

Brusy, dnia 15 listopada 2022 r.

Nr GP.6733.29.2022

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Brusy
ul. Na Zaborach 1, 89 – 632 Brusy
z dnia 12 września 2022 r.
(z datą wpływu 13 września 2022 r.),

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia
polegającego na budowie drogi gminnej, na działce nr 55/1,
położonej w obrębie ewidencyjnym Małe Chełmy, gmina Brusy.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – drogi publiczne, infrastruktura techniczna,
 - b) zakres inwestycji:
 - budowa drogi,
 - budowa zjazdów indywidualnych,
 - budowa kanalizacji deszczowej wraz z budową wylotu z kanalizacji deszczowej do odbiornika,
 - budowa oświetlenia drogowego,
 - c) parametry inwestycji winny uwzględniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i norm,
 - 2) warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz przepisami techniczno - budowlanymi,

- b) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - c) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
 - d) na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu,
 - e) obowiązują przepisy związane z przebiegiem inwestycji przez Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy”. Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000, a na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru,
 - f) planowane zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w wodę – nie wymaga,
 - b) odprowadzanie ścieków – nie wymaga,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie wymaga,
 - d) odprowadzenie wód opadowych – do planowanej kanalizacji deszczowej,
 - e) w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia technicznego terenu warunki realizacji inwestycji należy uzgodnić z zarządcą tych urządzeń,
 - f) realizację inwestycji przebiegającej w granicach pasa drogowego drogi publicznej gminnej należy wykonać na warunkach określonych przez jej zarządcę,
 - g) realizację inwestycji należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – wnioskowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, szczególnie:
- a) planowana inwestycja i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości, a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) planowana inwestycja i zagospodarowanie terenu nie może powodować uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
 - c) planowana inwestycja i zagospodarowanie terenu nie może powodować uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- 5) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie określa się.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie w skali 1:2000, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Brusy z siedzibą przy ulicy Na Zaborach 1 w Brusach w dniu 13 września 2022 r. zwróciła się o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej, na działce nr 55/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Małe Chełmy, gmina Brusy.

Na terenie działki nr 55/1 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) powyższe przedsięwzięcie zakwalifikowano do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z cytowanymi powyżej artykułami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w takim przypadku burmistrz wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pismem z dnia 23 września 2022 r. oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brusach, na podstawie art. 61 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów.

Z przeprowadzonej, zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wynika, że planowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie drogi gminnej z miejscowości Małe Chełmy do miejscowości Rolbik. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie nieruchomości stanowiącej własność gminną (dz. nr 55/1 – w liniach rozgraniczających drogę gminną).

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do zapisów obowiązującej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.). Planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi przepisów o ochronie przyrody, związanymi z przebiegiem inwestycji przez prawnie chroniony Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB 220009 oraz częściowo przez teren Zaborskiego Parku Krajobrazowego. W świetle przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zamierzenie nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (planowana inwestycja nie przekroczy długości 1,0 km), w związku z czym nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 (w związku z art. 50 ust. 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Następnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przekazany pismami z dnia 6 października 2022 r. do uzgodnienia do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), a także ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną, na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Do tut. organu w dniu 4 listopada 2022 r. wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.3.110-111,113-114.2022.PK z dnia 3 listopada 2022 r., informujące o nie zajęciu stanowiska w terminie 21 dni od dnia

otrzymania projektu decyzji, co należy uznać za uzgodnienie projektu decyzji, stosownie do zapisów art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy w przypadku niezajęcia stanowiska przez organy uzgadniające w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Po upływie dwutygodniowego terminu uznano za dokonane uzgodnienia projektu decyzji przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach i orzeczono jak w sentencji.

Jak wynika z art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, właściwy organ ma obowiązek wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Natomiast art. 51 ust. 2c przedmiotowej ustawy mówi, iż do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Zgodnie z powyższym w toku prowadzonego postępowania zachowano termin 65 dni na wydanie przedmiotowej decyzji.

POUCZENIE

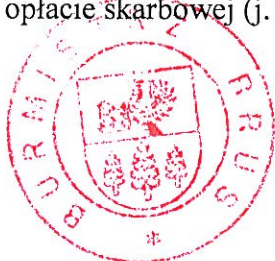
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Stronie przysługuje również możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).



Z up. Burmistrza

mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska-Posieczek
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

Załącznik:

1. Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:2000.

Otrzymują:

- ① Gmina Brusy, ul. Na Zaborach 1, 89-632 Brusy (dz. nr 283),
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany,
2. Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych Oddział w Charzykowach - Zaborski Park Krajobrazowy, ul. Turystyczna 10, 89-606 Charzykowy.

w dniu 16 grudnia 2022 r.
Brusy, dnia 6 lutego 2023 r.

Z up. Burmistrza

mgr Maria Barecka
inspektor





BURMISTRZ PAUS
ul. Jas. 1
80-001 Głogów
Woj. łódzka

Załącznik Nr 1

do decyzji Nr GP. 6733. 29. 2022

z dnia *15 listopada 2022 r.*

LEGENDA:

- ■ ■ - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

przygotowała:

mgr inż. arch. Ewa Domozych
upr. urban. nr 1553/2000

Z up. Burmistrza

mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska-Posieczek
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

