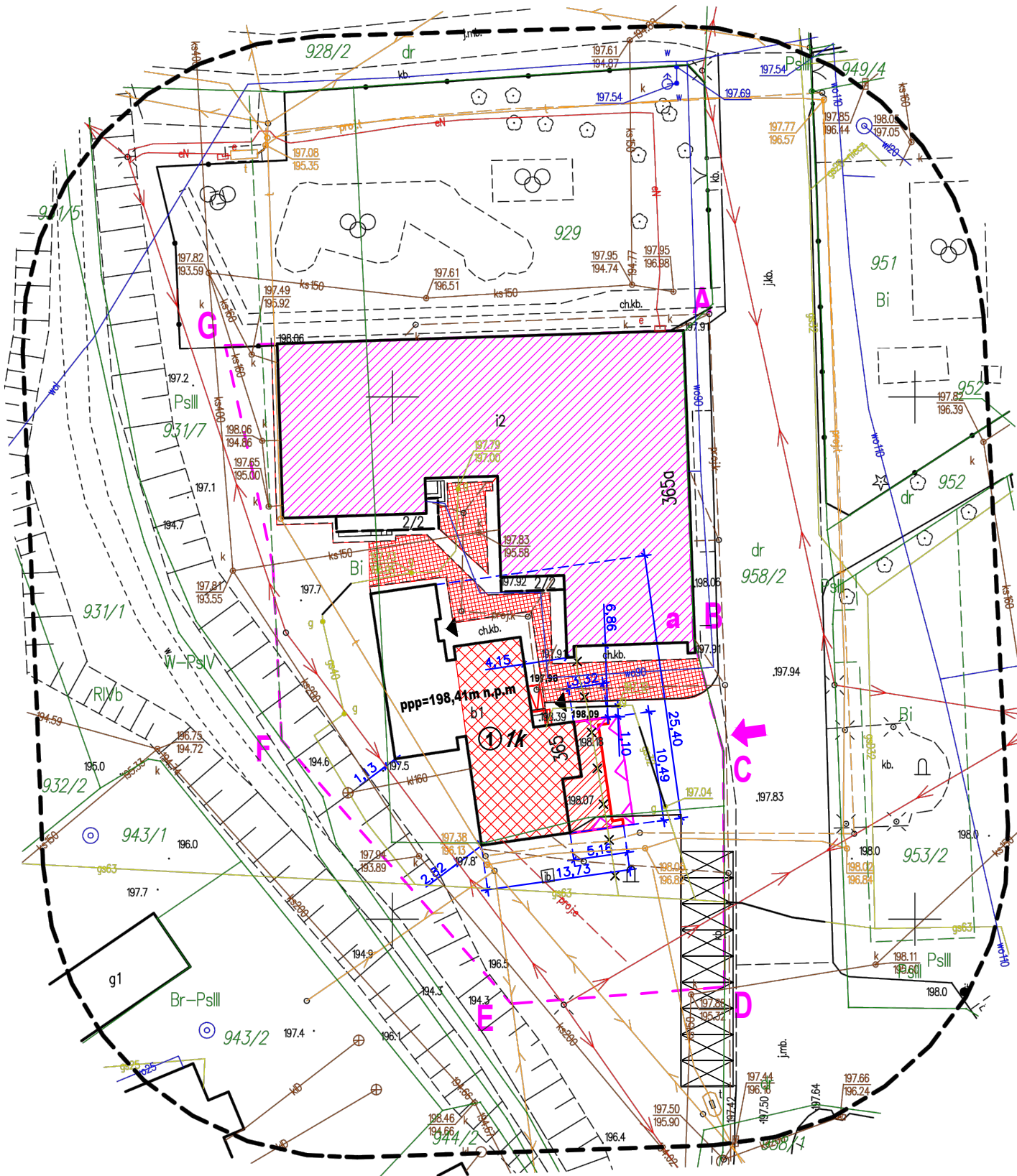
| | |
|---|---|
| Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GN-K.6642.3205.2024 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | STAROSTA ŁĄCUCKI |
| Wykonawca prac geodezyjnych | GeoTom Usługi Geodezyjne Tomasz Prajs |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | GN-K.6642.3205.2024_1 13.12.2024r. |
| Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac | GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Bogusław Radoń nr upr. zawodowych 20866 |

Signed by /
Podpisano przez:
Bogusław Andrzej Radoń
Date / Data: 2024-12-13 19:14



X=5548150.00
Y=7590750.00

X=5548100.00
Y=7590750.00



LEGENDA

| | |
|--------|--|
| ABC... | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI |
| | NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN INWESTYCJI |
| | ISTNIEJĄCA ZABUDOWA SĄSIEDNIA - BUDYNEK OŚRODKA KULTURY (WYKONANY Z MATERIAŁÓW NRO) |
| | ISTN. STANOWISKA POSTOJOWE DLA SAM. OSOBOWYCH (2,5 x 5,0m) |
| 1 | ISTNIEJĄCY BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ OBJĘTY ROZBUDOWĄ, NADBUDOWĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ |
| | PROJ. ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ |
| | PROJ. NADBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ |
| | ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU |
| | PROJ. UTWARDZENIE POWIERZCHNI GRUNTU |
| 197,96 | PROJ. RZĘDNE TERENU |
| | NIECZYNNY PRZYLĄCZ GAZOWY DO LIKWIDACJI |

Nazwa inwestycji:
ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE

Adres inwestycji:
SONINA 365a, 37-100 ŁĄCUT
Dz. nr ewid. gr.
929 (181004_2.0008.929), 931/7 (181004_2.0008.931/7)

Inwestor:
GMINA ŁĄCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁĄCUT

Faza:
PROJEKT ARCHITEKTONCZNO-BUDOWLANY (INWENTARYZACJA)

| | | | |
|--|--------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zespół projektowy : | ARCHITEKTURA | Upr. nr/ specjalność: | Podpis: |
| mgr inż. arch. Bartosz Jan PELC | PROJEKTANT GŁÓWNY: | 16/PKOKK/2018 architektoniczna | |
| mgr inż. arch. Urszula Orzechowska | SPRAWDZAJĄCY: | 61/2010/DSOIA architektoniczna | |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | 1:500 | A_PZT |

GRUDZIEŃ 2024

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (PAB)

nazwa zamierzenia budowlanego

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE**

adres:

37-100 ŁAŃCUT, SONINA 365

kategoria obiektu budowlanego:

XVII

identyfikator działki:

181004_2.0008.929, 181004_2.0008.931/7

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

0008 SONINA

numery działek ewidencyjnych

DZ. NR EWID. GR: 929, 931/7

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT.

Zespół projektowy :

| ARCHITEKTURA | PODPIS |
|---|---|
| Projektant główny: mgr inż. arch. BARTOSZ JAN PELC w zakresie: projektu architektoniczno-budowlanego opinia geotechniczna | upr. bud. nr 16/PKOKK/2018 (w specj. architektonicznej) |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. URSZULA ORZECHOWSKA w zakresie: projektu architektoniczno-budowlanego | upr. bud. nr 61/2010/DSOIA (w specj. architektonicznej) |
| KONSTRUKCJA | PODPIS |
| Projektant: mgr inż. WOJCIECH GŁUSZYK w zakresie: opinia geotechniczna | upr. bud. nr PDK/0020/PWOK/21 (w specj. konstrukcyjnej) |

SPIS ZAWARTOŚCI

| | strona |
|---|--------|
| Strona tytułowa | _____ |
| Oświadczenie projektantów | _____ |
| Część opisowa | _____ |
| 1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego | _____ |
| 2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego | _____ |
| 3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego | _____ |
| 4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | _____ |
| 5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego | _____ |
| 6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali | _____ |
| 7) liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych | _____ |
| 8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne | _____ |
| 9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | _____ |
| 10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | _____ |
| 11) w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń | _____ |
| 12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem | _____ |
| 13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu proj. | _____ |
| Część rysunkowa | _____ |
| AI_01 Rzut parteru – inwentaryzacja | |
| AI_02 Rzut dachu – inwentaryzacja | |
| AI_03 Przekrój AA – inwentaryzacja | |
| AI_04 Elewacje – inwentaryzacja | |
| AI_05 Elewacje – inwentaryzacja | |
| A_01 Rzut parteru | |
| A_02 Rzut dachu | |
| A_03 Przekrój AA | |
| A_04 Elewacje | |
| A_05 Elewacje | |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany (PAB) pn. :

nazwa zamierzenia budowlanego

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE**

adres:

37-100 ŁAŃCUT, SONINA 365

kategoria obiektu budowlanego:

XVII

identyfikator działki:

181004_2.0008.929, 181004_2.0008.931/7

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

0008 SONINA

numery działek ewidencyjnych

DZ. NR EWID. GR: 929, 931/7

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT.

**sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Zespół projektowy :

| ARCHITEKTURA | PODPIS |
|---|---|
| Projektant główny: mgr inż. arch. BARTOSZ JAN PELC w zakresie: projektu architektoniczno-budowlanego opinia geotechniczna | upr. bud. nr 16/PKOKK/2018 (w specj. architektonicznej) |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. URSZULA ORZECZOWSKA w zakresie: projektu architektoniczno-budowlanego | upr. bud. nr 61/2010/DSOIA (w specj. architektonicznej) |
| KONSTRUKCJA | PODPIS |
| Projektant: mgr inż. WOJCIECH GŁUSZYK w zakresie: opinia geotechniczna | upr. bud. nr PDK/0020/PWOK/21 (w specj. konstrukcyjnej) |

Łańcut, Grudzień 2024 r.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO (PAB)

1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Rodzaj obiektu budowlanego: **ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE.**

Kategoria obiektu budowlanego: **XVII**

Przedmiotem inwestycji jest:

- rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku remizy ochotniczej straży pożarnej
- utwardzenia powierzchni gruntu (dojścia, dojazdy, schody, pochylnia)

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Prater istniejącego budynku remizy składa się ze świetlicy z zapleczem higieniczno-sanitarnym oraz z dwóch garaży, sali zebrań, kotłowni i toalety przeznaczonych dla pracowników straży.

Rozbudowa, nadbudowa oraz przebudowa zakłada zwiększenie powierzchni użytkowej garaży poprzez rozbudowę istniejących w kierunku wschodnim oraz częściową przebudowę dachu wraz z remontem pokrycia dachowego. Projektuje się również niwelację terenu pomiędzy budynkami.

Po zakończeniu inwestycji dotychczasowy sposób użytkowania nie ulegnie zmianie tj. budynek będzie pełnił funkcję remizy ochotniczej straży pożarnej wraz ze świetlicą.

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ (PARTER) | |
|--|-----------------------|
| 0.01 wiatrołap płytki gresowe | 3,55m ² |
| 0.02 hall płytki gresowe | 6,30m ² |
| 0.03 sala zebrań płytki gresowe | 30,0m ² |
| 0.04 świetlica z zapleczem płytki gresowe | 88,0m ² |
| 0.05 kotłownia płytki gresowe | 2,90m ² |
| 0.06 łazienka płytki gresowe | 3,10m ² |
| 0.07 garaż 1 wylewka betonowa (28,80m ² + 10,70m ²) = 39,50m ² | |
| 0.08 garaż 2 wylewka betonowa (36,00m ² + 23,10m ²) = 59,10m ² | |
| RAZEM POW. UŻYTKOWA | 232,45 m ² |
| RAZEM DODATKOWA POW. UŻYTKOWA | 33,80 m ² |

3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Projektowana rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku remizy ochotniczej straży pożarnej jest projektem indywidualnym zaprojektowanym zgodnie z warunkami miejscowymi oraz zgodnie z potrzebami i wytycznymi Inwestora. Rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku projektuje się jako obiekt jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym - wolnostojący o zwartej bryle budynku. Ściany zewnętrzne rozbudowy budynku projektuje się z pustaka ceramicznego 25 cm, nakryte dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej – pokrycie dachu blacha na rąbek stojący. Budynek swoim układem, podziałami, otworami okiennymi i drzwiowymi elementami architektonicznymi będzie harmonizował z otaczającą architekturą charakterystyczną dla regionu i sąsiedniej zabudowy.

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej została odpowiednio zaprojektowana oraz będzie wykonana w technologii, która nie będzie ingerować w działki sąsiednie podczas wykonywania prac budowlanych.

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę,

Kubatura projektowanego budynku

1720,00 m³

Wymiary budynku w rzucie:

25,40 m x 20,75 m

Wysokość do kalenicy

7,96 m

Wysokość do okapu

4,95 m

Szerokość elewacji frontowej:

15,40 m

Spadek dachu

30°

b) zestawienie powierzchni

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ (PARTER) | |
|---|--|
| 0.01 wiatrołap płytki gresowe | 3,55m ² |
| 0.02 hall płytki gresowe | 6,30m ² |
| 0.03 sala zebrań płytki gresowe | 30,0m ² |
| 0.04 świetlica z zapleczem płytki gresowe | 88,0m ² |
| 0.05 kotłownia płytki gresowe | 2,90m ² |
| 0.06 łazienka płytki gresowe | 3,10m ² |
| 0.07 garaż 1 wylewka betonowa | (28,80m ² + 10,70m ²) = 39,50m ² |
| 0.08 garaż 2 wylewka betonowa | (36,00m ² + 23,10m ²) = 59,10m ² |
| RAZEM POW. UŻYTKOWA | 232,45 m² |
| RAZEM DODATKOWA POW. UŻYTKOWA | 33,80 m² |

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,

Parametry projektowanego obiektu

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Wymiary budynku w rzucie: | 25,40 m x 20,75 m |
| Wysokość do kalenicy | 7,96 m |
| Wysokość do okapu | 4,95 m |
| Szerokość elewacji frontowej: | 15,40 m |
| Spadek dachu | 30° |

d) liczbę kondygnacji,

Jedna kondygnacja nadziemna

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Projektowana rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku remizy ochotniczej straży pożarnej wykonana z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Odległość zabudowy sąsiedniej:
- 4,15m od istniejącego budynku ośrodka kultury (bez zmian)

5) Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU.

OPINIA GEOTECHNICZNA

- **Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe.**

Na podstawie badań podłoża gruntowego i rodzaju warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia, awarią konstrukcyjną – **posadowienie projektowanej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku remizy ochotniczej straży pożarnej zaliczono do I kategorii geotechnicznej**, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, a teren posadowienia zaliczono do **prostych warunkach gruntowych**, dla których wystarczy jakościowe określenie właściwości gruntu.

- **Odwodnienia budowlane.**

Nie ma potrzeby projektowania odwodnień powierzchniowych, ani odwodnień wgłębnych (poziom wody gruntowej występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku).

- **Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych.**

Nie dotyczy.

- **Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające.**

Nie dotyczy.

- **Określenie nośności i ogólnej stateczności podłoża gruntowego.**

Na tym terenie występują piaszki gliniaste. Na podstawie oględzin gruntu przyjęto nośność gruntu – 150 kPa. Przemieszczenia gruntu nie występują. Stateczność gruntu zapewniona. Grunty występujące w obrębie projektowanego posadowienia nadają się do bezpośredniego posadowienia budynku.

- **Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi.**

Posadowienie projektowanej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku remizy ochotniczej straży pożarnej bezpośrednio na gruncie poprzez podsypkę piaskową zagęszczoną ok. 1.55 m pod poziomem

istniejącego terenu; oddziaływanie na podłoże (osiadanie budynku) może trwać 3 lata od zakończenia i użytkowania budynku; przemieszczenia poziome nie wystąpią; przemieszczenia pionowe od osiadania budynku nie przekroczą granic działki. Oddziaływanie na obiekty sąsiednie nie wystąpi.

7. Ocena stateczności zboczy skarp, nasypów i wykopów.

Nie dotyczy.

8. Wybór metod wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy skarp, wykopów i nasypów.

Nie dotyczy.

9. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

10. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metod oczyszczania gruntów.

Nie dotyczy.

W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych jak założone w projekcie, należy wstrzymać roboty budowlane i powiadomić o tym fakcie jednostkę projektową i kierownika budowy, w celu opracowania projektu zmian w zakresie posadowienia budynku.

Opracowanie:

| KONSTRUKCJA | PODPIS |
|--|---|
| Projektant: mgr. inż. WOJCIECH GŁUSZYK w zakresie: opinia geotechniczna | upr. bud. nr PDK/0020/PWOK/21 (w specj. konstrukcyjnej) |

6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych; bez zmian

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; - Nie dotyczy

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze; - nie dotyczy

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, na zasadach podanych przez dysponenta sieci, - średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę wynosi 400 dm³/dobę
- wody opadowe z dachu projektowanego budynku i utwardzeń powierzchni gruntu na teren działki objętej zamierzeniem bez zakłócania warunków gruntowo-wodnych terenów sąsiednich.
- ścieki technologiczne - nie występują,
- zaopatrzenie w wodę – ok. 0,8m³ / dobę
- energia elektryczna – ok. 200 kWh / miesiąc
- zapotrzebowanie na gaz ok. 4000 m³ / rok
- odprowadzenie ścieków sanitarnych: ok. 0,8m³ / dobę

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Średnie planowane zużycie gazu w budynku 2600 m³/rok – emisja zanieczyszczeń gazowych poniżej dopuszczalnych norm. Emisja zapachów, pyłowych i płynnych nie występuje.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach podanych przez dysponenta sieci, - średni rzut ścieków socjalnych dla przyjętej liczby użytkowników obiektu wynosi 400 dm³/dobę
- Odpady komunalne gromadzone w wyznaczonym miejscu na własnej działce zgodnie z przepisami odrębnymi oraz usuwane na zasadach obowiązujących w gminie.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł hałasu, z których dźwięk rozchodziłby się z natężeniem przekraczającym dopuszczalne normy. Na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł promieniowania, w szczególności jonizującego. Na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł pola elektromagnetycznego lub innych zakłóceń o natężeniu większym niż dopuszczalne - określone w przepisach szczegółowych.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Wpływ inwestycji na istniejącą szatę roślinną będzie znikomy, obiekt nie będzie źródłem zagrożeń dla gleby i wód podziemnych i powierzchniowych.

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:

Przeprowadzona analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe wykazała na **brak możliwości** ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy

energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła.

11) w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

W projektowanym budynku zastosowane będą urządzenia – czujniki temperatury automatycznie regulujące temperaturę w wyznaczonej strefie ogrzewanej. W pomieszczeniach uzupełniających, socjalnych, sanitarnych, gospodarczych, technicznych użyte są grzejnikowe głowice termostatyczne, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Szczegóły rozwiązań technicznych znajdują się w projekcie technicznym w części sanitarnej.

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Projektowane przegrody

- Konstrukcyjne: pustak ceramiczny Porotherm 25/gr. 25 cm
- Działowe: pustak ceramiczny Porotherm 11,5 P+W

Izolacja przeciwwodna - hydroizolacje

- Podłoga na gruncie – papa podkładowa Fundament Antyradon Szybki Profil SBS – ICOPAL w połączeniu z podkładem gruntującym SiplastPrimer szybki grunt SBS – ICOPAL lub rozwiązanie podobne
- Ściany fundamentowe – pionowa – obustronnie dysperbit 2x
- Ściany parteru/ ściany fundamentowe – pozioma –np. Dorken – delta - izolacja pozioma muru, rolka
- Balkony, tarasy – np. hydroizolacja systemowa np. Icopal, Botament

Izolacje termiczne

- Dach – styropian EPS
- Ściany zewnętrzne – styropian fasadowy EPS o gr. 20 cm - (np. Dalamtyńczyk TermoOrganika) $\lambda_D=0,044$ W/mK
- Ściany fundamentowe pod gruntem – styrodur 10cm (od zewnętrznej strony ściany).
- Podłoga na gruncie - styropian XPS min gr.10cm.

Izolacja

- Dach – folia np. PE 0,2 mm BMI Icopal Monarvap 0,2 Black, paroprzepuszczalna

Wykończenie

Blacha na rąbek stojący

Rynny i rury spustowe

Systemowe 120/100 mm z blachy ocynkowanej w kolorze grafitowym. Rynny i rury spustowe należy wyposażyć w system grzewczy zabezpieczający przed oblodzeniem wg wytycznych producenta.

Tynki i okładziny Tynki silikonowe cienkowarstwowe wykonane metodą lekką moką w systemie Greinplast lub podobnym. Układ warstw jak niżej :

- Zaprawa klejąca GREINPLAST KS lub GREINPLAST K
- Płyta styropianowa gr.20 cm
- Łącznik mechaniczny
- Siatka z włókna szklanego
- Zaprawa klejąca GREINPLAST K
- Farba gruntująca GREINPLAST F lub podkładowa farba silikatowa GREINPLAST SP lub podkładowa farba silikonowa GREINPLAST XP- zależnie od rodzaju wyprawy tynkarskiej
- Listwa startowa
- Wyprawa tynkarska GREINPLAST
- Farba elewacyjna (opcjonalnie w zależności od stosowanej zaprawy tynkarskiej) GREINPLAST FA lub GREINPLAST FS lub GREINPLAST FX

Obróbki blacharskie - ścian, kominów wentylacyjnych, parapetów zewnętrznych wykonać z blachy stalowej powlekanej o gr. min 0,65mm

Balustrady i poręcze Balustrady przy schodach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych.

Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób i nie powinny być niższe niż 90 cm. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady powinien być nie większy niż 12 cm.

Ślusarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne i balkonowe – PCV

Stołarka okienna - potrójnie szklone PCV w kolorze grafitowym.

Parapety zewnętrzne przy oknach wykonane z blachy powlekanej gr. min 0.5mm dostosowane do kolorystyki stolarki okiennej.

Kominy dymowe i spalinowe - zaprojektowano kominy systemowe np. LEIER.

Podłogi i posadzki - rodzaj podłóg wykonać wg opisów zamieszczonych na rzutach kondygnacji.

Zaleca się wykonanie projektu wewnątrz celem dokładnego dobrania materiałów wykończeniowych.

Tynki i okładziny

Ściany murowane – tynk gipsowy lub płyta kartonowo gipsowa, szpachlowana gładzią gipsową

Sufity – tynk gipsowy lub płyta kartonowo gipsowa, szpachlowana gładzią gipsową , płyty kg mocowane do stalowego rusztu.

Farby odporne na szorowanie i środki dezynfekujące. Kolorystykę farb należy uzgodnić z projektantem w projekcie wewnątrz.

Stolarka drzwiowa - drzwi ramowe z regulowaną ościeżnicą np. firmy DRE. Model, kolor należy uzgodnić z projektantem.

Wentylacja grawitacyjna

W budynku będą użyte następujące instalacje:

Instalacje i urządzenia budowlane:

- wodne – instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej
- kanalizacji sanitarnej – instalacja kanalizacji sanitarnej
- grzewcze – instalacja CO , instalacja gazu, kocioł gazowy (c.w.u.)
- elektryczne – oświetlenie, gniazda 230V
- odgromowa
- instalacji RTV i Internetu
- wentylacja grawitacyjna

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

13.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Kubatura | 1720,00 m ³ |
| Powierzchnia użytkowa | 232,45 m ² |
| Wysokość budynku do kalenicy | 7,96 m |
| Szerokość elewacji frontowej | 25,40 m |
| Ilość kondygnacji | 1 + poddasze nieużytkowe |

13.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się stosowania i przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w tym palnych.

13.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

do 500 MJ/m²

13.4 Ocena zagrożenia wybuchem.

Nie wyznacza się w budynku pomieszczeń lub stref zagrożonych wybuchem.

13.5 Podział obiektu na strefy pożarowe.

- PM (garaże)
- ZL III (sala zebrań, świetlica)

13.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

§ 212. [Klasy odporności pożarowej budynków lub ich części;

| Budynek | ZL I | ZL II | ZL III | ZL IV | ZL V |
|--------------------|------|-------|--------|-------|------|
| niski (N) | „B” | „B” | „C” | „D” | „C” |
| średniowysoki (SW) | „B” | „B” | „B” | „C” | „B” |
| wysoki (W) | „B” | „B” | „B” | „B” | „B” |
| wysokościowy (WW) | „A” | „A” | „A” | „B” | „A” |

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) *) | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------|---------------------------|----------------------|---------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop 1) | ściana zewnętrzna 1) , 2) | ściana wewnętrzna 1) | przekrycie dachu 3) |
| "A" | R 240 | R 30 | REI 120 | EI 120 (o↔i) | EI 60 | RE 30 |
| "B" | R 120 | R 30 | REI 60 | EI 60 (o↔i) | EI 30 4) | RE 30 |
| "C" | R 60 | R 15 | REI 60 | EI 30 (o↔i) | EI 154) | RE 15 |
| "D" | R 30 | (-) | REI 30 | EI 30 (o↔i) | (-) | (-) |
| "E" | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

13.8 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, gaśnice proszkowe 2szt, główny wyłącznik gazu.

13.9 Warunki ewakuacji.

Przewidywana liczba ludzi do ewakuacji – wg informacji Inwestora w budynku będzie maksymalnie jednocześnie przebywać mniej niż 50 osób (sala zebrań, świetlica) z których zapewniono ewakuację na zewnątrz budynku.

13.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

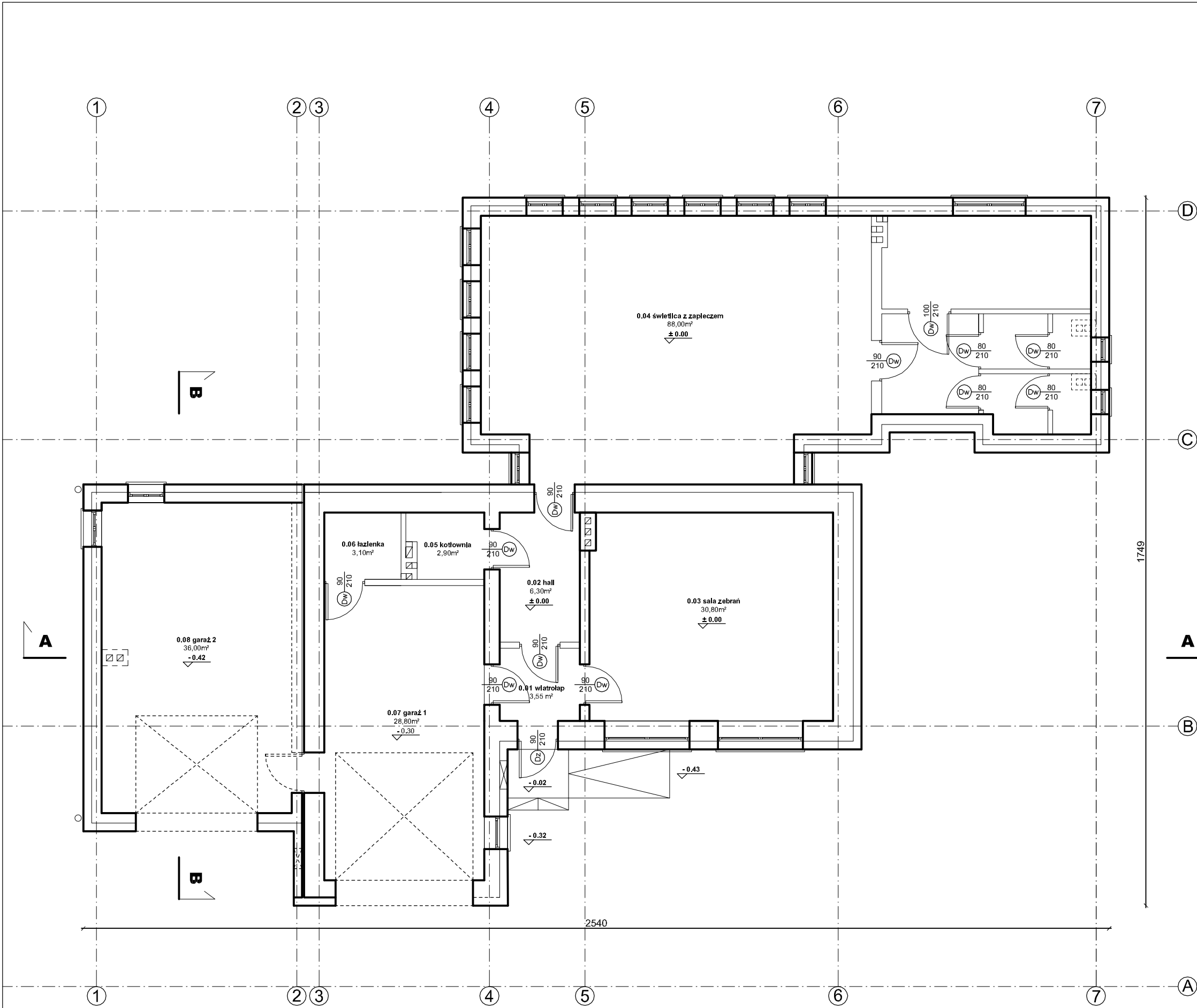
Instalacje użytkowe – elektryczna, gazowa, wentylacji grawitacyjnej, odgromowa – będą wykonane zgodnie z wymaganiami przepisów, będą wyposażone w zawory, wyłączniki i inne zabezpieczenia.

13.11 Wyposażenie w sprzęt gaśniczy.

Budynek wyposażony w sprzęt gaśniczy

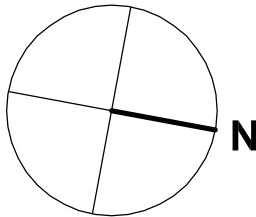
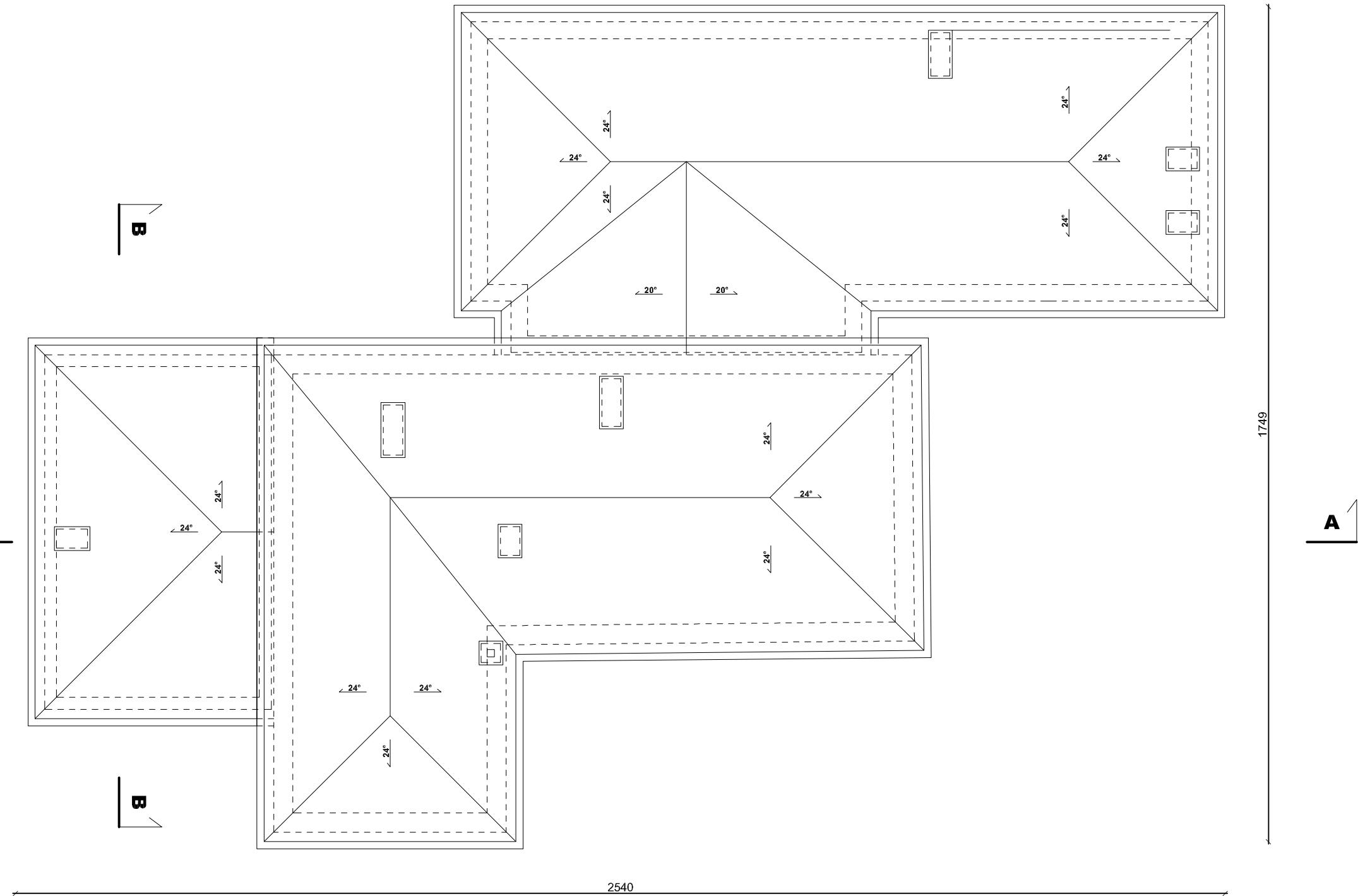
Zespół projektowy :

| ARCHITEKTURA | PODPIS |
|---|---|
| Projektant główny: mgr inż. arch. BARTOSZ JAN PELC w zakresie: projektu architektoniczno-budowlanego opinia geotechniczna | upr. bud. nr 16/PKOKK/2018 (w specj. architektonicznej) |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. URSZULA ORZECHOWSKA w zakresie: projektu architektoniczno-budowlanego | upr. bud. nr 61/2010/DSOIA (w specj. architektonicznej) |

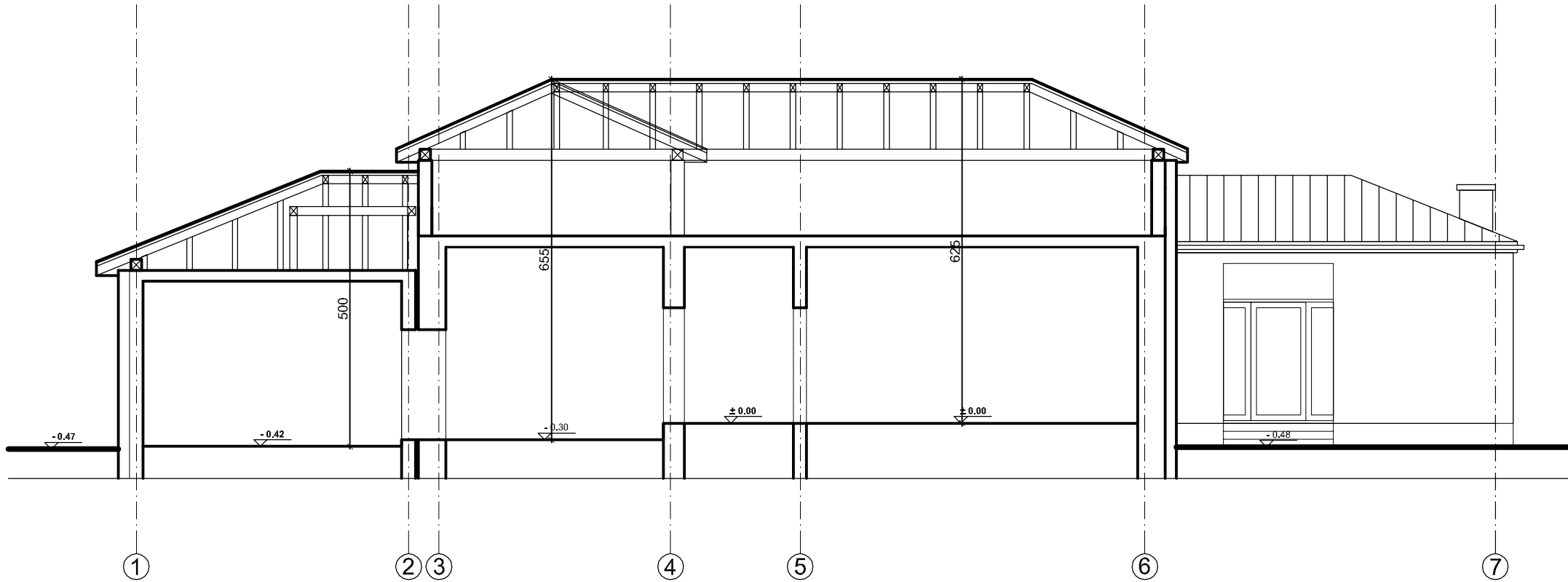


| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ (PARTER) | |
|--|-----------------------|
| 0.01 wiatrołap płytki gresowe | 3.55m ² |
| 0.02 hall płytki gresowe | 6.30m ² |
| 0.03 sala zebrzeń płytki gresowe | 30.0m ² |
| 0.04 świetlica z zapleczem płytki gresowe | 88.0m ² |
| 0.05 kottownia płytki gresowe | 2.90m ² |
| 0.06 łazienka płytki gresowe | 3.10m ² |
| 0.07 garaż 1 wylewka betonowa | 28.80m ² |
| 0.08 garaż 2 wylewka betonowa | 36.00m ² |
| RAZEM POW. UŻYTKOWA | 232,45 m ² |

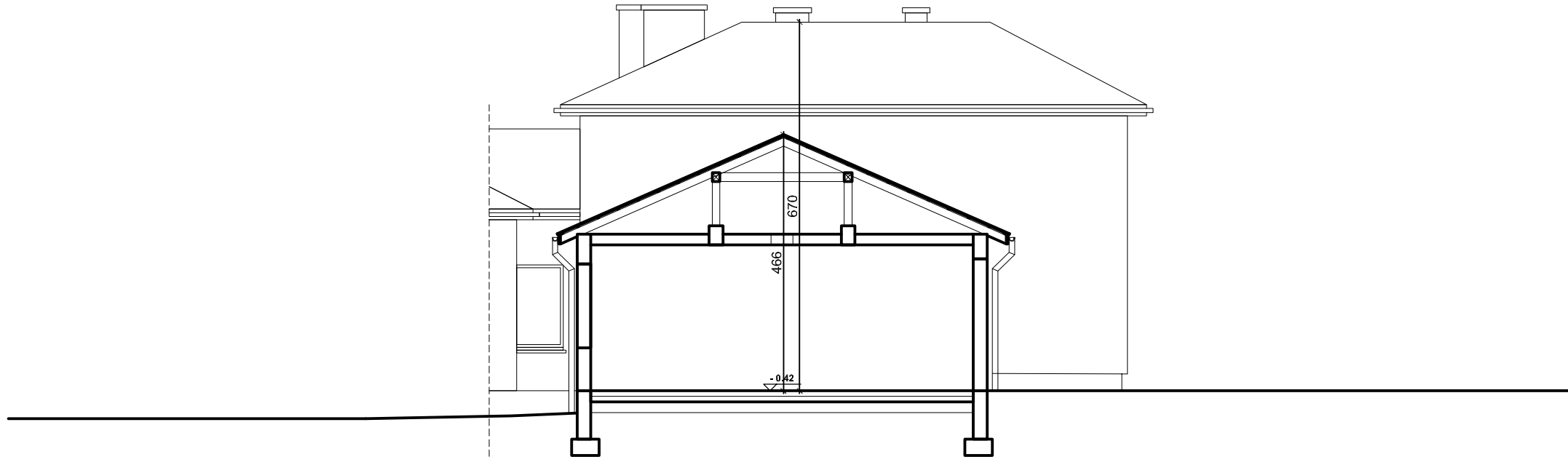
| | | |
|---|--------------------|-----------------------------------|
| Nazwa inwestycji: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE | | |
| Adres inwestycji: SONINA 365a, 37-100 ŁAŃCUT Dz. nr ewid. gr. 929 (181004_2.0008.929), 931/7 (181004_2.0008.931/7) | | |
| Inwestor: GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT | | |
| Faza: PROJEKT ARCHITEKTONCZNO-BUDOWLANY (INWENTARYZACJA) | | |
| Zespół projektowy: | ARCHITEKTURA | Upr. nr/ specjalność: |
| mgr inż. arch. Bartosz Jan PELC | PROJEKTANT GŁÓWNY: | 16/PKOKK/2018 architektoniczna |
| mgr inż. arch. Urszula Orzechowska | SPRAWDZAJĄCY: | 61/2010/DSOIA architektoniczna |
| RZUT PARTERU | 1:100 | Ai_01 |
| GRUDZIEŃ 2024 | | |



| | | |
|---|--|-----------------------------------|
| Nazwa inwestycji: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE | | |
| Adres inwestycji: SONINA 365a, 37-100 ŁAŃCUT Dz. nr ewid. gr. 929 (181004_2.0008.929), 931/7 (181004_2.0008.931/7) | | |
| Inwestor: GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT | | |
| Faza: PROJEKT ARCHITEKTONCZNO-BUDOWLANY (INWENTARYZACJA) | | |
| Zespół projektowy : ARCHITEKTURA Upr. nr/ specjalność Podpis: | | |
| mgr inż. arch. Bartosz Jan PELC | | 16/PKOKK/2018 architektoniczna |
| mgr inż. arch. Urszula Orzechowska | | 61/2010/DSOIA architektoniczna |
| RZUT DACHU | | 1:100 Ai_02 |
| GRUDZIEŃ 2024 | | |



PRZEKRÓJ AA

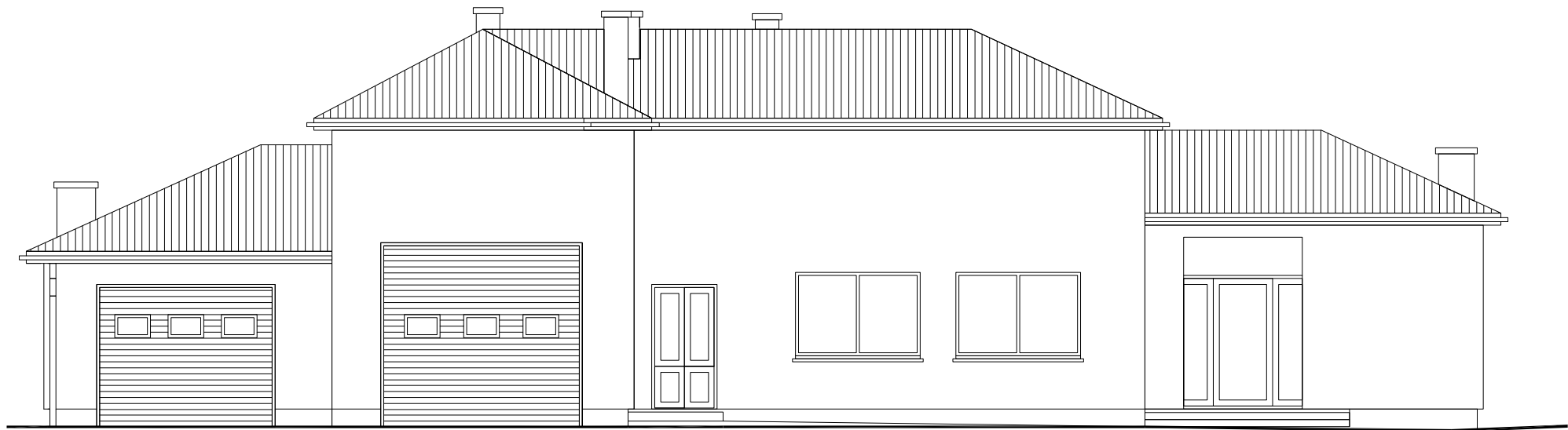


PRZEKRÓJ BB

WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH:

| | |
|----|--|
| 01 | ŚCIANA FUNDAMENTOWA <ul style="list-style-type: none">- folia kubełkowa- izolacja termiczna/ styrodur - 10cm- izolacja przeciwwodna- ściana fundamentowa (wg. rys. proj. konstr.) - 24cm |
| 02 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA <ul style="list-style-type: none">- tynk zewnętrzny/ lamele- izolacja termiczna styropian gr 20cm- pustak gazobetonowy 24cm- tynk wewnętrzny |
| 03 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA <ul style="list-style-type: none">- tynk wewnętrzny- pustak gazobetonowy 24cm- tynk wewnętrzny |
| 04 | DACH <ul style="list-style-type: none">- panel dachowy na rąbek- deskownie- kontrłata- membrana paroprzepuszczalna- dźwigar dachowy - wg konstrukcji (wypełnienie wełna mierzalna gr. 200mm)- folia paroizolacyjna- sufit podwieszany GKF 2x12,5mm na stelażu ocynk |
| 05 | POSADZKA NA GRUNCIE <ul style="list-style-type: none">- warstwa wykończeniowa 2cm- wylewka betonowa 7cm- izolacja termiczna 10cm- izolacja przeciwwodna- płyta betonowa - wg rys. proj. konstr.- podbudowa zagęszczona warstwowo |

| | | |
|---|--------------------|-----------------------------------|
| Nazwa inwestycji: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE | | |
| Adres inwestycji: SONINA 365a, 37-100 ŁAŃCUT Dz. nr ewid. gr. 929 (181004_2.0008.929), 931/7 (181004_2.0008.931/7) | | |
| Inwestor: GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT | | |
| Faza: PROJEKT ARCHITEKTONCZNO-BUDOWLANY (INWENTARYZACJA) | | |
| Zespół projektowy: | ARCHITEKTURA | Upr. nr/ specjalność |
| mgr inż. arch. Bartosz Jan PELC | PROJEKTANT GŁÓWNY: | 16/PKOKK/2018 architektoniczna |
| mgr inż. arch. Urszula Orzechowska | SPRAWDZAJĄCY: | 61/2010/DSOIA architektoniczna |
| PRZEKRÓJ AA, BB | | 1:100 |
| PRZEKRÓJ AA, BB | | Ai_03 |

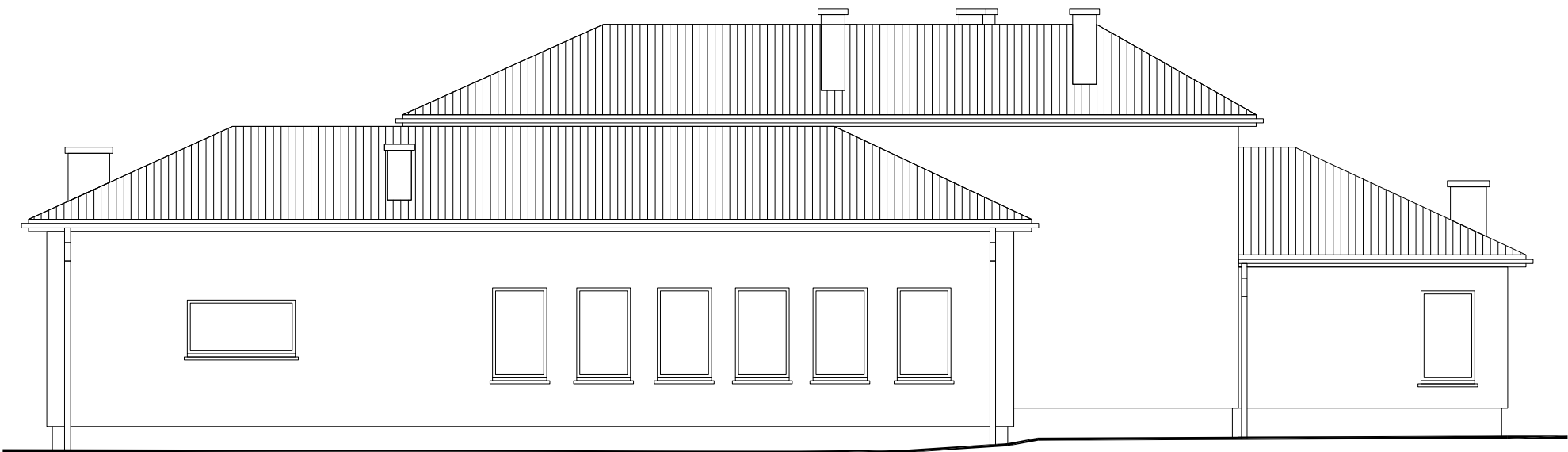


**ELEWACJA
PÓŁNOCNO-WSCHODNIA (FRONTOWA)**



**ELEWACJA
PÓŁNOCNO-ZACHODNIA**

| | | |
|---|--------------------|-----------------------------------|
| Nazwa inwestycji: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE | | |
| Adres inwestycji: SONINA 365a, 37-100 ŁAŃCUT Dz. nr ewid. gr. 929 (181004_2.0008.929), 931/7 (181004_2.0008.931/7) | | |
| Inwestor: GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT | | |
| Faza: PROJEKT ARCHITEKTONCZNO-BUDOWLANY (INWENTARYZACJA) | | |
| Zespół projektowy: | ARCHITEKTURA | Upr. nr/ specjalność |
| mgr inż. arch. Bartosz Jan PELC | PROJEKTANT GŁÓWNY: | 16/PKOKK/2018 architektoniczna |
| mgr inż. arch. Urszula Orzechowska | SPRAWDZAJĄCY: | 61/2010/DSOIA architektoniczna |
| ELEWACJE | 1:100 | Ai_04 |
| GRUDZIEŃ 2024 | | |

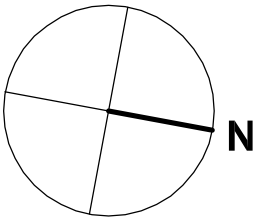
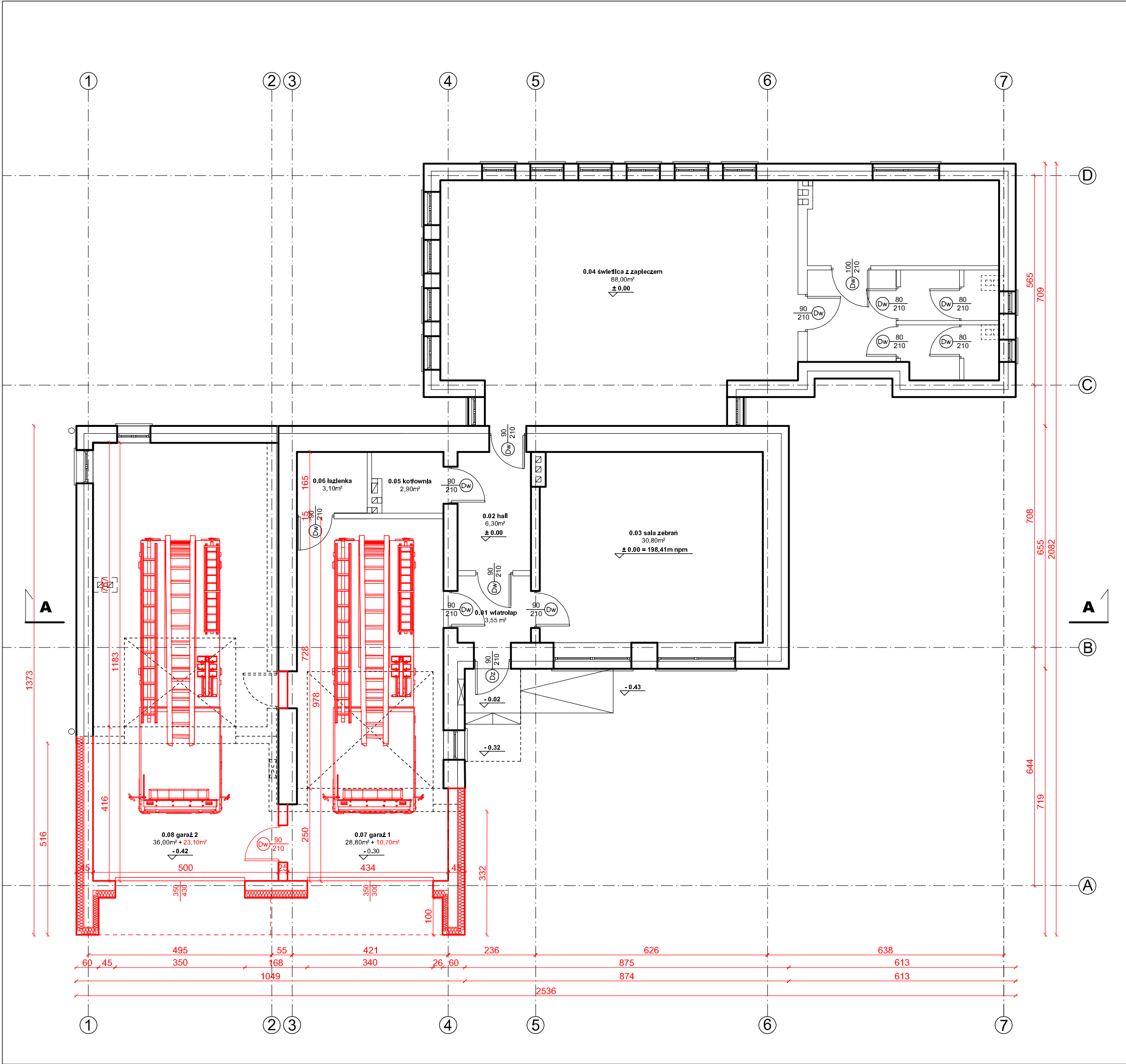


ELEWACJA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

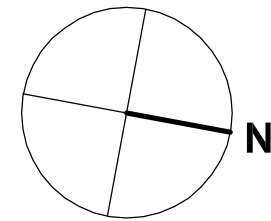
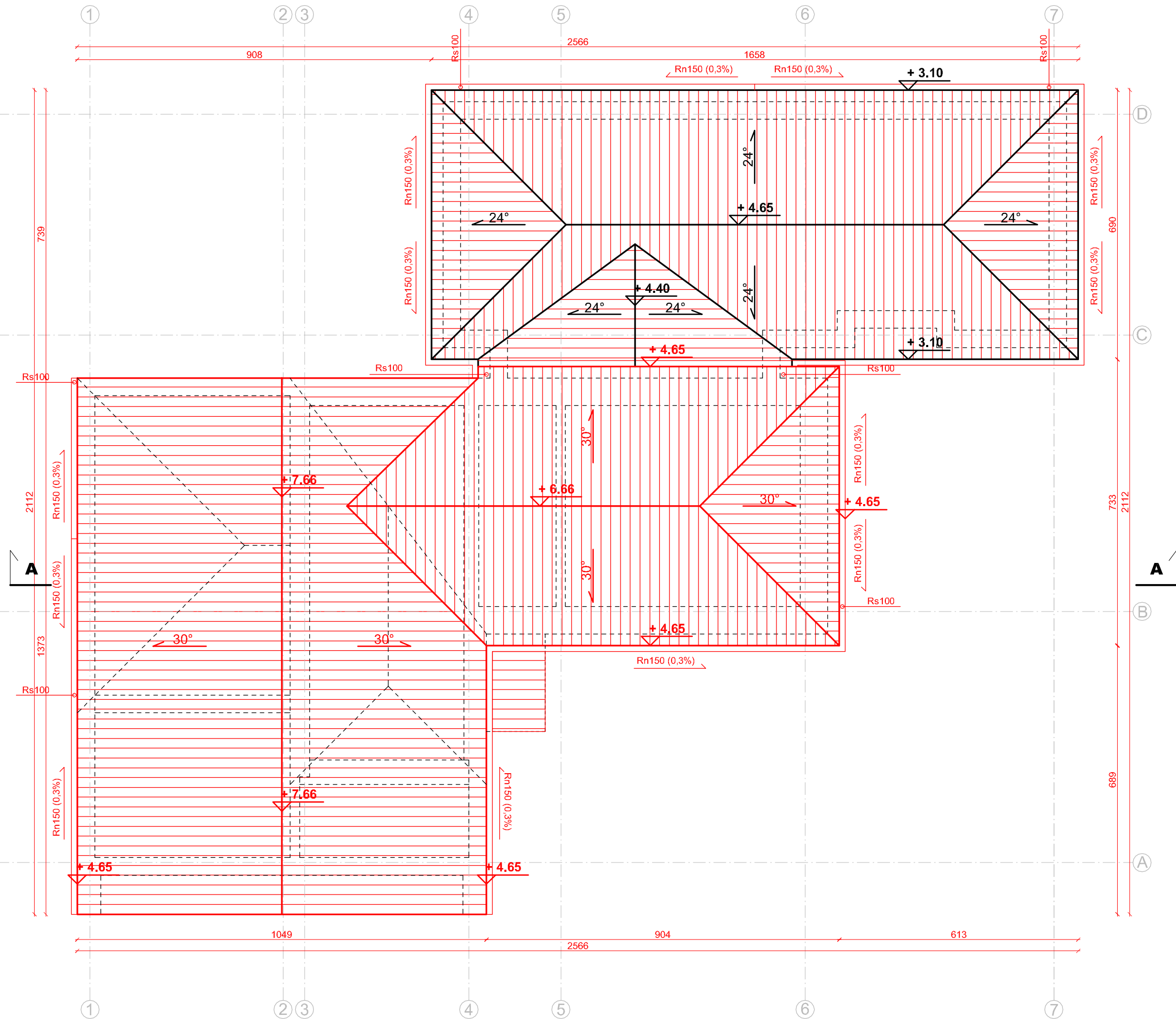


ELEWACJA
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

| | | |
|---|--------------------|-----------------------------------|
| Nazwa inwestycji: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE | | |
| Adres inwestycji: SONINA 365a, 37-100 ŁAŃCUT Dz. nr ewid. gr. 929 (181004_2.0008.929), 931/7 (181004_2.0008.931/7) | | |
| Inwestor: GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT | | |
| Faza: PROJEKT ARCHITEKTONCZNO-BUDOWLANY (INWENTARYZACJA) | | |
| Zespół projektowy: | ARCHITEKTURA | Upr. nr/ specjalność |
| mgr inż. arch. Bartosz Jan PELC | PROJEKTANT GŁÓWNY: | 16/PKOKK/2018 architektoniczna |
| mgr inż. arch. Urszula Orzechowska | SPRAWDZAJĄCY: | 61/2010/DSOIA architektoniczna |
| ELEWACJE | 1:100 | Ai_05 |
| GRUDZIEŃ 2024 | | |



| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ (PARTER) | | |
|---|---|------|
| 0.01 wiatrołap płytki gresowe | 3.55m ² | |
| 0.02 hall płytki gresowe | 6.30m ² | |
| 0.03 sala zebrani płytki gresowe | 30.0m ² | |
| 0.04 świetlica z zapleczem płytki gresowe | 88.0m ² | |
| 0.05 kotłownia płytki gresowe | 2.90m ² | |
| 0.06 łazienka płytki gresowe | 3.10m ² | |
| 0.07 garaż 1 wylewka betonowa (28,80m ² +10,70m ²) = 39,50m ² | | |
| 0.08 garaż 2 wylewka betonowa (36,00m ² +23,10m ²) = 59,10m ² | | |
| RAZEM POW. UŻYTKOWA | 232,45 m ² | |
| RAZEM DODATKOWA POW. UŻYTKOWA | 33,80 m ² | |
| LEGENDA: | | |
| | ISTNIEJĄCE ELEMENTY - BEZ ZMIAN | |
| | ISTNIEJĄCE ELEMENTY - DO ROZBIÓRKI | |
| | NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY | |
| Nazwa inwestycji: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE | | |
| Adres inwestycji: SONINA 365a, 37-100 ŁAŃCUT Dz. nr ewid. gr. 929 (181004_2.0008.929), 931/7 (181004_2.0008.931/7) | | |
| Inwestor: GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT | | |
| Faza: PROJEKT ARCHITEKTONCZNO-BUDOWLANY | | |
| Zespół projektowy : ARCHITEKTURA Upr. nr/ specjalność Podpis: | | |
| mgr inż. arch. Bartosz Jan PELC | PROJEKTANT GŁÓWNY: 16/PKOKK/2018 architektoniczna | |
| mgr inż. arch. Urszula Orzechowska | SPRAWDZAJĄCY: 61/2010/DSOIA architektoniczna | |
| RMZUT PARTERU | 1:100 | A_01 |
| GRUDZIEŃ 2024 | | |



LEGENDA:

| | |
|-------------|---------------------------------|
| <div></div> | ISTNIEJĄCE ELEMENTY - BEZ ZMIAN |
| <div></div> | NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY |

Nazwa inwestycji:
**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE**

Adres inwestycji:
SONINA 365a, 37-100 ŁAŃCUT
Dz. nr ewid. gr.
929 (181004_2.0008.929), 931/7 (181004_2.0008.931/7)

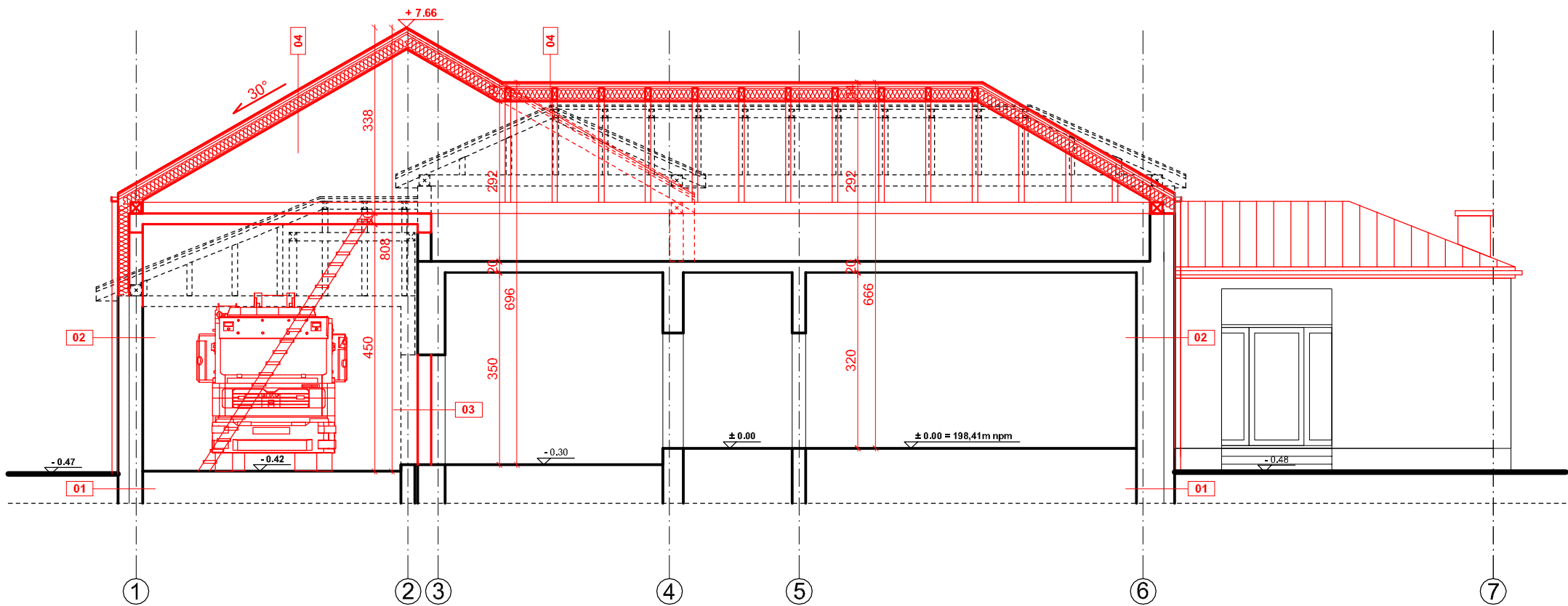
Inwestor:
GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT

Faza:
PROJEKT ARCHITEKTONCZNO-BUDOWLANY

| Zespół projektowy: | ARCHITEKTURA | Upr. nr/ specjalność | Podpis: |
|--|--------------------|-----------------------------------|---------|
| mgr inż. arch. Bartosz Jan PELC | PROJEKTANT GŁÓWNY: | 16/PKOKK/2018 architektoniczna | |
| mgr inż. arch. Urszula Orzechowska | SPRAWDZAJĄCY: | 61/2010/DSOIA architektoniczna | |

RZUT DACHU **1:100** **A_02**

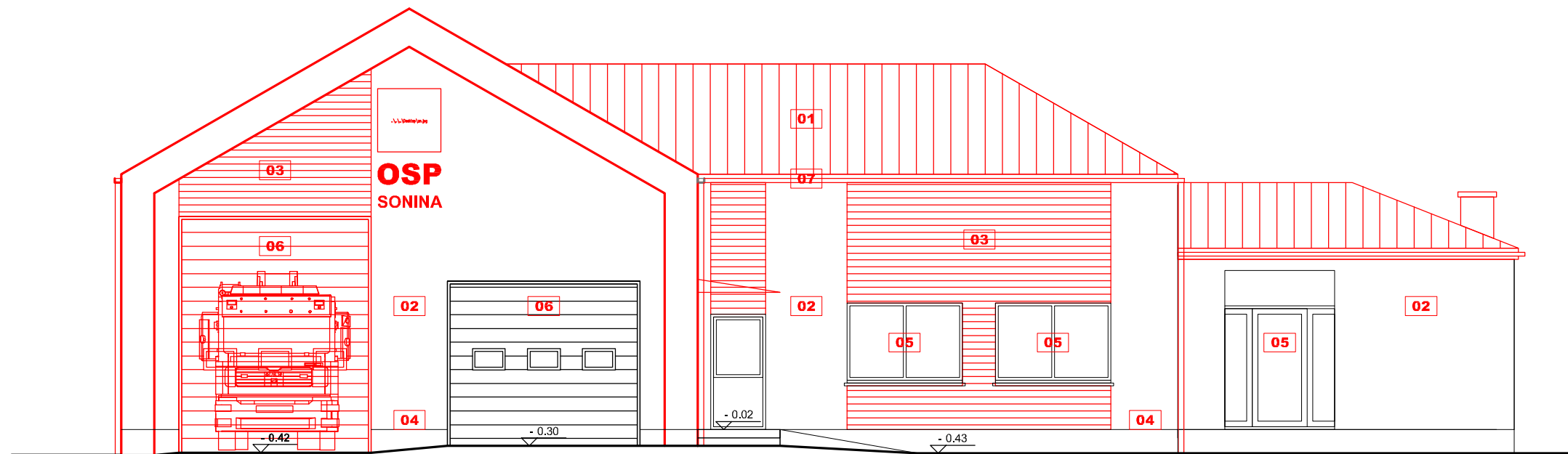
GRUDZIEŃ 2024



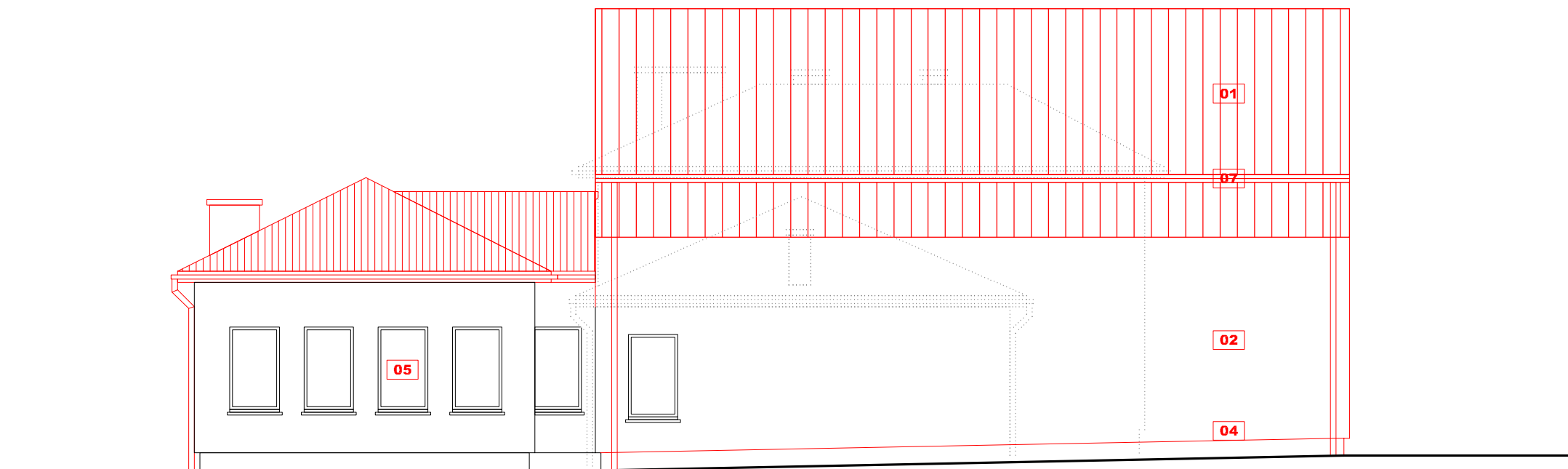
WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH:

| | |
|----|--|
| 01 | ŚCIANA FUNDAMENTOWA <ul style="list-style-type: none">- folia kubelkowa- izolacja termiczna/ styrodur - 10cm- izolacja przeciwwodna- ściana fundamentowa (wg. rys. proj. konstr.) - 24cm |
| 02 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA <ul style="list-style-type: none">- tynk zewnętrzny/ lamele- izolacja termiczna styropian gr 20cm- pustak gazobetonowy 24cm- tynk wewnętrzny |
| 03 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA <ul style="list-style-type: none">- tynk wewnętrzny- pustak gazobetonowy 24cm- tynk wewnętrzny |
| 04 | DACH <ul style="list-style-type: none">- panel dachowy na rąbek- deskownie- kontrłata- membrana paroprzepuszczalna- dźwigar dachowy - wg konstrukcji (wypełnienie wełna mierzalna gr. 200mm)- folia paroizolacyjna- sufit podwieszany GKF 2x12,5mm na stelażu ocynk |
| 05 | POSADZKA NA GRUNCIE <ul style="list-style-type: none">- warstwa wykończeniowa 2cm- wylewka betonowa 7cm- izolacja termiczna 10cm- izolacja przeciwwodna- płyta betonowa - wg rys. proj. konstr.- podbudowa zagęszczona warstwowo |

| | | |
|--|--------------------|-----------------------------------|
| Nazwa inwestycji: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE | | |
| Adres inwestycji: SONINA 365a, 37-100 ŁAŃCUT Dz., nr ewid. gr. 929 (181004_2.0008.929), 931/7 (181004_2.0008.931/7) | | |
| Inwestor: GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT | | |
| Faza: PROJEKT ARCHITEKTONCZNO-BUDOWLANY | | |
| Zespół projektowy: | ARCHITEKTURA | Upr. nr/ specjalność: |
| mgr inż. arch. Bartosz Jan PELC | PROJEKTANT GŁÓWNY: | 16/PKOKK/2018 architektoniczna |
| mgr inż. arch. Urszula Orzechowska | SPRAWDZAJĄCY: | 61/2010/DSOIA architektoniczna |
| PRZEKRÓJ AA | 1:100 | A_03 |
| GRUDZIEŃ 2024 | | |



**ELEWACJA
PÓŁNOCNO-WSCHODNIA (FRONTOWA)**



**ELEWACJA
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA**

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ELEWACJI

| | |
|----|--|
| 01 | DACH - BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY - KOLOR: ANTRACYT |
| 02 | ELEWACJA - TYNK CIENKOWARSTWOWY - KOLOR: BIAŁY |
| 03 | ELEWACJA - LAMELE STAŁOWE - KOLOR: ANTRACYT |
| 04 | COKÓŁ - TYNK CIENKOWARSTWOWY - KOLOR: ANTRACYT |
| 05 | STOLARKA OKIENNA - PCV - KOLOR: BIAŁY |
| 06 | BRAMY GARAŻOWE - STAŁOWE - KOLOR: CZERWIEŃ |
| 07 | RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE - STAŁOWE - KOLOR: ANTRACYT |

Nazwa inwestycji:
**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE**

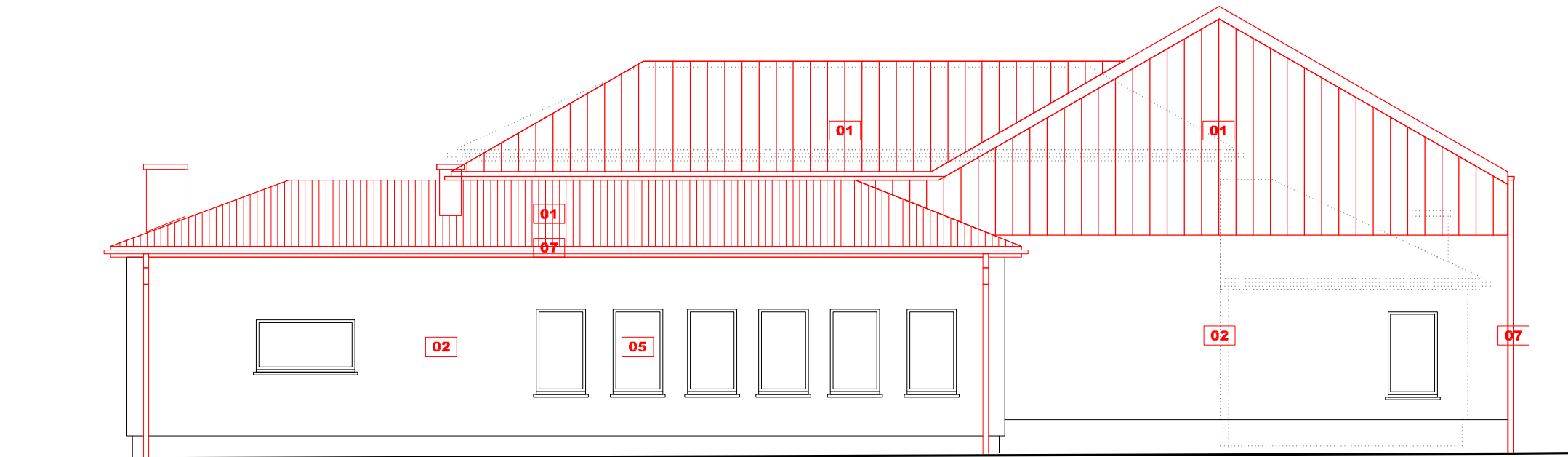
Adres inwestycji:
SONINA 365a, 37-100 ŁAŃCUT
Dz. nr ewid. gr.
929 (181004_2.0008.929), 931/7 (181004_2.0008.931/7)

Inwestor:
GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT

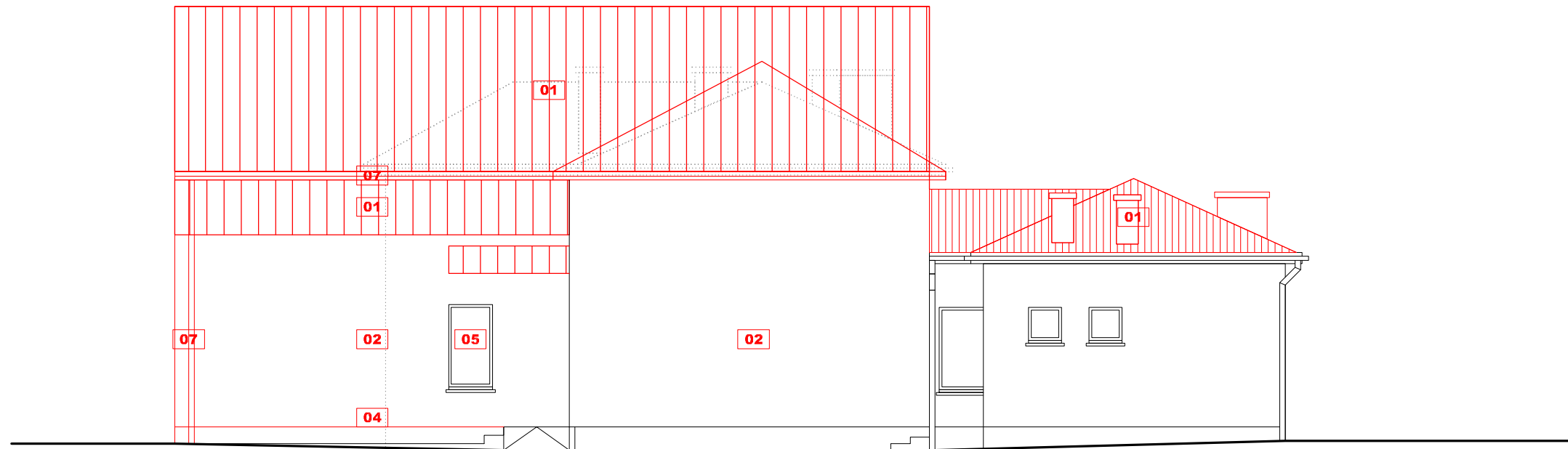
Faza:
PROJEKT ARCHITEKTONCZNO-BUDOWLANY

| | | | |
|--|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| Zespół projektowy: | ARCHITEKTURA | Upr. nr/ specjalność: | Podpis: |
| mgr inż. arch. Bartosz Jan PELC | PROJEKTANT GŁÓWNY: | 16/PKOKK/2018 architektoniczna | |
| mgr inż. arch. Urszula Orzechowska | SPRAWDZAJĄCY: | 61/2010/DSOIa architektoniczna | |
| ELEWACJE | | 1:100 | A_04 |

GRUDZIEŃ 2024



**ELEWACJA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA**



**ELEWACJA
PÓŁNOCNO-ZACHODNIA**

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ELEWACJI

| | |
|----|--|
| 01 | DACH - BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY - KOLOR: ANTRACYT |
| 02 | ELEWACJA - TYNK CIENKOWARSTWOWY - KOLOR: BIAŁY |
| 03 | ELEWACJA - LAMELE STALOWE - KOLOR: ANTRACYT |
| 04 | COKÓŁ - TYNK CIENKOWARSTWOWY - KOLOR: ANTRACYT |
| 05 | STOLARKA OKIENNA - PCV - KOLOR: BIAŁY |
| 06 | BRAMY GARAŻOWE - STALOWE - KOLOR: CZERWIEŃ |
| 07 | RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE - STALOWE - KOLOR: ANTRACYT |

Nazwa inwestycji:
**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE**

Adres inwestycji:
SONINA 365a, 37-100 ŁAŃCUT
Dz., nr ewid. gr.
929 (181004_2.0008.929), 931/7 (181004_2.0008.931/7)

Inwestor:
GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT

Faza:
PROJEKT ARCHITEKTONCZNO-BUDOWLANY

| Zespół projektowy: | | ARCHITEKTURA | Upr. nr/ specjalność | Podpis: |
|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------|-------------|
| mgr inż. arch. | PROJEKTANT GŁÓWNY: | 16/PKOKK/2018 | | |
| Bartosz Jan PELC | | architektoniczna | | |
| mgr inż. arch. | SPRAWDZAJĄCY: | 61/2010/DSOIa | | |
| Urszula Orzechowska | | architektoniczna | | |
| ELEWACJE | | 1:100 | | A_05 |

GRUDZIEŃ 2024

3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

nazwa zamierzenia budowlanego

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE**

adres:

37-100 ŁAŃCUT, SONINA 365

kategoria obiektu budowlanego:

XVII

identyfikator działki:

181004_2.0008.929, 181004_2.0008.931/7

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

0008 SONINA

numery działek ewidencyjnych

DZ. NR EWID. GR: 929, 931/7

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT.

Zespół projektowy :

| ARCHITEKTURA | PODPIS |
|---|---|
| Projektant główny: mgr inż. arch. BARTOSZ JAN PELC w zakresie: Informacja BIOZ | upr. bud. nr 16/PKOKK/2018 (w specj. architektonicznej) |

Łańcut, Grudzień 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

| | strona |
|-------------------------|--------|
| Strona tytułowa | _____ |
| Informacja BIOZ | _____ |
| Opis do informacji BIOZ | _____ |

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
dla inwestycji:**

nazwa zamierzenia budowlanego

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE**

adres:

37-100 ŁAŃCUT, SONINA 365

kategoria obiektu budowlanego:

XVII

identyfikator działki:

181004_2.0008.929, 181004_2.0008.931/7

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

0008 SONINA

numery działek ewidencyjnych

DZ. NR EWID. GR: 929, 931/7

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT.

Zespół projektowy :

| ARCHITEKTURA | PODPIS |
|---|---|
| <p>Projektant główny: mgr inż. arch. BARTOSZ JAN PELC w zakresie: Informacja BIOZ</p> <p>zamieszkały: 37-100 Łańcut ul. Słoneczna 43</p> | <p>upr. bud. nr 16/PKOKK/2018 (w specj. architektonicznej)</p> |

Łańcut, Grudzień 2024 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

W zakres robót wchodzi roboty ogólnobudowlane związane z:

ROZBUDOWĄ, NADBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SONINIE

- utwardzenia powierzchni gruntu dojazdu i dojścia, schody, tarasy
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- miejsce gromadzenia odpadów stałych, w dalszej kolejności roboty wykończeniowe.

Kolejność wykonywania robót budowlanych:

- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy,
- geodezyjne wytyczenie budynku, zbiornika i studni oraz pozostałych elementów zagospodarowania działki na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- roboty ziemne polegające na zdjęciu humusu i wykopaniu urobku pod posadowienia fundamentów,
- roboty zbrojeniowe i betonowe fundamentów (beton przygotowany na placu budowy lub dowożony),
- roboty ciesielskie – ściany, stropy, schody, nadproża, podciągi, wieńce, więźba dachowa, itp.
- przygotowanie na wymiar drewnianych elementów konstrukcji budynku w wyspecjalizowanym warsztacie.
- zabezpieczenie środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi elementów drewnianych,
- roboty ciesielskie przy montażu konstrukcji dachu, roboty dekarские i blacharskie przy wykonywaniu pokrycia i obróbkę blacharskich oraz orynnowania,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- roboty instalacyjne wewnętrzne,
- roboty instalacyjne zewnętrzne,
- roboty wykończeniowe: podłoga, izolacje przeciwwilgociowe i termiczne, posadzki, malowanie, układanie podłóg i posadzek, wykonywanie okładzin ścian (płytki, boazeria itp.),
- roboty budowlane zewnętrzne: wykonanie izolacji termicznej zewnętrznej, okładzin tarasów, utwardzenie dojeżdż i dojazdów.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowa działka jest działką niezabudowaną.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- roboty ziemne – w przypadku osuwania się ziemi do wykopów podczas robót ziemnych (fundamentów i wykonania zewnętrznych instalacji) należy przygotować elementy do szalowania w miejscach, w których nastąpiły osunięcia,
- roboty betonowe – sprawdzić sprawność sprzętu takiego jak: betoniarki, gietarki, mieszarki, dźwigi, wyciągi itp. oraz prawidłowe podłączenie do sieci elektrycznej, działanie uziemienia. Obsługę urządzeń należy powierzyć osobie odpowiednio przeszkolonej i posiadającej odpowiednie doświadczenie. Szczególnie zwrócić uwagę i zachować bezpieczeństwo przy układaniu elementów zbrojeniowych, pracę na rusztowaniach, ponadto należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne wykonanie szalunków i stemplowań,
- roboty murarskie – wykonać poprawnie montaż rusztowań. Stan rusztowań sprawdzać każdorazowo przed rozpoczęciem pracy, po dłuższych przerwach w pracy oraz po ulewnych opadach i wichurach, zabrania się składowania materiałów na rusztowaniach w ilości przekraczającej zapas bezpośrednio przeznaczony do wybudowania,
- roboty ciesielskie i blacharsko – dekarские powinni wykonywać pracownicy posiadający badania wysokościowe, pomosty należy zabezpieczyć barierkami, robotnicy powinni mieć odpowiednią odzież do pracy na wysokościach, nie rzucać narzędzi i materiałów z wysokości na stropy, a także na ziemię. Zwracać uwagę na innych robotników oraz stosować odpowiednie zabezpieczenia (liny, pasy itp.). Roboty malarskie przy konserwacji drewna należy wykonywać na wolnym powietrzu na poziomym terenie,
- roboty malarskie – drabiny stabilne, odzież ochronna, w pomieszczeniach malowanych należy zapewnić odpowiedni przepływ powietrza. Szczególną ostrożność należy zachować przy lakierowaniu podłóg.

Uważać z ogniem w pomieszczeniach gdzie są składowane farby i lakiery, lepiki i papa. W razie pożaru gasić piaskiem lub pianą,

- roboty przy wykonywaniu i montażu instalacji winny wykonywać osoby posiadające stosowne uprawnienia; przy montażu instalacji elektrycznych należy używać sprzętu izolowanego i zabezpieczającego (okulary, płyty izolacyjne przenośne, urządzenia uziemienia),
- w trakcie wjeżdżania i wyjeżdżania na drogę mogą powstać utrudnienia w ruchu, w okresach intensywnych opadów może wystąpić nanoszenie błota na jezdnie drogi przez środki transportu,
- szczególną uwagę należy zwrócić na wyposażenie pracowników w środki ochrony i odzież ochronną odpowiednią do rodzaju i stanowiska pracy oraz panujących warunków atmosferycznych.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów inwestycji winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w szczególności zapoznając pracowników z dokumentacją techniczną oraz z zakresem robót (zwracając szczególną uwagę na roboty niebezpieczne),
- miejsce prowadzenia robót należy wydzielić i oznakować. Oznakować należy także drogi transportu materiałów, drogi komunikacyjne oraz drogi ewakuacyjne. Pracownicy powinni stosować odzież ochronną i środki ochrony osobistej. Należy oznakować miejsca poboru wody i prądu oraz usytuowanie podręcznego sprzętu gaśniczego. Montaż rusztowań powinien zostać wykonany przez osoby uprawnione. Przestrzegać zasady bezpieczeństwa przy używaniu elektronarzędzi, maszyn i urządzeń. Maszyny i urządzenia winny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z PN. Zgodnie z PN należy oznakować miejsce składowania substancji palnych (farby, lakiery). Składowanie materiałów należy zorganizować w sposób zapewniający zachowanie odpowiednich odległości i umożliwiających ich transport do wbudowania oraz bezpieczną komunikację. Na terenie działki należy magazynować jedynie podręczny zapas materiałów (dowożenie sukcesywne do zapotrzebowania). Prace spawalnicze prowadzić zgodnie z przepisami branżowymi,
- przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych,
- kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej „planem BIOZ ”

Zespół projektowy :

| ARCHITEKTURA | PODPIS |
|---|---|
| Projektant główny: mgr inż. arch. BARTOSZ JAN PELC w zakresie: Informacja BIOZ | upr. bud. nr 16/PKOKK/2018 (w specj. architektonicznej) |