

STAROSTA OPOCZYŃSKI

AB.I.67401.1.2012

*A. N. Wólczyński*  
*14.01.2012*

Opoczno dnia 29.03.2012r. URZĄD MIEJSKI - Opoczno  
INTERESANTA

Wpłynęło 11.05.2012 Wt

Il. z. 12107  
Podpis

**DECYZJA NR 5 /2012  
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJE INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust 1 i 3, art. 11f ust 1, art. 12 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 2 art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, ze zm) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.01.2012r. Pana Wiesława Paźgiera działającego z upoważnienia Burmistrza Opoczna w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Łąkowej w Opocznie na odcinku od drogi krajowej nr 12 do drogi w miejsc. Różanna z odwodnieniem oraz uzupełnieniem oświetlenia oraz rozwiązaniem kolizji.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam dla Burmistrza Opoczna zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ulicy Łąkowej w Opocznie na odcinku od drogi krajowej nr 12 do drogi w miejsc. Różanna z odwodnieniem oraz uzupełnieniem oświetlenia oraz rozwiązaniem kolizji.**

**oraz orzekam co następuje :**

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii**

Przedmiotowa ulica Łąkowa jest drogą gminną nr 107428E. Początek projektowanego odcinka drogi łączy się z drogą krajową nr 12 w Opocznie, a koniec z drogą bitumiczną w m. Różanna. Istniejące powiązania z drogami publicznymi nie ulegną zmianie.

**II. Określenie linii rozgraniczających teren**

Określam linie rozgraniczające teren dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej ulicy Łąkowej w Opocznie na odcinku od drogi krajowej nr 12 do drogi w miejsc. Różanna z odwodnieniem oraz uzupełnieniem oświetlenia oraz rozwiązaniem kolizji - zgodnie z linią rozgraniczającą teren określoną na mapie w skali 1: 500, stanowiącej załącznik nr 1 (arkusz 1 i 2) do niniejszej decyzji

**III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

W trakcie prac budowlanych wnioskodawca zobowiązany jest uwzględniać ochronę środowiska.

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Łodzi, chroniąc równocześnie obiekt do czasu podjęcia stosownych decyzji. Zachować warunki wynikające z pozwolenia nr 47 na prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z decyzją nr 374/2011 z dnia 09.12.2011r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

**IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

W projekcie uwzględniono warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

**V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji projekty podziału nieruchomości stanowiące załącznik nr 2

**VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego**



Niżej wymienione nieruchomości określone liniami rozgraniczającymi teren – z mocy prawa stają się własnością Gminy Opoczno z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach

**Granice lokalizacji inwestycji obejmują następujące nieruchomości**

**Nieruchomości powstałe w wyniku projektu podziału**

**Miasto Opoczno obręb 20**

**działka nr 233** (233/1\*,233/2), **235** (235/1\*,235/2), **236/1** (236/3\*,236/4), **237** (237/1\*,237/2), **238/1** (238/2\*,238/3), **239/1** (239/2\*,239/3), **241/3** (241/5\*,241/6), **241/4** (241/7\*,241/8), **241/2** (241/9\*,241/10), **242/1** (242/5\*,242/6), **242/3** (242/7\*,242/8), **243/1** (243/3\*,243/4), **244** (244/1\*,244/2), **245/3** (245/5\*,245/6), **245/4** (245/7\*,245/8), **246/2** (246/4\*,246/5), **249/5** (249/6\*,249/7), **249/2** (249/8\*,249/9), **250** (250/1\*,250/2), **198** (198/1\*,198/2), **322/1** (322/3\*,322/4), **322/2** (322/5\*,322/6), **251** (251/1\*,251/2), **252** (252/1\*,252/2), **253** (253/1\*,253/2), **254** (254/1\*,254/2), **255** (255/1\*,255/2), **256/1** (256/3\*,256/4), **257/1** (257/6\*,257/7), **230/1** (230/2, 230/3\*), **229/1** (229/2, 229/3\*), **227/1** (227/2, 227/3\*), **226/1** (226/2, 226/3\*), **225/1** (225/2, 225/3\*), **224/1** (224/2, 224/3\*), **223/4** (223/7, 223/8\*), **223/3** (223/5, 223/6\*), **222/1** (222/2, 222/3\*), **221/1** (221/2, 221/3\*), **219/1** (219/2, 219/3\*), **220/1** (220/2, 220/3\*),

**Obręb Różanna działka nr ewid. 424/7** (424/14\*,424/15), **424/8** (424/16\*,424/17),

[symbolami X (X, X\*) oznaczono odpowiednio:

X – numer ewidencyjny działki przed podziałem

X\* – numer ewidencyjny działki powstałej w wyniku podziału nieruchomości, objętej liniami rozgraniczającymi przedmiotowej inwestycji

X- numer ewidencyjny działki powstałej w wyniku podziału nieruchomości, a znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi przedmiotowej drogi, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela]

**Nieruchomości położone w całości w granicach lokalizacji inwestycji**

**Miasto Opoczno Obręb 20 działka nr 232, 183/4**

**Obręb Różanna działka nr 892, 424/3, 424/4, 424/5, 424/6, 714/2, 712/70, 712/60**

**VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Zatwierdzam projekt budowlany :

- rozbudowy drogi gminnej ul. Łąkowej wraz z odwodnieniem ( obiekt kat. XXV)
- budowy kanalizacji deszczowej i odwodnienia ( obiekt kat. XXVI)
- przebudowy linii napowietrznej nn i rozbudowa oświetlenia ulicznego ( obiekt kat. XXVI)
- przebudowę urządzeń telekomunikacyjnych ( obiekt kat. XXVI)

wg projektu budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. Wiesława Paźgiera posiadającego upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych nr upr. UAN.V.8388/38/89, wpisanego na listę Członków Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana mgr inż. Tadeusza Wilka posiadającego upr. budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr UAN.IV.10220/143/84 wpisanego na listę Członków Izby Inżynierów Budownictwa

Pana Kazimierza Augustyniaka posiadającego upr. budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr upr. UAN.IV.8388/160/90 wpisanego na listę Członków Izby Inżynierów Budownictwa

Pana mgr inż. Tadeusza Skonecznego posiadającego uprawnienia budowlane LOD/0411/ZH1T/05 w specjalności telekomunikacyjnej wpisanego na listę Członków Izby Inżynierów Budownictwa

**VIII. W razie potrzeby inne ustalenia dotyczące :**

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną
- budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych

b) Określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

c) Określenia terminów rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : **nie dotyczy**

2) tymczasowych obiektów budowlanych : **nie dotyczy**

d) Określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie : **nie dotyczy**

e) Obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu : **Należy dokonać przebudowy istniejącej sieci energetycznej i telekomunikacyjnej**

f) Obowiązku przebudowy dróg innych kategorii : **Należy dokonać przebudowy dróg innych kategorii**

g) Określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków , o których mowa w lit. e i f : **W celu wykonania obowiązku określonego w pkt. e i f ograniczam korzystanie:**

Numery działek czasowego zajęcia	Pole powierzchni czasowego zajęcia [m2]	Infrastruktura techniczna, drogi innej kategorii
220/1 obr 20	18	Przepust
219/1 obr 20	12	
272/2 obr 20	260	Włączenie w drogę krajową, przyłącze telefoniczne, likwidacja kabla telefonicznego
285 obr. 20	5	Przebudowa przyłączy energetycznych
210 obr 20	12	
225/1 obr 20	16	
227/1 obr 20	10	
229/1 obr. 20	13	Przebudowa przyłączy energetycznych
230/1 obr. 20	13	
423/1 Różanna	11	
424/7 Różanna	11	Przebudowa przyłączy energetycznych
424/8 Różanna	10	Przebudowa przyłączy energetycznych
246/3 obr 20	16	Umocnienie rowu
249/4 obr 20	16	Umocnienie rowu
200/1 obr 20	5	Likwidacja słupa telefonicznego
192/1 obr 20	16	Likwidacja słupa i kabla telefonicznego
212 obr 20	22	Likwidacja kabla telefonicznego, przyłącze energetyczne
214/1, obr 20	32	Likwidacja słupa i kabla telefonicznego, przyłącze energetyczne
215/1 obr 20	56	Likwidacja kabla telefonicznego

h) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. e i f : **Zezwalam na przebudowę istniejącej linii energetycznej, telekomunikacyjnej oraz dróg innej kategorii zgodnie z projektem budowlanym.**

**IX. Określam termin wydania nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren, 15.06.2014r.**



**Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości**

### UZASADNIENIE

W dniu 23.01.2012r. Pan Wiesław Paźgier działający z upoważnienia Burmistrz Opoczna wystąpił do Starosty Opoczyńskiego o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ulicy Łąkowej w Opocznie na odcinku od drogi krajowej nr 12 do drogi w miejsc. Różanna z odwodnieniem oraz uzupełnieniem oświetlenia oraz rozwiązaniem kolizji, a także o zatwierdzenie podziału nieruchomości, leżących w granicach planowanej inwestycji oraz zatwierdzenie projektu budowlanego.

Do wniosku załączono wymagane w/w ustawą opinie dotyczące lokalizacji planowanej inwestycji drogowej:

- Zarządu Powiatu w Opocznie – wyrażone w uchwale nr 36/111/11 z dnia 03.11.2011r.
- Zarządu Województwa Łódzkiego – wyrażone w piśmie z dnia 10.11.2011r. ( PR.III.761.104.2011.MM)
- Burmistrza Opoczna – wyrażone w piśmie z dnia 24.10.2011r. ( TI 7040/PtŁ/11.).
- Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Tryb. z dnia 14.11.2011r. znak UOZ.PT 631/121/2011
- Pismo Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi z dnia 07.11.2011r.
- Postanowienie znak ZO-0213/165/2011 z dnia 21.11.2011r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Ponadto do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane aktualnym na dzień sporządzenia projektu oraz decyzja Starosty Opoczyńskiego z dnia 12.01.2012r. udzielająca pozwolenia wodno prawnego.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie Starosty Opoczyńskiego umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie, Urzędu Miejskiego w Opocznie w dniach od 23.02.2012r. do 08.03.2012r. w prasie lokalnej („Famka”) w dniu 01.03.2012r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej dostępnym na stronie internetowej Starostwa Opoczyńskiego oraz Urzędu Miejskiego w Opocznie ,obwieszczenie zostało opublikowane w dniu 23.02.2012r.

W trakcie postępowania strony nie zgłosiły żadnych wniosków i uwag.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów oraz przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że ;

- wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) - wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty zgodnie z art. 11 d cyt. ustawy ,orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Opoczyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**



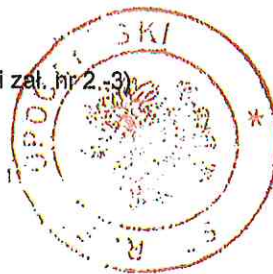
(pieczęć okrągła)

Załączniki:

- Nr 1 mapa w skali 1:500
- Nr 2 mapy podziału
- Nr 3 projekt budowlany drogi

Otrzymują ( 1 egz. decyzji wraz z zał. nr 1 i zał. nr 2, 3)

1. Burmistrz Opoczna  
Ul. Staromiejska 6  
26-300 Opoczno
2. Pan Wiesław Paźgier  
Ul. Kalinowa 35  
97-400 Bełchatów



inż. Adam Miśkiewicz  
Dyrektor Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a  
tel. 44 736-15-08

Niniejsza decyzja  
jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
od dnia 10.05.2012r.

Z up. Starosty

mgr Anna Maciejarczyk  
Inspektor w Wydziale Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej