

URZĄD GMINY  
W SPYTKOWICACH  
REFERAT  
PLANOWANIA, PRZYGOTOWANIA  
I REALIZACJI INWESTYCJI

PPRI.6727.2.23.2024.PB

Spytkowice, dnia 18 czerwca 2024 r.

WÓJT GMINY SPYTKOWICE  
powiat wadowicki  
woj. małopolskie

Gmina Spytkowice  
ul. Zamkowa 12  
34-116 Spytkowice

Podaję wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/124/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 12 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63, poz. 809 z dnia 31 marca 2004 r.) ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XII/86/11 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 486, poz. 4718 z dnia 17 października 2011 r.), Uchwałą Nr XXIII/213/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia 25 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021, poz. 623 z dnia 29 stycznia 2021 r.), Uchwałą Nr XXVII/262/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia 24 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021, poz. 3899 z dnia 5 lipca 2021 r.) i Uchwałą Nr XXXIX/391/22 Rady Gminy Spytkowice z dnia 20 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022, poz. 7228 z dnia 8 listopada 2022 r.), dotyczący działki o nr. ew.: **3198/15** położonej w miejscowości **Lipowa**.

Zgodnie z treścią planu:

- **działka o nr ew. 3198/15** położona w miejscowości **Lipowa** znajduje się w terenach oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi: „**UK – tereny kultu religijnego**”, „**MM – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami**”, „**KDx – tereny komunikacji drogowej – drogi pieszo – jezdne**”;  
*w/w działka położona jest w terenach zalewowych w wypadku przerwania wałów na Wiśle.*

Zasięg terenów według wyrysu z mapy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Wypis z tekstu planu dla tych terenów jest następujący:

**Rozdział I**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, obejmujący następujące sołectwa:
  - [1] Spytkowice,
  - [2] Bachowice,
  - [3] Lipowa,
  - [4] Miejsce,
  - [5] Ryczów,zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu są ustalenia przedstawione na rysunku planu w skali 1:2 000 – Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, załącznik nr 1 do Uchwały. Przedmiotem tych ustaleń są:
  - 1) granice strefy ochrony przyrodniczo – krajobrazowej,
  - 2) granice strefy częściowej ochrony konserwatorskiej,
  - 3) granice strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy,
  - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
  - 5) granice strefy technicznej linii elektroenergetycznej napowietrznej najwyższych napięć 400 kV, o szerokości 100m (po 50m z każdej strony od osi). W strefie tej lokalizowanie wszelkich obiektów wymaga uzgodnienia z właściwym Zakładem Energetycznym,

- 6) granice stref technicznych linii elektroenergetycznych napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV, o szerokości 30m (po 15m z każdej strony od osi). W strefie tej lokalizowanie wszelkich obiektów wymaga uzgodnienia z właściwym Zakładem Energetycznym,
- 7) granice stref technicznych linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV, o szerokości 16m (po 8m z każdej strony od osi). W strefie tej lokalizowanie wszelkich obiektów wymaga uzgodnienia z właściwym Zakładem Energetycznym,
- 8) granice strefy technicznej gazociągu wysokoprężnego, DN 500, PN 6,3 – 15m od zewnętrznej krawędzi gazociągu do rzutu budynku mieszkalnego.

Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia nie stanowiące ustaleń planu:

- granice ścisłej ochrony konserwatorskiej,
  - obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną,
  - granice stref zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - granice stref zasięgu terenów zalewowych,
  - granice strefy zasięgu wielkiej wody rzeki Wisły w przypadku przerwania wałów przeciwpowodziowych,
  - granice ochrony bezpośredniej ujęć wody,
  - granice wpływu akustycznego drogi krajowej DK 44,
  - granice wpływu akustycznego linii kolejowej,
  - granice stref ochrony archeologicznej.
3. Integralną częścią planu są także ustalenia przedstawione na rysunku planu w skali 1:10 000, pt.: Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, stanowiące załącznik nr 2 do Uchwały. Przedmiotem tych ustaleń są zasady uzbrojenia terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowywania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).
  4. Załącznikiem Nr 3 do planu zagospodarowania przestrzennego jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy.
  5. Do planu dołącza się poniżej wymienione aneksy, nie stanowiące ustaleń niniejszego planu:
 

|              |  |
|--------------|--|
| Aneks nr 1 – | Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji obiektów zabytkowych Gminy Spytkowice, |
| Aneks nr 2 – | Wykaz stanowisk archeologicznych w Gminie Spytkowice,                              |
| Aneks nr 3 – | Szacunkowy przyrost poboru mocy elektrycznej i gazu sieciowego.                    |

## § 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Ochrona interesu publicznego w zakresie:
  - 1) dostępności do usług publicznych,
  - 2) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
  - 3) udrożnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
  - 4) zachowanie wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu.
2. Zapewnienie warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy.
3. Łagodzenie konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.
4. Wykorzystanie przyrodniczych walorów gminy dla jej rozwoju.

## § 3

1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §1, ust. 4, pkt. 3):

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 1) <b>MM</b> –  | Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami   |
| 2) <b>MN</b> –  | Tereny zabudowy mieszkaniowej  |
| 3) <b>ML</b> –  | Tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej  |
| 4) <b>MU</b> –  | Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, wielofunkcyjnej  |
| 5) <b>AUC</b> – | Tereny koncentracji usług gminnego centrum wielozadaniowego  |
| 6) <b>UU</b> –  | Tereny aktywności gospodarczej, usług komercyjnych rekreacyjnych, letniskowych, turystycznych, ofertowe pod rozwój gospodarczy |
| 7) <b>UP</b> –  | Tereny usług publicznych   |

- 8) **ZP** – Zespoły dworsko-parkowe
  - 9) **UK** – Tereny kultu religijnego
  - 10) **UPR** - Tereny urzędów obsługi rolnictwa
  - 11) **US** - Tereny sportu i rekreacji
  - 12) **P** - Tereny przemysłowe
  - 13) **S** - Tereny składowo – magazynowe
  - 14) **PE** - Tereny przemysłu wydobywczego
  - 15) **KG, KZ, KL, KD, KDX** – Tereny komunikacji drogowej
  - 16) **KK** - Tereny komunikacji kolejowej.
  - 17) **W** – Tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
  - 18) **No** - Tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń oczyszczania ścieków
  - 19) **Or** - Tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń usuwania odpadów – do rekultywacji
  - 20) **R1, R2** – Tereny rolne, tereny rolne bez prawa zabudowy
  - 21) **ZC** – Tereny cmentarzy
  - 22) **ZI** – Tereny zieleni izolacyjnej
  - 23) **ZK** - Tereny zadrzewione i zakrzewione
  - 24) **ZL** – Tereny leśne
  - 25) **RL** – Tereny rolne z możliwością zalesienia
  - 26) **RR** - Tereny gospodarki rybackiej
  - 27) **KU** - Tereny urządzeń komunikacyjnych
  - 28) **WO** - Tereny wód otwartych
2. Określa się wyposażenie sołectw Gminy Spytkowice w następujące systemy infrastruktury technicznej i komunikacji:
- 1) zaopatrzenia w wodę,
  - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
  - 3) zasilania w gaz,
  - 4) zaopatrzenia w energię elektryczną,
  - 5) zaopatrzenia w ciepło,
  - 6) telekomunikacji,
  - 7) gospodarki odpadami,
  - 8) komunikacja.

#### § 4

1. Jako podstawowy parametr wykorzystania terenów zabudowy (MM, MN, ML, MU) przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy w postaci:  

$$i = P/T, \text{ gdzie:}$$

*P* – suma powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych (mieszkalnych, i usługowych łącznie) liczona w zewnętrznym obrysie murów,  
*T* – powierzchnia działki lub jej części znajdująca się w terenie budowlanym.
2. Jeżeli jest mowa o:
  - 1) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
  - 3) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to teren ogólnodostępny, użytkowany na warunkach określonych przez władze samorządowe,
  - 4) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem w najniższym narożniku budynku,
  - 5) **zasadniczych cechach formy architektonicznej obiektów zabytkowych lub historycznych** – rozumie się przez to wysokość obiektu, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki takich obiektów występujących na danym terenie lub bądź w najbliższym otoczeniu,
  - 6) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości lub taką jej część, która położona jest w całości w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę oraz spełnia wymagane dla tego terenu warunki zabudowy i zagospodarowania.

3. Jeżeli jest mowa o **działalności nieuciążliwej** rozumie się przez to działalność, nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.
4. Jeżeli jest mowa o **obudowie biologicznej ciek** rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi.

## § 5

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
  - 1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I,
  - 2) ustaleń zawartych w rozdziałach II, III.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w odniesieniu do terenów przeznaczonych do zainwestowania należy określać z uwzględnieniem ustaleń zawartych w rozdziale III.
3. Jako zgodne z planem uznaje się:
  - 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,
  - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
  - 3) linie rozgraniczające dróg mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzenia; odstępstwo od zasad określonych w §23 wymaga zgody zarządcy dróg.
4. Drogi dojazdowe do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów szczególnych, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów. Zakres przestrzenny projektu winien obejmować tereny znajdujące się w sąsiedztwie, ze wskazaniem sposobu włączenia do lokalnego układu komunikacyjnego oraz możliwości prowadzenia lokalnej sieci uzbrojenia technicznego.
5. Realizacja nowych lub przebudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów - nie mogą naruszać:
  - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,
  - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
  - 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej i geologii oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu – określonych w przepisach odrębnych,
  - 4) ograniczeń w dysponowaniu terenem wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych, stosownie do przepisu art. 104 ustawy z dnia czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego.
  - 5) Na obszarze planu utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową i gospodarczą leżącą poza terenami budowlanymi i nie będącą w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska.
6. Dla celów ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku w terenach wymienionych w § 3 . Dla poszczególnych terenów wymienionych w § 3, zgodnie z art. 113 ust. 2, pkt. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, poziom hałasu nie może przekraczać:
  - 1) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej oraz związane z działalnością gospodarczą (MN, MM, ML, MU, UU) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - 2) tereny usług publicznych (UP) powinny spełniać wymogi określone dla budynków związanych ze stałym lub wielogodzinym pobytem dzieci lub młodzieży,
  - 3) tereny otwarte (R1, R2) oraz tereny zieleni urządzonej ogródków działkowych i cmentarzy powinny spełniać wymogi określone dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych położonych poza miastem.
7. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.
8. W obrębie całego obszaru objętego planem ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**Rozdział II**  
**Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem**

**§ 6**

1. Wskazuje się **strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej**, oznaczoną na rysunkach planu, obejmującą obiekty zabytkowe i tereny, które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, wyszczególnione w § 13, ust.2.
2. W granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:
  - 1) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności układu komunikacyjnego, obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury i zieleni,
  - 2) nie dopuszcza się do lokalizowania nowych budynków,
  - 3) dopuszcza się remonty, modernizację i przebudowę istniejących współczesnych obiektów pod warunkiem przystosowania wyglądu wymienionych obiektów do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów zabytkowych,
  - 4) projekty zmian dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych i terenów należących do strefy ochrony konserwatorskiej wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§ 7**

1. Ustanawia się **częściową ochronę konserwatorską i ochronę kulturową** dla zabytkowych zespołów i obiektów wpisanych do ewidencji obiektów zabytkowych, ujętych w aneksie nr 1, z wyjątkiem wyszczególnionych w §12, ust. 2 objętych ścisłą ochroną konserwatorską.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania obiektów:
  - 1) utrzymuje się obiekty wymienione w aneksie nr 1, zgodnie z ust. 1 i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
  - 2) dopuszcza się modernizację pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
  - 3) rozbiórka obiektów wymienionych w aneksie 1, może być przeprowadzona w wypadkach uzasadnionych po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora dokumentacji inwentaryzacyjnej pomiarowo-fotograficznej,
  - 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków w sąsiedztwie wymienionych obiektów, pod warunkiem zharmonizowania skali zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów obiektów historycznych,
  - 5) projekty zmian związane z naruszeniem elementów konstrukcyjnych lub przekształceniem wyglądu zewnętrznego wymienionych obiektów oraz dotyczące najbliższego sąsiedztwa tych obiektów wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§ 8**

1. Ustanawia się **strefę ochrony archeologicznej** w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, aneks 2, oznaczonych na rysunkach planu, o następujących wymaganiach:
  - 1) wyklucza się z wszelkich działań inwestycyjnych tereny stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków,
  - 2) wyklucza się przekształcanie bądź użytkowanie stanowisk archeologicznych w ich granicach, które mogłyby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej; do tych działań należą w szczególności prace wybierzyiskowe i niwelacyjne,
  - 3) podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowiska archeologicznego wymaga zapewnienia warunków dla nadzoru archeologicznego i wcześniejszego uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - 4) przy wydawaniu decyzji WZiZT wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego.

**§ 9**

1. Ustanawia się **strefę ochrony krajobrazu**, oznaczoną na rysunkach planu w celu zachowania i ochrony przed degradacją wysokich wartości przyrodniczo - krajobrazowych.

2. Na terenach objętych granicami strefy ochrony wartości krajobrazowych obowiązują następujące zasady:
  - 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym też zabudowy zagrodowej i związanej z przetwórstwem rolnym i rybactwem, poza terenami wyznaczonymi w planie,
  - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych, usług turystyki, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 36,
  - 3) obowiązuje utrzymanie warunków umożliwiających rozległe widoki z punktów i ciągów widokowych oznaczonych na rysunkach planu, z nakazem utrzymania sposobu zagospodarowania umożliwiającego pełną obserwację widoków,
  - 4) obowiązuje sukcesywne kablowanie istniejących i nowych linii elektroenergetycznych niskich i średnich napięć oraz linii telekomunikacyjnych.

#### § 10

1. Ustala się **strefę zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych**, oznaczoną na rysunkach planu w celu ochrony przed zagrożeniami związanymi z procesami spełzania mas ziemnych.
2. W granicach terenów objętych strefą zagrożeń osuwania się mas ziemnych obowiązują następujące wymagania:
  - 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy, w tym też zabudowy zagrodowej i związanej z przetwórstwem rolnym na terenach ujętych w granicach strefy i oznaczonych symbolem R2, zgodnie z § 39. pkt. 3
  - 2) rozpoczęcie każdego procesu budowlanego podlega wymogowi obowiązkowego wykonania badań geologiczno – inżynierskich podłoża celem rozstrzygnięcia co do przydatności gruntu pod budowę danego obiektu oraz uzyskania danych niezbędnych do zastosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych,
  - 3) wznoszenie nowych obiektów budowlanych wymaga indywidualnego uzgadniania projektu zabudowy na etapie wydawania pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 4) obowiązuje sukcesywne kablowanie istniejących i nowych linii elektroenergetycznych niskich i średnich napięć oraz linii telekomunikacyjnych.

#### § 11

1. Ustanawia się **strefę ochrony sanitarnej od cmentarzy**, zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczoną na rysunkach planu.
2. W obrębie strefy ochrony sanitarnej od cmentarza zakazuje się lokalizowania:
  - 1) zabudowań mieszkalnych,
  - 2) zakładów produkujących żywność,
  - 3) zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących żywność,
  - 4) studzien dla celów konsumpcyjnych.

#### § 12

1. Ustanawia się **strefy techniczne**:
  - 1) wzdłuż istniejącej napowietrznej linii najwyższych napięć 400 kV,
  - 2) wzdłuż istniejącej i projektowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV,
  - 3) wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV,
  - 4) wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
  - 5) wzdłuż istniejących lub projektowanych napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV,
  - 6) wzdłuż istniejących kablowych lub projektowanych linii średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV,
  - 7) wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500, PN 6,3 MPa,
  - 8) wokół istniejących stacji gazowych I stopnia,
  - 9) wzdłuż istniejących gazociągów średniego ciśnienia,
  - 10) strefę kontrolowaną wzdłuż projektowanych gazociągów średniego ciśnienia.
3. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, wymienionych w punktach od 1 do 10, ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych. Zamieszczono je w aneksie nr 3, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

#### § 13

1. W granicach całego terenu Gminy obowiązuje zachowanie i konserwacja wszystkich obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków.

2. Wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków wraz z obejmującymi je strefami ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych. Do zabytków, o których mowa należy:
- 1) **Spytkowice**, zamek w stylu gotycko-renesansowym z pierwszej połowy XVIw. nr rejestru - A-472, nr działek: 1/1, 1/2, 1/3, 1, 2/1, 2/2, 3/1, 7/1, 7/2, 7/3, 14, 15, 542, 543, 544, 545/1, data wpisu do rejestru - 28.01.1987
  - 2) **Spytkowice**, kościół parafialny św. Katarzyny w stylu wczesnobarkowym z pierwszej połowy XVIIw., nr rejestru - A-293/78, data wpisu do rejestru - 19.04.1978
  - 3) **Ryczów**, dwór murowany w stylu pseudoromańskim, druga połowa XIXw., nr rejestru - A-424/87, nr działek: 1291/1, 1290, data wpisu do rejestru - 20.08.87
  - 4) **Ryczów**, park dworski, drzewostan i układ komunikacyjny powiązany z dworem j.w., nr rejestru - A-509/87, nr działki: 1289/1, data wpisu do rejestru - 20.08.1987
  - 5) **Spytkowice**, obozowisko z epoki kamienia, nr rejestru - A-677/92, nr działek: 3143/3, 3143/4, 3143/8, 3125/1, 3125/9, 3125/11, 3143/5, 3143/6, 3125/6, 3125/7, data wpisu do rejestru - 22.01.92
  - 6) **Spytkowice**, osada neolityczna i kultury łużyckiej, nr rejestru - A-678/92, nr działek: 620/11, 620/7, 620/8, data wpisu do rejestru - 22.01.92
  - 7) **Spytkowice**, osada neolityczna, nr rejestru - A-679/92, nr działek: 670/2, 670/1, 670/3, data wpisu do rejestru - 22.01.92
  - 8) **Spytkowice**, neolityczna pracownia kamieniarska, nr rejestru - A-682/92, nr działek: 970/3, 975, 977, 983/1, 998/1, 1000/1, 1003, 1004, 970/5, 970/8, data wpisu do rejestru - 25.03.92
  - 9) **Bachowice**, osada wczesnośredniowieczna, nr rejestru - A-683/92, nr działek: 1967/20, 1967/23, 2010/2, 1967/15, 1967/14, 1967/13, 1967/9, 1967/7, 1966/1, 1967/2, 2010/1, 1967/21, 1967/22, data wpisu do rejestru - 22.05.92
  - 10) **Spytkowice**, osada neolityczna, nr rejestru - A-683/92, nr działek: 707, 709/5, 709/6, 709/7, data wpisu do rejestru - 22.05.92
3. Zasady i wymagania ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 2 określają przepisy ustaw szczególnych.

#### § 14

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.
- 1) Ustanowione pomniki przyrody podlegają ochronie przed wszelkimi działaniami, które mogłyby zagrażać zniszczeniem drzew pomnikowych. Są to:
    - a) Tulipanowiec amerykański (*Liliodendron tulipifera*) w wieku około 200 lat, objęty ochroną w 1985 r., rosnący w parku pałacowym w Ryczowie, stanowiącym własność Zofii Piaseckiej-Tarabuły.
    - b) Platan klonolistny (*Platanus x acerifolia*) w wieku około 200 lat, rosnący w parku pałacowym stanowiącym własność Zofii Piaseckiej-Tarabuły. Ochroną został objęty w 1985r.
    - c) Klon zwyczajny (*Acer platanoides*) w wieku około 200 lat, objęty ochroną został w 1993 r., w parku pałacowym w Ryczowie.
    - d) Klon zwyczajny (*Acer platanoides*) w wieku około 250 lat, objęty ochroną w 1993 r., rośnie w parku pałacowym w Ryczowie.
    - e) Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) w wieku około 200 lat, o obwodzie 350 cm – rośnie w parku pałacowym w Ryczowie. Drzewo zostało objęte ochroną w 1993 roku.
    - f) Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) w wieku około 200 lat, o obwodzie 420 cm, wysokości 25 m, rośnie w parku pałacowym w Ryczowie. Drzewo zostało objęte ochroną w 1993 roku.
    - g) Grupa 3 lip drobnolistnych (*Tilia cordata*) w wieku 150-200 lat, o obwodach 310, 366 i 480 cm, wysokości 24 m, występuje w parku pałacowym w Ryczowie. Grupa objęta ochroną w 1993 r.
    - h) Grupa 8 dębów szypułkowych (*Quercus robur*) w wieku 150-200 lat, o obwodach 301-425 cm, wysokościach 20-24 m, występuje na terenie OSP Ryczów i częściowo na gruncie prywatnym. Grupa została objęta ochroną w 1993 r.
    - i) Grupa 4 drzew, w tym 3 lipy drobnolistne (*Tilia cordata*) o obwodach 410, 412 i 475 cm i 1 dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie 430 cm – uznana za pomnik przyrody w 1948 r., mająca występować w parku zamkowym w Spytkowicach – nie istnieje. Drzewa te należy skreślić z ewidencji pomników przyrody,

- j) Dla obszarów położonych w granicach strefy ochronnej ujęcia wody obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2) W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:
- a) ochrona istniejących zadrzewień i sukcesywne wprowadzenia zadrzewień w celu ochrony gleby przed erozją szczególnie na terenach oznaczonych jako RL,
  - b) lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów ZL w sposób nie kolidujący z planami urządzania lasów,
  - c) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów ZL jedynie w przypadku, gdy nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami ZL,
  - d) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,
  - e) bezwzględna ochrona przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji,
  - f) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródłowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów,
  - g) ochrona ciągu ekologicznego potoku Bachówka (nazywanego też Spytkowickim) przed zniszczeniem i przerwaniem ciągłości, ochrona przed zmianami stosunków wodnych, dodrzewianie odcinków przerwanej otuliny biologicznej w szerokości 20m po każdej stronie cieku,
  - h) ochrona ciągu wodnego potoku Grabarz przed zniszczeniem i przerwaniem ciągłości, ochrona przed zmianami stosunków wodnych, dodrzewianie odcinków przerwanej otuliny biologicznej w szerokości 15m po każdej stronie cieku,
  - i) ochrona ciągu wodnego potoku Zakopania przed zniszczeniem i przerwaniem ciągłości, ochrona przed zmianami stosunków wodnych, dodrzewianie odcinków przerwanej otuliny biologicznej w szerokości 15m po każdej stronie cieku,
  - j) ochrona ciągu wodnego potoku Mościsko przed zniszczeniem i przerwaniem ciągłości, ochrona przed zmianami stosunków wodnych, dodrzewianie odcinków przerwanej otuliny biologicznej w szerokości 15m po każdej stronie cieku,
  - k) ochrona ciągu wodnego potoku Wilgoszcz i Wilgoszcz Boczny przed zniszczeniem i przerwaniem ciągłości, ochrona przed zmianami stosunków wodnych, dodrzewianie odcinków przerwanej otuliny biologicznej w szerokości 15m po każdej stronie cieku.
- 3) W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują:
- a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i powierzchniowych zbiorników wód,
  - b) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
  - c) podłączenie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo - rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji,
  - d) ograniczanie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości we wnioskach o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obowiązek nie dotyczy obiektów, dla których mogą być ustanowione obszary ograniczonego użytkowania,
  - e) Zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
  - f) Zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne.
- 4) W zakresie ochrony przed zagrożeniem powodzią obowiązują następujące zasady:
- a) wznoszenie nowych obiektów budowlanych w obrębie terenów oznaczonych symbolem MMx, UUx w terenach zalewowych wymaga zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych uwzględniających okresowe wylewy wód,
  - b) wznoszenie nowych obiektów budowlanych w obrębie terenów oznaczonych symbolem MMx, UUx w terenach zalewowych wymaga indywidualnego uzgadniania



projektu zabudowy na etapie wydawania pozwolenia na budowę z administratorem cieku.

- 5) W zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwania się mas ziemnych:
  - a) wznoszenie nowych obiektów budowlanych w obrębie terenów oznaczonych symbolem MMo wymaga indywidualnego uzgadniania projektu zabudowy na etapie wydawania pozwolenia na budowę po przeprowadzeniu badań geologicznych.
- 6) W granicach stref ochronnych ujęć wody, określonych na rysunku planu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z wydanych przez właściwe organy decyzji oraz rozporządzeń ustanawiających te strefy, dotyczące:
  - a) ujęcia wody „Kępki” w Spytkowicach,
  - b) ujęcia wody w Bachowicach,
  - c) odnośnie fermy drobiu zlokalizowanej w strefie pośredniej – zewnętrznej ujęcia wody „Kępki” w Spytkowicach ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów z wyjątkiem obiektów ochrony środowiska i związanych z gospodarką odpadami.
- 7) W zakresie ochrony zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444, obowiązują następujące ustalenia:
  - a) Zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
  - b) Zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
  - c) Nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji na terenie projektowanego obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych. W szczególności dotyczy to dróg wyższych klas oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku.

## § 15

1. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w wodę**:
  - 1) system zaopatrzenia w wodę sołectw Gminy Spytkowice powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i innym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość tej wody zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 2) główne źródła zasilania w wodę stanowią komunalne ujęcia wód podziemnych, tj. studnie głębinowe, oraz ujęcia źródłiskowe.
2. Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujące zasięgi zaopatrzenia w wodę:
  - 1) z ujęcia „Spytkowice – Kępki” zasilane będą miejscowości: Spytkowice, Miejsce, Lipowa, Ryczów, oraz w gminie Brzeźnica: wsie Łączany, Chrząstowice, oraz Półwieś;
  - 2) z ujęcia „Bachowice” zasilane będą miejscowości: Bachowice, część Spytkowic, w tym przysiółki Spytkowice Górki, Spytkowice Wróblówki, oraz część Ryczowa;
  - 3) nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
3. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
4. Ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody.
5. Ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

## § 16

Ustala się następujące **zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych**:

- 1) Dla poszczególnych miejscowości przyjmuje się następujące rozwiązania:
  - a) oczyszczalnię grupową w miejscowości Spytkowice - Przewóz dla obsługi całej gminy;
  - b) dopuszcza się systemy indywidualne, wariantowo: lokalne, małe oczyszczalnie ścieków;
- 2) Na terenach zainwestowanych, nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną oraz na terenach zabudowy rozproszonej, gdzie nie przewiduje się zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z systematycznym wywozem

- ścieków do punktów zlewnych. Zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych;
- 3) Wariantowo dopuszcza się oczyszczalnie w miejscowościach Ryczów i Bachowice przeznaczone dla obsługi tych miejscowości.

### § 17

1. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w gaz**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:
- 1) głównymi źródłami zaopatrzenia w gaz pozostają istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia „Spytkowice I” i „Spytkowice II”, obie zlokalizowane w Spytkowicach na terenie objętym wspólnym ogrodzeniem, oraz sieć gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych z wymienionych stacji,
  - 2) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500, PN 6,3 MPa, relacji Zelczyna – Oświęcim, z odgałęzieniem wysokiego ciśnienia i jego odgałęzienia, należy utrzymać istniejące strefy techniczne,
  - 3) wokół stacji gazowych redukcyjno-pomiarowych I stopnia w Spytkowicach należy utrzymać istniejącą strefę techniczną,
  - 4) wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać ich strefy techniczne, a wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych – strefy kontrolowane,
  - 5) na rysunku planu, załącznik nr 3 do Uchwały, przedstawiono zasady zasilania gazem obszarów objętych planem, zobrazowane orientacyjnym przebiegiem projektowanych gazociągów średniego ciśnienia, dopuszcza się poprowadzenie gazociągów odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych,
  - 6) projektowane gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - 7) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
  - 8) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w ust. od 2. do 4., muszą być dostosowane do postanowień przepisów szczególnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 139),
  - 9) w aneksie nr 3. do niniejszego planu zamieszczono obliczenia prognozowanego przyrostu zapotrzebowania na gaz sieciowy.

### § 18

1. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w energię elektryczną**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona z ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV (GPZ – Główne Punkty Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planem:
    - a) GPZ Zator,
    - b) GPZ Borek Szlachecki,
  - 2) w miejscowościach Ryczów – Spytkowice wzdłuż dwutorowej linii napowietrznej najwyższych napięć - 400 kV, o relacjach:
    - a) Tucznawa (Dąbrowa Górnicza) – Tarnów,
    - b) Tucznawa – Rzeszów,
    - c) oraz wzdłuż projektowanej linii napowietrznej 110 kV relacji Spytkowice – Alwernia, należy utrzymać strefy techniczne według wymagań przepisów szczególnych.
  - 3) w miejscowościach Ryczów, Bachowice i Spytkowice wzdłuż istniejącej dwutorowej linii napowietrznej wysokiego napięcia - 110 kV, o relacjach:
    - a) Borek Szlachecki (Skawina) – Zator – Dwory (Oświęcim),
    - b) Skawina Huta – Graboszyce – Dwory,należy utrzymać istniejącą strefę techniczną
  - 4) wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych 15 kV i 0,4 kV, wokół rozdzielni sieciowej RS Spytkowice, istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, należy postawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych,
  - 5) w załączniku rysunkowym nr 2, „Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną” zostały przedstawione projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, służące do zaopatrzenia w energię

- elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę – dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych,
- 6) dopuszczalne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii 15 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
  - 7) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
  - 8) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - 9) kioski wolnostojących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4 kV w wykonaniu wnętrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,
  - 10) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w §18., ust. od 2. do 4., ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 2, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu,
  - 11) w aneksie 3. do niniejszego planu zamieszczono obliczenia prognozowanego przyrostu zapotrzebowania na moc elektryczną.

### § 19

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:
  - 1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska,
  - 2) w miejsce węglowych źródeł ciepła rekomenduje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.

### § 20

1. Ustala się następujące zasady lokalizacji oraz budowy obiektów energetyki geotermalnej:
  - 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów energetyki geotermalnej pod warunkiem:
    - a) niewystępowania sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
    - b) spełnienia wymagań, określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności w przepisach prawa geologicznego i górniczego, wodnego, w przepisach dotyczących ochrony środowiska i innych,
    - c) przeprowadzenia rozpoznania hydrogeologicznego oraz analiz techniczno-ekonomicznych, uzasadniających możliwość i celowość przedsięwzięcia,
    - d) dokonania oceny oddziaływania na środowisko projektowanej inwestycji,
  - 2) na terenach obiektów energetyki geotermalnej dopuszcza się wznoszenie obiektów administracyjno-technicznych związanych z eksploatacją i wykorzystywaniem projektowanych obiektów energetyki geotermalnej.

### § 21

1. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:
  - 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
  - 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji, dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
  - 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji radiowej pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, określone w przepisach szczególnych,
  - 4) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,
  - 5) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

## § 22

1. Ustala się w zakresie gospodarki odpadami utrzymanie dotychczasowych zasad, z wariantami możliwości docelowej obsługi polegającej na:
  - 1) indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich z gospodarstw domowych na wysypisko położone poza obszarem objętym niniejszym planem miejscowym.

## § 23.

1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunkach planu **KG, KZ, KL, KD, KDX** – tereny drogowych urządzeń komunikacyjnych.
2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu jako **KK** dla linii kolejowych, obiektów stacyjnych i zaplecza kolejowego.
3. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających (w granicach dokładności skali planu) dla poszczególnych klas dróg:
  - 1) KG - droga klasy G (główna) w ciągu drogi krajowej nr 44 25 m
  - 2) KZ - drogi klasy Z (zbiorcze) 20 m
  - 3) KL - drogi klasy L (lokalne) 15 m
  - 4) KD - drogi klasy KD (dojazdowe) 15 m
  - 5) KDX - ciągi pieszo-jezdne 5,5m.Przebiegi linii rozgraniczających dróg określa rysunek planu.
4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do poszczególnych klas dróg, zgodnie z przepisami szczególnymi,
5. Ustala się strefę wpływu akustycznego drogi KG do 30m od osi drogi,
6. Ustala się strefę wpływu akustycznego linii kolejowej KK do 50m od osi kolei,
7. Urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. W niektórych przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi ustala się odstępstwa od ww. szerokości, pokazanych na rysunkach planu.
9. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach szczególnych.
10. Korekty przebiegów linii rozgraniczających dróg klas KL i KD mogą być wprowadzane bez konieczności dokonywania zmiany planu w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:
  - 1) utrzymania zapisanych w planie połączeń z drogami klas wyższych,
  - 2) utrzymanie parametrów przekrojów poprzecznych dróg zgodnie z przewidzianymi w przepisach szczególnych,
  - 3) utrzymania możliwości przeprowadzenia ciągów infrastruktury towarzyszącej.
  - 4) o akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających rozstrzyga właściwy organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą drogi.
11. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KL i KD.
12. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KG, KZ, KL, KD i KDX mogą być (pod warunkiem zgody zarządcy terenu):
  - 1) ciągi piesze,
  - 2) ciągi rowerowe,
  - 3) wyjątkowo z uzasadnionych powodów ciągi, obiekty i urządzenia obce, nie związane z gospodarką drogową,
  - 4) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
  - 5) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
  - 6) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
  - 7) elementy małej architektury.
13. Układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o odcinki dróg dojazdowych KDX do pojedynczych działek, zapewniając ich prawidłową obsługę komunikacyjną.
14. Ustala się linie rozgraniczające dróg dojazdowych KDX łączących więcej niż dwie działki budowlane na 10 m. W odniesieniu do tych dróg ustala się:
  - 1) odległość ogrodzeń: min. 5m od osi drogi,
  - 2) odległość budynków : min. 10m od osi drogi.

15. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów MM, MN, MU, ML, UU, US miejsc postojowych dla samochodów w granicach działki,
16. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych do dróg wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.
17. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do poszczególnych klas dróg zgodnie z przepisami szczególnymi.
18. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg.
19. Ustala się, że budynki położone w odległości do 50 m od granicy terenów oznaczonych jako KK powinny odpowiadać wymogom ochrony przed hałasem i drganiami. Możliwości odstępstw od powyższych ustaleń powinny być każdorazowo udokumentowane przez inwestorów i uzgodnione z Zakładem Infrastruktury Kolejowej PKP.
20. Zmiana sposobu zagospodarowania działek położonych w sąsiedztwie terenów KK wymaga uzgodnień z Zakładem Infrastruktury Kolejowej PKP.

### **Rozdział III**

#### **Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów**

#### **§ 24**

Wyznacza się następujące kategorie przeznaczenia terenów w granicach administracyjnych Gminy Spytkowice, oznaczone na rysunkach planu:

- 1) **MM – Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami**  
W granicach terenów MM obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §26.
- 2) **MN– Tereny zabudowy mieszkaniowej**  
W granicach terenów MN obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §27.
- 3) **ML – Tereny zabudowy lotniskowej**  
W granicach terenów ML obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §28.
- 4) **MU– Tereny zabudowy wielofunkcyjnej**  
W granicach terenów MU obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §29.
- 5) **AUC – Tereny koncentracji usług gminnego centrum wielozadaniowego**  
W granicach terenów AUC obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §30.
- 6) **UU – Tereny aktywności gospodarczej, usług komercyjnych, rekreacyjnych, lotniskowych, turystycznych, ofertowe pod rozwój gospodarczy**  
W granicach terenów UU obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §31.
- 7) **UP – Tereny usług publicznych**  
W granicach terenów UP obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §32.
- 8) **P – Tereny przemysłowe, wytwórczości i usług**  
W granicach terenów P obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §33.
- 9) **ZP – Zespoły dworsko-parkowe**  
W granicach terenów ZD obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §34.
- 10) **UK – Tereny kultu religijnego**  
W granicach terenów UK obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §35.
- 11) **US – Tereny sportu i rekreacji**  
W granicach terenów US obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §36.
- 12) **KG, KZ, KL, KD, KDX, KK – Tereny tras komunikacyjnych**  
W granicach terenów K obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §37.
- 13) **W, No, Or – Tereny infrastruktury technicznej**

- W granicach terenów infrastruktury technicznej obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §38
- 14) **R1, R2 – Tereny rolne**  
W granicach terenów R obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §39
- 15) **ZC – Tereny cmentarzy**  
W granicach terenów ZC obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §40.
- 16) **ZL – Tereny leśne, tereny leśne ochronne, tereny rolne rekomendowane do zalesienia**  
W granicach terenów RL obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §41.
- 17) **RL - Tereny rolne rekomendowane do zalesienia**  
W granicach terenów ZL obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §42.
- 18) **RR – Tereny gospodarki rybackiej**  
W granicach terenów RR obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §43.
- 19) **PE – Tereny przemysłu wydobywczego**  
W granicach terenów PE obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §44.
- 20) **KU – tereny urządzeń komunikacyjnych**  
W granicach terenów KU obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §45.
- 21) **WO – Tereny wód otwartych**  
W granicach terenów WO obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w §46.

## § 25

1. Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się całą istniejącą zabudowę i urządzenia z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zachowaniu zasady, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,
- 2) realizacja zabudowy na działce położonej w terenach objętych systemami kanalizacji wymaga podłączenia tej działki do tych systemów, a do czasu realizacji tych systemów możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań technicznych pod warunkiem zapewnienia w instalacji wewnętrznej w budynkach parametrów technicznych umożliwiających sukcesywne podłączenie do systemów, o których mowa w §38,
- 3) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
- 4) drogi dojazdowe do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów szczególnych, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów. Zakres przestrzenny projektu winien obejmować tereny znajdujące się w sąsiedztwie, ze wskazaniem sposobu włączenia do lokalnego układu komunikacyjnego oraz możliwości poprowadzenia lokalnej sieci uzbrojenia technicznego,
- 5) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest zapewnienie minimalnej szerokości frontu działki – 20 m, przy kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w granicach od 45° do 135°. Powierzchnie działek i sposób ich zagospodarowania w odniesieniu do terenów MM, MN, ML, MU, AUC, UU i UP należy określać z uwzględnieniem ustaleń podanych kolejno w paragrafach 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32. Dopuszcza się, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, odstępstwo od podanych zasad, przy zachowaniu ładu przestrzennego i przepisów szczególnych wynikających z Prawa Budowlanego,
- 6) w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami, obowiązuje tworzenie uporządkowanych linii zabudowy wzdłuż tras komunikacyjnych, co oznacza lokalizację budynków mieszkalnych w nawiązaniu do przeważającego usytuowania budynków przy danym odcinku trasy komunikacyjnej,

- 7) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 8) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
- 9) warunkiem realizacji zabudowy na terenach oznaczonych symbolem MMx, UUx jest uzyskanie uzgodnienia od administratora cieków,
- 10) warunkiem realizacji zabudowy na terenach oznaczonych symbolem MMo jest wykonanie badań geologicznych,
- 11) warunkiem realizacji zabudowy na terenach oznaczonych symbolem MMk, MNk jest uzyskanie uzgodnienia od zarządców linii kolejowych (PKP S.A.),
- 12) zakazuje się wznoszenia obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w obrębie granic strefy technicznej linii elektroenergetycznych,
- 13) zakazuje się wznoszenia obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w obrębie granic strefy technicznej od gazociągu wysokoprężnego,
- 14) obiekty nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej,
- 15) w granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II.

## § 26.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **MM – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami**:
  - 1) przeznaczenie podstawowe pod:
    - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową z usługami wbudowanymi lub przybudowanymi do budynków mieszkalnych,
    - b) zabudowę usługową: obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych oraz obiekty i urządzenia usług komercyjnych,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
    - a) obiekty i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem,
    - b) garaże i inne pomocnicze obiekty gospodarcze mieszkalnictwa i usług wbudowane lub przybudowane do budynków mieszkalnych bądź w budynkach wolno stojących,
    - c) ulice i drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
    - d) zieleni urządzonej: skwery i zieleńce,
    - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów **MM** obowiązuje zakaz lokalizacji:
  - 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - 2) obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego oraz innych obiektów i urządzeń uciążliwych, których potencjalna uciążliwość wykracza poza granice terenu, do którego odnosi się tytuł prawny.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów **MM**
  - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w p. 2), 3), 4),
  - 2) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
  - 3) na wyznaczonych terenach budowlanych dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających, np. usług, rzemiosła pod warunkiem prowadzenia działalności nieuciążliwej, zamykającej się w granicach działki,
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć 0,30,
  - 5) w granicach terenów **MM** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym.
3. Na obszarze **MM** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) dopuszcza się budynki do 1,5 kondygnacji z możliwością użytkowania poddasza,
    - b) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie wydłużonego prostokąta,
    - c) wysokość budynku nie powinna być większa niż 7 m,
    - d) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° – 45° z dopuszczeniem dachów wielospadowych,

- e) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym,
- f) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi,
- 2) wielkość działki pod nową zabudowę ustala się na minimalną wielkość 10a,
- 4. Odnosnie terenów oznaczonych symbolem **MMx** obowiązują ustalenia z pkt. 1) i 2), a ponadto:
  - 1) zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych uwzględniających okresowe wylewy wód,
  - 2) Indywidualnego uzgadniania projektu zabudowy na etapie wydawania pozwolenia na budowę z administratorem cieków.

### § 35.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK – tereny kultu religijnego**.
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty kultu religijnego,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - b) zabudowa mieszkaniowa towarzysząca,
    - c) usługi specjalistyczne;
    - d) obiekty gospodarcze,
    - e) drogi dojazdowe,
    - f) tereny zieleni urządzonej i zadrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej modernizacji, zabudowy i przebudowy,
  - 2) dopuszcza się indywidualną formę kościołów i obiektów małej architektury, forma architektoniczna nowej zabudowy mieszkaniowej i związanej z usługami specjalistycznymi musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami.

### § 37

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KG, KZ, KL, KD, KDX i KK – Tereny urządzeń komunikacyjnych** (zgodnie z §23), w tym:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod:
  - a) trasy komunikacyjne,
  - b) obiekty usług komunikacyjnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
  - a) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów K,
  - b) zieleni urządzonej i izolacyjną,
  - c) obiekty izolujące od uciążliwości ruchu samochodowego,
  - d) wyjątkowo, z braku innych możliwości, w uzgodnieniu z zarządcą drogi urządzenia towarzyszącej infrastruktury technicznej.

## *Rozdział VI Przepisy końcowe*

### § 47

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się jako 0 % w stosunku do wszystkich terenów objętych niniejszym planem, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Zgodnie ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XII/86/11 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27.09.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 486, poz. 4718 z dnia 17.10.2011).**

#### **1. W Rozdziale I Ustalenia ogólne:**

##### **W § 4 ust. 2 pkt 4) otrzymuje brzmienie:**

„4) wysokość zabudowy – rozumie się wysokość budynku liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – zgodnie z przepisami odrębnymi,”



## **2. W Rozdziale II Ustalenia całego obszaru objętego planem:**

### **W §8 ust. 1 pkt 4) otrzymuje brzmienie:**

„4) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu,”

### **W § 12 ust. 1 pkt 6) otrzymuje brzmienie:**

„6) wzdłuż istniejących kablowych lub projektowanych kablowych linii średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV,”

### **W § 12 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:**

„3. Dopuszcza się wprowadzanie przez zarządcę sieci nowych technologii przesyłu, bądź kablowania ziemnego sieci elektroenergetycznych; przy lokalizowaniu nowych budynków w strefach technicznych, oznaczonych na Rysunku Planu, obowiązuje zachowanie odległości od sieci elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach podanych przez zarządcę sieci.”

„4. Zagospodarowanie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej podlega ograniczeniom zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.”

### **W §14 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:**

„2. ustanowione obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000: PLB 120005 Dolina Dolnej Skawy oraz PLH 120084 Wiśliska, których fragmenty znajdują się w części północnej i północno-zachodniej Gminy, podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi; w granicach obszaru sieci Natura 2000 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000,
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- 3) pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 i ich wzajemnych powiązań.”

### **W §18 ust. 1 dodaje się pkt 12) w brzmieniu:**

„12) dopuszcza się lokalizowanie budynków w oznaczonych na Rysunku Planu strefach technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych – zgodnie z przepisami odrębnymi,”

### **W §23 ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

„3. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z Rysunkiem Planu:

- 1) KG – droga klasy G (główna) w ciągu drogi krajowej nr 44,
- 2) KZ – drogi klasy Z (zbiornicze),
- 3) KL – drogi klasy L (lokalne),
- 4) KD – drogi klasy KD (dojazdowe),
- 5) KDX – drogi pieszo-jezdne.”

### **W §23 ust. 13 otrzymuje brzmienie :**

„13) Za zgodne z planem uznaje się wytyczanie dróg pieszo-jezdných KDX, nie oznaczonych na Rysunku Planu; dla tych dróg ustala się minimalną szerokość pasa drogowego 6m oraz możliwość lokalizacji ogrodzeń poza lub na krawędzi wyznaczonych pasów drogowych; budynki należy lokalizować poza pasem drogowym nie ustala się odległości budynków od osi tych dróg.”

### **W § 23 ust. 14 otrzymuje brzmienie:**

„14. Dla dróg pieszo-jezdných oznaczonych na Rysunku Planu ustala się:

- 1) odległość ogrodzeń: min. 5 m od osi drogi,
- 2) odległość budynków: min. 8 m od osi drogi,
- 3) dopuszcza się zmniejszenie odległości ogrodzeń od osi dróg KDX, podane w pkt. 1, na warunkach podanych przez zarządcę drogi.”

## **3. W Rozdziale III Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii zagospodarowania terenu**

### **W §24 dodaje się pkt 14a) w brzmieniu:**

„14a) ZK – Tereny zadrzewione i zakrzewione, zieleni nieurządzonej

W granicach terenów ZK obowiązuje przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu, o których mowa w §39a.”

**W §24 dodaje się pkt 18a) w brzmieniu:**

„18a) UPR – Tereny obsługi urządzeń rolnictwa

W granicach terenów UPR obowiązuje przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu, o których mowa w §43a.”

**W §24 dokonuje się zmiany numeracji pkt 1) pn. PE Tereny przemysłu wydobywczego na pkt „18b)”.**

**W §25 ust.1 pkt 4) otrzymuje brzmienie:**

„4) drogi dojazdowe do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych,”

**W §25 ust.1 pkt 5) otrzymuje brzmienie:**

„5) powierzchnie działek i sposób ich zagospodarowania w odniesieniu do terenów MM, MN, ML, MU, AUC, UU i UP należy określać z uwzględnieniem ustaleń podanych kolejno w paragrafach 26, 27, 28, 29, 30, 31,32”

**W §25 ust. 1 skreśla się pkt 12) o treści:**

„12) zakazuje się wznoszenia obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w obrębie granic strefy technicznej linii elektroenergetycznych,”

**W §26 ust. 3 pkt 4) otrzymuje brzmienie:**

„4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć 0,50, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 0,35,”

**W §26 ust.3 dodaje się pkt 6) w brzmieniu:**

„6) należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na mieszkanie, wliczając w bilans również miejsca postojowe w garażach.”

**W §26 ust. 4 pkt 1) skreśla się lit. a) o treści:**

„a) dopuszcza się budynki do 1,5 kondygnacji z możliwością użytkowania poddasza,”

i lit. b) o treści:

”b) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie wydłużonego prostokąta,”

**W §26 ust. 4 pkt 1) lit. c), d), e), f) otrzymują brzmienie o treści:**

„c) maksymalna wysokość budynku nie powinna być większa niż 10,0 m; w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się wysokość wyższą niż 10m, pod warunkiem, że nie przekroczy ona wysokości wyższego z budynków bezpośrednio sąsiadującego,

d) dachy nowych oraz nadbudowywanych, rozbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych; kąt nachylenia głównych połaci dachowych należy przyjmować w granicach 30°-45°,

e) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym, grafitowym,

f) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi oraz oknami połaciowymi.”

**W §26 ust. 4 pkt 2) otrzymuje brzmienie:**

„2) dla nowo wydzielanych działek ustala się minimalną wielkość 7a,”

**W §26 ust. 4 dodaje się pkt 3) w brzmieniu:**

„3) forma wolnostojących, bądź dobudowanych budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków nie powinna przekraczać 7 m,

b) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem jednospadowych i wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 30°-45°, dla dachów jednospadowych dopuszcza się dachy o spadku poniżej 15°,

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych bądź projektowanych na działce,”

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie: art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

1. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1:2000
2. Aneks 1, 2, 3.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. A/a.

  
Zam. Obs. Plan. i Arch.  
Plac. 28.05.2023r.  
13.12.2023r.

34-116 Spytkowice, ul. Zamkowa 12

tel.: 33 87 91 820 wew. 65

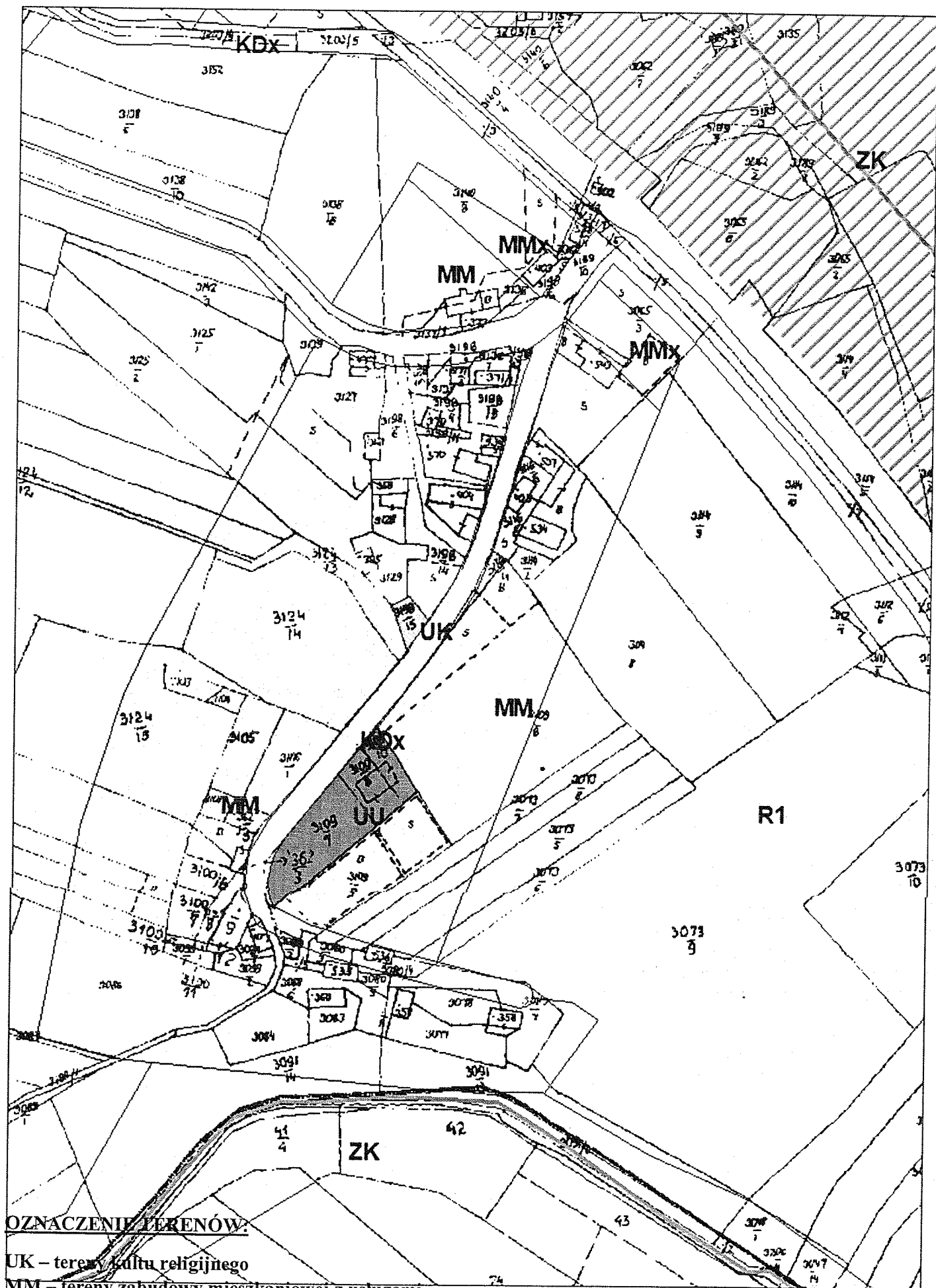
fax: 33 87 91 560

[www.spytkowice.net.pl](http://www.spytkowice.net.pl)

e-mail: [gmina@spytkowice.net.pl](mailto:gmina@spytkowice.net.pl)

NIP: 551-11-23-930, REGON: 000547595, NUMER KONTA: 91 8112 0008 0030 0214 2000 0010





**OZNACZENIE TERENÓW:**

UK – tereny kultu religijnego

MM – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami

KDx – tereny komunikacji drogowej – drogi pieszo – jezdne

Woj. małopolskie

SKALA 1:2000



## ANEKS nr 1

Wyszczególnienie obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków<sup>1</sup>:

| Miejscowość | Opis  | Nr rej.  | Nr działek   | Data wpisu |
|-------------|---|----------|--|------------|
| Spytkowice  | zamek w stylu gotycko-renesansowym z pierwszej połowy XVIw.                         | A-472    | strefa ochrony konserwatorskiej, nr działek: 1/1, 1/2, 1/3, 1, 2/1, 2/2, 3/1, 7/1, 7/2, 7/3, 14, 15, 542, 543, 544, 545/1, | 28.01.1987 |
| Spytkowice  | kościół parafialny św. Katarzyny w stylu wczesnobarokowym z pierwszej połowy XVIIw. | A-293/78 | -  | 19.04.1978 |
| Ryczów      | dwór murowany w stylu pseudoromańskim, druga połowa XIXw.                           | A-424/87 | strefa ochrony konserwatorskiej, nr działek: 1289/2.   | 20.08.87   |
| Ryczów      | park dworski, drzewostan i układ komunikacyjny powiązany z dworem j.w.              | A-509/87 | nr działki: 1289/1   | 20.08.1987 |
| Spytkowice  | obózowisko z epoki kamienia   | A-677/92 | nr działek: 3143/3, 3143/4, 3143/8, 3125/1, 3125/9, 3125/11, 3143/5, 3143/6, 3125/6, 3125/7                                | 22.01.92   |
| Spytkowice  | osada neolityczna i kultury łużyckiej   | A-678/92 | nr działek: 620/11, 620/7, 620/8   | 22.01.92   |
| Spytkowice  | osada neolityczna   | A-679/92 | nr działek: 670/2, 670/1, 670/3  | 22.01.92   |
| Spytkowice  | neolityczna pracownia kamieniarska  | A-682/92 | nr działek: 970/3, 975, 977, 983/1, 998/1, 1000/1, 1003, 1004, 970/5, 970/8  | 25.03.92   |
| Bachowice   | osada wczesnośredniowieczna   | A-683/92 | nr działek: 1967/20, 1967/23, 2010/2, 1967/15, 1967/14, 1967/13, 1967/9, 1967/7, 1966/1, 1967/2, 2010/1, 1967/21, 1967/22  | 22.05.92   |
| Spytkowice  | osada neolityczna   | A-683/92 | nr działek: 707, 709/5, 709/6, 709/7   | 22.05.92   |

<sup>1</sup> Na podstawie rejestru zabytków, archiwum WO SOZ.

Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji P.S.K.:

| <i>Kościóły, kaplice cmentarne i przykościelne, plebanie:</i> |  |
|---|--|
| Spytkowice  | murowana plebania, ok. 1930r.  |
| Spytkowice  | Kaplica cmentarna murowana ok. 1930r   |
| Spytkowice - Chałupki   | kapliczka na łąkach nad Wisłą  |
| Bachowice   | kościół parafialny Najświętszego Serca Pana Jezusa, murowany, 1929r.   |
| Bachowice   | plebania murowana, ok. 1920r   |
| Bachowice   | kaplica św. Bartłomieja, murowana, otynkowana, XVIIIw.   |
| Bachowice   | budynek parafialny sióstr Serafitek, ok. 1920r.  |
| Ryczów  | budynek dawnej plebanii, ok. poł. XIXw.  |
| Ryczów  | kościół parafialny z 1954r.  |
| Ryczów  | kaplica cmentarna, neogoty, ok. 1870r.   |
| Balonowa Rola   | kapliczka z końca XIXw.  |
| <i>Figury, krzyże i inne dobra kultu religijnego:</i>         |  |
| Spytkowice  | figura św. Jana Nepomucena na postumencie z piaskowca z ok. XIXw.  |
| Spytkowice  | figura Matki Boskiej z 1902r obok kościoła, otoczona metalowym płotem  |
| Spytkowice - Wróblówka  | figura Matki Boskiej, data zatarta   |
| Miejsce   | figurka kamienna Matki Boskiej z wizerunkami świętych, kapliczka z początku XXw., przy skrzyżowaniu ulic św. Floriana i Stawowej |
| Miejsce   | krzyż przydrożny z 1876r. ze współczesnym zadaszeniem, przy ul. św. Floriana   |
| Ryczów  | figura Matki Boskiej na posesji prywatnej, przy ul. Jana Pawła II, początek XXw.   |
| Ryczów  | figura św. J. Nepomucena, kamienna z 1866r, przy ul. Spokojnej   |
| Ryczów- Spytkowice  | figura Matki Boskiej z piaskowca przy drodze z Ryczowa do Spytkowic, początek XXw.   |
| Bachowice   | krzyż przydrożny drewniany z 1937r   |
| Bachowice   | grupa ukrzyżowanie, wapien z 1863r, przy ul. Ks. Gołby   |
| Bachowice   | figura Matki Boskiej z piaskowca, przy ul. ks. Gołby   |
| Bachowice   | figura Matki Boskiej z piaskowca, przy ul. ks. Gołby (fundacji A. Bałys)   |
| Bachowice   | krzyż pokutny z końca XIXw.  |
| Bachowice   | krzyż przydrożny z 1864r   |
| <i>Dobra kultury nieruchome użyteczności publicznej:</i>      |  |
| Miejsce   | kamienny spichlerz murowany, połowa XIXw.  |
| Miejsce   | obora murowana, poł. XXw.  |
| Miejsce   | dom murowany z początku XXw., wł. Instytutu Rybactwa Śródlądowego, PAN   |
| Spytkowice  | Bar „Spytkowianka”   |
| Spytkowice  | drewniany budynek boczny PKP w Spytkowicach, ok. 1920r   |
| Spytkowice  | zabudowania gospodarcze przy ul. Bożego Ciała z końca XIXw.  |
| Spytkowice  | dom ośrodka zdrowia z końca XIXw.  |
| Spytkowice  | dawna szkoła, obecnie dom nauczyciela, z ok. 1920r., Spytkowice 343  |
| Spytkowice  | dom parafialny Sióstr Sercanek, przy ul. Jana Pawła II, Spytkowice 361   |
| Spytkowice  | murowany budynek stacji PKP, pierwsze ćwierćwiecze XXw.  |



|                   |  |
|-------------------|--|
| Ryczów            | spichlerz przy budynku nr 186, druga poł. XIXw.  |
| Ryczów            | budynek podworski, czworak   |
| Bachowice         | murowane zabudowania nieczynnej cegielni, przełom XIX/XXw.   |
| Bachowice         | drewniany budynek dawnej szkoły rzemieślniczej   |
| <b>Cmentarze:</b> |  |
| Spytkowice        | cmentarz komunalny oraz parafii rzymsko – katolickiej, połowa XIXw., w ewidencji WKZ 6 grobów, najstarszy z 1849r – Marii z Kamieńskich Wołkowskiej, z 1870r – oficera wojsk polskich ozdobiony znakiem Złotego Krzyża |
| Ryczów            | cmentarz parafialny i komunalny w Ryczowie , II połowa XIXw., w tym 12 grobów historycznych, dwa najstarsze z 1883r.   |
| Bachowice         | cmentarz parafialny rzymsko – katolicki, pierwsze ćwierćwiecze XXw., w tym trzy groby o znaczeniu historycznym : Józefa Prystała z 1921r, Antoniego Zbigniewicza z 1929r., Piotra Sierpawskiego z 1929r.               |

Pozostałe budynki mieszkalne i gospodarcze znajdujące się w ewidencji PSK:

**Spytkowice, numery budynków, właściciele wpisani do ewidencji:**

- 1) 218 – I. Komaś
- 2) 241 – S. Ogrodnik
- 3) 247 – J. Stanisław
- 4) 250 – J. Jakubik
- 5) 251 – J. Stańczyk
- 6) 254 – K. Pierzchała
- 7) 257 – M. Przysiał
- 8) 261 – S. szymocka
- 9) stodoła, przy budynku 259 – P. Mostowicz
- 10) 263 – L. Mazur
- 11) 277 – J. Stańczyk
- 12) 278 – B. Szczygieł
- 13) 283 – S. Zuczyk
- 14) 292 – K. Białik
- 15) 308 – W. Figa
- 16) 313 – Z. Mostowicz
- 17) 317 – M. Dziuba
- 18) 318 – M. Jędrocka, S. Krupa
- 19) 320 – M. Matyjas
- 20) 323 – J. Warzecka

- 21) 327 – J. Szarek
- 22) 330 – J. Furlaga
- 23) 331 – J. Bialik
- 24) 347 – A. Szyszko
- 25) 347 – J. Górwa
- 26) 349 – J. Spóła
- 27) 353 – Z. Gregorewski
- 28) 358 – wł. kościelna, d. organistówka (?)
- 29) 373 – J. Tyrek
- 30) 378 – F. Walys
- 31) 379 – K. Farys
- 32) 383 – S. Śliż
- 33) stodoła przy 383 - S. Śliż
- 34) 400 – j. Mańka
- 35) dwie stodoły przy budynku 418 – M. Medryga
- 36) 424 – R. Łabaj
- 37) 441 – M. Kajfasz
- 38) 489 – M. Solótys
- 39) 492 – S. Spóła
- 40) 504 – B. Książek
- 41) 629 – R. Woźniak

**Miejsce:**

- 1) 11 – T. Barcik
- 2) 21 – J. Mamoń

**Ryczów:**

- 1) 27 – T. Dziuba
- 2) 29 – T. Dziuba
- 3) 33 – M. Bałtys
- 4) 34 – W. Monica
- 5) stodoła przy 34 - W. Monica
- 6) dom(nr ?) – B. Kozioł
- 7) dom(nr ?) – J. Cybula

- 8) dom(nr ?) – W. Rybacz
- 9) 35 – H. Maslarz
- 10) 44 – F. Monica
- 11) 46 – M. Krystian
- 12) 49 – J. Nietyczek
- 13) 51 – G. Krystian
- 14) 52 – A. Maślana
- 15) 58 – S. Labudzik
- 16) stodoła przy 58 – własność S. Labudzik
- 17) 65 – W. Bryła
- 18) 72 – własność (?)
- 19) 76 – A. Chudy
- 20) 79 – J. Monica
- 21) 99 – A. Gierek
- 22) 106 – S. Gałka
- 23) 107 – A. Bryła
- 24) stodoła przy 107 – A. Bryła
- 25) 113 – A. Gawęda
- 26) 117 – M. Lamot
- 27) 119 – K. Szwed
- 28) 122 – A. Woźniak
- 29) 130 – S. Wilkosz
- 30) 132 – J. Szweda
- 31) stodoła przy 132 – J. Szweda
- 32) 146 – W. Krystian
- 33) stodoła przy 146 – W. Krystian
- 34) 150 – S. Mostowik
- 35) stodoła przy 150 – S. Mostowik
- 36) 151 – M. Koczkoś
- 37) 153 – W. Rybarz
- 38) 192- Z. Kondziata
- 39) 193 – A. Bryła
- 40) 194 – L. Bednarz

## **Bachowice**

- 1) 2 – J. Wróbel
- 2) 3 – Hołociński
- 3) 9 – M. Przysiał
- 4) 24 – A. Stańczak
- 5) 27 – J. Kryształ
- 6) 31 – J. Szarek
- 7) 33 – E. Rompel
- 8) 40 – S. Bałtys
- 9) 44 – R. Kajdas
- 10) stodoła przy 44 – R. Kajdas
- 11) 58 – K. Śmiechowicz
- 12) 60 – J. Knopik
- 13) 62 – W. Ściera
- 14) 67 – Z. Wrona
- 15) 89 – R. Jędryka
- 16) 106 – W. Kościelak
- 17) 107 – (?)
- 18) 108 – A. Stańczyk
- 19) 111 – S. Świergoń
- 20) 119 – A. Placek
- 21) 120 – M. Dymski
- 22) 125 – E. Mamoń
- 23) 140 – M. Ściera
- 24) spichlerz przy 140 - M. Ściera
- 25) 143 – W. Woźniak
- 26) 200 – S. Małyk
- 27) 202 – Z. Gnojek
- 28) 205 – W. Stańczyk
- 29) 206 – J. Dębski
- 30) 216 – S. stańczyk
- 31) 310 – K. Dzidek
- 32) 323 – K. Kaznodziejski
- 33) 324 – S. Moniec

# ZBIORCZY WYKAZ EWIDENCJI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH NA TERENIE GMINY SPYTKOWICE

| Lp. | Miejscowość | Numer stanowiska | Chronologia  | Uwagi |
|-----|-------------|------------------|--|-------|
|     | Spytkowice  | 14 / 103 - 52    | średniowiecze / okres nowożytny                                |       |
|     | Spytkowice  | 15 / 103 - 52    | okres nowożytny  |       |
|     | Spytkowice  | 16 / 103 - 52    | neolit<br>kultura łużycka<br>średniowiecze                     |       |
|     | Spytkowice  | 17 / 103 - 52    | epoka kamienna   |       |
|     | Spytkowice  | 18 / 103 - 52    | epoka kamienna<br>średniowiecze / okres nowożytny              |       |
|     | Spytkowice  | 19 / 103 - 52    | neolit<br>kultura łużycka<br>średniowiecze                     |       |
|     | Spytkowice  | 20 / 103 - 52    | epoka kamienna   |       |
|     | Spytkowice  | 21 / 103 - 52    | prahistoria  |       |
|     | Spytkowice  | 22 / 103 - 52    | średniowiecze / okres nowożytny                                |       |
|     | Spytkowice  | 23 / 103 - 52    | średniowiecze / okres nowożytny                                |       |
|     | Spytkowice  | 24 / 103 - 52    | średniowiecze / okres nowożytny                                |       |
|     | Spytkowice  | 25 / 103 - 52    | epoka kamienna   |       |
|     | Spytkowice  | 26 / 103 - 52    | neolit<br>epoka brązu lub kultura łużycka                      |       |
|     | Spytkowice  | 27 / 103 - 52    | epoka kamienna   |       |
|     | Spytkowice  | 29 / 103 - 52    | pradzieje  |       |
|     | Spytkowice  | 30 / 103 - 52    | neolit<br>średniowiecze / okres nowożytny                      |       |
|     | Spytkowice  | 31 / 103 - 52    | średniowiecze / okres nowożytny                                |       |
|     | Spytkowice  | 32 / 103 - 52    | średniowiecze / okres nowożytny                                |       |
|     | Spytkowice  | 33 / 103 - 52    | epoka kamienna<br>pradzieje                                    |       |
|     | Spytkowice  | 34 / 103 - 52    | średniowiecze / okres nowożytny                                |       |
|     | Spytkowice  | 35 / 103 - 52    | średniowiecze  |       |
|     | Spytkowice  | 36 / 103 - 52    | epoka kamienna<br>pradzieje<br>średniowiecze / okres nowożytny |       |
|     | Spytkowice  | 37 / 103 - 52    | pradzieje<br>średniowiecze / okres nowożytny                   |       |
|     | Spytkowice  | 38 / 103 - 52    | średniowiecze / okres nowożytny                                |       |
|     | Spytkowice  | 39 / 103 - 52    | okres nowożytny  |       |
|     | Spytkowice  | 40 / 103 - 52    | epoka kamienna<br>pradzieje<br>średniowiecze / okres nowożytny |       |
|     | Spytkowice  | 43 / 103 - 52    | epoka kamienna   |       |
|     | Spytkowice  | 44 / 103 - 52    | średniowiecze / okres nowożytny                                |       |

| Lp. | Miejscowość | Numer stanowiska | Chronologia  | Uwagi |
|-----|-------------|------------------|--|-------|
|     | Spytkowice  | 47 / 103 - 52    | epoka kamienna<br>kultura łużycka<br>średniowiecze / okres nowożytny |       |
|     | Miejsce     | 48 / 103 - 52    | epoka kamienna<br>średniowiecz                                       |       |
|     | Miejsce     | 49 / 103 - 52    | neolit   |       |
|     | Miejsce     | 50 / 103 - 52    | neolit / wczesna epoka brązu<br>średniowiecze / okres nowożytny      |       |
|     | Miejsce     | 21 / 103 - 52    | epoka kamienna   |       |
|     | Miejsce     | 56 / 103 - 52    | epoka kamienna   |       |
|     | Miejsce     | 54 / 103 - 52    | epoka kamienna   |       |
|     | Miejsce     | 55 / 103 - 52    | epoka kamienna   |       |
|     | Spytkowice  | 6 / 104 - 52     | epoka kamienna<br>średniowiecze, nowożytność                         |       |
|     | Spytkowice  | 7 / 104 - 52     | wczesne średniowiecze<br>średniowiecze, nowożytność                  |       |
|     | Spytkowice  | 8 / 104 - 52     | późne średniowiecze, nowożytność                                     |       |
|     | Spytkowice  | 9 / 104 - 52     | średniowiecze  |       |
|     | Spytkowice  | 10 / 104 - 52    | neolit   |       |
|     | Spytkowice  | 12 / 104 - 52    | wczesne średniowiecze  |       |
|     | Ryczów      | 12 / 104 - 52    | neolit   |       |
|     | Ryczów      | 13 / 104 - 52    | średniowiecze<br>nowożytność   |       |
|     | Ryczów      | 14 / 104 - 52    | pradzieje<br>średniowiecze, nowożytność                              |       |
|     | Bachowice   | 17 / 104 - 52    | późne średniowiecze, nowożytność                                     |       |
|     | Bachowice   | 16 / 104 - 52    | późne średniowiecze, nowożytność                                     |       |
|     | Bachowice   | 5 / 104 - 52     | średniowiecze  |       |
|     | Bachowice   | 19 / 104 - 52    | późne średniowiecze, nowożytność                                     |       |
|     | Bachowice   | 20 / 104 - 52    | epoka kamienna<br>średniowiecze                                      |       |
|     | Bachowice   | 21 / 104 - 52    | epoka kamienna<br>późne średniowiecze                                |       |
|     | Bachowice   | 4 / 104 - 52     | pradzieje<br>późne średniowiecze                                     |       |
|     | Bachowice   | 18 / 104 - 52    | epoka kamienna<br>pradzieje  |       |
|     | Bachowice   | 27 / 104 - 52    | wczesne średniowiecze<br>średniowiecze, nowożytność<br>epoka brązu   | *     |
|     | Ryczów      | 1 / 103 - 53     | pradzieje  |       |
|     | Lipowa      | 2 / 103 - 53     | epoka kamienna<br>pradzieje  |       |
|     | Lipowa      | 3 / 103 - 53     | pradzieje  |       |
|     | Ryczów      | 1 / 104 - 53     | średniowiecze  |       |
|     | Ryczów      | 2 / 104 - 53     | średniowiecze  |       |

Źródło: ...

\* - obiekt wpisany do Rejestru Zabytków.

**Zasięgi stref technicznych i warunki ich zagospodarowania**  
– informacje uzupełniające nie stanowiące ustaleń planu

**A. Elektroenergetyka**

*Przepisy szczególne, obowiązujące podczas opracowywania projektu planu*

- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania. Dz. U. Nr 107, poz. 676.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dz. U. Nr 66, z 1998 r., poz. 436.

*Przepisy szczególne, których stosowanie nie jest obowiązkowe, lecz zalecane do stosowania na zasadzie dobrowolności w okresie opracowywania projektu planu*

- PN-E-05100-1:1998. Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
- PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

*Zmiany w ustaleniach dotychczasowych planów zagospodarowania przestrzennego*

Jak wynika z planów rozwojowych przedsiębiorstw sieciowych, nie przewiduje się budowy następujących linii elektroenergetycznych, dla których były dotychczas utrzymywane znaczne rezerwy terenu na obszarze gminy Spytkowo:

- 400 kV relacji Studzionka – Kraków,

W związku z tym nie zachodzi potrzeba dalszego utrzymywania rezerw terenu dla wymienionych linii.

**Zasięgi stref technicznych:**

- 1) istniejącej linii napowietrznej 400 kV – 2 x 50 m (po obu stronach osi linii);  
dotyczy miejscowości: **Ryczów, Spytkowo;**
- 2) istniejącej i projektowanej linii napowietrznej 110 kV – 2 x 25 m (po obu stronach osi linii);  
dotyczy miejscowości: **Bachowice, Ryczów, Spytkowo;**
- 3) istniejącej lub projektowanej linii napowietrznej 15 kV – 2 x 8 m (po obu stronach osi linii);  
dotyczy: **obszaru całej gminy Spytkowo;**
- 4) istniejącej lub projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz rozdzielni sieciowej 15 kV  
**RS Spytkowo** – pas terenu o szerokości 5 m wokół obrysu stacji.  
dotyczy: **obszaru całej gminy Spytkowo;**
- 5) istniejącej lub projektowanej linii napowietrznej 0,4 kV – 2 x 3 m (po obu stronach osi linii);  
dotyczy: **obszaru całej gminy Spytkowo;**
- 6) istniejącej lub projektowanej linii kablowej średniego napięcia 15 kV lub niskiego napięcia 0,4 kV –  
szerokość strefy technicznej nie przekracza 1 m i nie stwarza istotnych ograniczeń przestrzennych;  
dotyczy: **obszaru całej gminy Spytkowo;**

## *Warunki zagospodarowania stref technicznych*

Strefy wymienione w p. od A.1) do A.6) powinny pozostać wolne od zabudowy oraz wysokiej roślinności (drzew i krzewów).

Podane wielkości należy traktować jako orientacyjne, bowiem dokładny rozmiar strefy technicznej linii napowietrznej o określonym napięciu znamionowym (strefy ograniczonego użytkowania terenu) zależy od szeregu czynników, takich jak przekrój przewodu, odległość przewodu linii od planowanej zabudowy, wysokość i konstrukcja słupa linii, obciążenie linii i temperatura otoczenia. Zarówno wysokość zawieszenia przewodu nad poziomem terenu, jak i rodzaj słupa są zmienne na trasie linii elektroenergetycznych.

W przepisach szczególnych, dotyczących elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, uwzględnianego przy napięciach 110 kV i wyższych, zasięgi stref nie są określone przy pomocy wymiarów geometrycznych, lecz poziomem dopuszczalnego natężenia pola elektromagnetycznego. Zatem najpewniejszą metodą wyznaczenia natężenia pola, a zarazem określenia zasięgu strefy, jest pomiar natężenia pola elektromagnetycznego w terenie.

W napowietrznych sieciach elektroenergetycznych o napięciach poniżej 110 kV czynnikami decydującymi o rozmiarze strefy technicznej są wymagania eksploatacyjne (np. konieczność dostępu do linii podczas remontu), względy bezpieczeństwa przed porażeniem prądem elektrycznym i skutkami awarii mechanicznych linii – a nie oddziaływanie elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego – jak w przypadku linii 110 kV i wyższym.

W konsekwencji, należy przyjąć jako zasadę, że ewentualne zagospodarowywanie podanych powyżej stref technicznych powinno być każdorazowo uzgadniane z operatorem sieci.

## **B. Zaopatrzenie w gaz**

### *Podstawowe przepisy szczególne związane z uwarunkowaniami przestrzennymi*

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97/2001 z 11 września 2001 r., poz. 1055).
2. Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995 r., poz. 686).
3. Zarządzenie Ministra Przemysłu z dnia 24 czerwca 1989 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 45/1989 z dnia 26 lipca 1989 r., poz. 243).
4. Rozporządzenie Ministra Górnictwa z dnia 18 sierpnia 1978 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 21/1978 z 13 września 1978 r., poz. 94).

Wszystkie wymienione powyżej przepisy charakteryzują się wspólną cechą – każdy z nich nie obejmuje sieci gazowych, które zostały wybudowane lub otrzymały pozwolenie na budowę w okresie poprzedzającym okres obowiązywania danego przepisu.

Wymiary stref kontrolowanych (rozp. 1.) lub odległości podstawowe (rozp. 2 – 4), odnoszą się zarówno do lokalizowania gazociągów w stosunku do istniejących obiektów terenowych jak i sytuacji odwrotnej – sytuowania obiektów terenowych w pobliżu istniejących gazociągów. Wymiary te różnią się w poszczególnych przepisach (ulegały zmniejszeniu w coraz to nowszych przepisach), bowiem zastrzane były wymagania techniczne stawiane budowanym sieciom gazowym. Podawane w przepisach wymiary stref i odległości podstawowych zależą od nominalnych parametrów gazociągów: średnicy i ciśnienia. W przepisach wydanych przed 2001 r. dopuszczano stosowanie odległości zmniejszonych w przypadku zmniejszenia naprężeń zredukowanych w ścianie rury.

W konkluzji, do zgodnego z przepisami wyznaczenia odległości podstawowych danego obiektu terenowego od gazociągu, potrzebne są następujące informacje:

- ciśnienie nominalne gazociągu,
- średnica nominalna gazociągu,
- data uzyskania pozwolenia na budowę danego gazociągu,
- stopień zmniejszenia naprężeń zredukowanych w ścianie gazociągu, ew. stopień zmniejszenia odległości podstawowych.

Kompletem tych informacji dysponuje operator sieci i w jego gestii leży określenie odległości podstawowych.



Przyrost poboru mocy elektrycznej i gazu sieciowego na cele budownictwa mieszkaniowego oszacowano na podstawie prognozowanego wzrostu liczby gospodarstw domowych do 2020 r. w gminie Spytkowice. Prognozowany przyrost liczby gospodarstw w latach 2004 – 2020 r. obliczono na podstawie danych zaczerpniętych ze źródeł statystyki publicznej (GUS – Bank Danych Regionalnych, adres internetowy: [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)). Wykorzystano publikowaną w wymienionej witrynie internetowej liczbę mieszkań oddawanych do użytku w latach od 1995 do 2001 r. W podanym okresie występowały zarówno lata o dużej liczbie oddanych mieszkań (rok 2001 – 34 mieszkania) jak i niewielkiej (rok 1998 – 19 mieszkań). Do prognozy przyjęto, że do 2020 r. będzie oddawana do użytku corocznie liczba mieszkań równa średniej rocznej z okresu 1995 – 2001. Oczekiwany przyrost liczby mieszkań w okresie 2004 – 2020 szacuje się na 408 mieszkań – domów jednorodzinnych, na obszarze całej gminy Spytkowice.

Dla potrzeb planów miejscowych, opracowywanych dla poszczególnych sołectw, prognozowany przyrost liczby mieszkań w całej gminie rozdzielono na poszczególne miejscowości wprost proporcjonalnie do obecnej liczby gospodarstw domowych (mieszkań) w poszczególnych sołectwach.

Do oszacowania sumarycznego przyrostu poboru mocy elektrycznej i gazu sieciowego przyjęto następujące założenia, przedstawione poniżej:

- a) podstawą do obliczeń dla obszarów zabudowy mieszkaniowej była przewidywana liczba mieszkań (domów jednorodzinnych – gospodarstw domowych), których wybudowanie prognozuje się w okresie od 2004 do 2020 roku włącznie,
- b) założono, że energia elektryczna nie będzie wykorzystywana do celów grzewczych,
- c) założono, że tylko określony odsetek domów jednorodzinnych będzie ogrzewany gazem,
- d) nie uwzględniono niewielkiego wzrostu poboru mocy elektrycznej na oświetlenie nowych dróg na obszarze objętym planem,
- e) nie uwzględniono wzrostu poboru mocy elektrycznej i gazu na cele produkcyjne i działalność usługową – na etapie wyznaczania w planie przeznaczenia terenów, nieznana jest bowiem energochłonność obiektów produkcyjnych i usługowych, które mogą zostać wzniesione w przyszłości,
- f) jednostkowe wskaźniki poboru mocy elektrycznej, współczynniki jednoczesności i współczynniki mocy przyjęto na podstawie wytycznych, opracowanych przez Energoprojekt Poznań,
- g) jednostkowe wskaźniki zużycia gazu ziemnego GZ50 i współczynniki jednoczesności przyjęto na danych zamieszczonych w publikacji: Bąkowski K.: *Gazyfikacja*. WNT Warszawa 1996.

Przedstawiona prognoza przewidywanego przyrostu poboru mocy i gazu sieciowego dla okresu najbliższych 17 lat jest obarczona błędami, charakterystycznymi dla wszelkich prognoz. W przypadku tej prognozy podstawowym źródłem błędów może być inne, niż założone, ukształtowanie się rzeczywistej struktury poboru mocy elektrycznej i zużycia gazu. Decydujący wpływ na takie rozbieżności będą miały:

- 1) trafność prognozy przyrostu liczby gospodarstw domowych,
- 2) koniunktura gospodarcza i zamożność społeczeństwa,
- 3) przyszłe relacje cen różnych nośników energii,
- 4) prowadzenie procesów inwestycyjnych przez prywatnych inwestorów,
- 5) postęp technologiczny zmierzający do energooszczędności.

### *Odległości podstawowe i zasięgi stref kontrolowanych:*

- 1) odległości podstawowe istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 500 PN 6,3 MPa oraz gazociągu wysokiego ciśnienia zasilającego stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia:
  - a) od budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego – 15 m od skrajni gazociągu do granicy terenu;
  - b) od budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych oraz budynków niemieszkalnych – 15 m od skrajni gazociągu do rzutu budynków;
  - c) od przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych oraz studzienek kanalizacji mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt – 15 m od skrajni gazociągu do rurociągu lub skrajni studzienki;
  - d) od obiektów stacji paliw płynnych, t.j. zbiorników gazu, dystrybutorów, rurociągów technologicznych, studzienek spustowych, przewodów oddechowych i rur pomiarowych – minimum 40 m od skrajni gazociągu do obiektu;dotyczy miejscowości: **Ryczów, Spytkowice;**
- 2) odległości podstawowe istniejących stacji gazowych I stopnia:
  - a) od wolnostojących budynków mieszkalnych o wysokości części nadziemnej do 15 m, budynków niemieszkalnych, gospodarczych, magazynowych, przemysłowych – 30 m od stacji gazowej do rzutu budynku w poziomie terenu;
  - b) od budynków użyteczności publicznej, w których może przebywać jednocześnie więcej niż 100 osób, z wyjątkiem obiektów, w których przebywają osoby o ograniczonych możliwościach poruszania się – 80 m od stacji gazowej do granicy terenu, na którym zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej;dotyczy miejscowości: **Spytkowice;**
- 3) odległości podstawowe istniejących gazociągów średniego ciśnienia:
  - a) od budynków – 1,5 m od skrajni gazociągu do rzutu budynku w poziomie terenu;
  - b) od przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych oraz studzienek kanalizacji mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt – 1,5 m od skrajni gazociągu do skrajni rurociągu lub studzienki;
  - c) od drzew – 1,5 m od skrajni gazociągu do skrajni pnia drzewa;dotyczy: **obszaru całej gminy Spytkowice;**
- 4) szerokość strefy kontrolowanej projektowanych gazociągów średniego ciśnienia, o ciśnieniu gazu 0,5 MPa i mniejszym – 1 m, przy czym linia środkowa strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu,
- 5) dla gazociągów projektowanych, układanych w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu, o szerokości po 2 m z obu stron gazociągu, bez drzew i krzewów.

### **Warunki zagospodarowania stref**

Pas terenu o szerokościach podanych w p. B.1) (odległość liczona w obie strony od gazociągu) i B.2) dotyczący istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia i istniejących stacji gazowych I stopnia może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo. Drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległościach co najmniej 5 m od skrajni istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia.

W strefach kontrolowanych gazociągów projektowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągami.

Tabela 1. Wyniki obliczeń przyrostu poboru mocy elektrycznej i gazu sieciowego

| Lp.      | Wyszczególnienie  | Dane  |
|----------|---|-------|
| <b>1</b> | <b>Dane wejściowe</b>   |       |
| 1.1      | Prognozowana liczba domów jednorodzinnych, które zostaną wzniesione w latach 2004-2020  | 91    |
| <b>2</b> | <b>Szacunkowy bilans przyrostu poboru mocy elektrycznej</b>   |       |
| 2.1      | Przyjęty jednostkowy pobór mocy przez gospodarstwo domowe [kW]  | 10    |
| 2.2      | Uśredniony współczynnik mocy odbiorników w gospodarstwie domowym $\cos\phi$   | 0.97  |
| 2.3      | Przyjęty współczynnik jednoczesności  | 0.50  |
| 2.4      | Prognozowany przyrost poboru mocy czynnej w okresie 2004-2020 r. [kW]   | 456   |
| 2.5      | Prognozowany przyrost poboru mocy biernej w okresie 2004-2020 r. [kVar]   | 114   |
| 2.6      | Prognozowany przyrost poboru mocy pozornej w okresie 2004-2020 r. [kVA]   | 470   |
| <b>3</b> | <b>Szacunkowy bilans przyrostu poboru gazu sieciowego</b>   |       |
| 3.1      | Założony odsetek domów jednorodzinnych wzniesionych w latach 2004-2020, w których gaz będzie wykorzystywany do ogrzewania pomieszczeń [%] | 20    |
| 3.2      | Liczba domów jednorodzinnych ogrzewanych gazem  | 18    |
| 3.3      | Przyjęta liczba mieszkańców w domach jednorodzinnych ogrzewanych gazem  | 73    |
| 3.4      | Obciążenie gazociągów zasilających domy ogrzewane gazem (wg KOZG) [Nm <sup>3</sup> /h]  | 37.41 |
| 3.5      | Liczba domów jednorodzinnych nieogrzewanych gazem   | 73    |
| 3.6      | Liczba kuchni gazowych z piekarnikiem w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem   | 73    |
| 3.7      | Jednostkowe zużycie gazu przez kuchnię gazową z piekarnikiem [Nm <sup>3</sup> /h]   | 1.2   |
| 3.8      | Współczynnik jednoczesności dla kuchni gazowych z piekarnikiem  | 0.114 |
| 3.9      | Pobór gazu przez kuchnie gazowe z piekarnikiem w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem [Nm <sup>3</sup> /h]                         | 10    |
| 3.10     | Liczba grzejników wody przepływowej w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem   | 146   |
| 3.11     | Jednostkowe zużycie gazu przez grzejnik wody przepływowej [Nm <sup>3</sup> /h]  | 2.1   |
| 3.12     | Współczynnik jednoczesności dla grzejników wody przepływowej  | 0.082 |
| 3.13     | Pobór gazu przez grzejniki wody przepływowej w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem [Nm <sup>3</sup> /h]                           | 25    |
| 3.14     | Prognozowany przyrost poboru gazu sieciowego w okresie 2004-2020 r. [Nm <sup>3</sup> /h]  | 73    |

Tabela 1. Wyniki obliczeń przyrostu poboru mocy elektrycznej i gazu sieciowego

| Lp.      | Wyszczególnienie  | Dane  |
|----------|---|-------|
| <b>1</b> | <b>Dane wejściowe</b>   |       |
| 1.1      | Prognozowana liczba domów jednorodzinnych, które zostaną wzniesione w latach 2004-2020  | 179   |
| <b>2</b> | <b>Szacunkowy bilans przyrostu poboru mocy elektrycznej</b>   |       |
| 2.1      | Przyjęty jednostkowy pobór mocy przez gospodarstwo domowe [kW]  | 10    |
| 2.2      | Uśredniony współczynnik mocy odbiorników w gospodarstwie domowym $\cos\phi$   | 0.97  |
| 2.3      | Przyjęty współczynnik jednoczesności  | 0.50  |
| 2.4      | Prognozowany przyrost poboru mocy czynnej w okresie 2004-2020 r. [kW]   | 895   |
| 2.5      | Prognozowany przyrost poboru mocy biernej w okresie 2004-2020 r. [kVAr]   | 224   |
| 2.6      | Prognozowany przyrost poboru mocy pozornej w okresie 2004-2020 r. [kVA]   | 922   |
| <b>3</b> | <b>Szacunkowy bilans przyrostu poboru gazu sieciowego</b>   |       |
| 3.1      | Założony odsetek domów jednorodzinnych wzniesionych w latach 2004-2020, w których gaz będzie wykorzystywany do ogrzewania pomieszczeń [%] | 20    |
| 3.2      | Liczba domów jednorodzinnych ogrzewanych gazem  | 36    |
| 3.3      | Przyjęta liczba mieszkańców w domach jednorodzinnych ogrzewanych gazem  | 143   |
| 3.4      | Obciążenie gazociągów zasilających domy ogrzewane gazem (wg KOZG) [Nm <sup>3</sup> /h]  | 58.99 |
| 3.5      | Liczba domów jednorodzinnych nieogrzewanych gazem   | 143   |
| 3.6      | Liczba kuchni gazowych z piekarnikiem w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem   | 143   |
| 3.7      | Jednostkowe zużycie gazu przez kuchnię gazową z piekarnikiem [Nm <sup>3</sup> /h]   | 1.2   |
| 3.8      | Współczynnik jednoczesności dla kuchni gazowych z piekarnikiem  | 0.114 |
| 3.9      | Pobór gazu przez kuchnie gazowe z piekarnikiem w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem [Nm <sup>3</sup> /h]                         | 20    |
| 3.10     | Liczba grzejników wody przepływowej w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem   | 286   |
| 3.11     | Jednostkowe zużycie gazu przez grzejnik wody przepływowej [Nm <sup>3</sup> /h]  | 2.1   |
| 3.12     | Współczynnik jednoczesności dla grzejników wody przepływowej  | 0.082 |
| 3.13     | Pobór gazu przez grzejniki wody przepływowej w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem [Nm <sup>3</sup> /h]                           | 49    |
| 3.14     | Prognozowany przyrost poboru gazu sieciowego w okresie 2004-2020 r. [Nm <sup>3</sup> /h]  | 128   |

Tabela 1. Wyniki obliczeń przyrostu poboru mocy elektrycznej i gazu sieciowego

| Lp.  | Wyszczególnienie  | Dane  |
|------|---|-------|
| 1    | Dane wejściowe  |       |
| 1.1  | Prognozowana liczba domów jednorodzinnych, które zostaną wzniesione w latach 2004-2020  | 5     |
| 2    | Szacunkowy bilans przyrostu poboru mocy elektrycznej  |       |
| 2.1  | Przyjęty jednostkowy pobór mocy przez gospodarstwo domowe [kW]  | 10    |
| 2.2  | Uśredniony współczynnik mocy odbiorników w gospodarstwie domowym $\cos\phi$   | 0.97  |
| 2.3  | Przyjęty współczynnik jednoczesności  | 0.50  |
| 2.4  | Prognozowany przyrost poboru mocy czynnej w okresie 2004-2020 r. [kW]   | 24    |
| 2.5  | Prognozowany przyrost poboru mocy biernej w okresie 2004-2020 r. [kVAr]   | 6     |
| 2.6  | Prognozowany przyrost poboru mocy pozornej w okresie 2004-2020 r. [kVA]   | 25    |
| 3    | Szacunkowy bilans przyrostu poboru gazu sieciowego  |       |
| 3.1  | Założony odsetek domów jednorodzinnych wzniesionych w latach 2004-2020, w których gaz będzie wykorzystywany do ogrzewania pomieszczeń [%] | 20    |
| 3.2  | Liczba domów jednorodzinnych ogrzewanych gazem  | 1     |
| 3.3  | Przyjęta liczba mieszkańców w domach jednorodzinnych ogrzewanych gazem  | 4     |
| 3.4  | Obciążenie gazociągów zasilających domy ogrzewane gazem (wg KOZG) [Nm <sup>3</sup> /h]  | 6.20  |
| 3.5  | Liczba domów jednorodzinnych nieogrzewanych gazem   | 4     |
| 3.6  | Liczba kuchni gazowych z piekarnikiem w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem   | 4     |
| 3.7  | Jednostkowe zużycie gazu przez kuchnię gazową z piekarnikiem [Nm <sup>3</sup> /h]   | 1.2   |
| 3.8  | Współczynnik jednoczesności dla kuchni gazowych z piekarnikiem  | 0.325 |
| 3.9  | Pobór gazu przez kuchnie gazowe z piekarnikiem w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem [Nm <sup>3</sup> /h]                         | 2     |
| 3.10 | Liczba grzejników wody przepływowej w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem   | 8     |
| 3.11 | Jednostkowe zużycie gazu przez grzejnik wody przepływowej [Nm <sup>3</sup> /h]  | 2.1   |
| 3.12 | Współczynnik jednoczesności dla grzejników wody przepływowej  | 0.234 |
| 3.13 | Pobór gazu przez grzejniki wody przepływowej w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem [Nm <sup>3</sup> /h]                           | 4     |
| 3.14 | Prognozowany przyrost poboru gazu sieciowego w okresie 2004-2020 r. [Nm <sup>3</sup> /h]  | 12    |

Tabela 1. Wyniki obliczeń przyrostu poboru mocy elektrycznej i gazu sieciowego

| Lp.      | Wyszczególnienie  | Dane  |
|----------|---|-------|
| <b>1</b> | <b>Dane wejściowe</b>   |       |
| 1.1      | Prognozowana liczba domów jednorodzinnych, które zostaną wzniesione w latach 2004-2020  | 106   |
| <b>2</b> | <b>Szacunkowy bilans przyrostu poboru mocy elektrycznej</b>   |       |
| 2.1      | Przyjęty jednostkowy pobór mocy przez gospodarstwo domowe [kW]  | 10    |
| 2.2      | Uśredniony współczynnik mocy odbiorników w gospodarstwie domowym $\cos\phi$   | 0.97  |
| 2.3      | Przyjęty współczynnik jednoczesności  | 0.50  |
| 2.4      | Prognozowany przyrost poboru mocy czynnej w okresie 2004-2020 r. [kW]   | 532   |
| 2.5      | Prognozowany przyrost poboru mocy biernej w okresie 2004-2020 r. [kVAr]   | 133   |
| 2.6      | Prognozowany przyrost poboru mocy pozornej w okresie 2004-2020 r. [kVA]   | 549   |
| <b>3</b> | <b>Szacunkowy bilans przyrostu poboru gazu sieciowego</b>   |       |
| 3.1      | Założony odsetek domów jednorodzinnych wzniesionych w latach 2004-2020, w których gaz będzie wykorzystywany do ogrzewania pomieszczeń [%] | 20    |
| 3.2      | Liczba domów jednorodzinnych ogrzewanych gazem  | 21    |
| 3.3      | Przyjęta liczba mieszkańców w domach jednorodzinnych ogrzewanych gazem  | 85    |
| 3.4      | Obciążenie gazociągów zasilających domy ogrzewane gazem (wg KOZG) [Nm <sup>3</sup> /h]  | 41.00 |
| 3.5      | Liczba domów jednorodzinnych nieogrzewanych gazem   | 85    |
| 3.6      | Liczba kuchni gazowych z piekarnikiem w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem   | 85    |
| 3.7      | Jednostkowe zużycie gazu przez kuchnię gazową z piekarnikiem [Nm <sup>3</sup> /h]   | 1.2   |
| 3.8      | Współczynnik jednoczesności dla kuchni gazowych z piekarnikiem  | 0.114 |
| 3.9      | Pobór gazu przez kuchnie gazowe z piekarnikiem w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem [Nm <sup>3</sup> /h]                         | 12    |
| 3.10     | Liczba grzejników wody przepływowej w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem   | 170   |
| 3.11     | Jednostkowe zużycie gazu przez grzejnik wody przepływowej [Nm <sup>3</sup> /h]  | 2.1   |
| 3.12     | Współczynnik jednoczesności dla grzejników wody przepływowej  | 0.082 |
| 3.13     | Pobór gazu przez grzejniki wody przepływowej w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem [Nm <sup>3</sup> /h]                           | 29    |
| 3.14     | Prognozowany przyrost poboru gazu sieciowego w okresie 2004-2020 r. [Nm <sup>3</sup> /h]  | 82    |

Tabela 1. Wyniki obliczeń przyrostu poboru mocy elektrycznej i gazu sieciowego

| Lp.  | Wyszczególnienie  | Dane  |
|------|---|-------|
| 1    | Dane wejściowe  |       |
| 1.1  | Prognozowana liczba domów jednorodzinnych, które zostaną wzniesione w latach 2004-2020  |       |
| 2    | Szacunkowy bilans przyrostu poboru mocy elektrycznej  | 27    |
| 2.1  | Przyjęty jednostkowy pobór mocy przez gospodarstwo domowe [kW]  | 10    |
| 2.2  | Uśredniony współczynnik mocy odbiorników w gospodarstwie domowym $\cos\phi$   | 0.97  |
| 2.3  | Przyjęty współczynnik jednoczesności  | 0.50  |
| 2.4  | Prognozowany przyrost poboru mocy czynnej w okresie 2004-2020 r. [kW]   | 133   |
| 2.5  | Prognozowany przyrost poboru mocy biernej w okresie 2004-2020 r. [kVAr]   | 33    |
| 2.6  | Prognozowany przyrost poboru mocy pozornej w okresie 2004-2020 r. [kVA]   | 137   |
| 3    | Szacunkowy bilans przyrostu poboru gazu sieciowego  |       |
| 3.1  | Założony odsetek domów jednorodzinnych wzniesionych w latach 2004-2020, w których gaz będzie wykorzystywany do ogrzewania pomieszczeń [%] | 20    |
| 3.2  | Liczba domów jednorodzinnych ogrzewanych gazem  | 5     |
| 3.3  | Przyjęta liczba mieszkańców w domach jednorodzinnych ogrzewanych gazem  | 21    |
| 3.4  | Obciążenie gazociągów zasilających domy ogrzewane gazem (wg KOZG) [Nm <sup>3</sup> /h]  | 16.89 |
| 3.5  | Liczba domów jednorodzinnych nieogrzewanych gazem   | 21    |
| 3.6  | Liczba kuchni gazowych z piekarnikiem w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem   | 21    |
| 3.7  | Jednostkowe zużycie gazu przez kuchnię gazową z piekarnikiem [Nm <sup>3</sup> /h]   | 1.2   |
| 3.8  | Współczynnik jednoczesności dla kuchni gazowych z piekarnikiem  | 0.159 |
| 3.9  | Pobór gazu przez kuchnie gazowe z piekarnikiem w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem [Nm <sup>3</sup> /h]                         | 4     |
| 3.10 | Liczba grzejników wody przepływowej w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem   | 43    |
| 3.11 | Jednostkowe zużycie gazu przez grzejnik wody przepływowej [Nm <sup>3</sup> /h]  | 2.1   |
| 3.12 | Współczynnik jednoczesności dla grzejników wody przepływowej  | 0.088 |
| 3.13 | Pobór gazu przez grzejniki wody przepływowej w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem [Nm <sup>3</sup> /h]                           | 8     |
| 3.14 | Prognozowany przyrost poboru gazu sieciowego w okresie 2004-2020 r. [Nm <sup>3</sup> /h]  | 29    |

Tabela 1. Wyniki obliczeń przyrostu poboru mocy elektrycznej i gazu sieciowego

| Lp.  | Wyszczególnienie  |  |  |  |  |  |  | Spytł | Bach  | Rycz  | Lipow | Miejsc | Razem  |
|------|---|--|--|--|--|--|--|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 1    | Dane wejściowe  |  |  |  |  |  |  |       |       |       |       |        |        |
| 1.1  | Prognozowana liczba domów jednorodzinnych, które zostaną wzniesione w latach 2004-2020  |  |  |  |  |  |  | 179   | 91    | 106   | 5     | 27     | 408    |
| 2    | Szacunkowy bilans przyrostu poboru mocy elektrycznej  |  |  |  |  |  |  |       |       |       |       |        |        |
| 2.1  | Przyjęty jednostkowy pobór mocy przez gospodarstwo domowe [kW]  |  |  |  |  |  |  | 10    | 10    | 10    | 10    | 10     |        |
| 2.2  | Uśredniony współczynnik mocy odbiorników w gospodarstwie domowym cosφ   |  |  |  |  |  |  | 0.97  | 0.97  | 0.97  | 0.97  | 0.97   |        |
| 2.3  | Przyjęty współczynnik jednoczesności  |  |  |  |  |  |  | 0.50  | 0.50  | 0.50  | 0.50  | 0.50   |        |
| 2.4  | Prognozowany przyrost poboru mocy czynnej w okresie 2004-2020 r. [kW]   |  |  |  |  |  |  | 895   | 456   | 532   | 24    | 133    | 2040   |
| 2.5  | Prognozowany przyrost poboru mocy biernej w okresie 2004-2020 r. [kVAr]   |  |  |  |  |  |  | 224   | 114   | 133   | 6     | 33     | 511    |
| 2.6  | Prognozowany przyrost poboru mocy pozornej w okresie 2004-2020 r. [kVA]   |  |  |  |  |  |  | 922   | 470   | 549   | 25    | 137    | 2103   |
| 3    | Szacunkowy bilans przyrostu poboru gazu sieciowego  |  |  |  |  |  |  |       |       |       |       |        |        |
| 3.1  | Założony odsetek domów jednorodzinnych wzniesionych w latach 2004-2020, w których gaz będzie wykorzystywany do ogrzewania pomieszczeń [%] |  |  |  |  |  |  | 20    | 20    | 20    | 20    | 20     | 20     |
| 3.2  | Liczba domów jednorodzinnych ogrzewanych gazem  |  |  |  |  |  |  | 36    | 18    | 21    | 1     | 5      | 82     |
| 3.3  | Przyjęta liczba mieszkańów w domach jednorodzinnych ogrzewanych gazem   |  |  |  |  |  |  | 143   | 73    | 85    | 4     | 21     | 326    |
| 3.4  | Obciążenie gazociągów zasilających domy ogrzewane gazem (wg KOZG) [Nm <sup>3</sup> /h]  |  |  |  |  |  |  | 58.99 | 37.41 | 41.00 | 6.20  | 16.89  | 216.72 |
| 3.5  | Liczba domów jednorodzinnych nieogrzewanych gazem   |  |  |  |  |  |  | 143   | 73    | 85    | 4     | 21     | 326    |
| 3.6  | Liczba kuchni gazowych z piekarnikiem w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem   |  |  |  |  |  |  | 143   | 73    | 85    | 4     | 21     | 326    |
| 3.7  | Jednostkowe zużycie gazu przez kuchnię gazową z piekarnikiem [Nm <sup>3</sup> /h]   |  |  |  |  |  |  | 1.2   | 1.2   | 1.2   | 1.2   | 1.2    | 1.2    |
| 3.8  | Współczynnik jednoczesności dla kuchni gazowych z piekarnikiem  |  |  |  |  |  |  | 0.114 | 0.114 | 0.114 | 0.325 | 0.159  | 0.114  |
| 3.9  | Pobór gazu przez kuchnie gazowe z piekarnikiem w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem [Nm <sup>3</sup> /h]                         |  |  |  |  |  |  | 20    | 10    | 12    | 2     | 4      | 45     |
| 3.10 | Liczba grzejników wody przepływowej w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem   |  |  |  |  |  |  | 286   | 146   | 170   | 8     | 43     | 653    |
| 3.11 | Jednostkowe zużycie gazu przez grzejnik wody przepływowej [Nm <sup>3</sup> /h]  |  |  |  |  |  |  | 2.1   | 2.1   | 2.1   | 2.1   | 2.1    | 2.1    |
| 3.12 | Współczynnik jednoczesności dla grzejników wody przepływowej  |  |  |  |  |  |  | 0.082 | 0.082 | 0.082 | 0.234 | 0.088  | 0.082  |
| 3.13 | Pobór gazu przez grzejniki wody przepływowej w domach jednorodzinnych nieogrzewanych gazem [Nm <sup>3</sup> /h]                           |  |  |  |  |  |  | 49    | 25    | 29    | 4     | 8      | 112    |
| 3.14 | Prognozowany przyrost poboru gazu sieciowego w okresie 2004-2020 r. [Nm <sup>3</sup> /h]  |  |  |  |  |  |  | 128   | 73    | 82    | 12    | 29     | 374    |