

SST_1_2

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu
--	--

Adres obiektu budowlanego	Rybnik, ul. Sobieskiego 22
--------------------------------------	----------------------------

Nazwa i adres Zamawiającego	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Kościuszki 17 44 - 200 Rybnik
--	---

Data opracowania	Kwiecień 2025r.
-------------------------	-----------------

Opracowujący	studio MCK Mateusz Mocek Wojewódzka 48/4 40-026 Katowice
---------------------	--

Spis treści

SPIS TREŚCI	1
1. CZĘŚĆ OGÓLNA	2
1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA	2
1.2. PRZEDMIOT SST	2
1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE	2
1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE	2
1.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	2
1.6. KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ	2
2. MATERIAŁY	2
3. SPRZĘT	3
4. TRANSPORT.....	3
5. WYKONANIE ROBÓT.....	3
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	4
7. PRZEPISY ZWIĄZANE	4

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu

1.2. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dla zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu w zakresie:

Rozbiórka istniejących elementów budowlanych kolidujących z inwestycją:

- Rozbiórka progów wejściowych
- Demontaż witryny frontowej lokalu
- Demontaż okna w lokalu
- Rozbiórka pokrycia podłogi – płytki
- Rozbiórka pokrycia ścian – tapeta oraz zawilgocony tynk
- Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Demontaż urządzeń sanitarnych

1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Ogólne wymagania dotyczące prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarto w OST_1.

Dla niniejszego zadania prace towarzyszące to między innymi:

- posegregowanie uzyskanego materiału rozbiórkowego
- wywiezienie i utylizacja materiału rozbiórkowego

Dla niniejszego zadania roboty tymczasowe to między innymi:

- zabezpieczenie terenu wokół rozbieranych elementów
- organizacja dróg technicznych do rozbieranych elementów

Oraz pozostałe prace towarzyszące i roboty tymczasowe wymagane do wykonania zakresu robót objętego niniejszą SST.

1.4. Określenia podstawowe

Stosowane w niniejszej Specyfikacji Technicznej określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi normami i z definicjami podanymi w OST_1 „Określenia podstawowe”.

1.5. Wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST_1.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Niniejsza specyfikacja techniczna dotyczy następujących robót ujętych we Wspólnym Słowniku Zamówień:

Nazwa robót	KOD CPV
Roboty rozbiórkowe	45111300-1

2. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące stosowanych materiałów zawarto w OST_1.

W pracach opisanych w niniejszej SST nie określa się wymagań materiałowych.

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące stosowanego sprzętu zawarto w OST_1.

Do prac związanych z rozbiórką elementów budowlanych kolidujących z inwestycją należy stosować tylko taki sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu zawarto w OST_1.

Transportowane odpady powstałe w wyniku rozbiórki istniejących instalacji należy transportować odpowiednio zabezpieczone. Uniemożliwione powinno być przesuwanie się i zmiana położenia podczas jazdy.

Wszelkie uszkodzenia i zabrudzenia powstałe w wyniku transportu wykonawca będzie usuwać na bieżąco.

5. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót zawarto w OST_1.

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące elementy budowlane, które wymagają rozbiórki.

- **Rozbiórka progów wejściowych**

Rozbiórka istniejących progów wejściowych polega na demontażu elementów wykończeniowych (betonowych) stanowiących podwyższenie w strefie wejścia do lokalu. Roboty należy prowadzić ręcznie lub mechanicznie w sposób nienaruszający konstrukcji podłoża oraz przyległych fragmentów ścian i posadzek. Po rozbiórce miejsce należy oczyścić z gruzu i przygotować pod dalsze prace budowlane.

- **Demontaż witryny frontowej lokalu**

Zakres prac obejmuje demontaż całej istniejącej witryny frontowej, tj. przeskleń, ram PCV, drzwi oraz wszelkich elementów mocujących do konstrukcji ściany. Prace należy prowadzić z zachowaniem ostrożności, aby nie uszkodzić sąsiednich elementów elewacji. Otwór po demontażu należy zabezpieczyć do czasu montażu nowej witryny.

- **Demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej**

Demontaż dotyczy drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami, uszczelkami i okuciami. Roboty prowadzić ręcznie, z ostrożnością, aby nie naruszyć przyległych ścian i tynków. Elementy należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach budowlanych.

- **Rozbiórka pokrycia podłogi (płytek)**

Usunięcie istniejącej okładziny podłogowej w postaci płytek gresowych. Prace obejmują również usunięcie warstw kleju lub zaprawy montażowej. Prace należy prowadzić z użyciem ręcznych lub mechanicznych narzędzi rozbiórkowych. Podłoże po demontażu należy oczyścić i przygotować do wykonania nowej posadzki.

- **Rozbiórka pokrycia ścian – tapety i zawilgocony tynk**

Usunięcie istniejącej okładziny ściennej w postaci tapety oraz zawilgoconego tynku. Prace obejmują również usunięcie warstw tynku ze ścian pokrytych farbą znajdujących się na tyłach lokalu. Przewiduje się możliwość pozostawienia na ścianie tynków w dobrym stanie – suchych i nie odchodzących od podłoża.

- **Demontaż okna**

Demontaż dotyczy pojedynczego okna o wymiarach 72x148 cm. Prace obejmują usunięcie skrzydła, ościeżnicy oraz elementów mocujących do muru. W przypadku występowania parapetów zewnętrznych lub wewnętrznych — również ich demontaż. Po zakończeniu prac otwór należy zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych do czasu jego zamurowania.

- **Demontaż urządzeń sanitarnych**

Prace obejmują demontaż istniejących urządzeń sanitarnych (muszla klozetowa, umywalka, baterie, brodzik lub inne elementy), wraz z odłączeniem od instalacji wodno-kanalizacyjnej. Odpływy i przyłącza należy zabezpieczyć po demontażu. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami BHP i z zachowaniem szczelności instalacji.

6. Kontrola jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót zawarto w OST_1.

7. Przepisy związane

- Dokumentacja projektowa,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót ITB
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 48 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)

Niewymienienie jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.