

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Dla zamierzenia inwestycyjnego p.n.:

REMONT ZABYTKOWEJ KAPLICY PW MATKI BOŻEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W LIPOWEJ

INWESTOR:

Gmina Spytkowice
ul. Zamkowa 12
34-116 Spytkowice

LOKALIZACJA:

Działka nr 3198/15
Jednostka ewid.: 121806_2, Spytkowice
Obręb ewidencyjny : Nr 0002, Lipowa

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X-budynki kultu religijnego

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:

FIRMA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
„ARCHITRAW” Dorota Filipczyk
ul. Henryka Sienkiewicza 7
32-566 Alwernia

PROJEKTANT::

Projektant:
Główny projektant

mgr inż. arch. Dorota Filipczyk
nr upr. 65/97 w specjalności architektonicznej

Projektant sprawdzający:

mgr inż. arch. Paulina Walusiak-Bogumił
nr upr. MPOIA/066/2017 w specjalności architektonicznej

GRUPA, KLASA, KATEGORIA CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71420000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45454100-5 - Odnawianie

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77315000-1 - Usługi w zakresie sewru

data opracowania : czerwiec 2024

SPIS TREŚCI:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	str.4
2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	str.4
2.1. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	str.4
2.2. STAN ISTNIEJĄCY	str.4
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	str.4
3.1. ZABEZPIECZENIE DRZEW I KRZEWÓW NA PLACU BUDOWY	str.5
3.2. WYCINKA DRZEW	str.5
3.3. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.5
3.4. WYKONANIE DRENAŻU	str.5
3.5. WYKONANIE REMONTU KAPLICY	str.6
3.6. BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM : ŁAWKA, TABLICA INFORMACYJNA ,POJEMNIK NA ODPADY, STOJAK NA ROWER	str.6
3.7. WYKONANIE OGRODZENIA	str.6
3.8. WYKONANIE OŚWIETLЕНИЯ I MONITORINGU TERENU	str.6
3.9. WYKONANIE NAWIERZCHNI PLACU PRZED OBIEKTEM	str.6
3.10. ZIELEŃ – NASADZENIA KRZEWÓW, REKULTYWACJA TERENU, WYKONANIE TRAWNIKÓW	str.6
3.11. OPRACOWANIE INSTRUKCJI I REGULAMINU UŻYTKOWANIA OBIEKTU	str.6
4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	str.6
4.1. MPZP	str.6
4.2. UWARUNKOWANIA GEOLOGICZNE	str.7
4.3. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	str.7
4.4. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	str.7
4.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	str.8
4.6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str.8
4.7. UZBROJENIE TERENU	str.8
4.8. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	str.8
4.9. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ENERGETYCZNEJ NA POTRZEBY WYKONANIA OŚWIETLЕНИЯ TERENU	str.8
4.10. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI MONITORINGU	str. 8
5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	str.8
6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	str.9
6.1. KAPLICA	str.9
6.1.1 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	str.9
6.1.2 Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu	str. 9
6.1.3 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 9
6.1.4 Szczegółowy zakres robót budowlano-remontowych	str .9
6.2. MAŁA ARCHITEKTURA:	str.15
6.2.1. ŁAWKA Z OPARCIEM	str.15
6.2.2. TABLICA Z REGULAMINEM OBIEKTU	str.15
6.2.3. KOSZ NA ODPADY KOMUNALNE	str.16
6.2.4. STOJAK NA ROWER	str.16
6.3. OGRODZENIE	str.17
6.4. ZIELEŃ	str.17
6.4.1. DRZEWA	str.18
6.4.2. KRZEWY	str.18
6.4.3. REKULTYWACJA TERENU I TRAWNIKI	str.18
6.5. ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH KRZEWÓW	str.18
7. MOŻLIWE PRZEKROCZENIA LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI	str.19
8. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	str.19
8.1. WYMAGANIA DLA PRAC PROJEKTOWYCH	str.20

8.1.1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	str.20
8.1.2. ZESPÓŁ PROJEKTOWY	str.20
8.1.3. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	str.21
8.1.4. ILOŚĆ EGZEMPLARZY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	str.21
8.2. WYMAGANIA DLA PRAC WYKONAWCZYCH	str.21
8.2.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	str.21
8.2.2. ODTWORZENIE TERENU PO BUDOWIE	str.21
8.2.3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str.22
8.2.4. WYMAGANIA MATERIAŁOWE I NORMY	str.22
8.3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	str. 22
8.3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	str.22
8.3.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ	str.22
8.3.3. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT	str.22
8.3.4. MATERIAŁY	str.22
8.3.5. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT	str.23
8.3.6. BADANIA I POMIARY	str.23
8.3.7. BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU	str.23
8.3.8. DOKUMENTY BUDOWY	str.23
8.3.9. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT	str.23
8.3.10. SPRZĘT	str.23
8.3.11. TRANSPORT	str.23
B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	str.24
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	str.24
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	str.24
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	str.24
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	str.24
4.1. MAPA EWIDENCYJNA	
4.2. MAPA ZASADNICZA	
4.3. WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO	
4.4. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH	
4.5. OPINIA GEOTECHNICZNA	
4.6. INWENTARYZACJA OBIEKTU	
4.7. INWENTARYZACJA ZIELENI	
4.8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie zamawiającego
- Wizja lokalna oraz uzgodnienia programowe z Inwestorem;
- Program prac konserwatorskich opracowany przez dr Mariusz Wrona -dyplomowany konserwator dzieł sztuki
- Mapa ewidencyjna i zasadnicza w skali 1:500 dla terenu objętego opracowaniem;
- Opinia geotechniczna opracowana dla zadania wykonana przez mgr inż. Piotr Kokoszka i mgr inż. Paweł Tar-gosz z dn. 13.06.2024 r ;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Spytkowice nr XVI/124/04 Rady Gminy Spytkowice z dn. 12 lutego 2004 r.; ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XII/86/11 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 września 2011 r, Uchwałą Nr XXIII/213/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia 25 stycznia 2021 r, Uchwałą Nr XXVII/262/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia 24 czerwca 2021 r i Uchwałą Nr XXXIX/391/22 Rady Gminy Spytkowice z dnia 20 października 2022 r dotyczącego działki o nr ew. 3198/15 położonej w miejscowości Lipowa
- Ustawa Prawo Budowlane ;
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska ;
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody ;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funk-cjonalno-użytkowego ;
- Inne przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej, katalogi, informacje producentów itp.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje remont zabytkowej Kaplicy pod wezwaniem Matki Bożej Częstochowskiej w Lipowej oraz zagospodarowanie terenu wokół istniejącego obiektu . Planowana inwestycja przyczyni się do przywrócenia właściwości technicznych uszkodzonym elementom i przybliżenie oryginalnego wyglądu estetycznego kaplicy jako cennego i wartościowego zabytku w lokalnym środowisku .

2.1. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

W przedmiotowym zagospodarowaniu terenu przewidziano do wykonania rewitalizację istniejącego utwardzenia terenu, na którym przewiduje się wymianę nawierzchni wraz z systemem odwodnienia-drenażu opaskowego („tzw. drenaż francuski „ wokół fundamentów kaplicy . Całość przedmiotowego zagospodarowania terenu uzupełnią elementy małej architektury w postaci ławki, kosza na odpady , stojaka na rowery oraz tablicy informacyjnej . Obszar przedmiotowej inwestycji jest oświetlony z użyciem istniejącego oświetlenia ulicznego.

Przewiduje się także rozbiórkę istniejących elementów zagospodarowania w postaci schodów terenowych oraz istniejących fragmentów nawierzchni betonowej.

Uzupełnieniem inwestycji jest aranżacja zieleni . W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wycinki drzew , istniejące krzewy ozdobne nie kolidują z planowaną inwestycją . Zasada działania przewiduje ochronę istniejącego, drzewostanu. W ramach inwestycji planuje się dosadzenie 2 szt. tuji (po stronie południowej – po lewej stronie wejścia do kaplicy) tak aby stworzyć zasadę symetryczności nasadzeń . Po prawej stronie wejścia do kaplicy rosną 3 tuje a po lewej 1 szt.

2.2. STAN ISTNIEJĄCY

Obszar opracowania zlokalizowany jest w północno- wschodniej części miejscowości Lipowa przy ulicy Nadwiślańskiej . Zabudowę okoliczną stanowi przyuliczna zabudowa wolnostojąca jednorodzinna mieszkaniowa i zagrodowa .

Na obszarze objętym inwestycją wykonana została fotograficzna inwentaryzacja zieleni, w której ujęto 4 krzewy (żywnotniki zachodnie) i grupę krzewów ozdobnych niskich zgodnie z załącznikiem nr 7. Wszelkie działania projektowe i budowlane należy prowadzić w odniesieniu i z uwzględnieniem konieczności zachowania w stanie nie pogorszonym istniejącej zieleni niskiej, zarówno w zakresie części nadziemnych (pnie, gałęzie i konary, liście) oraz podziemnych (korzenie). Krzewy ozdobne skupione są w głównej mierze wzdłuż krawędzi terenu objętego opracowaniem, pozostawiając środkową część obszaru dostępną do realizacji inwestycji. Ukształtowanie terenu jest korzystne z punktu widzenia projektowanej inwestycji. Teren jest niemal płaski, charakteryzuje się niewielkimi spadkami, nie przewiduje się ingerowania w ich strukturę.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie następujących robót :

- Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych z zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu, planu BIOZ, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Projekty branżowe:

- Architektura i zagospodarowanie terenu,
 - branża konstrukcyjna
 - Instalacje elektryczne
 - Instalacje drenażowe
 - Zieleń, w tym projekt zabezpieczenia krzewów na placu budowy oraz projekt nasadzeń i projekt trawników z doбором mieszanek nasion.
- Zagospodarowanie terenu wraz z rozbiórką istniejących elementów oraz budową elementów zagospodarowania opisanych w punkcie 2.1
 - Organizacja placu budowy z ogrodzeniem i oznakowaniem terenu, zapewnieniem zaplecza sanitarnego i socjalnego (przenośna toaleta, możliwość umycia rąk w bieżącej wodzie dla pracowników), zabezpieczenie krzewów.
 - Opracowanie instrukcji użytkowania oraz regulaminu użytkowania obiektu zgodnie z ustaleniami Inwestora.
 - Wykonanie wszelkich robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych, wraz z naprawą ewentualnych uszkodzeń.
 - Zapewnienie kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego projektantów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia.
 - Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej i geologicznej terenu budowy.
 - Prowadzenie dokumentacji budowy.
 - Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń.
 - Wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych oraz dokumentacji powykonawczej.

3.1. ZABEZPIECZENIE DRZEW I KRZEWÓW NA PLACU BUDOWY

Zabezpieczenie obejmować powinno istniejące krzewy (korona + system korzeniowy) znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych robót . Zabezpieczeniem grupowym siatką ograniczającą poruszanie się osób i pojazdów należy objąć całe zgrupowania krzewów po obydwu stronach placu betonowego przed wejściem do kaplicy. W wykonaniu zabezpieczenia krzewów należy przewidzieć wykonanie prac związanych z budową instalacji podziemnych (podłączenie drenażu do istniejącej kanalizacji odwodnieniowej w ulicy) za pomocą metod bezwykopowych (przewiertu sterowanego) w obrębie rzutu koron istniejących krzewów.

Zabezpieczenie krzewów powinno być pierwszym etapem robót, poprzedzającym kolejne prace i zostać usunięte jako ostatni etap prac.

3.2. WYCINKA DRZEW

W ramach realizacji zadania nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

3.3. ROZBÍÓRKA ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W koncepcji zagospodarowania terenu przewidziano rozbiórkę istniejących elementów zagospodarowania terenu :

- wylewki betonowej przed wejściem do kaplicy o łącznej powierzchni około 42 m²
- ogrodzenia wraz z furtką

3.4. WYKONANIE DRENAŻU

Wprowadzenie drenażu opaskowego (tzw. drenaż francuski) wokół fundamentów kaplicy wraz z odprowadzeniem wód drenażowych do istniejącej kanalizacji opadowej w ulicy Nadwiślańskiej

3.5. WYKONANIE REMONTU KAPLICY

Wykonanie remontu kaplicy zgodnie z zaleceniami ujętymi w opracowanym programie prac konserwatorskim

3.6. BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM : ŁAWKA PARKOWA , POJEMNIK NA ODPADY, STOJAK NA ROWER , TABLICA INFORMACYJNA

Planuje się wykonanie/montaż elementów małej architektury w postaci ławki, kosza na odpady komunalne (śmieci) , stojaka na rower oraz tablicy informacyjnej . Wszystkie elementy małej architektury wykonane jako żeliwne , stalowe ocynkowane, malowane proszkowo.

ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW:

Ławka parkowa : 1 sztuka
Kosz na odpady: 1 sztuka
Stojak na rower 1 sztuka
Tablica informacyjna 1 sztuka

3.7. WYKONANIE OGRODZENIA.

Planuje się demontaż istniejącego ogrodzenia z prefabrykowanych elementów stalowych i budowa nowego ogrodzenia swoim charakterem nawiązującego do zabytkowego obiektu .

3.8. WYKONANIE OŚWIETLENIA I MONITORINGU TERENU

Na obszarze opracowania nie przewidziano montażu oświetlenia parkowego ani montażu kamer monitoringu .

3.9. WYKONANIE NAWIERZCHNI PLACU PRZED KAPLICĄ - CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO

Planuje się wykonanie nawierzchni placu przed wejściem do przedmiotowej kaplicy z dostosowaniem dostępności dla osób niepełnosprawnych .

Planowane nawierzchnie:

- nawierzchnia brukowa szlachetna (nie dopuszcza się zastosowania kostki prostokątnej szarej i przemysłowej) wraz z podbudową (podsypka piaskowo-cementowa gr. 5 cm , kruszywo łamane 0-31,5 mm gr. 25 cm , warstwa niewysadzinowa gr. 10 cm)

3.10. ZIELEŃ – NASADZENIA KRZEWÓW , REKULTYWACJA TERENU, WYKONANIE TRAWNIKÓW

W koncepcji zagospodarowania terenu przewidziano wykonanie nasadzeń uzupełniających symetryczną kompozycję . Należy posadzić 2 szt. egzemplarzy drzew wg projektu technicznego zieleni. Minimalne parametry szkółkar-skie sadzonych drzew: około h=180cm w nawiązaniu do istniejących . W ramach realizacji zadania należy przewi-dzieć rekultywację trawnika w zakresie opracowania. Łączna powierzchnia przewidziana do rekultywacji wynosi około 101,49 m². Obszar ten nie obejmuje powierzchni trawników, które zostaną uszkodzone w związku z realizacją inwestycji. Ich rekultywacja także znajduje się w zakresie obowiązków Wykonawcy, nawet, gdy nie została ujęta.

3.11. OPRAWOWANIE INSTRUKCJI I REGULAMINU UŻYTKOWANIA OBIEKTU

W ramach realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym treści regulaminu użytkowania stanowiących przedmiotowe zagospodarowanie terenu. Wykonawca zobowiązany jest także do przekazania zamawiającemu instrukcji użytkowania obiektu. Planuje się że regulamin użytkowania będzie sporządzony dla: kaplicy .

4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla planowanej inwestycji pozyskany został wypis i wyrys z MPZP, wykonano opinię geotechniczną, przeprowadzono inwentaryzację zieleni, w oparciu o którą określono wstępne wytyczne do gospodarki zielenią. przeprowadzono także analizę w zakresie form ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

Całkowita powierzchnia objęta opracowaniem wynosi **186 m²**.

Użytek **Bi**

w tym : pow. zabudowy kaplicy 38,50 m²
schody i podest wejściowy 4,01 m²
utwardzenie 42,00m²
teren biologicznie czynny 101,49 m² (w zakresie ogrodzonej części działki ok. 60,49 m²)

Bilans terenu na zasadach istniejących bez zmian

4.1. MPZP

Na obszarze planowanej inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Spytkowice uchwalony Uchwałą nr XVI/124/04 Rady Gminy Spytkowice z dn. 12 lutego 2004 r.; ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XII/86/11 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 września 2011 r, Uchwałą Nr XXIII/213/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia 25 stycznia 2021 r, Uchwałą Nr XXVII/262/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia 24 czerwca 2021 r i Uchwałą Nr XXXIX/391/22 Rady Gminy Spytkowice z dnia 20 października 2022 r dotyczącego działki o nr ew. **3198/15** położonej w miejscowości **Lipowa** . Zgodnie z jego zapisami, teren opracowania położony jest w obszarze oznaczonym symbolami identyfikacyjnymi : „**UK – tereny kultu religijnego**” , „**MM-tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami**” , „**KDx - tereny komunikacji drogowej - drogi pieszo-jezdne**” , *działka położona jest w terenach zalewowych w wypadku przerwania wałów na Wiśle*

Dla obszaru oznaczonego symbolem **UK – tereny kultu religijnego** obowiązują następujące zapisy:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu : obiekty kultu religijnego .
2. Przeznaczenie dopuszczalne :
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
 - zabudowa mieszkaniowa towarzysząca
 - usługi specjalistyczne
 - obiekty gospodarcze
 - drogi dojazdowe
 - tereny zieleni urządzonej i zadrzewienia
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej modernizacji , zabudowy i przebudowy,
 - b) dopuszcza się indywidualną formę kościołów i obiektów małej architektury, forma architektoniczna nowej zabudowy mieszkaniowej i związanej z usługami specjalistycznymi musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami

Istniejący przedmiotowy obiekt kaplicy pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu jako obiekt kultu religijnego
Dla obszaru oznaczonego symbolem „**MM-tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami**” - obowiązujące zapisy nie dotyczą przedmiotowej inwestycji :

Projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z zapisami obowiązującego MPZP.

Istniejący przedmiotowy obiekt kaplicy pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu jako obiekt kultu religijnego. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje nowej zabudowy kubaturowej , układ funkcjonalno-przestrzenny pozostaje nienaruszony.

4.2. UWARUNKOWANIA GEOLOGICZNE I HYDROLOGICZNE

Przedmiotowy rejon zaliczyć można do I kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowe). W bezpośrednim otoczeniu obszaru badań nie zaobserwowano niekorzystnych procesów geodynamicznych .

W trakcie badań stwierdzono obecność wód w postaci sączeń oraz warstwy wodonośnej charakteryzującej się lekko napiętym zwierciadłem stabilizującym na głębokości 1,7-1,9 m p.p.t .

4.3. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Kaplica nie jest wpisana do rejestru zabytków , lecz znajduje się w gminnej ewidencji zabytków i jest przedmiotem ochrony. Wszelkie działania dotyczące obiektu wymagają opinii konserwatorskiej MKZ

4.4. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Na obszarze opracowania nie występują stanowiska ochrony gatunkowej roślin ani zwierząt. W niedalekiej odległości od terenu objętego inwestycją znajdują się następujące obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody:

Rezerwaty	[km]
Dolina Potoku Rudno – otulina	6.57
Dolina Potoku Rudno	6.71
Kajasówka	7.56
Zimny Dół	10.52

Parki krajobrazowe	[km]
Rudniański Park Krajobrazowy	0.47
Rudniański Park Krajobrazowy -otulina	1.42
Tenczyński Park Krajobrazowy – otulina	5.30
Bielańsko -Tyniecki Park Krajobrazowy - otulina	6.59
Tenczyński Park Krajobrazowy	7,80

Parki narodowe	[km]
Ojcowski Park Narodowy -otulina	26,19
Ojcowski Park Narodowy	26,80

Obszary chronionego krajobrazu	[km]
Dobra-Wilkoszyn	25.17

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
Dolina rzeki Soły

[km]
23.83

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony

		[km]
Wiślicka	PLH120084	1.88
Rudno	PLH120058	5.59
Rudniańskie Modraszki-Kajasówka	PLH120077	6.99
Dolina Sanki	PLH120044	11.66

Stanowiska dokumentacyjne

	[km]
Odsłonięcie geologiczne (gm. Alwernia)	2.13
Odsłonięcie na Czerwieńcu	12.53

Użytek ekologiczny

	[km]
Las Buczyzna	13.19

Pomnik przyrody

	[km]
bez nazwy	2.42

Na obszarze opracowania nie stwierdzono obecność gatunków ptaków, które gniazdują w istniejącym drzewostanie .

4.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Obszar opracowania odznacza się nieznacznym zróżnicowaniem ukształtowania terenu .Całkowita różnica poziomów w przestrzeni przewidzianej pod planowaną inwestycję zamyka się w przedziale od około 217,00 do 217,10 m n.p.m. W osi projektowanych ciągów pieszych, spadki podłużne nie przekraczają wielkości dopuszczalnych przepisami prawa.

Nie przewiduje się diametralnej zmiany istniejącego ukształtowania terenu na przedmiotowym terenie, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Dostosowanie spadków terenu (placu przed wejściem do kaplicy) mając na uwadze dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych – spadki 2-5%.

4.6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar opracowania jest obecnie zagospodarowany. Na terenie przedmiotowej inwestycji znajduje się obiekt kaplicy obecnie w nie najlepszym stanie technicznym, istniejący układ komunikacji (wylewka betonowa przed wejściem) posiada liczne ubytki i spękania kwalifikujące się do wymiany. Na terenie projektowanej inwestycji brak elementów małej architektury .

4.7. UZBROJENIE TERENU

Na obszarze projektowanej inwestycji uzbrojenie terenu obejmuje odcinek napowietrznego przyłącza energetycznego z istniejącej sieci energetycznej, w tym rejonie brak hydrantu pożarowego .

4.8. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd do kaplicy zapewniony jest drogą gminną ul. Nadwiślańska w miejscowości Lipowa , która posiada nawierzchnię asfaltową. Dojście do kaplicy chodnikiem z kostki betonowej .

4.9. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO POSZCZEGÓLNYCH SIECI

Przyłącze do sieci energetycznej – na zasadach istniejących .
Przyłącze wody , kanalizacji sanitarnej – brak

4.10. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI MONITORINGU

Przyłączenie do sieci monitoringu wizyjnego terenu – nie dotyczy (brak)

5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Projektowane elementy zagospodarowania terenu i remontu obiektu kaplicy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami w zakresie jakości materiałów i bezpieczeństwa użytkowania obiektów, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz ogrodniczej w zakresie zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, dostawy i nasadzenia nowych roślin, rekultywacji terenu i wykonania trawników.

Obiekt kaplicy po remoncie powinien charakteryzować się wysoką jakością, rozumianą w ujęciu ich walorów estetycznych, użytkowych i trwałości. Projektowane zagospodarowanie terenu i wyremontowana kaplica powinny stać się atrakcją i wizytówką miejscowości Lipowa.

6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

W trakcie projektowania i realizacji projektowanego remontu kaplicy wraz z zagospodarowaniem terenu, należy brać pod uwagę proste warunki geologiczne, które będą miały wpływ na standard przyjętych szczegółowych rozwiązań technicznych. Instalowane urządzenia i elementy małej architektury, jak również użyte materiały wykończeniowe winny odznaczać się wysoką jakością, odpowiednią do przewidywanego standardu przestrzeni. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy każdorazowego przedstawiania próbek materiałów i produktów, przed ich wbudowaniem, z możliwością odrzucenia w przypadku braku akceptacji. **Wbudowanie materiałów i montaż urządzeń i elementów bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.**

6.1. KAPLICA

Planowany zakres opracowania w żaden sposób nie narusza i nie zmienia zasadniczo istniejącego sposobu zagospodarowania. Oddziaływanie inwestycji remontu kaplicy nie zamyka się granicach działki własnej Inwestora. Analizę oddziaływania projektowanej inwestycji na sąsiedniej nieruchomości reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ze względu na usytuowanie ściany z otworami okiennymi niezgodnie z obowiązującymi WT - § 12 – należy uzyskać odstępstwo.

6.1.1 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Remontowany obiekt Kaplicy pw Matki Bożej Częstochowskiej w Lipowej jest budynkiem użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby społeczne. Obiekt stanowi wartościowy zabytek w lokalnym środowisku, posiada walory historyczne, kompozycyjne. Prace remontowe mają przywrócić estetykę budynku, zabezpieczyć zabytek przed dalszą destrukcją oraz zapewnić nowe wymagania funkcjonalne dla uzyskania komfortu i bezpieczeństwa jego użytkowania.

Obiekt powstał około 1930 r najprawdopodobniej z inicjatywy lokalnej społeczności. Do czasów obecnych przetrwała w złym stanie z licznymi uszkodzeniami i przekształceniami. Wokół kaplicy prowadzono wielokrotne remonty i modernizacje. Jedną z poważniejszych i najbardziej dostrzegalnych dokonano na przestrzeni ostatnich dekad. Wprowadzono okładzinę elewacyjną typu Siding, która zasadniczo zmieniła estetykę obiektu w sposób negatywny.

Stan techniczny budynku m. innymi uszkodzenia dachu i elewacji, nieszczelne okna, wentylacja, brak izolacji p. wilgociowej itp. powodują jego niszczenie negatywnie wpływając na jego funkcjonalność i uniemożliwiają jego prawidłowe użytkowanie.

Prace remontowo-budowlane zewnętrzne obejmą między innymi: remont pokrycia dachu i więźby dachowej, wykonanie obróbek blacharskich i rynnowania, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont schodów zewnętrznych oraz wykonanie opaski wokół budynku. Remont kaplicy z zewnątrz pozytywnie wpłynie na estetykę Lipowej i uatrakcyjnienie tej części miejscowości.

Planowane jest przeprowadzenie remontu wewnątrz kaplicy, między innymi: utrzymanie funkcji kaplicy, Remont kaplicy z uwagi na jej wartość architektoniczną i historyczne znaczenie, jest bardzo pożądanym przez parafian i pozostałych mieszkańców miejscowości Lipowa.

6.1.2 Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu.

Układ funkcjonalno-przestrzenny budynku pozostaje nienaruszony. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa w żaden sposób na dyspozycję funkcjonalno-przestrzenną, linie rozgraniczające, linie zabudowy, wysokości ścian itp. projekt nie ingeruje w dyspozycję funkcjonalno-przestrzenną wnętrza kaplicy. Jej przeznaczenie i układ funkcjonalny. Dane powierzchniowe i kubaturowe pozostają bez zmian. Projektowany remont ma za zadanie poprawić stan techniczno-użytkowy. Nie przewiduje się rozbudowy obiektu, zmiany lica murów, stosowania materiałów obcych przedmiotowym zabytkom, nie mających uzasadnienia historycznego. Bryła budynku pozostaje bez zmian. Projektowane elementy winny być uzupełniające i fragmentaryczne będące kontynuacją istniejących (pierwotnych) tworząc z nimi kompozycyjną całość.

6.1.3 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

powierzchnia zabudowy	38,50 m ²
powierzchnia użytkowa	29,60 m ²
pow. całkowita	38,50 m ²

kubatura 187,40 m²
szerokość max 5,25 m
długość max 8,01 m
wysokość do kalenicy od poziomu terenu przy wejściu 7,09 m
liczba kondygnacji 2 - parter + poddasze nieużytkowe (strych)
uwaga ; szczegóły w części graficznej PFU -inwentaryzacja obiektu załącznik nr 5

6.1.4 Szczegółowy zakres robót budowlano -remontowych :

Zakres prac remontowych niezbędnych do wykonania w celu doprowadzenia obiektu kaplicy do stanu poprawności konserwatorskiej i eksploatacyjnej.

I. ODWODNIENIE KAPLICY

- Usunięcie betonowej wylewki przed wejściem do kaplicy
- Wykonanie okopu wokół fundamentów kaplicy – odsłonięcie fundamentów kaplicy
- Oczyszczenie powierzchni fundamentów metodą hydrodynamiczną (wodą pod ciśnieniem)
- Uzupełnienie zaprawą cementowo wapienną znacznych ubytków licowej części fundamentów, pustek, kieszeni, spoinowania, ubytków powstałych w konsekwencji utraty budulca.
- Wyrównanie gradacji powierzchni ścian fundamentów renowacyjną zaprawą wapienno-piaskową (rapowanie fundamentów).
- Wykonanie izolacji pionowej fundamentów kaplicy przy zastosowaniu mineralnych szlamów hydroizolacyjnych.
- Wprowadzenie drenażu opaskowego (tzw.„drenaż francuski”) wokół fundamentów kaplicy.
- Podłączenie odpływu drenażu pod najbliższy system kanalizacyjny zlokalizowany w ulicy Nadwiślańskiej.
- Wykonanie opaski żwirowej wokół ścian zewnętrznych budynku – ze spadkiem „od budynku” w kierunku trawnika
- Ukształtowanie terenu ze spadkiem wokół ścian zewnętrznych – od budynku w kierunku trawnika

II. ZADASZENIE KAPLICY

- Usunięcie obecnego poszycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien odpływowych.
- (usunięcie dachówek „eternitowych” winno wykonać przy zachowaniu najwyższych zasad bezpieczeństwa).
- Usunięcie poszycia dachu w części prezbiterialnej oraz zadaszenia nad wejściem do kaplicy.
- Usunięcie komina.
- Kompleksowa konserwacja sygnatury kaplicy (usunięcie przemalowań, wymiana zdegradowanych części sygnatury, usunięcie wtórnego krzyża, wprowadzenie nowego zwieńczenia sygnatury),
- Kompleksowa konserwacja więźby dachowej/wykonanie nowej więźby dachowej.
- Precyzyjne decyzje na temat ewentualnej wymiany części lub całości więźby dachowej należy podjąć po rozpoczęciu prac na obiekcie i ocenie stanu zachowania.
- Wprowadzenie membrany paroprzepuszczalnej i nowych łat.
- Wprowadzenie nowego poszycia dachu (dachówka ceramiczna „karpówka” w układzie koronkowym w kolorze naturalnej czerwieni). W obrębie absydy oraz nad wejściem do kaplicy należy zastosować małoformatową dachówkę umożliwiającą formowanie połączeń dachowej o zmiennej geometrii).
- Wykonanie nowego zadaszenia nad wejściem do kaplicy w formie ostrołuku, będącego w bezpośredniej korelacji geometrii zwieńczenia otworu drzwiowego.
- Wprowadzenie dachowego kominka wentylacyjnego dostosowanego w formie i kolorystyce do nowego poszycia dachowego.
- Wykonanie nowego orynnowania i ewentualnych obróbek blacharskich miedzianych w kolorystyce dostosowanej do nowego poszycia dachu .

III. ELEWACJA KAPLICY

- Usunięcie wtórnej syntetycznej okładziny (Siding) z całego obszaru kaplicy,
- Usunięcie zdegradowanych partii obrzutki tynkarskiej (nakrop) metodami udarowymi, strumieniowo ściernymi, ściernymi itp. praktykowanymi przy obiektach zabytkowych. Dobór metody należy poprzedzić wykonaniem prób na obiekcie.
- Usunięcie nawarstwień (zacierów, wtórnych obrzutek tynkarskich, reperacji pozbawionych odpowiednich właściwości technicznych, przemalowań) z warstw tynkowanych.
- Usunięcie warstw tynków silnie zasolonych i zdestruowanych wskutek krystalizacji soli rozpuszczalnych w wodzie.

- Odsolenie struktury ścian kaplicy metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska. Gdy zabieg odsolenia okaże się być niewystarczająco efektywny należy rozważyć zastosowanie zabiegu mumifikacji soli lub wprowadzenia izolacji przeciw solnej.
- Uzupełnienie ubytków, spękań tynków.
- Uzupełnienie połączeń tynkowych na obszarze ścian silnie zasolonych należy wykonać szerokoporowymi masami tynkarskimi umożliwiającymi swobodną migrację soli do warstw powierzchniowych (tynki odsalające).
- Uzupełnienie/rekonstrukcja tynków historycznych („baranek”).

IV. KONSERWACJA ŚCIAN WEWNĄTRZ KAPLICY

- Przeprowadzenie szczegółowych badań stratygraficznych tynków (rozpoznanie przy zastosowaniu obserwacji makroskopowej, mikroskopowej, odkrywek naturalnych, sond oraz w razie konieczności badań laboratoryjnych).
- Usunięcie nawarstwień (zaciepek, warstw malarskich, wtórnych obrzutek tynkarskich, pozbawionych odpowiednich właściwości technicznych, przemalowań).
- Usunięcie warstw tynków silnie zasolonych i zdestruowanych wskutek krystalizacji soli rozpuszczalnych w wodzie.
- Odsolenie struktury ścian kaplicy metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska. Gdy zabieg odsolenia okaże się być niewystarczająco efektywny należy rozważyć zastosowanie zabiegu mumifikacji soli lub wprowadzenia izolacji przeciw solnej.
- Uzupełnienie ubytków, spękań tynków. Uzupełnienie połączeń tynkowych na obszarze ścian silnie zasolonych należy wykonać szerokoporowymi masami tynkarskimi umożliwiającymi swobodną migrację soli do warstw powierzchniowych (tynki odsalające).
- Wprowadzenie nowej dekoracyjnej warstwy malarskiej w technologii farb wapiennych.

V. KONSERWACJA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

- Usunięcie obecnej stolarki drzwiowej i okiennej.
- Wykonanie nowej stolarki okiennej i drzwiowej. Forma stolarki winna bezpośrednio odzwierciedlać układ kompozycyjny/plastykę historycznych okien i drzwi.

VI. KONSERWACJA POSADZKI BETONOWEJ

- Usunięcie posadzki betonowej metodą udarową.
- Wprowadzenie nowej posadzki kamiennej (płyty kamienne/płytki terrazzo – jednobarwne lub wielobarwne, należy zastosować charakterystyczne wzory dla okresu modernizmu polskiego).
- Zabezpieczenie powierzchni posadzki warstwą wosku mikrokryształicznego.

VII. REKONSTRUKCJA SCHODÓW

- Usunięcie betonowych schodów metodą udarową.
- Wykonanie nowej podbudowy/fundamentu.
- Wprowadzenie izolacji poziomej przy użyciu papy termozgrzewalnej.
- Rekonstrukcja stopnic schodowych przy zastosowaniu piaskowca karpackiego.
- Montaż poszczególnych elementów schodów.

VIII. WYMIANA OGRODZENIA

- Usunięcie obecnego ogrodzenia.
- Wykonanie nowego stalowego ogrodzenia (formę ogrodzenia należy dostosować do zabytkowego charakteru kaplicy).

IX. MODERNIZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Według opracowania projektowego branży elektrycznej.

X. SPORZĄDZENIE DOKUMENTACJI PRZEPROWADZONYCH PRAC KONSERWATORSKICH

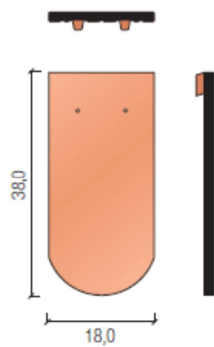
(opisowa, graficzna i fotograficzna)

Przedmiotowe działania nie stoją w sprzeczności z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lecz przyczynią się do polepszenia walorów zabytkowego obiektu. Roboty nie ingerują negatywnie w zagospodarowanie terenu. Architektura zgodnie z załączoną częścią graficzną nr 5

Wymogi Zamawiającego:

WYMAGANIA DOT. POKRYCIA DACHU :

dach zasadniczy;

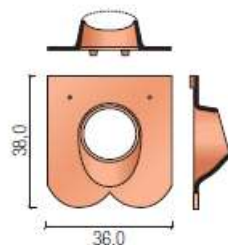


dach absydy :

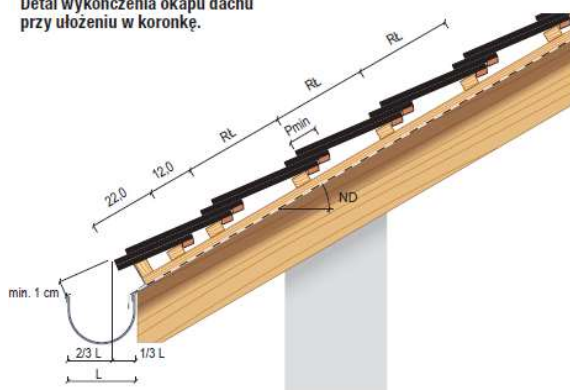


material : dachówka ceramiczna karpiówka

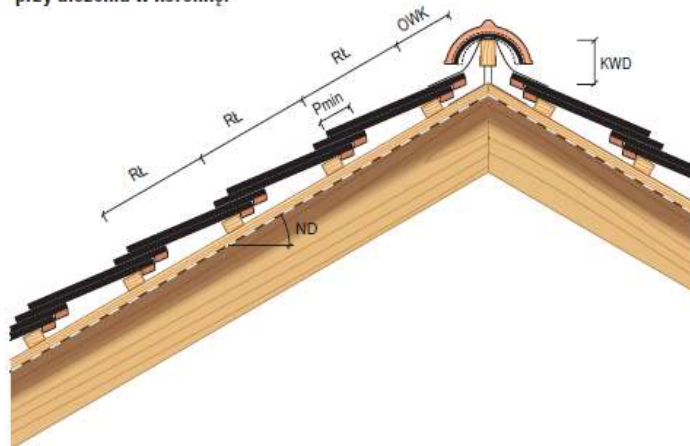
kominek
odpowietrzający



Detal wykończenia okapu dachu
przy ułożeniu w koronkę.



Detal wykończenia kalenicy dachu
przy ułożeniu w koronkę.





material : miedź

WYMAGANIA DOTYCZĄCE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ :

Forma stolarki winna bezpośrednio odzwierciedlić układ kompozycyjny /plastykę historycznych okien i drzwi
okno energooszczędne zgodnie z obowiązującymi WT



material : dąb

kolor – dąb rustykalny , orzech

szklenie potrójne

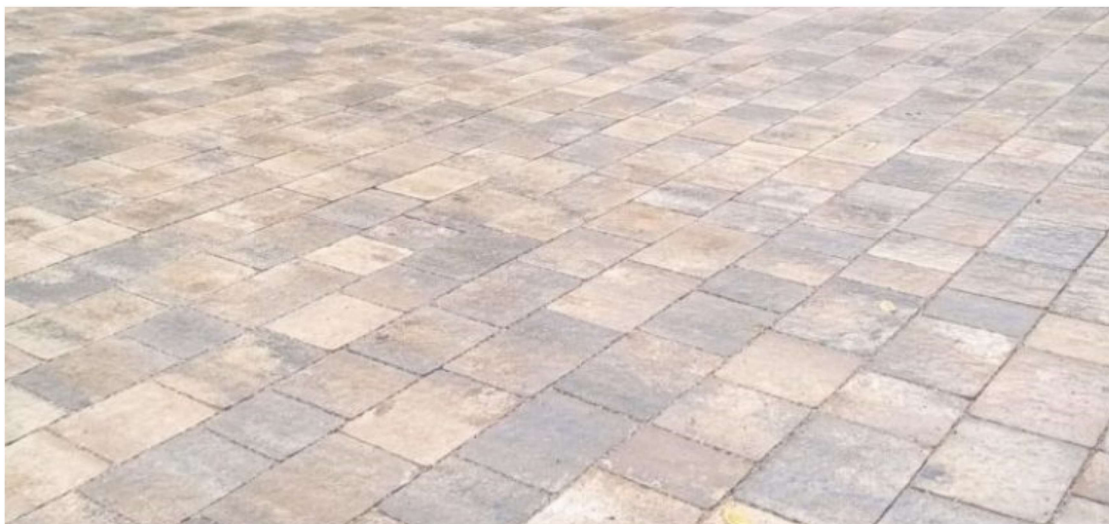


WYMAGANIA DOTYCZĄCE NAWIERZCHNI:

wewnątrz obiektu : przykładowe rozwiązanie w układzie szachownicy , np. płytki terazzo

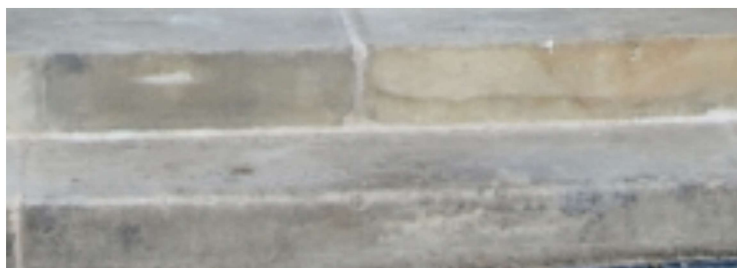


na zewnątrz obiektu :



materiał : kostka szlachetna , w ciepłych barwach , grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i podbudowie z kruszywa łamanego dostosowane do komunikacji pieszej

schody wejściowe :
piaskowiec karpacki



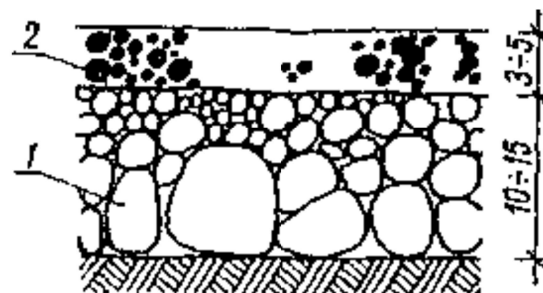
- antypoślizgowe, mrozoodporne

opaska żwirowa wokół obiektu kaplicy :

Nawierzchnia żwirowo-tłuczniowa na podłożu przepuszczalnym :

1 — żwir gruby lub tłuczeń, 2 — kliniec,

spadek od obiektu , opaska szer, min. 50 cm



obrzeże stalowe h=24 cm wokół opaski obiektu kaplicy (pomiędzy trawą a opaską żwirową) :



WYMAGANIA DOT. PRZYGOTOWANIA PODŁOŻA :

6 cm - kostka brukowa szlachetna

5 cm – podsypka piaskowo-cementowa

25 cm – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie zgodnie z obowiązującymi normami geowłóknina

10 cm – materiał niewysadzinowy

46cm łącznie

6.2. MAŁA ARCHITEKTURA:

W ramach realizacji inwestycji przewidziano montaż elementów małej architektury: ławka , tablica informacyjna z regulaminem użytkowania obiektu. , kosz na odpady, stojak rowerowy . Wszystkie zastosowane elementy powinny stanowić spójną kompozycyjnie całość, odznaczać się nowoczesną formą. Kolorystyka elementów małej architektury powinna być spójna z rozwiązaniami kolorystycznymi przyjętymi dla obiektu kaplicy.

6.2.1. ŁAWKA Z OPARCIEM 1 szt.



WYMIARY:

Wysokość siedziska : 39cm / oparcie ławki 74cm
Szerokość: 60cm
Długość: 186cm

MATERIAŁ:

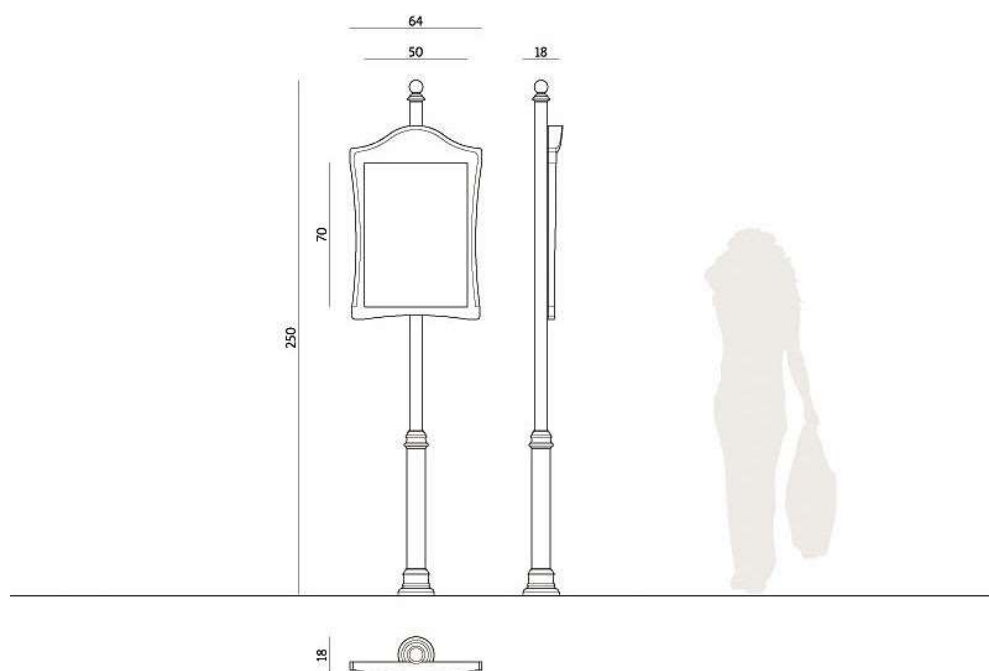
Konstrukcja ławki (nogi)-odlewy żeliwne malowane na kolor czarny z zabezpieczeniem antykorozyjnym
drewno świerkowe – malowane trzykrotnie lakierobejcą , zabezpieczenie na warunki pogodowe

KOTWIENIE:

Kotwienie na bruk do podstawy betonowej za pomocą prętów gwintowanych M10 zgodnie z zaleceniami producenta . Wszystkie elementy małej architektury muszą być odpowiednio zakotwiczone, w przeciwnym razie nieostrożne użytkowanie może spowodować przewrócenie się produktu, za co producent nie ponosi odpowiedzialności.

KOLOR: dąb rustykalny

6.2.2. TABLICE Z REGULAMINEM OBIEKTÓW 1 szt



WYMIARY:

Wysokość: 250 cm,

Szerokość: 18 cm,

Długość : 64 cm

Powierzchnia ekspozycyjna: 50×70 cm

Kolor RAL grafit 7021

WYKONANIE:

słup – żeliwo lakierowane

tablica – kompozyt polimerowy lakierowany

MONTAŻ:

Zabetonowanie elementów kotwiących

6.2.3.KOSZ NA ŚMIECI 1 szt.**WYMIARY:**

Wysokość: ok. 110cm

średnica korpusu: ok 34cm

Pojemność : ok. 35 l

MATERIAŁY:

Korpus , daszek , pojemnik z popielnicą : Stal lakierowana

Słupek : żeliwo lakierowane

kolor RAL grafit 7021 , pojemnik z popielniczką RAL czerń 9005

6.2.4.STOJAK NA ROWERY 1 szt.**MATERIAŁY:**

Obudowa: Stal lakierowana proszkowo

kolor RAL grafit 7021

WYMIARY:

Wysokość: ok.80cm,
Szerokość: ok.6cm,
Długość : ok, 110 cm

MONTAŻ:

Do zakotwienia w betonowych elementach fundamentowych

6.3. OGRODZENIE

Przewidziano demontaż istniejącego ogrodzenia z prefabrykowanych elementów stalowych (typowe przęsła + furtka) na wyznaczonym odcinku (rys. PFU_02) oraz budowę nowego ogrodzenia . Nowe ogrodzenie należy dostosować do zabytkowego charakteru kaplicy i ostateczny wybór uzgodnić z Inwestorem .

a) wzory przykładowe panela



Ogrodzenie :

- Wysokość paneli ok. 120 cm
- Długość panela – 200- 250 cm
- Furtka szer. użytkowa 120 cm w nawiązaniu do panela podstawowego
- materiał : żeliwo lakierowane RAL grafit 7021 (w nawiązaniu do małej architektury)

6.4. ZIELEŃ

W projekcie przewidziano wykonanie nasadzenie krzewu typu żywotnik zachodni (Thuja occidentalis 'Smaragd' w ilości 2 szt i ok. h=180 cm (dla zachowania kompozycji symetrycznej jako uzupełnienie brakujących sztuk po stronie lewej wejścia do kaplicy) oraz rekultywację terenu po remoncie i wykonanie trawników . Do wykonania nasadzeń powinien zostać wykorzystany materiał dojrzały, najwyższej jakości szkółkarskiej.

Wysokość nasadzeń dostosować do aktualnej wysokości krzewów istniejących



6.4.1. DRZEWA

Brak w terenie – nie przewiduje się wycinki ani dosadzeń drzew.

6.4.2. KRZEWY OZDOBNE

Istniejące nasadzenia krzewów ozdobnych bez zmian – zgodnie z załącznikiem do PFU nr 7

6.4.3. REKULTYWACJA TERENU I TRAWNIKI

W miejscach powstałych w trakcie robót budowlanych przeddeptów nieutwardzonych, miejsc składowania materiałów budowlanych, przewiduje się rekultywację podłoża poprzez głęboką orkę na głębokość 25 cm. W razie stwierdzenia obecności zanieczyszczeń, konieczna jest wymiana zanieczyszczonej gleby do pełnej głębokości warstwy zanieczyszczeń, min. 30 cm. Uzupełnienie warstwy ziemi humusowej 10 cm.

Przewiduje się wykonanie trawników w miejscach rekultywacji terenu. Całkowita powierzchnia trawników do rekultywacji i wykonania od podstaw zostanie określona w projekcie zieleni.

Nie dopuszcza się zastosowania jakichkolwiek herbicydów. Wszelkie prace należy wykonać w ramach kolejnych zabiegów agrotechnicznych: orki i kultywatorowania. Powinny być one wykonane co najmniej dwukrotnie, w celu całkowitej likwidacji trwałego zachwaszczenia.

Na obszarach trawników zakładanych od podstaw, przed założeniem trawników należy oczyścić podłoże z zanieczyszczeń pozostałych po pracach budowlanych. Po oczyszczeniu terenu należy nawieźć 10 cm warstwę ziemi humusowej, optymalnie z wykorzystaniem wierzchniej warstwy ziemi pochodzącej z miejsca inwestycji, w której będzie siany trawnik.

Wyrównanie terenu należy wykonać : maksymalna nierówność terenu na łacie dł. 3 m nie większa niż 2 cm, obecność na powierzchni kamieni nie większych, niż 1,5 cm, tolerancja spadków +/- 10 mm.

Przed siewem należy wykonać nawożenie przedsiewne wieloskładnikowym nawozem mineralnym o spowolnionym uwalnianiu składników, w okresie 3 miesięcy, o składzie (N-P-K): 20-20-8. Dawkę dostosować do zaleceń producenta nawozu.

Siew nasion należy wykonać siewnikiem mechanicznym, wyposażonym we własny napęd, który przekazywany jest na zespół dysków o charakterze wału Cambridge. Z zespołem siewnym zintegrowany jest wał strunowy. Umożliwia to równomierne rozłożenie nasion na całej obsiewanej powierzchni, ich właściwe w mieszanie w podłoże, równomierny i stały dostęp do wilgoci zawartej w podłożu, daje także dodatkowe wyrównanie terenu. Wykorzystanie tego typu zespołu siewnego poprawia kiełkowanie nasion traw o 50%.

Należy przewidzieć normę wysiewu nasion na poziomie 4 kg/ar trawnika.

W miejscach ocienionych (pod koronami drzew) należy zastosować mieszankę nasion do miejsc ocienionych, natomiast na przestrzeniach otwartych należy wykorzystać mieszankę traw gazonowych.

Nie przewiduje się zastosowania darni z rolki.

6.5. ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH KRZEWÓW

Na całym obszarze inwestycji należy wykonać zabezpieczenie krzewów obejmujące zarówno części nadziemne i podziemne. Części nadziemne należy zabezpieczyć ogrodzeniami siatkowymi lub indywidualnymi, natomiast zabezpieczeniem części podziemnych jest właściwa organizacja ruchu na budowie oraz niedopuszczenie do parkowania i ruchu pojazdów przy krzewach, a także niedopuszczenie do składowania jakichkolwiek materiałów budowlanych w obrębie krzewów .

Zabezpieczenie grup krzewów ogrodzeniem siatkowym.

Zabezpieczenie krzewów rosnących na skraju głównego obszaru robót polega na wygradzeniu całych grup przy pomocy siatki ostrzegawczej ogrodzeniowo-drogowej / przeciwnieżnej PCV. Grupy krzewów wygradzane są za pomocą siatki mocowanej do drewnianych kołków wys. min. 120 cm -180cm, zagłębionych w ziemię na głębokość min 40 cm, w taki sposób, by zachować stabilność tymczasowego ogrodzenia, a jednocześnie nie dopuszczać do uszkodzania korzeni krzewów. Dolna krawędź siatki powinna być umieszczona na wysokości 10-25 cm ponad powierzchnią gruntu. Ogrodzenie z siatki powinno zostać rozmieszczone na obrzeżu rzutu krzewów znajdujących się w grupie, zgodnie z rysunkiem na ilustracji 12.

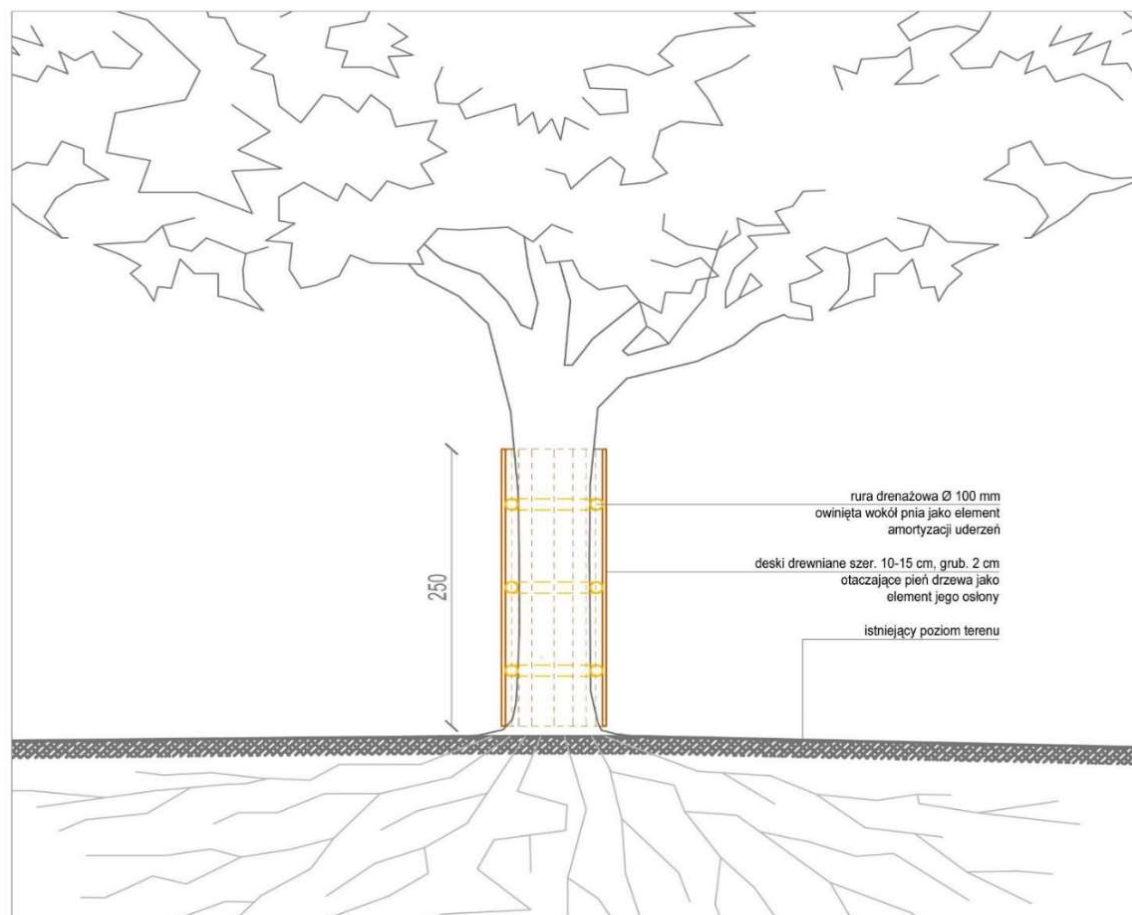
Zabezpieczenie indywidualne krzewów.

W przypadku krzewów, w pobliżu których planowane jest prowadzenie prac budowlanych, przewidziano ich zabezpieczenie indywidualne, za pomocą deskowania pnia, ułożonego na warstwie amortyzującej z rur drenarskich Ø 100 mm. Deskowanie należy wykonać z desek o grubości nie mniejszej, niż 2 cm, szerokości 10-15 cm w taki

sposób, by ułożone deski przylegały ściśle jedna do drugiej. cała konstrukcja jest zespolona za pomocą taśmy stalowej lub pasów do mocowania ładunku. Schemat indywidualnego zabezpieczenia pnia drzewa pokazano na ilustracji.

Termin montażu i demontażu zabezpieczenia istniejących krzewów.

Zabezpieczenie krzewów zarówno indywidualne, jak i grupowe, należy wykonać jako pierwszy etap prac, w ramach organizacji placu budowy i usunąć jako ostatnie zadanie, przed przekazaniem terenu inwestycji. Na wybranych odcinkach, ogrodzenie siatkowe zaprojektowane zostanie także na obszarach, w których przewidziane jest wykonanie nawierzchni i prowadzenie sieci uzbrojenia terenu. Na tych odcinkach, na czas prowadzenia robót należy tymczasowo zdemontować ogrodzenia, niezwłocznie po ich zakończeniu należy je zrekonstruować, uniemożliwiając ruch pojazdów i przebywanie w tym rejonie pracowników.



Schemat indywidualnego zabezpieczenia krzewu wysokiego – żywotnik zachodni (do wysokości 2,00m)

7. UTWARDZENIE TERENU .

Na przedmiotowym terenie utwardzenie występuje w postaci wylewki betonowej przed wejściem do kaplicy.
Ze względu na zły stan techniczny

8. MOŻLIWE PRZEKROCZENIA LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW

Dopuszcza się zmianę przyjętych parametrów w zakresie nieprzekraczającym 5%.

9. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Podmiot podejmujący się realizacji zadania inwestycyjnego w trybie projektuj-buduj, winien dysponować doświadczeniem w zakresie projektowania i remontu obiektów zabytkowych oraz zagospodarowania terenu, w tym realizacji małej architektury oraz nasadzeń zieleni. Dla potwierdzenia spełnienia wymagań, Wykonawca może powołać się na doświadczenie innego podmiotu, z którym podejmie współpracę.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową odpowiednią do wymaganych pozwoleń, obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury

9.1. WYMAGANIA DLA PRAC PROJEKTOWYCH

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia, wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, pozwoleń i uzgodnień będących podstawą rozpoczęcia robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji zagospodarowania terenu, w szczególności w zakresie dokładnego rozplanowania kształtu i lokalizacji poszczególnych elementów zagospodarowania. Istotnym elementem koncepcji będzie także określenie spójnego doboru elementów małej architektury i wyposażenia terenu oraz całościowej koncepcji kolorystycznej wszystkich budowanych i odnawianych elementów obiektu kaplicy. Koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

Na podstawie zaakceptowanej koncepcji możliwe jest opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego.

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W procesie projektowania, należy przyjąć następujące wymagania ogólne:

- zaprojektowane materiały winny być trwale i odporne na czynniki zewnętrzne,
- zaprojektowane materiały winny się charakteryzować wysoką jakością,
- zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem planowanej inwestycji oraz zminimalizują możliwości wystąpienia awarii,

Uwaga: Do obowiązków Wykonawcy należy uiszczenie wszystkich opłat związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji i innych kwestii formalnych.

9.1.1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Dokumentacja projektowa powinna obejmować następujące opracowania:

1. koncepcja zagospodarowania terenu wraz z doбором i rozmieszczeniem małej architektury oraz koncepcją kolorystyczną wszystkich elementów,
2. projekt zagospodarowania terenu,
3. projekt architektoniczno-budowlany,
4. projekt planu BIOZ,
5. projekt techniczny dla każdej branży,
6. opinia rzeczoznawcy p.poż
7. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
8. kosztorys inwestorski
9. przedmiar robót,
10. dokumentacja powykonawcza

Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały wyjściowe do projektowania w tym :

- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych,
- opinię geotechniczną lub dokumentację geologiczno-inżynierską w zależności od wymagań
- inne dane do opracowania dokumentacji , wymagane badania , pomiary , uzgodnienia oraz materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

9.1.2. ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Zespół projektowy powinien obejmować następujących projektantów branżowych:

architektonicznej – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń,
konstrukcyjnej – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń,
elektrycznej – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
sanitarnej – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń

(Wykonawca zapewnia projektantów sprawdzających w odpowiednich branżach)

9.1.3. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie realizacji oraz geodezyjnej inwentaryzacji wykonanego zamierzenia inwestycyjnego.

W ramach dokumentacji powykonawczej wykonanie dokumentacji opisowej i fotograficznej wg schematu konserwatorskiego z przeprowadzonych prac renowacyjnych

9.1.4. ILOŚĆ EGZEMPLARZY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

zgodnie ze specyfikacją Warunków Zamówienia

- Koncepcja – 2 egz. wersji papierowej + 2 egzemplarze wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD lub USB,
- Projekt budowlany (PZT , PA-B, projekt techniczny , załączniki do projektu budowlanego dla wszystkich wymaganych i koniecznych do realizacji zamówienia branż) – 4 egz. w wersji papierowej + 1 egzemplarz wersji elektronicznej na płycie CD lub USB w formacie PDF oraz DOC i DWG . Ta ilość nie obejmuje egzemplarzy niezbędnych do uzyskania pozwoleń i uzgodnień,
- dokumentacja powykonawcza – 4 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egz. wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz DOC i DWG .
- Przedmiar robót – w 2 egz. w wersji papierowej , 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz ATH lub XML
- Kosztorys inwestorski – na podstawie kompletnego projektu wykonawczego w oparciu o KNR , przy zachowaniu nośników bazy cenowej oraz cen materiałów i wyposażenia wg aktualnych cen . Kosztorysy inwestorskie muszą obejmować szczegółowe określenie materiałów (rodzaj i parametry) a dla materiałów wykończeniowych dodatkowo kolorystykę – w 2 egz. w wersji papierowej , 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF i ATH lub XML
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF

9.2. WYMAGANIA DLA PRAC WYKONAWCZYCH

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie.

9.2.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Ogrodzenie budowy: teren budowy należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych. Za zabezpieczenie i organizację terenu budowy odpowiada kierownik budowy. Zaplecze budowy: na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na organizację zaplecza socjalno-biuroowego placu budowy.

Odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; należy przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.

Oznakowanie: Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów / maszyn należy oznakować w widoczny sposób uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Oznakowanie nie może utrudniać dostępu do terenów znajdujących się w pobliżu placu budowy.

Składowanie: składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów. Składowanie materiałów nie może odbywać się pod koronami istniejących drzew. Miejsca wyznaczone do składowania materiałów podlegają rekultywacji, nawet, jeśli ich powierzchnia nie została ujęta w dokumentacji projektowej.

9.2.2. ODTWORZENIE TERENU PO BUDOWIE

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu i nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg i chodników do stanu nie gorszego niż pierwotny i zapewnienia przejezdności dróg. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia terenów zieleni uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

9.2.3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach realizacji zadania należy wykonać wszystkie elementy zagospodarowania terenu przewidziane w dokumentacji projektowej, zgodnie z umową z Zamawiającym.

9.2.4. WYMAGANIA MATERIAŁOWE I NORMY

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

9.3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

9.3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

9.3.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, STWiORB, przedmiar robót). W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów i wyrobów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

9.3.3. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi i instrukcjami producentów,
- zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

9.3.4. MATERIAŁY

Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Wykonawca ponosi wszelkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wykonawca zapewni, materiały składowane na palcu budowy do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

9.3.5. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie wykonawcy dostarczy inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Na wezwanie inspektora nadzoru, Wykonawca przekazuje zamawiającemu świadectwa i atesty materiałów i wyrobów stosowanych do realizacji inwestycji.

9.3.6. BADANIA I POMIARY

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

9.3.7. BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania oraz bezpośrednio na placu budowy.

9.3.8. DOKUMENTY BUDOWY

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę, wraz z zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu
2. projekt budowlany/dokumentacja projektowa,
3. badania geotechniczne,
4. dziennik budowy (jeśli jest wymagany).

9.3.9. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze mają być utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

9.3.10. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Ilość i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

9.3.11. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia osi przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca

zobowiązany jest do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

B CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć w szczególności ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wszystkie roboty i prace projektowe należy wykonać według obowiązujących rozporządzeń, przepisów, Polskich Norm, wytycznych producentów materiałów i urządzeń.

Należy zastosować przepisy i zarządzenia odpowiednich urzędów terenowych i centralnych pozwalające na przekazanie do użytkowania i bezproblemowe użytkowanie obiektu, w szczególności:

1. Państwowa Inspekcja Sanitarna
2. Państwowa Straż Pożarna
3. Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska
4. Inne lokalne Instytucje

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów Prawa Budowlanego.

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Obowiązują wszelkie przepisy, normy i standardy, każdorazowo w najnowszej wersji, jak np.:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U 2024 poz. 725 z ew. późn. zm.);
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54 z ew. późn. zm.wraz z załącznikiem ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023.poz. 1724 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz.1587);
- Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego, wyd. Związek Szkółkarzy Polskich, Warszawa 2018;
- Skup, A., 1995, Pielęgnacja i ochrona drzew, KWANT Zacher, Opole, ss. 120,
- Siewniak, M., Siewniak, M., 2013, Cięcie drzew, krzewów i pnączy. Poradnik profesjonalisty, wyd. III rozszerzone, Centrum Dendrologiczne, ss. 76,
- Atesty wymagane przez Polskie Prawo Budowlane;
- Aprobaty ITB;
- Oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczące: bezpieczeństwa konstrukcji; bezpieczeństwa pożarowego; bezpieczeństwa użytkowania; zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych; ochrony przed hałasem i drganiami; oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej; stosowania substancji niebezpiecznych, stwarzających zagrożenie.

Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa; deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą; aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Załączniki

- 4.01 **PFU – PLAN SYTUACYJNY 1:500 PFU-PS_01**
Załącznik 01
- 4.02 **PFU – PLAN SYTUACYJNY - USZCZEGÓLOWIENIE 1:250 PFU-PS_02**
Załącznik 02
- 4.03 **PFU – OBSZARY OCHRONY 1:37500**
Załącznik 03
- 4.1. **MAPA EWIDENCYJNA 1:500**
Załącznik 1
- 4.2. **MAPA ZASADNICZA 1:500**
Załącznik 2
- 4.3. **UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**
Załącznik 3
- 4.4. **WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO**
Załącznik 4
- 4.5. **INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA**
Załącznik 5
- 4.6. **PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH**
Załącznik 6
- 4.7. **INWENTARYZACJA ZIELENI – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**
Załącznik 7
- 4.8. **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**
Załącznik 8
- 4.9. **OPINIA GEOTECHNICZNA**
Załącznik 9
- 4.10. **UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY**
Załącznik 10

Opracował : mgr inż. Dorota Filipczyk

Sprawdził : mgr inż. arch Paulina Walusiak-Bogumił

ZAŁĄCZNIKI DO PFU