

#### **GMINA SPYTKOWICE**

**ul. Zamkowa 12**

**34-116 SPYTKOWICE**

**powiat wadowicki**

tel: +48 33 8791 820

[www.spytkowice.net.pl](http://www.spytkowice.ug.pl/)

NIP 551-11-23-930

REGON 072182090

**SPECYFIKACJA**

**WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na zadanie**

**Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji   
pn.: „Remont zabytkowej kaplicy pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Lipowej”**

**Zatwierdził:**

***Wójt Gminy Spytkowice***

***mgr Krzysztof Byrski***

**Spytkowice, sierpień 2025 r.**

**ROZDZIAŁ I - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

1. **Zamawiający**
   1. Gmina Spytkowice, ul. Zamkowa12, 34 – 116 Spytkowice, tel.+48 33 879 18 20,   
      fax. +48 33 879 15 60.
   2. Strona internetowa: [**http://www.spytkowice.net.pl/**](http://www.spytkowice.net.pl/)

[**https://bip.malopolska.pl/ugspytkowice**](https://bip.malopolska.pl/ugspytkowice)

* 1. E-mail: [**gmina@spytkowice.net.pl**](mailto:gmina@spytkowice.net.pl)[**ppri@spytkowice.net.pl**](mailto:ppri@spytkowice.net.pl)
  2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której będą udostępniane zmiany i wyjaśnienia treścí SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane   
     z postępowaniem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-43f4166e-bc07-4cda-a857-1ad78e0603a9> i <https://bip.malopolska.pl/ugspytkowice,m,451345,2025.html>

1. **Oznaczenie postępowania** 
   1. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **OR.271.1.2025**
   2. Nazwa zamówienia:

**Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji pn.: „Remont zabytkowej kaplicy pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Lipowej”.**

* 1. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

1. **Tryb postępowania.**
   1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
   2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) zastosowane jest pojęcie „ustawa”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo Zamówień Publicznych, o której mowa w pkt 3.1.
   3. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie „Rozporządzenie”, należy przez to rozumieć Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. 2020 poz.2415 z późn. zm.).
   4. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie „SWZ”, należy przez to rozumieć Specyfikację Warunków Zamówienia.
   5. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu   
      o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy powołanej ustawy PZP oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. **-** Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
   6. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
   7. Zamawiający nie przewiduje podziału zamówienia na części, ponieważ podział groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, a potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić bezpieczeństwu i właściwemu wykonaniu zamówienia. Zamówienie jest dostępne dla wykonawców   
      z sektora małych i średnich przedsiębiorstw oraz zapewnia poziom konkurencji między wykonawcami. Ponadto zamówienie będzie realizowane w formie zaprojektuj i wybuduj
   8. Inwestycja dofinasowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład.
2. **Opis przedmiotu zamówienia**
   1. **Przedmiotem zamówienia jest:** opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy) i kosztorysowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania inwestycyjnego   
      pn.: **„Remont zabytkowej kaplicy pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Lipowej”.**

Remont polegać będzie na odtworzeniu i utrwaleniu substancji zabytku, zarówno   
w warstwie zewnętrznej jak i wewnętrznej. Zabytek pochodzi z okresu sprzed II wojny światowej i nie był dotąd gruntownie remontowany, a jedynie doraźnie zabezpieczany. Prace te jednak nie były wykonywane zgodnie ze sztuką konserwatorską. Dlatego przeprowadzenie prac konserwatorskich na obiekcie jest w pełni uzasadnione.

* 1. **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

**4.2.1 . Etap I:**

Opracowanie na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) oraz programu prac konserwatorskich (PPK) kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy), przedmiarów robót, kosztorysów i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień skutkujących uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy/robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa ma być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i ma zawierać wszystkie rozwiązania niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

**4.2.2. Etap II:**

1. wykonanie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego, konserwatora zabytków i właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokumentacji projektowej wraz z pełną obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą,
2. pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
3. powierzenie prac konserwatorskich przy obiekcie wskazanym w SWZ wyłącznie dyplomowanemu konserwatorowi dzieł sztuki,
4. wykonanie prac konserwatorskich zgodnie zzatwierdzonym programem prac konserwatorskich oraz złożoną ofertą,
5. w ramach dokumentacji powykonawczej wykonanie dokumentacji opisowej   
   i fotograficznej wg schematu konserwatorskiego z przeprowadzonych prac renowacyjnych,
6. przygotowanie dokumentacji odbiorowej.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

* organizacji robót budowlanych,
* zabezpieczenia interesów osób trzecich,
* ochrony środowiska,
* warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
* zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
* zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

* 1. **W zakresie wykonania ETAPU I Wykonawca zastosuje się do wymagań PFU oraz PPK   
     w szczególności:**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu:
2. **Projekt budowlany** obejmujący : projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny, załączniki do projektu budowlanego dla wszystkich wymaganych i koniecznych do realizacji zamówienia branż – w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz DOC i DWG,
3. **Projekt wykonawczy** dla wszystkich wymaganych i koniecznych do realizacji zamówienia branż – w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz DOC i DWG;
4. **Przedmiar robót** – w 2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF i ATH lub XML;
5. **Kosztorys inwestorski** – na podstawie kompletnego projektu wykonawczego   
   w oparciu o KNR, przy zachowaniu nośników bazy cenowej oraz cen materiałów   
   i wyposażenia wg aktualnych cen. Kosztorysy inwestorskie muszą obejmować szczegółowe określenie materiałów (rodzaj i parametry), a dla materiałów wykończeniowych dodatkowo kolorystykę. – w 2 egz. w wersji papierowej, 1 egz.   
   w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF i ATH lub XML;
6. **Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót** – w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz DOC;
7. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały wyjściowe do projektowania, w tym:

* aktualną mapę sytuacyjno - wysokościową do celów projektowych,
* opinię geotechniczną lub dokumentację geologiczno-inżynierską w zależności od wymagań,
* inne dane do opracowania dokumentacji, wymagane badania, pomiary, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest konsultować i uzgadniać dokumentację projektową na każdym etapie projektowania.
   1. **W zakresie wykonania ETAPU II** Wykonawca zastosuje się do wymagań projektu i po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy/robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz opracowanym projektem budowlanym i projektem wykonawczym wykona prace konserwatorskie i budowlane przy realizacji inwestycji pn.: **„Remont zabytkowej kaplicy pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Lipowej”.**
   2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac oraz sposób i warunki realizacji określają Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) zawarte w rozdziale III do SWZ, oraz Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik do SWZ (dalej zwany również: „PFU”) oraz Program prac konserwatorskich (alej zwany również „PPK”).

Uwaga!:

**Program Prac Konserwatorskich wymaga uzgodnienia u konserwatora zabytków, więc mogą się pojawić do niego uwagi.**

* 1. **Zaleca się aby przed sporządzeniem oferty Wykonawca zapoznał się z terenem, którego dotyczy przedmiot zamówienia.**
  2. Ilekroć Zamawiający posługuje się w niniejszej SWZ oraz załącznikach do niej wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów– oznacza to, iż Zamawiający nie mógł opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wskazanie znaku towarowego, pochodzenia lub patentu jest jedynie przykładowe i służy określeniu minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jakim muszą odpowiadać materiały, produkty, urządzenia aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego. Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna takie rozwiązanie, które pod względem technologii, wydajności i funkcjonalności przez to rozwiązanie oferowanych, nie odbiega znacząco od technologii funkcjonalności i wydajności wyszczególnionych w rozwiązaniu wyspecyfikowanym, przy czym nie podlegają porównaniu cechy rozwiązania właściwe wyłącznie dla rozwiązania wyspecyfikowanego, takie jak: zastrzeżone patenty, własnościowe rozwiązania technologiczne, własnościowe protokoły itp., a jedynie te, które stanowią o istocie całości zakładanych rozwiązań technologicznych i posiadają odniesienie w rozwiązaniu równoważnym. Za rozwiązanie równoważne nie można uznać rozwiązania identycznego (tożsamego), a jedynie takie, które w porównywanych cechach wykazuje dokładnie tą samą lub bardzo zbliżoną wartość użytkową. Przez bardzo zbliżoną wartość użytkową rozumie się podobne, z dopuszczeniem nieznacznych różnic nie wpływających w żadnym stopniu na całokształt rozwiązania, zachowanie oraz realizowanie podobnych funkcjonalności w danych warunkach, identycznych dla obu rozwiązań, dla których to warunków rozwiązania te są dedykowane.
  3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r.   
     poz. 418) oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie Rzeczpospolitej Polskiej.
  4. **Kody CPV:**

45453100-8 Roboty renowacyjne

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

* 1. **Wymagania dot. zatrudnienia osób**
     1. Zamawiający w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby przez cały okres realizacji robót wszyscy pracownicy Wykonawcy/Podwykonawcy bezpośrednio związani z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia takie jak: roboty przygotowawcze, roboty konserwatorskie, roboty dekarskie, oraz inne roboty towarzyszące zatrudnieni byli na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 277).
     2. Szczegółowe wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych   
        w art. 95 ust. 1 pzp zostały zawarte w Projektowanych Postanowieniach Umowy.

1. **Termin realizacji zamówienia, rękojmia**
   1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie: **13 miesięcy od daty podpisania umowy.**
   2. Termin przekazania miejsca terenu budowy – po uzyskaniu prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych.
   3. Zamawiający określa wymagania względem okresu rękojmi w następujący sposób**:**

**Minimalny okres rękojmi na roboty budowlane - 60 miesięcy,** licząc od odbioru robót. Pożądany termin rękojmi – **84 miesiące.**

1. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**
   1. nie podlegają wykluczeniu:
      1. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy
      2. art. 109 ust.1 pkt 4, 5,7 i 8 ustawy tj:
2. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
3. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
4. który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
5. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
   * 1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej   
        w dniu 24 lutego 2022 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą sankcyjną” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
6. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych   
   w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka,   
   o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
7. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym   
   w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
8. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych   
   w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.
   * 1. Oferta Wykonawcy wykluczonego na podstawie ww. przepisu zostanie odrzucona.
     2. W przypadkach, o których mowa w pkt 6.1.2 zamawiający może nie wykluczać wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne.
   1. **spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:**
      1. **Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym**

Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

* + 1. **Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

* + 1. **Sytuacja ekonomiczna lub finansowa**

Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimum **50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

* + 1. **Zdolność techniczna lub zawodowa**
       1. **Posiadanie wiedzy i doświadczenia**

Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, roboty budowlane, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –   
w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących robót określających, czy roboty te zostały wykonane należycie,   
co najmniej:

1. **jedno zamówienie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie remontu, przebudowy, rozbudowy, rewitalizacji lub renowacji obiektu wpisanego co najmniej do Gminnej Ewidencji Zabytków o wartości min. 150 000,00 zł**

**lub**

1. **jedno zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej w zakresie remontu, przebudowy, rozbudowy, rewitalizacji lub renowacji obiektu wpisanego co najmniej do Gminnej Ewidencji Zabytków o wartości min. 20 000,00 zł**

**oraz**

1. **jedno zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych w zakresie remontu, przebudowy, rozbudowy, rewitalizacji lub renowacji obiektu wpisanego co najmniej do Gminnej Ewidencji Zabytków o wartości min. 130 000,00 zł.**

6.2.4.2 . **Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Wykonawca musi mieć do dyspozycji osoby legitymujące się kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną tym osobom powierzone.

W szczególności Wykonawca będzie dysponował osobami na wymienione w poniższej tabeli stanowiska.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Stanowisko** | **Kwalifikacje (uprawnienia)** |
| 1 | **Projektant w specjalności architektonicznej** | Uprawnienia budowlane do projektowania w  specjalności architektonicznej |
| 2 | **Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** | Uprawnienia budowlane do projektowania w  specjalności konstrukcyjno-budowlanej |
| 3 | **Projektant w specjalności elektrycznej** | Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |
| 4 | **Kierownik budowy** | uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej |
| 5 | **Kierownik robót elektrycznych** | **Uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** |
| 6 | **Dyplomowany konserwator dzieł sztuki** | Uprawnienia do organizacji i prowadzenia prac  w zakresie konserwacji i renowacji dzieł sztuki  Uwaga!: Osoba wskazana na powyższe stanowisko ma wykonywać wszelkie prace konserwatorskie przy obiekcie oraz prowadzić ścisły nadzór nad pozostałymi robotami budowalnymi wykonywanymi przy obiekcie. |

* 1. **Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych** prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r.   
     O ochronie zabytków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Uprawnienia budowlane (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania.
  2. **Zgodnie** z art. 12 a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych   
     w przepisach odrębnych (ustawa z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U.2023 poz. 334).
  3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  4. W przypadku, o którym mowa w pkt 6.5 SWZ, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
  5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w pkt 7.1.1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia.
  6. Wykonawca zgodnie z art. 118 ust.1 ustawy może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
  7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienia będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
  9. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
  10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału   
      w postępowaniu.
  11. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
  12. Wykonawca nie może po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

1. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**
   1. W celu **wstępnego** potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału   
      w postępowaniu, oraz braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia:
      1. **Oświadczenia** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia zgodnie z treścią **załącznika** **nr 2 do SWZ.**
      2. **Oświadczenia** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia zgodnie z treścią **załącznika** **nr 3 do SWZ (jeżeli dotyczy).**
   2. Zobowiązania lub innego dokumentu potwierdzającego dysponowanie niezbędnymi zasobami innych podmiotów **załącznik nr 7 do SWZ (jeżeli dotyczy).**
   3. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik wraz z ofertą winno być złożone pełnomocnictwo dla tej osoby określające jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
   4. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii(skanu) pełnomocnictwa sporządzonego Uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art.97§2 ustawy z dnia 14 lutego1991 r.- Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 1001), które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. **Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego.**
   5. W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z wykonawców musi załączyć do oferty oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia zgodnie z treścią zał. nr 2 do SWZ.
   6. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o których mowa pkt 7.1.1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału   
      w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z treścią załącznika nr 3 do SWZ.
   7. **Dokumenty, jakie składa Wykonawca na wezwanie Zamawiającego**

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie **wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona,** do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

* + 1. **Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu,**   
       o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia   
       z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w pkt 6.1 SWZ  
       – **załącznik nr 4 do SWZ**;
    2. Dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;
    3. **Wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy -**załącznik nr 5 do SWZ**
    4. **Wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami,   
       o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - **załącznik nr 5 do SWZ**.
    5. **Wykaz osób,** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 6 do SWZ.**
  1. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy złożenia w odniesieniu do tych podmiotów podmiotowych środków dowodowych wymienionych w pkt 7.7.1 SWZ, wymaganych od wykonawcy.
  2. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 7.7.2 SWZ, wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału   
     w postępowaniu lub kryterium selekcji dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
  3. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz.U. z 2024 poz. 307), o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy dane umożliwiające dostęp do tych środków.
  4. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
  5. W zakresie nieuregulowanym ustawą lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r.   
     w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. 2020 poz.2415 z poźn.zm.) oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r.   
     w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U.2020 poz.2452).

1. **Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych   
   i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej**
   1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym   
      a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r.   
      o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).
   2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>
   3. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
   4. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z wykonawcami:   
      Pani Ewa Kokoszka 33 879 18 20 wew. 49, e-mail: [zp@gminaspytkowice.pl](mailto:zp@gminaspytkowice.pl)   
      Pan Damian Brania tel. 33 879 18 20 wew. 58 , e-mail: [fundusze@gminaspytkowice.pl](mailto:fundusze@gminaspytkowice.pl)
   5. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-43f4166e-bc07-4cda-a857-1ad78e0603a9> .
   6. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
   7. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-43f4166e-bc07-4cda-a857-1ad78e0603a9.
   8. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
   9. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
   10. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
   11. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (tj.Dz.U.2017 poz.2247)   
       z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.   
       W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
   12. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
       1. w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów   
          w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
       2. jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
   13. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
   14. Komunikacja w postępowaniu, **z wyłączeniem składania ofert/wniosków**   
       o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym , mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
   15. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
   16. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
   17. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 25 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
   18. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
   19. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem”.
   20. We wszelkiej korespondencji zawiązanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania wskazanym w SWZ.
   21. **Zamawiający dopuszcza również komunikację z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej**, **e-mail:** [**zp@spytkowice.net.pl**](mailto:zp@spytkowice.net.pl) **(nie dotyczy składania ofert).**
   22. W przypadku komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej za datę przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub cyfrowych odwzorowań dokumentów w postaci papierowej (elektronicznych kopii dokumentów stworzonych w postaci papierowej) oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
   23. Informacje na temat komunikacji za pośrednictwem Platformy dostępne są również   
       w Instrukcji interaktywnej - Komunikacja w postępowaniu dostępnej pod adresem: <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Komunikacja-w-postepowaniu-5.1.pdf>.
2. **Termin związania ofertą.**
   1. Wykonawca będzie związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **17.09.2025** r. przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
   2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt 9.1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia   
      o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. **Opis sposobu przygotowania ofert**
   1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.
   2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
   3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
   4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zamówień zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.
   5. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
   6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
   7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
   8. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
   9. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
   10. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
   11. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
   12. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
   13. **Oferta winna zawierać wypełniony formularz „Oferta” oraz niżej wymienione dokumenty:**
       1. **Formularz** oferty.
       2. **Wycena ofertowa zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ-** wycena ofertowa wykonana na podstawie PFU oraz PPK.
       3. **Oświadczenie** wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 2 do SWZ.**
       4. **Oświadczenie** podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 3 do SWZ -(jeżeli dotyczy).**
       5. **Pełnomocnictwo** do reprezentowania Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne albo reprezentowania Wykonawców   
          w postępowaniu jw. i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia,   
          w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
       6. **Pełnomocnictwo** do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
       7. **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** (jeżeli dotyczy- **załącznik nr 7 do SWZ**) potwierdzające stosunek łączący wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów i określający w szczególności:

* zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostepniającego zasoby,
* sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
* czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału   
  w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
  1. Dokumenty składające się na ofertę (oferta) - winny zostać wypełnione przez wykonawcę według postanowień zawartych w SWZ, bez dokonywania w nich zmian.   
     W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.
  2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
  3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
  4. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 10.16 SWZ, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
  5. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 10.16 SWZ, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
  6. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 10.18 SWZ nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

1. **Sposób oraz termin składania ofert**
   1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy e-Zamówienia (instrukcja   
      w pkt 8 oraz 11.6-11.15 SWZ).
   2. Ofertę należy złożyć do dnia **19.08.2025 r**. do godz.**11.00**.
   3. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
   4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
   5. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
   6. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zaleca się złożenie oferty w formacie .pdf. Ofertę sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. 2024 poz. 307), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych, np. .pdf, .doc, .docx, .rtf,.xps, .odt).
   7. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
   8. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej   
      w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
   9. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty”   
      w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
   10. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je   
       w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem   
       w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione   
       w ofercie przez Wykonawcę”.
   11. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym , mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione   
       w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz   
       z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
   12. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy   
       w zakładce „Oferty/Wnioski”.
   13. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
   14. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
   15. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
2. **Otwarcie ofert**
   1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.08.2025 r. o godzinie 11.30.**
   2. Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem **Platformy e-Zamówienia** poprzez dokonanie czynności automatycznej deszyfracji ofert.
   3. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
   4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
      1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
      2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
3. **Opis sposobu obliczenia ceny oferty**
   1. Cena oferty winna być obliczona przez wykonawcę w oparciu o SWZ, program funkcjonalno użytkowy, program prac konserwatorskich biorąc pod uwagę zakres rzeczowy prac, wymagania Zamawiającego odnośnie uzyskania cech obiektu budowlanego. Cena uwzględniać będzie wszelkie opłaty administracyjne ponoszone   
      w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
   2. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty   
      z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów.
   3. **Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia i stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.**
   4. Wykonawca przed sporządzeniem oferty powinien dokładnie zapoznać się   
      z wymaganiamiSWZ oraz PFU, PPK, tak aby oferta obejmowała cały przedmiot zamówienia.
   5. Cena zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądaniadodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia.
   6. **Wykonawca sporządzi wycenę ofertową zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ** - wycena ofertowa wykonana na podstawie PFU, PPK.
   7. Cena oferty winna być wyrażona w PLN, do dwóch miejsc po przecinku.
   8. Ceny określone przez Wykonawcę nie mogą ulec zwiększeniu.
   9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki niedoszacowania.
   10. Ostateczna cena oferty powinna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku. Zaokrąglenia cen w złotych należy dokonać do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5 zostaje skreślona,   
       a druga cyfra po przecinku nie ulegnie zmianie.
   11. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:

1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;

2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;

3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;

4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

* 1. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie   
     o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.
  2. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

1. **Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej**
   1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich wagami:
      1. **Cena oferty – 60%**
      2. **Wydłużenie terminu rękojmi – 20%**
      3. **Doświadczenie Projektanta w specjalności architektonicznej – 10 %**
      4. **Doświadczenie Dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki –10%**
   2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.
   3. Punkty przyznawane za kryterium „cena” będą liczone według następującego wzoru:

W ramach Kryterium „Cena”(C) – 60%, maksymalna liczba punktów - 60.

**Cena (C) = (Cn / Cb) x 60 pkt**

Gdzie:

**C – ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena**

**Cn – cena oferty o najniższej cenie**

**Cb – cena oferty badanej**

* 1. Punkty przyznawane za kryterium **„Wydłużenie terminu rękojmi”** będą liczone według następującego wzoru:

**R={(Rw-60)/24} x 20 pkt**

Gdzie:

**R – ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium ,,Wydłużenie terminu rękojmi”**

**Rw – termin rękojmi wskazany przez Wykonawcę w badanej ofercie (miesiące)**

**60 – minimalny termin rękojmi ( miesiące )**

**+24 miesiące – maksymalny okres wydłużenia terminu rękojmi (miesiące)**

W ramach kryterium **„Wydłużenie terminu rękojmi”** – 20%, maksymalna liczba punktów- 20.Wymagany termin rękojmi nie krótszy niż 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin rękojmi dłuższy niż 84 miesiące, do oceny oferty zostanie przyjęty termin 84 miesięcy. Jeśli wykonawca nie wpisze w formularzu oferty długości terminu rękojmi, do oceny zostanie przyjęty 60 miesięczny termin rękojmi.Oferta Wykonawcy, który zaproponuje termin rękojmi krótszy niż 60 miesięcy zostanie odrzucona.

* 1. W kryterium **„Doświadczenie Projektanta w specjalności architektonicznej**” **(Pa)** Zamawiający przyzna punkty, jeśli **Projektant w specjalności architektonicznej** posiada doświadczenie **polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej w zakresie remontu, przebudowy, rozbudowy, rewitalizacji lub renowacji obiektu wpisanego co najmniej do Gminnej Ewidencji Zabytków o wartości min. 20 000,00 zł** Zamawiający przyzna 5 punktów dla każdego zamówienia polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej w zakresie remontu, przebudowy, rozbudowy, rewitalizacji lub renowacji obiektu wpisanego co najmniej do Gminnej Ewidencji Zabytków o wartości min. 20 000,00 zł Maksymalnie można uzyskać 10 punktów.

Ocenie podlegać będzie jedynie doświadczenie Projektanta w specjalności architektonicznej wykazane na Formularzu Ofertowym złożonym wraz z ofertą.

**Jeżeli Wykonawca nie wypełni Formularza dot. doświadczenia Projektanta w specjalności architektonicznej, to w tym kryterium uzyska 0 punktów.**

* 1. W kryterium **„Doświadczenie dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki” (Dk).** Zamawiający przyzna punkty, jeśli dyplomowany konserwator dzieł sztuki posiada doświadczenie w wykonaniu robót konserwatorskich i restauratorskich, **polegające na wykonaniu robót budowlanych w zakresie remontu, przebudowy, rozbudowy, rewitalizacji lub renowacji obiektu wpisanego co najmniej do Gminnej Ewidencji Zabytków o wartości min. 130 000,00 zł.** Zamawiający przyzna 5 punktów dla każdej roboty konserwatorskiej i restauratorskiej, polegającej na wykonaniu robót budowlanych w zakresie remontu, przebudowy, rozbudowy, rewitalizacji lub renowacji obiektu wpisanego co najmniej do Gminnej Ewidencji Zabytków o wartości min. 130 000,00 zł.

Maksymalnie można uzyskać 10 punktów. Ocenie podlegać będzie jedynie doświadczenie wykazane na Formularzu Oferty złożonym wraz z  ofertą. Jeżeli Wykonawca nie wypełni punktu Formularza Oferty dot. doświadczenia Dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, to w tym kryterium uzyska 0 punktów.

* 1. **Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta Wykonawcy, która uzyska łącznie największą ilość punktów (P) stanowiących sumę przyznanych w ramach każdego kryterium wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:**

**P = C + R + Pa + Dk**

* 1. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
  2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
  3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

1. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**
   1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w jednej lub kilku następujących formach:

* pieniądzu,
* poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
* gwarancjach bankowych,
* gwarancjach ubezpieczeniowych,
* poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  1. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed podpisaniem umowy.
  2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego : BPS Brzeźnica, Nr 57 8112 0008 0030 0214 2000 0040 dla (dopisek): Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji pn.: „Remont zabytkowej kaplicy pw. Matki Bożej Częstochowskiej   
     w Lipowej”.
  3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na procentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione   
     w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego   
     w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie   
     w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  6. Wypłata, o której mowa w pkt 15.6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 15.1. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana tylko pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

1. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty   
   w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
   1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
   2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 16.1 jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
   3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
   4. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SWZ.
   5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
   6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest nie później niż w dniu wyznaczonym na podpisanie umowy, do dostarczenia do wglądu Zamawiającemu oryginały i do pozostawienia kopii następujących dokumentów:
      1. Harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w Projektowanych Postanowień Umowy.
      2. Polisy ubezpieczeniowej, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimum 50.000,00zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), ważnej przez okres realizacji umowy. Jeśli termin ważności dokumentu ubezpieczenia będzie się kończył w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oryginał polisy i pozostawia jej kopię.
      3. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (oryginał).
      4. Wykazu pracowników, o których mowa w Projektowanych Postanowień Umowy, zatrudnionych na podstawie stosunku pracy oraz do wglądu ich umów o pracę – w chwili przystąpienia do robót budowlanych.
      5. Kopii stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli wobec wskazanych osób powstaje taki obowiązek,
      6. Oryginał oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o podjęciu obowiązków (w chwili rozpoczęcia robót budowlanych),
      7. W przypadku wyboru oferty Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawca przedstawia Zmawiającemu oryginał umowy i pozostawia jej kopię.
      8. W przypadku wyboru oferty Wykonawcy realizującego zamówienie z udziałem podwykonawców – umowy o podwykonawstwo. Wykonawca przedstawia Zmawiającemu oryginał umowy i pozostawia jej kopię.
2. Postanowienia dodatkowe.
   1. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów   
      w terminie, o którym mowa w pkt 16.6 SWZ umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych (za szkodę spowodowaną uchyleniem się od zawarcia umowy).
3. Postanowienia w zakresie podwykonawstwa.
   1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców, o ile są znane.
   2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
   3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
   4. Umowa o podwykonawstwo musi posiadać formę pisemną.
   5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy na zasadach uregulowanych przepisami kodeksu cywilnego.
4. Zmiany umowy:
   1. Projektowane Postanowienia Umowy wraz ze zmianami umowy stanowią Rozdział III SWZ.
5. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących podczas postępowania   
   o udzielenie zamówienia.
   1. Środki ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych.
   2. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
   3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
6. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Gmina Spytkowice przetwarza dane zawarte w ofertach albo we wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dane znajdujące się   
w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja   
i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych. Wśród tych informacji mogą pojawiać się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) mają charakter danych osobowych.

1. **ADMINISTRATOR DANYCH**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Spytkowice. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie za pomocą poczty tradycyjnej pod adresem: Spytkowice,   
ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice, poprzez email: gmina@spytkowice.net.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu: 33 879 18 76.

1. **INSPEKTOR OCHRONY DANYCH**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem: Spytkowice, ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice, poprzez email: [iod@spytkowice.net.pl](mailto:iod@spytkowice.net.pl).

1. **PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. b i c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy o zamówienie publiczne oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wynikającego   
z Ustawy z dnia 11 września 2019r. oraz z obowiązków księgowo-rachunkowych i archiwizacyjnych. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie postępowań   
o udzielnie zamówienia publicznego.

1. **INFORMACJE O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJI NIE PODANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Podanie przez Panią/ Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/ Pan zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.

1. **ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH**Odbiorcami danych osobowych zawartych w ofertach będą członkowie komisji przetargowych i upoważnieni pracownicy Administratora, a także podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
2. **OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas jej trwania.

1. **PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ**

W związku z przetwarzaniem danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:  
1. Dostępu do treści swoich danych osobowych,  
2. Otrzymania kopii danych osobowych,  
3. Sprostowania danych osobowych,  
4. Żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,  
– w przypadkach i na warunkach określonych w RODO. Prawa wymienione powyżej można zrealizować poprzez kontakt z Administratorem.

1. **PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO**

Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO.

1. **ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI W TYM PROFILOWANIE**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym   
w formie profilowania.

1. **PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWEJ**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do organizacji międzynarodowych, jednakże mogą być przekazywane do państw trzecich (m.in. USA) poprzez korzystanie przez Administratora z narzędzi firm mających siedziby lub oddziały poza UE.

Spytkowice, 01.08.2025 r.

Komisja Przetargowa: *-------------------------------------------------------------------------*

Zatwierdził: ……………………………………………………………….