

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową witryny frontowej i zamurowaniem otworu okiennego w lokalu usługowym przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII - budynki użyteczności publicznej, m.in.: budynki usługowe, budynki kultury (np. domy kultury, centra spotkań).

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt budowlany będzie pełnił funkcję **lokalu Urban Lab**, stanowiącego przestrzeń dedykowaną organizacji wydarzeń oraz spotkań mieszkańców z przedstawicielami władz miasta. W lokalu przewidziane jest stałe miejsce pracy dla jednej osoby zatrudnionej na stanowisku recepcyjnym. Dla większego grona odwiedzających lokal będzie otwarty wyłącznie na czas trwania zaplanowanych wydarzeń. Przewiduje się jednocześnie przebywanie w lokalu maksymalnie 20 osób. W projektowanej strefie wejściowej znajduje się lada recepcyjna z ekspresem do kawy, zlewem i umywalką. W Sali Urban Lab projektuje się miejsca siedzące przy stolikach oraz na projektowanym meblu – schodach. Dla gości i pracowników projektuje się jedną toaletę, przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dla pracowników i obsługi wydarzeń projektuje się zaplecze socjalne z umywalką, zabudową kuchenną i magazynem, gdzie zlokalizowana będzie szafka pracownicza, szafa porządkowa oraz przestrzeń do składowania dodatkowych krzesel, leżaków lub innych elementów niezbędnych do organizacji spotkań.

3. Układ przestrzenny oraz forma obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lokal znajduje się na parterze kamienicy przy ul. Sobieskiego 22. Projektowana przebudowa witryny frontowej obejmuje powiększenie otworu drzwiowego poprzez rozbiórkę progu w celu zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych. Planuje się również likwidację drugiego wejścia do lokalu i zastąpienie go oknem. Zamurowanie otworu drzwiowego do wielkości okna należy wykonać pustakiem ceramicznym, wykończonym tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowanym w kolorze istniejącej elewacji. Nowa stolarka okienna i drzwiowa witryny frontowej projektowana drewniana, od strony zewnętrznej w kolorze ciemnozielonym RAL 6011 lub zbliżonym. Witryna znajdująca się w pasie EI60 należy wykonać w odporności EI60, zgodnie z rysunkiem nr A104. Projektowana przebudowa ściany frontowej kamienicy została uzgodniona pozytywnie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków pismem MKZ.410.56.2025 z dnia 12.03.2025r.

Istniejący otwór okienny w projektowanym zapleczu socjalnym, który na skutek wcześniejszej rozbudowy budynku o węzeł cieplny został całkowicie przestonięty, planuje się zlikwidować poprzez jego zamurowanie. Zamurowanie należy wykonać pustakiem ceramicznym, wykończonym tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowanym w kolorze elewacji istniejącej.

Należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące stropy i ściany w lokalu, na których widoczne są zarysowania – zabezpieczenia oraz wykonanie nowych nadproży dla otworów drzwiowych zastosować zgodnie z ekspertyzą techniczną dla budynku.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**a. Kubatura**

Kubatura przedmiotowego obiektu wynosi 182,45 m³.

b. Zestawienie powierzchni

Zestawienie pomieszczeń		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
1	Strefa wejściowa	19 m ²
2	Sala Urban Lab	34 m ²
3	Toaleta	5 m ²
4	Zaplecze socjalne	3 m ²
5	Magazyn	2 m ²
Suma ogólna		63 m²

c. Wysokość, długość, szerokość, średnica

Wymiary zgodnie z rysunkami części architektonicznej.

Wysokość projektowana w lokalu:

- 3,00 m – Strefa wejściowa, Sala Urban Lab.
- 2,60 m - Toaleta, Zaplecze socjalne.
- 2,21 m – Magazyn.

d. Liczba kondygnacji

Przedmiotowy lokal użytkowy posiada jedną kondygnację.

e. Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony pożarowej

Lokal będzie stanowił odrębną strefę pożarową i zostanie odpowiednio zabezpieczony i oddzielony od pozostałej części budynku. Rozwiązania pożarowe zostały przedstawione w pkt. 11.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Lokal projektowany jest na parterze istniejącej kamienicy, przy ul. Sobieskiego 22, nie zmienia się sposobu posadowienia.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Zakres opracowania dotyczy jednego lokalu użytkowego.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Projektowany lokal zostanie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez usunięcie progu w drzwiach wejściowych i wprowadzenie rampy wewnętrznej, o szerokości ruchu min. 1,2 m, wyposażonej w obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu. Dodatkowo w projektowanej toalecie zapewniono przestrzeń manewrową dla wózka

inwalidzkiego 1,5 m x 1,5 m, zaprojektowano drzwi bez progu oraz elementy wyposażenia dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe i gospodarcze wyliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (Dz.U. Nr 8, poz. 70) z dn. 14.01.2002 r.

- Cele socjalno-bytowe

Wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. (Dz.U. Nr 8, poz. 70).

Zużycie wody na 1 użytkownika – 15 dm³/os

Maksymalne zapotrzebowanie dobowe (przy 20 użytkownikach):

$$G_d = 15 \times 20 = 0,30 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$G_{d\max} = 0,30 \text{ m}^3/\text{dobę} \times 1,5 = \mathbf{0,45 \text{ m}^3/\text{dobę (w czasie odbywanych wydarzeń)}}$$

Zapotrzebowanie godzinowe:

$$G_h = 0,45 \text{ m}^3/\text{dobę} / 18h = 0,025 \text{ m}^3/h$$

$$G_{h\max} = 0,025 \text{ m}^3/h \times 2,5 = \mathbf{0,0625 \text{ m}^3/h (w czasie odbywanych wydarzeń)}$$

a. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzanie ścieków sanitarnych z projektowanego lokalu zaprojektowano do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku. Odprowadzenie ścieków sanitarnych zaprojektowano grawitacyjnie z rur PVC klasy S.

Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych zbliżona będzie do ilości pobieranej wody na cele socjalno – bytowe i wynosić będzie 0,30 m³/dobę w czasie odbywanych wydarzeń.

b. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy. W budynku nie projektuje się źródeł zanieczyszczeń gazowych i innych.

c. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W czasie użytkowania przedmiotowego obiektu będą powstawały typowe odpady z lokalu przeznaczonego na spotkania – odpady plastikowe, tektura, papier, odpady zmieszane oraz bio odpady takie jak fusy z kawy itp. w łącznej ilości ok 120l miesięcznie. Odpady będą składowane selektywnie w przeznaczonych do tego pojemnikach, które zlokalizowane będą przy wejściu na teren inwestycji i stamtąd odbierane przez odpowiednie służby posiadające odpowiednie uprawnienia.

d. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

e. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- a. drzewostan – inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan.
- b. gleba – inwestycja nie ma wpływu na glebę.
- c. wody podziemne – inwestycja nie ma wpływu na wody podziemne.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy. Zamierzenie nie obejmuje budowy nowego obiektu budowlanego.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

Nie dotyczy. Zamierzenie nie obejmuje budowy nowego obiektu budowlanego.

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowany lokal będzie wyposażony w instalacje:

- wodną
- kanalizacji sanitarnej
- elektroenergetyczną;

Zasilanie lokalu odbywać się będzie ze złącza kablowego nN (przyłącze do rozdzielnic lokalowej poza zakresem opracowania). Z rozdzielnic lokalowej wyprowadzone zostaną linie zasilające nN do zasilania instalacji i urządzeń zlokalizowanych wewnątrz lokalu. Licznik energii elektrycznej znajdować się będzie w rozdzielnic lokalowej.

- wentylacji

- klimatyzacji

Szczegółowe rozwiązania ujęte zostaną w projektach technicznych poszczególnych branż.

Lokal wyposażony jest w instalację ogrzewania z istniejącego węzła cieplnego znajdującego się w budynku. Nie planuje się ingerencji w tą instalację w projekcie.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu architektoniczno-budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r. poz. 1563) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej:

11.1. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Projektowany lokal użytkowy stanowi jedną strefę pożarową ZLIII. Powierzchnia użytkowa projektowanego lokalu wynosi ok. 63 m². Dopuszczalna maksymalna powierzchnia strefy pożarowej ZL wynosi 10 000 m².

Projektowany lokal użytkowy oddzielony jest od pozostałej części kamienicy ścianami klasy REI 60 oraz stropem zabezpieczonym do klasy REI 30 poprzez montaż płyt ogniochronnych, o grubości min. 1,8 cm.

11.2. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia całkowita użytkowa projektowanego lokalu wynosi ok. 63m².

Projektowany lokal kwalifikowany jest do budynków niskich (N).

Projektowana wysokość w świetle pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 3,00 m, wysokość pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wynosi 2,6 m, a wysokość pomieszczenia magazynu z szafą pracowniczą, szafą porządkową oraz przestrzenią na składowanie wyposażenia niezbędnego do prowadzenia spotkań 2,21 m.

Lokal jest jednokondygnacyjny.

11.3. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. obwieszczenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822).

11.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

Z uwagi na klasyfikację projektowanego lokalu użytkowego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

11.5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Lokal użytkowy kwalifikuje się jako ZL III.

W projektowanym lokalu przewiduje się jednoczesne przebywanie 20 osób (1 pracownik biurowy zatrudniony w systemie jednozmianowym oraz użytkownicy czasowi przybywający na wydarzenia lub spotkania).

W lokalu użytkowym nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób.

11.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym lokalu nie przewiduje się przestrzeni ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

11.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Ustala się następującą klasę odporności pożarowej części budynku:

- D – dla strefy pożarowej ZL III – jako obiekt ZLIII należący do grupy niskich (N) - poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną lokalu użytkowego jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu (wynosi 3.03 m).

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności ogniowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w następującej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5*}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹	ściana zewnętrzna ^{1, 2}	ściana wewnętrzna ¹	przekrycie dachu ³
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o-i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Ściany oddzielające lokal użytkowy od pozostałej części kamienicy w klasie REI 60, strop w klasie REI 30, zabezpieczony poprzez montaż płyt ognioochronnych o grubości min 1,8 cm.

W linii styku ściany oddzielenia pożarowego ze ścianą zewnętrzną zastosowany na całej wysokości ściany pas pionowy wykonany z materiałów niepalnych o szerokości co najmniej 2 m w klasie odporności ogniowej EI 60.

Wszystkie elementy budynku w strefie pożarowej ZLIII należy wykonać jako nie rozprzestrzeniające ognia i zgodnie z zapisami powyższej tabeli.

Wszystkie elementy budynku, o których mowa w powyższej tabeli powinny być nie rozprzestrzeniające ognia. Przejścia instalacji przez ściany oddzielania powinny być zabezpieczone przepustami przeciwpożarowymi o klasie co najmniej równej klasie ściany, w tym przepusty kanałów wentylacyjnych w klasie EI 30 co najmniej równej klasie ściany.

11.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Nie dotyczy. Projektowany lokal użytkowy znajduje się w przyziemiu istniejącej kamienicy.

11.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

- Długość przejść ewakuacyjnych w projektowanych pomieszczeniach ZL III nie przekracza 40m.
- Szerokość przejść ewakuacyjnych zaprojektowano jako min 90cm (przy wymaganych min. 90).
- Przejścia ewakuacyjne nie będą prowadzić przez więcej niż trzy pomieszczenia.

11.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Przejścia instalacji przez ściany oddzielania pożarowego zabezpieczyć przepustami przeciwpożarowymi o klasie EI60, w tym przepusty kanałów wentylacyjnych w klasie EI 60. Przejścia rur przez ściany oddzielenia p.poż. wykonać jako ognioszczelne. Do wykonania zastosować materiały posiadające świadectwo dopuszczenia ITB, względnie uszczelnić silikonem o własnościach p.poż.

Przewody wentylacyjne projektuje się jako niepalne, a palne izolacje cieplne i akustyczne przewodów jako spełniające warunek nierozprzestrzenienia ognia (NRO). Zamocowania przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych do elementów budowlanych projektuje się jako niepalne i zapewniające przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub kłapy odcinającej tj. minimum 60 minut. Izolacje cieplne i akustyczne w instalacjach wodociągowych, grzewczych i kanalizacyjnych projektuje się jako nierozprzestrzeniające ogień (NRO).

11.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

W lokalu użytkowym nie projektuje się hydrantów wewnętrznych ze względu na powierzchnię strefy pożarowej nie przekraczającej 1000 m².

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

Budynek zostanie wyposażony w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zgodnie z przepisami i normami w zakresie:

- oświetlenia powierzchni dróg ewakuacyjnych,
- oświetlenia powierzchni otwartych,
- oświetlenia znaków bezpieczeństwa.

W celu realizacji oświetlenia ewakuacyjnego dobrane zostaną oprawy oświetlenia awaryjnego wyposażone w źródła światła LED.

Zanik napięcia zasilania spowoduje automatyczne załączenie opraw oświetlenia awaryjnego na czas nie krótszy niż 1h.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Zgodnie z wymogami „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” lokal nie będzie wyposażony w układ przeciwpożarowego wyłącznika prądu, gdyż powierzchnia strefy pożarowej lokalu nie przekracza 1000m³ ani nie zawiera stref zagrożonych wybuchem.

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane na podstawie projektów wykonawczych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

11.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Obiekt zostanie wyposażony w gaśnice dostosowane do gaszenia pożarów grupy A, B i C, np. gaśnice proszkowe w ilości wynikającej z obwieszczenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822), tj. jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi.

11.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej do niskiego obiektu zawierającego strefę pożarową ZLIII, o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m².

Uwaga:

1. Wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty).
2. Przed przystąpieniem do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z obwieszczeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822).

12. Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania przedmiotowego obiektu na podstawie w/w dokumentacji projektowej należy wyjaśnić z projektantami poszczególnych branż.

Materiały zastosowane do realizacji przedmiotowej inwestycji powinny posiadać atesty ITB. Ewentualne zmiany materiałów uzgodnić z projektantami.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem interesu osób trzecich zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, właściwymi normami pod nadzorem osób uprawnionych.