

**OST\_2**

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH W ZAKRESIE WZNOŚZENIA  
KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH  
LUB ICH CZĘŚCI**

**Nazwa zamierzenia  
budowlanego** Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu

**Adres obiektu  
budowlanego** Rybnik, ul. Sobieskiego 22

**Nazwa i adres  
Zamawiającego** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Kościuszki 17  
44 - 200 Rybnik

**Data opracowania** Kwiecień 2025r.

**Opracowujący** studio MCK Mateusz Mocek  
Wojewódzka 48/4  
40-026 Katowice

**Spis treści**

<b>SPIS TREŚCI</b> .....	<b>1</b>
<b>1. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA</b> .....	<b>2</b>
1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA .....	2
1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE .....	2
1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE .....	2
1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.....	4
1.6. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WRAZ Z NAZWAMI I KODAMI.....	6
<b>2. MATERIAŁY</b> .....	<b>7</b>
<b>3. SPRZĘT</b> .....	<b>7</b>
<b>4. TRANSPORT</b> .....	<b>7</b>
<b>5. WYKONANIE ROBÓT</b> .....	<b>7</b>
<b>6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT</b> .....	<b>8</b>
<b>7. DOKUMENTACJA BUDOWY</b> .....	<b>9</b>
<b>8. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWA PŁATNOŚCI</b> .....	<b>10</b>

## 1. Ogólna specyfikacja techniczna

### 1.1 Nazwa zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu

### 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lubi ich części dla zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu.

### 1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

**Prace towarzyszące** – to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych. Do prac towarzyszących należą między innymi:

- transport w pionie i w poziomie wymaganych materiałów i elementów,
- wywóz na składowisko i utylizacja odpadów powstałych w czasie wykonywania robót,
- inwentaryzacja powykonawcza

**Roboty tymczasowe** – to roboty potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych. Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- przygotowanie terenu budowy do wykonania robót, np. wykonanie dróg technologicznych,
- zabezpieczenie już wykonanych elementów przed uszkodzeniem w wyniku prowadzenia dalszych robót
- uporządkowanie terenu po wykonaniu robót,

### 1.4. Określenia podstawowe

Użyte w Specyfikacji Technicznej wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

**Krajowe Oceny Techniczne** – jest udokumentowaną, pozytywną oceną właściwości użytkowych zasadniczych charakterystyk wyrobu budowlanego, które zgodnie z zamierzonym zastosowaniem mają wpływ na spełnienie podstawowych wymagań przez obiekty budowlane, w których wyrób będzie zastosowany

**Budowa** – wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa i nadbudowa obiektu budowlanego.

**Budowla** – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury

**Część obiektu lub etap wykonania** - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełnienia przewidywanych funkcji techniczno- użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.

**Dokumentacja budowy** - pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, zezwolenie na realizację wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki, opisy, służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książka obmiarów.

**Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi

**Droga tymczasowa** - droga specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidziana do usunięcia po ich zakończeniu.

**Dziennik budowy** - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót

**Etap** – oznacza część Przedmiotu Umowy złożoną z poszczególnych Elementów Prac, wyodrębnioną w Harmonogramie, m.in. ze względu na schemat płatności, o ile tak jest przewidziane w Umowie i/lub Załącznikach do niej

**Element Prac** – oznacza Prace w ramach danego Etapu, wyodrębnione ze względu na Odbiory Częściowe, o ile tak jest przewidziane w Umowie i/lub Załącznikach do niej

**Odbiór Częściowy** – odbiór Elementu Prac stanowiących część składową Etapu lub Prac zanikających lub ulegających zakryciu

**Inspektor nadzoru** - osoba reprezentująca inwestora na budowie, która sprawuje kontrolę zgodności realizacji przedsięwzięcia budowlanego z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inspektor nadzoru sprawuje swoją funkcję w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane.

**Inżynier** – patrz: inspektor nadzoru.

**Kierownik Budowy** – należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Wykonawcę robót, upoważnioną do kierowania robotami i występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę

**Laboratorium** – badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

**Materiały** – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

**Obiekt budowlany** – jest to:

- budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami
- obiekt małej architektury

**Obszar oddziaływania obiektu** - teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu

**Odpowiednia zgodność** – zgodność wykonanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedziały tolerancji nie zostały określone – przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

**Ogólna Specyfikacja Techniczna** – zwana dalej ST, część Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

**Pozwolenie na budowę** - decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

**Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** - tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego, albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych

**Projektant** – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

**Przedsięwzięcie budowlane** – kompleksowa realizacja nowego zadania.

**Roboty budowlane** – budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego

**Urządzenia budowlane** - urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, itp.

**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** – zwana dalej STWiORB

**Szczegółowa Specyfikacja Techniczna** – zwana dalej SST – część Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**Teren budowy** - rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy

**Ustalenia techniczne** - ustalenia podane w normach, aprobaty technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych

**Właściwy organ** - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno- budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego

**Wykonawca** – generalny wykonawca i/lub współpracujące z nim podmioty podejmujące się realizacji robót budowlanych niezbędnych do ukończenia zaplanowanego przedsięwzięcia.

**Wyrób budowlany** - wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową

**Zadanie budowlane** – część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych. Zadanie może polegać na wykonaniu robót związanych z budową, modernizacją, utrzymaniem oraz ochroną budowli lub jej elementu.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, ścisłe przestrzeganie harmonogramu robót, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiORB i poleceniami inspektora nadzoru.

#### **Teren budowy**

Zamawiający, w terminie i w sposób określony w dokumentach umowy:

- przekazać Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganiami prawnymi i administracyjnymi,

Wykonawca umieści tablice podające informacje o budowie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682).

#### **Zgodność robót z dokumentacją projektową**

Dokumentacja projektowa i wszystkie dodatkowe dokumenty dotyczące projektu stanowią część umowy, a wymagania określone w każdym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów należy niezwłocznie skontaktować się z Projektantem w celu rozwiązania niejasności.

Dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonej tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnej tolerancji.

#### **Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

#### **Dokumentacja projektowa**

Przekazana dokumentacja projektowa winna zawierać opis, część graficzną, wyniki obliczeń i dokumenty zgodnie z postanowieniami Umowy

#### **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
  - możliwością powstania pożaru

### **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy, w pomieszczeniach użytkowych i magazynowych.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

### **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **Ograniczenia obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo i gabarytowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

### **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Przy wykonywaniu robót budowlanych może być zatrudniony tylko pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy

Przy robotach na wysokości (powyżej 1m) stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierką.

### **Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować:**

- ogrodzenie wys. co najmniej 1,50m usytuowane w miejscach do tego niezbędnych,
- drogi dojazdowe oraz ciągi piesze o utwardzonej powierzchni,
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- urządzenia higieniczno- sanitarne,
- urządzenia socjalno- bytowe.

### **Roboty murowane i tynkowe:**

stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione wykonywanie robót z drabin jest zabronione poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru co najmniej o 30cm.

## Roboty ciesielskie.

- cięcie drewna piłą tarczową jest dozwolone po osiągnięciu przez nią pełnych obrotów przy prawidłowo założonych osłonach i klinie rozszczepiającym,
- przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione,
- ręczne podawanie w pionie materiałów długich, np. desek lub bali, jest dozwolone do wys. 3m,
- rozbiórkę deskowań należy prowadzić ze szczególną ostrożnością zabezpieczając się przed możliwością zawalenia się elementów deskowania,
- roboty powinny prowadzić pracownicy posiadający dopuszczenia do prac na wysokościach, pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi przymocowanymi do istniejących elementów konstrukcji i posiadać kaski ochronne.

## Roboty zbrojarskie:

stoły warsztatowe powinny być ustawione w pomieszczeniach zamkniętych lub pod wiatami, prostowanie stali metodą wyciągania wymaga zabezpieczenia toru wyciągowego ogrodzeniem obustronnym, przy cięciu prętów nożycami ręcznymi należy cięte pręty oprzeć obustronnie na kozłach lub stole zbrojarskim.

## Roboty betonowe oraz żelbetowe:

Wylewanie masy betonowej w deskowanie nie może być wykonywane z wys. większej niż 1 m, deskowanie powinno być zabezpieczone przed rozciśnięciem.

Wszystkie maszyny i urządzenia mechaniczne powinny posiadać zabezpieczenie przeciwpożarowe i atest dopuszczający do użytkowania w warunkach pracy. Kable elektryczne nie powinny posiadać uszkodzeń mechanicznych. Obsługujący maszyny powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje, a maszyny powinny posiadać atest dopuszczający do ruchu. Dźwigi, wyciągi powinny posiadać atesty dopuszczające do ruchu i określoną maksymalną nośność (wytrzymałość linki).

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

## Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

## Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

## 1.6. Szczegółowe specyfikacje techniczne wraz z nazwami i kodami

STWiORB składa się z części ogólnej zwanej Ogólna Specyfikacją Techniczną (OST) i z części szczegółowej, zwanej Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST). Niniejsza OST odnosi się do SST wymienionych w poniższej tabeli.

Numer	Nazwa ST	KODY CPV
<b>GRUPA 2</b>	<b>Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części</b>	
OST_2	Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	
SST_2_1	Szczegółowa specyfikacja techniczna – Betonowanie	45262300-4
SST_2_2	Szczegółowa specyfikacja techniczna – Roboty murarskie	45262522-6

## **2. Materiały**

### **Źródła pozyskiwania materiałów do elementów konstrukcyjnych**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru karty materiałowe do akceptacji.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania wszelkich niezbędnych dokumentów, atestów i dokumentów Krajowej Oceny Technicznej.

Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, Krajową Oceną Techniczną, zarówno tymi o których mowa w SST, jak i pozostałymi wymaganiami, które dotyczą przeprowadzanych robót.

### **Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

### **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach zgodnych z planem zagospodarowania placu budowy.

### **Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

## **3. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt wykorzystywany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST lub projekcie organizacji robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

## **4. Transport**

### **Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz SST, w terminie przewidzianym w umowie.

### **Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**

Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi.

## **5. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową (projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym) i wymaganiami SST.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej.

Szczegółowe wymagania odnośnie wykonania robót opisano w SST.

## **6. Kontrola jakości robót**

### **Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST.

### **Pobieranie próbek**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

### **Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe.

Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie lub drogą elektroniczną (e-mail) ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

### **Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych przez niego zaaprobowanych.

### **Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

Do umożliwienia jemu kontroli, zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

### **Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- o posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Krajowej Oceny Technicznej oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu
- o posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub Krajową Oceną Techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w punkcie pierwszym i które spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.



## **7. Dokumentacja budowy**

### **Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy, prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy.

W okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i winny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy zapis do dziennika budowy winien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy winny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych miejsc między nimi i w sposób uniemożliwiający późniejsze wprowadzanie dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno wykonawcę jak i inspektora nadzoru.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- o datę przejęcia przez wykonawcę placu budowy,
- o zatwierdzenie przez inspektora nadzoru wymaganych dokumentów przygotowanych przez wykonawcę,
- o daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót,
- o postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót,
- o daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach,
- o komentarze i instrukcje inspektora nadzoru,
- o daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia inspektora nadzoru,
- o daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych,
- o wyjaśnienia, komentarze i sugestie wykonawcy,
- o warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót, mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych,
- o dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót, szczególnie na temat wytyczania obiektów w terenie,
- o dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
- o dane na temat jakości materiałów, poboru próbek, wyników badań i przez kogo zostały pobrane i przeprowadzone,
- o inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy winny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji inspektorowi nadzoru. Wszystkie decyzje inspektora nadzoru, wpisane do dziennika budowy winny być podpisane przez przedstawiciela wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

Inspektor nadzoru jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela nadzoru autorskiego.

### **Inne istotne dokumenty budowy**

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w niniejszej specyfikacji, dokumenty budowy zawierają też:

- o dokumenty wchodzące w skład umowy
- o pozwolenie na budowę
- o protokoły przekazania placu budowy
- o protokoły odbioru robót
- o opinie ekspertów i konsultantów
- o korespondencja dotycząca budowy
- o dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy)

### **Przechowywanie dokumentów budowy**

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie z obowiązującymi

przepisami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu inspektora nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego.

## **8. Odbiory robót i podstawa płatności**

Szczegółowe zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

### **Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń umownych oraz SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)

Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie lub mailowo Inwestora oraz Inspektora, a także wpisu do dziennika budowy o wykonaniu Prac uzasadniających przystąpienie do Odbioru Częściowego, w tym Robót zanikających lub ulegających zakryciu lub Odbioru Etapu. Wpis taki oznaczać będzie gotowość Wykonawcy do Odbioru Częściowego lub Odbioru Etapu. Inwestor przystąpi do Odbioru Częściowego lub Odbioru Etapu w terminach i na zasadach określonych w umowie. Niewykonanie powyższych obowiązków w zakresie Robót zanikających lub ulegających zakryciu uprawnia Inwestora do żądania odkrycia lub ponownego wykonania takich Robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **Dokumenty odbioru ostatecznego**

Przed przystąpieniem do Odbioru Końcowego Wykonawca skompletuje i przedstawi Przedstawicielom Inwestora w ilości egzemplarzy zgodnie z postanowieniami Umowy wraz z Załącznikami wszelkie dokumenty przewidziane Umową pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Prac oraz Dokumentację Powykonawczą ze wszelkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Prac. Wykonawca przekaze Inwestorowi w szczególności wyniki prób, wyniki pomiarów kontrolnych, badań, dokumenty dotyczące zgodności wbudowanych materiałów (takie jak certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia, deklaracje zgodności, atesty – w zakresie w jakim nie zostały dotychczas przekazane Inwestorowi na potrzeby akceptacji kart materiałowych). Powyższe czynności Wykonawca wykona wraz z poinformowaniem Inwestora o gotowości do przystąpienia do Odbioru Końcowego. Zakończenie całości Prac Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy.

Strony przystąpią do Odbioru Końcowego w terminie i na zasadach określonych Umową.