

**SST\_4\_1**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA –  
TYNKOWANIE**

**Nazwa zamierzenia  
budowlanego** Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu

**Adres obiektu  
budowlanego** Rybnik, ul. Sobieskiego 22

**Nazwa i adres  
Zamawiającego** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Kościuszki 17  
44 - 200 Rybnik

**Data opracowania** Kwiecień 2025r.

**Opracowujący** studio MCK Mateusz Mocek  
Wojewódzka 48/4  
40-026 Katowice

**Spis treści**

<b>SPIS TREŚCI .....</b>	<b>1</b>
<b>1. CZĘŚĆ OGÓLNA .....</b>	<b>2</b>
1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA .....	2
1.2. PRZEDMIOT SST .....	2
1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE .....	2
1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE .....	2
1.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT .....	2
1.6. KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ .....	2
<b>2. MATERIAŁY .....</b>	<b>2</b>
<b>3. SPRZĘT .....</b>	<b>2</b>
<b>4. TRANSPORT.....</b>	<b>3</b>
<b>5. WYKONANIE ROBÓT.....</b>	<b>3</b>
<b>6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....</b>	<b>3</b>
<b>7. PRZEPISY ZWIĄZANE .....</b>	<b>3</b>

## 1. Część ogólna

### 1.1. Nazwa zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu

### 1.2. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dla zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu w zakresie tynkowania.

### Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Ogólne wymagania dotyczące prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarto w OST\_4.

Dla niniejszego zadania prace towarzyszące i tymczasowe to między innymi:

- ☐ zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, elementów instalacji (grzejniki, gniazda, włączniki, rozdzielnie) oraz gotowych powierzchni przed zabrudzeniem lub uszkodzeniem,
- ☐ dostarczenie, rozstawienie i zabezpieczenie rusztowań lub podestów roboczych niezbędnych do wykonywania tynków na wysokościach,
- ☐ zorganizowanie stanowiska roboczego do mieszania zapraw tynkarskich i składowania materiałów,
- ☐ zapewnienie dostępu do wody i energii elektrycznej na potrzeby mieszania i nanoszenia zapraw,
- ☐ zapewnienie odpowiedniego oświetlenia miejsc robót wewnętrznych.
- ☐ usunięcie i utylizacja odpadów powstałych podczas przygotowania powierzchni i aplikacji tynku,
- ☐ oczyszczenie okien, drzwi i innych elementów po zakończeniu prac tynkarskich,
- ☐ demontaż zabezpieczeń i rusztowań,
- ☐ uporządkowanie stanowiska pracy.

Oraz pozostałe prace towarzyszące i roboty tymczasowe wymagane do wykonania zakresu robót objętego niniejszą SST.

### 1.3. Określenia podstawowe

Stosowane w niniejszej Specyfikacji Technicznej określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi normami i z definicjami podanymi w OST\_4 „Określenia podstawowe”.

### 1.4. Wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST\_4.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Niniejsza specyfikacja techniczna dotyczy następujących robót ujętych we Wspólnym Słowniku Zamówień:

Nazwa robót	KOD CPV
Tynkowanie	45410000-4

## 2. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące stosowanych materiałów zawarto w OST\_4.

- ☐ Gotowe zaprawy tynkarskie gipsowe maszynowe, zgodne z normami PN-EN 998-1.

- ☐ Grunty i preparaty kontaktowe.
- ☐ Listwy prowadzące i narożnikowe z tworzywa lub metalu.
- ☐ Taśmy dylatacyjne i zabezpieczające.

### 3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące stosowanego sprzętu zawarto w OST\_4.

- ☐ Mieszarki lub agregaty tynkarskie.
- ☐ Narzędzia ręczne do nakładania i zacierania tynku: kielnie, pacy, łaty aluminiowe, pace z gąbką.
- ☐ Rusztowania lub podesty robocze.
- ☐ Sprzęt ochrony indywidualnej (rękawice, okulary ochronne, odzież robocza, maski przeciwpyłowe).

### 4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu zawarto w OST\_4.

Wszelkie uszkodzenia i zabrudzenia powstałe w wyniku transportu wykonawca będzie usuwać na bieżąco.

### 5. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót zawarto w OST\_4.

#### Przygotowanie podłoża

- Oczyszczenie powierzchni ścian i sufitów z zabrudzeń, kurzu, luźnych fragmentów zaprawy lub pozostałości po poprzednich okładzinach.
- Zagruntowanie podłoża preparatem gruntującym, dostosowanym do rodzaju tynku i chłonności powierzchni.
- Uzupelnienie ubytków i wyrównanie większych nierówności zaprawą naprawczą.
- Zamontowanie listew tynkarskich, narożników i prowadnic w celu uzyskania odpowiedniego poziomu i pionu.

#### Wykonanie tynków

- Nałożenie tynków wewnętrznych jednowarstwowych lub wielowarstwowych zgodnie z dokumentacją projektową i zaleceniami producenta materiałów.
- Warstwa tynku powinna być równa, gładka, bez spękań, pęcherzyków powietrza i innych wad powierzchniowych.
- Zachowanie odpowiednich dylatacji w miejscach połączeń materiałów o różnych właściwościach (np. beton/mur).
- Zabezpieczenie otworów, instalacji i elementów wyposażenia przed zabrudzeniem zaprawą tynkarską.
- Po nałożeniu tynków – pielęgnacja powierzchni, aby zapobiec zbyt szybkiemu wysychaniu (szczególnie w okresie letnim).

### 6. Kontrola jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót zawarto w OST\_4.

- Tynki powinny spełniać wymagania PN-B-10110 i być wykonane w klasie II lub I (w zależności od pomieszczenia).
- Płaszczyzny powinny być równe, gładkie, gotowe do dalszych prac wykończeniowych (gładzie gipsowe, malowanie, okładziny).
- Odchylenia powierzchni nie powinny przekraczać:

- 2 mm na długości 2 m dla powierzchni gładkich,
  - 5 mm na długości 2 m dla powierzchni o fakturze.
- Przed odbiorem robót należy zapewnić odpowiedni czas schnięcia i utwardzenia tynków.
- Roboty podlegają odbiorowi częściowemu i końcowemu, z ewentualnym sporządzeniem protokołów z pomiarów równości i wilgotności podłoża.

## **7. Przepisy związane**

- Dokumentacja projektowa,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót ITB
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 48 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)

Niewymienienie jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.