



INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY:		Gmina Brusy Ul. Na Zaborach 1 89-632 Brusy
WYKONAWCA PROJEKTU:		Usługi Projektowe, Nadzór Budowlany mgr inż. Daniel Folehr Ul. Plac Piastowski 25 89-600 Chojnice

PROJEKT BUDOWLANY	
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa odcinka drogi gminnej nr 206011G Małe Chelmy - Rolbik wraz z budową kanalizacji deszczowej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	Adres: Droga gminna nr 206011G Kategoria obiektu: XXV, XXVI
BRANŻA:	Drogowa, Sanitarna (Kanalizacja deszczowa)
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	220202_5.0013.55/4 obręb małe Chelmy

funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Daniel Folehr	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0101/POOD/11	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Tomasz Antolak	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ZAP/0021/PWBD/17	
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Zbigniew Łojewski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej POM/0045/PWOS/12	

Data 12.05.2023r	nr umowy	Element PB PZT	tom I	Egz.
---------------------	----------	-------------------	----------	------

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## STRONA TYTUŁOWA

<b>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>2</b>
Oświadczenie, zaświadczenia projektanta i sprawdzającego.....	3
<b>1. PRZEDMIOT INWESTYCJI - ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....</b>	<b>17</b>
<b>2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>17</b>
<b>3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>18</b>
3.1. Branża drogowa .....	18
3.2. Branża sanitarna (kanalizacja deszczowa).....	19
3.3. Branża telekomunikacyjna (Kanał technologiczny).....	21
<b>4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....</b>	<b>24</b>
<b>5. INFORMACJE I DANE .....</b>	<b>24</b>
<b>6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....</b>	<b>25</b>
<b>7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>25</b>
<b>8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA .....</b>	<b>25</b>
<b>9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>27</b>
Rys. nr 1 - Plan orientacyjny .....	28
Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu .....	29
Rys. nr 3 - Projekt zagospodarowania terenu - br drogowa .....	34
Rys. nr 4 - Projekt zagospodarowania terenu - br sanitarna (budowa kanalizacji deszczowej).....	38

## Oświadczenia i uprawnienia

Zgodnie z art.34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, składamy oświadczenie iż: niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Daniel Folehr	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0101/POOD/11	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Tomasz Antolak	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ZAP/0021/PWBD/17	
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Zbigniew Łojewski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej POM/0045/PWOS/12	

Data: 12 maj 2023r

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Przedmiot inwestycji - zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej nr 206011G relacji Małe Chełmy-Rolbik na odcinku od Małych Chełmów w kierunku m. Rolbik na długości ca 170m wraz z budową kanalizacji deszczowej.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Istniejący odcinek drogi gminnej nr 206011G sklasyfikowano pod względem technicznym jako drogę lokalną - "L". Szerokość pasa drogowego na przedmiotowym odcinku waha się od 8,10 do 12,5m.

Istniejącą warstwę jezdni stanowi nawierzchnia tłuczniowa oraz gruntowa o zmiennej szerokości od 4,0 do 5,0 m. W pasie drogowym zlokalizowane są: zjazdy indywidualne, publiczne, skrzyżowanie z drogą powiatową.

Odwodnienie nawierzchni oraz korpusu drogowego jest realizowane powierzchniowo na przyległy teren, do istniejących rowów przydrożnych, do istniejących zbiorników chłonno-odparowujących, odcinki kanalizacji deszczowej występują jedynie na terenie zabudowanym.

Stan istniejących nawierzchni zweryfikowano na podstawie badań geotechnicznych. W ramach prac polowych wykonano 4 otworów badawczych do głębokości 2,2m w istniejącej nawierzchni przez cały jej przekrój za pomocą wiertnicy o średnicy 150mm oraz 2 odwierty w okolicy zbiorników chłonno-odparowujących. W ramach prac kameralnych wykonano profile geotechniczne, część tekstową oraz szkice z lokalizacją wykonanych odwiertów.

W świetle rozporządzenia nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81 z dnia 27.04.2012) w związku z zaleganiem w podłożu gruntów nośnych w poziomie posadowienia na badanym terenie proponuje się przyjąć **proste warunki gruntowe**. Tym samym, proponuje się zakwalifikować projektowany obiekt budowlany do **pierwszej** kategorii geotechnicznej.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

### 3.1. Branża drogowa

#### Jezdnia – odc. CD km: 0+000,0-0+170,0

-	klasa techniczna ulicy	-	L1/2
-	prędkość projektowa	-	30km/h
-	szerokość nawierzchni jezdni	-	5,5
-	długość rozbudowywanego odcinka	-	170,0m
-	kategoria ruchu	-	KR-1/2
-	max obciążenie na oś	-	100 kN

#### Zjazdy indywidualne

-	klasa techniczna ulicy	-	zjazd indywidualny
-	szerokość nawierzchni	-	4,0-5,0m
-	kategoria ruchu	-	KR-1
-	max obciążenie na oś	-	100 kN

### 3.2. Branża sanitarna (kanalizacja deszczowa)

#### Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Z uwagi na istniejące ukształtowanie terenu spływ wód podzielono na dwie zlewnie. Pierwsza zlewnia zlokalizowana w początkowym odcinku drogi zbiera wody opadowe do nowego układu kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do istniejącego rowu przydrożnego. Druga zlewnia zlokalizowana w końcowym odcinku projektowanej drogi zbiera wody do nowego układu kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do układu kanalizacji deszczowej projektowanej wg odrębnego opracowania (Decyzja ZRID 670.9.2022 z dnia 7.03.2023r.)

Projekt zakłada wymianę pokryw oraz włazów na istniejących studniach kanalizacji sanitarnej. Włazy studni należy wykonać jako żeliwne typu ciężkiego z rygłem. Ponadto na istniejących studniach należy wykonać pierścienie odciążające.

#### **Budowa sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami:**

- kanał deszczowy f 250 PCV SN-8 L=151,0m
- przykanaliki deszczowe f 160 PCV SN-8 L=22,5m
- wpusty deszczowe betonowe f 500 z osadnikiem h=1,0 m szt- 8
- studnie betonowe f 1000 szt – 4
- studnie betonowe f 1200 szt – 2
- osadniki piasku EOW-1 3/30 D-1000mm szt – 1
- wylot do rowu W1 betonowy Dn-250 szt – 1

### 3.3. Branża telekomunikacyjna (Kanał technologiczny)

Zgodnie z art. 39 ust. 6ba pkt. 4 lit a i b (Dz. U z 2022 poz. 1693) zarządca drogi podjął decyzję o zaniechaniu budowy kanału technologicznego.

## 4. Zestawienie powierzchni

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia [m2]
Jezdnia	935,00
Pobocza	320,00
Zjazdy	91,00
Łącznie powierzchnia zabudowy	1 366,00
Tereny biologicznie czynne	850,00

## **5. Informacje i dane**

### **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**

Ze względu na zakres oraz charakter inwestycji zgodnie z Dz.U. poz 1839 z dnia 26.09.2019 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko §2.1 pkt 32 oraz §3.1 pkt 62 przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### **Decyzja o pozwoleniu wodno-prawnym**

Z uwagi na projektowane urządzenia wodne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu przeprowadzono procedurę zakończoną wydaniem decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym nr GD.ZUZ.1.4210.CH.21.2022.SJ z dnia 26 września 2022r.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

## **7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

W pobliżu planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Ze względu na lokalizację oraz klasę techniczną - droga nie ma znaczenia dla obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projektowana rozbudowa nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania**

W wyniku budowy zostanie wykonana nowa nawierzchnia drogowa, co znacznie poprawi równość nawierzchni oraz wpłynie na poprawę płynności ruchu drogowego. W związku z powyższym inwestycja wpłynie na obniżenie poziomu zanieczyszczeń powietrza, obniżenie poziomu hałasu. Z racji charakteru inwestycji nie wpłynie ona na ograniczenie dopływu światła dziennego oraz nie ograniczy sposobu użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany

Wobec powyższego ustalono teren oddziaływania inwestycji dla nieruchomości 220202\_5.0013.55/4 obręb małe Chełmy.

Podpisy projektantów oraz sprawdzających do części opisowej

funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Daniel Folehr	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0101/POOD/11	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Tomasz Antolak	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ZAP/0021/PWBD/17	
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Zbigniew Łojewski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej POM/0045/PWOS/12	

Data: 12 maj 2023r

# **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**