

miejsce/data

Szczecin / 04.2025

tom / teczka

I

Jednostka projektowa:

**PRACOWNIA
PROJEKTOWA
MIŁOŚĆ**
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258
e-mail: pracownia@miło7.pl

temat / obiekt / część :

Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Policach.

adres inwestycji :

Ul. Tanowska 14, 72-010, działka nr 2044, Police

inwestor :

Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010, Police

branża :

• **ARCHITEKTURA**

stadium :

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

autor / projektant	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
architektura główny projektant	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura opracowała	inż. arch. Joanna Pilipczuk	

1. 1. SPIS ZAWARTOŚCI

1.0. Strona tytułowa.

- 1.1. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego
- 1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPC
- 1.3. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

2. Część opisowa.

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.6. Zestawienie powierzchni użytkowej

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Przygotowanie terenu budowy
- 3.2. Wymagania dotyczące architektury
 - 3.2.1. Wymagania ogólne
 - 3.2.2. Wymagania szczegółowe
- 3.3. Wymagania dotyczące konstrukcji
- 3.4. Wymagania dotyczące instalacji
 - 3.4.1 Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych
 - 3.4.2 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- 3.5. Wymagania dotyczące wykończenia

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót
 - 4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.
 - 4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.
 - 4.1.3. Przekazanie placu budowy.
 - 4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.
 - 4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.
 - 4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.
 - 4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.
 - 4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.
 - 4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
 - 4.1.10. Ochrona i utrzymanie Robót.
 - 4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.
- 4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia
- 4.3. Kontrola jakości Robót.
- 4.4. Dokumenty budowy.
- 4.5. Odbiór robót.

1.2. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

GRUPA

71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne

KLASA

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 Usługi inżynieryjne

KATEGORIA

71221000-3 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1.3. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

45000000-7 Prace budowlane

GRUPA

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45340000-2 Instalowanie sprzętu ochronnego

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

KATEGORIA

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz
opraw elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45316200-7 Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45324000-4 Tynkowanie

45331000-6 Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 Kładzenie płytek

45432000-4 Kładzenie i układanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej oraz technicznej oraz realizacja prac budowlanych i montażowych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dla zadania: Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Policach.

Głównymi założeniami projektu są:

- dostosowanie poziomu parteru i 1 piętra do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez budowę zewnętrznej pochylni dla ozn przy wejściu wschodnim do budynku, oraz budowę dźwigu osobowego obsługującego wszystkie poziomy w budynku: piwnicę, półpiętro, parter, 1 piętro i 2 piętro.
- przebudowa budynku polegająca na rozbiórce i budowie nowych ścian wewnętrznych, zmianie układu pomieszczeń – zgodnie z rysunkami rozbiórek i projektowymi
- przebudowa i wymiana instalacji sanitarnych w obrębie przebudowywanych sanitariatów i pom. socjalnego i wszystkich instalacji elektrycznych
- remont ścian, sufitów i wymiana posadzek
- wymiana oświetlenia w budynku wewnątrz obiektu na energooszczędne i montaż oświetlenia awaryjnego w częściach komunikacyjnych

1. Zakres prac związanych z przebudową budynku:

- przebudowa wskazanych ścian działowych i nośnych i budowa nowych
- przebudowa pomieszczeń i zmiana ich funkcji – zgodnie z rysunkiem koncepcji
- budowa szybu windowego i montaż dźwigu obsługującego wszystkie poziomy
- montaż drzwi i okien w nowych lokalizacjach
- wymiana posadzek
- remont ścian i sufitów
- wymiana, przebudowa instalacji sanitarnych i elektrycznych

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno – użytkowego, a także uzyskać stosowne decyzje administracyjne, odstępstwa, uzgodnienia oraz opinie zezwalające na rozpoczęcie robót,
- przygotować plac budowy,
- wykonać roboty budowlane,
- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,

- przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

Zakres robót budowlanych do wykonania:

- demontaż okładzin ściennych
- demontaż warstw wykończeniowych i izolacji
- wymiana wskazanych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
- demontaż wskazanych okien
- wykończenie ścian, sufitów, wymiana posadzek
- wykonanie przebić w ścianach na nowe drzwi, okna, przebicie związane z przejściami instalacji sanitarnych
- wykonanie przebić w stropach na dźwig, przejścia instalacji sanitarnych
- wymiana instalacji ogrzewania c.o. i grzejników w związku z przebudową sanitariatów
- wymiana instalacji c.w.u., zimnej wody i sanitarnej w związku z przebudową sanitariatów i utworzenia pom. socjalnego
- wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych posadzek w pomieszczeniach mokrych
- zakup i montaż wyposażenia

Szczegółowy przedmiot i zakres opracowań obejmuje:

- *w odniesieniu do prac projektowych-przygotowawczych:*

- a) pozyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów dla obszaru objętego PFU,
- b) pozyskanie mapy do celów projektowych,
- c) aktualizację warunków technicznych w zakresie zabezpieczenia, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- d) aktualizację warunków przyłączenia do mediów, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- d) opracowanie szczegółowego harmonogramu prac projektowych i realizacyjnych, poddawanego bieżącej koordynacji i aktualizacji;

- *w odniesieniu do prac projektowych:*

- a) wykonanie projektu pomieszczeń oraz izolacji w skali 1:20 i 1:50, skoordynowanego z pracami projektowymi i realizacyjnymi wykonywanymi w obszarze opracowania,
- b) wykonanie projektu budowlano-architektonicznego
- c) uzyskanie decyzji pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku i zmianę sposobu użytkowania budynku
- d) wykonanie wszystkich wymaganych technicznych projektów branżowych, tzn.: instalacji elektrycznych wewnętrznych, instalacji wodociągowej c.w.u., instalacji c.o., instalacji wentylacji
- e) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień (w szczególności: Sanepid, p.poż, itp.), uzgodnienie projektu budowlanego z konserwatorem zabytków w razie potrzeby
- f) występowanie w imieniu Zamawiającego (po uzyskaniu pełnomocnictwa) w sprawach formalno-prawnych związanych pozyskaniem zgód, opinii, decyzji i innych związanych z realizacją robót,
- g) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich i ofertowych

dla wszystkich wydanych projektów wykonawczych, warsztatowych i technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno –użytkowym (Dz.U. 2004 Nr 130, poz.1389) oraz z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego (tekst jednolity Dz.U.2013 poz.1129 z późniejszymi zmianami) na podst. art. 31 ust. 4 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. –Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 2164z późniejszymi zmianami)w ilości wskazanej przez zamawiającego, h) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, umożliwiającej przeprowadzenie przetargu na wybór wykonawcy na warunkach zgodnych z wymogami Funduszy Strukturalnych UE, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać w ilości wskazanej przez zamawiającego,

i) przekazanie deklaracji zgodności z Polską Normą lub Europejską Aprobate Techniczną, certyfikatów itp. dla wszystkich materiałów i urządzeń wymagających tego typu dokumentów,

j) przekazanie dokumentacji w formie cyfrowej obejmującej:– rysunki – pliki dwg oraz PDF,– teksty – pliki doc. (Word) oraz PDF,– zdjęcia, skany – pliki JPG

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przekazywał dokumentację projektową (architektoniczno-budowlaną i techniczną) w 4 egz., a powykonawczą w 2 egz.

- w odniesieniu do prac budowlanych i realizacji inwestycji:

a) przebudowę obiektu

b) dostawę i zainstalowanie wyposażenia wbudowanego,

c) uruchomienie urządzeń, sprzętów i aparatury, przeprowadzenie ich rozruchu próbnego,

d) zlecenie wykonania badania wody oraz przeprowadzenie prób wszystkich instalacji w projektowanym obiekcie (m.in.: próby szczelności, ciśnienia instalacji),

e) opracowanie instrukcji eksploatacji i obsługi budynku, instalacji i obiektów zagospodarowania terenu, przeszkolenie służb eksploatacyjnych oraz przekazanie do użytkowania,

f) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla zadania inwestycyjnego,

g) wykonanie kompletnej dokumentacji wymaganej przepisami prawa do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla zadania inwestycyjnego,

h) dokonanie odbioru obiektu przez Państwową Straż Pożarną, SANEPID oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,

i) wykonanie dokumentacji powykonawczej,

Wykaz norm oraz przepisów prawnych związanych z realizacją projektu, którym musi odpowiadać wyszczególniona powyżej dokumentacja projektowa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów wraz z późniejszym obwieszczeniem;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków;
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych;
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny;
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z późniejszym obwieszczeniem;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów;
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie rodzajów odpadów, których zbieranie lub transport nie wymagają zezwolenia na prowadzenie działalności;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób nieselektywny;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie rodzajów odpadów lub ich ilości, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU.

Budynek dawnej szkoły podstawowej wykonano w konstrukcji murowanej. Ściany ceglane.

Sposób użytkowania poszczególnych pomieszczeń podlega zmianie, a także ogólne przeznaczenie budynku zmienia się.

Zestawienie danych ogólnych budynku:

	Stan istniejący	Stan projektowany
Pow. zabudowy w zakresie opracowania	1029,79 m ²	Bez zmian
Pow. użytkowa w zakresie opracowania	1 729,66 m ²	1 712,11 m ²

Liczba kondygnacji	Piwnica+półpiętro+3 kondygnacje nadziemne	Bez zmian
Kubatura w zakresie opracowania	5 862,92 m ³	5 880,01 m ³

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na podstawie informacji podanych w punkcie 2.2. o aktualnym stanie budynku i zagospodarowania terenu, wynikają następujące uwarunkowania:

- 1 – zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego;
- 2 - transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych obiektów w sąsiedztwie;
- 3 - teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;
- 4 - wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
- 5 - nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Funkcja i przeznaczenie obiektu podlegają zmianie. Zestawienie pomieszczeń znajduje się w punkcie 2.6

2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Koncepcja zakłada przebudowę obiektu w celu zmiany sposobu użytkowania i polepszenia właściwości użytkowych. Zarówno sposób użytkowania, jak i układ pomieszczeń zmienia się. Projektowana przebudowa powoduje konieczność uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Budynek został wyposażony w system sygnalizacji pożaru, system oddymiania klatki schodowej i ekrany zapobiegające zadymieniu przy klatce schodowej. W każdym pomieszczeniu znajdują się czujki dymu.

W celu spełnienia warunków ewakuacji przy realizacji przebudowy należy zweryfikować przyjęte rozwiązania, zapoznać się z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego/ Właściciela obiektu i ewentualnie dostosować budynek do przepisów przeciwpożarowych, sporządzić ekspertyzę pożarową uwzględniającą projektowane zmiany, uzgodnić proponowane rozwiązania z Wojewódzką Komendą Państwowej Straży Pożarnej w zakresie odstępstwa od warunków technicznych.

2.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń w wyniku planowanej rozbudowy i przebudowy zmieni się.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń istniejących:

Parter				
0.1	Przedsiónek	8,95	8,95	lastryko
0.2	Hall	58,21	58,21	Wyk. PCV
0.3	Korytarz	45,82	45,82	Wyk. PCV
0.4	Sanitariat męski	18,00	18,00	gres
0.5	Wc dla personelu	4,57	4,57	gres
0.6	Sanitariat damski	15,81	15,81	gres
0.7	Księgowość/izolatka	18,11	18,11	Wyk. PCV
0.8	Pedagog	32,15	32,15	panele
0.9	Biblioteka	160,52	160,52	Wyk. PCV
0.10	Pomieszczenie	9,49	9,49	Wyk. PCV
0.11	Zaplecze p. naucz.	20,97	20,97	Wyk. PCV
0.12	P. nauczycielski	61,06	61,06	Wyk. PCV
0.13	Portiernia	5,92	5,92	Wyk. PCV
0.14	Hall	44,94	44,94	Płytki kamienne
0.15	Korytarz	67,43	67,43	Wyk. PCV
0.16	Sala nr 1	54,05	54,05	Wyk. PCV
0.17	Sala nr 2	52,08	52,08	Wyk. PCV
0.18	Sala nr 3	53,68	53,68	Wyk. PCV
0.19	Pomieszczenie	78,83	78,83	
0.20	Dyrektor	18,97	18,97	panele
0.21	Sekretariat	18,21	18,21	Wyk. PCV
0.22	Wicedyrektor	20,59	20,59	panele
0.23	Pom. gosp.	11,54	11,54	Wyk. PCV
Razem		879,95	879,95	
1 piętro				
1.1	Hall	175,51	175,51	Wyk. PCV

1.2	Korytarz	53,34	53,34	Wyk. PCV
1.3	Sanitariat męski	18,26	18,26	gres
1.4	WC dla personelu	4,52	4,52	gres
1.5	Sanitariat damski	15,87	15,87	gres
1.6	Pomieszczenie	8,49	8,49	Wyk. PCV
1.7	Klasa	51,22	51,22	Wyk. PCV
1.8	Klasa	55,24	55,24	Wyk. PCV
1.9	Klasa	52,96	52,96	Wyk. PCV
1.10	Klasa	50,57	50,57	Wyk. PCV
1.11	Pomieszczenie	20,55	20,55	Wyk. PCV
1.12	Korytarz	52,79	52,79	Wyk. PCV
1.13	Klasa	55,24	55,24	Wyk. PCV
1.14	Klasa	53,78	53,78	Wyk. PCV
1.15	Klasa	54,69	54,69	Wyk. PCV
1.16	Klasa	53,20	53,20	Wyk. PCV
1.17	Klasa	52,18	52,18	Wyk. PCV
1.18	Pomieszczenie	18,28	18,28	Wyk. PCV
Razem		849,71	849,71	

Zestawienie powierzchni pomieszczeń projektowanych:

Parter				
0.1	Przedsiónek	8,95	8,95	lastryko
0.2	Hall	60,44	60,44	gres
0.3	Korytarz	45,82	45,82	gres
0.4	Sanitariat męski	18,00	18,00	gres
0.5	Pom. gospodarcze	4,57	4,57	gres
0.6	Sanitariat damski	15,44	15,44	gres
0.7	WC dla ozn, petentów	8,58	8,58	gres
0.8	Pom. biurowe	9,09	9,09	Wyk. PCV
0.9	Pom. biurowe	32,15	32,15	Wyk. PCV

0.10	Pom. biurowe	160,52	160,52	Wyk. PCV
0.11	Pom. biurowe	9,49	9,49	Wyk. PCV
0.12	Pom. biurowe	20,97	20,97	Wyk. PCV
0.13	Pom. biurowe	61,06	61,06	Wyk. PCV
0.14	Hall	45,76	45,76	gres
0.15	Korytarz	67,43	67,43	gres
0.16	Pom. biurowe	22,69	22,69	Wyk. PCV
0.17	Pom. biurowe	30,73	30,73	Wyk. PCV
0.18	Pom. biurowe	29,67	29,67	Wyk. PCV
0.19	Pom. biurowe	21,66	21,66	Wyk. PCV
0.20	Pom. biurowe	19,19	19,19	Wyk. PCV
0.21	Pom. biurowe	33,83	33,83	Wyk. PCV
0.22	Pom. biurowe	28,50	28,50	Wyk. PCV
0.23	Pom. biurowe	29,27	29,27	Wyk. PCV
0.24	Pom. biurowe	19,87	19,87	Wyk. PCV
0.25	Pom. biurowe	18,97	18,97	Wyk. PCV
0.26	Pom. biurowe	18,21	18,21	Wyk. PCV
0.27	Pom. biurowe	20,59	20,59	Wyk. PCV
0.28	Recepcja	11,54	11,54	Wyk. PCV
Razem		873,03	873,03	
1 piętro				
1.1	Hall	141,19	141,19	gres
1.2	Korytarz	61,92	61,92	gres
1.3	WC męskie	18,26	18,26	gres
1.4	Pom. gospodarcze	4,52	4,52	gres
1.5	WC damskie	15,85	15,85	gres
1.6	WC dla ozn, petentów	8,49	8,49	gres
1.7	Pom. biurowe	21,83	21,83	Wyk. PCV
1.8	Pom. biurowe	31,78	31,78	Wyk. PCV

1.9	Pom. biurowe	20,99	20,99	Wyk. PCV
1.10	Pom. biurowe	33,68	33,68	Wyk. PCV
1.11	Pom. biurowe	31,77	31,77	Wyk. PCV
1.12	Pom. biurowe	20,54	20,54	Wyk. PCV
1.13	Pom. biurowe	30,20	30,20	Wyk. PCV
1.14	Pom. biurowe	19,72	19,72	Wyk. PCV
1.15	Pom. biurowe	20,55	20,55	Wyk. PCV
1.16	Pom. biurowe	20,70	20,70	Wyk. PCV
1.17	Korytarz	52,18	52,18	gres
1.18	Pom. biurowe	23,02	23,02	Wyk. PCV
1.19	Pom. biurowe	31,63	31,63	Wyk. PCV
1.20	Pom. biurowe	32,07	32,07	Wyk. PCV
1.21	Pom. biurowe	21,11	21,11	Wyk. PCV
1.22	Pom. biurowe	31,41	31,41	Wyk. PCV
1.23	Pom. biurowe	22,71	22,71	Wyk. PCV
1.24	Pom. biurowe	21,88	21,88	Wyk. PCV
1.25	Pom. biurowe	30,74	30,74	Wyk. PCV
1.26	Pom. biurowe	30,90	30,90	Wyk. PCV
1.27	Pom. biurowe	20,55	20,55	Wyk. PCV
1.28	Pom. biurowe	18,28	18,28	Wyk. PCV
Razem		839,08	839,08	

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymagania ogólne

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

Wymogi zawartości dokumentacji projektowej

- projekt architektoniczno-budowlany
 - ekspertyza techniczna dotycząca przebudowy budynku, budowy windy
 - projekty techniczne,
 - projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych:
 - projekt przebudowy instalacji c.o. i c.w.u.
 - projekt przebudowy instalacji wod-kan
 - projekt wentylacji
 - projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych z instalacjami teletechnicznymi
- Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

3.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Teren budowy posiada przyłącze wody i elektroenergetyczne. Punkty podłączenia zapewni Wykonawca. Oba przyłącza muszą być opomiarowane co zapewni Wykonawca we własnym zakresie. Wywozu gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na odpowiednie wysypisko miejskie. Przekazywanie oraz koszty utylizacji (m. in. zamawianie kontenerów, wypełnianie kart odpadów zgodnych z BDO, itp.).

Teren budowy nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownika do funkcjonującej części obiektu. W miarę możliwości nie może również utrudniać Użytkownikom obiektu korzystania z części budynku poza zakresem opracowania. Projekt budowlany powinien zawierać dokładny opis przygotowania terenu budowy.

3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

3.2.1. Wymagania ogólne - wg obowiązujących przepisów .

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, oraz wytyczne wynikające z uzgodnień z zarządcami terenów sąsiadujących, itp.

Kolorystyka oraz szczegółowa aranżacja pomieszczeń będzie uzgadniana z Inwestorem/Użytkownikiem na etapie tworzenia projektu wykonawczego oraz prac budowlanych.

3.2.2.Wymagania szczegółowe

3.2.2.1. Ściany.

Projektuje się zamurowania i wyburzenia – zgodnie z rysunkami koncepcji.

3.2.2.2. Stropy.

Projektuje się przebicia w stropach celem budowy szybu windowego i montażu dźwigu osobowego.

3.2.2.3. Stolarka okienna.

Projektuje się demontaż okna zewnętrznego i wewnętrznego. Projektuje się 1 okno wewnętrzne w recepcji. Szklenie szkłem przeźroczystym. Okno otwierane – skrzydło przesuwne.

3.2.2.4. Stolarka drzwiowa.

- a) Drzwi zewnętrzne – wskazane drzwi do wymiany na dwuskrzydłowe zgodne z obecnymi warunkami technicznymi, szklone. Ślusarka drzwiowa w kolorze ciemnobrązowym. Współczynnik przenikania ciepła całych drzwi min. $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
- b) Drzwi wewnętrzne – istniejące drzwi zewnętrzne wszystkie do wymiany, oprócz drzwi z przedsionka - pom. nr 0.1. Projektuje się drzwi przeszklone i pełne w nowych lokalizacjach. Szklenie szkłem zabezpieczonym folią przed rozpryskiem. Drzwi dwuskrzydłowe z podziałem dostosowanym do obecnych warunków technicznych.

3.2.2.5. Przystosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.

W stanie projektowanym dostęp dla ozn zapewniać będzie pochylnia projektowana przy wschodniej elewacji budynku – od strony wewnętrznej działki. Dostęp z zewnątrz na poziom półpiętra, z poziomu półpiętra dostęp na pozostałe kondygnacje budynku zapewniać będzie projektowana winda. Projektuje się sanitariaty przystosowane do potrzeb ozn na parterze i 1 piętrze.

3.2.2.6. Pozostałe.

Poziome obudowy przewodów instalacyjnych z płyt gipsowo – kartonowych do zastosowań ściennych i sufitowych lub sufity kasetonowe o odpowiednich parametrach przeciwpożarowych na ruszcie stalowym – schemat konstrukcji rusztu stalowego zgodnie z instrukcją producenta. W pomieszczeniach mokrych płyta odporna również na działanie wilgoci.

Pozostałe - gładź gipsowa, malowane farbą lateksową zmywalne, lub równoważne.

Przy materiałach budowlanych, produktach i urządzeniach nazwy własne podano tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym.

3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Układ konstrukcyjny budynku – Planuje się przebudowę budynku.

Stropy – Planuje się przebudowę stropów wynikającą z budowy windy obsługującej wszystkie poziomy.

Ściany – planuje się przebudowy, rozbiórki, zamurowania.

Stropodachy- planuje się zmiany wynikające z budowy dźwigu z możliwym nadszybiem.

3.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

3.4.1. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.

3.4.1.1. Wstęp.

Budynki powinny być wyposażone we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału nie gorszych niż opisane w przedmiotowym programie.

Instalacje powinny być wykonane jako kryte, chyba że przepisy określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, stanowią inaczej.

Lokalizacja wszelkich elementów instalacji sanitarnych wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, a zabudowane ściankami lub sufitami musi być oznakowana w sposób czytelny i jednoznaczny. Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy.

Elementy instalacji wpływających na bezpieczeństwo i jakość użytkowania pomieszczeń powinny być oznaczone dla użytkownika w zakresie podstawowej armatury (określenie głównego zaworu gazu, głównego zaworu wody, głównego włącznika instalacji elektroenergetycznej itp.).

Zapewnić ogrzewanie pomieszczeń z dostosowaniem typu i charakterystyki instalacji grzewczej do istniejących źródeł ciepła.

Budynki powinny być zaopatrzone we wszystkie instalacje zgodnie z PN. Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z odpowiednimi projektami branżowymi.

Zakres instalacji określić można jako:

- wewnętrzne instalacje c.o.
- wewnętrzne instalacje wody ciepłej na potrzeby sanitarne, porządkowe
- instalacja wentylacji
- instalacja wodno-kanalizacyjna

Przy projektowaniu i wykonawstwie w zakresie instalacji sanitarnych należy uwzględnić następujące punkty:

- Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i wydanymi warunkami ogólnymi i technicznymi przyłączy
- Materiały powinny posiadać i urządzenia aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności.
- Instalacje powinny być wykonane jako kryte (szachty instalacyjne), w brzdach, zabudowa płytami g-k/ chyba, że przepisy określające warunki

techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane stanowią inaczej (dla instalacji gazów technicznych).

- W trakcie prac montażowych instalacji, urządzeń sanitarnych i przyborów należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe mocowanie do stelaży, konstrukcji wsporczych, zawiesia, podpory ślizgowe, punkty stałe, uchwyty, obejmy, itp.
- Przejścia wszelkich instalacji przez przegrody (ściany, stropy, itp.) należy zabezpieczyć pożarowo do odpowiedniej klasy zgodnie z warunkami techn. i normami.
- Dopasować system dystrybucji ciepła do lokalnych możliwości z uwzględnieniem zasad szczelności powietrznej budynku oraz mechanicznej wentylacji.
- Rozmieszczyć instalacje z uwzględnieniem przekrojów.
- Część rysunkowa powinna zawierać co najmniej :
rzuty wszystkich instalacji budynku powinny uwzględniać rzeczywiste przekroje rur i kanałów instalacji CO, CT, CWU; rozmieszczenie i połączenie urządzeń; detale kolizji z elementami konstrukcyjnymi; detale przejścia przez warstwy paroizolacji i hydroizolacji.
- Należy opisać kolejność prac podczas montażu.

Przy materiałach instalacyjnych, przyborach sanitarnych i urządzeniach nazwy własne podano tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym.

3.4.1.2. Przybory sanitarne.

Projektuje się wymianę istniejących urządzeń sanitarnych i montaż nowych w nowoprojektowanych sanitariatach – zgodnie z rysunkami koncepcji.

Miski ustępowe wiszące, z montażem ram stalowych (stelaży) i zbiorników stalowych. Zastosować system splukiwania „Splukuj-Stop” i przycisk do splukiwania.

Umywalka – wisząca. Umywalkę przewidzieć jako model z otworem.

W toalecie dla niepełnosprawnych miska ustępowa i umywalka przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Toaletę wyposażyć w osprzęt niezbędny do obsługi osób niepełnosprawnych (uchwyty, poręcze, itp.).

Zlewozmywak – z blachy stalowej nierdzewnej fakturowanej.

Baterie –ścienne lub stojące, jednootworowe.

W zakresie standardu typu i rodzaju przyborów sanitarnych jako nadrzędne traktować wytyczne architektury wnętrz i projekt architektoniczny aranżacji pomieszczeń.

3.4.1.3. Instalacja wody zimnej.

Przewidzieć należy przebudowę w zakresie przebudowywanych sanitariatów i pom. socjalnego istniejącej instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji. Zgodnie z protokołami przeglądów okresowych przewidzieć przebudowę węzła wodomierzowego z uzupełnieniem o układ antyskażeniowy. Zależnie od potrzeb wynikających z zabezpieczeń przeciwpożarowych na etapie projektu przewidzieć w przypadku konieczności budowy instalacji

hydrantowej wykonanie rozdziału wody bytowej i pożarowej w źródle wody poprzez samoczynny zawór pierwszeństwa.

Instalację wewnętrzną zaprojektować z rozdziałem dolnym. Rury prowadzone pod stropem pomieszczeń przyziemia do poszczególnych pionów i odgałęzień. Instalację wody bytowej zaprojektować z rur tworzywowych na przykład PP łączonych przez zgrzewanie w klasie co najmniej PN16 i dla rurociągów wody ciepłej i cyrkulacji z rur stabilizowanych. Połączenia z armaturą za pomocą systemowych kształtek przejściowych. Wykonanie instalacji zgodnie z wytycznymi producenta. Na etapie projektu uściślić typ, klasę, materiał rurociągów wody użytkowej.

3.4.1.4. Instalacja wody ciepłej.

System przygotowywania ciepłej wody w budynku bez zmian. Przewidzieć należy przebudowę w zakresie przebudowywanych sanitariatów i pom. socjalnego istniejącej instalacji.

Instalację wewnętrzną zaprojektować z rozdziałem dolnym. Rury prowadzone pod stropem pomieszczeń przyziemia do poszczególnych pionów i odgałęzień. Instalację wody bytowej zaprojektować z rur tworzywowych na przykład PP łączonych przez zgrzewanie w klasie co najmniej PN16 i dla rurociągów wody ciepłej i cyrkulacji z rur stabilizowanych. Połączenia z armaturą za pomocą systemowych kształtek przejściowych. Wykonanie instalacji zgodnie z wytycznymi producenta. Na etapie projektu uściślić typ, klasę, materiał rurociągów wody użytkowej.

Przewody prowadzone przez pomieszczenia nieogrzewane zaizolować termicznie otuliną wykonaną z wełny mineralnej grubości 10cm o współczynniku przewodzenia ciepła przy średniej temperaturze $+40^{\circ}\text{C}$ równym $0,035\text{ W/mK}$ w płaszczu osłonowym z PCV lub aluminium. Obliczenie grubości izolacji zgodnie z Dz.U.2008.201.1238, przewody wody zimnej z uwagi na możliwe roszczenie 9mm.

3.4.1.5. Instalacja p. pożarowa.

W celu spełnienia warunków ewakuacji przy realizacji przebudowy należy zweryfikować przyjęte w budynku rozwiązania, zapoznać się z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego/ Właściciela obiektu i ewentualnie dostosować budynek do przepisów przeciwpożarowych, sporządzić ekspertyzę pożarową uwzględniającą projektowane zmiany, uzgodnić proponowane rozwiązania z Wojewódzką Komendą Państwowej Straży Pożarnej w zakresie odstępowstwa od warunków technicznych.

Należy przenieść hydrant wewnętrzny zlokalizowany na 1 piętrze i wykonać wszelkie prace remontowe z tym związane.

W razie konieczności należy przewidzieć przebudowę instalacji hydrantowej i montaż nowych urządzeń hydrantowych.

3.4.1.6. Kanalizacja sanitarna.

Przewiduje się przebudowę, remont i wymianę instalacji kanalizacji w zakresie przebudowywanych sanitariatów i pom. socjalnego.

Odprowadzenie ścieków z budynku tak jak w stanie istniejącym – planuje się poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, do sieci. Instalację wewnętrzną zaprojektować i wykonać jako nową z rur i kształtek PVC, PP - stosowanie do wymogów i parametrów odprowadzanych ścieków. Instalację z rur PVC przewidzieć dla kanalizacji ogólnej bytowej. Większość pionów przewidzieć z wyprowadzeniem ponad dach do wywietrzaków, w szczególnych przypadkach stosować zawory napowietrzające lub obejścia wentylacyjne.

Przestrzegać właściwego mocowania pionów, odejść i podejść kanalizacyjnych. Piony kanalizacyjne wprowadzić do wysokości od 0,5 do 1,0 m ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi. Instalacja kanalizacyjna sanitarna wewnętrzna wyposażona w studzienki ściekowe zasyfonowane i zabezpieczone kratkami, odprowadzające ścieki do sieci. Ilość ścieków gospodarczych i sanitarnych w wysokości 100% ilości wody zapotrzebowanej.

3.4.1.7. Instalacja C.O.

Przewidzieć należy przebudowę w zakresie przebudowywanych sanitariatów i pom. socjalnego istniejącej instalacji.

Instalację główną nową rozprowadzającą w tym poziomy, piony i podejścia do grzejników zaprojektowano z rur stalowych cienkościennych galwanizowanych o połączeniach zaprasowywanych –Połączenia z armaturą i urządzeniami zapewnić na kołnierze lub śrubunki rozłączne w źródle ciepła. Należy przestrzegać zachowania rozłączności połączeń umożliwiających demontaż wszystkich urządzeń.

Grzejniki istniejące w sanitariatach przewidziano do demontażu. Jako nowe elementy grzejne zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe. Dla grzejników płytowych należy przewidzieć spełnienie następujących kryteriów minimalnych: Walcowana na zimno blacha stalowa zgodna z EN 442-1 oraz estetyczne przetłoczenia z krokiem co 40 mm, malowanie: powłoka gruntująca wg DIN 55900 cz. 1, utwardzana termicznie. Powłoka wykończeniowa wg DIN 55900, Produkt fabrycznie jest dostarczany łącznie z górną pokrywą i osłonami bocznymi, Wydajność cieplna weryfikowana przez producenta zgodnie z EN 442-2. Zależnie od bilansu i doboru grzejników przy temperaturach zasilania do +60stC na etapie projektu rozważyć zastosowanie części lub wszystkich grzejników w wykonaniu w pełni niskotemperaturowym z wbudowanym systemem wentylatorowym.

Elementy grzejne:

Grzejniki posiadać powinny wbudowany zawór termostatyczny, blokadę nastawy temperatury poniżej 16oC. Wielkości grzejników należy zaprojektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a ich powierzchnie dobrać do kubatury ogrzewanego pomieszczenia.

Parametry techniczne dobranych grzejników płytowych:

- Materiał: głęboko tłoczna blacha niskowęglowa walcowana na zimno FePO1

- grubość blachy: z której tłoczy się płyty grzejników: 1.25 mm
z której wykonuje się ożebrowanie konwekcyjne: 0.5 mm

- rozstaw pionowych kanałów wodnych: 33 1/3 mm
- parametry wielkościowe - 300, 500, 600, 900 mm,
- długość grzejników (w zależności od powierzchni oraz kubatury ogrzewanego pomieszczenia): 400, 500, 600, 700, 800, 900, 1000, 1100, 1200, 1400, 1600, 1800, 2000, 2300*, 2600*, 3000* mm,
- ciśnienie robocze: 10 bar, ciśnienie próbne: 13 bar (podczas produkcji), 12 bar (po zainstalowaniu),
- maksymalna temperatura: 110°C,
- deklaracja właściwości użytkowych: RICC 190613,
- gwarancja: 10 lat,
- kolor: biały,
- malowanie podkładowe: KTL II - kataforeza drugiej generacji,
- malowanie końcowe: napyłanie elektrostatyczne,
- produkcja: zgodna z ISO 9001 certyfikat FM 32533 oraz ISO 14001 certyfikat EMS 75685, kontrolowana przez British Standards Institution.

3.4.1.10. Instalacja wentylacji

Przewidzieć należy w budynku układ wentylacji nawiewno-wywiewnej wspomaganą z nawiewnikami okiennymi. Wentylacji wymagają wszystkie pomieszczenia. Dostosować projekty instalacji wentylacji do obowiązujących przepisów dla tego rodzaju budynków i pomieszczeń.

Piony wentylacji należy zabezpieczyć do odpowiedniej klasy p.poż lub/i wyposażyć w klapy zapewniające zgodność instalacji z wymogami p.poż budynku oraz strefami pożarowymi.

Układy wentylacyjne podzielone, aby wentylowały pomieszczenia o takich samych parametrach higieniczno-sanitarnych. Kompensacja powietrza poprzez kratki drzwiowe.

3.4.1.11. Prace odtworzeniowe.

Wszystkie ubytki spowodowane modernizacją instalacji – wykonywania przepustów instalacyjnych i bruzd, należy odtworzyć do stanu istniejącego poprzez zaprawienie bruzd, otynkowanie i zagipsowanie ubytków oraz malowania uzupełniającego farbą olejną uszkodzonych powierzchni ścian i stropów.

Przy przejściach instalacji przez ściany należy zapewnić zawsze wymagane uszczelnienia i wydzielenia pożarowe odpowiednimi masami, opaskami i klapami ppoż. Dla elementów rozbieranych, przechodzących przez takie wydzielenia należy pozostałe otwory w ścianach wypełnić zaprawą cementową lub masą o odpowiedniej odporności i szczelności pożarowej.

3.4.1.11. Uwagi końcowe i zalecenia.

Całość prac należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych - tom II Instalacje Sanitarne” z uwzględnieniem aktualnych norm i przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zgodnie z instrukcjami i kartami katalogowymi producentów.

W razie konieczności podejmowania decyzji w sprawach nieobjętych niniejszym opracowaniem należy porozumieć się z projektantem opracowującym dokumentację.

Część opisowa i rysunkowa dokumentacji stanowi wzajemnie uzupełniającą się całość. W przypadku wątpliwości co do zawartych rozwiązań projektowych wykonawca zobowiązany jest do ich wyjaśnienia z projektantem.

Obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Całość robót należy wykonać zgodnie z :

"Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych Część II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe",

Sztuką budowlaną,

Materiały zastosowane do budowy powinny mieć dopuszczenia do stosowania w budownictwie (znak B lub CE)

Przy układaniu rur z tworzyw sztucznych należy przestrzegać wytycznych technologicznych producenta rur i kształtek, prace montażowe mogą prowadzić wykonawcy uprawnieni do wykonania instalacji w technologii określonej w projekcie.

Montaż instalacji, i urządzeń powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bhp i p.poż. , aktualnymi warunkami technicznymi i instrukcjami montażu producenta.

Prowadzący roboty obowiązany jest opracować „plan bioz” (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (D.U. z dnia 10 lipca 2003r.) oraz z dnia 6 lutego 2003 r. (D.U. z dnia 19 marca 2003r.)

Szczególnie należy uwzględnić roboty: spawalnicze, zgrzewanie, malarskie, montaż ciężkich urządzeń prefabrykowanych, roboty na wysokości powyżej 5m, roboty ziemne.

3.4.2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych

3.4.2.1. Wstęp.

Program funkcjonalno - użytkowy w zakresie szeroko pojętych instalacji elektrycznych dotyczy wymagań dla rozwiązań technologicznych i

architektonicznych, a także dostosowania instalacji do aktualnych przepisów.

UWAGA:

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

Przy materiałach instalacyjnych i urządzeniach nazwy własne podano tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym.

Zastosować system samoczynnego szybkiego wyłączania zasilania jako ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym.

3.4.2.2. Rozdzielnice.

Oszynowanie rozdzielnic wykonać jako miedziane. Rozdzielnicę wyposażać w wyłączniki zasilania, rozłączniki bezpiecznikowe wielkiej mocy, zabezpieczenie przeciwprzepięciowe we wszystkich fazach i przewodzie neutralnym oraz wszystkie niezbędne urządzenia wymagane dla prawidłowego działania instalacji. Ilość i rodzaj rozdzielnic musi być dostosowana do wymaganych instalacji w budynku.

3.4.2.3. Instalacje elektryczne podstawowe.

3.4.2.3.1. Oprzewodowanie.

Układanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Na głównych ciągach poziomych i pionowych należy wykorzystywać perforowane korytka kablowe lub dla większych obciążeń drabinki kablowe. Ilość korytek należy dobierać stosownie do przewidywanych ilości przewodów. Dla instalacji teletechnicznych i p.poż. należy przewidzieć odrębne korytka układane obok lub ponad korytkami z przewodami elektrycznymi. Korytka należy układać w pomieszczeniach technicznych oraz w wydzielonych szachtach na odcinkach pionowych i poziomych (muszą być wykonane drzwiczki rewizyjne w szachtach, sufitach i przestrzeniach instalacyjnych obudowanych płytą G-K lub podobną w celu umożliwienia wymiany i dobudowania dodatkowych instalacji elektrycznych.

3.4.2.3.2. Oświetlenie podstawowe.

Projektuje się nowe oświetlenie wewnętrzne energooszczędne we wszystkich pomieszczeniach.

Oprawy do użytku wewnętrznego. Montaż nastropowy i na zwieszakach. Materiał z którego wykonany jest korpus - poliwęglan. Kolor - RAL 9006 (szary). Sprawność układu optycznego min. 91%. Typ źródła światła: LED. Temperatura barwowa 4000 K. SDCM=3. Wskaźnik oddawania barw CRI>80. Żywotność źródeł LED: 70000 h L80/B10. Strumień oprawy min.: 4000 lm. Moc oprawy: maks. 30 W. Skuteczność świetlna oprawy: min. 160 lm/W. Zasilacz elektroniczny: standard (E). Napięcie zasilania 220..240 V, 50..60 Hz. Współczynnik mocy $\cos\phi$: >0,95. Obciążalność obwodów: 22

(B10), 34 (B16), 33 (C10), 54 (C16). Stopień szczelności: IP66. Odporność mechaniczna: IK10. Klasa ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym: I.

Deklarowane parametry modułu led użytego w oprawie muszą znajdować się w ogólnodostępnej bazie eprel (europejski rejestr produktów do celów etykietowania energetycznego).

Korytarze, halle

Oprawy do użytku wewnętrznego. Montaż nastropowy. Materiał z którego wykonany jest korpus - blacha stalowa. Kolor - RAL 9016 (biały). Typ źródła światła: LED. Temperatura barwowa 4000 K. SDCM=3. Wskaźnik oddawania barw CRI>80. Żywotność źródeł LED: 80000 / L80/B10. Strumień oprawy: min. 4000lm. Moc oprawy: maks. 30 W. Skuteczność świetlna oprawy: min. 130lm/W. Zasilacz elektroniczny: standard (E). Napięcie zasilania 220..240 V, 50..60 Hz. Współczynnik mocy $\cos\phi$: >0,95. Temperatura otoczenia: 5 ÷ 30° C. Stopień szczelności: IP20. Klasa ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym: II. Klasa ryzyka fotobiologicznego (PN-EN 62471): RG0.

Deklarowane parametry modułu led użytego w oprawie muszą znajdować się w ogólnodostępnej bazie eprel (europejski rejestr produktów do celów etykietowania energetycznego).

Pomieszczenia biurowe

Oprawy do użytku wewnętrznego. Montaż nastropowy. Materiał z którego wykonany jest korpus - blacha stalowa. Kolor - RAL 9016 (biały). Typ źródła światła: LED. Temperatura barwowa 4000 K. SDCM=3. Wskaźnik oddawania barw CRI>80. Żywotność źródeł LED: 100000 / L80/B10. Strumień oprawy: min. 4200lm. Moc oprawy: 30 W. Skuteczność świetlna oprawy: min. 140 lm/W. UGR<19. Zasilacz elektroniczny: standard (E). Napięcie zasilania 220..240 V, 50..60 Hz. Współczynnik mocy $\cos\phi$: >0,95. Temperatura otoczenia: 5 ÷ 30° C. Stopień szczelności: IP20. Klasa ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym: II. Klasa ryzyka fotobiologicznego (PN-EN 62471): RG0.

Deklarowane parametry modułu led użytego w oprawie muszą znajdować się w ogólnodostępnej bazie eprel (europejski rejestr produktów do celów etykietowania energetycznego).

Sanitariaty

Oprawa do użytku wewnętrznego. Montaż nastropowy i naścienny. Materiał z którego wykonany jest korpus - poliwęglan. Kolor - biały. Sprawność układu optycznego min. 78%. Źródła światła: LED. Temperatura barwowa 4000 K. SDCM=3. Wskaźnik oddawania barw CRI>80. Żywotność źródeł LED: 68000 h L80/B10. Strumień oprawy: min. 2300 lm. Moc oprawy: maks. 18 W. Skuteczność świetlna oprawy: min. 130 lm/W. Zasilacz elektroniczny: standard (E). Napięcie zasilania 220..240 V, 50..60 Hz. Współczynnik mocy $\cos\phi$: >0,95. Obciążalność obwodów: 29 (B10), 47 (B16), 49 (C10), 79

(C16). Temperatura otoczenia: $-20 \div 30^{\circ} \text{C}$. Stopień szczelności: IP65. Odporność mechaniczna: IK10. Klasa ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym: I. Klasa ryzyka fotobiologicznego (PN-EN 62471): RG0. Możliwość wykonania oprawy w wersji CLO (stały strumień świetlny).

Deklarowane parametry modułu led użytego w oprawie muszą znajdować się w ogólnodostępnej bazie eprel (europejski rejestr produktów do celów etykietowania energetycznego)

3.4.2.3.5. Oświetlenie awaryjne.

W budynku na drogach komunikacyjnych oraz w innych, uzasadnionych ze względu na bezpieczeństwo ludzi, miejscach należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. W instalacjach oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego stosować oprawy z własnym modułem awaryjnym 3h wyposażonym w autotest. Obwody oświetlenia awaryjnego prowadzić z dodatkowymi żyłami zasilania ładowania baterii akumulatorowej modułu. Stosować przewody miedziane.

Dodatkowo należy wykonać odpowiednie oświetlenie bezpieczeństwa gwarantujące, po zaniku głównego zasilania, bezpieczne zakończenie prac w pomieszczeniach technicznych i magazynowych oraz biurowo-socjalnych i innych. Należy stosować oprawy z modułem zasilania awaryjnego 3-godzinny wyposażonym w autotest i systemem ciągłej kontroli stanu technicznego urządzeń.

3.4.2.3.6. Obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia.

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń oraz wymagań Zamawiającego. Obwody wyprowadzać z tablicy, z odrębnych sekcji i zabezpieczać wyłącznikami różnicowoprądowymi. Stosować przewody miedziane. Przewody prowadzić między gniazdami bez stosowania puszek pośrednich.

3.4.2.3.7. Instalacje teletechniczne i okablowania strukturalnego.

Instalacje teletechniczną i okablowania strukturalnego należy poprowadzić podtynkowo. Przewody instalacji powinny być oddalone od przewodów sieci energetycznej a ich przekrój powinien zapewniać minimalne spadki napięcia. Krzyżowanie się przewodów dopuszczalne jest tylko pod kątem prostym. Sieć okablowania strukturalnego ma być zgodna z obowiązującymi normami branżowymi oraz ma spełniać wymogi narzucone przez Zamawiającego.

3.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

- a) Kolorystyka wg projektu uzgodniona z zamawiającym i użytkownikiem
- b) Należy stosować materiały jednego systemu (producenta), np. klej do płytek, masa do fugowania, izolacje w płynie, taśmy narożne, mankiety uszczelniające przy podejściach wodnych i kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych, preparaty gruntujące.
- c) Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów do danej czynności.

- d) Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inwestora (atesty, dopuszczenia, oceny itp).
- e) W pomieszczeniach mokrych należy bezwzględnie wykonać izolacje przeciwwilgociowe (folia w płynie).
- f) Wszystkie elementy wyposażenia wewnątrz wbudowane i połączone na stałe z budynkiem, leżą w gestii Wykonawcy.

3.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zmiany w zagospodarowaniu terenu wokół budynku w zakresie rozbiórki istniejących schodów zewnętrznych przy elewacji wschodniej i wykonania w tym miejscu pochylni dla niepełnosprawnych z balustradami.

3.6.1. Wymagania ogólne - wg obowiązujących przepisów .

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie oraz wytyczne wynikające z uzgodnień z zarządcami terenów.

Należy przewidzieć naprawę istniejących nawierzchni utwardzonych wynikających z budowy pochylni.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

4.1.3. Przekazanie placu budowy.

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz z posiadanymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy, oraz dokumentację techniczną.

Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w

pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dotyczących mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”.

4.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

4.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156/2006r, póź. 1118, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót,

możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

4.4. DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik Budowy

1. Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.
2. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy
3. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.
4. Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru
5. Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności
 - datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy
 - datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej
 - datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego
 - terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
 - przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach
 - uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta

- daty wstrzymania robót z podaniem powodu
 - zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych
 - wyjaśnienia , uwagi i propozycje Wykonawcy
 - zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
 - dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził
 - inne istotne informacje o przebiegu robót
6. Propozycje , uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.
7. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.
8. Wpis projektanta do dziennika Budowy obliuguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

4.5. ODBIÓR ROBÓT

1. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
 - specyfikacje techniczne
 - uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
 - recepty i ustalenia techniczne
 - Dziennik Budowy
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ
 - atesty jakościowe wbudowanych materiałów
 - opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ
 - sprawozdania techniczne
 - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego
2. Sprawozdania techniczne zawierać będą:
 - zakres i lokalizację wykonanych robót
 - wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej
 - uwagi dotyczące warunków realizacji robót
 - datę rozpoczęcia i zakończenia robót

Opracował:

mgr inż. arch. Przemysław Włosek
upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK /2012