

Zamówienie publiczne pn. „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Czernichowie”

Czernichów, dn. 28 lipca 2025 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego – dalej zwane „postępowaniem” – jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) dalej zwanej „Pzp”.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn. **„Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Czernichowie”**, realizowana w ramach zadania „Uporządkowanie gospodarki o obiegu zamkniętym poprzez budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie gminy Czernichów”.

Oznaczenie sprawy:

ZP.271.18.2025

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: **<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-078f843c-f219-45e4-bbad-bc604c87e6df>**

CPV:

Główny kod:

45000000-7 – Roboty budowlane

Dodatkowe kody:

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

45112000-5 – Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45113000-2 – Roboty na placu budowy

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 – Roboty inżynieryjne i budowlane

45222000-9 – Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, sztyków i kolei podziemnej

45222100-0 – Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania odpadów

45223000-6 – Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45230000-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45231000-5 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45231100-6 – Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45231400-9 – Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
45232000-2 – Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45233000-9 – Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45233100-0 – Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg
45233140-2 – Roboty drogowe
45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233220-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233250-6 – Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45233260-9 – Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45233270-2 – Malowanie nawierzchni parkingów
45233300-2 – Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego
45236000-0 – Wyrównywanie terenu
45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262000-1 – Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315000-8 – Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45315100-9 – Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315300-1 – Instalacje zasilania elektrycznego
45316000-5 – Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45316110-9 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45317000-2 – Inne instalacje elektryczne
45320000-6 – Roboty izolacyjne
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45340000-2 – Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45341000-9 – Wznoszenie płotów
45342000-6 – Wznoszenie ogrodzeń
45343000-3 – Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45350000-5 – Instalacje mechaniczne
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45500000-2 – Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 – Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71300000-1 – Usługi inżynierskie
71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71400000-1 – Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
7142000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
79000000-4 – Usługi biznesowe: prawnicze, marketingowe, konsultingowe, rekrutacji, drukowania i zabezpieczania
79400000-8 – Usługi doradcze w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania oraz podobne
79420000-4 – Usługi związane z zarządzaniem
79421000-1 – Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robót budowlanych
79421200-3 – Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych
77000000-0 – Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie
77200000-2 – Usługi leśnictwa
77210000-5 – Usługi pozyskiwania drewna
77211000-2 – Usługi uboczne związane z pozyskiwaniem drewna
77211400-6 – Usługi wycinania drzew

Zatwierdzam
Zastępcą Wójta Gminy Czernichów
Maciej Gętlek
/podpis elektroniczny/

I. Informacje ogólne

Zamawiającym jest:

Gmina Czernichów

ul. Gminna 1

32-070 Czernichów

tel. 12 270 21 04

NIP: 9442253228

adres strony internetowej: www.czernichow.pl

Adres poczty elektronicznej: urząd@czernichow.pl

II. Ochrona danych osobowych.

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, administrator informuje, iż:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Czernichów; ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów;
 - 2) Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych Zamawiającego: e-mail: iod@czernichow.pl
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy Pzp i aktów wykonawczych;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;
 - 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
2. Posiada Pani/Pan prawo:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
3. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Administrator nie zamierza przekazywać Państwu danych poza Europejski Obszar Gospodarczy (tj. poza obszar Unii Europejskiej, Norwegię, Lichtenstein i Islandię).

5. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym także profilowane.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

III. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

1. Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą: **<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-078f843c-f219-45e4-bbad-bc604c87e6df>**.
2. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: **<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-078f843c-f219-45e4-bbad-bc604c87e6df>**.
3. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: **ocds-148610-078f843c-f219-45e4-bbad-bc604c87e6df**.

IV. Tryb udzielenia zamówienia oraz informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

1. Zamawiający udziela zamówienia w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej SWZ, mają zastosowanie przepisy Pzp oraz akty wykonawcze do tej ustawy.
3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
4. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 Pzp.

V. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji pn. **„Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Czernichowie”**, realizowanej w ramach zadania „Uporządkowanie gospodarki o obiegu zamkniętym poprzez budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie gminy Czernichów”, w trybie zaprojektuj i wybuduj.
2. Zadanie dofinansowane z Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021-2027, numer projektu FEMP.02.25-IZ.00-0121/25, działanie 2.25 Rozwijanie systemu gospodarki odpadami – ZIT, typ projektu A Budowa, rozbudowa, przebudowa punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 (FEM 2021-2027).
3. Cel realizacji inwestycji: Celem budowy Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w miejscowości Czernichów, jest uzupełnienie funkcjonującego na terenie gminy systemu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz poprawa stanu środowiska poprzez umożliwienie mieszkańcom przekazywania odpadów, co wpłynie na zwiększenie poziomu recyklingu poszczególnych frakcji odpadów oraz świadomości ekologicznej mieszkańców. Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia ilości odpadów komunalnych poddawanych procesom ponownego użycia, recyklingu i odzysku innymi metodami, redukując w ten sposób ilość składowanych odpadów i wpływając na wielkości koniecznych do osiągnięcia poziomów wskazanych w dokumentach strategicznych.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zaprojektowanie i budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Czernichowie, określonego w dokumentacji technicznej, służącego do spełnienia funkcji wynikających z Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej „PFU”, stanowiący nr 9 do SWZ):

1) Etap I – Opracowanie pełnej dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia realizacyjnego, zakres prac obejmuje w szczególności:

- a) Wykonanie prac przedprojektowych, w szczególności: uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów, pomiary sytuacyjno-wysokościowe i sporządzenie mapy do celów projektowych, szczegółowe opinie geotechniczne i/lub dokumentacja geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznej, inwentaryzacje dendrologiczne, ekspertyzy, itp. (jeśli będą wymagane bądź uzasadnione);
- b) wykonanie właściwych prac projektowych:
 - opracowanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej na podstawie PFU i uzgodnień z Zamawiającym – w podziale na PZT (projekt zagospodarowania terenu); PAB (projekt architektoniczno-budowlany), PT (projekt techniczny uwzględniający wszystkie projekty branżowe) oraz dodatkowe opracowania w razie potrzeb.
Dokumentacja w zakresie umożliwiającym opracowanie kosztorysów inwestorskich/ przedmiarów robót oraz realizację prac budowlanych; dopuszcza się realizację PZT i PAB w zakresie budowlanym ogólnym wymagany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – pod warunkiem przygotowania dodatkowej dokumentacji wykonawczej (na zasadzie „wytucznych realizacyjnych wykonawczych do PZT i PAB”).
Dokumentacja zgodna z wymogami Ustawy Prawo Budowlane oraz przepisami technicznymi obowiązującymi w budownictwie.
Dokumentacja musi uwzględniać sieci zewnętrzne i nowe przyłącza z usunięciem ewentualnych kolizji (o ile na etapie prac projektowych wyniknie konieczność realizacji sieci zewnętrznych i nowych przyłączy oraz wystąpią kolizje z elementami infrastruktury technicznej pod- i nadziemnej; PFU nie zakłada obligatoryjnej realizacji nowych przyłączy),
 - Opracowanie operatu p.poż. (jeżeli jest wymagany przepisami prawa) - który zawiera warunki ochrony przeciwpożarowej instalacji, obiektu, jego części lub innego miejsca magazynowania odpadów uzgodnione z właściwym miejscowo Komendantem Państwowej Straży Pożarnej. Dodatkowo należy wykonać wszystkie jego zalecenia: tj. wykonanie linii sekcji, wyposażenie wynikające z operatu w zakresie sprzętu gaśniczego,
 - opracowanie projektu gospodarką zielenią i nasadzeń zastępczych wraz z uzyskaniem wymaganej zgody na wycinkę (o ile konieczne – o ile na etapie realizacji prac projektowych zajdzie taka konieczność),
 - opracowanie projektów przyłączy instalacyjnych (o ile konieczne – o ile na etapie realizacji prac projektowych zajdzie taka konieczność),
 - uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń w imieniu Inwestora, a w szczególności pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji i/lub przyjęcia zgłoszenia,
 - wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - wykonanie zapisu całości dokumentacji na nośniku danych w wersji PDF oraz edytowalnej,
 - opracowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji poszczególnych obiektów i instalacji i urządzeń projektowanych na terenie PSZOK,
 - opracowanie instrukcji bezpieczeństwa p.poż – jeśli strefa pożarowa przekracza 1 000m²,
 - opracowanie niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz przekazanie dokumentacji wraz z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu:

- a) Dokumentację projektową budowlano-wykonawczą – w 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych w formacie PDF oraz DOC i DWG,
- b) Przedmiar robót – w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych w formacie PDF i RDS lub XML,

- c) Kosztorys inwestorski – na podstawie kompletnego projektu wykonawczego w oparciu o KNR, przy zachowaniu nośników bazy cenowej oraz cen materiałów i wyposażenie wg aktualnych cen. Kosztorysy inwestorskie muszą obejmować szczegółowe określenie materiałów (rodzaj i parametry), a dla materiałów wykończeniowych dodatkowo kolorystykę – w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych w formacie PDF i RDS lub XML,
- d) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych w formacie PDF,
- e) Informację BIOZ – w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych w formacie PDF,

Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały wyjściowe do projektowania, w tym:

- a) opinię geotechniczną lub dokumentację geologiczno-inżynierską w zależności od wymagań,
- b) dokumentację archeologiczną (jeżeli będą wymagane),
- c) inne dane do opracowania dokumentacji, wymagane badania, pomiary, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- d) Wykonawca zobowiązany jest konsultować i uzgadniać dokumentację projektową na każdym etapie projektowania

Uwaga 1: Wykonawca zobowiązany jest konsultować i uzgadniać dokumentację projektową na każdym etapie projektowania.

Uwaga 2: W ramach realizacji prac projektowych, należy przewidzieć organizację i przeprowadzenie dwóch spotkań z interesariuszami, w szczególności: mieszkańcami sołectwa Czernichów i Zagacie, radnymi, członkami rad sołeckich – spotkania odbędą się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Czernichów lub na miejscu realizacji inwestycji – sala zostanie udostępniona nieodpłatnie. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przygotowania stosownej prezentacji projektu budowlanego oraz zapewnienia ekspertów, którzy będą odpowiadać na pytania interesariuszy.

2) Etap II: Wykonanie robót budowlanych i realizacyjnych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego na podstawie opracowanego projektu – realizacja poprzedzona wytyczeniem obiektu/elementów zagospodarowania w terenie oraz pozostałymi czynnościami koniecznymi dla realizacji przedmiotowej inwestycji:

- a) Przeprowadzenie wizji lokalnej na miejscu budowy,
- b) Ustanowienie Kierownika Budowy i kierowników robót (o ile konieczność jego ustanowienia wynika z przepisów technicznych obowiązujących w budownictwie);
- c) Wyniesienie, odtworzenie i wytyczenie projektowanych obiektów, elementów zagospodarowania i punktów wysokościowych;
- d) Wykonanie prac budowlano-realizacyjnych wg dokumentacji projektowej oraz PFU;
- e) Realizację podbudowy, utwardzeń terenu, montażu małej architektury i elementów wyposażenia oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu wg dokumentacji projektowej oraz PFU;
- f) W razie wystąpienia ewentualnej kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną – należy zapewnić zabezpieczenie sieci lub usunięcie kolizji w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci oraz właścicielami instalacji,
- g) Wykonanie zabezpieczenia (na czas realizacji robót i docelowe) istniejących urządzeń technicznych i znaków geodezyjnych w obrębie realizacji robót (o ile występują),
- h) Wykonanie pozostałych prac wg opracowanego projektu,
- i) Wykonywanie wszystkich prac w zakresie robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- j) wykonanie prac finalizujących inwestycję:
 - uprzątnięcie placu budowy,
 - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

- przygotowanie dokumentów związanych z przekazaniem obiektu Zamawiającemu do użytkowania,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu (o ile jest to wymagane),
- wykonanie Dokumentacji powykonawczej – w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku danych w formacie PDF oraz DOC i DWG.

Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującym na terytorium Polski prawodawstwem.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w projektowanych postanowienia umownych – załącznik nr 7 do SWZ oraz w PFU – załącznik nr 9 do SWZ.
6. Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.):
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia: prace projektowe, geodezyjne, kosztorysowe, obsługę sprzętów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia, bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty murarskie, roboty wykończeniowe, roboty instalacyjne, roboty ogólnobudowlane, roboty konstrukcyjne i roboty elektryczne z wyłączeniem nadzorowania tych robót przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz z wyłączeniem realizacji tych robót budowlanych na zasadzie tzw. samozatrudnienia;
 - 2) jeżeli oferta zostanie złożona przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (samozatrudnienie), która czynności wskazane przez Zamawiającego, a wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonuje samodzielnie to wymóg Zamawiającego nie będzie miał zastosowania;
 - 3) jeżeli oferta zostanie złożona przez spółkę osobową, której wspólnicy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego to wymóg Zamawiającego nie będzie miał zastosowania;
 - 4) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6 pkt 1. Szczegółowe informacje dotyczące kontroli oraz sankcje z tytułu nie spełnienia wymagań określono w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 7 do SWZ.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z zapisami dokumentów postępowania, złożoną ofertą wraz załącznikami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym przez niego w porozumieniu z Zamawiającym, który będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy.
9. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane oraz urządzenia powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, w kolejności jak w art. 101 Pzp.
10. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych stosowanych w budownictwie, zgodnych z Polską Normą przenoszącą normy europejskie i posiadających odpowiednie certyfikaty, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, normami, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należyłą starannością.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie i aprobatą techniczną, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi dla materiałów i urządzeń użytych w trakcie

- realizacji przedmiotu umowy. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ofertą.
12. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aprobaty techniczne dla materiałów przed ich wbudowaniem, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Do wbudowania dopuszcza się tylko materiały nieuszkodzone.
 13. Dopuszczenie rozwiązań równoważnych opisywanym w przypadku opisanego przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp:
 - 1) opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym;
 - 2) jeżeli dokumentacja przetargowa wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach, spełniający równocześnie wymagania określone w dokumentacji.
 14. Podczas realizacji Umowy Wykonawca powinien stosować się do wymogów dotyczących zasady DNSH (Do No Significant Harm – nie czynić znaczącej szkody), w szczególności:
 - 1) Przedmiot zamówienia musi być wykonywany zgodnie z zasadą DNSH (Do No Significant Harm – nie czynić znaczącej szkody). Zastosowane rozwiązania powinny być zgodne z każdym z sześciu celów środowiskowych zasady DNSH:
 - a) Łagodzenie zmian klimatu;
 - b) Adaptacja do zmian klimatu;
 - c) Odpowiednie użytkowanie i ochrona zasobów wodnych i morskich;
 - d) Gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling;
 - e) Zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń powietrza, wody lub ziemi;
 - f) Ochrona i odtwarzanie bioróżnorodności i ekosystemów.
 - 2) Szczegółowe wytyczne w tym zakresie zawierają następujące dokumenty:
 - a) „Ocena DNSH reform i inwestycji (wiązek projektów) przedstawionych w KPO” <https://www.gov.pl/attachment/035d99d8-c439-4c84-b77b-f2cb5d4772e8>;
 - b) Council Implementing Decision (CID) <https://www.gov.pl/web/planodbudowy/o-kpo> oraz ustalenia operacyjne w sprawie KPO <https://www.gov.pl/web/planodbudowy/o-kpo>;
 - c) Wytyczne techniczne dotyczące stosowania zasady „nie czynić poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (2021/C 58/01).
 - 3) Ewentualna dokumentacja projektowa opracowana na etapie realizacji zamówienia musi być zgodna z zasadą „nie czynić znaczącej szkody” – zasadą DNSH, winna zawierać analizę spełniania zasady „nie czynić poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852, z uwzględnieniem wskazanego zakresu prac i charakteru inwestycji.

- 4) Prowadzenie robót budowlanych musi być zgodne z zasadą (DNSH) „nie czyń poważnej szkody”.

VI. Wizja lokalna.

1. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej.
2. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanej inwestycji (wizja nie jest obowiązkowa), w tym dokonanie wszelkich niezbędnych oględzin, pomiarów i innych czynności prowadzących do należytego wykonania i do uzyskania przez Wykonawcę odpowiedniej wiedzy (w tym o celach i oczekiwaniach Zamawiającego względem planowanej inwestycji) do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Brak dokonania wizji lokalnej obiektów nie wyklucza możliwości składania ofert.

VII. Termin wykonania zamówienia.

1. Termin realizacji zamówienia: do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem wykonania poszczególnych etapów:
 - 1) Etap I: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę – w terminie do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.
 - 2) Etap 2: wykonanie robót budowlanych i oddanie obiektu do użytkowania – w terminie do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania zamówienia należy rozumieć termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

VIII. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

- 1) w zakresie formalno-prawnym: Pan Paweł Kosek/ Roman Kawaler; e-mail: urząd@czernichow.pl;
- 2) w zakresie merytorycznym: Pan Piotr Brzychczyk; e-mail: urząd@czernichow.pl.

IX. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale X SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków określonych w art. 112 ust. 2 Pzp dotyczących:
 - 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania zdolności do występowania w obrocie gospodarczym. Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez posiadanie dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem (KRS, CEIDG).
 - 2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 4) Zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli wykaże, że:
 - a) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

- jedną usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlanego i uzyskaniu zgody realizacyjnej dla budowy lub przebudowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz
- jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie: nawierzchni, placów manewrowych, miejsc parkingowych, dróg, ciągów komunikacyjnych o nawierzchni bitumicznej o pow. nie mniejszej niż 1 700 m².

Uwaga 1: Zamawiający dopuszcza aby usługa i robota budowlana, o których mowa powyżej były zrealizowane w ramach jednego zamówienia (jednej umowy).

Uwaga 2: Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac.

Uwaga 3: Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków.

Uwaga 4: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – warunek wskazany w pkt. 4 lit. a musi być spełniony w całości przez co najmniej jednego z Wykonawców ubiegających się o zamówienie (wymagane doświadczenie wskazane w pkt. 4 lit. a) musi posiadać co najmniej jeden z konsorcjantów).

- b) dysponuje lub będzie dysponować osobami do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w tym minimum:
- Projektantem branży architektonicznej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej (lub inne umożliwiające pełnienie tej funkcji na przedmiotowej inwestycji);
 - Projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub inne umożliwiające pełnienie tej funkcji na przedmiotowej inwestycji);
 - Projektantem branży sanitarnej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub inne umożliwiające pełnienie tej funkcji na przedmiotowej inwestycji);
 - Projektantem branży elektrycznej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub inne umożliwiające pełnienie tej funkcji na przedmiotowej inwestycji);
 - Projektantem branży drogowej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej (lub inne umożliwiające pełnienie tej funkcji na przedmiotowej inwestycji);
 - Kierownikiem budowy (Kierownikiem robót budowlanych), posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub inne umożliwiające pełnienie tej funkcji na przedmiotowej inwestycji);
 - Kierownikiem robót sanitarnych, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub inne umożliwiające pełnienie tej funkcji na przedmiotowej inwestycji);
 - Kierownikiem robót elektrycznych, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub inne umożliwiające pełnienie tej funkcji na przedmiotowej inwestycji);

- Kierownikiem robót drogowych, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej (lub inne umożliwiające pełnienie tej funkcji na przedmiotowej inwestycji).

Uwaga: Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodne z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby ma potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

X. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Rozdziale IX SWZ.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt. 1-6 Pzp, zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę (obligatoryjne przesłanki wykluczenia):
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1488 z późn. zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 930 z późn. zm.),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom

przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745 z późn. zm.),

- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę także w przypadku określonym w:
 - 1) **art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp**, tj. Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 2) **art. 109 ust. 1 pkt 5 Pzp**, tj. Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów'
 - 3) **art. 109 ust. 1 pkt 7 Pzp**, tj. Wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
 - z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Pzp.
 - 4. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu

agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 514):

- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
5. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
 6. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
 7. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

XI. Informacja i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe):

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp oraz oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 514):
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert oświadczenie tymczasowo zastępujące wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ;
 - 2) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt 1 składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
2. Zamawiający w myśl art. 274 ust. 1 Pzp wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:
 - 1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale IX SWZ dotyczących zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,

zamawiający żąda od wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą lub zawodową dokumentu potwierdzającego, że jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem (KRS, CEIDG).

- 2) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale IX SWZ dotyczących zdolności zawodowej i technicznej:
 - a) wykaz robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4.1 do SWZ;
 - b) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4.2 do SWZ - jeżeli dotyczy,
 - c) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie robót budowlanych, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SWZ;
- 3) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w Rozdziale X SWZ:
 - a) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ;
 - b) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów o których mowa w SWZ Rozdziale XI ust. 2 pkt 3 lit. b, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie została zawieszona, ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokumenty określone w SWZ Rozdziału XI ust. 2 pkt. 3) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu wymienionego w SWZ Rozdziale XI ust. 2 pkt. 3 lit. b).
6. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

XII. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium przetargowego.

XIII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do dnia **12.09.2025 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XIV. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Złożenie oferty w postępowaniu prowadzonym na Platformie wymaga, aby Wykonawca posiadał aktywne konto na Platformie.
7. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski” widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.
8. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola typu drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
9. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu „Wypełniony formularz oferty”. W kolejnym polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
10. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233) Wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je

- w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku – z zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
11. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty podpisem elektronicznym (kwalifikowanym) jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku podpisem elektronicznym.
 12. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO).
 13. EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
 14. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
 15. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
 16. Zalecane jest by w procesie sporządzania i składania oferty Wykonawca korzystał z Instrukcji interaktywnej – „Oferta wnioski i prace konkursowe” dostępnej pod adresem:
<https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Oferty-5.2.pdf>
 17. W przypadku problemów - technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu 32 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
 18. Zamawiający nie wymaga składania ofert w formie katalogów elektronicznych.
 19. Wykonawca w terminie wyznaczonym do składania ofert składa:
 - 1) ofertę na „Formularzu Ofertowym” – zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ;
 - 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp oraz oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 514);
 - 3) dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy i pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego;
 - 4) zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby – *jeżeli dotyczy*;

W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – załącznik nr 8 do SWZ. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby, gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać

w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą;

- 5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu – składa oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do SWZ – jeżeli dotyczy.
- 6) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp stanowiące załącznik nr 6 do SWZ – jeżeli dotyczy.
- 7) Zestawienie kosztów sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ.

XV. Sposób oraz termin składania ofert.

1. Oferta musi być sporządzona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. **Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 14.08.2025 r. do godz. 12:00.**
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

XVI. Informacje dotyczące otwarcia ofert.

1. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.08.2025 r. o godz. 12:30.**
2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
4. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XVII. Sposób obliczenia ceny.

1. Cena oferty brutto wskazana w formularzu oferty stanowi wartość umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia w całym zakresie.
2. Cenę ryczałtową oferty należy podać w formularzu oferty (zał. nr 1 do SWZ). Cena oferty jest ceną ryczałtową i winna być obliczona przez wykonawcę w oparciu o Zestawienie kosztów – załącznik nr 1a do SWZ, Program Funkcjonalno-Użytkowy – załącznik nr 9 oraz SWZ.
3. Wraz z ofertą należy złożyć Zestawienie kosztów – sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ. Oferta Wykonawcy, który nie złoży Zestawienia kosztów wraz z ofertą zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia.
4. **UWAGA! Zamawiający zastrzega, że wartość wynagrodzenia Wykonawcy za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 5% wartości zamówienia.**

5. Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie rabaty, upusty oraz winna być ceną ostateczną netto i brutto zawierającą podatek VAT.
6. Cena winna być podana w polskich złotych, cyfrowo i słownie i określona do dwóch miejsc po przecinku.
7. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
8. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją całości określonego niniejszą SWZ przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji zamówienia, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać ww. inwestycji (np. roboty przygotowawcze, roboty porządkowe, inwentaryzacja powykonawcza, oznakowanie terenu, itp.)
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności względem Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
10. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

XVIII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny i wyboru ofert:
 - 1) Cena brutto zamówienia – waga kryterium 60 punktów;
 - 2) Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady – waga kryterium 40 punktów;
2. Sposób oceny ofert w kryterium Cena brutto zamówienia **(C)**. Ofertom zostaną przyznane punkty proporcjonalnie, wg wzoru:

$$C = [CN/CR \times 60]$$

C – liczba punktów badanej oferty dla kryterium ceny brutto zamówienia,

CN – najniższa oferowana cena brutto zamówienia,

CR – cena brutto zamówienia oferty rozpatrywanej.

3. Sposób oceny ofert w kryterium Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady **(R)**. Ofertom zostaną przyznane punkty proporcjonalnie, wg wzoru:

$$R = (RB/RN \times 40)$$

gdzie:

R – liczba punktów badanej oferty dla kryterium Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady

RN – najdłuższy Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady [w miesiącach],

RB – Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady przedstawiony przez ofertę badaną [w miesiącach]

UWAGA:

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady nie mniejszy niż 60 miesięcy i nie większy niż 84 miesiące.

- Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady należy podać w miesiącach w formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do SWZ.
- Jeżeli Wykonawca poda Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy.
- W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady lub nie podania (wpisania) Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

- Maksymalny Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady uwzględniony do oceny ofert wynosi 84 miesiące. Jeżeli Wykonawca zaoferuje Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady dłuższy niż 84 miesiące do oceny ofert zostanie przyjęty okres 84 miesięcy. Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszy Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (84 miesiące) otrzymuje maksymalną liczbę punktów w ramach kryterium Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w ww. kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:
- $$P = C + R$$
- gdzie:
- C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena oferty brutto;
- R – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady;
- P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach.
5. Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty, jedynie spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Ofertom w toku oceny przyznane zostaną punkty w każdym kryterium, które następnie zostaną zsumowane. Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XIX. Przewidywane negocjacje.

Zamawiający nie przewiduje możliwości przeprowadzenia negocjacji w przedmiotowym postępowaniu.

XX. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz wskazanym w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

XXI. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. **Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.**
3. Zgodnie z art. 450 ust. 1 Pzp, zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 Pzp:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz.U. z 2018 r. poz. 2017).
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia, gwarancja lub poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), nazwę gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - 3) kwotę gwarancji;Gwarancja lub poręczenie powinny być bezwarunkowe, nieodwołalne i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz powinna zawierać zobowiązanie do „zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego”.
8. Zabezpieczenie wniesione w innych formach należy wnieść w oryginale najpóźniej w dniu podpisania umowy.
9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w ciągu 30 dni od odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń. Zamawiający pozostawia 30% zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
10. Wniesienie zabezpieczenia na należyte wykonanie umowy przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego w postaci gwarancji lub poręczenia –dokument musi być wystawiony na rzecz wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy jak i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta będzie uznana za najkorzystniejszą, w terminach określonych w art. 264 Pzp.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

XXIII. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne /konsorcja).

1. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia są zobowiązani:
 - 1) ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy;
 - 2) do złożenia w ofercie pełnomocnictwa ustanawiającego pełnomocnika, o którym mowa w pkt 1. Pełnomocnictwo zawierać powinno umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie

to potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w zakresie w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału potwierdza jego spełnienie.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonują poszczególni Wykonawcy.
6. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia (podmiotowe środki dowodowe).
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę, zawierającą w swojej treści następujące postanowienia:
 - 1) Wykonawcy wspólnie realizujący umowę wyznaczają spośród siebie podmiot (Lidera) upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider będzie upoważniony także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę;
 - 2) umowa musi zostać zawarta na czas nie krótszy niż czas trwania umowy w sprawie niniejszego zamówienia z Zamawiającym;
 - 3) zakaz zmian postanowień umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 4) wskazanie rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności za roboty budowlane.

XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. W postępowaniu odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Środki ochrony prawnej wskazane i opisane są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

XXV. Inne informacje:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Uzasadnienie braku podziału zamówienia:
 - 1) Zamawiający, po przeanalizowaniu zakresu zamówienia, a także analizy potencjalnych Wykonawców, którzy biorą udział w tego rodzaju zamówieniach (małe i średnie przedsiębiorstwa) uznał, iż brak podziału zamówienia nie grozi ograniczeniem konkurencji, nadmiernymi trudnościami technicznymi, a potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. ;
 - 2) Ewentualny podział zamówienia na części spowodowałby nadmierne trudności techniczne oraz ryzyko nienależytego wykonania przedmiotowego zamówienia wskutek konieczności wykonania dodatkowego świadczenia, polegającego na koordynacji działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia;

- 3) Nierozdzielenie prac projektowych i robót budowlanych wynika ze złożonego wniosku o dofinansowanie w ramach FEM 2021-2027, który otrzymał dofinansowanie;
 - 4) Nierozdzielenie zadania przyczyni się do lepszej organizacji prac, sprawniejszej koordynacji nadzoru, a dodatkowo pozwoli otrzymać jedną gwarancję wykonania na całość robót;
 - 5) Nierozdzielenie zadania przyczyni się do lepszej organizacji prac, sprawniejszej koordynacji nadzoru, a dodatkowo pozwoli otrzymać jedną gwarancję wykonania na całość robót;
 - 6) Dopuszczenie składania ofert częściowych doprowadziłoby do dużych trudności technicznych oraz uniemożliwiłoby sprawną koordynację działań różnych wykonawców, co mogłoby skutkować poważną groźbą nieterminowej oraz nieprawidłowej realizacji całej inwestycji. Mając na uwadze powyższe celowym i uzasadnionym jest by inwestycję tę prowadził jeden Wykonawca.
3. Zamawiający nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
 4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
 5. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
 6. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
 7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.
 8. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 Pzp.
 9. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
 10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
 11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
 12. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
 13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 7 Pzp.

XXVI. Załączniki do SWZ.

1. Formularz oferty – załącznik nr 1.
- 1a. Zestawienie kosztów – załącznik nr 1a.
2. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, oraz oświadczenie nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 514) – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 5 Pzp o przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 3.
- 4.1. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 4.1.
- 4.2. Wykaz usług – załącznik nr 4.1.
5. Wykaz osób – załącznik nr 5.
6. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – zgodnie z art. 117 ust. 4 Pzp – załącznik nr 6.
7. Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 7.
8. Zobowiązanie podmiotu trzeciego – załącznik nr 8.
9. Program Funkcjonalno-Użytkowy – załącznik nr 9.