

WZÓR UMOWY Nr Dkw.2232.7.2025.DB

Zawarta w dniu w Herbach, pomiędzy:

Skarbem Państwa Zakładem Karnym w Herbach, ul. Krótka 28, 42-284 Herby, który posiada NIP 575-16-26-932 oraz REGON 001419511, reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu Karnego w Herbach - ,

zwanym w dalszej treści umowy - „**Zamawiającym**”,

a.....

.....

REGON, NIP

CEIDG/KRS, reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy - „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu na „„System integrujący do centralnego zarządzania monitoringiem w Oddziale Zewnętrznym w Lublińcu Zakładu Karnego w Herbach”. (nr sprawy: DKw.2232.7.2025.DB), przeprowadzanym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn.zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego p.n.: „**System integrujący do centralnego zarządzania monitoringiem w Oddziale Zewnętrznym w Lublińcu Zakładu Karnego w Herbach**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w treści zapytania ofertowego i formularzem ofertowym **Wykonawcy** stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany **Zamawiającemu** w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszelkich odbiorów technicznych w obecności **Zamawiającego** w terminach określonych w §2 niniejszej umowy

§ 2**Termin wykonania zamówienia**

1. **Strony** ustalają następujące terminy realizacji:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – **następnego dnia po podpisaniu umowy;**
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy **do 30 września 2025 roku.**
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 3**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, **Strony** ustalają **wynagrodzenie zgodne z formularzem ofertowym Wykonawcy.**
2. Ustala się że wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę:

Cena netto: zł (słownie: złotych)

Podatek VAT: zł (słownie:złotych)

Cena brutto: zł (słownie:.....złotych)

3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Za wszelkie przekroczenia odpowiada **Wykonawca**.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy bądź inne czynniki nie mogą być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Wypłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawiane przez Wykonawcę faktur VAT.
7. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi załączony do niej protokół odbioru zaakceptowany i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Faktura płatna przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia jej Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania płatności na konto wskazane na tzw. „białej liście”.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Protokół odbioru końcowego sporządzony będzie, na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy** i będzie zawierał faktycznie wykonany zakres usług.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
Odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania;
Dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane usługi.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia, na własny koszt usterek powstałych w wyniku prowadzonych usług tak aby prawidłowe funkcjonowanie jednostki organizacyjnej nie zostało zaburzone;
 - b) Zabezpieczenia we własnym zakresie miejsca montażu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - c) Zabezpieczenia warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń w stosunku do swoich pracowników;
 - d) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz okazania na każde żądanie **Zamawiającego**, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - e) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że usługi ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- f) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy; Kompletowanie w trakcie realizacji usługi wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

g) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania usługi w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

h) Jako wytwórca odpadów – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 roku – Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku – o odpadach , a także aktów wykonawczych oraz prawa miejscowego. Powołane przepisy prawne **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

i) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania usługi na terenie przejętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi pracami;

j) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

k) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;

l) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

m) Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania usługi;

n) Dbanie o porządek na terenie oraz utrzymanie terenu w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

o) prowadzenia innych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz pokrywania wszelkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie wykonywania usługi.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** będzie:

.....
.....

2. Przedstawicielem **Wykonawcy** będzie:

.....
.....

§ 6

Obiór przedmiotu umowy

1. **Strony** zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

a) Odbiór końcowy.

§ 7

Rękojnia i gwarancja

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym.
2. **Strony** ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 miesięcy od upływu terminu gwarancji, określonej § 7 ust. 1 umowy,.
3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego, elektronicznego lub faksem powiadomienia przez **Zamawiającego**. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Wady, które powstały w okresie gwarancyjnym a ujawniły się po jego upływie **Wykonawca** usunie w terminie 14 dni od daty powiadomienia przez **Zamawiającego**.
7. **Zamawiający** ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie jednego miesiąca od daty wyznaczonej przez **Zamawiającego** na ich usunięcie, to **Zamawiający** może naliczyć kary umowne lub zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 8

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) Za zwłokę usuwania wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **Zamawiający** potrąci przysługujące mu kary umowne zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 4.1 Za brak zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub dalszym **Podwykonawcom** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy,

- 4.2 Za nieterminowa zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia,
- 4.3 Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy, za każdy przypadek nieprzedłużenia.
- 4.4 Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego należnego podwykonawcy, za każdy przypadek nieprzedłożenia.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych z tytułu umowy obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 50 % wartości brutto umowy.

§ 9

Odpowiedzialność odszkodowawcza

Niezależnie od kary umownej określonej w § 8 niniejszej umowy każda ze **Stron** umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

§ 10

Zastaw i wierzytelności

1. W celu zabezpieczenia przysługujących mu z niniejszej umowy praw i roszczeń **Wykonawca** ustanawia na rzecz **Zamawiającego** prawo zastawu na wszystkich rzeczach ruchomych i materialnych, znajdujących się w miejscu wykonywania usługi.
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu lub cesji.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca uprawniony jest powierzyć usługę podwykonawcą.
3. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie zadań stanowiących przedmiot zamówienia niniejszej Umowy oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
6. Niewykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Zatrudnienie podwykonawcy, jego zmiana lub zmiana zakresu prac mu powierzonych w trakcie realizacji zamówienia, dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

8. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy, wskazanej w załącznikudo umowy z udziałem podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu pisemnych oświadczeń podwykonawców, że na dzień wystawienia faktury Wykonawca nie zalega z płatnościami wobec podwykonawców.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o którym mowa w ustępie 8 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.

§ 12

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- b) **Wykonawca** nie rozpoczął z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** realizacji przedmiotu umowy w terminie dłuższym niż 7 dni licząc do daty podpisania umowy
– w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o upływie 7 - dniowego terminu rozpoczęcia;
- c) **Wykonawca** przerwał z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o upływie 7 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
- d) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- e) **Wykonawca** realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem **Zamawiającego** - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez **Zamawiającego** danej okoliczności.

2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **Zamawiający**:

- a) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktur VAT, zgodnie z § 3 niniejszej umowy mimo dodatkowego wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego**, strony obciążają następujące obowiązki:

- a) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej **Strony**, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- b) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,
- c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych usług według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**,

d) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz przejścia od **Wykonawcy** terenu w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli **Wykonawca** będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.

6. Jeżeli **Zamawiający** wielokrotnie dokonywać będzie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 18, lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7. Wykonawca zleca roboty Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody **Zamawiającego**.

Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub ogłoszeniu o zamówieniu publicznym zgodnie z art. 455 ustawy Pzp.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu według siedziby **Zamawiającego**.
3. **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu. W przypadku nie zrealizowania wymienionego obowiązku pisma doręczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla **Zamawiającego**, 1 dla **Wykonawcy**.
5. Integralną część umowy stanowią specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: