

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Powiat Łódzki Wschodni  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego  
ul. H. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

Zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) na wykonanie zamówienia pn.:

**„Prace konserwatorsko – budowlane wnętrza  
parteru, I piętra i poddasza pałacu w Lisowicach”**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

**W IMIENIU  
ZARZĄDU POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO**

**STAROSTA**

  
.....  
**Mateusz Karwowski**

Łódź, dnia 25 lipca 2025 r.

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

**POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**§ 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Powiat Łódzki Wschodni  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego  
ul. H. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź  
NIP: 725-18-38-572  
tel. 42 633-71-91  
fax. 42 632-93-11  
e-mail: [powiat@lodzkiwschodni.pl](mailto:powiat@lodzkiwschodni.pl)  
Adres strony internetowej: <https://bip.lodzkiwschodni.pl>

**§ 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej "SWZ".
2. Dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia oraz zmiany i wyjaśnienia SWZ będą udostępniane na Platformie e-Zamówienia pod adresem **<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ca8daa3b-72d5-4793-8dc9-08825c7b0bcc>**
3. Ilekroć w niniejszej SWZ wskazana jest ustawa bez bliższego określenia, odnosi się to do w/w ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
5. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
8. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
9. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy.
10. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość na podstawie art. 310 ustawy unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia w ramach ww. źródła finansowania, nie zostały mu przyznane.
12. Ilekroć w niniejszej SWZ wskazana jest ustawa bez bliższego określenia, odnosi się to do w/w ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Postępowanie oznaczone jest znakiem/numerem: **IRID.BI.272.1.9.2025.**
14. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na oznaczenie podane w ust. 13.
15. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: **ocds-148610-ca8daa3b-72d5-4793-8dc9-08825c7b0bcc**
16. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia przycisk

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

„Przeglądaj postępowania/konkursy”.

17. Zamawiający nie udziela zamówienia w częściach.

|  |
|--|
| <b>§ 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b> |
|--|

**1. Przedmiot zamówienia**

- 1) Zadanie obejmuje przygotowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód i decyzji do wykonania prac/robót remontowo-konserwatorskich (tryb zaprojektuj i wybuduj) mających na celu zachowanie zabytkowej, artystycznej i muzealnej substancji wnętrza klasycystycznego pałacu z przełomu XVIII i XIX wieku, znajdującego się w miejscowości Lisowice, gmina Koluszki. Obiekt wpisany jest do ewidencji zabytków. W rejestrze zabytków pod znajduje się wyposażenie ruchome, takie jak dekoracje stiukowo – malarskie, boazerie drewniane sufitów, piece kaflowe. W chwili obecnej budynek pałacu jest przeznaczony na Dom Pomocy Społecznej dla osób dorosłych.
- 2) Zakres inwestycji obejmuje następujące prace budowlane:
  - a) wymianę lub renowację drzwi wewnętrznych;
  - b) likwidację wtórnych podziałów pomieszczeń pałacu;
  - c) prace konserwatorsko-budowlane poddasza pałacu;
  - d) wymianę podłóg po dokonaniu odkrywek;
  - e) prace konserwacyjno-naprawcze (restauratorskie):
    - dekoracje sufitu salonu od strony ogrodu,
    - boazerie drewniane sufitu w pokoju na parterze,
    - dekoracje stiukowo-malarskie holu,
    - dekoracje stiukowe o podziałach geometrycznych,
    - dekoracje drewniane sufitu w głównym wejściu;
  - f) roboty malarskie wewnątrz pałacu parteru i pierwszego piętra, po uprzednim oczyszczeniu z wtórnych powłok malarskich, polegające na wzmocnieniu sztukaterii, wykonaniu zabiegów dezynfekcji, wykonaniu napraw i ewentualnej rekonstrukcji najbardziej zdegradowanych elementów;
  - g) prace konserwatorskie schodów w holu głównego wejścia, uzupełnienie ubytków w stopniach, naprawę, szlifowanie, polerowanie i impregnację;
  - h) prace konserwatorskie i rekonstrukcyjne przy polichromiach;
  - i) renowacja zabytkowych piecy kaflowych.
- 3) Szczegółowy przedmiot i zakres zamówienia określają:
  - a) Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami opracowany dla przedmiotowego zadania („PFU”),
  - b) SWZ wraz załącznikami, w tym projektem umowy, oraz ewentualnymi odpowiedziami, wyjaśnieniami i modyfikacjami („SWZ”)
- 4) W zakresie zamówienia należy uwzględnić w szczególności:
  - a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowego /zamówienia wraz z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, w tym odtworzeniowych i naprawczych, a także opracowanie stosownej dokumentacji dla uzyskania stosownych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót, w tym pozwolenia na budowę,  
Dokumentacja ma być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i gwarantować wykonanie wszystkich prac i działań w celu wykonania zadania zgodnie z przedmiotem zamówienia. Należy uwzględnić i zaprojektować w ramach niniejszego

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

zamówienia wszelki zakres, rozwiązania, itp., nie ujęte, a potrzebne dla: zapewnienia funkcjonowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, przepisami, normami; zapewnienia zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi branżowymi; zapewnienia faktycznej możliwości wykonania zadania.

**Bezwzględnie wymaga się, aby udział procentowy kosztów brutto wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej nie przekroczył 5% wartości brutto robót budowlanych.**

- b) opracowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, dokumentacji i uzyskanie wymaganych opinii, ekspertyz, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, przeprowadzenie badań; w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, a także niezbędnych do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej; Wykonawca ma pozyskać na własny koszt mapy do celów projektowych z zasobu geodezyjnego (o ile będzie konieczne dla opracowania dokumentacji projektowej);
- c) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, itp., w tym: wojewódzkiego konserwatora zabytków, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, skuteczne zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia budowy/robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego, w tym złożenie skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy),
- d) przekazanie Zamawiającemu (5 kpl. w formie papierowej) uzgodnionej i zaakceptowanej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego dokumentacji projektowej wraz ze stosownymi oświadczeniami projektantów oraz decyzjami administracyjnymi,
- e) pełnienie nadzoru autorskiego, w tym każdorazowo na żądanie Zamawiającego, zgodnie z: zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością, a także wymogami Zamawiającego,
- f) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu 2 szt. dokumentacji powykonawczej w formie papierowej,
- g) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej,
- h) pozostały zakres wg pozostałych postanowień umowy lub postępowania lub z nich wynikający, w tym: ujęty w: umowie, dokumentach jej towarzyszących, dokumentacji postępowania, dokumentach towarzyszących; lub wynikający z przepisów prawa, wynikający z postanowień: umowy, dokumentów jej towarzyszących, dokumentacji postępowania, dokumentów towarzyszących.
- i) Zadanie obejmuje cały zakres wg zapisów postępowania, w tym zapisów SWZ wraz z załącznikami, projektu umowy, PFU, ocen technicznych, udzielonych odpowiedzi, wyjaśnień, modyfikacji, lub z nich wynikający, w tym: ujęty w: umowie, dokumentach jej towarzyszących, dokumentacji postępowania, dokumentach towarzyszących, lub wynikający z przepisów prawa, wynikający z postanowień: umowy, dokumentów jej towarzyszących, dokumentacji postępowania, dokumentów towarzyszących.
- j) Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszystkie niezbędne koszty i prace do kompleksowego zrealizowania zamówienia wynikające wprost z SWZ, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym zgodnie z: funkcją jaką przedmiot zamówienia ma pełnić, zakładanym efektem użytkowym, lub bez których nie można przystąpić do użytkowania.
- k) Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego zrealizowania zamówienia w zakresie wszystkich prac wynikających z SWZ, w tym także niezbędne demontaże, wszelkie prace towarzyszące, zabezpieczające, odtworzeniowe, związane także z utylizacją materiałów z demontaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- l) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszelkich informacji, które mogą być konieczne lub pomocne do przygotowania rzetelnej oferty cenowej i późniejszej realizacji niniejszego zamówienia.



**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

- m) Zamówienie musi być realizowane zgodnie z: umową, SWZ z załącznikami, obowiązującymi: przepisami, w tym: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawą dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkimi: przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, aktami wykonawczymi.
- n) Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają także z: wytycznych Zamawiającego, warunków i wytycznych konserwatorskich – uzyskanych przez Wykonawcę na etapie prac projektowych, warunków dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład, wymogów prawnych.
- o) Skoordynowanie robót budowlanych w obiekcie, w którym na podstawie innego pozwolenia na budowę będzie wykonywany inny zakres robót.**

**2. Materiały budowlane, sprzęt i maszyny.**

- 1) Wszystkie roboty budowlane należy wykonać z materiałów własnych przy pomocy własnego sprzętu i maszyn oraz zapewnić własnym staraniem transport materiałów i odpadów. Za własne materiały, sprzęt i maszyny uznaje się również materiały, sprzęt i maszyny Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy o podwykonawstwo zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 9 do SWZ.
- 2) Materiały budowlane niezbędne do wykonania zamówienia muszą odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać aktualne atesty lub deklaracje zgodności z aprobatą techniczną.
- 3) Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy producentów materiałów lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą one jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości wymogów techniczno - użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania. Wykonawca może zastosować materiały równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów zaproponowanych w dokumentacji projektowej.
- 4) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (certyfikaty lub deklaracje właściwości użytkowych).
- 5) Dopuszcza się równoważne materiały pod warunkiem, że:
  - a) zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej i SWZ,
  - b) zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji projektowej i SWZ.
- 6) Wykonawca będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że materiały przeznaczone do wbudowania są równoważne w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Jeżeli materiały nie potwierdzą równoważności, Wykonawca nie będzie uprawniony do ich zastosowania i na własny koszt wymieni na materiały spełniające warunki równoważności.

**3. Prace związane z realizacją zadania.**

Dla prawidłowej i zgodnej z przepisami realizacji robót budowlanych Wykonawca winien uwzględnić niżej wymienione prace:

- 1) przygotowanie zaplecza budowy z doprowadzeniem mediów (w razie potrzeby),
- 2) zabezpieczenie placu budowy i jego oznakowanie,
- 3) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- 4) transport odpadów na składowisko odpadów z poniesieniem kosztów składowania.

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

**4. Zalecenia dla wykonawców.**

- 1) Zakłada się, że Wykonawca uwzględni w ofercie również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie.
- 2) Zamawiający ma następujące wymagania dotyczące realizacji prac:
  - a) stały nadzór prowadzonych prac,
  - b) należy prawidłowo zabezpieczyć teren,
  - c) należy zabezpieczyć wszystkie materiały, urządzenia i sprzęt przed dostępem osób niepowołanych,
  - d) po zakończeniu prac wszystkie nie podlegające robotom elementy budynków i jego wyposażenia należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
  - e) każdego dnia po zakończeniu prac należy uporządkować teren.

**5. Obowiązek zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.**

- 1) Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących **prace techniczno - organizacyjnych na etapie projektowania, roboty konserwatorskie i restauratorskie, ogólnobudowlane**, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2024 r. poz. 878 ze zm.).
- 2) Zapisy pkt. 1 nie dotyczą osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

**6. Dodatkowe wymagania.**

- 1) **Zamawiający bezwzględnie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej inwestycji. Potwierdzenie odbycia wizji należy przedłożyć wraz z ofertą na formularzu stanowiącym zał. nr 10 do SWZ.** Koszty związane z przeprowadzeniem wizji ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Każdy Wykonawca ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe, jako następstwo wizji lokalnej terenu inwestycji.

**Dokonanie wizji lokalnej jest wymogiem przed złożeniem oferty. Odbycie wymaganej wizji jest warunkiem koniecznym dla możliwości złożenia oferty. Oferta Wykonawcy, który nie odbył wizji lokalnej będzie podlegała odrzuceniu.**

Termin wizji lokalnej należy uzgadniać indywidualnie, min. 1 dzień przed planowaną wizytą. Osoba do kontaktu z Wykonawcami w sprawach dotyczących uzgadniania terminu wizji lokalnej: Ryszard Hejchman – Dyr. DPS w Lisowicach, tel. 664 857 099

**Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane żadne wyjaśnienia dotyczące zamówienia. Wszelkie zapytania należy kierować do Zamawiającego w sposób określony w SWZ.**

- 2) W przypadku wyboru Wykonawcy będącego spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, którego wartość oferty przewyższa dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy do przedłożenia umowy spółki lub uchwały wspólników wyrażającej zgodę na zaciągnięcie zobowiązania (art. 230 Kodeksu spółek handlowych). Powyższe dotyczy również Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego.

**7. Ubezpieczenie**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę, posiadania polisy ubezpieczenia lub innego dokumentu, z której/którego winno wynikać jednoznacznie i bezspornie, iż dany Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto zawartej z Zamawiającym przez cały okres obowiązywania umowy.**

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

**8. Okres rękojmi i gwarancji**

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości i rękojmi, przedmiotu zamówienia na okres 60 miesięcy.

**9. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień CPV**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków  
45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej  
45453100-8 - Roboty renowacyjne  
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne  
  
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45442100-8 - Roboty malarskie  
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian  
45410000-4 - Tynkowanie  
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

**§ 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

- 1. ZAMÓWIENIE NALEŻY WYKONAĆ W TERMINIE DO 30.11.2027 R.**
2. Termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń – do 15.12.2026 r.
3. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ.

**§ 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w § 6. SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
  - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
  - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
  - 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

- a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda miała wartość minimum 1 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych 00/100) oraz obejmowała wykonanie prac konserwatorskich i/lub restauratorskich wewnątrz obiektu budowlanego wpisanego do ewidencji lub rejestru zabytków.

**UWAGA I:**

- Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego w ust. 2 pkt 4 lit. a, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do danej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs złotego w stosunku do walut obcych określony w tabeli kursów średnich walut obcych NBP z pierwszej opublikowanej tabeli kursów NBP po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.
  - W przypadku, gdy wskazana przez Wykonawcę robota budowlana obejmuje szerszy zakres przedmiotowy, niż wymagany przez Zamawiającego w ww. warunku, Wykonawca winien zapewnić, by w dokumentach robota odpowiadająca zakresowi przedmiotowemu tego warunku była wyodrębniona i określona co do wartości lub wielkości. Jeśli takie informacje nie są zawarte w referencjach lub innych dowodach określających, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, należy podać je w wykazie robót budowlanych sporządzonym zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ.
  - Niedopuszczalne jest posługiwanie się doświadczeniem zdobytym w ramach konsorcjum, jeżeli wykonawca w ramach konsorcjum nie wykonywał danego świadczenia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienie w zakresie faktycznie (rzeczowo) wykonanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów, np. umowa konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków, czy wystawionych przez Wykonawcę faktur.
  - Warunek określony w ust. 2 pkt 4 lit. a musi być spełniony w całości przez jeden podmiot. Niedopuszczalne jest posługiwanie się łącznym doświadczeniem wykonawcy i podmiotu trzeciego lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w celu wykazania spełniania warunku.
  - Zgodnie z art. 3 pkt 6 ustawy z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przez prace konserwatorskie rozumie się - działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowanie procesów jego destrukcji oraz dokumentowanie tych działań;  
Zgodnie z art. 3 pkt 7 ustawy z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przez prace restauratorskie rozumie się - działania mające na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku, w tym, jeżeli istnieje taka potrzeba, uzupełnienie lub odtworzenie jego części, oraz dokumentowanie tych działań.
- b) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia:
- Kierownikiem budowy, tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub posiadającą ważne równoważne uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów w wymaganej specjalności dla prowadzonych robót, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, **z min. jednym doświadczeniem zawodowym w wykonywaniu czynności określonych posiadanymi uprawnieniami przy wykonywaniu robót budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru o wartości min. 1 000 000,00 zł brutto każdy** (a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane równoważne do wyżej wskazanych),

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

*Ww. doświadczenie zawodowe stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.*

- Kierownikiem prac konserwatorskich, tj. osobą, która spełnia warunek określony w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, **z min. 5 letnim doświadczeniem zawodowym w wykonywaniu czynności określonych posiadanymi uprawnieniami oraz z min. dwukrotnym doświadczeniem przy wykonywaniu robót budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru o wartości min. 1 000 000,00 zł brutto każdy** (a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane równoważne do wyżej wskazanych),

*Ww. doświadczenie zawodowe stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.*

- min. jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, których zakres uprawnia ją projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane równoważne do wyżej wskazanych),

**Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej osoby do pełnienia więcej niż jednej ze wskazanych funkcji, o ile dana osoba posiada wymagane uprawnienia i kwalifikacje.**

**UWAGA II:**

- *Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.*
- *Dopuszcza się ważne odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551).*
- *W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.*
- *Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunków przez Wykonawców.*
- *Przez „ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” Zamawiający rozumie Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).*
- *Sformułowanie „rejestru zabytków” oznacza rejestr w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*
- *Dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób wskazanych w ppkt. b) wymagane przez LWKZ określa art. 37g ustawy z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*
- *Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.*



**§ 6. PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**1. Przesłanki obligatoryjnego wykluczenia wykonawców z postępowania:**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców w okolicznościach o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie



**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.**

- 2. Przesłanki fakultatywnego wykluczenia wykonawców** z postępowania o których mowa w art. 109. Zamawiający przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy:

- 1) pkt. 4 - w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 2) pkt. 5 - który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 3) pkt. 7 - który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie *zamówienia* publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 4) pkt. 8 - który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych.

- 3. Podstawy wykluczenia, o których mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

1) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507), z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

- b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
- 2) Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.

W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie ust. 1, zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacjom, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

#### **4. Samooczyszczenie**

- 1) Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub w art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- a) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - b) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
  - c) przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
    - zreorganizował personel,
    - wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
    - utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
    - wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 2) Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 1, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 1 nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

**5. Okresy wykluczenia wykonawcy z postępowania**

Wykluczenie wykonawcy następuje:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a-g i pkt 2, na okres 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
- 2) w przypadkach, o których mowa w:
  - a) art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h,
  - b) art. 109 ust. 1 pkt 2 i 3
  - na okres 3 lat od dnia uprawomocnienia się odpowiednio wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, wydania ostatecznej decyzji lub zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia, chyba że w wyroku lub decyzji został określony inny okres wykluczenia;
- 3) w przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 4, na okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 4) w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5, art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 9, na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 5) w przypadku, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt 8, na okres 2 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 6) w przypadku, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt 10, na okres roku od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 7) w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6 i art. 109 ust. 1 pkt 6, w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym zaistniało zdarzenie będące podstawą wykluczenia.

**§ 7. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE) DLA**

1. Do oferty Wykonawca/Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do SWZ.
2. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1, stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, odpowiednio na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy (wg wzoru określonego w załączniku nr 8 do SWZ).
4. Oferta, oświadczenia oraz dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SWZ, zaleca się aby były sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
5. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych oraz w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do SWZ.
7. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy dane umożliwiające dostęp do tych środków;
8. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
9. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
10. W zakresie nieuregulowanym ustawą lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
11. **Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu z postępowania obejmują:**
  - 1) Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wg wzoru określonego **w załączniku nr 3 do SWZ.**
  - 2) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji – **dokument zostanie pobrany samodzielnie przez Zamawiającego.**
12. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja lub dokument, poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast zaświadczenia, o którym mowa w pkt 2 lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - 1) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
13. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
14. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 12, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Przepis pkt 13 stosuje się.

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

**15. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- 1) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg wzoru określonego **w załączniku nr 6 do SWZ**;
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - wg wzoru określonego **w załączniku nr 7 do SWZ**.

**§ 8. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

1. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5 do SWZ**.
3. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu (o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy), a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**UWAGA:**

**Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.**



**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

5. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w §7. ust. 1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

**§ 9. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIELAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE  
ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA)**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w §7. ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w §5 ust. 2 pkt 1 SWZ jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. **W przypadku, o którym mowa w ust. 3 i 4, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy (wg wzoru określonego w załączniku nr 8 do SWZ).**
6. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Pełnomocnictwo powinno:
  - 1) jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi,
  - 2) precyzować zakres umocowania,
  - 3) wskazywać pełnomocnika,
  - 4) wyliczać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia,
  - 5) być podpisane przez każdego z tych Wykonawców.
9. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
10. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
11. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum należy wymienić firmy wchodzące w jego skład



**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

oraz wskazać Lidera Konsorcjum.

12. Oferta, oświadczenia i dokumenty muszą być podpisane przez Pełnomocnika Wykonawcy.
13. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem Wykonawcy.
14. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 10. ŚRODKI KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ WYMAGANIA TECHNICZNE DLA DOKUMENTÓW ELEKTRONICZNYCH ORAZ ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
3. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
4. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
  - 1) w zakresie proceduralnym i merytorycznym:  
Paulina Skiba tel. 42 205 03 07, e-mail: [zamowienia@lodzkiwschodni.pl](mailto:zamowienia@lodzkiwschodni.pl)  
od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-15:00.
5. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ca8daa3b-72d5-4793-8dc9-08825c7b0bcc>
6. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).  
Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: **ocds-148610-ca8daa3b-72d5-4793-8dc9-08825c7b0bcc**
7. **Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia.** Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
8. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania do Platformy e-Zamówienia.
9. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych.
10. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
11. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

- 1) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia KRI (i przekazuje się jako załącznik), lub
  - 2) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
12. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
13. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
14. W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
15. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści SWZ wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
16. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
17. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
18. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*.
19. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego drogą elektroniczną przez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w kafelku „Moje zgłoszenia w Centrum pomocy” „Nowe zgłoszenie” lub w kafelku „FAQ” „Nie znalazłem rozwiązania, chcę zgłosić problem”.
20. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: [zamowienia@lodzkiwscходni.pl](mailto:zamowienia@lodzkiwscходni.pl) (**nie dotyczy składania ofert**).
21. **Wyjaśnienia treści SWZ**
- 1) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
  - 2) Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ należy przekazać Zamawiającemu poprzez środki komunikacji elektronicznej

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

- 3) Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
- 4) Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 2, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
- 5) Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 3, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

**§ 11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
3. **Zaleca się przygotowanie odpowiednio oferty na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.**
4. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
5. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2070 ze zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
6. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Treść oferty musi być zgodna z treścią SWZ.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
10. Do złożenia oferty niezbędne jest posiadanie przez użytkownika Wykonawcy uprawnień „Składanie ofert/wniosków/prac konkursowych”
11. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
12. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

13. **Formularz ofertowy** podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
14. **Pozostałe dokumenty** wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego.
15. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
- W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
16. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
17. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
18. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
19. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą- 250 MB.
20. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, w formularzu ofertowym należy wymienić dane wszystkich Wykonawców występujących wspólnie, ze wskazaniem Pełnomocnika do ich reprezentowania i załączeniem pełnomocnictwa (spełniającego wymagania określonego w ust. 21).
21. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego.
22. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
- 1) **Formularz ofertowy** udostępniony przez Zamawiającego na Platformie e -Zamówienia i zamieszczony w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe” – **Załącznik nr 1,**
  - 2) **Formularz cenowy – Załącznik nr 1a,**
  - 3) oświadczenia, o których mowa w § 7. ust. 1 SWZ;
  - 4) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w § 8. ust. 2 SWZ (jeżeli dotyczy);



**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

- 5) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
23. Oferta/oferty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
25. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, zaleca się aby zostały sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
26. **Ofertę/oferty składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
27. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
28. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
29. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

**§ 12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. W druku formularza ofertowego należy podać łączną cenę brutto (z uwzględnieniem ust. 7).
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ.
3. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. **Bezwzględnie wymaga się, aby udział procentowy kosztów brutto wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej nie przekroczył 5% wartości brutto robót budowlanych.** W przypadku niespełnienia tego wymogu Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z SWZ.
6. Załączone, w formularzu nr 1a do SWZ, rozbiecie ceny ofertowej określa zakres rzeczowy zobowiązania Wykonawcy i służy do obliczenia wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy lub w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych.
7. **Brak złożenia zał. Nr 1a skutkować będzie odrzuceniem oferty w postępowaniu.**
8. W przypadku ewentualnego powstania nieścisłości pomiędzy rozbieciem ceny ofertowej Wykonawcy, Zamawiający uzna, że w cenie ofertowej skalkulowane są wszystkie pozycje.
9. Rozbiecia ceny ofertowej sporządzone przez wykonawcę przed zawarciem umowy z Zamawiającym będą materiałem uzupełniającym i powinny uzasadniać merytorycznie oferowaną przez Wykonawcę kwotę wynagrodzenia ryczałtowego.
10. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

11. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
12. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

**Uwaga:**

Obowiązku odwróconego obciążenia podatkiem VAT nie należy mylić z podatkiem VAT płaconym z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego wynikałoby z następujących okoliczności:

- wewnątrzwspólnotowe nabycie towarów,
- import usług lub towarów,
- mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT.

**§ 13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**§ 14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia **20.09.2025 roku**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w ust. 1, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.



**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

**§ 15. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**I. Sposób złożenia oferty w niniejszym postępowaniu**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
2. Ofertę należy złożyć poprzez platformę e-Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w § 11 SWZ.
3. Zamawiający nie posługuje się interaktywnym formularzem oferty przewidzianym przez Platformę e-Zamówienia.
4. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.
5. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
6. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego na platformie e-Zamówienia, po zalogowaniu w zakładce „Oferty/wnioski

**II. Termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert tj. **do dnia 22.08.2025 r. do godz. 10:00.**
2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona po terminie składania ofert, o którym mowa w pkt. 1.
3. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na platformie e-Zamówienia.
3. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
4. Oferty zostaną otwarte w dniu **22.08.2025 r. o godzinie 10:10** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach zawartych w ofertach.

**Uwaga:**

- 1) jeżeli nie wystąpi awaria systemu teleinformatycznego za pomocą którego dokonuje się otwarcia ofert, czynność otwarcia ofert następuje niezwłocznie tj. w terminie wskazanym w ust. 4;
- 2) jeżeli wystąpi awaria systemu teleinformatycznego za pomocą którego dokonuje się otwarcia ofert która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, czynność otwarcia powinna zakończyć się niezwłocznie po usunięciu awarii nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zgodnie z art. 222 ust. 1 ustawy otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
7. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**§ 16. OPIS KRYTERIÓW, OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT DLA CZĘŚCI I I CZĘŚCI II**

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

1. Do niniejszego zamówienia Zamawiający przyjmie 3 kryteria oceny ofert.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą.

**Kryteria ocen oferty Wykonawcy**

| L.p. | Kryterium                                      | Waga [%] |
|------|--|----------|
| 1    | Cena przedmiotu zamówienia                     | 60       |
| 2    | Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich | 20       |
| 3    | Doświadczenie kierownika budowy                | 20       |

3. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona zostanie do drugiego miejsca po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym oferentom odbywać się będzie wg następujących zasad:

**3.1 Cena oferty:**

Ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację całego zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa oraz sposobem obliczania ceny oferty. Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona wg wzoru:

|       |  |       |            |
|-------|--|-------|------------|
| L.p.c | $\frac{\text{Cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena brutto oferty ocenianej}}$ | x 60% | x 100 pkt. |
|-------|--|-------|------------|

**L.p.c** - liczba punktów w kryterium cena.

Wykonawca w tym kryterium może uzyskać maksymalną ilość punktów w wysokości 60 pkt.

**3.2 Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich:**

Ocena w zakresie tego kryterium zostanie dokonana na podstawie deklaracji Wykonawcy, dotyczącej ilości robót budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, złożonej w wypełnionym „Formularzu oferty” o wartości min. 1 000 000,00 zł brutto.

Wykonawca, który zaoferuje kierownika prac konserwatorskich z ww. doświadczeniem:

- co najmniej 2 robót otrzyma 0 pkt;
- co najmniej 3 robót otrzyma 10 pkt;
- co najmniej 4 robót i więcej otrzyma 20 pkt;

**L.p.dk.** – liczba punktów za zaoferowane doświadczenie kierownika prac konserwatorskich

Wykonawca w tym kryterium może uzyskać maksymalną ilość punktów w wysokości 20 pkt.

**3.3 Doświadczenie kierownika budowy:**

Ocena w zakresie tego kryterium zostanie dokonana na podstawie deklaracji Wykonawcy, dotyczącej ilości robót budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami o wartości min. 1 000 000,00 zł brutto każdy, złożonej w wypełnionym „Formularzu oferty”.

Wykonawca, który zaoferuje kierownika budowy z ww. doświadczeniem:

- co najmniej 1 roboty otrzyma 0 pkt;
- co najmniej 2 robót otrzyma 10 pkt;
- co najmniej 3 robót i więcej otrzyma 20 pkt.

**L.p.dkb.** – liczba punktów za zaoferowane doświadczenie kierownika budowy

Wykonawca w tym kryterium może uzyskać maksymalną ilość punktów w wysokości 20 pkt.

**3.4 Łączna ilość punktów jaką może otrzymać Wykonawca w ww. kryteriach będzie obliczone wg poniższego wzoru:**  $L = L.p.c + L.p.dk + L.p.dkb$

**3.5** Maksymalna ilość punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi 100 pkt

**3.4** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

**3.5** Zamawiający wybiera ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów w ustalonych kryteriach oceny ofert.

**§ 17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający informuje równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w ust. 1, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.
4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
6. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, dostarczy w terminie określonym przez Zamawiającego:

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

- 1) opłaconą polisę lub inny dokument, z której/którego winno wynikać jednoznacznie i bezspornie, iż dany Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto zawartej z Zamawiającym przez cały okres obowiązywania umowy**,
- 2) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i formie określonej w §18. SWZ,
- 3) odpisy dokumentów potwierdzające kwalifikacje osób odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ do pełnienia przedmiotowej funkcji i aktualnymi wpisami do właściwej Izby samorządu zawodowego z uwzględnieniem przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej - kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby do tego umocowane.

|  |
|--|
| <b>§ 18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY</b> |
|--|

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu na rachunek Zamawiającego - **PEKAO S.A. III Oddział w Łodzi Nr 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916**;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
  - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
6. Za termin wniesienia zabezpieczenia uznaje się termin zaksięgowania na rachunku Zamawiającego. Na przelewie należy podać nazwę zadania.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
10. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 4.
11. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 12. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny podanej w ofercie.**
13. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
14. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
16. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
17. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia.
18. Kwota, o której mowa w ust. 17, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 19. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

**§ 20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również



**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

3. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

|  |
|--|
| <p><b>§ 21. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH</b></p> |
|--|

**Nie dokonano podziału zamówienia na części.**

Zamówienie nie jest podzielne na części ze względów technicznych i organizacyjnych. Zamówienie ze względu na jego charakter oraz technologię wykonania stanowi jednolitą całość. Podział zamówienia na części spowodowałby trudności w skoordynowaniu działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Brak podziału zamówienia na części nie naruszy zasady uczciwej konkurencji i nie ograniczy możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom, w szczególności małym i średnim przedsiębiorstwom. Celem procedowania postępowania jest udzielenie zamówienia i realizacja inwestycji w sposób prawidłowy, efektywny i korzystny ekonomicznie. Ww. uzasadnienie jest zgodne z treścią motywu



**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

78 Dyrektywy 2014/24/UE wskazującym możliwe przyczyny braku podziału zamówienia na części. Reasumując, zamawiający nie powinien dzielić zamówienia na części, wtedy gdy: "(...) podział groziłby ograniczeniem konkurencji albo nadmiernymi trudnościami technicznymi lub nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, lub też potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia”.

**§ 22. INFORMACJA O PRZESŁANKACH UDZIELENIA ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 USTAWY**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

**§ 23. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIEDAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**§ 24. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

Nie dotyczy.

**§ 25. PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia i dopuszcza powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
2. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca nie musi przedkładać umów o podwykonawstwo na dostawę materiałów i wyrobów potrzebnych do realizacji zadania, których wartość nie przekracza kwoty brutto w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych brutto).

**§ 26. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA - ZASTRZEŻENIE INFORMACJI STANOWIĄCYCH TAJEMNICĘ WYKONAWCY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI**

1. Jeżeli oferta zawiera dokumenty, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca którego to dotyczy winien złożyć je w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP). Do części jawnej należy załączyć oświadczenie o zakazie udostępniania

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

oznaczonego jako tajemnica przedsiębiorstwa załącznika. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

2. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku gdy wykonawca nie zabezpieczy odpowiednio poufności informacji, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne ujawnienie ich treści. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.
3. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679", w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy – Środki Ochrony Prawnej, do upływu terminu na ich wniesienie.

|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>§ 27. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH</b> |
|---------------------------------------|

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni z siedzibą w Łodzi, ul. H. Sienkiewicza 3 tel. 42 633-71-91, fax. 42 632-93-11 e-mail: powiat@lodzkiwschodni.pl;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@lodzkiwschodni.pl.;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

- dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

|  |
|--|
| <b>§ 28. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA</b> |
|--|

- 1) Wzór Formularza Oferty (załącznik nr 1 do SWZ);
- 2) Wzór Formularza Cenowego (załącznik nr 1a do SWZ);
- 3) Wzór oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia załącznik nr 2 do SWZ);
- 4) Wzór oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania (załącznik nr 3 do SWZ);
- 5) Wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby postępowania (załącznik nr 4 do SWZ);
- 6) Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (załącznik nr 5 do SWZ);
- 7) Wzór Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (załącznik nr 6 do SWZ);
- 8) Wzór Wykazu wykonanych robót budowlanych (załącznik nr 7 do SWZ);
- 9) Oświadczenie podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia (załącznik nr 8 do SWZ);
- 10) Projekt umowy (załącznik nr 9 do SWZ);
- 11) Potwierdzenie odbycia wizyty w obiekcie pałacu (załącznik nr 10 do SWZ);
- 12) Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 11 do SWZ);

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

- 13) Inwentaryzacja budowlano-konserwatorska (załącznik nr 12 do SWZ);
- 14) Opinia konserwatorska (załącznik nr 13 do SWZ);
- 15) Kwerenda archiwalna (załącznik nr 14 do SWZ);
- 16) Koncepcja nowego układu funkcjonalno - użytkowego (załącznik nr 15 do SWZ);
- 17) Ekspertyza (załącznik nr 16 do SWZ);
- 18) Mapa ewidencyjna (załącznik nr 17 do SWZ).

POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI  
Specyfikacja Warunków Zamówienia

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY  
OFERTA NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA  
pn.:

**„Prace konserwatorsko – budowlane wnętrza  
parteru, I piętra i poddasza pałacu w Lisowicach”**

Numer sprawy IRID.BI.272.1.9.2025

Zamawiający:  
Powiat Łódzki Wschodni  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego  
ul. H. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

Niniejszą ofertę składa:

| L.p. | Pełna nazwa i adres Wykonawcy (Wykonawców składających wspólną ofertę)* | NIP | KRS/CEiDG (w zależności od podmiotu) | Nr tel/fax | Elektroniczna Skrzynka Podawcza | e-mail |
|------|---|-----|--------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|
| 1    |   |     |                                      |            |                                 |        |
| 2    |   |     |                                      |            |                                 |        |

Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do kontaktów

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Imię i Nazwisko  |                          |
| Adres  |                          |
| Telefon  |                          |
| Elektroniczna Skrzynka Podawcza                                    |                          |
| e-mail   |                          |
| Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej (jeżeli dotyczy) | Imię i Nazwisko<br>..... |



**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu w trybie podstawowym dla w/w zamówienia ja (my)\* niżej podpisany(i)\* oświadczam(y)\*, że oferuję - oferujemy\* wykonanie zamówienia publicznego pn.:  
**„Prace konserwatorsko – budowlane wnętrza parteru, I piętra i poddasza pałacu w Lisowicach”**
2. Zapoznałem się/zapoznaliśmy się\* z treścią ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacją warunków zamówienia i nie wnoszę/nie wnosimy\* do niej żadnych zastrzeżeń i uzyskałem/uzyskaliśmy\* konieczne informacje do przygotowania oferty, a w szczególności treść projektu umowy przedstawionego w SWZ.
3. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązuję się/ zobowiązujemy się\* zawrzeć umowę na warunkach określonych w projekcie umowy, w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.
4. Uważam się/uważamy się\* za związanego/związanych\* niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia publicznego.
5. **Oświadczam, że ilości nadzorowanych przez kierownika prac konserwatorskich, tj. .... ( imię i nazwisko) robót budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami o wartości min. 1 000 000,00 zł brutto wynosi ..... szt. i są to:**
  - 1).....,
  - 2).....,
  - 3) .....,
  - 4) .....
6. **Oświadczam, że ilości nadzorowanych przez kierownika budowy, tj. .... ( imię i nazwisko) robót budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami o wartości min. 1 000 000,00 zł brutto wynosi ..... szt. i są to:**
  - 1).....,
  - 2).....,
  - 3) .....
7. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do 30.11.2027 r.**
8. Akceptuję/akceptujemy\* warunki płatności w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury potwierdzonej protokołem odbioru.
9. Zastrzegamy / nie zastrzegamy\* informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zgodnie z postanowieniami §26. SWZ (uzasadnienie należy dołączyć do oferty).
10. **Oświadczam(y)**, iż za wyjątkiem informacji zawartych **w pliku/ach nazwa .....** wszelkie załączniki są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zabezpieczyliśmy zgodnie z wytycznymi zawartymi w §26. SWZ.
11. **Wykonawca informuje, że:**
  - 1) wybór oferty **NIE BĘDZIE** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego o którym mowa w art. 225 ustawy z dnia z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);\*
  - 2) wybór oferty **BĘDZIE** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (o którym mowa w art. 225 ustawy z dnia z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) \*;

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

- 3) wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku wynosi ..... PLN\*;  
4) stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.....%\*.

12. Oświadczam/my, że do wykonania przedmiotu zamówienia zastosujemy rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych w opisie przedmiotu zamówienia:

TAK ☐ NIE ☐ (zaznacz właściwe)

*(w przypadku udzielenia odpowiedzi TAK tj. zastosowania w ofercie rozwiązań równoważnych do oferty należy załączyć dowody równoważności, brak zaznaczenia tej odpowiedzi zostanie uznany za brak złożenia oferty na rozwiązania równoważne)*

13. **Cena niniejszej oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi brutto (łącznie z podatkiem VAT .....%):**

..... PLN (słownie .....)

w tym za wykonanie:

- 1) wszystkich niezbędnych opracowań projektowych wraz z uzyskaniem koniecznych uzgodnień i decyzji potrzebnych do realizacji inwestycji, wartość wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

brutto (łącznie z podatkiem VAT .....%) ..... PLN.

(słownie:.....),

**Uwaga!**

**Bezwzględnie wymaga się, aby udział procentowy kosztów brutto wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej nie przekroczył 5% wartości brutto robót budowlanych.**

- 2) robót budowlanych, wartość wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:  
brutto (łącznie z podatkiem VAT .....%) ..... PLN.

(słownie:.....)

i obejmuje sumę wartości brutto oferty w części, której obowiązek podatkowy określony w ust. 11 pkt 1 leży po stronie Wykonawcy i wartość netto oferty w części, której obowiązek podatkowy określony w ust. 11 pkt 2 leży po stronie zamawiającego, w tym dla części dotyczącej:  
.....

14. Obliczona cena obejmuje wszystkie czynności oraz zakres podany w SWZ, jest ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
15. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
16. Oświadczamy, że w przypadku wyboru Naszej oferty i wniesieniu przez Nas zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, oczekujemy zwrotu zabezpieczenia na konto nr .....
17. Oświadczam/my\*, że przedmiot zamówienia wykonam/my\* osobiście.\*
18. Oświadczam/my\* że przedmiot zamówienia zrealizujemy z udziałem Podwykonawcy/ów.\*
19. Wykaz części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy:\*
- 1) ..... ;
- 2) ..... ;
20. Wykaz firm Podwykonawców.\*
- 1) ..... ;
- 2) ..... ;

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

21. Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO:

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. \*\*

22. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1) Formularz Cenowy

2) ..... ;

3) .....

\* niepotrzebne skreślić

Miejscowość i data: ..... r.

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych)  
do podpisania formularza (pliku) w imieniu Wykonawcy(ów).  
Oferta w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej  
winna być podpisana podpisem  
zaufanym lub podpisem osobistym

\*\* W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI  
Specyfikacja Warunków Zamówienia

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**Zamawiający:**  
Powiat Łódzki Wschodni  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego  
ul. H. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres,  
w zależności od podmiotu:  
NIP/REGON, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, podstawa  
doreprezentacji)

**Załącznik nr 1a**

FORMULARZ CENOWY NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:  
**„Prace konserwatorsko – budowlane wnętrza  
parteru, I piętra i poddasza pałacu w Lisowicach”**

| Lp.     | Rodzaj robót   | wartość netto | wartość brutto |
|---------|--|---------------|----------------|
| I       | II   | III           | IV             |
| 1       | Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji i uzgodnień |               |                |
| 2       | Wykonanie robót konserwatorsko-budowlanych   |               |                |
| 2.1     | Parter   |               |                |
| 2.1.1   | 0.01 sień/ westybul  |               |                |
| 2.1.1.1 | Sufit  |               |                |
| 2.1.1.2 | Ściany   |               |                |
| 2.1.1.3 | Schody   |               |                |
| 2.1.1.4 | Posadzka   |               |                |

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| <b>2.1.2</b> | <b>0.02 hall</b>                             |  |  |
| 2.1.2.1      | Sufit  |  |  |
| 2.1.2.2      | Ściany                                       |  |  |
| 2.1.2.3      | Drzwi  |  |  |
| 2.1.2.4      | Piec kaflowy                                 |  |  |
| 2.1.2.5      | Posadzka                                     |  |  |
| <b>2.1.3</b> | <b>0.03 korytarz</b>                         |  |  |
| 2.1.3.1      | Posadzka                                     |  |  |
| 2.1.3.2      | Drzwi  |  |  |
| <b>2.1.4</b> | <b>0.04 – 0.07 toalety ogólnodostępne</b>    |  |  |
| 2.1.4.1      | Drzwi  |  |  |
| 2.1.4.2      | Piec kaflowy                                 |  |  |
| <b>2.1.5</b> | <b>0.08 i 0.09 pokój z magazynem</b>         |  |  |
| 2.1.5.1      | Sufit  |  |  |
| 2.1.5.2      | Ściany                                       |  |  |
| 2.1.5.3      | Posadzka                                     |  |  |
| 2.1.5.4      | Drzwi  |  |  |
| 2.1.5.5      | Piec kaflowy                                 |  |  |
| <b>2.1.6</b> | <b>0.03 klatka schodowa/drewniane schody</b> |  |  |
| 2.1.6.1      | Drzwi  |  |  |
| <b>2.1.7</b> | <b>0.10 pokój</b>                            |  |  |
| 2.1.7.1      | Sufit  |  |  |
| 2.1.7.2      | Ściany                                       |  |  |
| 2.1.7.3      | Posadzka                                     |  |  |



**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

|               |                          |  |  |
|---------------|--------------------------|--|--|
| 2.1.7.4       | Drzwi                    |  |  |
| <b>2.1.8</b>  | <b>0.11 pokój</b>        |  |  |
| 2.1.8.1       | Sufit                    |  |  |
| 2.1.8.2       | Ściany                   |  |  |
| 2.1.8.3       | Posadzka                 |  |  |
| 2.1.8.4       | Drzwi                    |  |  |
| <b>2.1.9</b>  | <b>0.12 – 0.13 pokój</b> |  |  |
| 2.1.9.1       | Sufit                    |  |  |
| 2.1.9.2       | Ściany                   |  |  |
| 2.1.9.3       | Posadzka                 |  |  |
| 2.1.9.4       | Drzwi                    |  |  |
| <b>2.1.10</b> | <b>0.14 hall</b>         |  |  |
| 2.1.10.1      | Sufit                    |  |  |
| 2.1.10.2      | Ściany                   |  |  |
| 2.1.10.3      | Drzwi                    |  |  |
| 2.1.10.4      | Posadzka                 |  |  |
| <b>2.1.11</b> | <b>0.15 świetlica</b>    |  |  |
| 2.1.11.1      | Sufit                    |  |  |
| 2.1.11.2      | Ściany                   |  |  |
| 2.1.11.3      | Drzwi                    |  |  |
| 2.1.11.4      | Posadzka                 |  |  |
| 2.1.11.5      | Piec kaflowy             |  |  |
| <b>2.1.12</b> | <b>0.16 świetlica</b>    |  |  |
| 2.1.12.1      | Sufit                    |  |  |

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

|               |                                     |  |  |
|---------------|-------------------------------------|--|--|
| 2.1.12.2      | Ściany                              |  |  |
| 2.1.12.3      | Drzwi                               |  |  |
| 2.1.12.4      | Posadzka                            |  |  |
| <b>2.1.13</b> | <b>0.17 świetlica</b>               |  |  |
| 2.1.13.1      | Sufit                               |  |  |
| 2.1.13.2      | Ściany                              |  |  |
| 2.1.13.3      | Drzwi                               |  |  |
| 2.1.13.4      | Posadzka                            |  |  |
| <b>2.1.14</b> | <b>0.18 – 0.20 korytarz</b>         |  |  |
| 2.1.14.1      | Sufit                               |  |  |
| 2.1.14.2      | Ściany                              |  |  |
| 2.1.14.3      | Posadzka                            |  |  |
| 2.1.14.4      | Drzwi                               |  |  |
| <b>2.1.15</b> | <b>0.21 klatka schodowa</b>         |  |  |
| 2.1.15.1      | Sufit                               |  |  |
| 2.1.15.2      | Ściany                              |  |  |
| 2.1.15.3      | Posadzka i schody                   |  |  |
| <b>2.2</b>    | <b>Piętro</b>                       |  |  |
| <b>2.2.1</b>  | <b>1.01 hall</b>                    |  |  |
| 2.2.1.1       | Sufit                               |  |  |
| 2.2.1.2       | Ściany                              |  |  |
| 2.2.1.3       | Posadzka                            |  |  |
| 2.2.1.3       | Drzwi                               |  |  |
| <b>2.2.2</b>  | <b>1.02 – 1.03 pokój z łazienką</b> |  |  |

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 2.2.2.1  | Sufit   |  |  |
| 2.2.2.2  | Ściany  |  |  |
| 2.2.2.3  | Posadzka  |  |  |
| 2.2.2.4  | Drzwi   |  |  |
| <b>2.2.3</b>   | <b>1.05 – 1.07 pokój z łazienką</b>                 |  |  |
| 2.2.3.1  | Sufit   |  |  |
| 2.2.3.2  | Ściany  |  |  |
| 2.2.3.3  | Posadzka  |  |  |
| 2.2.3.4  | Drzwi   |  |  |
| <b>2.2.4</b>   | <b>1.09 – 1.10 pokój z łazienką</b>                 |  |  |
| 2.2.4.1  | Sufit   |  |  |
| 2.2.4.2  | Ściany  |  |  |
| 2.2.4.3  | Posadzka  |  |  |
| 2.2.4.4  | Drzwi   |  |  |
| <b>2.2.5</b>   | <b>1.12 – 1.13 pokój z łazienką</b>                 |  |  |
| 2.2.5.1  | Sufit   |  |  |
| 2.2.5.2  | Ściany  |  |  |
| 2.2.5.3  | Posadzka  |  |  |
| 2.2.5.4  | Drzwi   |  |  |
| <b>2.2.6</b>   | <b>1.104, 1.08, 1.11, 1.12 poddasze nieużytkowe</b> |  |  |
| 2.2.6.1  | Sufit   |  |  |
| <b>RAZEM wykonanie robót konserwatorsko-budowlanych:</b> |   |  |  |
|  |   |  |  |
|  | <b>Razem netto</b>                                  |  |  |
|  | <b>Razem brutto</b>                                 |  |  |

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

**Załącznik nr 2**

**Zamawiający:**  
Powiat Łódzki Wschodni  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego  
ul. H. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres,  
w zależności od podmiotu:  
NIP/REGON, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:  
.....  
(imię, nazwisko,  
podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia**

**UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O**  
**SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU**  
**AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA**  
**NARODOWEGO**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Prace konserwatorsko – budowlane wnętrza  
parteru, I piętra i poddasza pałacu w Lisowicach”,**

prowadzonego przez **Powiat Łódzki Wschodni**, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp).
4. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:  
.....

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

5. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz.507)<sup>1</sup>.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

6. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w **§ 5 ust. 2 pkt .....** SWZ\* / nie dotyczy\*

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu tj. 4 a), 4 b) trit.1-3).

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY:**

7. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w **§ 5 ust. 2 pkt .....** w zakresie ..... SWZ\* / nie dotyczy\*

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu tj. 4 a), 4 b) trit.1-3).

polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego/ych podmiotu/ów udostępniających zasoby: (wskazać nazwę/y podmiotu/ów) .....

w następującym zakresie: .....

(określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu tj. np. zdolność techniczna, zdolność zawodowa ).

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE WIELKOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA**

8. Oświadczam, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r. poz. 236 t.j.) zaliczam się do\*:

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124,1285,1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120,295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

- mikroprzedsiębiorców\*;
- średnich przedsiębiorców\*;
- małych przedsiębiorców\*;
- jednoosobowej działalności gospodarczej\*;
- osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej\*

\* *niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

9. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:**

10. Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1) .....  
(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

2) .....  
(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

Miejscowość, data: ..... r.

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych)  
do podpisania formularza (pliku) w imieniu Wykonawcy(ów).  
Oferta w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej  
winna być podpisana podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

**Załącznik nr 3**

**Zamawiający:**  
Powiat Łódzki Wschodni  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego  
ul. H. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

**Wykonawca**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres,  
w zależności od podmiotu:  
NIP/REGON, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko,  
podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu,  
o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp,  
w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn:

**„Prace konserwatorsko – budowlane wnętrza  
parteru, I piętra i poddasza pałacu w Lisowicach”,**

prowadzonego przez Powiat Łódzki Wschodni, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:**

1. Oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu z dnia .....w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp pozostają aktualne.
2. Oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu z dnia .....w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4, pkt 5, pkt 7 i pkt 8 ustawy Pzp pozostają aktualne.
3. Oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 507)<sup>2</sup>, pozostają aktualne.

---

<sup>2</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120,295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

**Załącznik nr 4**

**Zamawiający:**  
Powiat Łódzki Wschodni  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego  
ul. H. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

**Podmiot udostępniający zasoby:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres,  
w zależności od podmiotu):  
NIP/REGON, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko,  
podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby**

**UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O**  
**SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU**  
**AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA**  
**NARODOWEGO**

**składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Prace konserwatorsko – budowlane wnętrza  
parteru, I piętra i poddasza pałacu w Lisowicach”,**

prowadzonego przez **Powiat Łódzki Wschodni**, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:**

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 507)<sup>2</sup>.

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

---

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego

W .....

..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)

w następującym zakresie: .....

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:**

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1) .....

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

2) .....

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

Miejscowość, data:..... r.

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych)  
do podpisania formularza (pliku) w imieniu Wykonawcy(ów).  
Oferta w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej  
winna być podpisana podpisem zaufanym lub podpisem osobistym



**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

**Załącznik nr 5**

**Zamawiający:**  
Powiat Łódzki Wschodni  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego  
ul. H. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

|  |
|--|
| <b>ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI<br/>WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW<br/>NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA</b> |
|--|

Ja (My): .....  
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Podmiotu udostępniającego zasoby)

działając w imieniu i na rzecz: .....  
(nazwa Podmiotu)

Zobowiązuję się zgodnie z postanowieniami art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019.r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) do oddania ww. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia: .....  
(określenie zasobu – sytuacja ekonomiczna lub finansowa, zdolność techniczna lub zawodowa\*)

do dyspozycji Wykonawcy: .....  
(nazwa i adres Wykonawcy (składającego ofertę) któremu są udostępniane są zasoby)

przy wykonywaniu (w trakcie realizacji) zamówienia pod nazwą:

**„Prace konserwatorsko – budowlane wnętrza  
parteru, I piętra i poddasza pałacu w Lisowicach”,**

**oświadczam, że:**

- 1) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie: .....
- 2) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący: .....
- 3) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący: .....
- 4) zrealizuję/nie zrealizuję\* roboty budowlane/usługi, których ww. zasoby (zdolności) dotyczą, w zakresie: .....  
(odnosi się do warunków udziału w postępowaniu)
- 5) okres udostępnienia Wykonawcy moich zasobów przy wykonywaniu Zamówienia będzie następujący: .....

Zobowiązując się do udostępnienia zasobów, odpowiadam solidarnie z ww. Wykonawcą, który polega na mojej sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponoszę winy.

Miejscowość i data: ..... r.

\* niepotrzebne skreślić

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych)  
do podpisania formularza (pliku) w imieniu Wykonawcy(ów).  
Oferta w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

---

winna być podpisana podpisem  
zaufanym lub podpisem osobistym

Załącznik nr 6

**Zamawiający:**  
Powiat Łódzki Wschodni  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego  
ul. H. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/ REGON, KRS/CEIDG)  
reprezentowany przez: .....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PN. :**

**„Prace konserwatorsko – budowlane wnętrza parteru, I piętra i poddasza pałacu  
w Lisowicach”**

Nazwa Wykonawcy: .....  
Adres Wykonawcy: .....

Oświadczam – oświadczamy\*, że do realizacji ww. zamówienia publicznego przewidujemy skierować następującą osobę, umożliwiającą realizację zamówienia na odpowiednim poziomie, zgodnie z warunkami postawionymi przez Zamawiającego:

| Lp. | Imię i nazwisko | Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych /uprawnienia | Doświadczenie Zawodowe potwierdzające warunki udziału w postępowaniu | Wykształcenie | Zakres wykonywanych czynności | Podstawa dysponowania osobą |
|-----|-----------------|---|--|---------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1   | 2               | 3   | 4  | 5             | 6                             | 7                           |
| 1   |                 |   |  |               |                               |                             |
| 2   |                 |   |  |               |                               |                             |

Miejscowość i data: ..... r.

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych)  
do podpisania formularza (plik) w imieniu Wykonawcy(ów):  
Oferta w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

\* niepotrzebne skreślić;

winna być podpisana podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

**Załącznik nr 7**

**Zamawiający:**  
Powiat Łódzki Wschodni  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego  
ul. H. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa Wykonawcy: .....  
Adres Wykonawcy: .....  
Oświadczam – oświadczamy\*, że zrealizowaliśmy\* następujące roboty: .....

| Lp. | Nazwa podmiotów<br>na rzecz których<br>roboty zostały<br>wykonane | Rodzaj zamówienia/ przedmiot<br>wykonanych w ramach danej umowy, rodzaj robót, ich<br>wielkość i wartość, potwierdzająca spełnienie<br>warunków z SWZ | Wartość<br>zamówienia | Miejsce wykonania | Data wykonania robót<br>budowlanych -<br>zakończenie<br>(dd.mm.rrrr) |
|-----|---|---|-----------------------|-------------------|--|
| 1   | 2   | 3   | 4                     | 5                 | 6  |
| 1   |   |   |                       |                   |  |
| 2   |   |   |                       |                   |  |
| 3   |   |   |                       |                   |  |

Miejscowość i data: ..... r.

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych)  
do podpisania formularza (plik) w imieniu Wykonawcy(ów).  
Oferta w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej  
winna być podpisana podpisem zaufanym lub podpisem  
osobistym

**UWAGA:**

Należy dołączyć dowody, określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności należy podać informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

\* niepotrzebne skreślić

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

**Załącznik nr 8**

**Zamawiający:**  
Powiat Łódzki Wschodni  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego  
ul. H. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

**Oświadczenie podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia**

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, jako Wykonawcy składający ofertę wspólną (konsorcjum\*/spółka cywilna\*) na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn.:

**„Prace konserwatorsko – budowlane wnętrza  
parteru, I piętra i poddasza pałacu w Lisowicach”**

w składzie:

| Lp. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) | NIP |
|-----|------------------------|------------------------|-----|
|     |                        |                        |     |
|     |                        |                        |     |

oświadczam(-y), że przystępując do postępowania o udzielenie ww. zamówienia publicznego, wyszczególnione poniżej roboty zostaną zrealizowane przez wskazanych wykonawców:

1. **Wykonawca**.....  
(wskazać nazwę wykonawcy, który w ramach konsorcjum\*/spółki cywilnej\*, składa ofertę)

wykona następujące roboty (wskazać zakres) w ramach realizacji zamówienia:

- 1) .....
- 2) .....

2. **Wykonawca**.....  
(wskazać nazwę wykonawcy, który w ramach konsorcjum\*/spółki cywilnej\*, składa ofertę)

wykona następujące roboty (wskazać zakres) w ramach realizacji zamówienia:

- 1) .....
- 2) .....

Miejscowość, data:..... r.

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych)  
do podpisania formularza (pliku) w imieniu Wykonawcy(ów).  
Oferta w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej  
winna być podpisana podpisem  
zaufanym lub podpisem osobistym

\* niepotrzebne skreślić lub pominąć.

W powyższym oświadczeniu należy wskazać co najmniej, który z wykonawców wykona roboty budowlane wskazane przez wykonawcę na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia.



POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI  
Specyfikacja Warunków Zamówienia

---

Załącznik nr 10

**Zamawiający:**  
Powiat Łódzki Wschodni  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego  
ul. H. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej w obiekcie pałacu w Lisowicach

Potwierdzamy dokonanie wizji lokalnej dla zamówienia pn . :  
**„Prace konserwatorsko – budowlane wnętrza parteru, I  
piętra i poddasza pałacu w Lisowicach”**

Wizja lokalna odbyta w dniu: . . .- .- .-2025 r w budynku pałacu w Lisowicach.

podpis przedstawiciela  
Użytkownika obiektu  
lub Zamawiającego

podpis Oferenta

.....

.....