

Załącznik nr 5
INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Dla zamierzenia inwestycyjnego p.n.:
REMONT ZABYTKOWEJ KAPLICY PW MATKI BOŻEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W LIPOWEJ

INWESTOR: Gmina Spytkowice
ul. Zamkowa 12
34-116 Spytkowice

LOKALIZACJA: Działka nr 3198/15
Jednostka ewid.: 121806_2, Spytkowice
Obręb ewidencyjny : Nr 0002, Lipowa

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X-budynki kultu religijnego

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA: FIRMA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
„ARCHITRAW” Dorota Filipczyk
ul. Henryka Sienkiewicza 7
32-566 Alwernia

PROJEKTANT::
Projektant: mgr inż. arch. Dorota Filipczyk
Główny projektant *nr upr. 65/97 w specjalności architektonicznej*

Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Paulina Walusiak-Bogumił
nr upr. MPOIA/066/2017 w specjalności architektonicznej



Data opracowania czerwiec 2024

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

opis stanu istniejącego Kaplicy pw Matki Bożej Częstochowskiej w Lipowej

1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

Istniejący budynek kultu religijnego – kaplica niepodpiwniczony z dwiema kondygnacjami nadziemnymi – parter i poddasze nieużytkowe (strych) zlokalizowany jest przy ul. Nadwiślańskiej 15 w miejscowości Lipowa na działce nr **3198/15**. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków gminy Spytkowice.

Budynek wykonany jest w technologii murowanej z dachem dwuspadowym symetrycznym nad główną częścią budynku i dachem wielospadowym nad prezbiterium (absydą). Kąt nachylenia głównych połaci $45,70^\circ$, a kąt nachylenia połaci dachowych prezbiterium (absydy) - $35,00^\circ$.

Dachy o konstrukcji drewnianej pokryte: dach główny dachówką azbestowo-cementową kolorze szarym, a dach nad prezbiterium – blacha stalowa na rąbek malowana farbami olejnymi. Daszek nad wejściem do kaplicy z blachy falistej malowanej na kolor brązowy.

Ściany budynku murowane z cegły pełnej palonej pokryte od zewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym typu „baranek” w kolorze szarym, wykończone okładziną typu siding w kolorze białym.

Od strony wewnętrznej ściany pokryte tynkiem cementowo-wapiennym zacieranym na gładko wielokrotnie malowane farbami.

Główne wejście do budynku ze schodami i podestem betonowym zlokalizowane jest od strony południowo - wschodniej budynku, a od strony północno-zachodniej zlokalizowane jest prezbiterium (absyda).

Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana wielokrotnie pokryta farbami olejnymi.

Budynek kaplicy stanowi jedno pomieszczenie z częścią prezbiterium gdzie zlokalizowany jest ołtarz.

2. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE.

| | Istniejący budynek kaplicy | |
|--|------------------------------------|--------|
| Powierzchnia zabudowy | 38,50 m ² | |
| Powierzchnia użytkowa | 29,60 m ² | |
| Wymiary kaplicy | szerokość części głównej | 5,25 m |
| | szerokość prezbiterium | 4,01 m |
| | długość części głównej | 6,15 m |
| | długość razem z prezbiterium | 8,01 m |
| | wysokość kaplicy ¹ | 6,80 m |
| | wysokość kaplicy ² | 7,09 m |
| Długość dachu głównego | 8,25 m | |
| Szerokość dachu głównego | 5,75 m | |
| Kąt nachylenia połaci dachu głównego | $45,70^\circ$ | |
| Długość dachu prezbiterium | 5,75 m | |
| Szerokość dachu prezbiterium | 2,28 m | |
| Kąt nachylenia połaci dachu prezbiterium | $35,00^\circ$ | |
| Ilość kondygnacji nadziemnych | 2 (przyziemie i poddasze - strych) | |
| Kubatura | 187,40 m ³ | |

¹ - wysokość mierzona od poziomu 0,00 budynku do kalenicy.

² - wysokość mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy.

3. FUNDAMENTY.

Istniejące fundamenty murowane kamienne – bez zmian.

4. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE .

Ściany zewnętrzne budynku wykonane są jako murowane z cegły palonej pełnej.
Pokryte od strony zewnętrznej tynkiem cement.-wapiennym nakrapianym „baranek” w kolorze szarym.
Od strony wewnętrznej tynki cementowo – wapienne zacierane na gładko pokryte farbami.
Od strony zewnętrznej ściany wykończono okładziną typu siding na listwach drewnianych.
Grubość ścian zewnętrznych murowanych - 32 cm + 5 cm okładzina z listwami – suma 37 cm.

5. NADPROŻA OKIEN I DRZWI.

Nadproża w istniejących ścianach murowanych wykonano jako sklepienia ceglane.

6. STROPY.

Brak dostępu

7. DACH.

Dach główny istniejącej kaplicy – dwuspadowy symetryczny

Konstrukcja nośna istniejącego dachu – drewniana.

Pokrycie dachu głównego - dachówka cementowo - azbestowa układana w „karo” kolor szary

Kąt nachylenia dachu głównego - 45,70° .

Dach prezbiterium – wielospadowy

Konstrukcja nośna dachu – drewniana.

Pokrycie dachu - blacha stalowa „na rąbek” malowana farbami olejnymi w kolorze brązowym

Kąt nachylenia dachu prezbiterium - 35,00° .

Daszek nad wejściem – dwuspadowy symetryczny

Konstrukcja nośna dachu – drewniana, podparta dwiema metalowymi rurkami

Pokrycie dachu - blacha stalowa falista malowana farbami olejnymi w kolorze brązowym

Kąt nachylenia daszku nad wejściem - 48,20° .

8. TRZONY KOMINOWE.

Istniejące trzony kominowe wykonano jako ceglane (cegła ceramiczna pełna) na zaprawie cementowej.

9. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE.

- Posadzki: betonowe wielokrotnie malowane farbami olejnymi
- Stołarka okienna i drzwiowa - drewniana.
- Tynki zewnętrzne - cementowo - wapienne nakrapiane w kolorze szarym typu „baranek” przykryte okładziną elewacyjną - siding syntetyczny.
- Tynki wewnętrzne - cementowo - wapienne zacierane na gładko wielokrotnie malowane farbami.

10. INSTALACJE.

Wodociągowa - brak

Kanalizacyjna - brak.

Centralnego ogrzewania – brak.

Elektryczna – instalacja oświetleniowa.

Opracowała : mgr inż. arch. DOROTA FILIPCZYK

Sprawdzający : mgr inż. arch. PAULINA WALUSIAK -BOGUMIŁ

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE skala 1:50, 1:10 :

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| 1. Rzut parteru | rys. nr PFU - A_01 |
| 2. Rzut poddasza | rys. nr PFU - A_02 |
| 3. Rzut dachu | rys. nr PFU – A_03 |
| 4. Przekrój A-A | rys. nr PFU – A_04 |
| 5. Przekrój B-B | rys. nr PFU – A_04a |
| 6. Elewacje – południowo-wschodnia | rys. nr PFU – A_05 |
| 7. Elewacje - północno-zachodnia | rys. nr PFU – A_06 |
| 8. Elewacje- północno-wschodnia | rys. nr PFU – A_07 |
| 9. Elewacje – południowo-zachodnia | rys. nr PFU - A_08 |
| 10. Detale- okna | rys. nr PFU - O_01 |
| 11. Detale -drzwi | rys. nr PFU - D-01 |