

Umowa nr ZDP.ZP.2720....2025

Zawarta w dniu w Wieliczce, pomiędzy:

Powiatem Wielickim, z siedzibą Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, reprezentowanym przez **mgr inż. Adama Kardasa - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce**, ul. Henryka Sienkiewicza, 32-020 Wieliczka, działającego na podstawie udzielonego upoważnienia uchwałą Nr 10/46/2024, Zarządu Powiatu Wielickiego z dnia 18 lipca 2024 przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Moniki Słowik, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zmianami - dalej zwanej „Pzp”). Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego zgodnie z art. 275 pkt 1 ww. ustawy. Oznaczenie sprawy: **ZDP.ZP.271.9.2025**

Przedmiot umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.: **„Remont odcinków dróg powiatowych na terenie Powiatu Wielickiego w 2025r.”**
2. Zakres zadania obejmuje przebudowę dróg powiatowych kategoria ruchu KR3:
 - DP 2009K - w miejscowości Szarów na długości dł. 300m
 - DP 2008K – w miejscowości Szarów na długości 215 m
 - DP 2023K - w miejscowości Hucisko na długości 600 m
 - DP 2010K - w miejscowości Staniątki na długości 550m
 - DP 2026K - w miejscowości Raciborsko na długości 220 m
 - DP 2030K - w miejscowości Koźmice Wielkie na długości 500 m
 - DP 2025K - w miejscowości Mietniów na długości 100m
3. Na odcinkach w/w dróg zostaną wykonane następujące roboty drogowe:
 - Roboty przygotowawcze
 - Frezowanie nawierzchni
 - Nawierzchnia z MMA standard – warstwa wiążąca
 - Nawierzchnia z MMA standard – warstwa ścieralna
 - Roboty wykończeniowe i towarzyszące
4. Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót załącznik C1 do SWZ (zakres podstawowy), załącznik C2 (zakres prawo opcji), wzorze umowy załącznik B do SWZ oraz w szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót (STWIOR) załącznik D do SWZ.
5. Podane ilości w przedmiarze robót są ilościami orientacyjnymi i w trakcie realizacji mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego. Zamawiający na bieżąco ocenia konieczność wykonania prac remontowych, uszkodzonych elementów pasa drogowego. Zamawiający jest związany realizacją zamówienia w kwocie wyliczonej na podstawie przedmiaru robót, załącznik C1 do SWZ (zakres podstawowy)
6. Minimalny zakres realizacji zamówienia wynosi 90 % wartość obliczonej na podstawie

załączonego przedmiaru robót załącznik C1 do SWZ zamówienia podstawowego.

7. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji opisanego w dokumentach zamówienia. Zamówienie z prawa opcji odbywa się przez jednostronne złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli o uruchomieniu opcji. Maksymalny zakres robót wynikających z prawa opcji obejmuje ilości robót określone w przedmiarze załącznik C2 do SWZ. Obejmuje remont dróg powiatowych 2010K Staniątka, 2030K Koźmice Wielkie oraz zwiększenie zakresu robót zamówienia podstawowego poprzez ewentualne wydłużenie remontowanych odcinków drogi wskazanych w zamówieniu podstawowym.
8. Zamawiający może skorzystać tylko z części zamówienia obejmującego prawo opcji w zależności od posiadanych środków.
9. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
10. Zamawiający poinformuje Wykonawcę czy i w jakim zakresie skorzysta z prawa opcji, w terminie realizacji umowy.
11. Zamawiający uruchomi opcję w przypadku posiadania środków na realizację robót budowlanych.
12. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego.
13. Wszystkie prace związane z wykonaniem zakresu prac przewidzianych w przedmiarze robót należy wykonywać i odbierać zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót drogowych opracowanych dla tego zamierzenia budowlano-remontowego.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
15. Miejscem realizacji zamówienia są drogi powiatowe na terenie Powiatu Wielickiego.
16. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na wykonanie zamówienia.
17. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do: zapewnienia osoby kierującej budową i robotami budowlanymi posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe, zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej na czas realizacji zadania, zabezpieczenia robót w pasach dróg publicznych wraz z wykonaniem i zatwierdzeniem niezbędnych projektów tymczasowej organizacji ruchu z zapewnieniem stałego dostępu do okolicznych nieruchomości ewentualnym czasowym ograniczeniem.
18. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zobowiązuje Wykonawcę do zapewnienia warunków tej dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z w/w ustawą w ramach realizacji przedmiotu umowy a w szczególności:
 - a) nie zostawiać sprzętu służącego do wykonywania usługi na ciągach komunikacyjnych, pochylniach dla osób niepełnosprawnych, itp.,
 - b) zapewnienia wykonywania robót w taki sposób aby była zapewniona możliwość korzystania z ciągów komunikacyjnych przez osoby niepełnosprawne.
19. W związku z przyjętym uchwałą Nr XXV/373/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 września 2020 r. Programem ochrony powietrza dla województwa małopolskiego, Wykonawca w ramach realizowanego zadania zobowiązany jest do przestrzegania obowiązków w zakresie ochrony powietrza w tym:
 - a) obowiązek spełnienia przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach, tj. maszyny budowlane – koparki, ładowarki, spycharki itp. o mocy powyżej 18 kW wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych;

- b) obowiązek czyszczenia na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zniszczone na skutek budowy;
- c) zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich;
- d) stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy;
- e) stosowanie cięcia elementów betonowych na mokro;
- f) stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących.

Terminy

§ 3

Terminy realizacji przedmiotu umowy: **2 miesiące od daty podpisania umowy.**

Odbiór

§ 4

1. Dowodem wykonania przedmiotu umowy są protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany na bieżąco przez inspektora Zamawiającego.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy na potrzeby weryfikacji dochowania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy będzie data prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru na piśmie.
4. Datą odbioru końcowego będzie dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru.
6. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: pozwolenia na użytkowanie, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli, jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone istotne wady, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad, do tego czasu zostaną przerwane czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowi czynności odbioru.
8. W sytuacji, gdy wady nie są istotne Zamawiający może, zgodnie ze STWIOR, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku lub wyznaczyć wykonawcy termin do usunięcia wad. W razie wyznaczeniu Wykonawcy terminu usunięcia wad przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Potrącenia z tytułu jakości nie wpływają na bieg gwarancji i rękojmi za wady.
9. Odbiór robót przeprowadzony zostanie przez Inspektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce, o którym mowa w § 17 ust. 1.

Podwykonawcy

§ 5

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

2. Określenie robót, które Wykonawca wykonywać będzie samodzielnie lub za pomocą podwykonawców oraz wybór podwykonawców należy do Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca powołał się na zasady określone w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasoby innych podmiotów, celem wykazania spełnienia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może wykonywać roboty budowlane lub usługi do realizacji, których te zdolności są wymagane, jedynie przy pomocy podmiotów na zasoby, których się powoływał, jako Podwykonawców.
4. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest możliwa, o ile Wykonawca wykaże Zamawiającemu, przed dopuszczeniem nowego Podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych lub usług, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – powyższe dotyczy odpowiednio zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający, w terminie **14 dni od dnia przedłożenia projektu** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia zgodnie z art. 464 ust.3 Pzp do projektu umowy o podwykonawstwo (projektu zmiany umowy o podwykonawstwo) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ww. terminie jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy (projektu zmiany umowy).
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, a także kopii zmiany tej umowy **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia (zmiany). Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie 7 dni jest równoznaczne z akceptacją umowy (zmiany umowy).
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, (a także kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi) w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia** (zmiany), z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000, 00 zł.
9. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca poda Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe znanych mu już podwykonawców, za pomocą, których wykonywać będzie

przedmiot zamówienia (wraz z danymi osób do kontaktu z nimi). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

10. Umowa zawarta z podwykonawcą (podwykonawcami) musi zawierać:

- 1) obowiązek Podwykonawców (dalszych podwykonawców) do informowania Zamawiającego, w sytuacjach wynikających z Umowy lub na każdorazowe żądanie Zamawiającego, o stanie rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą;
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 3) płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za rzeczywiście wykonane prace, w terminach zgodnych z terminami płatności wynagrodzenia Wykonawcy tak, aby w terminach odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, wszystkie wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców prace objęte były wystawionymi przez nich fakturami i rachunkami;
- 4) zapisy dotyczące obowiązku przedkładania do akceptacji umów o dalsze podwykonawstwo;
- 5) wysokość wynagrodzenia ustaloną pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo;
- 6) zapisy dotyczące obowiązku przedkładania oświadczenie Podwykonawcy, że przyjmuje do wiadomości, iż odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, wynikające z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 7) zapisy dotyczące odbiorów prac wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę należy dokonać przy udziale przedstawiciela Zamawiającego,
- 8) Zawierać zastrzeżenie, iż odbiór wykonany bez udziału Zamawiającego jest nieskuteczny;
- 9) zapisy dotyczące konieczności określenia w protokołach odbioru zakresu rzeczowego i finansowego odbieranych prac;
- 10) zapisy dotyczące zatrudnienia pracowników na umowę o pracę zgodnie z § 11 niniejszej umowy;
- 11) zapisy dotyczące kar umownych, które nie mogą być wyższe niż te określone w § 12 niniejszej umowy.

11. Umowa zawarta z podwykonawcą (podwykonawcami) nie może:

- 1) przewidywać formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prace;
- 2) przewidywać terminów realizacji uniemożliwiających terminową realizację zamówienia publicznego;
- 3) przewidywać kary umowne wyższe niż zastrzeżone w umowie z Wykonawcą;
- 4) nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy.

12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż określony w ust. 10 pkt 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go

do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną), pod rygorem naliczenia kary umownej.

13. Projekty umów oraz umowy zawarte z podwykonawcą, lub dalszym podwykonawcą na warunkach odmiennych niż w niniejszej umowie nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
14. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego uważa się za niezgłoszenie podwykonawcy, w związku, z czym zawarcie takiej umowy **nie skutkuje** powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ KC.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kary ze strony Zamawiającego w przypadku minimum dwukrotnego naruszenia przez Wykonawcę zasad zgłaszania podwykonawców, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższej okoliczności.

Ubezpieczenie

§ 6

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie, powstałe z winy Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.

Zabezpieczenie ruchu

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ruch pieszy oraz kołowy na czas trwania robót, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i zgodnie z przepisami organizacji ruchu, a po zakończeniu robót uporządkować teren budowy, przywracając zajmowany odcinek pasa drogowego do poprzedniego stanu.

Materiały i urządzenia

§ 8

Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz Specyfikacji technicznej i posiadać stosowne atesty i gwarancje, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu końcowego odbioru robót.

Wynagrodzenie

§ 9

1. **Za wykonanie podstawowego przedmiotu umowy** strony ustalają, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, wynagrodzenie w maksymalnej cenie całkowitej zł brutto (słownie: złotych ../100), tj. netto zł (słownie: /100) oraz podatek od towarów i usług o stawce% tj.
2. **Za wykonanie przedmiotu umowy z wykorzystaniem prawa opcji** strony ustalają, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wynagrodzenie w maksymalnej cenie całkowitejzł brutto (słownie: złotych /100zł.), tj. netto zł (słownie:złowych /100) oraz podatek od

towarów i usług o stawce%, tj.zł. Zlecenie wykonania zakresu z prawa opcji, odbędzie się w formie pisemnej w postaci jednostronnego oświadczenia złożonego przez Zamawiającego do Wykonawcy.

3. Za wykonanie zamówienia podstawowego wraz z zamówieniem z wykorzystaniem prawa opcji strony ustalają, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wynagrodzenie w maksymalnej cenie całkowitejbrutto (słownie:złotych/100), tj. netto zł (słownie:...../100) oraz podatek od towarów i usług o stawce%, tj.zł
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w przypadku zamówienia podstawowego
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2, obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w przypadku zamówienia z wykorzystaniem prawa opcji.
6. Na całość wynagrodzenia składać się będzie cena jednostkowa przedstawiona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy x ilość faktycznie wykonanych robót (wynagrodzenie kosztorysowe). Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty wskazanej w ust. 1.
7. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do umowy, są stałe i nie będą podlegały zmianie podczas realizacji umowy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie ze środków Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje o tym zamiarze Wykonawcę (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną).
13. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Rozliczenie wynagrodzenia

§ 10

1. Rozliczanie wynagrodzenia za zamówienie podstawowe, dokonywane będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego, tj. cena jednostkowa przedstawiona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy) x ilość faktycznie wykonanych robót.
2. Rozliczanie wynagrodzenia za zamówienie z wykorzystaniem prawa opcji, dokonywane będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego, tj. cena jednostkowa przedstawiona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy) x ilość faktycznie wykonanych robót.
3. Strony ustalają następujący sposób rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca może wystawiać faktury/rachunki częściowe na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót wykonanych bez istotnych wad i cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
 - 2) faktura końcowa/rachunek końcowy wystawiona(y) zostanie po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wykonanego bez istotnych wad.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu:
 - 1) dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (albo dowodów potwierdzających zapłatę niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ksero faktury, protokołu odbioru oraz potwierdzenie przelewu), lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o realizacji części/całości zamówienia bez udziału podwykonawców.
5. **Faktury** będą wystawiane na: **Nabywca: Powiat Wielicki**, NIP 683-17-42-730
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Wieliczce ul. H. Sienkiewicza 13, 32-020 Wieliczka.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku wraz z dokumentami rozliczeniowymi określonymi w ust. 1, 2 i 3.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 6 umowy, płatne będzie przelewem na konto podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy wskazane na fakturze/rachunku, **w terminie do 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku, z zastrzeżeniem § 9 ust. 10 umowy.
8. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że **jest/ nie jest** podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. **Numer Identyfikacji Podatkowej Wykonawcy:**
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy, o której mowa w art. 509 KC.

Zatrudnienie pracowników

§ 11

1. Zamawiający działając na podstawie art. 95 Pzp **wymaga, aby** Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, zatrudniali pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, przy bezpośrednim wykonywaniu następujących czynności, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy tj.
 - **Robotnik budowlany**
2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 Pzp:

- Wykonawca w celu potwierdzenia zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 Pzp, najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kompletny **Wykaz Pracowników** przeznaczonych do realizacji zamówienia, zatrudnionych na stanowiskach, o których mowa w ust 1, niezależnie od tego czy pracownicy zatrudnieni są u Wykonawcy, podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy, wraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które będą wykonywać w ramach umowy o pracę,
 - Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy, wskazani w Wykazie Pracowników, będą w okresie realizacji przedmiotu Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. Z 2023r., poz. 1465).
3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
- Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami. Dokumentami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być dokumenty określone w art. 438 Pzp,
 - W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę, przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy, uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

Kary umowne

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy w całości zamówienia podstawowego przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % maksymalnej ceny całkowitej brutto zamówienia, określonej w § 9 ust. 1 umowy,
 - 2) za odstąpienie od Umowy w części zamówienia podstawowego przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10% od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto za całość przedmiotu Umowy określonego w § 9 ust. 1 a wynagrodzeniem brutto za część przedmiotu Umowy wykonanego i odebranego przez Zamawiającego;
 - 3) za odstąpienie od umowy w całości zamówienia z wykorzystaniem prawa opcji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % maksymalnej ceny całkowitej brutto zamówienia z wykorzystaniem prawa opcji zleconej w jednostronnym oświadczeniu, o którym mowa w § 9 ust.2,
 - 4) za odstąpienie od Umowy w części zamówienia z wykorzystaniem prawa opcji, z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto za całość przedmiotu objętego prawem opcji, a wynagrodzeniem brutto za część przedmiotu z wykorzystaniem prawa opcji wykonanego i odebranego przez Zamawiającego
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego: w wysokości 0,1 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 10% tej ceny;
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi za wady oraz gwarancji w terminie określonym w § 14 ust. 1 - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do wysokości 10 % tego wynagrodzenia;
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie określonym w § 5 ust.12 - w wysokości 0,2 % maksymalnej ceny

- całkowitej brutto określonej w § 9 ust.1 umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
- 8) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego (faktury) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
 - 9) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego (faktury) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,4 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
 - 10) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 0,02 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
 - 11) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 5 ust.7 - w wysokości 0,02 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
 - 12) za naruszenie obowiązku wykonywania przedmiotu Umowy za pośrednictwem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy ujawniony przypadek w którym Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje przedmiot umowy za pośrednictwem osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, w sytuacji kiedy zgodnie z SWZ winien zatrudniać na tym stanowisku osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – za każdą osobę, która zgodnie z SWZ powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę,
2. Obowiązek zapłaty kar umownych z tytułu wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, które zgodnie z SWZ oraz umową, powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę powstaje odrębnie przy każdym ujawnionym przypadku w trakcie kontroli. W przypadku powtarzających się tych samych osób, naliczenie kary będzie podwójne w wysokości 1000,00 zł.
 3. Kary określone w ust.1 pkt 5-10, obejmują zakres podstawowy umowy. W przypadku zamówienia z wykorzystaniem prawa opcji, kary opisane w ust. 1 pkt. 5-10 dotyczą odpowiednio realizacji zamówienia z wykorzystaniem prawa opcji a cena całkowita brutto odnosi się do wartości zlecenia z wykorzystaniem prawa opcji brutto (§ 11 ust.2).
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości zamówienia podstawowego przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto za całość przedmiotu podstawowego Umowy określonego w § 9 ust. 1 a wynagrodzeniem brutto za część przedmiotu Umowy wykonanego i odebranego przez Zamawiającego.
 5. Roszczenia z tytułu poszczególnych kar umownych mają charakter samoistny.
 6. Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne w następujących

terminach:

- 1) kary umowne z tytułu zwłoki, ustalane za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki, w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki, odpowiednio w każdym z tych dni,
 - 2) kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy staje się wymagalna w dniu doręczenia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
7. Kary umowne mogą zostać potrącone z płatności objętych fakturą/rachunkiem wystawioną/ym przez Wykonawcę.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1. W przypadku, gdy wysokość poszczególnych kar będzie wyższa niż wartość określona w zdaniu pierwszym Zamawiający, odstąpi od dochodzenia kar umownych powyżej tej wartości.

§ 13

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

Rękojnia za wady/gwarancja jakości

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne, obejmującej cały przedmiot niniejszej umowy oraz gwarancji jakości na okres **44 miesiące**, zgodnie z formularzem oferty, liczony od daty podpisania protokołu odbioru.
2. W okresie obowiązywania rękojmi za wady oraz gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji jakości w terminie określonym w ustępie poprzedzającym, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
4. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. W przypadku niespełnienia warunków określonych w Specyfikacji Technicznej, odnośnie wymagań dotyczących wykonania robót, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad.
7. Zamawiający może zgłaszać wady w dowolnym terminie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie określonym w ust 2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia wady, Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
8. Za zgodą Zamawiającego, termin naprawy w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości jej usunięcia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, w terminie 14 dni od daty upływu uzgodnionego

terminu na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę, co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zgłoszenie o wadzie zostało wysłane do Wykonawcy przed upływem tego terminu.
12. Jeżeli w okresie gwarancji jakości przedmiot objęty gwarancją lub jego część w zakresie dotyczącym urządzeń obcych dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji, to przy trzeciej reklamacji podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność naprawy.
13. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
14. Do biegu terminu gwarancji stosuje się art. 581 Kodeksu cywilnego.

Odstąpienie od umowy

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca wówczas może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania w przypadku:
 - 1) dwukrotnego nie usunięcia w ustalonym terminie istotnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) gdy wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe,
 - 3) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i do należytego wykonywania umowy.
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy może być spowodowane koniecznością wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub koniecznością dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. W przypadku skutecznego odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy teren, na którym prowadzono roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy lub strony, która nie wykonując lub wykonując nieprawidłowo postanowienia niniejszej umowy doprowadziła drugą stronę do skutecznego odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego przedmiot umowy wykonany do czasu skutecznego odstąpienia od umowy i nie później niż w terminie 30 dni usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wniesione,
 - 4) Zamawiający dokona odbioru oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia skutecznego odstąpienia od umowy, a także przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren robót.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o w/w okolicznościach, dających podstawę do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

Zmiany umowy

§ 16

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian w Umowie w zakresie terminu wykonania umowy lub wysokości wynagrodzenia, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) Wystąpienia opadów atmosferycznych ciągłych (opad ciągły – min. 3 doby), uniemożliwiających prowadzenie prac objętych niniejszą umową, wydłużenie terminu wykonania umowy nastąpi o liczbę dni, w których te opady wystąpiły,
 - b) Jeżeli przyczyny, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy.
 - c) Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - e) Wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) Wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - h) Zmiany przepisów prawnych, mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.

Nadzór

§ 17

1. Osobą nadzorującą wykonanie robót ze strony Zamawiającego będzie: Adam Mizera
Tel.. email
2. Wykonawca ustanawia koordynatora robót w osobie:email;

Postanowienia końcowe

§ 18

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 19

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

nr 1 – kosztorys ofertowy na zamówienie podstawowe,

nr 2 – kosztorys ofertowy na zamówienie z prawem opcji.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA