

**UMOWA ZR/UM/...../271/.....- PROJEKT**

zawarta w dniu..... roku w Warszawie pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w ramach, którego działa - Zakład Remontów i Konserwacji Dróg, plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa, na podstawie uchwały nr XLII/994/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 2.12.2004 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego m.st. Warszawy pod nazwą Zakład Remontów i Konserwacji Dróg (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 309, poz. 9572), zmienionej uchwałą nr XXVI/509/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20.10.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 200, poz. 6019) oraz uchwałą nr XXXIV/809/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29.03.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 3563) oraz uchwałą nr LVII/1629/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 13.06.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 7207), któremu nadano nr REGON: 015895956, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....  
a

.....  
z siedzibą .....,

REGON: ....., NIP: ....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod nr KRS ..... lub wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej reprezentowanym przez:

.....,  
.....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej „**Stronami**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (zwanego dalej „postępowaniem”) prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zawierana jest umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie remontu budynku biurowego zlokalizowanego na terenie bazy ZRiKD przy ul. Powązkowskiej 93. Zakres robót obejmuje:
  - 1.1. Demontaż pokrycia dachowego z płyt falistych azbestowo-cementowych, wykonanie napraw konstrukcji i jej impregnację oraz nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej;
  - 1.2. Remont budynku oraz wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, C.O. i C.W.U., elektrycznej, teletechnicznej, klimatyzacyjnej, wentylacyjnej;
  - 1.3. Wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru;
  - 1.4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
2. Prace, o których mowa w ust. 1, należy wykonać zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonanie usługi będzie potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego ..... oraz Wykonawcy ..... protokołem odbioru robót.

## § 2

1. **Termin rozpoczęcia prac:**  
w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren przez Przedstawiciela Zamawiającego ..... potwierdzony protokołem wprowadzenia.
2. **Termin zakończenia prac:**  
do 20.12.2025 r.
3. Termin określony w ust. 2 może ulec wydłużeniu wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności takich jak:
  - 3.1. wstrzymanie prac przez Zamawiającego,
  - 3.2. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac,
4. Wydłużenie terminu, o którym mowa w ust. 2, może nastąpić wyłącznie o czas wynikający z przyczyn określonych w ust. 3. Zmieniony termin wykonania prac, musi zostać zaakceptowany na piśmie przez obie Strony, w drodze aneksu, o który wnioskuje Wykonawca.
5. Termin wprowadzenia Wykonawcy na budowę zostanie przekazany Wykonawcy mailem na adres.....

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy Strony ustalają wynagrodzenie do kwoty brutto: ..... zł, ..... złotych ...../100, w tym podatek VAT w stawce ..... %, wartość netto: ..... zł (słownie: ..... złotych .... /100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy. Koszt wykonywania dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej obciąża Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust 1 będzie płatne na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z poniższym podziałem:
  - 3.1 do wartości 80% wynagrodzenia określonego w ust. 1 częściowo w cyklach miesięcznych, na podstawie faktur wystawionych wg stanu zaawansowania prowadzonych robót potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego;
  - 3.2 zapłata Wykonawcy pozostałych 20% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury, do której zostaną załączone dokumenty, o których mowa w ust. 8, w tym protokół odbioru końcowego robót podpisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu, złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz.1666)
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

6. Faktura wystawiona w toku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę powinna zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego oraz numer umowy, na podstawie której jest wystawiona.
7. **Faktury VAT należy wystawić na:**
  - **nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481;**
  - **odbiorca (płatnik): Zakład Remontów i Konserwacji Dróg, Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa**  
**i dostarczyć w sposób wskazany w ust.4.**
8. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest skompletowanie przez Wykonawcę następujących dokumentów:
  - 8.1 protokół utylizacji potwierdzający prawidłowe zutylizowanie materiałów zawierających azbest,
  - 8.2 podpisany protokół odbioru robót (częściowy/końcowy),
  - 8.3 protokół przekazania prawidłowej i kompletnej dokumentacji powykonawczej.
9. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z ust. 4, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do kancelarii Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg.
10. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie.
11. Zamawiający będzie dokonywał płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na numer rachunku bankowego Wykonawcy .....
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek służy wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
13. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do określonych w zamówieniu, lecz pozostających w tej samej kategorii CPV, które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, podejmowanych jedynie w celu usprawnienia procesu budowy lub w celu ulepszenia realizowanego zamówienia, w szczególności takich jak prace wynikające z:
  - 13.1 uzasadnionej konieczności zmiany technologii wykonania prac,
  - 13.2 uzasadnionej konieczności zamiany materiałów,Wykonawca spisuje protokół konieczności. Dokument ten dla swojej ważności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
14. W przypadku zmiany kosztów wykonania Zamówienia określonego w ust. 1 z uwagi na sytuacje określone w ust. 13, uzgodnienia pomiędzy Stronami będą zawarte w formie aneksu.
15. Wszelkie zmiany zakresu prac w stosunku do robót opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, formularzu cenowym, które powodują zmianę wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1, wymagają zgody Zamawiającego w formie pisemnej oraz zawarcia stosownego aneksu do umowy.
16. W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcom, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
  - 16.1. Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o nieistnieniu zaległych zobowiązań z tytułu

robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z faktury końcowej do momentu spełnienia tego warunku;

16.2. jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w pkt. 16.1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

#### § 4

1. **Nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac związanych z usunięciem elementów zawierających azbest Wykonawca musi zawiadomić Inspektora Sanitarnego oraz Inspektora pracy o planowanych pracach.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z jej zapisami, przepisami prawa powszechnie obowiązującymi zgodnie z obowiązkami ujętymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, polskimi normami i wiedzą branżową oraz wymaganiami eksploatacyjnymi, jak również przepisami BHP i ppoż.
3. Wykonawca z pełnomocnictwem lub Zamawiający zobowiązani są zgłosić zamiar usunięcia azbestu właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo na terenie prac oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe na terenie prac lub poza ich terenem w związku z wykonywanymi pracami.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i dysponuje potencjałem niezbędnym do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązuje się do gospodarowania odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023r. poz. 1587, z późn.zm.) i oświadcza, że on lub podmiot, który będzie świadczył usługę w tym zakresie posiada wpis do rejestru BDO w Dziale VII Transportujący Odpady oraz w Dziale XII Wytwórca Odpadów (kod odpadu 170605\*).
6. Po wykonaniu prac Wykonawca ma obowiązek złożenia Zamawiającemu oświadczenia, o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, które przechowywane będzie przez okres 5 lat.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru i utylizacji wszystkich odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru kierownika budowy posiadającego aktualne uprawnienia niezbędne do prowadzenia prac.
9. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniach roboczych, strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.

#### § 5

1. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, polegających na

wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy:

- 1.1. rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, które dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Zgodnie z treścią art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1, 1.2 oraz 1.3.

- 1.2. sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp: Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących w/w czynności, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców. Wykaz zostanie przedłożony w terminie **5 dni roboczych od daty podpisania umowy, lecz nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania prac.** W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni roboczych od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1 i pkt 2.2;

- 1.3. uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

- 1.3.1. w okresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo weryfikować, czy na terenie budowy przebywają osoby zgłoszone Zamawiającemu w przedstawionym wykazie osób,

- 1.3.2. w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 1.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie zatrudnionego pracownika
- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z

dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.U.E.L Nr 119, str. 1) oraz zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, kwoty wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 oraz zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 2.1. zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2, w wysokości 500 zł,
  - 2.2. nieprzekazania Zamawiającemu informacji o zaistnieniu zmiany w wykazie osób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2, w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2.3. stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego dotyczącego osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1, z przedłożonym wykazem osób, w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2.4. stwierdzenia wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1, przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę, w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca zobowiązuje się osobom wskazanym w ust. 1 pkt 1.1 przekazać klauzulę informacyjną, stanowiącą załącznik nr 10 do umowy.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalnymi oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane, mogące mieć wpływ na ocenę ryzyka i okoliczności dotyczące realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych uwag, co do możliwości prawidłowego i terminowego wykonania umowy, zaś wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy uwzględnił w wynagrodzeniu.
2. Wykonawca oświadcza, iż uznaje dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2, za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykrytych usterkach lub wadach.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w uzgodnieniu i koordynacji z Przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 2.
5. Wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca, dostarczając je na teren prac.
6. Podczas prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie prac, a po ich zakończeniu zobowiązany jest do uporządkowania terenu, usunięcia wszelkich pozostałości materiałów i śmieci.

7. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy wynagrodzenia, należy wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz z należytą starannością.
8. Ponadto do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia, należy:
  - 8.1 niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac, o których mowa w § 1 umowy.
  - 8.3. udział wraz z Zamawiającym w odbiorze prac,
  - 8.4. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych budowy i innych spotkaniach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, zwoływanych przez Zamawiającego,
  - 8.5. sporządzenie dokumentacji powykonawczej dla całego zakresu prac związanych z przedmiotem zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1-1.3.
9. Wykonawca zobowiązuje się do skorygowania ewentualnych błędów w sporządzonej przez siebie dokumentacji powykonawczej w terminie podanym w pisemnym wezwaniu Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom stosuje się poniższe postanowienia.
3. Wykonawca jest uprawniony powierzyć prace Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu. Wykaz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców stanowi załącznik nr 4 do umowy. W przypadku podwykonawców, którym powierzono realizację zamówienia w zakresie określonym w § 1 ust. 1, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców, zaangażowanych w takie usługi jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszystkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w

- sytuacjach określonych w ust. 21. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 21.
  10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 2.9.
  13. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o Podwykonawstwo.
  14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapisy ust. 18 stosuje się odpowiednio.
  15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. Brak zachowania przez



- Wykonawcę warunków określonych w ust. 18, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 18.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 18.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 18.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
21. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń w trybie określonym w ust. 6, następujące wymagania:
- 21.1 okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;
  - 21.2 termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 21.3 umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 21.4 w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 21.5 umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 21.6 zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 21.7 wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wartości wynagrodzenia wynikającego niniejszej umowy, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w zakresie robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;

- 21.8 termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 21.9 sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z Opiskem Przedmiotu Zamówienia i projektem (załącznik nr 1).
- 21.10 roboty budowlane w ramach niniejszego zamówienia ujęte w kosztorysie ofertowym wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne. W szczególności opóźnienie robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów umownych. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
23. Zlecenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.

## § 8

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które:
  - 1.1. usunąć się nie dadzą, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub od umowy odstąpić – w terminie 30 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru prac,
  - 1.2. nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do ich usunięcia. Wyznaczenie dodatkowego terminu do usunięcia wad nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub dokona odbioru przedmiotu umowy i obniży wynagrodzenie w stosunku odpowiednim do zakresu prac wykonanych niezgodnie z dokumentacją i postanowieniami umowy.

## § 9

1. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane prace i materiały przeznaczone do wykonania prac, od chwili rozpoczęcia prac do końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia prac tak, aby uchronić je przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca powinien zawiadomić o tym osobę reprezentującą Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu szkód.

## § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty podpisania protokołu robót, o którym mowa w § 1 ust. 3 oraz gwarancję na użyte materiały minimum 3 lata lub dłuższy wg gwarancji producenta.

2. Zgłoszone przez Zamawiającego wady w wykonanych pracach lub zastosowanych materiałach, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć.
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 24 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ..... Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 dni roboczych od daty zgłoszenia wady, chyba że Strony ustalą pisemnie inny technicznie uzasadniony termin.
5. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz w innych szczególnych przypadkach uniemożliwiających usunięcie wad, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach utrudniających usunięcie wad w terminie określonym w ust. 4.
6. Odbiór usuniętych wad w okresie trwania gwarancji będzie dokonywany komisyjnie w obecności przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy oraz potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca może nie uznać zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji wyłącznie wtedy, gdy wykaże, że wady powstały z winy Zamawiającego, działania siły wyższej lub z przyczyn nieleżących w przedmiocie objętym gwarancją. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 11

1. Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy jest:  
....., tel. ...., e-mail:.....
2. Przedstawiciel z ramienia Zamawiającego jest:  
....., tel. ...., e-mail:.....
3. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie  
.....  
(imię, nazwisko, nr tel., adres email)
4. Wszelkie zmiany personalne na stanowisku kierownika budowy muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca musi wykazać, że osoba skierowana do realizacji umowy spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w dokumentach zamówienia.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 do 2 nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w drugim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana, na adresy :
  - właściwy dla Zamawiającego [kancelaria@zrikd.waw.pl](mailto:kancelaria@zrikd.waw.pl)
  - właściwy dla Wykonawcy .....

## § 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 1 Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku, gdy:

- 2.1. Została otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,
- 2.2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 2.3. W stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchyła się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym,
- 2.4. Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 5 dni roboczych od dnia wprowadzenia na budowę bez uzasadnionej przyczyny,
- 2.5. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje jej przez okres 5 dni roboczych lub jest w zwłoce w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. zwłoka w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy spowoduje niedotrzymanie umownego terminu wykonania prac. Fakt ten zostanie potwierdzony w formie pisemnej przez Zamawiającego,
- 2.6. Pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdzi pisemnie Przedstawiciel Zamawiającego,
- 2.7. Prace stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy – w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z wiedzą, odstąpienie od umowy nastąpi bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonywania prac,
- 2.8. Zamawiający stwierdzi na terenie budowy obecność osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców niezgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową,
- 2.9. Wykonawca nie usunął dających się usunąć wad stwierdzonych w trakcie odbioru w terminie określonym przez Zamawiającego,
- 2.10. Wykonawca nie wykonał prac w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 lub w terminie określonym zgodnie z § 2 ust. 3.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub ust. 2, według własnego wyboru: albo w całości, albo w części niewykonanych prac, w terminie 30 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, ale nie później niż do dnia upływu terminu gwarancji.
4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy co do części niewykonanych prac, określonym w niniejszej Umowie, Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji wykonanych prac. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za niewykonane prace i niewykorzystane materiały.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego do komisyjnej inwentaryzacji prac wykonanych, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej inwentaryzacji, która będzie stanowiła podstawę rozliczenia.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sporządzenia dokumentacji powykonawczej wykonanych przez Wykonawcę prac zgodnej z postanowieniami § 1 ust. 1 pkt. 1.4 i przekazania jej Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za nieterminowe dostarczenie dokumentacji powykonawczej Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 14 ust. 2 pkt. 2.4.
7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 i 5, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów z tym związanych.
8. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące gwarancji, kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne

w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.

### § 13

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 1 lub 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 1 lub 2, ale nie później niż do dnia wykonania umowy. Zapis § 14 ust. 2 pkt 2.3 stosuje się odpowiednio.

### § 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań w formie kar umownych w przypadkach i wysokości określonej w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 2.1. za zwłokę w wykonaniu prac w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 lub w terminach ustalonych na podstawie § 2 ust. 3 – w wysokości 0,1 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
  - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym w protokole usterek lub wyznaczonym przez Zamawiającego, lub w terminie określonym w § 10 ust. 4 – w wysokości 0,1 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2.3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1;
  - 2.4. w przypadku zwłoki w dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.4 – w wysokości 200 zł brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz ust.3;
  - 2.5. w przypadku zwłoki w dostarczeniu polisy ubezpieczeniowej, w terminie o którym mowa w § 15 ust. 2 lub 3 – w wysokości 0,1 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2.6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom zgodnie z § 7 ust. 5 – 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
  - 2.7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 1% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
  - 2.8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości – 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;

- 2.9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany;
3. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego po otrzymaniu właściwej noty obciążeniowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 4.1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
  - 4.2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni,
5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Suma kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy (ust. 2.3).

### § 15

1. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek posiadać ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę minimum 1 000 000 złotych (słownie: jeden milion złotych).
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę odpowiadającą warunkom określonym powyżej oraz dowód uiszczenia składki w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy i nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania robót.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania Umowy Wykonawca obowiązany jest przedłużyć okres obowiązywania polisy i przedstawić dowód uiszczenia składki z tego tytułu, na co najmniej 7 dni roboczych przed wygaśnięciem polisy.

### § 16

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o następujących faktach:

- 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy,
- 4) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
- 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.

### § 17

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) podwykonawcom podać informacje określone w załączniku nr 5 do umowy.
- 2) osobie, o której mowa w § 11 ust. 1 podać informacje określone w załączniku nr 6 do umowy,
- 3) osobie, o której mowa w § 11 ust. 3 podać informacje określone w załączniku nr 11 do umowy.

### § 18

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

- 2.1 zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - 2.2 zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
  - 2.3 zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
  - 2.4 powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
  - 2.5 zmiany wynagrodzenia spowodowanej koniecznością wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 3 ust.13.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061) i inne przepisy obowiązujące w Polsce.
  4. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  5. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia w związku z niniejszą umową doręczane będą na adresy wskazane w umowie. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o każdej zmianie adresu. W przeciwnym wypadku zawiadomienie na dotychczasowy adres będzie miało skutki doręczenia.
  6. Miasto Stołeczne Warszawa – Zakład Remontów i Konserwacji Dróg, stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 przedmiotowej ustawy.”

## § 19

Integralną część umowy stanowią:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 1,
2. Oferta wykonawcy – załącznik nr 2,
3. Formularz cenowy – załącznik nr 3,
4. Wykaz Podwykonawców – załącznik nr 4,
5. Informacja o przetwarzaniu danych dla Podwykonawcy – załącznik nr 5,
6. Klauzula informacyjna dla osoby, o której mowa w § 11 ust. 1 – załącznik nr 6,
7. Klauzula informacyjna dla osób fizycznych upoważnionych do reprezentacji osób prawnych i osób fizycznych upoważnionych do reprezentowania jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi – załącznik nr 7,
8. Wzór protokołu odbioru końcowego robót – załącznik nr 8,
9. Wzór protokołu przekazania/odbioru dokumentacji powykonawczej – załącznik nr 9,
10. Klauzula informacyjna dla osób, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.1 – załącznik nr 10,
11. Klauzula informacyjna dla kierownika robót / budowy – załącznik nr 11.

## § 20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**Załącznik nr 4 do umowy nr DPZP/271/829/2025**Wykaz Podwykonawców**

<b>l.p</b>	<b>Nazwa Firmy</b>	<b>Adres</b>	<b>Przedstawiciel Podwykonawcy</b>	<b>Nr kontaktowy do Przedstawiciela</b>
1				
2				
3				
4				
5				



Załącznik nr 5 do umowy nr DPZP/271/829/2025

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Remontów i Konserwacji Dróg z siedzibą w Warszawie, pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa.

Możecie się Państwo z nami skontaktować w następujący sposób:

listownie na adres: pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa,

przez email: [kancelaria@zrikd.waw.pl](mailto:kancelaria@zrikd.waw.pl), telefonicznie: 22- 397-39-05.

W Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Z Inspektorem możecie się Państwo kontaktować pod adresem pl. Czerwca 1976r. nr 1, 02-495 Warszawa, email – [iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl](mailto:iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl), tel.: 22- 397-39-20.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

- 1) art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tj. przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w szczególności w zakresie:
  - a) art. 462 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
  - b) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
  - c) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa,
  - d) ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych,
  - e) art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
  - f) art. 5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 2) art. 10 RODO w zakresie informacji dotyczących podstaw wykluczenia z postępowania określonych w art. 108 ust.1 pkt 1, 2, 4 i art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a, b oraz pkt 3 w zw. z art. 462 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych \*.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- 1) weryfikacji podstaw wykluczenia\*;
- 2) wykonania części zamówienia, stanowiącego przedmiot umowy głównej,
- 3) rozliczenia umowy głównej w tym realizacji płatności i wypełniania obowiązków podatkowych,
- 4) przechowywania faktur i dokumentów księgowych,
- 5) dochodzenia roszczeń,
- 6) archiwalnym

i będą udostępniane odbiorcom danych upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz innemu podmiotowi niż upoważnionemu na podstawie przepisów prawa tj. podmiotowi świadczącemu usługi niszczenia dokumentacji oraz mogą być udostępnione podmiotowi realizującemu prace serwisowe w oprogramowaniu SignUM (podmioty przetwarzające).

Zakład Remontów i Konserwacji Dróg będzie przetwarzał następujące kategorie Państwa danych osobowych: imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, telefon, inne.....\*\* Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Jednolitym rzeczowym wykazie akt obowiązującym w Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg (dostępny na stronie internetowej Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg).

Przysługują Państwu następujące prawa:

dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych po okresie retencji danych, ograniczenia przetwarzania.

Posiadacie Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Państwa dane osobowe zostały nam przekazane przez .....\*\*\*

Podanie danych osobowych w zakresie art. 462 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych jest obligatoryjne. Niepodanie danych osobowych skutkuje niemożliwością wykonywania części zamówienia, stanowiącego przedmiot umowy głównej.

\*- dotyczy sytuacji, kiedy Zamawiający w dokumentach zamówienia przewidział możliwość badania, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia

\*\* - uzupełnić jeśli będą przetwarzane inne niż wymienione kategorie danych osobowych

\*\*\* - wskazać źródło pochodzenia danych osobowych

Załącznik nr 6 do umowy nr DPZP/271/829/2025

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Remontów i Konserwacji Dróg z siedzibą w Warszawie, pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa. Możecie się Państwo z nami skontaktować w następujący sposób:

listownie na adres: pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa,

przez email: [kancelaria@zrikd.waw.pl](mailto:kancelaria@zrikd.waw.pl),

telefonicznie: 22- 397-39-05.

W Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Z Inspektorem możecie się Państwo kontaktować pod adresem pl. Czerwca 1976r. nr 1, 02-495 Warszawa, email – [iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl](mailto:iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl), tel.: 22- 397-39-20. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

- 1) art 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, którego możliwość realizowania uregulowana została w art. 14 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
- 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w szczególności w zakresie art. 5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- 1) bieżącej współpracy,
- 2) archiwalnym

i będą udostępniane odbiorcom danych upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz odbiorcom danych innym niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa tj. podmiotowi świadczącemu usługi niszczenia dokumentacji oraz mogą być udostępnione podmiotowi realizującemu prace serwisowe w oprogramowaniu SignUM (podmioty przetwarzające).

Zakład Remontów i Konserwacji Dróg będzie przetwarzał następujące kategorie Państwa danych osobowych: imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, telefon, inne.....\*

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Jednolitym rzeczowym wykazie akt obowiązującym w Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg (dostępny na stronie internetowej Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg).

Przysługują Państwu następujące prawa:

dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych po okresie retencji danych, ograniczenia przetwarzania.

W zakresie, w jakim Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO przysługuje Państwu również prawo do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania.

Posiadacie Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Państwa dane osobowe zostały nam przekazane przez .....\*\*

Podanie danych osobowych jest dobrowolne.

\*- uzupełnić jeśli będą przetwarzane inne niż wymienione kategorie danych osobowych

\*\* - wpisać źródło pochodzenia danych osobowych

Załącznik nr 7 do umowy nr DPZP/271/829/2025

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Remontów i Konserwacji Dróg z siedzibą w Warszawie, pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa. Możecie się Państwo z nami skontaktować w następujący sposób:

listownie na adres: pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa,

przez email: [kancelaria@zrikd.waw.pl](mailto:kancelaria@zrikd.waw.pl),

telefonicznie: 22- 397-39-05.

W Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Z Inspektorem możecie się Państwo kontaktować pod adresem pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa, email – [iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl](mailto:iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl), tel.: 22- 397-39-20. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

art 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tj. przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie wskazanym w:

- 1) art. 38 w zw. z art. 39 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 2) art. 33<sup>1</sup> w zw. z art. 38 i 39 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 3) art 109<sup>1</sup> w zw. z art 109<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 4) art. 5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- 1) weryfikacji prawidłowości umocowania do reprezentowania podmiotu,
- 2) dokonywania wszelkich czynności prawnych oraz faktycznych w imieniu podmiotu,
- 3) archiwalnym

i będą udostępniane odbiorcom danych upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz odbiorcom danych innym niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa tj. podmiotowi świadczącemu usługi niszczenia dokumentacji oraz mogą być udostępnione podmiotowi realizującemu prace serwisowe w oprogramowaniu SignUM (podmioty przetwarzające).

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Jednolitym rzeczowym wykazie akt obowiązującym w Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg (dostępny na stronie internetowej Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg).

Przysługują Państwu następujące prawa:

dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych po okresie retencji danych, ograniczenia przetwarzania.

Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości reprezentowania podmiotu.

Załącznik nr 8 do umowy nr DPZP/271/829/2025**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT**

dla przedsięwzięcia: „Remont budynku biurowego zlokalizowanego na terenie bazy Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg przy ul. Powązkowskiej 93 w Warszawie.”

**sporządzony w dniu ..... r.**

Komisja w składzie:

1. Kierownik Robót Wykonawcy .....
2. Przedstawiciel Zamawiającego .....

stwierdza co następuje:

1. Na podstawie niniejszego protokołu odebrane zostały roboty,
2. Komisja nie zgłasza uwag do jakości wykonanych robót. /  
Komisja zgłasza poniżej uwagi do jakości wykonanych robót \*:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Wady należy usunąć w terminie do .....

Podpisy:

1. ....
2. ....

\*niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 9 do umowy nr DPZP/271/829/2025**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ**

dla przedsięwzięcia „Remont budynku biurowego zlokalizowanego na terenie bazy Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg przy ul. Powązkowskiej 93 w Warszawie.”

sporządzony w dniu ..... r.  
umowa nr ..... z dnia ..... r.

Przekazujący (Wykonawca):.....

Odbierający (Zamawiający): **Zakład Remontów i Konserwacji Dróg**

W związku z zakończeniem realizacji umowy nr ..... z dnia ..... r. Wykonawca robót zgodnie z powyższą umową przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza jest kompletna, zgodna z przepisami prawa obowiązującego na terenie Polski, w tym Prawa Budowlanego i zawiera wszelkie materiały poświadczające prawidłowość wykonania robót objętych ww. umową.

.....  
podpis Kierownika Budowy

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**Potwierdzenie przekazania dokumentacji powykonawczej:**

- Przekazujący (Wykonawca) .....
- Odbierający (Zamawiający) .....

**Potwierdzenie kompletności/stwierdzenia braków w dokumentacji powykonawczej**  
(wypełnia Przedstawiciel Zamawiającego):

- Potwierdzam kompletność dokumentacji powykonawczej z wyłączeniem j.w.:

.....  
.....

.....  
podpis

- Stwierdzam braki w dokumentacji powykonawczej:

.....  
.....

Zgodnie z zapisami umowy nr ..... z dnia ..... r.  
wyznacza się termin uzupełnienia dokumentacji powykonawczej do dnia .....

.....  
podpis

Załącznik nr 10 do umowy nr DPZP/271/829/2025

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Remontów i Konserwacji Dróg z siedzibą w Warszawie, pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa. Możecie się Państwo z nami skontaktować w następujący sposób:

listownie na adres: pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa,

przez email: [kancelaria@zrikd.waw.pl](mailto:kancelaria@zrikd.waw.pl),

telefonicznie: 22- 397-39-05.

W Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Z Inspektorem możecie się Państwo kontaktować pod adresem pl. Czerwca 1976r. nr 1, 02-495 Warszawa, email – [iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl](mailto:iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl), tel.: 22- 397-39-20.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w szczególności w zakresie:

- 1) art. 95 ust. 1 w zw. z art. 438 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 2) art. 5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- 1) weryfikacji formy zatrudnienia,
- 2) archiwalnym

i będą udostępniane odbiorcom danych upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz innym odbiorcom danych niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa tj. podmiotowi świadczącemu usługi niszczenia dokumentacji oraz mogą być udostępnione podmiotowi realizującemu prace serwisowe w oprogramowaniu SignUM (podmioty przetwarzające).

Zakład Remontów i Konserwacji Dróg będzie przetwarzał następujące kategorie Państwa danych osobowych: (jakie).....\*

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Jednolitym rzeczowym wykazie akt obowiązującym w Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg (dostępny na stronie internetowej Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg).

Przysługują Państwu następujące prawa:

dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych po okresie retencji danych, ograniczenia przetwarzania.

Posiadacie Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Państwa dane osobowe zostały nam przekazane przez .....\*\*

\*- uzupełnić jeśli będą przetwarzane inne niż wymienione kategorie danych osobowych

\*\* - wskazać źródło pochodzenia danych osobowych

Załącznik nr 11 do umowy nr DPZP/271/829/2025

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Remontów i Konserwacji Dróg z siedzibą w Warszawie, pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa. Możecie się Państwo z nami skontaktować w następujący sposób:

listownie na adres: pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa,

przez email: [kancelaria@zrikd.waw.pl](mailto:kancelaria@zrikd.waw.pl),

telefonicznie: 22- 397-39-05.

W Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

Z Inspektorem możecie się Państwo kontaktować pod adresem pl. Czerwca 1976r. nr 1, 02-495 Warszawa, email – [iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl](mailto:iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl), tel.: 22- 397-39-20. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w szczególności w zakresie:

- 1) art. 42 ust. 1 w zw. z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane\*\*\*,
- 2) art. 42 ust. 4 w zw. z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane\*\*\*\*,
- 3) art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- 4) art. 5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- 1) potwierdzenia posiadanych uprawnień,
- 2) dochodzenia roszczeń,
- 3) archiwalnym

i będą udostępniane odbiorcom danych upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz innemu podmiotowi niż upoważnionemu na podstawie przepisów prawa tj. podmiotowi świadczącemu usługi niszczenia dokumentacji oraz mogą być udostępnione podmiotowi realizującemu prace serwisowe w oprogramowaniu SignUM (podmioty przetwarzające).

Zakład Remontów i Konserwacji Dróg będzie przetwarzał następujące kategorie Państwa danych osobowych: imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer uprawnień, datę i miejsce urodzenia, adres poczty elektronicznej, telefon, inne (jakie).....\*

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Jednolitym rzeczowym wykazie akt obowiązującym w Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg (dostępny na stronie internetowej Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg).

Przysługują Państwu następujące prawa:

dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych po okresie retencji danych, ograniczenia przetwarzania.

Posiadacie Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Państwa dane osobowe zostały nam przekazane przez .....\*\*

\*- wpisać jeśli będą przetwarzane inne kategorie danych osobowych

\*\* - wskazać źródło pochodzenia danych osobowych

\*\*\* - dotyczy klauzuli dla kierownika budowy

\*\*\*\* - dotyczy klauzuli dla kierownika robót