

OST_3

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACYJNYCH W BUDYNKACH

**Nazwa zamierzenia
budowlanego** Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu

**Adres obiektu
budowlanego** Rybnik, ul. Sobieskiego 22

**Nazwa i adres
Zamawiającego** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 17
44 - 200 Rybnik

Data opracowania Kwiecień 2025r.

Opracowujący studio MCK Mateusz Mocek
Wojewódzka 48/4
40-026 Katowice

Spis treści

SPIS TREŚCI	1
1. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA	2
1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA	2
1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE	2
1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE	2
1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.....	4
1.6. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WRAZ Z NAZWAMI I KODAMI.....	6
2. MATERIAŁY	6
3. SPRZĘT	6
4. TRANSPORT	7
5. WYKONANIE ROBÓT	7
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	7
7. DOKUMENTACJA BUDOWY	8
8. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWA PŁATNOŚCI	9

1. Ogólna specyfikacja techniczna

1.1 Nazwa zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacyjnych w budynkach dla zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu.

1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Prace towarzyszące – to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych. Do prac towarzyszących należą między innymi:

- transport w pionie i w poziomie wymaganych materiałów i elementów,
- wywóz na składowisko i utylizacja odpadów powstałych w czasie wykonywania robót,
- inwentaryzacja powykonawcza

Roboty tymczasowe – to roboty potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych. Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- przygotowanie terenu budowy do wykonania robót, np. wykonanie dróg technologicznych,
- zabezpieczenie już wykonanych elementów przed uszkodzeniem w wyniku prowadzenia dalszych robót
- uporządkowanie terenu po wykonaniu robót,

1.4. Określenia podstawowe

Użyte w Specyfikacji Technicznej wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Krajowe Oceny Techniczne – jest udokumentowaną, pozytywną oceną właściwości użytkowych zasadniczych charakterystyk wyrobu budowlanego, które zgodnie z zamierzonym zastosowaniem mają wpływ na spełnienie podstawowych wymagań przez obiekty budowlane, w których wyrób będzie zastosowany

Budowa – wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa i nadbudowa obiektu budowlanego.

Budowla – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury

Część obiektu lub etap wykonania - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełnienia przewidywanych funkcji techniczno- użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.

Dokumentacja budowy - pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, zezwolenie na realizację wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki, opisy, służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książka obmiarów.

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi

Droga tymczasowa - droga specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidziana do usunięcia po ich zakończeniu.

Dziennik budowy - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót

Etap – oznacza część Przedmiotu Umowy złożoną z poszczególnych Elementów Prac, wyodrębnioną w Harmonogramie, m.in. ze względu na schemat płatności, o ile tak jest przewidziane w Umowie i/lub Załącznikach do niej

Element Prac – oznacza Prace w ramach danego Etapu, wyodrębnione ze względu na Odbiory Częściowe, o ile tak jest przewidziane w Umowie i/lub Załącznikach do niej

Odbiór Częściowy – odbiór Elementu Prac stanowiących część składową Etapu lub Prac zanikających lub ulegających zakryciu

Inspektor nadzoru - osoba reprezentująca inwestora na budowie, która sprawuje kontrolę zgodności realizacji przedsięwzięcia budowlanego z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inspektor nadzoru sprawuje swoją funkcję w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane.

Inżynier – patrz: inspektor nadzoru.

Kierownik Budowy – należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Wykonawcę robót, upoważnioną do kierowania robotami i występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponoszącą ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę

Laboratorium – badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

Obiekt budowlany – jest to:

- budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami
- obiekt małej architektury

Obszar oddziaływania obiektu - teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu

Odpowiednia zgodność – zgodność wykonanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedziały tolerancji nie zostały określone – przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Ogólna Specyfikacja Techniczna – zwana dalej ST, część Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Pozwolenie na budowę - decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego, albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Przedsięwzięcie budowlane – kompleksowa realizacja nowego zadania.

Roboty budowlane – budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego

Urządzenia budowlane - urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, itp.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – zwana dalej STWiORB

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – zwana dalej SST – część Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Teren budowy - rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy

Ustalenia techniczne - ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych

Właściwy organ - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno- budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego

Wykonawca – generalny wykonawca i/lub współpracujące z nim podmioty podejmujące się realizacji robót budowlanych niezbędnych do ukończenia zaplanowanego przedsięwzięcia.

Wyrób budowlany - wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową

Zadanie budowlane – część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych. Zadanie może polegać na wykonaniu robót związanych z budową, modernizacją, utrzymaniem oraz ochroną budowli lub jej elementu.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, ścisłe przestrzeganie harmonogramu robót, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiORB i poleceniami inspektora nadzoru.

Teren budowy

Zamawiający, w terminie i w sposób określony w dokumentach umowy:

- przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganiami prawnymi i administracyjnymi,

Wykonawca umieści tablice podające informacje o budowie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682).

Zgodność robót z dokumentacją projektową

Dokumentacja projektowa i wszystkie dodatkowe dokumenty dotyczące projektu stanowią część umowy, a wymagania określone w każdym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów należy niezwłocznie skontaktować się z Projektantem w celu rozwiązania niejasności.

Dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonej tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnej tolerancji.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnaty i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa winna zawierać opis, część graficzną, wyniki obliczeń i dokumenty zgodnie z postanowieniami Umowy

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
 - możliwością powstania pożaru

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy, w pomieszczeniach użytkowych i magazynowych.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo i gabarytowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przy wykonywaniu robót budowlanych może być zatrudniony tylko pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy

Przy robotach na wysokości (powyżej 1 m) stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierką.

Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować:

- ogrodzenie wys. co najmniej 1,50m usytuowane w miejscach do tego niezbędnych,
- drogi dojazdowe oraz ciągi piesze o utwardzonej powierzchni,
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- urządzenia higieniczno- sanitarne,
- urządzenia socjalno- bytowe.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.6. Szczegółowe specyfikacje techniczne wraz z nazwami i kodami

STWiORB składa się z części ogólnej zwanej Ogólna Specyfikacją Techniczną (OST) i z części szczegółowej, zwanej Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST). Niniejsza OST odnosi się do SST wymienionych w poniższej tabeli.

Numer	Nazwa ST	KODY CPV
GRUPA 3	Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych w budynkach	
SST_3_1	Szczegółowa specyfikacja techniczna – Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3
SST_3_2	Szczegółowa specyfikacja techniczna – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne	45332000-3
SST_3_3	Szczegółowa specyfikacja techniczna – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych	45331000-6

2. Materiały

2.1. Źródła pozyskiwania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru karty materiałowe do akceptacji.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania wszelkich niezbędnych dokumentów, atestów i dokumentów Krajowej Oceny Technicznej.

Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, Krajową Oceną Techniczną, zarówno tymi o których mowa w SST, jak i pozostałymi wymaganiami, które dotyczą przeprowadzanych robót.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach zgodnych z planem zagospodarowania placu budowy.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt wykorzystywany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST lub projekcie organizacji robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz SST, w terminie przewidzianym w umowie.

Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi.

5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową (projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym) i wymaganiami SST.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej.

Szczegółowe wymagania odnośnie wykonania robót opisano w SST.

6. Kontrola jakości robót

Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST.

Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe.

Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie lub drogą elektroniczną (e-mail) ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych przez niego zaaprobowanych.

Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

Do umożliwienia jemu kontroli, zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- o posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Krajowej Oceny Technicznej oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu
- o posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub Krajową Oceną Techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w punkcie pierwszym i które spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

7. Dokumentacja budowy

Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy, prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy.

W okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i winny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy zapis do dziennika budowy winien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy winny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych miejsc między nimi i w sposób uniemożliwiający późniejsze wprowadzanie dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste, numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno wykonawcę jak i inspektora nadzoru.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- o data przejęcia przez wykonawcę placu budowy,
- o zatwierdzenie przez inspektora nadzoru wymaganych dokumentów przygotowanych przez wykonawcę,
- o daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót,
- o postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót,
- o daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach,
- o komentarze i instrukcje inspektora nadzoru,
- o daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia inspektora nadzoru,
- o daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych,
- o wyjaśnienia, komentarze i sugestie wykonawcy,
- o warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót, mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych,
- o dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót, szczególnie na temat wytyczania obiektów w terenie,
- o dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
- o dane na temat jakości materiałów, poboru próbek, wyników badań i przez kogo zostały pobrane i przeprowadzone,
- o inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy winny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji inspektorowi nadzoru. Wszystkie decyzje inspektora nadzoru,

wpisane do dziennika budowy winny być podpisane przez przedstawiciela wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

Inspektor nadzoru jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela nadzoru autorskiego.

Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w niniejszej specyfikacji, dokumenty budowy zawierają też:

- o dokumenty wchodzące w skład umowy
- o pozwolenie na budowę
- o protokoły przekazania placu budowy
- o protokoły odbioru robót
- o opinie ekspertów i konsultantów
- o korespondencja dotycząca budowy
- o dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy)
- o

Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu inspektora nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego.

8. Odbiory robót i podstawa płatności

Szczegółowe zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń umownych oraz SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)

Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie lub mailowo Inwestora oraz Inspektora, a także wpisu do dziennika budowy o wykonaniu Prac uzasadniających przystąpienie do Odbioru Częściowego, w tym Robót zanikających lub ulegających zakryciu lub Odbioru Etapu. Wpis taki oznaczać będzie gotowość Wykonawcy do Odbioru Częściowego lub Odbioru Etapu. Inwestor przystąpi do Odbioru Częściowego lub Odbioru Etapu w terminach i na zasadach określonych w umowie. Niewykonanie powyższych obowiązków w zakresie Robót zanikających lub ulegających zakryciu uprawnia Inwestora do żądania odkrycia lub ponownego wykonania takich Robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Dokumenty odbioru ostatecznego

Przed przystąpieniem do Odbioru Końcowego Wykonawca skompletuje i przedstawi Przedstawicielom Inwestora w ilości egzemplarzy zgodnie z postanowieniami Umowy wraz z Załącznikami wszelkie dokumenty przewidziane Umową pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Prac oraz Dokumentację Powykonawczą ze wszelkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Prac. Wykonawca przekaze Inwestorowi w szczególności wyniki prób, wyniki pomiarów kontrolnych, badań, dokumenty dotyczące zgodności wbudowanych materiałów (takie jak certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia, deklaracje zgodności, atesty – w zakresie w jakim nie zostały dotychczas przekazane Inwestorowi na potrzeby akceptacji kart materiałowych). Powyższe czynności Wykonawca wykona wraz z poinformowaniem Inwestora o gotowości do przystąpienia do Odbioru Końcowego. Zakończenie całości Prac Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy.

Strony przystąpią do Odbioru Końcowego w terminie i na zasadach określonych Umową.