

Zamawiający: Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Opolska 9,
44-330 Jastrzębie-Zdrój

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST-1**

Nazwa zamówienia: Zakup kontenerów socjalnych przy ul. Wodzisławskiej 15
w Jastrzębiu-Zdroju

Adres: 44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Wodzisławska 15

*Nazwa zamówienia
wg CPV:*

45223800-4 montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

Data opracowania: 30.06.2025 r.

Autor opracowania: Piotr Gawron

1. Wstęp

1.1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje prace polegające na demontażu obecnie ustawionych kontenerów oraz dostawę i montaż 3 szt. nowych kontenerów do czasowego przebywania użytkowników noclegowni przy ul. Wodzisławskiej 15 w Jastrzębiu-Zdroju. Kontenery będą pełnić funkcję świetlicy, sanitariatu oraz pomieszczenia medycznego.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

- a) Demontaż, wywóz i utylizacja istniejących kontenerów. Kontenery zostaną opróżnione przez Zamawiającego z wyposażenia znajdującego się na załączonej do SWZ dokumentacji fotograficznej, a określonego w pkt. 12 specyfikacji (dokumentacja fotograficzna istniejących kontenerów stanowi załącznik nr 12 do SWZ).
- b) dostawa i montaż kontenerów w miejsce po zdemontowanych kontenerach wraz z odtworzeniem podłączenia do istniejących sieci w tym: instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej,

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zachowania funkcjonalności kontenerów oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Wymagane parametry funkcjonalne i techniczne kontenerów:

2.1. Kontener świetlica

W kontenerze z funkcją świetlicy planuje się pobyt maksymalnie do 15 osób. Kontener przeznaczona na czasowy pobyt ludzi. Kontener powstały przez połączenie dwóch

standardowych kontenerów. Do kontenera prowadzą dwa wejścia. W kontenerze zaplanowano aneks kuchenny, ubikację i wiatrołap. Ubikacja wyposażona w miskę ustępową i umywalkę. Wszystkie podłogi wykończone wykładziną PVC. Aneks kuchenny wyposażony jest w zlewozmywak jednokomorowy, elektryczną kuchenkę 2-palnikową i lodówkę niską.

2.2. Kontener sanitarny

Standardowy kontener, w którym znajduje się pięć umywalek (dwie oddzielne i trzy razem w postaci jednej rynny) oraz po dwie miski ustępowe, pisuary i jedna narożna kabina prysznicowa. Ciepła woda użytkowa jest zapewniona z dwóch zasobników pojemnościowych elektrycznych o pojemności 140 litrów każdy (jeden zasobnik w kontenerze sanitarnym, a drugi w kontenerze medycznym).

2.3. Kontener medyczny – izolatka z filtrem

W kontenerze przewidziano miejsce dla pracownika medycznego na okres do 2 godzin dziennie. Kontener o standardowych wymiarach zewnętrznych, w którym znajduje się wiatrołap, sanitariat z miską ustępową i umywalką, uchwytem na papier toaletowy, pojemnikiem na papier do rąk, pojemnik na mydło w płynie oraz pomieszczenie izolatki.

Ponadto izolatkę wyposaża się w filtr powietrza.

2.4. Parametry techniczne

a) Wymiary pojedynczego kontenera (typ 20'):

- długość 6,06m ($\pm 0,020$),
- szerokość 2,42m ($\pm 0,040$),
- wysokość zewnętrzna 2,88m ($\pm 0,020$),
- wysokość wewnętrzna 2,50m.

b) Konstrukcja:

- ramowa (rama podłogi i rama stropodachu połączone słupami narożnymi) – RAL 9010,
- spawana, wykonana z zimnogiętych profili stalowych,
- zabezpieczenie antykorozyjne,

c) Dach:

- od zewnątrz blacha trapezowa T35 o grubości 0,5mm, ocynkowana, folia paroprzepuszczalna, wełna mineralna o grubości 50mm, płyta warstwowa z rdzeniem PUR o grubości 100 mm, odprowadzenie wód deszczowych z słupach pionowych (narożnych) segmentu. Wykonanie szczelnego połączenia pomiędzy poszczególnymi segmentami.

d) Sufit:

- Blacha powlekana biała.

e) Podłoga:

- rama stalowa od spodu zamknięta blachą ocynkowaną trapezową,
- folia paroprzepuszczalna,
- izolacja termiczna: wełna mineralna lub bloczki PUR gr. min. 100mm,
- paroizolacja: folia PE,
- wodoodporna płyta OSB gr. min. 22mm,
- wykładzina podłogowa PCV o gr. min. 2,0mm wraz z listwami przypodłogowymi.

f) Ściany zewnętrzne:

- płyta warstwowa z rdzeniem PUR o grubości 100mm od zewnątrz powierzchnia trapezowa, od wewnątrz gładka,
- kolor obustronnie RAL 9010.

g) Ściany wewnętrzne:

- płyta warstwowa z rdzeniem PUR o grubości 75mm, powierzchnia gładka z obu stron,
- kolor obustronnie RAL 9010.

h) Okna:

- jedno lub dwuskrzydłowe wyposażone w nawiewniki, profil PCV, rozwieralno - uchylne np. o wymiarach 1500mm x 1200mm ($\pm 10\%$) - 3 szt. - RAL9010 lub 9002.
- rolety zewnętrzne zabezpieczające na każdym oknie, np. w kolorze białym RAL9010 lub 9002.

i) Drzwi:

- zewnętrzne (wejściowe) jednoskrzydłowe, pełne, metalowe, izolowane np. styropianem, o wymiarach 900mm x 2000mm z jednym zamkiem na wkładkę patentową, np. w kolorze białym RAL9010,
- wewnętrzne jednoskrzydłowe łazienkowe, płycinowe, pełne o wymiarach 800mm x 2000mm np. w kolorze białym RAL9010 lub 9002,

j) Instalacja elektryczna:

- pełna instalacja elektryczna 230V/400V/32A, 50Hz z zabezpieczeniem przeciwporażeniowym, przystosowana do podłączenia do istniejącej sieci elektrycznej,
- przewody poprowadzone w korytkach kablowych,
- przyłącze puszkowe lub gniazdowe,
- wewnątrz skrzynka bezpiecznikowa z bezpiecznikami przeciążeniowymi (wyłącznik różnicowoprądowy), skrzynka zabezpieczona przed dostępem osób nieupoważnionych,
- gniazda wtykowe 230V (zgodnie z rzutem poziomym zamieszczonym w załączniku),

k) Instalacja oświetleniowa wewnętrzna:

- oprawy ze świetłówkami liniowymi 2x36W led oraz plafoniere hermetyczne 60W led + wyłączniki (zgodnie z rzutem poziomym zamieszczonym w załączniku),

l) Instalacja grzewcza:

- składająca się z grzejników elektrycznych dobranych do charakterystyki i kubatury pomieszczenia, grzejniki rozmieścić pod otworami okiennymi (stolarką okienną) np. 1500W. i w miejscach umożliwiających równomierne nagrzanie kontenerów np. w kontenerze medycznym jeden przy wejściu, a drugi pod oknem, w kontenerze sanitarnym jeden przy wejściu, a drugi na dłuższej ścianie. Ilość grzejników powinna zapewnić właściwe nagrzanie kontenerów.

l) Instalacja wentylacyjna:

- wentylatory elektryczne

UWAGA:

Zamawiający przewiduje wykonanie we własnym zakresie montażu kamer w kontenerach, celem zabezpieczenia pomieszczeń przed aktami wandalizmu. Wykonawca składając ofertę wyraża jednocześnie zgodę na montaż kamer wg poniższych wariantów, tak aby kontener nie stracił gwarancji

Zamawiający informuje, że prace związane z montażem kamer w kontenerach – wg wytycznych firmy, z którym Zamawiający ma podpisaną umowę na usługi monitoringu – będą wykonane w jednym z dwóch wariantów:

Wariant 1:

Montaż okablowania do kamer w istniejącej infrastrukturze kontenera (wykorzystanie istniejących koryt elektrycznych, przejść pomiędzy istniejącymi punktami elektrycznymi, wejście okablowania do kontenera z zewnątrz za pomocą istniejących przepustów kablowych w ścianie, montaż kamery na wkręty do drewna z naruszeniem wewnętrznej ścianki kontenera)

Wariant 2:

Montaż okablowania do kamer w rurkach elektroinstalacyjnych na uchwytych mocowanych do ścianek wewnętrznych kontenera (wkręty do drewna/metalu - minimalna ingerencja w strukturę poszycia ścian kontenera). Montaż kamery do ścianki wewnętrznej kontenera za pomocą wkrętów do drewna/ metalu.

3. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Transport kontenerów w miejsce wskazane przez Zamawiającego (nowe kontenery zostaną zabudowane w miejscu istniejących). Istniejące kontenery będą podlegały demontażowi i wywozowi/utylizacji.
- b) Posadowienie, poziomowanie w miejscu posadowienia istniejących kontenerów.
- c) Dostarczone obiekty muszą być nowe, wolne od wad i gotowe do eksploatacji z chwilą dostawy.

4. Materiały:

Przedmiot umowy należy wykonać z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Wyroby budowlane muszą być zgodne z postanowieniami Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 215). Nie dopuszcza się do montażu materiałów uszkodzonych, używanych, brudnych. Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w ST.

UWAGA:

Materiały, opakowania i osłony niezbędne do transportu kontenerów stanowią własność Wykonawcy, który własnym kosztem i staraniem usunie je z terenu lub odda do utylizacji na własny koszt.

5. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

6. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu, ale umożliwiający wywóz istniejących kontenerów jak również dostarczenie nowych wraz z wjazdem sprzętu do montażu np. dźwigu. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach oraz dojazdach do terenu budowy

7. Kontrola jakości:

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:

- a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
- b) europejskie aprobaty techniczne EAT),
- c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).

2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu.

Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:

- a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
- b) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

8. Odbiór robót:

Odbioru dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót montażowych składających się na przedmiot umowy. Podczas odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia stanu technicznego dostarczonego kontenerów i ich wyposażenia, a także zgodności ich parametrów technicznych ze wskazanymi w ST. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający w terminie do 7-dni od przyjęcia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu zamówienia wyznacza i dokonuje ich odbioru. Nie później niż w dniu odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów powykonawczych np. protokoły z pomiarów z sprawności instalacji elektrycznej, certyfikaty, deklaracje.

Jeśli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że dostarczony przedmiot umowy jest odmienny od zamawianego, niepełny lub posiada wady uniemożliwiające jego prawidłowe użytkowanie, datą wykonania zamówienia będzie termin dokonania wszystkich uzupełnień lub usunięcia wad.

Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy (wskazanym w umowie) oraz z udziałem przedstawicieli OPS.

9. Podstawa płatności:

Zasady płatności – zgodnie z umową.

10. Przepisy związane:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi

zmianami)

- Atesty Higieniczne PZH
- Polskie Normy i Normy Branżowe
- Aprobaty techniczne ITB
- Przepisy przeciwpożarowe
- Deklaracje zgodności.

11. Ustalenia dodatkowe:

- ☞ podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót,
- ☞ prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia konstrukcyjno-budowlane posiadającą aktualne zaświadczenie przynależności do Izby,
- ☞ w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.
- ☞ Wykonawca jest odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania.
- ☞ po wykonaniu robót teren należy uprzątnąć i doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

12. Wykaz wyposażenia, które Zamawiający opróżni we własnym zakresie przed demontażem obecnych kontenerów:

Kontener świetlica:

- gaśnica + instrukcje p.poż
- wieszak stojący,
- regał na książki
- telewizor + router
- szafka pod telewizor x 2
- kamera
- łóżka polowe x2
- krzesła plastikowe x 22
- taborety drewniane x 6
- apteczka
- zegar wiszący
- grzejnik ścienny
- stół
- biurko
- komputer + monitor+ klawiatura
- szafka metalowa wisząca (router internetowy)
- czajnik
- szafka ze zlewozmywakiem + suszarka na naczynia,
- kosz na śmieci
- pojemnik na mydło
- pojemnik na papier toaletowy

- pojemnik na ręcznik papierowy.
- przedłużacz

Kontener sanitarny:

- gaśnica + instrukcje p.poż
- grzejnik przenośny
- grzejnik wiszący
- pojemnik na ręcznik papierowy
- krzesło plastikowe
- kosz na śmieci
- lustro
- pojemnik na mydło x 2
- pojemnik na ręcznik papierowy x 3
- pojemnik na papier toaletowy x 2
- regał metalowy

Kontener medyczny:

- wieszak stojący
- kamera
- gaśnica+ instrukcje p.poż
- pojemnik na mydło
- pojemnik na papier toaletowy
- pojemnik na ręcznik papierowy

Załączniki:

- rzuty poglądowe kontenerów – rysunek A1 i A2,
- mapa zasadnicza z oznaczeniem miejsca posadowienia kontenerów.