

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ
PRZY UL. LISTOPADOWEJ 31 W BIELSKU-BIAŁEJ

KATEGORIA OBIEKTU: XII

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

43-300 BIELSKO-BIAŁA,
UL. LISTOPADOWA 31,
DZIAŁKI NR 1051, 51/1,
OBRĘB EWID.: 0004 GÓRNE PRZEDMIEŚCIE,
JEDN. EWID.: BIELSKO-BIAŁA.

INWESTOR:

PROKURATURA OKRĘGOWA W BIELSKU-BIAŁEJ
UL. LEGIONÓW 79
43-300 BIELSKO-BIAŁA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHICONCEPT
MIKOŁAJ KOWALCZYS UL. MILUSIŃSKICH 4/5
43-300 BIELSKO-BIAŁA

SPIS TREŚCI:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). (str.3-9)
2. Kopia mapy ewidencyjnej (str.10)
3. Kopia mapy zasadniczej (str.11)
4. Warunki konserwatorskie nr B-NR.5183.376.2024.PW z dnia 19.07.2024r. dla remontu konserwatorskiego budynku Prokuratury Rejonowej w Bielsku-Białej przy ul Listopadowej 31 (str.12-13)
5. Sprawozdanie z badań wykonane przez Sempre Farby sp. z o. o. z dnia 07.08.2024r., Bielsko-Biała. (str.14-18)
6. Serwis fotograficzny (str.16-32)
7. Pozwolenie konserwatorskie nr BB/603/2024 z dnia 23.08.2024r (str. 33-35)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ
PRZY UL. LISTOPADOWEJ 31 W BIELSKU-BIAŁEJ

KATEGORIA OBIEKTU: XII

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

43-300 BIELSKO-BIAŁA,
UL. LISTOPADOWA 31,
DZIAŁKI NR 1051,
OBRĘB EWID. 0004 GÓRNE PRZEDMIĘSCIE,
JEDN. EWID. BIELSKO-BIAŁA.

INWESTOR:

PROKURATURA OKRĘGOWA W BIELSKU-BIAŁEJ
UL. LEGIONÓW 79
43-300 BIELSKO-BIAŁA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHICONCEPT
MIKOŁAJ KOWALCZYS UL.MILUSIŃSKICH 4/5
43-300 BIELSKO-BIAŁA

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ. ARCH. PIOTR PAWŁOWSKI

specjalność uprawnień: architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
upr. bud. nr ewid. 121/91, 730/94

UWAGA: Niniejszą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia rozpatrywać łącznie z informacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zamieszczonymi w branżowych częściach projektu budowlanego.

1. ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont konserwatorski budynku prokuratury rejonowej, przy ul. Listopadowej 31 w Bielsku-Białej polegający na remoncie elewacji, wykonaniu izolacji pionowej oraz poziomej ścian piwnic i fundamentów, remoncie balkonu, remoncie pokrycia dachowego oraz montażu instalacji odgromowej.

Realizacja przedmiotowej inwestycji obejmuje następujące główne zakresy robót:

- 1) Przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy,
- 2) Roboty demontażowe i rozbiórkowe:
 - Demontaż obróbek blacharskich,
 - Demontaż parapetów zewnętrznych,
 - Demontaż rynien i rur spustowych,
 - Demontaż wyłazu dachowego,
 - Demontaż instalacji odgromowej,
 - Demontaż pozostałych elementów wyposażenia dachu,
 - Demontaż pokrycia oraz poszycia dachowego,
 - Częściowa rozbiórka kominów,
 - Usunięcie zdegradowanych tynków (zawilgoconych, osłabionych, głuchych),
 - Częściowe skucie tynków na elewacjach,
 - Wykopy związane z izolacją ścian fundamentowych i piwnic,
- 3) Roboty ślusarskie,
- 4) Roboty ciesielskie,
- 5) Roboty blacharskie,
- 6) Roboty wykończeniowe (podłogowe, tynkowe, okładzinowe i malarskie),
- 7) Uporządkowanie terenu.

Organizacja budowy powinna uwzględniać precyzyjną synchronizację dostaw materiałów i robót.

Przed przystąpieniem do robót powinien być opracowany przez kierownika budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Pozostałe prace, nie objęte planem BIOZ będą wykonywane ze względu na bezpieczeństwo przy zachowaniu standardowych zasad BHP.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Całe zadanie dotyczy jednego obiektu:

- budynku Prokuratury Rejonowej w Bielsku-Białej przy ul. Listopadowej 31.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Istniejąca podziemna infrastruktura techniczna, ruch kołowy związany z funkcjonowaniem przedmiotowego budynku.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zagrożenia bezpieczeństwa jakie mogą wystąpić wiążą się z:

- pracami na wysokości powyżej 5,0 m nad poziomem terenu: roboty blacharskie, dekarские,
- wykonaniem wykopów o głębokości powyżej 1,0m,
- możliwością upadku przedmiotów z wysokich stanowisk pracy,
- użytkowaniem maszyn i narzędzi budowlanych,
- możliwością powstania pożaru,
- konieczności prowadzenia prac bezpośrednio w sąsiedztwie budynków mieszkalnych,
- konieczności wykonania robót rozbiórkowych,
- prowadzenia robót antykorozyjnych i spawalniczych,
- zastosowania sprzętu do robót ziemnych.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

- 1/ Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. ze zmianami z dnia 27 marca 2003r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony Dz. U. 2024 poz. 725 z ew. późn. zm.).
- 2/ W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym dalej „Planem BIOZ” należy uwzględnić zagrożenia podane w pkt. 4, jak i zagrożenia wynikające z innych przyczyn mogących wynikać w trakcie realizacji zamierzenia.
- 3/ W czasie prac rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP. Powinno się zapewnić odpowiednie warunki socjalne oraz wyposażyć w sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
- 4/ Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym.
- 5/ Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do prac na wysokościach, powinni też być wyposażeni w odpowiedni do charakteru pracy sprzęt, kaski ochronne, odzież ochronna, linki zabezpieczające, rękawice ochronne.
- 6/ Uzyskanie bezpieczeństwa na budowie powinno również wynikać z wymagań szczegółowych poniższych przepisów:
 - Art. 15, art.207 i art.212 Kodeksu Pracy, regulujący sprawy związane z wykonaniem robót w sposób bezpieczny

- Normy PN-80/Z-08050 mówiący o zabezpieczeniach przed kontaktem z niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi czynnikami fizycznymi i chemicznymi, biologicznymi i psychofizycznymi.
- PN-81/N-8010 o zasadach organizowania robót w sposób bezpieczny
- PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników
- Dz. U. Nr 129 poz.811.

7/ Przepisy omawiające szczegółowo problematykę planu BIOZ zawarte są:

- Dz. U. Nr 11, poz. 1256 z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z ew. późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z ew. późn. zm.)
- Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 19 marca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z ew. późn. zm.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNIE ZAGROŻONYCH W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Zabezpieczenia w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dotyczą:

- a) umiejętności i wyposażenia pracowników,
- b) organizacji i wyposażenia budowy,
- c) zabezpieczenia technicznego stanowisk pracy,
- d) zabezpieczenia strefy niebezpiecznego oddziaływania,
- e) zabezpieczenia przed pożarem.

ad a) Pracownicy są zobowiązani:

- posiadać aktualne badania lekarskie wysokościowe,
- posiadać odpowiednie kwalifikacje do obsługi i konserwacji używanych urządzeń,
- być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej,
- odbyć szkolenie BHP i instruktaż na stanowiskach pracy.

ad b) Dla prac związanych z transportem materiałów na poddasze, dach budynku oraz dla przygotowania zapraw – należy użyć odpowiedniego sprzętu (wyciąg 1-masztowy, betoniarka). Prace prowadzone będą z rusztowań oraz bezpośrednio na dachu. Dla materiałów odpadowych należy zapewnić miejsce ich składowania (pojemnik) oraz sposób wywozu i utylizacji.

Pomieszczenia socjalne – należy przewidzieć pomieszczenie na szatnie i miejsce do spożywania posiłków.

W widocznym miejscu usytuować tablicę informacyjną z numerami telefonów alarmowych a pracownikom umożliwić jak najszybsze

- powiadomienie odpowiednich służb w czasie zaistnienia konieczności (np. wyposażyć ich w telefon komórkowy).
Budowę należy wyposażyć w środki do udzielania pierwszej pomocy – apteczka będzie w pomieszczeniu socjalnym.
- ad c) Zabezpieczenie stanowisk pracy w warunkach robót przewidzianych w zadaniu wiąże się z wykonaniem barier ochronnych. Pracujący na wysokości pracownicy powinni być wyposażeni w szelki zabezpieczające.
Przy wykopach płytszych (do 1,5m) i gruncie spoistym wykonać ściany pochylone z uwzględnieniem klina naturalnego odłamu gruntu. W sąsiedztwie ewentualnych sieci prace prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci.
- ad d) Należy ustalić strefę niebezpieczną dla pracy sprzętu i prac na dachu, która powinna wynosić nie mniej jak 6 m; należy ją wygrodzić barierami i oznakować.
- ad e) Dla ochrony pożarowej należy budowę wyposażyć w gaśnicę proszkową ABC, 6 kg.

7. ZALECENIA WYKONAWCZE.

- 1/ Przygotowanie, organizacja prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy.
- 2/ Usytuowanie stanowisk prac wymaga opracowania harmonogramu prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników.
- 3/ Wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych oraz lokalizacja stanowisk materiałów przeprowadzić w sposób nie powodujący kolizji.
- 4/ Usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowy oraz bezpieczeństwa publicznego.
- 5/ Roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 6/ Maszyny i urządzenia przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzenia pyłów.
- 7/ Roboty na wysokości tj. powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu jak np. inwentaryzowane rusztowania, szelki bezpieczeństwa itp.

8. UWAGI:

- 1/ Prace należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U.2004 nr 198 poz 2043).
- 2/ Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdu w rejonie rozbiórki przez osoby postronne.
- 3/ Teren na którym odbywać się będą prace budowlane należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.
- 4/ Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy a w szczególności zapisy odnoszące się do kolejności i sposobu wykonania robót.
- 5/ Przed przystąpieniem do robót budowlanych w tym rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem prac i poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.
- 6/ Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu.
- 7/ Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona.
- 8/ Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac teren wokół budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przez osobami postronnymi jak również osobami pracującymi w sąsiednich budynkach.
- 9/ W sąsiedztwie ewentualnych sieci prace prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci.

9. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- 1/ Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2023 poz. 1465),
- 2/ Art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)
- 3/ Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. 2023 poz.1622)
- 4/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. 2023 Nr 120 poz.1126)
- 5/ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62 poz. 286)
- 6/ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- 7/ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U. 2007 Nr 247 poz. 1835)
- 8/ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 279)
- 9/ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 Nr 169 poz. 1650)
- 10/Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2018 poz. 583)
- 11/Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468)
- 12/Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Opracował
mgr inż. arch. Piotr Pawłowski

Województwo: śląskie

Powiat: M.Bielsko-Biała

Oznaczenie organu

Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała

Znak: GK.6642/2024.KB

Obręb ewidencyjny: 0004-Górne Przedmieście

Kopia z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Adnotacje

Wykonał Katarzyna Brzóska

m.p.

Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2500, wykonanej ok. 1840 r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych.

dn. 21-06-2024 r.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2461 2014.204
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024-06-21
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Katarzyna Brzóska inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii

Skala 1:500 s.m.6.120.30.17.4.1, 6.120.30.17.4.3



Wykonał Katarzyna Brzóska

m.p.

Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1840 r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych.

Nazwa organu prowadzącego geodęzyczny zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bieleśka-Białej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	B.2461 2016 504
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZAGRODZIE
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024-06-27
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Katarzyna Brzóska Inżynier w Wydziale Geodezji i Kartografii

B-NR.5183.376.2024.PW
RPW/15082/2024

Bielsko-Biała, 19. 07. 2024

Biuro Projektowe
Mikołaj Kowalczyk
ul. Polna 54
43-300 Bielsko-Biała

W dniu 20.06.2024 r. przedłożono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej wniosek o wydanie wytycznych konserwatorskich dla remontu konserwatorskiego budynku Prokuratury Rejonowej w Bielsku-Białej przy ul. Listopadowej 31 w zakresie:

1. remontu elewacji,
2. izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych,
3. remontu balkonów,
4. remontu pokrycia dachowego,
5. montażu instalacji odgromowej.

Budynek przy ul. Listopadowej 31 w Bielsku - Białej został indywidualnie wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.04.83r., KL.IV.5340/ 3 /83, A – 429/83 w związku z tym wpisany do rejestru budynek w ramach parceli budowlanej stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 7 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej, wyrażającej się m.in. w konieczności uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (zgodnie z art. 36.1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku).

Tut. Urząd, zgodnie z art. 27 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) po analizie złożonego wniosku oraz dostępnych archiwaliów stwierdza co następuje:

Ad. 1. przeprowadzić badania stratygraficzne na elewacji i w celu rozpoznania i sprawdzenia stanu zachowania pierwotnych tynków, a także warstw malarskich i określenia oryginalnej kolorystyki, przez osobę do tego uprawnioną zgodnie z art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r.

- na podstawie badań stratygraficznych opracować program prac konserwatorskich (przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r.), który określi optymalną technologię dla przeprowadzenia remontu konserwatorskiego zabytkowej elewacji budynku. Tut. Urząd będzie wymagał sporządzenia szczegółowego programu prac konserwatorskich elementów wystroju architektonicznego elewacji z uwagi na dużą wartość zabytkową obiektu,
- zachować, eksponować i przeprowadzić renowację kamiennych elementów cokołu, balustrad etc., zgodnie z programem prac konserwatorskich,
- przy naprawie uszkodzonych elementów elewacji, stosować materiały wysokiej jakości przeznaczone dla obiektów zabytkowych;
- stosować tynki i farby mineralne (wysoko paroprzepuszczalne),
- zachować oryginalne profile gzymsów i pozostałych elementów wystroju architektonicznego elewacji. Poddać je renowacji, zgodnie z opracowanym programem prac konserwatorskich;
- ewentualne skrzynki elektryczne i gazowe wymienić na stalowe, o formach historyzujących według standardów przyjętych dla starówki cieszyńskiej (kolor grafitowy, matowy);
- usunąć z elewacji zbędne okablowanie, a niezbędne ukryć podtynkowo;
- zachować istniejące okna i poddać renowacji,

Ad. 2. W przypadku stwierdzenia występowania zawilgocenia obiektu należy przedstawić technologię wykonania izolacji przeciwwilgociowej obiektu wykonaną np. przez producenta systemowych hydroizolacji lub osobę z kwalifikacjami w przedmiotowym zakresie, która określi przyczyny i stopień zawilgocenia murów, a także opracuje najkorzystniejsze rozwiązanie jego osuszenia i zaizolowania stosując konkretne preparaty i metody;

Ad. 3. Należy wykonać badania wytrzymałościowe, pozwalające określić kondycję i opracować niezbędny zakres prac i dobór technologii, umożliwiający przywrócenie pełnej funkcjonalności i świetności balkonów,


Ad. 4 należy ocenić stan orygnnowania i rur spustowych, w przypadku ich nieuszczelnności wymienić na stalowe, kolorystycznie zharmonizowane z budynkiem (jak obecnie). W przypadku konieczności wymiany pokrycia (blacha płaska na rąbek stojący) powinno się najpierw podjąć działania w tym zakresie, a dopiero w następnym etapie zmierzać do remontu elewacji; W przypadku kiedy pokrycie dachowe wymaga jedynie doraźnych napraw, wykonania reperatur i uszczelnienia obróbek należy odnowić powłokę malarską utrzymując obecną kolorystykę tj. popiel.

Ad. 5. instalacja odgromowa winna być poprowadzona w sposób najmniej widoczny dla przechodnia tj. w załomach tylnych elewacji.

Na przeprowadzenie badań stratygraficznych elewacji należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

W przypadku wyżej wymienionych robót budowlanych zachodzi konieczność uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Na powyższe pozwolenia konserwatorskie należy złożyć wnioski, które są dostępne na stronie www.wkz.katowice.pl.

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Starszy Inspektor

mgr Marta Dąbrowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa PW

Bielsko-Biała, dn. 7.08.2024

**Gmach Prokuratury Rejonowej Północ
przy ul. Listopadowej 31
w Bielsku-Białej**
Sprawozdanie z badań



Wykonano przez:

Sempre Farby sp. z o.o.
ul. Gen. J. Kuźtronia 60
43-301 Bielsko-Biała

W dniu 9.07.2024 wykonano oględziny i serię pomiarów mających na celu określenie stanu budynku, poziomu zawilgocenia oraz stopnia degradacji budynku Prokuratury Rejonowej Północ przy ul. Listopadowej 31 w Bielsku-Białej. Badania miały na celu dobór odpowiedniej technologii renowacji obiektu.

Obserwacje ogólne

Analizowany wolnostojący budynek leżący u zbiegu ulic Listopadowej oraz Frycza-Modrzewskiego, zbudowany w 1905 r. wg projektu Carla Schulza. Początkowo mieścił się w nim Śląski Ewangelicki Dom Sióstr. Miejskowe siostry (diakonise) pracowały w leżących nieopodal sierocińcu ewangelickim przy ul. Frycza-Modrzewskiego, szpitalu miejskim przy ul. Wyspiańskiego i miejskim domu opieki przy ul. Partyzantów. W 1936 r. obiekt został rozbudowany. Piętrowy budynek podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Na ścianie zachodniej od strony parkingu znajduje się balkon, co przedstawiono na zdj. 1.



Zdj. 1. Elewacja zachodnia z widocznym balkonem

Ostatnia renowacja budynku miała miejsce ok 15 lat temu. Największe ślady degradacji odnotowano na ścianie północnej, na której występowały liczne przebarwienia, powierzchniowe spękania, odparzenia wymalowań oraz degradacja biologiczna - mchy i porosty. Największe objawy degradacji przedstawione na zdj. 2. występowały na północnej części przypór u zbiegu ściany frontowej (wschodniej) i północnej.



Zdj. 2. Degradacja przypory w północno-wschodnim narożu budynku z widoczną postępującą degradacją biologiczną w północnej części elementu

Znacznie zdegradowany był także gzyms w okolicy balkonu (zdj. 3.) na ścianie zachodniej jak również sam balkon – podczas wizyty płytki łamały się pod ciężarem osób badających budynek, zaprawa klejowa uległa całkowitej degradacji.



Zdj. 3. Degradacja płyty balkonowej, gzymsu i powierzchni elewacji przylegającej do balkonu na ścianie zachodniej

Analiza zawilgocenia murów

Większość procesów degradacji historycznych budynków związana jest z obecnością wilgoci. Istotne jest ustalenie poziomu zawilgocenia budynku oraz jej rozkładu, celem określenia głównych źródeł przedostawania się wilgoci do konstrukcji obiektu.

Określenia poziomu zawilgocenia ścian dokonano przy użyciu miernika elektronicznego Protimeter Surveymaster. Pomiary wykonywano na wysokościach 20-30 cm, 50 cm, 100 cm oraz 150 cm ponad poziomem chodnika/gruntu. Uśrednione dla każdej ściany wyniki przeprowadzonej analizy zawilgocenia przedstawiono w Tabeli 1.

Tabela 1. Wyniki badania wilgotności masowej [%] ścian zewnętrznych

Wysokość pomiaru	Płn.	Zach.	Płd.	Wsch.
150 cm	6,1	3,3	2,7	2,6
100 cm	7,1	4,1	3,0	2,9
50 cm	9,5	6,2	3,6	6,5
20-30 cm	10,5	13,7	4,7	8,1

W tabeli 2. rozróżniono różne poziomy zawilgocenia murów w oparciu o klasyfikację z normy PN-EN ISO 12570. Kolorem zielonym zaznaczono mur o wilgotności masowej nie większej niż 3%, a więc mur o dopuszczalnej wilgotności. Kolor żółty oznacza mur o podwyższonej wilgotności (3-5%), pomarańczowy – mur średnio wilgotny (wilgotność masowa 5-8%). Czerwonym kolorem zaznaczono mur bardzo wilgotny (8-12%), zaś brązowy kolor oznacza mur mokry, o wilgotności masowej przekraczającej 12%.

Analizując wyniki zestawione w tab. 1 zauważyć można, że w ścianach zewnętrznych odnotowywano ogólną tendencję do spadku poziomu zawilgocenia wraz z wysokością wykonywanego pomiaru. Wskazuje to, iż jednym z głównych źródeł zawilgocenia budynku jest zjawisko kapilarnego podciągania wilgoci z gruntu przez podziemne części konstrukcji. Następnie woda podciągana jest systemem naczyń kapilarnych do wyżej położonych części budynku. Najwyższą wilgotność na wyższych wysokościach odnotowywano na ścianie północnej, z uwagi na brak docierającego światła słonecznego.

Zalecenia

Z uwagi na wysoki poziom zawilgocenia zalecane jest odcięcie źródła wilgoci, przerwanie podciągania kapilarnego oraz osuszenie zabytkowego muru budynku.

Wszelkie grzyby, algi i inne zielone zanieczyszczenia pochodzenia biologicznego wewnątrz oraz na zewnątrz budynku (występujące przede wszystkim na ścianie północnej, przy

gzymsach i obróbkach blacharskich) należy usunąć przy użyciu preparatu do usuwania alg i grzybów Alghesil.

Celem przerwania podciągania kapilarnego zaleca się wykonanie przepony poziomej. W tym celu na całej długości ścian należy wykonać szereg otworów w rozstawie co ok. 10 cm na równej wysokości ok. 10 cm nad poziomem ozdobnego cokołu z (imitacji) piaskowca. Otwory należy wykonywać na głębokość ok. 5 cm mniejszą od grubości ściany. Następnie należy je oczyścić (np. poprzez wydmuchanie nadmiaru zwierzyny sprężonym powietrzem), wypełnić je zaprawą do wypełniania otworów w pustkach Renowator 200, ponownie nawiercić w tym samym miejscu, po czym zaaplikować krem iniekcyjny Renowator 190, którego oddziaływanie stworzy pas nieprzepuszczający wody na całym obwodzie budynku, co zabezpieczy położone ponad nim części budynku.

Ubytki wypraw tynkarskich należy uzupełnić przy użyciu tynku renowacyjnego Renowator 545. Następnie powierzchnię należy pokryć go drobnoziarnistą gładzią Renowator 580.

Gzymsy i elementy sztukaterii należy uzupełnić przy użyciu zaprawy sztukatorskiej Renowator 740H.

Cokół z (imitacji) piaskowca należy po usunięciu znamion degradacji biologicznej przy użyciu preparatu Alghesil i wyschnięciu wzmocnić poprzez zastosowanie preparatu do wzmacniania mineralnych materiałów budowlanych Renowator 350.

Przeznaczone do wymalowania elementy budynku należy zagruntować przy użyciu paroprzepuszczalnego preparatu gruntującego Renowator 920, a następnie pokryć krzemianową farbą renowacyjną Renowator 960. Kolory farb dostępne są we wzorniku, lub mogą zostać wykonane na życzenie klienta.

Badania zostały wykonane i opracowane przez:



mgr inż. Adam Chleboś
Specjalista ds. Badań

Piotr Samsonowicz
Regionalny Kierownik Sprzedaży

Powyższe opracowanie jest wyłącznie propozycją rozwiązania i nie stanowi projektu budowlanego. Są to jedynie wytyczne produktowe, które projektant może zastosować podczas przygotowywania projektu budowlanego.

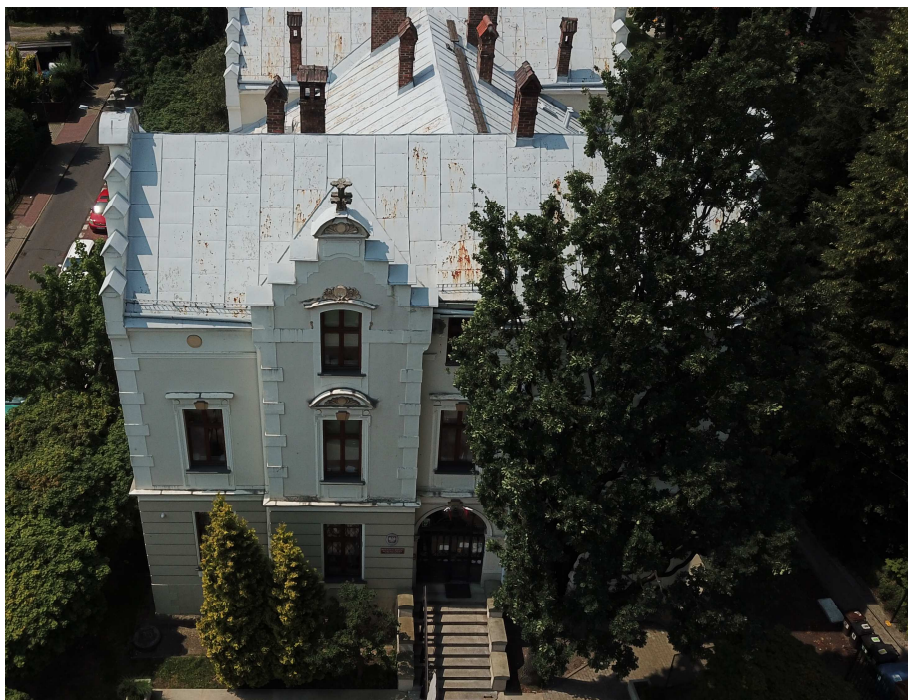
SERWIS FOTOGRAFICZNY



Fotografia 1 - Widok elewacji frontowej od strony ul. Listopadowej



Fotografia 2 - Widok elewacji frontowej od strony ul. Listopadowej



Fotografia 3 - Widok elewacji frontowej od strony ul. Listopadowej



Fotografia 4 - Widok elewacji tylnej



Fotografia 5 - Widok elewacji tylnej i bocznej



Fotografia 6 - Widok elewacji bocznej



Fotografia 7 – Widok detalu ściany szczytowej



Fotografia 8 – Widok detalu sterczyny



Fotografia 9 – Widok przypory



Fotografia 10 – Widok cokołu od strony elewacji bocznej północnej



Fotografia 11 – Widok cokołu od strony elewacji tylnej zachodniej



Fotografia 12 – Widok cokołu od strony elewacji bocznej południowej (tynk ryflowany)



Fotografia 13 – Widok rury spustowej



Fotografia 14 – Balkon od strony elewacji tylnej



Fotografia 15 – Posadzka balkonu



Fotografia 16 – Posadzka balkonu



Fotografia 17 – Balustrada balkonu



Fotografia 18 – Widok dachu



Fotografia 19 – Widok dachu



Fotografia 20 – Widok dachu



Fotografia 21 – Widok dachu

Bielsko-Biała, dn. 23. 08. 2024
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

B-NR.5142.572.2024.PW
RPW/19969/2024

POZWOLENIE Nr BB / 603 / 2024

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.), oraz § 12, 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.08.2024 r., złożonego w tut. Urzędzie w dniu 14.02.2024 r. Prokuratury Rejonowej w Bielsku-Białej, ul. Listopadowa 31, 43-300 Bielsko-Biała, reprezentowanej przez Pana Mikołaja Kowalczyśa, ARCHICONCEPT, ul. Polna 54, 43-300 Bielsko-Biała

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym – Budynek przy ul. Listopadowej 31 – Prokuratura Rejonowa, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-429/83

1. **Polegających na:** remoncie konserwatorskim elewacji, izolacji pionowej i poziomej ścian piwnic i fundamentów, remoncie balkonu, remoncie pokrycia dachu, montażu instalacji odgromowej budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Listopadowej 31 w Bielsku-Białej
2. **Adres inwestycji:** 43-300 Bielsko-Biała, ul. Listopadowa 31 dz. nr. 1051, 51/1, obręb: 0004 Górne Przedmieście
3. **Nr rejestru zabytków:** A-429/83
4. **Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:**
 - Projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu pn.: „Remont konserwatorski budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Listopadowej 31 w Bielsku-Białej”, wykonany w lipcu 2024 roku przez mgr inż. arch. Piotra Pawłowskiego – ARCHICONCEPT Mikołaj Kowalczyś, ul. Milusińskich 4/5, 43 300 Bielsko-Biała,
 - Projekt techniczny - instalacja piorunochronna dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Remont konserwatorski budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Listopadowej 31 w Bielsku-Białej”, wykonany w lipcu 2024 roku przez mgr inż. Pawła Gniadrowskiego, uprawnionego do projektowania instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (upr. Bud. Nr ewid. 487/87/WM)
5. **Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:**
 - a) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - d) przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach **nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem:**
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 5 lit. a, b i c niniejszego pozwolenia,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a i c ww. Ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 5 lit. a, b i c niniejszego pozwolenia, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego, kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania,
6. **Oraz spełnieniu warunków dodatkowych:**
 - a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,

- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - c) prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
 - d) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
 - e) przed malowaniem elewacji dokonać prób kolorystycznych i przedstawić do zatwierdzenia przez przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - f) dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego przedstawiciela;
7. **Pozwolenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2027 r.**

UZASADNIENIE

Z dniem 1 czerwca 2015 r. budynek przy ul. Listopadowej 31 w Bielsku-Białej, został włączony do gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej, a także figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Szczególnie zaś budynek przy ul. Listopadowej 31, został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-429/83. Tym samym obiekt jest chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym podlegają szczególnej ochronie prawnej wyrażającej się między innymi koniecznością uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W dniu 14.08.2024 r. dostarczono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na remoncie konserwatorskim elewacji, izolacji pionowej i poziomej ścian piwnic i fundamentów, remoncie balkonu, remoncie pokrycia dachu, montażu instalacji ogromowej budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Listopadowej 31 w Bielsku-Białej.

Po analizie przedłożonego projektu budowlanego oraz projektu instalacji piorunochronnej, uwzględniających treść wydanej wcześniej opinii konserwatorskiej nr B-NR.5183.376.2024.PW z dnia 19.07.2024 r. dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, objętego projektami, **tut. urząd dopuszcza przeprowadzenie wnioskowanych prac do realizacji, gdyż** przyjęte w w/w dokumentacji rozwiązania są zgodne z zasadami ochrony zabytków, więc są akceptowane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, gdyż zapewnią zachowanie walorów zabytkowych obiektu, przywracając mu jednocześnie sprawność techniczną i użytkową.

Mając na uwadze zachowanie wartości historycznych, estetycznych, krajobrazowych i naukowych budynku uznano za konieczne, przed przystąpieniem do finalnego malowania elewacji, zaprezentowanie przez wykonawcę prób kolorystycznych na podstawie których tut. Urząd zadecyduje i ostatecznie zatwierdzi właściwą kolorystykę poszczególnych elementów elewacji.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek-Dudziński

Otrzymują:

1. Pan Mikołaj Kowalczyk, ARCHICONCEPT, ul. Polna 54, 43-300 Bielsko-Biała

Do wiadomości:

1. Gmina Bielsko-Biała – Prezydent Miasta Bielska-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, Plac Ratuszowy 1
2. WUOZ Katowice (wersja elektroniczna)
3. aa PW

1 egz. projektu pozostaje w archiwum tut. Urzędu jako dowód w sprawie

1 egz. projektu zwraca się wnioskodawcy

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazywany sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku jest dostępna na stronie: <http://wkz.katowice.pl/uslugi/ochrona-danych-osobowych-rodo>

