




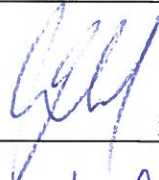


PRACOWNIA PROJEKTOWA

USŁUGI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE WOJCIECH POPŁAWSKI UL. E. PLATER 37/6 16-400 SUWAŁKI wpoplawski@op.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- TOM I

Inwestor:	Gmina Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki
Temat opracowania:	Park z niezbędną infrastrukturą techniczną, 10 miejsc postojowych
Kategoria obiektu:	VIII
Adres inwestycji:	ul. Świerkowa / ul. Nowomiejska 16-400 Suwałki jednostka ewidencyjna: M. Suwałki obręb ewidencyjny: 0004 identyfikatory działek: 206301_1.0004.22846/6 206301_1.0004.22846/11 206301_1.0004.22846/10 206301_1.0004.22847 206301_1.0004.22793/5 206301_1.0004.23648/14 206301_1.0004.23652

Specjalność	Projektant	Data i podpis
Architektura Zagospodarowanie terenu	mgr inż. arch. Wojciech Popławski SUW-90/90	 26.06.2023r.
Drogi i ukształtowanie terenu	mgr inż. Grażyna Wandzioch SUW - 118/89	 26.06.2023r.
Sanitarna	mgr inż. Krzysztof Wandzioch PDL/0250/PWBS/21	 26.06.2023r.
Elektryczna	mgr inż. TOMASZ SUPRANOWICZ PDL/0069/PBE/16	 26.06.2023r.

Suwałki, 26.06.2023r.



SPIS ZAWARTOŚCI

– TOM I

1. Spis zawartości – tom I.....	2
2. Oświadczenia projektantów zgodnie z art.34 ust. 3d pkt. 3 ustawy „Prawo Budowlane”.....	3-6
3. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa.....	7-13
3.1. Dane ogólne.....	7
3.2. Przedmiot inwestycji.....	8
3.3. Stan istniejący.....	8
3.3.1. Lokalizacja.....	8
3.3.2. Zabudowa.....	8
3.3.3. Uzbrojenie terenu.....	8
3.3.4. Zieleń.....	9
3.3.5. Komunikacja.....	9
3.3.6. Topografia.....	9
3.3.7. Warunki gruntowo-wodne.....	9
3.3.8. Wpływ eksploatacji górniczej.....	9
3.3.9. Ogrodzenie.....	9
3.3.10. Wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	9
3.3.11. Wymagania w zakresie ochrony środowiska.....	9
3.4. Stan projektowany.....	10
3.4.1. Zagospodarowanie terenu.....	10
3.4.2. Zabudowa.....	10
3.4.3. Uzbrojenie techniczne.....	10
3.4.4. Zieleń.....	11
3.4.5. Ukształtowanie terenu.....	11
3.4.6. Urządzenia komunikacyjne, nawierzchnie utwardzone.....	11
3.5. Zestawienie powierzchni (bilans terenu).....	12
3.6. Obszar oddziaływania inwestycji.....	13
3.7. Obrona cywilna.....	13
3.8. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych.....	13
3.9. Gospodarka odpadami.....	13
3.10. Charakterystyka ekologiczna.....	13
4. Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna.....	1/U




OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” z późniejszymi zmianami ja niżej podpisany oświadczam, że:

- Projekt zagospodarowanie terenu: **Park z niezbędną infrastrukturą techniczną, 10 miejsc postojowych**
- Kategoria obiektu budowlanego: VIII
- Adres inwestycji: **ul. Świerkowa / ul. Nowomiejska
16-400 Suwałki
jednostka ewidencyjna: M. Suwałki
obręb ewidencyjny: 0004
identyfikatory działek:
206301_1.0004.22846/6
206301_1.0004.22846/11
206301_1.0004.22846/10
206301_1.0004.22847
206301_1.0004.22793/5
206301_1.0004.23648/14
206301_1.0004.23652**
- Wykonany na zlecenie: **Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach
ul. Sejneńska 84
16-400 Suwałki**
- Inwestor: **Gmina Miasto Suwałki
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, posiada niezbędne uzgodnienia oraz spełnia niezbędne warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Specjalność	Projektant	Data i podpis
Architektura Zagospodarowanie terenu	mgr inż. arch. Wojciech Popławski SUW-90/90 PD-0030	 26.06.2023r.

Suwałki, 26.06.2023r.

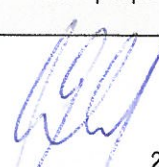


OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” z późniejszymi zmianami ja niżej podpisany oświadczam, że:

- Projekt zagospodarowanie terenu: **Park z niezbędną infrastrukturą techniczną, 10 miejsc postojowych**
- Kategoria obiektu budowlanego: VIII
- Adres inwestycji: **ul. Świerkowa / ul. Nowomiejska
16-400 Suwałki
jednostka ewidencyjna: M. Suwałki
obręb ewidencyjny: 0004
identyfikatory działek:
206301_1.0004.22846/6
206301_1.0004.22846/11
206301_1.0004.22846/10
206301_1.0004.22847
206301_1.0004.22793/5
206301_1.0004.23648/14
206301_1.0004.23652**
- Wykonany na zlecenie: **Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach
ul. Sejneńska 84
16-400 Suwałki**
- Inwestor: **Gmina Miasto Suwałki
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, posiada niezbędne uzgodnienia oraz spełnia niezbędne warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Specjalność	Projektant	Data i podpis
Drogowa	mgr inż. Grażyna Wandzioch SUW – 118/89	 26.06.2023r.

Suwałki, 26.06.2023r.

4




OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” z późniejszymi zmianami ja niżej podpisany oświadczam, że:

- Projekt zagospodarowanie terenu: **Park z niezbędną infrastrukturą techniczną, 10 miejsc postojowych**
- Kategoria obiektu budowlanego: VIII
- Adres inwestycji: **ul. Świerkowa / ul. Nowomiejska
16-400 Suwałki
jednostka ewidencyjna: M. Suwałki
obręb ewidencyjny: 0004
identyfikatory działek:
206301_1.0004.22846/6
206301_1.0004.22846/11
206301_1.0004.22846/10
206301_1.0004.22847
206301_1.0004.22793/5
206301_1.0004.23648/14
206301_1.0004.23652**
- Wykonany na zlecenie: **Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach
ul. Sejneńska 84
16-400 Suwałki**
- Inwestor: **Gmina Miasto Suwałki
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, posiada niezbędne uzgodnienia oraz spełnia niezbędne warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Specjalność	Projektant	Data i podpis
Instalacje elektryczne Zagospodarowanie terenu	mgr inż. . Tomasz Supranowicz PDL/0069/PBE/16	 26.06.2023r.

Suwałki, 26.06.2023r.

OPIS TECHNICZNY

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DANE OGÓLNE

1. Inwestor:

Gmina Miasto Suwałki
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki

2. Przedsięwzięcie:

Park z niezbędną infrastrukturą techniczną, 10 miejsc postojowych.

3. Kategoria obiektu budowlanego:

VIII

4. Faza opracowania:

Projekt budowlany.

5. Adres inwestycji:

ul. Świerkowa / ul. Nowomiejska
16-400 Suwałki
jednostka ewidencyjna: M. Suwałki
obręb ewidencyjny: 0004
identyfikatory działek:
206301_1.0004.22846/6
206301_1.0004.22846/11
206301_1.0004.22846/10
206301_1.0004.22847
206301_1.0004.22793/5
206301_1.0004.23648/14
206301_1.0004.23652

5. Jednostka projektowa:

USŁUGI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE
WOJCIECH POPŁAWSKI
ul. E. Plater 37/6
16-400 Suwałki
NIP: 844-118-30-11

6. Zespół autorski:

mgr inż. arch. Wojciech Popławski – zagospodarowanie terenu, architektura - główny projektant
mgr inż. Grażyna Wandzioch – drogi i ukształtowanie terenu
mgr inż. Krzysztof Wandzioch - przyłącze sanitarne - projektant
mgr inż. Tomasz Supranowicz - oświetlenie terenu - projektant

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Planowana inwestycja będzie polegała na realizacji parku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (oświetlenie terenu, źródło uliczny z przyłączem wody i studnią wodomierzową, kanał technologiczny), nawierzchni utwardzonych w tym 10 miejsc postojowych oraz małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery).

Inwestycja ma na celu poprawę standardu życia w Suwałkach przez zapewnienie mieszkańcom atrakcyjnych terenów zielonych służących do rekreacji i wypoczynku.

Materiały wyjściowe stanowiące podstawę opracowania:

- Umowa z Zamawiającym
- Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony *Uchwałą Nr VII/86/2019 z dnia 24.04.2019r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską i Świerkową w Suwałkach*
- Wypis skrócony z rejestru gruntów
- Wizja lokalna
- Dokumentacja fotograficzna
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Warunki techniczne podłączenia do infrastruktury technicznej wydane przez PWiK w Suwałkach

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Lokalizacja:

Teren inwestycji znajduje się w północnej części miasta, przy zbiegu ulic Świerkowej oraz Nowomiejskiej, na działkach (lub ich częściach) o następujących numerach ewidencyjnych:

206301_1.0004.22846/6; 206301_1.0004.22846/11; 206301_1.0004.22846/10; 206301_1.0004.22847;
206301_1.0004.22793/5; 206301_1.0004.23648/14; 206301_1.0004.23652.

Obecnie teren ten jest użytkowany okazjonalnie, dla potrzeb imprez ogólnomiejskich jak np. „piknik kawalerski”. Przez obszar ten biega także nieutwardzone ciągi piesze. Na terenie opracowania znajduje się także samoobsługowa myjnia samochodowa przewidziana do likwidacji z datą wygaśnięcia aktualnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z ustaleniami Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego *Uchwałą Nr VII/86/2019 z dnia 24.04.2019r.* obszar opracowania dotyczy konturów o symbolach: 19ZP, 3KDZ, 1KDL, 18MWU.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, ani nie jest objęty inną formą ochrony środowiska przyrodniczego.

2.2. Zabudowa:

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się myjnia samoobsługowa składająca się z 4-stanowiskowej, parterowej wiaty oraz urządzeń technicznych zlokalizowanych w parterowych budynkach kontenerowych.

2.3. Uzbrojenie terenu:

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się następujące uzbrojenie techniczne:

- wodociąg
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- sieć centralnego ogrzewania
- podziemne kable teletechniczne

- podziemne kable elektroenergetyczne
- oświetlenie terenu
- sieć gazowa
- przewody podziemne (inne)

Z uwagi na długi okres użytkowania nierolniczego terenu będącego przedmiotem opracowania nie wyklucza się istnienia innych sieci, instalacji oraz obiektów oprócz wykazanych na mapie do celów projektowych.

2.4. Zieleń:

Na terenie objętym opracowaniem przeważa zieleń niska (nieurządzone trawniki) na której w południowej części znajdują się dwa obiekty zieleni wysokiej (śliwa mirabelka oraz klon jesionolistny). Nie mają one znaczącej wartości przyrodniczej.

2.5. Komunikacja:

Bezpośredni dostęp do terenu inwestycji zapewnia istniejący zjazd z ulicy Nowomiejskiej oraz istniejąca droga o nawierzchni z kostki betonowej prowadząca do tymczasowej myjni.

2.6. Topografia:

Rzędne na terenie inwestycji zawierają się w przedziale od 178,10m n.p.m. do 179,20m n.p.m. Maksymalna deniwelacja wynosi 1,1m. Stąd teren inwestycji z uwagi na jego rozległość należy uznać jako płaski, w centralnej części lekko zaniżony w stosunku do przyległych ulic (Świerkowej oraz Nowomiejskiej).

2.7. Warunki gruntowo-wodne:

Z przeprowadzonej wizji lokalnej wynika, że na terenie inwestycji panują proste warunki geotechniczne, nie występuje problem zalegających powierzchniowo wód opadowych.

2.8. Wpływ eksploatacji górniczej:

Na terenie inwestycji nie występował i nie występuje teren górniczy. W związku z tym na terenie inwestycji nie występuje zagrożenie szkodami górniczymi.

2.9. Ogrodzenie:

Teren inwestycji jest częściowo ogrodzony. Stalowe, ażurowe ogrodzenie znajduje się na granicy z działką o numerze ewidencyjnym 25 681/2. Ogrodzenie to nie posiada wartości historycznej. Dodatkowo ażurowym, metalowym ogrodzeniem wydzielony jest teren zajmowany czasowo przez myjnię samochodową.

2.10. Wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską.

2.11. Wymagania w zakresie ochrony środowiska.

Na obszarze na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie określono granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. Nie określono w nim również warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

Zgodnie z Rozporządzeniami Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji planowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1. Zagospodarowanie terenu:

Przedmiotem opracowania jest realizacja parku miejskiego w północnej części miasta w oparciu o koncepcję wyłonioną w trakcie konsultacji społecznych przeprowadzonych przez Urząd Miasta Suwałki. Koncepcja ta uwzględniała dotychczasowe trakty piesze. W trakcie konsultacji społecznych zdecydowanie przeważały głosy podnoszące konieczność likwidacji myjni samoobsługowej po upływie dotychczasowego okresu dzierżawy. Obiekt o tak znacznej uciążliwości nie powinien funkcjonować w pobliżu istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej oraz terenów rekreacyjnych.

Park będzie służył rekreacji pieszej, rowerowej oraz będzie miejscem wystaw plenerowych i czasowych ekspozycji. W tym celu przewidziano plac położony w pobliżu ulicy Nowomiejskiej.

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zaprojektowano aleje parkowe o szerokości 3 metrów z wydzielonymi, utwardzonymi miejscami na ławki, stojaki rowerowe oraz kosze.

Wzdłuż granicy z terenami policji (działka nr 25 681/2) przewidziano masywną zielen izolacyjną zmniejszającą uciążliwości sąsiedztwa (m.in. hodowla psów) oraz wydzielającą przestrzennie założenie parkowe.

Wzdłuż ulic zaprojektowano regularne, rytmiczne szpalery drzew o pokroju kulistym. Zielen wysoka oraz niska (w tym krzewy) wewnątrz założenia będzie miała charakter ozdobny, nieregularny.

Warunki inwestowania na przedmiotowym terenie określają zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego przez Radę Miasta Suwałki Uchwałą Nr VII/86/2019 z dnia 24.04.2019r.

3.2. Zabudowa:

W projekcie nie przewiduje się realizacji obiektów kubaturowych.

3.3. Uzbrojenie techniczne:

W zakresie technicznego uzbrojenia terenu przewiduje się realizację następujących elementów:

3.3.1. Źródło uliczny

- żeliwny z miską ociekową zasilany przyłączem wody PE DN40mm ze studnią wodomierzową Ø1000mm.

3.3.2. Oświetlenie terenu

- 37 opraw oświetleniowych LED o łącznej mocy 0,74kW
 - 37 słupów aluminiowych cylindryczno-stożkowych o wysokości h=4m w kolorze grafitowym
 - 37 fundamentów betonowych, prefabrykowanych pod montaż ww. słupów
 - zasilanie opraw: z szafki oświetleniowej SO-919A (przy ul. Nowomiejskiej) zasilanej z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego. Kable YAKXs 4x35mm² na całej długości układane w rurze osłonowej w wykopie na głębokości min. 0,7m. Pod drogą, wjazdami i parkingami, kable układać w osłonach otaczających z rur na głębokości 1,2 m licząc od powierzchni jezdni.
- Ułożenie kabli i badania wykonać zgodnie z PN-76/E-05125.
- Trasy zasilania oraz rozmieszczenie opraw – wg części graficznej projektu zagospodarowania terenu.
- Przewidziano ochronę przepięciową oraz ochronę przeciwporażeniową wg PN-HD 60364-4-41 czyli izolowanie części czynnych jako ochrona podstawowa, samoczynne wyłączanie zasilania poprzez bezpieczniki topikowe jako ochrona przy uszkodzeniu.

3.3.3. Kanał technologiczny

- kanał będzie się składał z rury osłonowej Ø110 mm, trzech rur 6 światłowodowych o średnicy Ø40mm każda oraz prefabrykowanej wiązki mikrorur w osłonie Ø400mm. Poza tym na trasie rozmieszczone będą studnie kablowe (lokalizacja wg części graficznej projektu zagospodarowania terenu).

Uwaga: we wskazanych lub opisanych miejscach wykonać niezbędne przepusty (rury dwudzielne, typu AROT).

3.4. Zieleń:

Istniejący drzewostan (2 szt.) przewidziano do adaptacji.

Wzdłuż granicy z terenami policji (działka nr 25 681/2) przewidziano masywną zieleń izolacyjną składającą się z wysokiego żywopłotu oraz gęstego szpaleru wysokich drzew. Zmniejszy ona uciążliwości sąsiedztwa (m.in. hodowla psów) oraz wydzieli przestrzennie założenie parkowe.

Wzdłuż ulic zaprojektowano regularne, rytmiczne szpalery drzew o pokroju kulistym. Zieleń wysoka oraz niska (w tym krzewy) wewnątrz założenia będzie miała charakter ozdobny, nieregularny.

W celu poprawy ekonomiki i ekologii użytkowania sugeruje się użycie traw wolno-rosnących.

Używać wyłącznie gatunków roślin przystosowanych do lokalnych, miejscowych warunków klimatycznych (strefa 5B).

3.5. Ukształtowanie terenu:

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie prac ziemnych niezbędnych do wykonania planowanego zagospodarowania terenu składającego się z ciągów pieszych, placów i drogi dojazdowej oraz planowanego uzbrojenia technicznego terenu.

Nie przewiduje się wykonania makroniwelacji.

Nie przewiduje się odprowadzenia wód opadowych na tereny przyległe.

3.6. Urządzenia komunikacyjne, nawierzchnie utwardzone:

W niniejszym opracowaniu adaptowano istniejący zjazd z ulicy Nowomiejskiej oraz odcinek utwardzonej drogi oraz drogi wewnętrzne myjni o nawierzchni z kostki betonowej.

Dodatkowo zaprojektowano 9 miejsc postojowych o wymiarach 250x500cm oraz jedno miejsce postojowe o wymiarach 360cmx500cm na pojazd osoby z kartą parkingową.

Na projektowanych ciągach pieszych przewidziano poszerzenia na ławki, kosze i stojaki rowerowe.

Na terenie inwestycji nie występuje konieczność realizacji dróg pożarowych.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych i nawierzchniowych należy rozebrać istniejące nawierzchnie pokrywające się z projektowanymi. Materiał z rozbiórek, nadający się do ponownego wbudowania, należy przekazać Inwestorowi, pozostały materiał odwieźć na miejsce wskazane przez Inwestora.

Zasadnicze roboty ziemne obejmować będą korytowanie pod konstrukcję nawierzchni.

Należy zdjąć warstwę humusu gr. 15 cm .

Zaprojektowano:

- jezdnia szer. 7,0m;
- parking na 10 miejsc postojowych w tym: 1 miejsce stanowisko dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x5,0m i 9 stanowisk o wym. 2,5x5,0m;
- chodniki szer. 1,5 m i 3,0 m;
- zieleń niska (trawnik) i nasadzenia.

3.6.1. Parametry techniczne.

Projektuje się :

- jezdnia szer. 7,0m, spadek poprzeczny jednospadowy 2%, spadek podłużny 0,8÷1%;
- chodniki szer. 3,0 m, spadek poprzeczny 1÷2%, spadek podłużny -1%÷0,5%;
- parking dla samochodów osobowych na 10 stanowisk, spadek poprzeczny 2%, spadek podłużny -1,2%÷2,7%;

3.6.2. Konstrukcja nawierzchni.

Konstrukcja drogi wewnętrznej (szer. 7m):

- warstwa ścieralna z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C 50/30 o frakcji 0/16 mm - gr. 13 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{50/30} - gr. 20 cm,
- wyrównane i zagęszczone podłoże gruntowe do $I_s \geq 0,98$

Konstrukcja parkingu (10 stanowisk):

- EKO KRATA bet. 40X60 cm - gr. 8 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 - gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{50/30} - gr. 20 cm,
- wyrównane i zagęszczone podłoże gruntowe do $I_s \geq 0,98$

Konstrukcja chodnika (szer. 1,5m i 3m):

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC8 550/70 dla KR1 - gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{50/30} - gr. 15 cm,
- wyrównane i zagęszczone podłoże gruntowe do $I_s \geq 0,98$

Krawężnik betonowy:

- wyniesiony 15 x 30 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem
- obniżony 15 x 22 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem

Obrzeże betonowe:

- 8 x 30 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem; wbudowane na równo z nawierzchnią.

3.6.3. Odwodnienie.

Projektuje się odwodnienie poprzez odpowiednie nachylenie projektowanych urządzeń komunikacyjnych w kierunku projektowanych wpustów kanalizacji deszczowej i na przyległy teren.

Po wykonaniu prac związanych z uzbrojeniem technicznym terenu, ukształtowaniem terenu oraz wykonaniem nawierzchni utwardzonych teren zagospodarować zielenią niską i wysoką.

3.7. Mała architektura:

W miejscach wskazanych w części graficznej przewiduje się umieszczenie ławek, koszy oraz stojaków na rowery. W części graficznej opracowania pokazano rezerwę miejsca pod urządzenie placu zabaw dla dzieci.

3.8. Ogrodzenie:

W ramach inwestycji nie przewiduje się wykonania nowego ani remontu istniejących ogrodzeń.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (bilans terenu):

Powierzchnia (w granicach opracowania / inwestycji).....	22 280,80 m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych istniejących (do adaptacji).....	1 708,80 m ²
w tym: nawierzchnie do ruchu pieszego.....	382,70 m ²
nawierzchnie do ruchu kołowego.....	1 326,10 m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych projektowanych.....	4 724,00 m ²
w tym: nawierzchnie do ruchu pieszego (ścieżki / chodniki).....	3 818,60 m ²
nawierzchnie do ruchu kołowego (droga wewnętrzna).....	774,90 m ²
nawierzchnie do ruchu kołowego (miejsca postojowe).....	130,50 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej (budowle kontenerowe).....	28,30 m ²
Powierzchnia terenów zieleni (biologicznie czynnych).....	15 819,70 m ²

5.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Zgodnie z art. 3 pkt.20 Prawa Budowlanego inwestycja nie będzie oddziaływała na działki sąsiednie (nie będzie powodowała ograniczeń w zabudowie), które nie znajdują się we władaniu Inwestora.

6.0. OBRONA CYWILNA.

Na terenie inwestycji nie są planowane obiekty przeznaczone na pobyt ludzi ani studnie awaryjne.

Planowane zagospodarowanie nie wpłynie na możliwość zagruzowania przyległych ulic.

Projektowane oświetlenie terenu będzie przystosowane do okresowego wyłączania.

7.0. DOSTOSOWANIE DLA POTRZEB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Na terenie inwestycji przewidziano miejsce postojowe o wym. min. 3,6mx5m przeznaczone na pojazd osoby niepełnosprawnej. Wszystkie projektowane ciągi piesze będą miały utwardzoną nawierzchnię oraz niezbędną szerokość (min. 1,5m) i nachylenie podłużne nie większe niż 5%. Zagospodarowanie terenu nie przewiduje realizacji schodów terenowych. W miejscu różnicy poziomów między jezdnią, a chodnikiem wykonać obniżone krawężniki.

8.0. GOSPODARKA ODPADAMI.

Odpady z koszy ustawionych przy ławkach parkowych będą wywożone przez specjalistyczną firmę posiadającą niezbędne zezwolenia na prowadzenie ww. działalności.

9.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

- a) woda, odprowadzenie ścieków:
woda - pobór wody do źródła - z sieci miejskiej
odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych – nie występują
odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe.
- b) emisja zanieczyszczonego powietrza:
planowana inwestycja nie będzie emitowała zanieczyszczeń powietrza.
- c) odpadki stałe:
odpadki pozostawione przez użytkowników terenu będą gromadzone w koszach ustawionych w miejscach wskazanych w projekcie zagospodarowania terenu (przy ławkach), następnie wywożonych przez uprawnioną firmę do zakładu utylizacji lub na wysypisko.
- d) emisja hałasu, wibracje:
żadne z elementów projektowanego zagospodarowania terenu nie będą emitowały uciążliwego hałasu oraz wibracji.
- e) wpływ inwestycji na zieleni i glebę:
nie przewiduje się wpływu inwestycji na wody podziemne.

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Popławski
nr uprawnień: SUW-90/90
nr wpisu do Izby Architektów: PD-0030

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

KOSZE (wykończenie: kolor kopuły: RAL 9005 mat, grys czarno-biały frakcji 1-5mm): 15 szt.

Kosz betonowy okrągły 70 L z kopułą

Wysokość 98 cm

Średnica 51 cm

Pojemność 70 L

Waga 200 kg

Materiał - beton płukany z kamieniem rzeczonym lub mieszaną grysów

Kopuła stalowa malowana proszkowo na dowolny kolor, zamykana na klucz (nie musi posiadać popełnicy)

Kosz betonowy posiada wkład ocynkowany

Przetłoczenie kosza może być malowane

Cokół malowany lub wykonany tak jak ścianka kosza

W opcji: obręcz na worek foliowy, oznaczenie (dowolny napis, herb miasta)

Kosze betonowe okrągłe z kopułą to oryginalne rozwiązanie. Kopuła kosza pełni kilka funkcji. Zabezpiecza przed kradzieżą wkładu i sprawia, że kosz jest chroniony przed deszczem. Kosze betonowe z kopułą są także znacznie lepiej widoczne. Kopuła posiada na tyle małe otwory wizualowe, że kosze betonowe parkowe tego typu są selektywne (nie umieszczamy w koszu pełnych worków oraz innych odpadów nie przeznaczonych dla koszy ulicznych)



STOJAKI NA ROWERY (kolor: RAL 9005 mat): 5 x 2 szt. = 10 szt.

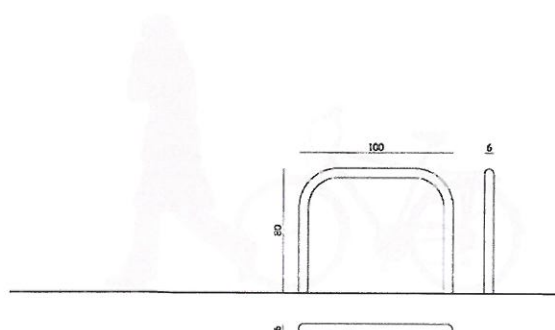


WYMIARY

008243

wysokość:	80 cm
szerokość:	6 cm
długość:	100 cm
ilość miejsc:	2
waga:	ok. 9 kg

RYSUNEK TECHNICZNY



ŁAWKI:

Ł1 (wykończenie: kolor: RAL 9005 mat, kolor drewna: palisander): 10 szt.

Ławka stalowa z oparciem

Opis:

Długość 180 cm

Szerokość 42 cm (siedziska)

Wysokość 80 cm

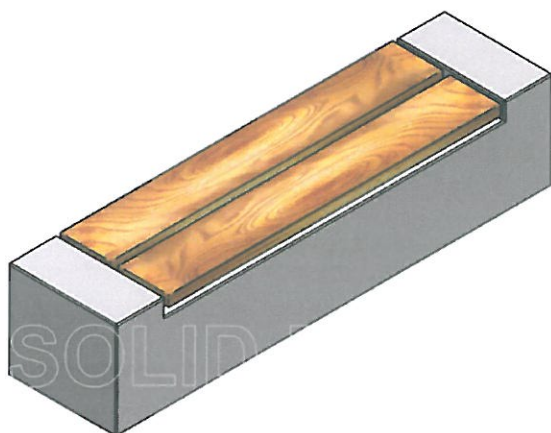
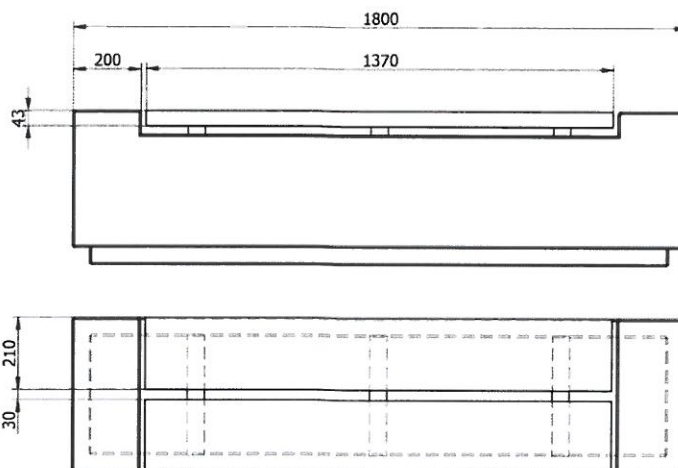
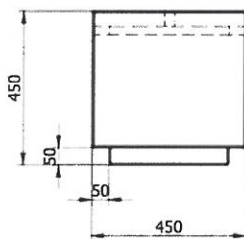
Podstawa - rura stalowa Ø 4,8 cm, kątownik 4x4 cm, malowana proszkowo

Listwy z drewna iglastego malowane lakierobejcą

Sposób montażu: za pomocą kotwy lub kołka rozporowego



Ł2 (wykończenie: beton architektoniczny, kolor drewna - palisander): 6 szt. (przy placu)



KSZTAŁTOWANIE ZIELENI

1.1. Trawniki:

W projekcie przewidziano trawnik typu parkowego, który należy regularnie kosić i nawozić.

Przy zakładaniu trawnika proponuje się zastosowanie mieszanki traw wolno rosnących, odpornych na zacienienie.

1.2. Drzewa:

Teren parku został wydzielony przestrzennie szpalerami drzew. Od strony północnej i zachodniej szpaler będzie się składał z wysokich, gęsto posadzonych drzew. Sugerowane jest sadzenie w tym miejscu odmian iglastych. Od strony ulic Nowomiejskiej i Świerkowej – szpalery mniejszej wysokości (do 3m), „ażurowe”, drzewa liściaste, typu alejowego, „zapraszające” do odwiedzenia parku.

W projekcie przyjęto układ zieleni zgodny z koncepcją zamawiającego. Autor opracowania sugeruje miejscowe ograniczenie ilości drzew w celu lepszego wyeksponowania gatunków o większym pokroju i większych walorach dekoracyjnych.

1.3. Krzewy / rośliny ozdobne:

Proponuje się swobodne nasadzenia roślin okrywowych w kilku miejscach w parku.

Wśród roślin znajdują się np.:

- COTONEASTER DAMMERI
- CORNUS CANADENSIS
- ROSA xRUGOTIDA

Poprzez swobodne ich rozrastanie w formie dywanów powstanie efekt naturalnego runa leśno-parkowego.

Planuje się także nasadzenia roślin ozdobnych takich jak np.:

BERBERIS THUNBERGII *Aurea*, BERBERIS THUNBERGII *Pink Queen*, BERBERIS *Red tears*, SPIRAEA JAPONICA *Genpei*, SPIRAEA JAPONICA *Firelight*, CHAENOMELES xSUPERBA *Nicoline*.

Przy nasadzeniach wzdłużnych zachować układ tarasowy.

Uzupełnieniem zieleni parkowej będą także rabaty kwiatowe oraz trawy ozdobne.

UWAGA:

Stosować rośliny dostosowane do strefy klimatycznej 5B.

Podane wykazy roślin mają charakter poglądowy. Dopuszcza się zmianę gatunków przy zachowaniu ogólnego założenia parku. Nie należy stosować krzewów wyższych niż 1,2m.

WYKAZ ROŚLIN (nasadzenia wysokie)			
NUMER	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA	UWAGI
1.	ACER GLOBOSUM	KLON KULISTY	
2.	PINUS NIGRA	SOSNA CZARNA	
3.	CRATAGEUS LAEVIGATA <i>Rubra Plena lub Paul's Scarlett</i>	GŁÓG DWUSZYJKOWY <i>Plena lub Paul's Scarlett</i>	
4.	FRAXINUS EXCELSIOR	JESION WYNIOSŁY	
5.	TAXUS xMEDIA	CIS POŚREDNI	
6.	PHELLODENDRON AMURENSE	KORKOWIEC AMURSKI	
7.	BETULA PENDULA	BRZOZA BRODAWKOWATA	
8.	CARPINUS BETULUS PURPUREA	GRAB POSPOLITY	
9.	FAGUS SILVATICA <i>Atropurpureum</i>	BUK POSPOLITY <i>Atropurpureum</i>	
10.	ACER RUBRUM	KLON CZERWONY	
11.	ACER NEGUNDO ODESSANUM	KLON JESIONOLISTNY	
12.	TILIA TOMENTOSA <i>Varsaviensis</i>	LIPA SREBRZYSTA <i>Varsaviensis</i>	
13.	TILIA CORDATA <i>Greenspire</i>	LIPA DROBNOLISTNA <i>Greenspire</i>	
14.	TILIA CORDATA <i>Simone</i>	LIPA DROBNOLISTNA <i>Simone</i>	
15.	CERCIDIPHYLLUM JAPONICUM	GRUJECZNIK JAPOŃSKI	

WYKAZ ROŚLIN (nasadzenia niskie)			
NUMER	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA	UWAGI
21.	BERBERIS THUNBERGII <i>Aurea</i>	BERBERYS THUNBERGA <i>Aurea</i>	
22.	BERBERIS THUNBERGII <i>Pink Queen</i>	BERBERYS THUNBERGA <i>Pink Queen</i>	
23.	BERBERIS <i>Red tears</i>	BERBERYS <i>Red tears</i>	
24.	COTONEASTER DAMMERI <i>Major</i>	IRGA DAMMERA <i>Major</i>	
25.	CORNUS CANADENSIS	DEREŃ KANADYJSKI	
26.	SPIRAEA JAPONICA <i>Genpei</i>	TAWUŁA JAPOŃSKA <i>Genpei</i>	
27.	SPIRAEA JAPONICA <i>Firelight</i>	TAWUŁA JAPOŃSKA <i>Firelight</i>	
28.	CHAENOMELES xSUPERBA <i>Nicoline</i>	PIGWOWIEC POŚREDNI <i>Nicoline</i>	
29.	ROSA xRUGOTIDA <i>Dart's defender</i>	RÓŻA OKRYWOWA <i>Dart's defender</i>	