

# SST\_4\_3

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN

**Nazwa zamierzenia  
budowlanego** Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu

**Adres obiektu  
budowlanego** Rybnik, ul. Sobieskiego 22

**Nazwa i adres  
Zamawiającego** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Kościuszki 17  
44 - 200 Rybnik

**Data opracowania** Kwiecień 2025r.

**Opracowujący** studio MCK Mateusz Mocek  
Wojewódzka 48/4  
40-026 Katowice

### Spis treści

<b>SPIS TREŚCI</b> .....	<b>1</b>
<b>1. CZĘŚĆ OGÓLNA</b> .....	<b>2</b>
1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA .....	2
1.2. PRZEDMIOT SST .....	2
1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE .....	2
1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE .....	2
1.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT .....	2
1.6. KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ .....	2
<b>2. MATERIAŁY</b> .....	<b>2</b>
<b>3. SPRZĘT</b> .....	<b>2</b>
<b>4. TRANSPORT</b> .....	<b>2</b>
<b>5. WYKONANIE ROBÓT</b> .....	<b>3</b>
<b>6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT</b> .....	<b>3</b>
<b>7. PRZEPISY ZWIĄZANE</b> .....	<b>3</b>

## 1. Część ogólna

### 1.1. Nazwa zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu

### 1.2. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dla zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu w zakresie pokrywania podłóg ścian i stropów.

### Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Ogólne wymagania dotyczące prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarto w OST\_4.

Dla niniejszego zadania prace towarzyszące i tymczasowe to między innymi:

- ☐ zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych, instalacji, drzwi i okien przed zabrudzeniem,
- ☐ zabezpieczenie sąsiadujących powierzchni ściennych/posadzkowych, które nie są objęte robotami,
- ☐ wykonanie barier tymczasowych oddzielających strefy robocze.
- ☐ ustawienie stanowiska do cięcia płytek lub materiałów ściennych,
- ☐ przygotowanie pojemników na odpady i resztki materiałów.

Oraz pozostałe prace towarzyszące i roboty tymczasowe wymagane do wykonania zakresu robót objętego niniejszą SST.

### 1.3. Określenia podstawowe

Stosowane w niniejszej Specyfikacji Technicznej określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi normami i z definicjami podanymi w OST\_4 „Określenia podstawowe”.

### 1.4. Wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST\_4.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Niniejsza specyfikacja techniczna dotyczy następujących robót ujętych we Wspólnym Słowniku Zamówień:

Nazwa robót	KOD CPV
Pokrywanie podłóg, ścian i stropów	45430000-0

## 2. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące stosowanych materiałów zawarto w OST\_4.

## 3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące stosowanego sprzętu zawarto w OST\_4.

Do wykonania robót należy używać m.in.:

- mieszarek, narzędzi do aplikacji zapraw i klejów
- przecinarek do płytek, poziomicy, pacy, kielni, krzyżyków dystansowych,
- sprzętu do przygotowania podłoża (szlifierki, papier ścierny, odkurzacze przemysłowe).

## 4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu zawarto w OST\_4.

Wszelkie uszkodzenia i zabrudzenia powstałe w wyniku transportu wykonawca będzie usuwać na bieżąco.

## 5. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót zawarto w OST\_4.

Zakres obejmuje w szczególności:

- ☐ przygotowanie podłoża pod posadzki (oczyszczenie, wyrównanie, gruntowanie),
- ☐ wykonanie posadzki z płytek ceramicznych lub posadzki winylowej,
- ☐ wykonanie cokołów z płytek przyściennych lub listew ściennych,
- ☐ przygotowanie ścian pod okładziny (szpachlowanie, gruntowanie),
- ☐ wykonanie okładzin ściennych z płytek w pomieszczeniach sanitarnych i zapleczu socjalnym,
- ☐ wykonanie dylatacji i uszczelnień,
- ☐ montaż płyt kartonowo-gipsowych do stropu pomieszczeń zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną producenta, w celu zapewnienia odporności ogniowej min. REI30
- ☐ szpachlowanie połączeń między płytami zgodnie z technologią dostawcy systemu
- ☐ przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania (oczyszczenie, szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych),

Wszystkie materiały (zaprawy, kleje, gładzie gipsowe) muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać atesty i deklaracje właściwości użytkowych.

## 6. Kontrola jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót zawarto w OST\_4.

- Posadzki muszą być równe, trwałe, bez pustek, pęknięć i odprysków.
- Okładziny ścienne powinny być ułożone równo, z fugami o jednakowej szerokości, bez zabrudzeń.
- Wykończenie stropu powinno być ułożone równo, bez klawiszowania płyt oraz zgodnie z systemem dostawcy (osiągnięcie parametru REI30)
- Wszystkie elementy wyposażenia i instalacje muszą być zabezpieczone na czas robót.

## 7. Przepisy związane

- Dokumentacja projektowa,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót ITB
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 48 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)

Niewymienienie jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.