

Przedmiar robót wstępny/szacunkowy

nr ewid . 2025-04-154

Obiekt	Centrum Usług Społecznych w Policach. - kosztorys wstępny / szacunkowy
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane
Lokalizacja	Ul. Tanowska 14, 72-010, działka nr 2044, Police
Inwestor	Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010, Police
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN sp. z o.o. ul. Fordońska 433a/33, 85-790 Bydgoszcz, tel.52 552 46 50 www.norman.net.pl , email: kosztorysy@norman.net.pl

Sporządził mgr inż. Anna Żmuda

Bydgoszcz, 29 kwietnia 2025r.

Tabela przedmiaru robót

Centrum Usług Społecznych w Policach. - kosztorys wstępny / szacunkowy

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1 Centrum Usług Społecznych w Policach. - kosztorys wstępny		
			1.1 Rozbiórki		
1	Kalkulacja indywidualna		Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych od strony boiska	m2	7,13
2	Kalkulacja indywidualna		Rozbiórka istniejącego biegu schodowego prowadzącego z poziomu -1,44 na poziom piwnicy -3,24	m2	5,1
3	Kalkulacja indywidualna		Demontaż istniejącego okna z pom. istniejącej portierni (pom. nr 0.13)	kpl	1
4	Kalkulacja indywidualna		Wyburzenie otworu w ścianie na całej wysokości od poziomu -1,44 do sufitu	kpl	1
5	Kalkulacja indywidualna		Wykonanie niezbędnych wyburzeń i przebudowy na poziomie piwnicy pod projektowaną windę wewnętrzną	kpl	1
6	Kalkulacja indywidualna		Wykonanie wyburzeń w stropach na wszystkich kondygnacjach pod projektowany szyb windowy	kpl	1
7	Kalkulacja indywidualna		Wyburzenie i demontaż ścianek istniejącego pomieszczenia portierni (pom. nr 0.13)	kpl	1
8	Kalkulacja indywidualna		Rozbiórka wskazanych fragmentów ścian działowych i nośnych		
			otwory na drzwi (7+11)*2	m2	36
			2,05*(7,54+1,91*3+1,25*2)*2	m2	64,657
			razem	m2	100,657
9	Kalkulacja indywidualna		Demontaż wskazanych drzwi (wszystkie drzwi wewnętrzne oprócz drzwi z pom. 0.1,)		
			54-18	kpl	36
			razem	kpl	36
10	Kalkulacja indywidualna		Wyburzenie otworu pod projektowane okno portierni	kpl	1
11	KNR 4-01 0811/07 analogia		Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej		
			60,44+45,82+8,95+45,76+67,43	m2	228,4
			141,19+61,92+52,18	m2	255,29
			18+4,57+15,44+8,58	m2	46,59
			18,26+4,52+15,85+8,49	m2	47,12
			razem	m2	577,4
12	KNR 4-01 0816/06		Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów		
			90,9+32,15+160,52+9,49+20,97+61,06+22,69+30,73+29,67+21,66+19,19+33,83+28,5+29,27+19,87+18,97+18,21+20,59+11,54	m2	679,81
			21,83+31,78+20,99+33,68+31,77+20,54+30,2+19,72+20,55+20,7+23,02+31,63+32,07+21,11+31,41+22,71+21,88+30,74+30,9+20,55+18,28	m2	536,06
			razem	m2	1 215,87
13	KNR 4-01 0701/11		Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej		
			(93,71+1215,87+483,69)*0,25	m2	448,318
			razem	m2	448,318
14	KNR 9-29 0108/05		Rozbiórka sufitów podwieszanych z podwójnych płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5m2		
			(93,71+1215,87+483,69)*0,5	m2	896,635
			razem	m2	896,635
15	Kalkulacja indywidualna		Wywóz i utylizacja odpadów	kpl	1
			1.2 Konstrukcja		
16	Kalkulacja indywidualna		Budowa szybu windowego	kpl	1

Tabela przedmiaru robót

Centrum Usług Społecznych w Policach. - kosztorys wstępny / szacunkowy

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
17	Kalkulacja indywidualna		Nowe nadproża w ścianach		
			18*1,2	m	21,6
			razem	m	21,6
			1.3 Architektura		
			1.3.1 Posadzki		
18	Kalkulacja indywidualna		Wyrównanie poziomu posadzki w miejscu wyburzanego biegu schodowego na poziom -1,44 (podniesienie poziomu posadzki)	m2	5,1
19	KNR 2-02 1118/01		Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej		
			60,44+45,82+8,95+45,76+67,43	m2	228,4
			141,19+61,92+52,18	m2	255,29
			18+4,57+15,44+8,58	m2	46,59
			18,26+4,52+15,85+8,49	m2	47,12
			razem	m2	577,4
20	KNR 2-02 1118/08		Posadzki w części komunikacyjnej (hall i korytarze) - gres		
			60,44+45,82+8,95+45,76+67,43	m2	228,4
			141,19+61,92+52,18	m2	255,29
			razem	m2	483,69
21	KNR 2-02 1120/04		Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe		
			483,69*2	m	967,38
			razem	m	967,38
22	KNR 2-02 1120/05		Cokoliki z płytek		
			483,69*2	m	967,38
			razem	m	967,38
23	KNR 2-02 1112/01		Posadzek w częściach biurowych - wykładzina PCV		
			90,9+32,15+160,52+9,49+20,97+61,06+22,69+30,73+29,67+21,66+19,19+33,83+28,5+29,27+19,87+18,97+18,21+20,59+11,54	m2	679,81
			21,83+31,78+20,99+33,68+31,77+20,54+30,2+19,72+20,55+20,7+23,02+31,63+32,07+21,11+31,41+22,71+21,88+30,74+30,9+20,55+18,28	m2	536,06
			razem	m2	1 215,87
24	KNR 2-02 1112/09		Zgrzewanie wykładzin rulonowych		
			90,9+32,15+160,52+9,49+20,97+61,06+22,69+30,73+29,67+21,66+19,19+33,83+28,5+29,27+19,87+18,97+18,21+20,59+11,54	m2	679,81
			21,83+31,78+20,99+33,68+31,77+20,54+30,2+19,72+20,55+20,7+23,02+31,63+32,07+21,11+31,41+22,71+21,88+30,74+30,9+20,55+18,28	m2	536,06
			razem	m2	1 215,87
25	KNR 2-02 1113/07		Listwy przyścienne z polichlorku winylu zgrzewane		
			1215,87*1,2	m	1 459,044
			razem	m	1 459,044
26	KNR 2-02 1118/08		Posadzek w sanitariatach - gres i uzupełnienie posadzki o warstwę izolacji przeciwwilgociowej		
			18+4,57+15,44+8,58	m2	46,59
			18,26+4,52+15,85+8,49	m2	47,12
			razem	m2	93,71
27	KNR K-04 0602/01		Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie		
			18+4,57+15,44+8,58	m2	46,59
			18,26+4,52+15,85+8,49	m2	47,12
			razem	m2	93,71
			1.3.2 Ściany		
28	Kalkulacja indywidualna		Budowa nowych ścian wewnętrznych na parterze i 1 piętrze		
			3,38*(3,7+5,5*2+5,4*3)	m2	104,442
			3,15*(5,5*3+5,4*2+5,4*3+5,5*2)	m2	171,675
			razem	m2	276,117
29	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach		

Tabela przedmiaru robót

Centrum Usług Społecznych w Policach. - kosztorys wstępny / szacunkowy

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			3,38*(66,97*6+5,5*8*2+5,3*9*2+13,36*8) 3,15*(66,97*6-14,7*2-5,6*2+5,5*11*2+5,3*3*2+13,36*2) -54*0,9*2*2 -1,32*2,35*(30) -1,32*1,9*(32) -1,42*2,35*(30) -1,38*1,89*(33) -(1,34*2+1,47*2*2+0,96*2,03) -552,234	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	2 339,298 1 703,331 -194,4 -93,06 -80,256 -100,11 -86,071 -10,509 -552,234
			razem	m2	2 925,989
30	KNR 2-02 0804/01		Tynki zwykłe kategorii IV ścian płaskich i słupów wykonywane mechanicznie		
			3,38*(3,7+5,5*2+5,4*3)*2 3,15*(5,5*3+5,4*2+5,4*3+5,5*2)*2	m2 m2	208,884 343,35
			razem	m2	552,234
31	KNR 2-02 0815/03		Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych		
			3,38*(3,7+5,5*2+5,4*3)*2 3,15*(5,5*3+5,4*2+5,4*3+5,5*2)*2	m2 m2	208,884 343,35
			razem	m2	552,234
32	KNR 2-02 1505/03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem		
			3,38*(3,7+5,5*2+5,4*3)*2 3,15*(5,5*3+5,4*2+5,4*3+5,5*2)*2 3,38*(66,97*6+5,5*8*2+5,3*9*2+13,36*8) 3,15*(66,97*6-14,7*2-5,6*2+5,5*11*2+5,3*3*2+13,36*2) -54*0,9*2*2 -1,32*2,35*(30) -1,32*1,9*(32) -1,42*2,35*(30) -1,38*1,89*(33) -(1,34*2+1,47*2*2+0,96*2,03) -552,234 -225,6	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	208,884 343,35 2 339,298 1 703,331 -194,4 -93,06 -80,256 -100,11 -86,071 -10,509 -552,234 -225,6
			razem	m2	3 252,623
33	KNR 2-02 0829/06		Licowanie ścian płytkami na klej		
			(2*(5,3*6+5*2+10*2)-6*0,9*2)*2	m2	225,6
			razem	m2	225,6
34	KNR 2-02 0829/01		Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej		
			(2*(5,3*6+5*2+10*2)-6*0,9*2)*2	m2	225,6
			razem	m2	225,6
			1.3.3 Sufit		
35	KNR 4-01 0713/02		Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach		
			(93,71+1215,87+483,69)*0,25	m2	448,318
			razem	m2	448,318
36	KNR 2-02 0804/02		Tynki zwykłe kategorii IV stropów i podciągów wykonywane mechanicznie		
			(93,71+1215,87+483,69)*0,25	m2	448,318
			razem	m2	448,318
37	KNR 2-02 2005/04		Okładziny stropów z płyt gipsowych dekoracyjnych na rusztach drewnianych lub metalowych		
			(93,71+1215,87+483,69)*0,5	m2	896,635
			razem	m2	896,635
38	KNR 2-02 2007/03		Konstrukcje pojedyncze rusztów z kształtowników metalowych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych		
			(93,71+1215,87+483,69)*0,5	m2	896,635
			razem	m2	896,635
39	KNR 2-02 0815/05		Gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach		
			(93,71+1215,87+483,69)*0,25	m2	448,318
			razem	m2	448,318
40	KNR 2-02 1505/03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem		
			(93,71+1215,87+483,69)*0,5	m2	896,635

Tabela przedmiaru robót

Centrum Usług Społecznych w Policach. - kosztorys wstępny / szacunkowy

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	896,635
			1.3.4 Stolarka		
41	Kalkulacja indywidualna		Montaż drzwi wewnętrznych		
			18+19+17	kpl	54
			razem	kpl	54
42	Kalkulacja indywidualna		Montaż okien wewnętrznych	kpl	1
43	Kalkulacja indywidualna		Remont i ewentualna naprawa związane z wymianą drzwi	kpl	54
44	Kalkulacja indywidualna		Folia w oknie - naklejenie w pom toalet	kpl	1
			1.3.5 Winda		
45	Kalkulacja indywidualna		Dźwig osobowy, przelotowy, o wymiarach kabiny min. 1,10x1,40 m, obsługujący wszystkie poziomy budynku: piwnicę, półpiętro, parter, 1 piętro i 2 piętro	kpl	1
46	Kalkulacja indywidualna		Prace wykończeniowe i naprawcze związane z budową dźwigu	kpl	1
			1.3.6 Wyposażenie		
47	Kalkulacja indywidualna		Wyposażenie aneksu kuchennego w pom. socjalnym	kpl	1
48	Kalkulacja indywidualna		Wyposażenie portierni – lada, fotel	kpl	1
49	Kalkulacja indywidualna		Wyposażenie pomieszczeń biurowych: biurka, fotele, szafki biurowe		
			14+18+16+12	kpl	60
			10+16+18	kpl	44
			razem	kpl	104
50	Kalkulacja indywidualna		Wyposażenie pomieszczenia socjalnego - meble, szafki kuchenne	kpl	1
51	Kalkulacja indywidualna		Zakup i montaż urządzeń sanitarnych i wyposażenia sanitariatów łącznie ze zabudową w systemie HPL z drzwiami	kpl	1
			1.3.7 Elewacja		
52	Kalkulacja indywidualna		Wymiana 2 szt. drzwi zewnętrznych w elewacji wschodniej i naprawy z tym związane	kpl	2
53	Kalkulacja indywidualna		Wykonanie zamurowania okna na elewacji wschodniej i wykonanie blendy w związku z projektowaną a tym miejscu windą wewnętrzną	kpl	1
			1.4 Instalacje		
54	Kalkulacja indywidualna		Wymiana i przebudowa instalacji sanitarnych- c.o., c.w.u., wentylacji, wod.-kan. w pomieszczeniach sanitariatów	kpl	1
55	Kalkulacja indywidualna		Wymiana i przebudowa instalacji wentylacji w każdym pomieszczeniu, montaż nawiewników okiennych	kpl	1
56	Kalkulacja indywidualna		Wymiana i przebudowa instalacji elektrycznych w każdym pomieszczeniu i montaż instalacji teletechnicznych	kpl	1
57	Kalkulacja indywidualna		Wymiana źródeł światła na energooszczędne oprawy LED	kpl	1
58	Kalkulacja indywidualna		Remont i ewentualna naprawa związana z wymianą instalacji sanitarnych i elektrycznych	kpl	1
			1.5 Elementy zewnętrzne		
59	Kalkulacja indywidualna		Budowa pochylni 6% dla ozn z poręczami	m2	17,15
			1.6 Dokumentacja i uzgodnienia		

Tabela przedmiaru robót

Centrum Usług Społecznych w Policach. - kosztorys wstępny / szacunkowy

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
60	Kalkulacja indywidualna		Koszt opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania uzgodnień	kpl	1

Spis działów przedmiaru robót

Centrum Usług Społecznych w Policach. - kosztorys wstępny / szacunkowy

Nr	Opis
1	Centrum Usług Społecznych w Policach. - kosztorys wstępny
1.1	Rozbiórki
1.2	Konstrukcja
1.3	Architektura
1.3.1	Posadzki
1.3.2	Ściany
1.3.3	Sufit
1.3.4	Stolarka
1.3.5	Winda
1.3.6	Wyposażenie
1.3.7	Elewacja
1.4	Instalacje
1.5	Elementy zewnętrzne
1.6	Dokumentacja i uzgodnienia