

**SST\_1\_1**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA –  
ROBOTY ZAKRESIE BURZENIA**

**Nazwa zamierzenia  
budowlanego** Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu

**Adres obiektu  
budowlanego** Rybnik, ul. Sobieskiego 22

**Nazwa i adres  
Zamawiającego** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Kościuszki 17  
44 - 200 Rybnik

**Data opracowania** Kwiecień 2025r.

**Opracowujący** studio MCK Mateusz Mocek  
Wojewódzka 48/4  
40-026 Katowice

**Spis treści**

<b>SPIS TREŚCI .....</b>	<b>1</b>
<b>1. CZĘŚĆ OGÓLNA .....</b>	<b>2</b>
1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA .....	2
1.2. PRZEDMIOT SST .....	2
1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE .....	2
1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE .....	2
1.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT .....	2
1.6. KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ .....	2
<b>2. MATERIAŁY .....</b>	<b>2</b>
<b>3. SPRZĘT .....</b>	<b>3</b>
<b>4. TRANSPORT.....</b>	<b>3</b>
<b>5. WYKONANIE ROBÓT.....</b>	<b>3</b>
<b>6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....</b>	<b>4</b>
<b>7. PRZEPISY ZWIĄZANE .....</b>	<b>4</b>

## 1. Część ogólna

### 1.1. Nazwa zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu

### 1.2. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dla zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu w zakresie:

#### Roboty w zakresie burzenia:

- Poszerzanie otworów okiennych i drzwiowych

### 1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Ogólne wymagania dotyczące prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarto w OST\_1.

Dla niniejszego zadania prace towarzyszące to między innymi:

- posegregowanie uzyskanego materiału z wyburzeń
- wywiezienie i utylizacja materiału z wyburzeń

Dla niniejszego zadania roboty tymczasowe to między innymi:

- zabezpieczenie terenu wokół wyburzanych elementów
- organizacja dróg technicznych do wyburzanych elementów

Oraz pozostałe prace towarzyszące i roboty tymczasowe wymagane do wykonania zakresu robót objętego niniejszą SST.

### 1.4. Określenia podstawowe

Stosowane w niniejszej Specyfikacji Technicznej określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi normami i z definicjami podanymi w OST\_1 „Określenia podstawowe”.

### 1.5. Wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST\_1.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Niniejsza specyfikacja techniczna dotyczy następujących robót ujętych we Wspólnym Słowniku Zamówień:

Nazwa robót	KOD CPV
Roboty w zakresie burzenia	45111100-9

## 2. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące stosowanych materiałów zawarto w OST\_1.

Odpady z rozbiórek (cegła, pustaki, zaprawa) należy na bieżąco usuwać z placu budowy i gromadzić w miejscu do tego wyznaczonym.

Utylizacja odpadów powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przepisami lokalnymi.

### 3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące stosowanego sprzętu zawarto w OST\_1.

Do prac związanych z rozbiórką elementów budowlanych kolidujących z inwestycją należy stosować tylko taki sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Prace rozbiórkowe prowadzić przy użyciu narzędzi mechanicznych lub ręcznych (młoty pneumatyczne, przecinarki, młoty udarowe), zależnie od rodzaju materiału ściany.

### 4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu zawarto w OST\_1.

Transportowane odpady powstałe w wyniku rozbiórki istniejących instalacji należy transportować odpowiednio zabezpieczone. Uniemożliwione powinno być przesuwanie się i zmiana położenia podczas jazdy.

Wszelkie uszkodzenia i zabrudzenia powstałe w wyniku transportu wykonawca będzie usuwać na bieżąco.

### 5. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót zawarto w OST\_1.

Przed przystąpieniem do robót należy:

- wykonać inwentaryzację istniejącego stanu konstrukcji,
- sprawdzić nośność ściany i ewentualne zbrojenie,
- wykonać projekt tymczasowego podparcia (jeśli jest wymagane),
- odtńczyć lub zabezpieczyć wszelkie instalacje znajdujące się w zasięgu prac.

#### Sposób wykonania

- Wytyczyć zakres poszerzenia otworu zgodnie z dokumentacją projektową.
- Zabezpieczyć otoczenie miejsca robót (kurtyny pyłowe, maty ochronne, zabezpieczenia BHP).
- W razie potrzeby – wykonać tymczasowe podparcie nadproża lub sąsiednich elementów konstrukcyjnych (np. stemplowanie).
- Prace rozbiórkowe prowadzić przy użyciu narzędzi mechanicznych lub ręcznych (młoty pneumatyczne, przecinarki, młoty udarowe), zależnie od rodzaju materiału ściany.
- Murowane elementy rozbijać w sposób umożliwiający ich bezpieczne usunięcie i selekcję gruzu.
- Odstonione fragmenty ściany oczyścić z luźnych cząstek i przygotować do dalszych robót (np. montażu nadproża, obróbek, zabudowy itp.).
- Otwory po wykonaniu prac należy zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, jeśli nie następuje natychmiastowy montaż stolarki.

#### Wymagania techniczne i jakość

- Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami bezpieczeństwa.
- Należy unikać uszkodzeń sąsiednich fragmentów muru i konstrukcji.
- Powierzchnie po poszerzeniu otworów powinny być równe i przygotowane do dalszych prac (np. montażu stolarki, nadproży lub wykończenia).
- Tolerancja wymiarowa otworów powinna odpowiadać wymogom montażu przewidzianych elementów (drzwi, okien itp.).

## **6. Kontrola jakości robót**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót zawarto w OST\_1.

- Sprawdzenie zgodności wykonanych poszerzeń z dokumentacją projektową (lokalizacja, wymiary, pion i poziom).
- Ocena jakości wykonania oraz ewentualnych uszkodzeń konstrukcyjnych.
- Protokolarne potwierdzenie wykonania prac i przekazanie frontu do kolejnych etapów robót.

## **7. Przepisy związane**

- Dokumentacja projektowa,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót ITB
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 48 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)

Niewymienienie jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.