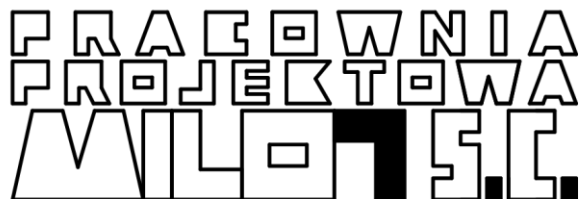


miejsce/data	Szczecin / 04.2025
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



**ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin**  
**NIP 852 267 55 28, REGON 389270258**  
**e-mail: pracownia@milo7.pl**

temat / obiekt / część :

**Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Policach.**

Adres obiektu budowlanego:

**Ul. Tanowska 14, 72-010, działka nr 2044, Police**

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010, Police**

opracowanie :

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA**

***Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane ,  
obwieszczenie z dnia 8.06.2017r - projektanci i sprawdzający oświadczają, że  
niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej.***

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	<b>mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK</b> upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura opracowała	<b>inż. arch. Joanna PILIPCZUK</b>	

**E G Z E M P L A R Z**

INWESTORA	INWESTORA	INWESTORA	INWESTORA
-----------	-----------	-----------	-----------

## 1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 2 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 3 KONCEPCJA
- 4 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE
- 5 UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU
- 6 WNIOSKI KOŃCOWE, BEZPIECZEŃSTWO PRACY I OCHRONA ZDROWIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, INNE UWAGI
- 7 ZAŁĄCZNIKI:

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala
I/1	Rzut – przyziemie - inwentaryzacja	1:100
I/2	Rzut – 1 piętro - inwentaryzacja	1:100
A/1	Rzut – przyziemie – koncepcja	1:100
A/1a	Rzut – przyziemie – rozbiórki	1:100
A/2	Rzut – 1 piętro – koncepcja	1:100
A/2a	Rzut – 1 piętro – rozbiórki	1:100

## **2. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

### **DANE OGÓLNE:**

- Nazwa inwestycji – Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Policach
- Adres inwestycji – Ul. Tanowska 14, 72-010, działka nr 2044, Police
- Stadium – koncepcja architektoniczna
- Inwestor i zleceniodawca – Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010, Police

### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010, Police

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- oględziny i inwentaryzacja stanu istniejącego budynku
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

## **3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU:**

Koncepcja zakłada utworzenie w istniejącym budynku dawnej szkoły podstawowej – Centrum Usług Społecznych. Inwestycja ma zajmować 2 piętra budynku: parter i 1 piętro, dodatkowo projektuje się windę osobową wewnętrzną, która ma obsługiwać wszystkie piętra budynku.

### **ZAŁOŻENIA WYNIKAJĄCE Z ZAŁOŻEŃ FUNKCJONALNYCH:**

- a) Umożliwienie dostępu do budynku przez osoby z niepełnosprawnością
  - rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych od strony boiska
  - budowa pochylni 6% dla ozn z poręczami
- b) Budowa windy wewnętrznej:
  - rozbiórka istniejącego biegu schodowego prowadzącego z poziomu -1,44 na poziom piwnicy -3,24
  - wyrównanie poziomu posadzki w miejscu wyburzanego biegu schodowego na poziom -1,44 (podniesienie poziomu posadzki)
  - demontaż istniejącego okna z pom. istniejącej portierni (pom. nr 0.13) i wyburzenie otworu w ścianie na całej wysokości od poziomu -1,44 do sufitu
  - wykonanie niezbędnych wyburzeń i przebudowy na poziomie piwnicy pod projektowaną windę wewnętrzną
  - wykonanie wyburzeń w stropach na wszystkich kondygnacjach pod projektowany szyb windy
  - wyburzenie i demontaż ścianek istniejącego pomieszczenia portierni (pom. nr 0.13)
  - budowa szybu windowego i montaż dźwigu osobowego, przelotowego dostępnego z każdego poziomu budynku
  - prace wykończeniowe i naprawcze związane z budową dźwigu
- c) Przebudowa budynku i utworzenie nowej funkcji

- rozbiórka wskazanych fragmentów ścian działowych i nośnych
  - rozbiórka całych ścianek działowych zgodnie z rysunkiem
  - demontaż wskazanych drzwi (wszystkie drzwi wewnętrzne oprócz drzwi z pom. 0.1, drzwi zewnętrzne w elewacji wschodniej – 2 szt.)
  - wyburzenie otworu pod projektowane okno portierni
  - wymiana posadzek w części komunikacyjnej (hall i korytarze) na gres
  - wymiana posadzek w częściach biurowych na wykładzinę PCV
  - wymiana posadzek w sanitariatach na gres i uzupełnienie posadzki o warstwę izolacji przeciwwilgociowej
  - budowa nowych ścian wewnętrznych na parterze i 1 piętrze
  - montaż drzwi i okien w nowych lokalizacjach
  - remont ścian i sufitów: uzupełnienie ubytków w tynkach, wykonanie nowych tynków, gładzi, malowanie
  - remont i ewentualna naprawa związane z wymianą drzwi
  - wymiana i przebudowa instalacji sanitarnych- c.o., c.w.u., wentylacji, wod.-kan. w pomieszczeniach sanitariatów
  - wymiana i przebudowa instalacji wentylacji w każdym pomieszczeniu, montaż nawiewników okiennych
  - wymiana i przebudowa instalacji elektrycznych w każdym pomieszczeniu i montaż instalacji teletechnicznych
  - remont i ewentualna naprawa związana z wymianą instalacji sanitarnych i elektrycznych
  - wydzielenie z hallu na 1 piętrze dodatkowego pom. biurowego
  - utworzenie nowej funkcji na poziomie parteru i 1 piętra – funkcja administracyjna
  - przeniesienie hydrantu wewnętrznego na 1 piętrze i niezbędny remont z tym związany
- d) Zakup i montaż wyposażenia budynku:
- wszelkie niezbędne elementy instalacji sanitarnych konieczne do prawidłowego funkcjonowania budynku
  - wszelkie niezbędne elementy instalacji elektrycznych konieczne do prawidłowego funkcjonowania budynku
  - wymiana źródeł światła na energooszczędne oprawy LED
  - pełne wyposażenie sanitariatów
  - wyposażenie aneksu kuchennego w pom. socjalnym
  - dźwig osobowy, przelotowy, o wymiarach kabiny min. 1,10x1,40 m, obsługujący wszystkie poziomy budynku: piwnicę, półpiętro, parter, 1 piętro i 2 piętro
  - wyposażenie portierni – lada, fotel
  - wyposażenie pomieszczeń biurowych: biurka, fotele, szafki biurowe
  - wyposażenie pomieszczenia socjalnego - meble, szafki kuchenne
- e) Elewacja:
- wymiana 2 szt. drzwi zewnętrznych w elewacji wschodniej i naprawy z tym związane
  - wykonanie zamurowania okna na elewacji wschodniej i wykonanie blendy w związku z projektowaną a tym miejscu windą wewnętrzną

#### **4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE**

##### **4.1. BUDYNEK ZALICZA SIĘ ZE WZGLĘDU NA :**

- a) wysokość -
  - stan istniejący: 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemna
  - stan projektowany: bez zmian
- b) przeznaczenie –
  - stan istniejący: obiekt spełniał funkcję obiektu nauki, oświaty i wychowania
  - stan projektowany: przeznaczenie obiektu zmieni się na obiekt administracyjny
- c) powierzchnia zabudowy w zakresie opracowania –
  - stan istniejący: 1029,79 m<sup>2</sup>
  - stan projektowany: bez zmian
- d) powierzchnia użytkowa –
  - stan istniejący: 1 729,66 m<sup>2</sup>
  - stan projektowany: 1 712,11 m<sup>2</sup>
- e) kubatura w zakresie opracowania –
  - stan istniejący: 5 862,92 m<sup>3</sup>
  - stan projektowany: 5 880,01 m<sup>3</sup>

##### **4.2. Istniejące rozwiązania materiałowe i techniczne – inwentaryzacja – w zakresie opracowania**

Budynek dawnej szkoły podstawowej wykonano w konstrukcji murowanej. Budynek częściowo podpiwniczony.

- Ściany zewnętrzne:
  - a) ściany murowane z cegły.
- Podłoga na gruncie:
  - a) na podkładzie betonowym.
- Stropodachy:
  - a) konstrukcja gęstożebrowa, dach kryty papą asfaltową
- Stolarka okienna i drzwiowa:
  - a) drzwi pcv, drewniane, płytowe
  - b) okna plastikowe
- Wentylacja
  - a) Naturalna, grawitacyjna. Część pomieszczeń niewentylowana.

##### **4.3. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe**

Projekt przewiduje następujące prace i zmiany:

Stolarka:

- Demontaż wszystkich istniejących drzwi wewnętrznych (oprócz z pom. nr 0.1) i 2 szt. drzwi zewnętrznych w elewacji wschodniej
- Montaż nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej (2 szt.) i wewnętrznej (56 szt. i 11 szt. drzwi w systemie HPL)
- montaż 1 szt. drzwi dwuskrzydłowych (90+30 cm w świetle przejścia)

przeciwpozarowych w klasie EI30

- Montaż okna wewnętrznego w pom. portierni
- Wykończenie ścian i sufitów wokół otworów po wymianie okien i drzwi
- Montaż folii we wskazanych oknach w pomieszczeniach sanitariatów na parterze i 1 piętrze

Ściany istniejące:

- Tynkowanie
- Malowanie
- Rozbiórka wskazanych ścian
- Przebudowa istniejących ścian
- wykonanie nowych otworów w ścianach i powiększenia istniejących otworów drzwiowych

Ściany wewnętrzne nowoprojektowane:

- budowa nowych ścian wewnętrznych działowych
- zamurowania

Stropy:

- Wymiana posadzek
- Wykonanie otworów w stropach na projektowany szyb windowy z dźwigiem osobowym
- Wyrównanie poziomu posadzki poprzez nadłanie w miejscu wyburzanych schodów do piwnicy w pom. 0.14 – do poziomu -1,44

Instalacja elektryczna i sanitarna wraz z C.O.:

- Przebudowa istniejącej instalacji c.o., cwu. wraz z grzejnikami w związku z przebudową sanitariatów i pom. socjalnego
- Przebudowa istniejącej instalacji wod-kan w związku z przebudową sanitariatów i pom. socjalnego
- Przebudowa i wymiana instalacji wentylacji we wszystkich pomieszczeniach
- Wymiana opraw oświetleniowych wewnętrznych na oprawy energooszczędne LED
- Wymiana instalacji elektrycznych we wszystkich pomieszczeniach
- Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych w pom. biurowych

Wypożyczenie:

- zakup i montaż urządzeń sanitarnych i wyposażenia sanitariatów łącznie ze zabudową w systemie HPL z drzwiami
- zakup i montaż wyposażenia aneksu kuchennego, portierni i pom. biurowych

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – projektuje się zamurowanie otworu okiennego na 1 piętrze i utworzenie blendy. Wykończenie ściany w tym miejscu należy dopasować do istniejącego wykończenia elewacji.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE – planuje się rozbiórki wskazanych ścian działowych i

fragmentów nośnych, oraz budowę nowych, zgodnie z rysunkami. Planuje się przebicie i zamurowania.

NADPROŻA – planuje się nowe nadproża w systemie budowanych ścian.

#### STROP

Planuje się wybicie otworów w stropach pod projektowany szyb windowy na wszystkich kondygnacjach. Posadzki korytarzy, hallów, pom. biurowych i sanitarnych wymieniane na nowe – zgodnie z tabelą na planszach rysunkowych.

SCHODY WEWNĘTRZNE – planuje się rozbiórkę 1 biegu schodowego w pom. 0.14 na parterze oraz schodów zewnętrznych przy elewacji wschodniej.

Budynek został wyposażony w system sygnalizacji pożaru, system oddymiania klatki schodowej i ekrany zapobiegające zadymieniu przy klatce schodowej. W każdym pomieszczeniu znajdują się czujki dymu.

W celu spełnienia warunków ewakuacji przy realizacji przebudowy należy zweryfikować przyjęte rozwiązania, zapoznać się z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego/ Właściciela obiektu i ewentualnie dostosować budynek do przepisów przeciwpożarowych, sporządzić ekspertyzę pożarową uwzględniającą projektowane zmiany, uzgodnić proponowane rozwiązania z Wojewódzką Komendą Państwowej Straży Pożarnej w zakresie odstępstwa od warunków technicznych.

#### KANAŁY WENTYLACYJNE

##### Przewody istniejące:

- a) działające kominy wentylacyjne do remontu
- b) należy odtworzyć wentylację grawitacyjną i zastosować wentylację nawiewno-wywiewną wspomaganą z nawiewnikami w oknach

#### DRZWI I OKNA

##### Okna

- a) Projektuje się demontaż 1 okna zewnętrznego i zamurowanie otworu.
- b) Projektuje się demontaż 1 okna wewnętrznego w ścianie między hallem nr 0.2 a hallem 0.14.
- c) Projektuje się przebicie w ścianie wewnętrznej i montaż okna do portierni

##### Drzwi

- a) Drzwi zewnętrzne – 2 szt. drzwi do wymiany, w tych samych lokalizacjach. Ślusarka drzwiowa dwuskrzydłowa (90+30 cm w świetle przejścia) w kolorze ciemnobrązowym Współczynnik przenikania ciepła całych drzwi min.  $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .
- b) Drzwi wewnętrzne - projektuje się nowe drzwi do pomieszczeń biurowych pełne, a kolorze brązowym. Drzwi do sanitariatów projektuje się z otworami nawiewnymi o pow. min.  $0,022 \text{ m}^2$ .

POSADZKI – wymiana wszystkich posadzek, zgodnie z tabelami na planszach rysunkowych.

SUFITY – projektuje się remont wszystkich sufitów, w miejscach sufitów kasetonowych/ podwieszanych należy wymienić je na nowe.

TYNKI – projektuje się wymianę/naprawę tynków, szpachlowanie i malowanie wszystkich ścian.

#### **4.4. Elewacje**

- a) Projektowana blenda – ceglana, na wzór ścian istniejących

#### **4.5. Wyposażenie techniczne budynku**

- Instalacja wodociągowa – projektuje się wymianę i przebudowę instalacji w miejscu projektowanych sanitariatów i pom. socjalnego.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – projektuje się wymianę i przebudowę instalacji w miejscu projektowanych sanitariatów i pom. socjalnego.
- Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – projektuje się wymianę i przebudowę instalacji c.o. wraz z grzejnikami w miejscu projektowanych sanitariatów i pom. socjalnego.
- Instalacja elektryczna – projektuje się wymianę i przebudowę instalacji w każdym pomieszczeniu i oświetlenie wewnętrzne energooszczędne, łącznie z oświetleniem awaryjnym na korytarzach i hallach
- Instalacja teletechniczna – projektuje się wymianę instalacji w pom. biurowych
- Instalacja wentylacji – projektuje się wymianę instalacji we wszystkich pomieszczeniach.

### **5. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU**

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu architektoniczno-budowlanego (wielobranżowego), w fazie budowlanej/ wykonawczej/ technicznej, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
- c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z producencką specyfikacją wykorzystania produktu
- d) Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (montaż biały, wyposażenie kuchenne, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu

### **6. WNIOSKI KOŃCOWE, BEZPIECZEŃSTWO PRACY I OCHRONA**



## **ZDROWIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, INNE UWAGI**

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
  - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
  - być przeszkoleni w w/w zakresie,
  - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
  - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
  - decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
  - prawem budowlanym,
  - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :  
architektura  
projektant:

**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK**  
upr. nr 34/ZPOIA/OKK/2012



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.12.2012 r.

Znak sprawy: 24/OKK/UpB/2012

**DECYZJA nr 34/ZPOIA/OKK/2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pan

**mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW PAWEŁ WŁOSEK**

urodzony 13.04.1978 roku w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:**

Tadeusz Andrzejewski    Michał Bay    Jarosław Bondar    Rajmund Borowski    Maciej Furmańczyk    Marek Kosy    Andrzej Popiel  
Sekretarz    Przewodniczący

*[Signatures of the members of the Regional Qualification Commission]*

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Paweł Włosek  
ul. Styki 28/2  
71-138 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Przemysław Paweł Włosek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **34/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0710**.

Członek czynny od: 15-05-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-02-2025 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0710-F8C8-9F4B-F287-A785**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.









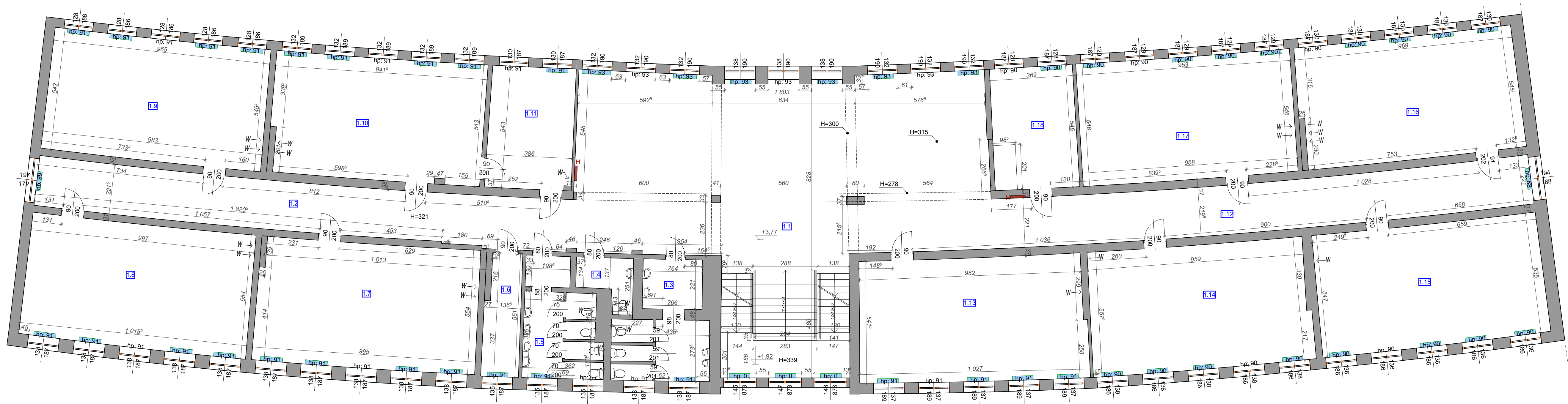
Zestawienie pomieszczeń:	Powierzchnia netto:	Posadzka:	Wysokość:
0.1 Przedsiónek	8,95 m <sup>2</sup>	lastryko	2,59 m
0.2 Hall	58,21 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,65 m
0.3 Korytarz	45,82 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,65 m
0.4 Sanitariat męski	18,00 m <sup>2</sup>	gres	2,82-3,65 m
0.5 WC dla personelu	4,57 m <sup>2</sup>	gres	2,75 m
0.6 Sanitariat damski	15,81 m <sup>2</sup>	gres	2,82-3,65 m
0.7 Księgowość/izolatka	18,11 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,58 m
0.8 Pedagog	32,15 m <sup>2</sup>	panele	3,62 m
0.9 Biblioteka	160,52 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,63 m
0.10 Pomieszczenie	9,49 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,63 m
0.11 Zaplecze p. naucz.	20,97 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,62 m
0.12 P. nauczycielski	61,06 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,61 m
0.13 Portiernia	5,92 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,65 m
0.14 Hall	44,94 m <sup>2</sup>	płytki kamienne	3,65 m
0.15 Korytarz	67,43 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,42 m
0.16 Sala nr 1	54,05 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,09 m
0.17 Sala nr 2	52,08 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,05 m
0.18 Sala nr 3	53,68 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,32 m
0.19 Pomieszczenie	78,83 m <sup>2</sup>		
0.20 Dyrektor	18,97 m <sup>2</sup>	panele	3,38 m
0.21 Sekretariat	18,21 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,38 m
0.22 Wicedyrektor	20,59 m <sup>2</sup>	panele	3,38 m
0.23 Pom. gosp.	11,54 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,37 m

LEGENDA:

Elementy istniejące budynku:

-  - ściana istniejąca
-  - hydrant wewnętrzny
-  - grzejnik
-  - wentylacja

<h1 style="text-align: center;">RZUT - PRZYZIEMIE</h1>		
<b>INWESTYJA:</b> <b>ADRES:</b> <b>INWESTYCIJ:</b>	Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Policach. ul. Tanowska 14, 72-010, Policze, dz. nr 2044	
	<b>OPRACOWALI:</b>	<b>nr upr.</b> 342P/OA/OKK/2012
ARCHITEKTURA i projektant:	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK	<b>podpisy</b>
ARCHITEKTURA opracowała:	inż. arch. Joanna PILIPCZUK	
		<b>DATA:</b> 04.2025 <b>SKALA:</b> 1:100
ul. Sowinskiego 24, 72-236 Szczecin NIP 852 267 95 28, REGON 389720258 e-mail: pracownia@milo1.pl		<b>NR RYS.: I/1</b>



Zestawienie pomieszczeń:	Powierzchnia netto:	Posadzka:	Wysokość:
1.1 Hall	175,51 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,15 m
1.2 Korytarz	53,34 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,21 m
1.3 Sanitariat męski	18,26 m <sup>2</sup>	gres	3,16 m
1.4 WC dla personelu	4,52 m <sup>2</sup>	gres	3,16 m
1.5 Sanitariat damski	15,87 m <sup>2</sup>	gres	3,16 m
1.6 Pomieszczenie	8,49 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,16 m
1.7 Klasa	54,22 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,16 m
1.8 Klasa	55,24 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,15 m
1.9 Klasa	52,96 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,17 m
1.10 Klasa	50,57 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,02 m
1.11 Pomieszczenie	20,55 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,17 m
1.12 Korytarz	52,79 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,15 m
1.13 Klasa	55,24 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,02 m
1.14 Klasa	53,78 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,14 m
1.15 Klasa	54,69 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,05 m
1.16 Klasa	53,20 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,02 m
1.17 Klasa	52,18 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,12 m
1.18 Pomieszczenie	18,28 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,12 m

LEGENDA:

Elementy istniejące budynku:

- ściana istniejąca
- H - hydrant wewnętrzny
- grzejnik
- ←W - wentylacja

INWESTYCJA:

ADRES

INWESTYCJA:

OPRACOWALI:

ARCHITEKTURA

ARCHITEKTURA

nr upr.

342POIA/OKK/2012

Ind. arch. Joanna PILIPCZUK

podpisy

PRACOWNIA

PROJEKTOWA

MILKO

ul. Sowńskiego 24, 70-236 Szczecin

NIP 652 267 55 28, REGON 389270258

e-mail: pracownia@milko7.pl

DATA:

SKALA:

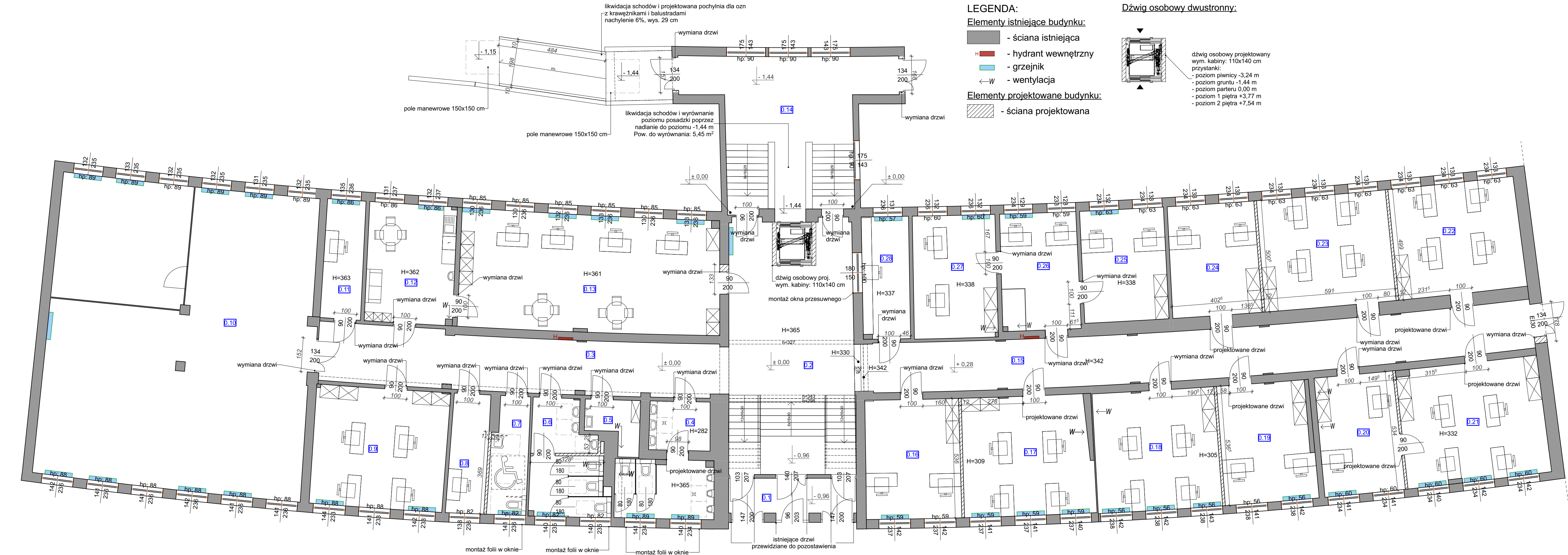
NR RYS.:

04.2025

1:100

1/2





Zestawienie pomieszczeń:	Powierzchnia netto:	Posadzka:	Wysokość:
0.1 Przedsiónek	8,95 m <sup>2</sup>	lastryko	2,59 m
0.2 Hall	60,44 m <sup>2</sup>	gres	3,65 m
0.3 Korytarz	45,82 m <sup>2</sup>	gres	3,65 m
0.4 Sanitariat męski	18,00 m <sup>2</sup>	gres	2,82-3,65 m
0.5 Pom. gospodarcze	4,57 m <sup>2</sup>	gres	2,75 m
0.6 Sanitariat damski	15,44 m <sup>2</sup>	gres	2,82-3,65 m
0.7 WC dla ozn. petentów	8,58 m <sup>2</sup>	gres	3,58 m
0.8 Pom. biurowe	9,09 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,62 m
0.9 Pom. biurowe	32,15 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,63 m
0.10 Pom. biurowe	160,52 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,63 m
0.11 Pom. biurowe	9,49 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,62 m
0.12 Pom. socjalne	20,97 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,61 m
0.13 Pom. biurowe	61,06 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,65 m
0.14 Hall	45,76 m <sup>2</sup>	gres	3,65 m
0.15 Korytarz	67,43 m <sup>2</sup>	gres	3,65 m
0.16 Pom. biurowe	22,69 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,09 m
0.17 Pom. biurowe	30,73 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,05 m
0.18 Pom. biurowe	29,67 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,32 m
0.19 Pom. biurowe	21,66 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,42 m
0.20 Pom. biurowe	19,19 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,38 m
0.21 Pom. biurowe	33,83 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,38 m
0.22 Pom. biurowe	28,50 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,38 m
0.23 Pom. biurowe	29,27 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,37 m
0.24 Pom. biurowe	19,87 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,37 m
0.25 Pom. biurowe	18,97 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,37 m
0.26 Pom. biurowe	18,21 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,37 m
0.27 Pom. biurowe	20,59 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,37 m
0.28 Recepcja	11,54 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,37 m

PFU:

INWESTYCJA:

ADRES

INWESTYCJI:

Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Policach.

ul. Tanowska 14, 72-010, Police, dz. nr 2044

OPRACOWALI:

nr upr.

podpisy

ARCHITEKTURA

gł. projektant:

mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK

342POA/OKK/2012

ARCHITEKTURA

opracowała:

inż. arch. Joanna PILIPCZUK

PRACOWNIA

PROJEKTOWA

MILITEL

ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin

NIP 852 267 55 28, REGON 389270258

e-mail: pracownia@milotel.pl

DATA:

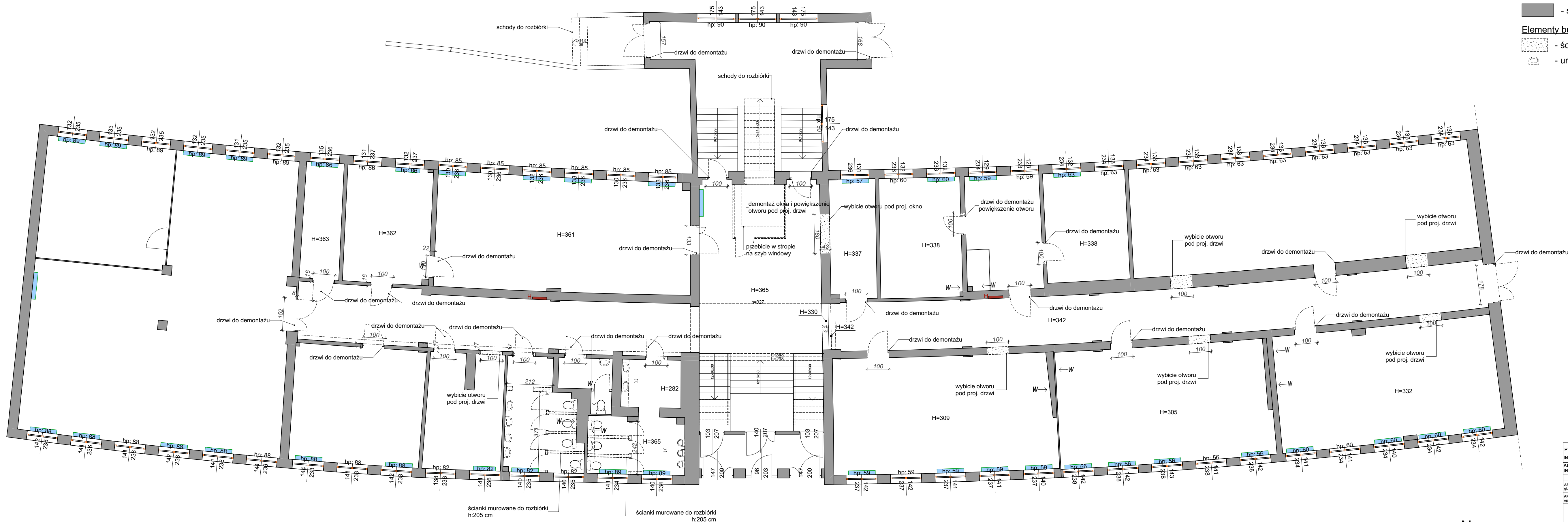
04.2025

SKALA:

1:100

NR RYS.:

A/1



LEGENDA:

Elementy istniejące budynku:

- ściana istniejąca

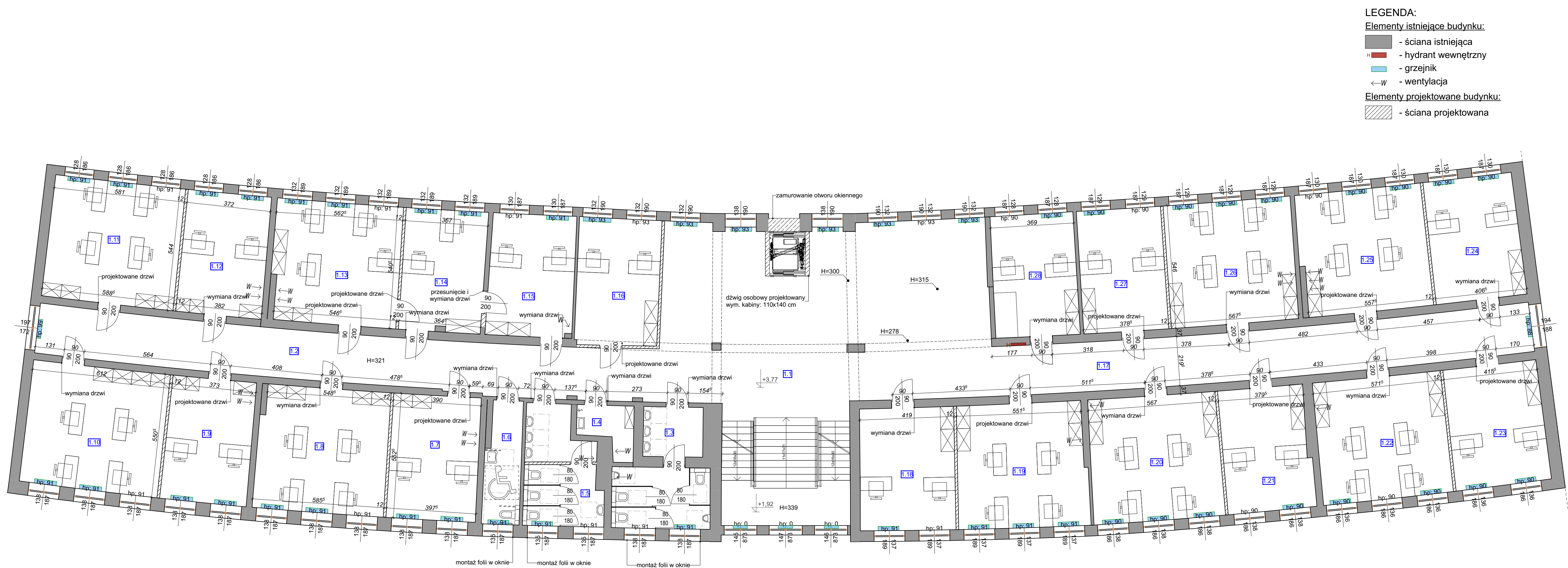
Elementy budynku do rozbiórki:

- ściana do rozbiórki

- urządzenia do demontażu

PFU:	RZUT - PRZYZIEMIE - rozbiórki		
INWESTYCJA:	Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Policach.		
ADRES	ul. Tanowska 14, 72-010, Police, dz. nr 2044		
INWESTYCI:			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK	nr upr.	podpisy
opracowała:	inż. arch. Joanna PILIPCZUK	34/ZPOIA/OKK/2012	
DATA:	04.2025		
SKALA:	1:100		
NR RYS.:	A/1a		





- LEGENDA:**
- Elementy istniejące budynku:**
- ściana istniejąca
  - hydrant wewnętrzny
  - grzejnik
  - wentylacja
- Elementy projektowane budynku:**
- ściana projektowana

Zestawienie pomieszczeń:		Powierzchnia netto:	Posadzka:	Wysokość:
1.1	Hall	141,19 m <sup>2</sup>	gres	3,15 m
1.2	Korytarz	61,92 m <sup>2</sup>	gres	3,21 m
1.3	WC męskie	18,26 m <sup>2</sup>	gres	3,16 m
1.4	Pom. gospodarcze	4,52 m <sup>2</sup>	gres	3,16 m
1.5	WC damskie	15,85 m <sup>2</sup>	gres	3,16 m
1.6	WC dla ozn. petentów	8,49 m <sup>2</sup>	gres	3,16 m
1.7	Pom. biurowe	21,83 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,16 m
1.8	Pom. biurowe	31,78 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,15 m
1.9	Pom. biurowe	20,99 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,17 m
1.10	Pom. biurowe	33,68 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,02 m
1.11	Pom. biurowe	31,77 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,17 m
1.12	Pom. biurowe	20,54 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,15 m
1.13	Pom. biurowe	30,20 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,02 m
1.14	Pom. biurowe	19,72 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,14 m
1.15	Pom. biurowe	20,55 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,05 m
1.16	Pom. biurowe	20,70 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,02 m
1.17	Korytarz	52,18 m <sup>2</sup>	gres	3,12 m
1.18	Pom. biurowe	23,02 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,12 m
1.19	Pom. biurowe	31,63 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,12 m
1.20	Pom. biurowe	32,07 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,12 m
1.21	Pom. biurowe	21,11 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,12 m
1.22	Pom. biurowe	31,41 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,12 m
1.23	Pom. biurowe	22,71 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,12 m
1.24	Pom. biurowe	21,88 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,12 m
1.25	Pom. biurowe	30,74 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,12 m
1.26	Pom. biurowe	30,90 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,12 m
1.27	Pom. biurowe	20,55 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,12 m
1.28	Pom. biurowe	18,28 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	3,12 m

PFU:

INWESTYCJA:

ADRES

INWESTYCJI:

**RZUT - 1 PIĘTRO**

Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Policach.

ul. Tanowska 14, 72-010, Police, dz. nr 2044

OPRACOWALI:

nr upr.

podpis

mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK

342P01AOKK2012

ARCHITEKTURA

gł. projektant:

ARCHITEKTURA

opracowała:

mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK

inż. arch. Joanna PILIPCZUK

PRACOWNIA

PROJEKTOWA

MILLO

ul. Sowńskiego 24, 70-236 Szczecin

NIP 852 267 55 28, REGON 389270258

e-mail: pracownia@milo7.pl

DATA:

04.2025

SKALA:

1:100

NR RYS.:

A/2



LEGENDA:

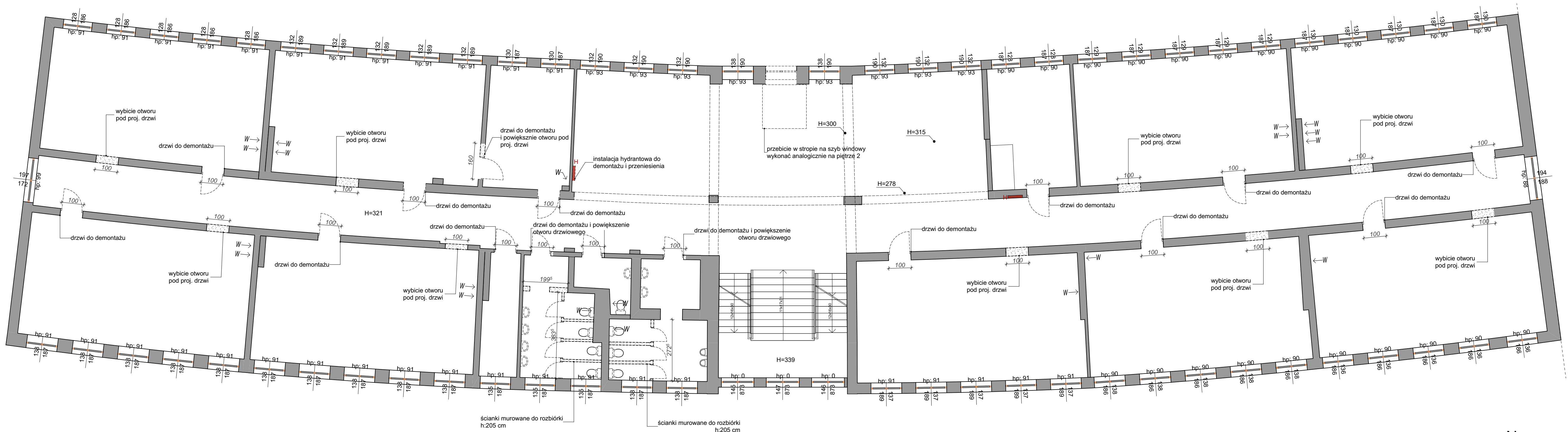
Elementy istniejące budynku:

- ściana istniejąca

Elementy budynku do rozbiórki:

- ściana do rozbiórki

- urządzenia do demontażu



PFU: <b>RZUT - 1 PIĘTRO - projektowane</b>			
INWESTYCJA: Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Policach.			
ADRES: ul. Tanowska 14, 72-010, Police, dz. nr 2044			
INWESTYCJA:			
OPRACOWALI:		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gł. projektant:		mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK	34/ZPOIA/OKK/2012
ARCHITEKTURA opracowała:		inż. arch. Joanna PILIPCZUK	
 ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin NIP 852 267 55 28, REGON 389270258 e-mail: pracownia@mil07.pl		DATA:	04.2025
		SKALA:	1:100
		NR RYS.:	A/2a