

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Remont budynku biurowego zlokalizowanego na terenie bazy Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg przy ul. Powązkowskiej 93 w Warszawie.

2. Charakterystyka obiektu:

Wg opisu ujętego w załączonym projekcie technicznym i wykonawczym.

3. Zakres prac do realizacji: (szczegółowy zakres wg dokumentacji projektowej)

I. Przygotowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych prac:

Wygradzenie terenu wokół obiektu i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich, rozebranie pokrycia dachowego z płyt falistych azbestowo-cementowych, wykonanie odkrywki istniejącej podłogi. Ocena stanu konstrukcji więźby dachowej oraz ław fundamentowych.

W przypadku pokrycia dachowego zawierającego azbest prace demontażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zgodnie z przepisami dotyczącymi postępowania z materiałami niebezpiecznymi i przez przeszkolonych pracowników.

II. Prace remontowe:

Wykonanie niezbędnych napraw elementów więźby dachowej i jej zaimpregnowanie; wymiana i montaż instalacji: CO, CWU, wod-kan, elektrycznej i odgromowej, teletechnicznej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, systemu sygnalizacji pożaru. Pomiar instalacji elektrycznej, próby ciśnieniowe w sanitarnej.

Wymiana posadzek, ścian działowych; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, montaż urządzeń sanitarnych w łazienkach i kuchni, montaż grzejników z głowicami termostatycznymi (w tym przeprowadzenie prób ciśnieniowych). Biały montaż, zabudowa łazienkowa i kuchenna z wyposażeniem. Wykonanie ocieplenia obiektu (od gruntu, elewacji oraz dachu). Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej. Podbitcie, wzmocnienie fundamentów.

Bieżący wywóz ziemi z wykopów, bez możliwości składowania wokół obiektu. Po zakończeniu prac instalacyjnych, masy ziemne zostaną z powrotem wsypane do wykopu. Nadmiar mas ziemnych zostanie wywieziony przez wykonawcę i zagospodarowany w odpowiedni sposób.

Powstałe w czasie prac budowlanych odpady będą zbierane w sposób selektywny i na bieżąco przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Wszystkie odpady, jakie powstaną na etapie budowy będą magazynowane w odpowiednio przygotowanych miejscach oraz zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, z późn.zm.).

III. Prace porządkowe:

Przywrócenie terenu robót do stanu pierwotnego.

4. Wymagania Zamawiającego

- a) Wykonawca przed upływem 5 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy prowadzonych robót.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia wszelkich formalności dotyczących remontu obiektu wraz z wymianą instalacji wskazanych w projekcie techniczno-wykonawczym, a także demontażu oraz utylizacji materiałów zawierających azbest w odpowiednich instytucjach oraz przekaze je Zamawiającemu.
- c) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce do tymczasowego składowania materiałów budowlanych zawierających azbest do czasu wywozu. Wykonawca niezwłocznie po zdemontowaniu lub na bieżąco usunie powyższe materiały z terenu bazy Zamawiającego we własnym zakresie oraz przekaze Zamawiającemu odpowiedni protokół likwidacji odpadów.
- d) Wykonawca zobowiązuje się do wywozu oraz zutylizowania we własnym zakresie wszelkich opakowań po materiałach wykorzystanych do przeprowadzenia robót.
- e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację potwierdzającą utylizację poszczególnych odpadów oraz dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją geodezyjną.
- f) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru kierownika budowy posiadającego aktualne uprawnienia niezbędne do prowadzenia prac.
- g) Kolejność wykonywania robót:
Do ustalenia z użytkownikiem – należy uwzględnić czynny zakład.
- h) Wykonawca zakupi i dostarczy niezbędne materiały do realizacji przedmiotu zamówienia.
- i) Wykonawca zobowiązuje się stosować tylko nowe materiały budowlane dozwolone do obrotu posiadające odpowiednie certyfikaty oraz aprobaty itd.
- j) Wykonawca przekaze Zamawiającemu do akceptacji wszelkie dokumenty wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
- k) Wykonawca udzieli min. 3-letniej gwarancji na zrealizowany Przedmiot Zamówienia.
- l) Wykonawca prac powinien kierować się podanymi parametrami materiałów ujętych w opracowaniu projektowym.
- m) Termin realizacji przedmiotu zamówienia: nie później niż **do 20.12.2025 r.**
- n) Odbiór etapów robót zostanie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy.

Załączniki:

- projekt techniczny i wykonawczy
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- PZT z zaznaczonym obiektem