

**SST\_3\_1**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA –  
ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE**

**Nazwa zamierzenia  
budowlanego** Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu

**Adres obiektu  
budowlanego** Rybnik, ul. Sobieskiego 22

**Nazwa i adres  
Zamawiającego** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Kościuszki 17  
44 - 200 Rybnik

**Data opracowania** Kwiecień 2025r.

**Opracowujący** studio MCK Mateusz Mocek  
Wojewódzka 48/4  
40-026 Katowice

**Spis treści**

<b>SPIS TREŚCI .....</b>	<b>1</b>
<b>1. CZĘŚĆ OGÓLNA .....</b>	<b>2</b>
1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA .....	2
1.2. PRZEDMIOT SST .....	2
1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE .....	2
1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE .....	3
1.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT .....	3
1.6. KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ .....	3
<b>2. MATERIAŁY .....</b>	<b>3</b>
<b>3. SPRZĘT .....</b>	<b>3</b>
<b>4. TRANSPORT.....</b>	<b>3</b>
<b>5. WYKONANIE ROBÓT.....</b>	<b>4</b>
<b>6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....</b>	<b>4</b>
<b>7. PRZEPISY ZWIĄZANE .....</b>	<b>4</b>

# 1. Część ogólna

## 1.1. Nazwa zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu

## 1.2. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dla zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu w zakresie:

- Roboty instalacyjne elektryczne

## 1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Ogólne wymagania dotyczące prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarto w OST\_3.

Dla niniejszego zadania prace towarzyszące i tymczasowe to między innymi:

### Prace przygotowawcze i zabezpieczające:

- wykonanie tymczasowego zasilania na potrzeby budowy (jeśli wymagane),
- oznaczenie i zabezpieczenie istniejącej instalacji elektrycznej przed przypadkowym uszkodzeniem,
- przygotowanie tras prowadzenia kabli i puszek (m.in. kucie bruzd, wiercenie otworów, przemurowania),
- zabezpieczenie powierzchni wykończonych (ścian, podłóg, sufitów) przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem podczas prowadzenia robót,
- wyznaczenie i oznaczenie tymczasowych stref niebezpiecznych w obrębie miejsca prowadzenia robót.

### Prace porządkowe i odtworzeniowe:

- utylizacja zdemontowanych elementów instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami (jako odpady elektryczne),
- uzupełnienie ubytków w tynkach, posadzkach, sufitach po wykonanych bruzdach, otworach i przejściach,
- odtworzenie malowania lub innych warstw wykończeniowych naruszonych w trakcie prac instalacyjnych,
- oczyszczenie i uporządkowanie stanowiska pracy po zakończeniu każdego etapu robót.

### Prace koordynacyjne:

- uzgodnienia przebiegu instalacji elektrycznej z innymi branżami (wodno-kanalizacyjną, HVAC, architekturą wnętrz itp.),
- udział w naradach koordynacyjnych na etapie realizacji prac,
- bieżące uzgadnianie lokalizacji opraw, gniazd, wyłączników i tras instalacyjnych z inwestorem i nadzorem autorskim.

Oraz pozostałe prace towarzyszące i roboty tymczasowe wymagane do wykonania zakresu robót objętego niniejszą SST.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Stosowane w niniejszej Specyfikacji Technicznej określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi normami i z definicjami podanymi w OST\_3 „Określenia podstawowe”.

#### 1.5. Wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST\_3.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Niniejsza specyfikacja techniczna dotyczy następujących robót ujętych we Wspólnym Słowniku Zamówień:

Nazwa robót	KOD CPV
Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3

## 2. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące stosowanych materiałów zawarto w OST\_3.

- ☐ Przewody elektryczne o odpowiednich przekrojach i izolacji, zgodnie z Projektem Technicznym.
- ☐ Rozdzielnica natynkowa lub podtynkowa z odpowiednim IP.
- ☐ Gniazda i łączniki spełniające normy PN-EN, w klasie min. IP20, IP44 w strefach wilgotnych.
- ☐ Osprzęt oświetleniowy LED zgodny z projektem wnętrza.
- ☐ Oznaczenia kabli, opisów w rozdzielni, dokumentacja powykonawcza.

Oraz niewymienione materiały niezbędne do wykonania zaprojektowanej konstrukcji.

## 3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące stosowanego sprzętu zawarto w OST\_3.

Do wykonania robót elektrycznych należy zastosować odpowiedni sprzęt i narzędzia, w tym m.in.:

- wiertarki udarowe i młotowiertarki do wykonywania bruzd i otworów montażowych;
- wykrywacze przewodów i instalacji;
- detektory napięcia;
- przyrządy do pomiarów elektrycznych (mierniki rezystancji izolacji, impedancji pętli zwarcia, testery RCD itp.);
- sprzęt do bezpiecznego cięcia i ściągania izolacji z przewodów;
- drabiny, rusztowania, latarki czołowe;
- środki ochrony indywidualnej (rękawice elektroizolacyjne, obuwie dielektryczne, odzież robocza).

Sprzęt powinien posiadać wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające do pracy pod napięciem lub w jego pobliżu. Całość robót powinna być wykonywana z zachowaniem zasad BHP.

## 4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu zawarto w OST\_3.

## 5. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót zawarto w OST\_3.

### Demontaż instalacji istniejącej

- Odłączenie zasilania i zabezpieczenie obwodów przed rozpoczęciem prac.
- Usunięcie przewodów, opraw, gniazd, łączników, puszek, starych zabezpieczeń i rozdzielni.
- Wykucie przewodów ze ścian i sufitów, z zachowaniem ostrożności w miejscach kolizyjnych z innymi instalacjami.
- Posegregowanie i utylizacja odpadów elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym BDO).

### Wykonanie nowej instalacji

- Układanie przewodów w bruzdach ściennych lub podtynkowo – zgodnie z projektem technicznym.
- Montaż puszek instalacyjnych i rozdzielczych, prowadzenie tras kablowych z zachowaniem odpowiednich odstępów od innych instalacji.
- Wykonanie instalacji gniazd wtykowych, punktów świetlnych oraz wyłączników – zgodnie z układem funkcjonalnym lokalu.
- Montaż rozdzielnic elektrycznej z wyłącznikami różnicowoprądowymi i nadmiarowymi, z opisem obwodów.
- Podłączenie urządzeń technologicznych oraz wyposażenia (klimatyzator, wentylatory, kurtyna powietrzna itp.).
- Prace wykończeniowe: maskowanie instalacji, montaż osprzętu końcowego (gniazda, wyłączniki, oprawy), próby i pomiary.

## 6. Kontrola jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót zawarto w OST\_3.

- ☐ Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami: PN-HD 60364, PN-EN 61439, oraz przepisami Prawa Budowlanego i innych.
- ☐ Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary instalacji elektrycznej (rezystancja izolacji, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej, impedancja pętli zwarcia).
- ☐ Wymagane jest sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz protokołów pomiarowych i przekazanie ich inwestorowi przed odbiorem końcowym.

## 7. Przepisy związane

- Dokumentacja projektowa,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót ITB
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 48 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)

Niewymienienie jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.