

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

**UMOWA NR 3012-7.261.4.2025**  
**Remont konserwatorski budynku**  
**Prokuratury Rejonowej Bielsko-Biała-Północ w Bielsku-Białej**  
**w zakresie dachu budynku i budowy instalacji piorunochronnej**

zwana dalej „umową”, zawarta w dniu ..... 2025r. / zawarta w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego na dokumencie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Prokuraturą Okręgową w Bielsku-Białej** z siedzibą w Bielsku-Białej, przy ul. Legionów 79, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 547-15-17-745, REGON 000569438,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Arkadiusz Jóźwiak – p.f. Prokurator Okręgowy w Bielsku-Białej**

a

firmą:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

łącznie zwanymi dalej Stronami, a każdą z osobna Stroną.

### PREAMBUŁA

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie **postępowania nr 3012-7.261.4.2025**, prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej jako ustawa Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania zadanie pn.: **Remont konserwatorski budynku Prokuratury Rejonowej Bielsko-Biała Północ w Bielsku-Białej w zakresie dachu budynku i budowy instalacji piorunochronnej**, w przedmiocie określonym w niniejszej umowie.
2. Zamawiający oświadcza, że nieruchomość położona przy ul. Listopadowej 31 w Bielsku-Białej, stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w trwałym zarządzie Prokuratury Okręgowej w Bielsku-Białej, oraz że posiada:
  - 1) Decyzję Prezydenta Miasta Bielska-Białej Nr 609/2024 z dnia 30 października 2024r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Prokuraturze Okręgowej w Bielsku-Białej obejmującego **remont konserwatorski budynku Prokuratury Rejonowej z budową instalacji piorunochronnej** na terenie nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Listopadowej 31 w budynku będącym obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod pozycją: A-429/83,
  - 2) Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr BB/603/2024 z dnia 23 sierpnia 2024r. na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków w zakresie w/w remontu.
3. Stosownie do treści art. 431 ustawy Pzp Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

## **§1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania: „**Remont konserwatorski budynku Prokuratury Rejonowej Bielsko-Biała Północ w Bielsku-Białej w zakresie dachu budynku i budowy instalacji piorunochronnej**”, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwaną dalej STWiORB) oraz przedmiarem robót. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie z dnia ....., stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy, ma charakter ryczałtowy, przedmiar robót oraz kosztorys uproszczony i szczegółowy złożony przez Wykonawcę ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia – jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWiORB.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych oraz z zachowaniem należytej staranności w ich wykonaniu, zapewnieniem należytego poziomu bezpieczeństwa, zapewnieniem należytej jakości i właściwej organizacji.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj.-Dz.U.2021.1213 z późn. zm.), przepisów wykonawczych oraz przepisów związanych. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB Zamawiający ma prawo żądać ich wybudowania i ponownego zabudowania właściwych materiałów we właściwy sposób na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
5. Odpady powstałe przy realizacji robót winny być usunięte z terenu budowy (terenu prac) na koszt Wykonawcy przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj.-Dz. U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ), dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), zapoznał się z warunkami i terenem prowadzenia robót oraz obiektem i nie zgłasza zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu umowy jest kompletna i wystarczająca do realizacji przedmiotu umowy.

## **§2 OBOWIĄZUJĄCE TERMINY REALIZACJI**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy oraz dziennik budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Co najmniej na 14 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca złoży u Zamawiającego zawiadomienie o planowanym terminie rozpoczęcia robót, załączając oświadczenie kierownika budowy wraz z załącznikami wymaganymi przy zgłoszeniu rozpoczęcia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego oraz u Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Rozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych nastąpi po protokolarnym przejęciu placu budowy przez kierownika budowy i przekazaniu właściwym organom zgłoszeń i dokumentów, o których mowa w decyzjach administracyjnych wskazanych w Preambule umowy.
4. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia: ..... 2025r., tj. **90 dni od dnia podpisania umowy.**

5. W terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj.-Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oraz decyzje administracyjne, o których mowa w decyzjach administracyjnych wskazanych w Preambule umowy.
6. Uporządkowanie placu budowy przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 5 dni roboczych po odbiorze końcowym robót.

### **§3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji obowiązków w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej.
3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za wady w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, wynikających z winy Zamawiającego. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót będących przedmiotem niniejszej umowy, powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, w tym nad zgodnością realizacji robót z projektem, o planowanym terminie rozpoczęcia przedmiotowych robót.
7. Zamawiający jest zobowiązany również do:
  - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
  - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy,
  - 3) przekazania Wykonawcy dziennika budowy,
  - 4) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowej umowy, z zastrzeżeniem §3 ust. 5 umowy,
  - 5) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
  - 6) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
  - 7) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
  - 8) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający jest zobowiązany, w terminach określonych niniejszą umową, do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych, końcowych, gwarancyjnych, ostatecznych.
9. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane w czasie umożliwiającym ewentualne korekty i poprawki bez hamowania ogólnego postępu robót.
10. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości części wykonanych robót. Odbiory części robót będą dokonywane na tych samych zasadach co końcowy odbiór.
11. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego.

12. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy, wyznaczając upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystąpi do odbioru końcowego.

#### **§4**

#### **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY I ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ UMOWY**

1. Do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony i zobowiązany do realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy, do kontroli jakości i ilości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiORB.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie zastrzeżenia do decyzji i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem inspektora nadzoru inwestorskiego, co do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Czynności lub polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej lub zmniejszonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób mogące wpływać na ewentualną zmianę: wzrost lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydanego po wystąpieniu z takim wnioskiem przez Wykonawcę lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony i zobowiązany do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem uczestników procesu budowlanego, w tym odpowiednio przedstawicieli Wykonawcy, Projektanta, Zamawiającego i (jeżeli są ustanowieni) branżowych inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
7. Celem narad koordynacyjnych jest m.in. omawianie i/lub wyjaśniania wszelkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
8. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego z odpowiednim wyprzedzeniem informuje uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim uczestnikom procesu budowlanego, w tym osobom zaproszonym na naradę. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w przypadku zaistnienia sytuacji niecierpiącej zwłoki może zwołać naradę koordynacyjną w trybie pilnym.
10. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej uczestnicy procesu budowlanego mogą wnieść uwagi w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu (termin ten nie dotyczy obowiązków wykonawcy, mających wpływ na zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy – które winien on zrealizować bezzwłocznie, jak również tych, co do których strony umowy podjęły wspólne i zgodne ustalenia lub osiągnęły porozumienie). Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## **§5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów zgodnie z wymogami przepisów prawa, decyzjami administracyjnymi, w tym decyzjami, o których mowa w preambule umowy oraz warunkami niniejszej umowy.
2. Wykonawca ustanawia Pana / Panią ....., tel. ...., e-mail: ....., upr. bud. nr ....., jako kierownika budowy, uprawnionego do działania w związku z realizacją niniejszej umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane, posiadającego ..... miesięczną praktykę zawodową przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.-Dz. U. 2024 poz. 1292 z późn. zm.), z uwagi na fakt, iż obiekt Prokuratury Rejonowej Bielsko-Biała-Północ w Bielsku-Białej został wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21 kwietnia 1983 r. KL.IV.5340/3/83 A-429/83.
3. Wykonawca ustanawia Pana/ Panią ....., tel. ...., e-mail: ....., upr. nr .....do kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonania posiadającą uprawnienia zgodnie z art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.- Dz. U. 2024 poz. 1292 z późn. zm.).
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy (§5 ust 2) i/ lub osoby kierującej pracami konserwatorskimi (§5 ust. 3) na inną osobę, o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
5. Kierownik budowy i osoba kierująca pracami konserwatorskimi ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
6. Wykonawca i wszystkie osoby i podmioty działające po jego stronie mają obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, złożoną ofertą, dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
11. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych w postanowieniach umowy:
  - 1) wskazania kierownika budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, oraz osoby do kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonania, posiadającej uprawnienia zgodnie z art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - 2) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - 3) przekazywania na bieżąco inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy, w tym postępu robót oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - 4) uczestniczenia we wszystkich naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,

- 5) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi, właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 6) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
  - 7) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę oraz właściwym organom nadzoru i kontroli,
  - 8) utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenia i uniemożliwienia dostępu na plac budowy osobom postronnym oraz zabezpieczenia ruchu pieszych w strefie zagrożenia, należytej ochrony zdrowia, życia i mienia,
  - 9) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w odbiorach robót, w wyznaczonych wcześniej terminach,
  - 10) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - 11) utrzymywania porządku na placu budowy, w tym uporządkowanie placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót,
  - 12) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
  - 13) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
  - 14) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy,
  - 15) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (*jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy*),
  - 16) sporządzenia, na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć.
12. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- 1) dziennik budowy,
  - 2) protokoły odbioru robót,
  - 3) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB wymogami przepisów prawa oraz umowy.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja oraz przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- 1) projektu organizacji robót,
  - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 3) informacji o wytwarzanych odpadach,
  - 4) dokumentacji powykonawczej.
14. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu odpowiednio przez jej zakryciem.
15. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania, zaniechania, uchybienia itp. każdego Podwykonawcy jak za działania własne.

16. Wykonawcę, od daty odbioru końcowego do wystawienia protokołu odbioru ostatecznego, obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej, w szczególności:
  - 1) wadą, która wynikła z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego,
  - 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
17. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
18. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.
19. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
20. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku informacji CD, w ogólnie dostępnym edytowalnym programie (format PDF, DWG i DXF), w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego.
21. Wykonawca jest zobowiązany dokumentować w formie pisemnej zatrudnienie na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy.
22. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji zamówienia, przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę osób wykonujących czynności, które w ocenie Zamawiającego polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j.-Dz. U. 2025 poz. 277 z późn. zm.) z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j.-Dz. U. 2024 poz. 1773 z późn. zm.).
23. Zamawiający, w celu spełnienia wymogu wynikającego z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wykonywanie pracy fizycznej, związanej z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą umową w zakresie czynności opisanych w dokumentacji postępowania i stanowiącej podstawę wykonania zamówienia. Powyższy wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie wykonującej prace konserwatorskie, inspektorów nadzoru, gdyby zostali ustanowieni, jeżeli są to osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca lub Podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (osoba prowadząca działalność gospodarczą, wspólnik spółki osobowej).
24. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania terenu robót, wykazu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 22 oraz ust. 23 niniejszego paragrafu wraz z oświadczeniem własnym potwierdzającym, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Zamawiającego lub Podwykonawcę oraz że zostały poinformowane o udostępnieniu ich danych Zamawiającemu w celu realizacji niniejszej umowy.
25. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 23 niniejszego paragrafu, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
26. W trakcie realizacji niniejszej umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 23 czynności w postaci:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 23. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę z wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
  - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j.-Dz. U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.), a informacje dotyczące imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu będą możliwe do zidentyfikowania.
27. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w ust. 26 niniejszego paragrafu, pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 22 oraz 23 niniejszego paragrafu.

#### HARMONOGRAM ROBÓT

28. Harmonogram rzeczowo - finansowy robót zawiera podział przedmiotu umowy na elementy, podaje wartości tych elementów, czasookres ich realizacji oraz zawiera informacje, które prace będą wykonywane przez Wykonawcę, a które przez Podwykonawców.
29. Harmonogram rzeczowo - finansowy robót wykonany jest przy zachowaniu **90-dniowego cyklu realizacji umowy** i stanowi Załącznik nr 3 do umowy. Strony przewidują możliwość ewentualnej aktualizacji Harmonogramu rzeczowo - finansowego robót, z zastrzeżeniem §5 ust. 30 umowy.
30. Zamawiający dopuszcza możliwość ewentualnej zmiany terminów zakończenia poszczególnych elementów robót w przypadku wystąpienia czynników nieprzewidzianych. O wystąpieniu tych czynników Wykonawca powiadamia Zamawiającego w terminie nie później niż 2 dni robocze od daty ich wystąpienia.
31. Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru w terminie do 3 dni roboczych od przekazania takiego żądania, jest zobowiązany wykonać aktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy robót i przedstawiać inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji.
32. Zmiany terminów wewnętrznych wynikających z aktualizacji Harmonogramu robót nie stanowią podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 4 umowy.
33. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy uaktualnionego Harmonogramu robót Zamawiający może wstrzymać się od spełnienia świadczenia pieniężnego do dnia dostarczenia zaktualizowanego Harmonogramu robót, a w odniesieniu do faktur wystawionych po upływie terminu do dostarczenia przez Wykonawcę zaktualizowanego Harmonogramu robót, nie rozpoczyna biegu termin płatności faktur, do czasu dostarczenia aktualnego Harmonogramu.
34. Wylczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w §5 ust. 1-33 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu obowiązków Wykonawcy wynikającego z umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm, sztuki budowlanej itd., a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a instrumentalnie potrzebnych do należytego wykonania zadania.



## **§6 UBEZPIECZENIA**

1. Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę i roboty od ryzyk budowy przez okres obowiązywania umowy na kwotę nie mniejszą niż 100% ceny ofertowej (brutto) i okazać polisę wraz z dowodami opłacenia składki Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) w zakresie prowadzonej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę **nie mniejszą niż 1.000.000,00 złotych brutto (słownie: jeden milion złotych brutto)** na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć polisę ubezpieczeniową wraz z dowodami opłacenia składki przed zawarciem umowy.
3. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody, dotyczące pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania żądania Zamawiającego, do okazania Zamawiającemu aktualnej polisy OC wraz z dowodami opłacenia składki pod rygorem wstrzymania płatności faktur, naliczenia kar umownych, odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odpis polisy wyszczególnionej w §6 ust. 2 umowy stanowi integralną część umowy (Załącznik nr 4 do umowy).

## **§7 POTENCJAŁ WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

## **§8 ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy, wynikająca z braku personelu Wykonawcy, będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić fizyczną obecność kierownika budowy i wykonywanie przez niego obowiązków na terenie budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń lub do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia, w szczególności:
  - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie stosuje się do postanowień umowy,
  - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.

## **§9**

### **PODWYKONAWSTWO**

*(niniejszy paragraf nie będzie miał zastosowania,  
gdy Wykonawca nie będzie przewidywał w ofercie zlecenia części zamówienia Podwykonawcom)*

1. Wykonawca powierza Podwykonawcy wykonanie części zamówienia w następującym zakresie:  
.....
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez Podwykonawcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników – tj. jak za działania własne.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Wszelkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące treścią niniejszej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące treścią niniejszej umowy i jej zmian. Przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i jej zmiany powinno nastąpić w terminie 7 dni od dnia zawarcia lub zmiany umowy o podwykonawstwo.
8. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące treścią niniejszej umowy i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące treścią niniejszej umowy i do jej zmian powinno nastąpić w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego ww. projektów.
9. Wykonawca powinien wprowadzić zmiany do umowy z podwykonawcą zgłaszane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia lub zmiany tych umów.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.

12. Zasady dotyczące zawierania umów z Podwykonawcami stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## **§10 SIŁA WYŻSZA**

Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.

## **§11 PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126), nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

## **§12 UTRZYMANIE TERENU BUDOWY**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca jest zobowiązany do wydzielenia terenu budowy przewidzianego do realizacji robót w danym etapie, a następnie po zakończeniu prac do uporządkowania danego terenu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy i jego otoczeniu oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku, zapobiegającym wystąpieniu ewentualnego zagrożenia bezpieczeństwa tych osób,
  - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy osób nieuprawnionych,
  - 3) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy.
4. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu nieuzasadnionym pracy jednostki prokuratury.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.

8. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w niniejszej umowie, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni robocze, skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
9. Wykonawca jest zobowiązany, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, uporządkować teren budowy.

### **§13**

#### **INFORMOWANIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nieprzewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót. Wykonawca, w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia, przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
3. Wykonawca opracuje i przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie umowy.

### **§14**

#### **NAPRAWA USZKODZEŃ**

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekcie, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem umowy oraz za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub Podwykonawca.

### **§15**

#### **KONTROLA JAKOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości materiałów i robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
4. Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania niniejszej umowy.
5. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy muszą w szczególności:

- 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj.- Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.) oraz STWiORB,
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych umową.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
- 1) usunięcia materiałów nieodpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w STWiORB, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
9. Wykonawca lub Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w STWiORB, po uzyskaniu pisemnej akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę.
10. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę niezakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z STWiORB, inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
11. Materiały i roboty budowlane wskazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
12. Badania określone w STWiORB i dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
13. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
14. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości co do ich jakości.
15. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

## **§16**

### **USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT**

1. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do

żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§17 ODBIORY ROBÓT**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany w całości przedmiot umowy.
2. W trakcie trwania umowy strony przewidują możliwość dokonywania odbiorów częściowych (jednak nie częściej niż dwukrotnie po zakończeniu pełnego miesiąca realizacji robót w ramach niniejszej umowy), na podstawie których będą wystawiane faktury częściowe. Z odbiorów częściowych będą sporządzane częściowe protokoły odbioru.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
6. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę.
7. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. **Odbiór końcowy** jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
9. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
10. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
11. W celu przystąpienia do odbioru końcowego i dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów prawnie wymaganych, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty dopuszczające do stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.

12. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
13. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy, umożliwiając ich obecność w czynnościach odbioru końcowego.
14. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia skutecznego zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy. Przez skuteczne zgłoszenie robót do odbioru końcowego rozumie się zakończenie wykonania wszystkich robót budowlanych objętych umową, a także skompletowanie wszystkich, wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy dokumentów i przekazanie ich Zamawiającemu.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru, w szczególności z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
16. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
17. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót – bez uwag.
19. **Przeglądy gwarancyjne** przeprowadzane są:
  - 1) na 14 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi oraz
  - 2) na 14 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
20. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych, w określonym przez Zamawiającego terminie.
21. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
22. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
23. **Odbiory gwarancyjne** będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 14 dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, celem oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
24. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
25. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.

26. **Odbiór ostateczny** służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
27. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
28. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## **§18**

### **WYNAGRODZENIE Z TYTUŁY REALIZACJI UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, w kwocie:
  - a) wartość netto: ..... zł (słownie złotych: .....),
  - b) podatek VAT 23%: ..... zł (słownie złotych: .....),
  - c) **wartość brutto: ..... zł (słownie złotych: .....),**zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz niniejszej umowie.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu *kosztorys szczegółowy* (Załącznik nr 2 do umowy) oraz *harmonogram rzeczowo - finansowy* (Załącznik nr 3 do umowy) wskazujący sposób wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego z podziałem na zakres rzeczowy zamówienia, z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych. Przedłożony przez Wykonawcę kosztorys oraz harmonogram rzeczowo-finansowy służy w szczególności do śledzenia postępu prac i obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku ewentualnych odbiorów i rozliczeń częściowych, odstąpienia od umowy, rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, robót zamiennych czy rozliczania wykonanych zadań.
5. Ewentualne roboty zamienne, nieobjęte dokumentacją projektową oraz STWiORB, realizowane będą w wyniku zmiany umowy. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części dokumentacji projektowej, a nieujętych w przedmiarze, które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
6. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
8. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny robót zamiennych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.



9. Zapłata wynagrodzenia dokonywana na podstawie umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.
12. Fakturę należy przesłać drogą e-mailową na adres: [faktury.pobbi@prokuratura.gov.pl](mailto:faktury.pobbi@prokuratura.gov.pl)
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT na: Prokuratura Okręgowa w Bielsku-Białej, ul. Legionów 79, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 547-15-17-745.
15. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez niego pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców potwierdzających zapłatę im należnego wynagrodzenia.
16. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku wskazania uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego może on:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 19 ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi i fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez strony protokół wykonania częściowego robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.
2. Faktury częściowe mogą być wystawiane sukcesywnie, **maksymalnie do wysokości 80%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §18 ust. 1 umowy.
3. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonane roboty odbędzie się na podstawie podpisanego przez

strony protokołu odbioru końcowego robót. Fakturę końcową Wykonawca wystawi w terminie do 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.

4. Strony ustalają termin płatności faktur do 30 dni. Termin płatności rozpoczyna bieg od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi do siedziby Zamawiającego po spełnieniu łącznie warunków:

- 1) po dostarczeniu przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia wystawienia poprzedniej faktury (jeżeli takie faktury były wystawiane zgodnie z postanowieniami umowy), udokumentowania zaspokojenia roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w stosunku do Wykonawcy z tytułu realizacji umowy. Udokumentowanie zaspokojenia roszczeń może się odbyć przez przedstawienie pisemnych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, skierowanych do Zamawiającego (Inwestora), o dokonaniu na ich rzecz przez Wykonawcę zapłaty pełnej kwoty należności, wynikającej z zakresu określonego protokołem odbioru, który był podstawą wystawienia tej faktury wraz ze zrzeczeniem się roszczeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego (Inwestora). *W przypadku niemożności uzyskania tego oświadczenia Zamawiający dopuszcza inne, uznane przez niego za wiarygodne, dowody dokonania tej zapłaty.*
- 2) w przypadku faktury końcowej rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcą winno nastąpić przed wystawieniem faktury końcowej. Wykonawca winien dołączyć do Protokołu końcowego udokumentowanie całkowitego zaspokojenia roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w stosunku do Wykonawcy z tytułu realizacji umowy. Udokumentowanie zaspokojenia roszczeń może się odbyć przez przedstawienie pisemnego oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, skierowanego do Zamawiającego (Inwestora), o otrzymaniu przez niego zapłaty za cały zakres objęty łączącą ich umową, w wysokości wynikającej z tej umowy wraz ze zrzeczeniem się Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego (Inwestora). *Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie na żądanie Zamawiającego dokumentów źródłowych dotyczących rozliczeń z Podwykonawcami.*

– wzór oświadczeń stanowią Załączniki nr 5 i 6 do umowy.

- 3) po doręczeniu przez Wykonawcę uaktualnionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w przypadku opisanym w § 5 ust. 31 i ust. 33 umowy.
5. Faktury będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
6. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie odpowiedniego wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa ustanowionego przez Wykonawcę. Ewentualna zmiana rachunku bankowego wymaga formy pisemnego aneksu do umowy.
7. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z bieżącymi, wymagalnymi należnościami Wykonawcy.

## §20

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne, gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie najdłuższego z okresów przewidzianych w umowie: rękojmi lub gwarancji i wypełnieniu wszystkich zobowiązań, wynikających z rękojmi w tym okresie.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków lub od przedłożenia dodatkowej dokumentacji, np. wezwań do zapłaty kierowanych do Wykonawcy czy też pośrednictwa podmiotów trzecich.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej.
12. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 4 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## §21

### UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, **gwarancji jakości na okres ..... miesięcy** (zgodnie ze złożoną ofertą), licząc od daty odbioru końcowego robót, przy czym okres gwarancji dla dostarczonych i zabudowanych materiałów będzie zgodny z okresem gwarancji producenta lub generalnego dystrybutora.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi / gwarancji (wpisać termin, który jest dłuższy), to jest w terminie ..... miesięcy (zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę) usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie drogą e-mailową na adres: .....

6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
8. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
10. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności.

## **§22 ZMIANY UMOWY**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany umowy w zakresie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie cesji wierzytelności.
3. Niezależnie od treści innych zapisów umowy, zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
  - 1) w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej:
    - a) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową,
    - b) przerwaniem prac przez właściwe organy administracji rządowej i samorządowej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy,
    - c) koniecznością wykonania części robót inną technologią niż założona w dokumentacji, o ile konieczność ta nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - d) koniecznością przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy, spowodowanej wystąpieniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezawinionej przez Wykonawcę awarii, skutkującej potrzebą usunięcia jej przyczyny i skutków,
    - e) przedłużającą się procedurą czynności odbiorowych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
    - f) wystąpieniem innych okoliczności niezależnych od woli Stron, których nie można było przewidzieć, a w wyniku których wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie, jest niemożliwe lub znacznie utrudnione,
  - 2) w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy chyba, że zmiana taka była znana w chwili składania oferty,
  - 3) w przypadku zmiany Podwykonawcy, pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego,
  - 4) w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

4. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni od dnia jego zaistnienia.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu, muszą zostać udokumentowane wpisem do dziennika budowy.
6. W przypadkach opóźnień, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a – d Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw lub postojów.
7. Ustala się, iż projekt aneksu lub stosownego oświadczenia wraz z uzasadnieniem prawnym oraz faktycznym (wskazanie okoliczności) przygotowuje Strona zainteresowana.
8. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
9. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych Stron umowy,
  - 3) danych rejestrowych Stron umowy,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

### **§23**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w sytuacji gdy Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 21 dni kalendarzowych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 4) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
  - 5) dopuszcza do wykonywania umowy przez Podwykonawcę z naruszeniem postanowień umowy lub przepisów ustawy Pzp,
  - 6) dopuszcza do wykonywania czynności wymagających zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób niepozostających w stosunku pracy,
  - 7) nie przedkłada w określonym w umowie terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów mających na celu weryfikację zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
  - 8) innych przyczyn określonych w umowie jako uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp – w tym przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
5. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo upływu ustawowego terminu odbioru listu poleconego w przypadku jego nieodebrania przez Wykonawcę.

## **§24**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy przekracza 14 dni roboczych.
2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo upływu ustawowego terminu odbioru listu poleconego w przypadku jego nieodebrania przez Zamawiającego.

## **§25**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiastowego wstrzymania wykonywanych robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczenia terenu budowy i opuszczenia go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazania znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów, w tym należących do Zamawiającego, urządzeń, materiałów i innych prac, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz innej, sporządzonej przez niego lub na jego rzecz dokumentacji projektowej, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
7. Wykonawca w przypadku zaistnienia okoliczności odstąpienia od umowy zobowiązany jest do realizacji wszystkich czynności faktycznych i formalnych przewidzianych umową - jak w przypadku odbioru końcowego.
8. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że niniejsza umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to prace staną się z chwilą odstąpienia jedynym przedmiotem niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonaną przez niego część przedmiotu umowy. Strony postanawiają, że - mimo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany będzie:
  - 1) do uiszczenia na rzecz Zamawiającego wszystkich kar umownych, które zostały naliczone, mogą zostać lub zostaną naliczone zgodnie z postanowieniami umowy; naliczone kary uiszczone zostaną wówczas w terminach i w sposób przewidziany postanowieniami umowy,
  - 2) do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o której mowa w §21 umowy i bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa odnoszących się do zobowiązań Wykonawcy w zakresie prac wykonanych do dnia odstąpienia; zobowiązania te wykonane zostaną wówczas w terminach i na warunkach przewidzianych niniejszą umową.

## **§26**

### **ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSZCZĄDNIENIEM OD UMOWY**

1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
7. Wykonawca w przypadku zaistnienia okoliczności odstąpienia od umowy zobowiązany jest do realizacji wszystkich czynności faktycznych i formalnych przewidzianych umową – jak w przypadku odbioru końcowego.

## **§27 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca ponosi konsekwencje finansowe za powstałe straty u Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
3. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu zakończenia robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy. Termin do naliczania kary umownej rozpoczyna się od dnia następnego po umownym terminie zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 4 umowy i biegnie nieprzerwanie do dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o ile ten odbiór nastąpi,
- 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o ile ten odbiór nastąpi,
- 3) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości 0,25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na wyznaczonego usunięcie wad do dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o ile ten odbiór nastąpi,
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy (Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych),
- 5) za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie trwające powyżej 5 dni roboczych – w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- 6) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub osoby wskazanej do kierowania pracami konserwatorskimi, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w umowie i/ lub zaakceptowana przez Zamawiającego, zgodnie z warunkami umowy – w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
- 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 2,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
- 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek oraz w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu umowy lub projektu jej zmiany,
- 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy,
- 10) w przypadku konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy albo konieczności złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek takiej zapłaty lub złożenia do depozytu sądowego,



- 11) w przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności wymagających zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób niepozostających w stosunku pracy – w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania czynności,
  - 12) w przypadku nieprzedłożenia, w określonym w umowie terminie, żądanych przez Zamawiającego dokumentów mających na celu weryfikację zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę – w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
  - 13) w przypadku dopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy przez Podwykonawcę z naruszeniem postanowień umowy lub przepisów ustawy Pzp – w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek dopuszczenia,
  - 14) w wysokości 2.000,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w przypadku braku przedłożenia oryginału zabezpieczenia należytego wykonania umowy w razie konieczności jego przedłużenia,
  - 15) w wysokości 1.000,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu każdej z polis, o których mowa w §6 umowy lub dowodów opłacenia składek, po terminie o którym mowa w §6 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody.
  5. Łączna wartość kar umownych naliczanych z jakiegokolwiek tytułu nie może przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 4 powyżej.
  6. Kary umowne, o których mowa w ust. 3 powyżej kumulują się.
  7. Podstawa naliczania kar umownych, określona w §18 ust. 1 umowy jest stała i niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy.
  8. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  10. Zamawiający może potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **§28 KLAUZULA DORECZENIOWA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, nr NIP, nr REGON, nr KRS lub wpisu do Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na podany adres do korespondencji, z zastrzeżeniem możliwości przesyłania korespondencji za pomocą poczty elektronicznej, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku niedostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

## **§29 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa polskiego, w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji wykonywania na placu budowy pracy przez pracowników różnych pracodawców pracodawcy ci mają obowiązek:
  - 1) współpracować ze sobą,
  - 2) wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu,
  - 3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników,
  - 4) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamieszczone w umowie podtytuły (nazwy poszczególnych części umowy) mają charakter porządkowy i nie wpływają na interpretację zapisów umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / Umowa została zawarta w formie elektronicznej.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ), Dokumentacja projektowa zadania, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.
  - 2) Załącznik nr 2 - Kosztorys szczegółowy, sporządzony przez Wykonawcę.
  - 3) Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo – finansowy.
  - 4) Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej.
  - 5) Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy o braku zobowiązań wymagalnych.
  - 6) Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy (brak faktur).
  - 7) Załącznik nr 7 - Potwierdzone kserokopie uprawnień osób wyznaczonych do realizacji umowy po stronie Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
(pieczęć firmowa Podwykonawcy)

**ZAMAWIAJĄCY**  
**Skarb Państwa -**  
**Prokuratura Okręgowa**  
**w Bielsku-Białej**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**  
(brak wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia)

Działając w imieniu ..... (Podwykonawcy) niniejszym oświadczamy, że w okresie rozliczeniowym od dnia ..... do dnia ..... nie wykonywaliśmy na rzecz Wykonawcy (nazwa podmiotu, z siedzibą w .....), jakichkolwiek robót, usług, dostaw przy realizacji zadania pn. **„Remont konserwatorski budynku Prokuratury Rejonowej Bielsko-Biała Północ w Bielsku-Białej w zakresie dachu budynku i budowy instalacji piorunochronnej”**, w ramach Umowy nr ..... z dnia ..... zawartej z Wykonawcą w zakresie .....

Tym samym oświadczamy, że Podwykonawcy nie przysługują na dzień składania niniejszego oświadczenia jakiegokolwiek wymagalne roszczenia w stosunku do Wykonawcy oraz Zamawiającego – Skarbu Państwa - Prokuratury Okręgowej w Bielsku-Białej i zrzekamy się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego – Skarbu Państwa - Prokuratury Okręgowej w Bielsku-Białej wynikających z tytułu zapłaty za roboty, dostawy, usługi w sytuacji, gdyby powyższe oświadczenie okazało się niezgodne ze stanem faktycznym.

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....  
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Podwykonawcy)

**Otrzymują:**

1. Zamawiający – Skarb Państwa - Prokuratura Okręgowa w Bielsku-Białej.
2. Wykonawca.
3. a/a.

.....  
(pieczęć firmowa Podwykonawcy)

**ZAMAWIAJĄCY**  
**Skarb Państwa -**  
**Prokuratura Okręgowa**  
**w Bielsku-Białej**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Działając w imieniu ..... (Podwykonawcy) niniejszym oświadczamy, że w dniu ..... otrzymaliśmy wynagrodzenie od Wykonawcy (nazwa podmiotu, z siedzibą w ..... ) za roboty, dostawy, usługi wykonane przy realizacji zadania pn. „**Remont konserwatorski budynku Prokuratury Rejonowej Bielsko-Biała Północ w Bielsku-Białej w zakresie dachu budynku i budowy instalacji piorunochronnej**”, w ramach Umowy nr ..... z dnia ..... zawartej z Wykonawcą w zakresie ....., wykonywanych w okresie od ..... do ..... i odebranych protokołem odbioru nr ..... z dnia ..... (kopia w załączeniu).

Tym samym oświadczamy, że Podwykonawcy nie przysługują na dzień składania niniejszego oświadczenia jakiegokolwiek wymagalne roszczenia w stosunku do Wykonawcy oraz Zamawiającego – Skarbu Państwa - Prokuratury Okręgowej w Bielsku-Białej i zrzekamy się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego – Skarbu Państwa - Prokuratury Okręgowej w Bielsku-Białej wynikających z tytułu zapłaty za w/w roboty, dostawy, usługi w sytuacji gdyby powyższe oświadczenie okazało się nieprawdziwe.

Jednocześnie oświadczamy, iż do powierzonych nam robót, dostaw, usług w związku z zadaniem pn. „**Remont konserwatorski budynku Prokuratury Rejonowej Bielsko-Biała Północ w Bielsku-Białej w zakresie dachu budynku i budowy instalacji piorunochronnej**”:

- nie zatrudniamy, ani nie zatrudnialiśmy jakichkolwiek dalszych Podwykonawców, (\*)
- zatrudnialiśmy lub zatrudniamy dalszych Podwykonawców, których wymagalne należności wobec nas wynoszą ...../ nie posiadają wymagalnych należności. (\*)

(\*) niepotrzebne skreślić

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....  
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Podwykonawcy)

**Otrzymują:**

1. Zamawiający – Skarb Państwa - Prokuratura Okręgowa w Bielsku-Białej.
2. Wykonawca.
3. a/a.