

## Przedmiar robót

### REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ PRZY UL. LISTOPADOWEJ 31 W BIELSKU-BIAŁEJ

Budowa: **DACH I ELEMENTY WYPOSAŻENIA**

Obiekt lub rodzaj robót: **ROBOTY BUDOWLANE**

Lokalizacja: **43-300 BIELSKO-BIAŁA, UL. LISTOPADOWA 31, DZIAŁKI NR 1051, 51/1, OBRĘB EWID: 0004  
GÓRNE PRZEDMIEŚCIE, JEDN.EWID: BIELSKO-BIAŁA**

Kod CPV: **45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

Inwestor: **PROKURATURA OKREGOWA W BIELSKU-BIAŁEJ, UL. LEGIONÓW 79, 43-300 BIELSKO-BIAŁA**

**ARCH** **ARCHconcept**  
CONCEPT mgr inż. arch. Mikołaj Kowalczyk  
ul. Milusińskich 4/5, 43-300 Bielsko-Biała  
biuro@archiconcept.pl www.archiconcept.pl  
PL NIP 697-191-73-36 REGON 300682912  
88 1140 2017 0000 4402 0718 4437

Data opracowania:

**2025-05-12**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ PRZY UL. LISTOPADOWEJ 31 W BIELSKU-BIAŁEJ</b>		
1	Element	<b>UTYLIZACJA ODPADÓW</b>		
1	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1' km - odpadów segregowanych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	drewno	11,49	11,490000	
	papa	0,002*450	0,900000	
	ziom	0,005*218,76	1,093800	
		RAZEM:	13,483800	m3
				13,48
2	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1' km - odpady segregowane Krotność=9,00	m3	13,48
3	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja drewna		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,025*450	11,250000	
		0,80*0,80*0,025*2	0,032000	
		0,20*0,025*41	0,205000	
		RAZEM:	11,487000	m3
				11,49
4	Kalkulacja indywidualna	Złomowanie blachy - do zwrotu Inwestorowi		
	Wyliczenie ilości robót:			
		-0,0048*450	-2,160000	
		-0,0048*218,76	-1,050048	
		RAZEM:	-3,210048	t
				-3,21
5	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja papy	t	4,95
2	Element	<b>RUSZTOWANIA I ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>		
6	KNRW 202/1609/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 20 m		
	Wyliczenie ilości robót:			
		15,00*(17,25+24,50*2+18,80)	1 275,750000	
		RAZEM:	1 275,750000	m2
				1 275,75
7	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1 275,75
8	NNRNKB 202/1613/3 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość 15-20' m, (bednarka ocynkowana)	m2	1 275,75
9	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20' m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(17,25+24,50*2+18,80)*1,00	85,050000	
		RAZEM:	85,050000	m2
				85,05
10	KNR 202/1614/4	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m2	17,00
11	Kalkulacja indywidualna	Praca rusztowań - Rusztowanie fasadowe o szerokości pomostu 0,73 m bez osłony wys. 10-20 m		
	Wyliczenie ilości robót:			
		60*8	480,000000	
		RAZEM:	480,000000	godzina
				480,00
12	KNR 202/607/1	Zabezpieczenie chodników pod rusztowaniami - folia		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,50*(17,25+24,50*2+18,80)	127,575000	
		RAZEM:	127,575000	m2
				127,58
3	Element	<b>Rozbiórki</b>		
13	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	450,00
14	KNR 404/509/2	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład Krotność=2,00	m2	450,00
15	Kalkulacja własna	Rozebranie pokrycia dachowego z desek deskowania	m2	450,00
16	KNR 401/430/10	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe	m	41,00
17	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	218,76
18	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	62,40
19	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	79,00
20	Kalkulacja indywidualna	Demontaż wjazdu dachowego	szt	2,00
21	Kalkulacja indywidualna	Demontaż klimatyzatora oraz ponowny montaż	szt	3,00
22	KNR 401/430/9	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ławy kominiarskie	m	36,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
23	KNR 401/430/9	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, drabinki śnigowe	m	42,30
4	Element	<b>DB DACH BUDYNKU WIELOSPADOWY O ZMIENNYM KĄCIE NACHYLENIA</b>		
24	KNR 21/4007/3 (1) analogia	Poszycie z płyt OSB STOP FIRE GR 20 mm	m2	450,00
25	KNR AT 9/103/2	Membrana strukturalna wiatroszczelna pod pokrycia z paneli na rąbek stojący membrama dachowa DELTA MAXX PLUS lub inna równorzędna	m2	450,00
26	KNR 15/520/2	Pokrycie z blachy stalowej powlekanej montowanej na rąbek stojący w kolorze RAL 7024 M - 1,30	m2	450,00
27	KNR 401/413/1	Deska doczołowa	m	41,00
28	KNR 202/9905/2	(WaCeTOB 10/91) Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych preparatem Fobos M-2 metodą natrysku, 7-krotne, aparat z napędem elektrycznym /Wymagany protokół z czynności/ RE30 - połąć + krokwie	m2	450,00
29	KNR 401/629/1 (1)	Impregnacja środkiem wodoodpornym drewna metodą opryskiwania, 1-krotna, deski i płyty - płyta OSB zewnętrzna	m2	450,00
5	Element	<b>OB OBRÓBK I BLACHARSKIE</b>		
30	KNNR 2/505/3 (1)	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm, z blachy stalowej powlekanej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		deska doczołowa	0,46*41,00	18,860000
		pas nadrynnowy	0,80	0,800000
		pas nadrynnowy rynny połaciowej koryto	0,60*60,00	36,000000
		sterczy	5,80	5,800000
		czapki kominowe betonowe	2,20	2,200000
		wylaz dachowy	2,00	2,000000
		zakonczenie kalenicy	41,20	41,200000
		kosz lukarny	2,00	2,000000
		ściany szczytowe schodkowe	14,80	14,800000
		komin	14,80	14,800000
		RAZEM:	138,460000	m2
6	Element	<b>DL-PL DACH I PARAPET LUKARNY JEDNOSPADOWY</b>		
31	KNR 21/4007/3 (1) analogia	Poszycie z płyt OSB STOP FIRE grub. 20 mm	m2	11,00
32	KNR AT 9/103/2	Membrana strukturalna wiatroszczelna pod pokrycia z paneli na rąbek stojący membrama dachowa DELTA MAXX PLUS lub inna równorzędna	m2	11,00
33	KNR 15/520/2	Pokrycie z blachy stalowej powlekanej montowanej na rąbek stojący w kolorze RAL 7024	m2	11,00
34	KNR 202/9905/2	(WaCeTOB 10/91) Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych preparatem Fobos M-2 metodą natrysku, 7-krotne, aparat z napędem elektrycznym /Wymagany protokół z czynności/ RE30 - połąć + krokwie	m2	11,00
35	KNR 401/629/1 (1)	Impregnacja środkiem wodoodpornym drewna metodą opryskiwania, 1-krotna, deski i płyty - płyta OSB zewnętrzna	m2	11,00
7	Element	<b>L ŚCIANY LUKARN</b>		
36	KNR 21/4007/3 (1) analogia	Poszycie z płyt OSB STOP FIRE grub. 20 mm	m2	3,50
37	KNR AT 9/103/2	Membrana strukturalna wiatroszczelna pod pokrycia z paneli na rąbek stojący membrama dachowa DELTA MAXX PLUS lub inna równorzędna	m2	3,50
38	KNR 15/520/2	Pokrycie z blachy stalowej powlekanej montowanej na rąbek stojący w kolorze RAL 7024	m2	3,50
39	KNR 202/9905/2	(WaCeTOB 10/91) Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych preparatem Fobos M-2 metodą natrysku, 7-krotne, aparat z napędem elektrycznym /Wymagany protokół z czynności/ RE30 - połąć + krokwie	m2	3,50
40	KNR 401/629/1 (1)	Impregnacja środkiem wodoodpornym drewna metodą opryskiwania, 1-krotna, deski i płyty - płyta OSB zewnętrzna	m2	3,50
8	Element	<b>R RYNNY</b>		
41	KNR 202/508/4 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, powlekanej RAL 7024 półokrągłe o średnicy 15' cm połaciowe	m	60,00
42	KNR 202/508/4 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, powlekanej RAL 7024 półokrągłe o średnicy 15' cm	m	2,40
9	Element	<b>RS RURY SPUSTOWE</b>		
43	KNR 202/510/4 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej RAL 7024, rury spustowe okrągłe o średnicy 15' cm	m	79,00
10	Element	<b>DR DRABINKI ŚNIGOWE</b>		
44	KNR AT 9/104/6	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwsniegowy systemowy z blachy powlekanej RAL 7024	m	42,30
11	Element	<b>Ł ŁAWY I STOPNIE KOMINIARSKIE</b>		
45	KNR 222/702/5	Stopnie kominiarskie zabezpieczone powłoką cynkową malowane proszkowo RAL 7024 z Atestem spełniającym wymagania wytrzymałościowe	szt	18,00
46	KNR 222/702/5	Ławy kominiarskie - zabezpieczone powłoką cynkową malowane proszkowo RAL 7024 szr 25 cm z Atestem spełniającym wymagania wytrzymałościowe	m	18,00
12	Element	<b>WD STOLARKA OKIENNA</b>		
47	KNNRW 2/1105/1	Okna i wazy dachowe, fabrycznie wykończone, świetliki i klapy dymowe, okna poddaszy połaciowe - wylaz dachowy 80x80 Real 7024		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,80*0,80	0,640000
		RAZEM:	0,640000	m2
				0,64

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
48	KNR 202/409/5	Wymiany i rozporę, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3	0,05
13	Element	<b>RENOWACJA PRZEWODY KOMINOWE</b>		
49	TZKNBK 4/501/37	Naprawa pow. murów polegająca na wykuciu uszkodzonych cegieł na głęb. 1/2 cegły i wstawieniu nowych, wstawienie 1 cegły w jednym miejscu (poz 99)	miejsce	60,00
50	DC 20/501/3	Fakturowanie powierzchni cegieł przez piaskowanie lub czyszczenie chemiczne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		59,60+12,30	71,900000	
		RAZEM:	71,900000	
51	TZKNBK 4/901/4	Spoinowanie muru z wystrojem architektonicznym powierzchnia do 1 m2 w jednym miejscu (poz 230)	m2	71,90
52	KNR K 4/403/3	Impregnacja okładzin ceramicznych głęboko penetrującym wzmacniającym strukturę muru	m2	71,90
53	KNR K 4/403/3	Impregnacja okładzin ceramicznych Preparatem pogłębiającym barwę	m2	71,90
54	KNR AT 26/304/3	Hydrofobizacja powierzchni ceramicznej	m2	71,90
55	KNR 401/420/1	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(17,25+24,50*2+18,80)	85,050000	
		RAZEM:	85,050000	
56	KNR 401/420/2	Wykonanie na dachu pomostów poziomych	m	85,05
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,58+0,60)*2*1,20	2,832000	
		(0,58+0,60)*2*1,20	2,832000	
		(0,55+1,30)*2*1,20	4,440000	
		(0,58+1,15)*2*1,20	4,152000	
		(0,55+0,88)*2*1,20	3,432000	
		(0,58+1,18)*2*1,20	4,224000	
		(0,58+0,88)*2*1,20	3,504000	
		(0,58+1,08)*2*1,20	3,984000	
		(0,55+1,47)*2*1,20	4,848000	
		RAZEM:	34,248000	
14	Element	<b>K1</b>		
57	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie pokrycia kominów (czapki kominowe) z odzwierciedleniem istniejących i zachowaniem wzornictwa przez wymianę dachówki i gąsiorów	szt	7,00
15	Element	<b>K2</b>		
58	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie na istniejących nasadach kominowych betonowych z kominkami wywietrzników zblachy stalowej renowacji polegającej na wymianie obróbki blacharskiej RAL 7024 w powiązaniu z wywietrznikami	szt	2,00
16	Element	<b>UTYLIZACJA ODPADÓW</b>		
59	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km - odpadów segregowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dewno 11,49	11,490000	
		papa 0,002*450	0,900000	
		ziom 0,005*218,76	1,093800	
		RAZEM:	13,483800	
60	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - odpady segregowane	m3	13,48
		Krotność=9,00	m3	13,48
61	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja drewna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,025*450	11,250000	
		0,80*0,80*0,025*2	0,032000	
		0,20*0,025*41	0,205000	
		RAZEM:	11,487000	
62	Kalkulacja indywidualna	Złomowanie blachy - do zwrotu Inwestorowi	m3	11,49
		Wyliczenie ilości robót:		
		-0,0048*450	-2,160000	
		-0,0048*218,76	-1,050048	
		RAZEM:	-3,210048	
63	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja papy	t	-3,21
			t	4,95