

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową witryny frontowej i zamurowaniem otworu okiennego w lokalu usługowym przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku.

ADRES INWESTYCJI: ul. Sobieskiego 22, 44-270 Rybnik

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: ul. Kościuszki 17, 44 - 200 Rybnik

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR:

Budowlana mgr inż. Wojciech GALUS, Upr. bud. Nr ewid. 228/87/Op, 40-219 Katowice, ul. Lubuska 17/2, e-mail: wgalus@wp.pl, tel. 603 603 608

DATA OPRACOWANIA: poniedziałek, 16 czerwca 2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

poniedziałek, 16 czerwca 2025

Data zatwierdzenia

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową witryny frontowej i zamurowaniem otworu okiennego w lokalu usługowym przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku.

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową witryny frontowej i zamurowaniem otworu okiennego w lokalu usługowym przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku.			
1	Roboty rozbiórkowe - Rys.A-102	1	15
2	Roboty murowe i przewierthy w stropie - Rys.A-103	16	22
3	Konstrukcja	23	33
3.1	Nadproże stalowe N1 - 4 x HEA100	23	28
3.2	Nadproże żelbetowe prefabrykowane Np1 - 2 x L19	29	33
4	Ścianki działowe gipsowo-kartonowe	34	36
5	Witryny drewniane	37	39
6	Posadzka - Rys.A-105	40	48
6.1	Warstwy podposadzkowe	40	43
6.2	Posadzka z płytek gresowych	44	44
6.3	Posadzka z płytek lastrykowych	45	45
6.4	Wykładzina winylowa	46	48
7	Wykończenie sufitów - Rys.A-106	49	53
8	Wykończenie ścian - Rys.A-107	54	65
8.1	Tynki na ścianach	54	60
8.2	Płytkowanie ścian	61	63
8.3	Płyta meblowa	64	64
8.4	Druki naścienne	65	65
9	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	66	70
10	Akcesoria toalety	71	76
11	Meble zabudowane	77	80
12	Meble ruchome	81	87

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową witryny frontowej i zamurowaniem otworu okiennego w lokalu usługowym przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku.

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową witryny frontowej i zamurowaniem otworu okiennego w lokalu usługowym przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku.					
1		Roboty rozbiórkowe - Rys.A-102			
1 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
	WC	$(0,99 + 2,10) * 2 * 2,10 - 0,66 * 2,00$	m2	11,658	
				RAZEM	11,658
2 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
	1 Lokal	$5,42 * (3,43 + 3,395) / 2 + <\text{wejście}> 0,98 * 0,525$	m2	19,010	
	2 Lokal	$7,79 * (4,12 + 3,94) / 2 + 1,00 * 0,535 + 2,245 * 0,305 + <\text{wejście}> 0,98 * 0,525$	m2	33,128	
	3 Zaplecze	$5,47 * (2,795 + 2,10) / 2$	m2	13,388	
	WC	$0,99 * 2,10 + 0,66 * 0,28$	m2	2,264	
				RAZEM	67,790
3 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	72*148 cm	2	szt.	2,000	
	95*208 cm	1	szt.	1,000	
	61*202 cm	1	szt.	1,000	
				RAZEM	4,000
4 d.1	KNNR 7 0503-07 z.o.3.4.	Witryny aluminiowe - demontaż	m2		
	witryna	$(0,98 * 2,76 + 1,95 * 2,29)$	m2	7,170	
	witryna	$(1,00 * 2,76 + 2,365 * 2,29)$	m2	8,176	
				RAZEM	15,346
5 d.1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		poz.2	m2	67,790	
				RAZEM	67,790
6 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	1 Lokal	$(3,43 + 3,395 + 5,42 * 2) * 2,82$	m2	49,815	
	przejście	$-2,245 * 2,10$	m2	-4,715	
	witryna	$-(0,98 * 2,76 + 1,95 * 2,29)$	m2	-7,170	
	witryna	$<\text{ościeża}> (2,935 + 2,76 * 2) * 0,34$	m2	2,875	
	2 Lokal	$(4,12 + 3,94 + 7,79 * 2) * 3,03 + (1,00 + 2,10 * 2) * 0,535$	m2	74,411	
	przejście	$-2,245 * 2,10 + (2,245 + 2,10 * 2) * 0,305$	m2	-2,749	
	witryna	$-(1,00 * 2,76 + 2,365 * 2,29)$	m2	-8,176	
	witryna	$<\text{ościeża}> (3,365 + 2,76 * 2) * 0,34$	m2	3,021	
	3 Zaplecze	$(5,53 + 5,47 + 2,795 + 2,10) * 3,20 - (0,95 + 0,66) * 2,10$	m2	47,483	
	WC	$(0,99 + 2,10) * 2 * 2,03 - 0,66 * 2,10$	m2	11,159	
				RAZEM	165,954
7 d.1	KNNR 8 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNNR 8 0225-03	Demontaż umywalki porcelanowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNNR 8 0108-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm na ścianie	m		

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową witryny frontowej i zamurowaniem otworu okiennego w lokalu usługowym przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku.

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		20,00	m	20,000	
				RAZEM	20,000
10 d.1	KNNR 8 0422-07	Demontaż grzejnika stalowego płytowego	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cęg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		0,72 * 2,10 * 0,28	m3	0,423	
		0,71 * 2,10 * 0,535	m3	0,798	
				RAZEM	1,221
12 d.1	kalk. własna	Wykonanie otworu w stropie drewnianym pod montaż pionu kanalizacji sanitarnej - otwór fi 160 mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu	m3		
		poz.1 * 0,02	m3	0,233	
		poz.2 * 0,02	m3	1,356	
		poz.5 * 0,02	m3	1,356	
		poz.6 * 0,02	m3	3,319	
		poz.11	m3	1,221	
		0,50	m3	0,500	
				RAZEM	7,985
14 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 12 km	m3		
		poz.13	m3	7,985	
				RAZEM	7,985
15 d.1	kalk. własna	Oplata za wysypisko	m3		
		poz.14	m3	7,985	
				RAZEM	7,985
2		Roboty murowe i przewierthy w stropie - Rys.A-103			
16 d.2	KNR 9-19 0101-06	Osuszanie pomieszczeń o kubaturze 236-250 m3, przy użyciu osuszaczy kondensacyjnych	doby		
		4	doby	4,000	
				RAZEM	4,000
17 d.2	KNR 2-02 0123-04	Okładanie (szpałdowanie) ścian płytkami z betonu komórkowego o wymiarach 600x39x180 mm - R=0,5	m2		
		(5,57 + 0,99) * 3,00	m2	19,680	
				RAZEM	19,680
18 d.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		0,72 * 1,48 * 0,535	m3	0,570	
		0,575 * 2,10 * 0,28	m3	0,338	
		0,52 * 2,10 * 0,535	m3	0,584	
		1,00 * 0,60 * 0,52	m3	0,312	
				RAZEM	1,804
19 d.2	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		1,00 * 0,60	m2	0,600	
				RAZEM	0,600

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową witryny frontowej i zamurowaniem otworu okiennego w lokalu usługowym przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku.

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.21	m2	19,704	
				RAZEM	19,704
21 d.2	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
	witryna REI60	8,50 * 4,15	m2	35,275	
	drzwi	-3,38 * 2,36	m2	-7,977	
	witryna	-1,06 * 2,98	m2	-3,159	
		-1,92 * 2,31	m2	-4,435	
				RAZEM	19,704
22 d.2	KNNR-W 9 1104-04	Wiercenie otworów o śr. 160 mm w elementach z betonu żwirowego i żelbetu o grubości do 40 cm (wsp. do R, S=2,5)	szt.		
		3,14 * 0,05 * 0,05	szt.	0,008	
		3,14 * 0,08 * 0,08	szt.	0,020	
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,028
3		Konstrukcja			
3.1		Nadproże stalowe N1 - 4 x HEA100			
23 d.3.1	KNR 4-01 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej Krotność = 2	m		
		1,65	m	1,650	
				RAZEM	1,650
24 d.3.1	KNR 4-01 0203-07	Wypełnienie nadproża z betonu monolitycznego	m3		
		0,22 * 0,10 * 0,535 * 2	m3	0,024	
		1,65 * 0,96 * 0,535	m3	0,847	
				RAZEM	0,871
25 d.3.1	KNR 4-01 0313-04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych 4xHEA100	m		
		16,7 <kg/m>	kg/m	16,700	
		A (Obliczenie pomocnicze)	kg/m	16,700	
		1,59 * 4	m	6,360	
				RAZEM	6,360
26 d.3.1	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		2,00 * (0,40 + 0,54 + 0,40)	m2	2,680	
				RAZEM	2,680
27 d.3.1	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek	m		
		1,19 * 4	m	4,760	
				RAZEM	4,760
28 d.3.1	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		poz.26	m2	2,680	
				RAZEM	2,680
3.2		Nadproże żelbetowe prefabrykowane Np1 - 2 x L19			
29 d.3.2	KNR 4-01 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		1,30	m	1,300	
				RAZEM	1,300
30 d.3.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,30 * 2	m	2,600	
				RAZEM	2,600

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową witryny frontowej i zamurowaniem otworu okiennego w lokalu usługowym przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku.

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.3.2	KNR 4-01 0203-07	Wypełnienie przestrzeni między nadprożami z betonu monolitycznego	m3		
		0,25 * 0,07 * 0,28 * 2	m3	0,010	
		0,28 * 0,25 * 1,30	m3	0,091	
		-(0,09 * 0,06 + 0,06 * 0,13) * 2 * 1,30	m3	-0,034	
				RAZEM	0,067
32 d.3.2	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		2,00 * (0,40 + 0,28 + 0,40)	m2	2,160	
				RAZEM	2,160
33 d.3.2	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		poz.32	m2	2,160	
				RAZEM	2,160
4		Ścianki działowe gipsowo-kartonowe			
34 d.4	KNR 0-14 2010-12	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe 100 - 101	m2		
		15,54	m2	15,540	
				RAZEM	15,540
35 d.4	KNR 0-14 2010-12 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3.	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe 100 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Oddzielne pasy szer.do 30 cm. - obudowa szachtu	m2		
		<i>Szacht instalacyjny w Sali Urban Lab</i> 2,91	m2	2,910	
				RAZEM	2,910
36 d.4	KNR 0-14 2010-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101	m2		
		<i>Toaleta + Zaplecze socjalne</i> 8,68	m2	8,680	
				RAZEM	8,680
5		Witryny drewniane			
37 d.5	kalk. własna	Witryna drewniana REI60, Technologia: EI 60 Sosna, Kolor: RAL 6011, Szkło: 4/14/4/14/EI60, Listwa: Standard, Uszczelka: Przeciwpżarowa	m2		
	witryna REI60	3,38 * 2,36	m2	7,977	
				RAZEM	7,977
38 d.5	kalk. własna	Drzwi zewnętrzne z naświetlem, Kolor: RAL 6011, Szkło: 4/14/4/14/4, Listwa: Standard	m2		
	drzwi	1,06 * 2,98	m2	3,159	
				RAZEM	3,159
39 d.5	kalk. własna	Witryna drewniana, Kolor: RAL 6011, Szkło: 4/14/4/14/4, Listwa: Standard	m2		
	witryna	1,92 * 2,31	m2	4,435	
				RAZEM	4,435
6		Posadzka - Rys.A-105			
6.1		Warstwy podposadzkowe			
40 d.6.1	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
	1	<i>Strefa wejściowa</i> 19,00	m2	19,000	
	2	<i>Sala Urban Lab</i> 34,00	m2	34,000	

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową witryny frontowej i zamurowaniem otworu okiennego w lokalu usługowym przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku.

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	3	<i>Toaleta</i> 5,00	m2	5,000	
	4	<i>Zaplecze socjalne</i> 3,00	m2	3,000	
	5	<i>Toaleta</i> 2,00	m2	2,000	
				RAZEM	63,000
41 d.6.1	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		poz.40	m2	63,000	
				RAZEM	63,000
42 d.6.1	KNNR 2 1207-02	Samopoziomujący podkład podłogowy na warstwie oddzielającej gr. 30,0 mm wylewany pod posadzki z kamieni sztucznych	m2		
		poz.41	m2	63,000	
				RAZEM	63,000
43 d.6.1	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na gładko - pochylnia	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
6.2	Posadzka z płytek gresowych				
44 d.6.2	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm	m2		
	4	3,00	m2	3,000	
	5	2,00	m2	2,000	
				RAZEM	5,000
6.3	Posadzka z płytek lastrykowych				
45 d.6.3	KNR 2-02 1104-07	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek lastrykowych 60x60 cm	m2		
	3	5,00	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
6.4	Wykładzina winylowa				
46 d.6.4	KNR 2-02 1112-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - winyleum	m2		
	1	19,00	m2	19,000	
	2	34,00	m2	34,000	
				RAZEM	53,000
47 d.6.4	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		poz.46	m2	53,000	
				RAZEM	53,000
48 d.6.4	KNR 2-02 1113-07	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu zgrzewane	m		
	1 Lokal	5,42 * 2 + 3,43 + 3,395 + <wejście> 0,525 * 2 - 2,245	m	16,470	
	2 Lokal	7,79 * 2 + 4,12 + 3,94 + 2,78 + 2,61 - 2,245 + 0,305 * 2 + <wejście> 0,525 * 2	m	28,445	
	drzwi	-0,90 * 2	m	-1,800	
				RAZEM	43,115

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową witryny frontowej i zamurowaniem otworu okiennego w lokalu usługowym przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku.

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		Wykończenie sufitów - Rys.A-106			
49 d.7	KNR 2-02 2007-04	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych podwójne z kształowników metalowych na stropach	m2		
		65,00	m2	65,000	
				RAZEM	65,000
50 d.7	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych REI30 gr.18 mm (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m2		
		poz.49 - poz.51	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
51 d.7	KNR 2-02 2006-04 z.sz. 5.2. 9930	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych REI30 gr.18 mm (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		10,00	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
52 d.7	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		poz.49	m2	65,000	
				RAZEM	65,000
53 d.7	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych	m2		
		poz.52	m2	65,000	
				RAZEM	65,000
8		Wykończenie ścian - Rys.A-107			
8.1		Tynki na ścianach			
54 d.8.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
	1 Strefa wejścia	$(3,43 + 3,395 + 5,42 * 2) * 3,00$	m2	52,995	
	przejście	$-2,245 * 2,10$	m2	-4,715	
	witryna	$-(0,98 * 2,76 + 1,95 * 2,29)$	m2	-7,170	
	witryna	<ościeża> $(2,935 + 2,76 * 2) * 0,34$	m2	2,875	
	2 Sala Urban Lab	$(4,12 + 3,94 + 7,79 * 2) * 3,00 + (1,00 + 2,10 * 2) * 0,535 + (2,24 + 1,22 + 2,09) * 3,00$	m2	90,352	
	przejście	$-2,245 * 2,10 + (2,245 + 2,10 * 2) * 0,305$	m2	-2,749	
	witryna	$-(1,00 * 2,76 + 2,365 * 2,29)$	m2	-8,176	
	witryna	<ościeża> $(3,365 + 2,76 * 2) * 0,34$	m2	3,021	
		A (Suma częściowa)	m2	126,433	
	3 Toaleta	$(2,23 + 2,04 + 2,21 + 2,35) * (2,60 - 2,10)$	m2	4,415	
	4 Zaplecze	$(5,35 + 1,915 + 1,525) * 2,60$	m2	22,854	
	5 Magazyn	$(0,99 + 2,10) * 2 * 2,60$	m2	16,068	
		B (Suma częściowa)	m2	43,337	
				RAZEM	169,770
55 d.8.1	KNR 2-02 2008-01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym	m2		
		poz.54 A	m2	126,433	
				RAZEM	126,433
56 d.8.1	KNR 2-02 2008-08	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 5 mm	m2		
		poz.55	m2	126,433	
				RAZEM	126,433
57 d.8.1	KNR 2-02 2008-01 z.sz. 5.2. 9930	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową witryny frontowej i zamurowaniem otworu okiennego w lokalu usługowym przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku.

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.54 B	m2	43,337	
				RAZEM	43,337
58 d.8.1	KNR 2-02 2008-08 z.sz. 5.2. 9930	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 5 mm Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		poz.57	m2	43,337	
				RAZEM	43,337
59 d.8.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
	1 Strefa wejścia	$(3,43 + 3,395 + 5,42 * 2) * 3,00$	m2	52,995	
	przejście	$-2,245 * 2,10$	m2	-4,715	
	witryna	$-(0,98 * 2,76 + 1,95 * 2,29)$	m2	-7,170	
	witryna	<ościeża> $(2,935 + 2,76 * 2) * 0,34$	m2	2,875	
	2 Sala Urban Lab	$(4,12 + 3,94 + 7,79 * 2) * 3,00 + (1,00 + 2,10 * 2) * 0,535 + (2,24 + 1,22 + 2,09) * 3,00$	m2	90,352	
	przejście	$-2,245 * 2,10 + (2,245 + 2,10 * 2) * 0,305$	m2	-2,749	
	witryna	$-(1,00 * 2,76 + 2,365 * 2,29)$	m2	-8,176	
	witryna	<ościeża> $(3,365 + 2,76 * 2) * 0,34$	m2	3,021	
	3 Toaleta	$(2,23 + 2,04 + 2,21 + 2,35) * (2,60 - 2,10)$	m2	4,415	
	4 Zaplecze	$(5,35 + 1,915 + 1,525 + 2,07) * 2,60 - 0,90 * 2,10$	m2	26,346	
	5 Magazyn	$(0,99 + 2,10) * 2 * 2,60$	m2	16,068	
				RAZEM	173,262
60 d.8.1	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		poz.59	m2	173,262	
				RAZEM	173,262
8.2		Płytkowanie ścian			
61 d.8.2	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
	3 Toaleta	$(2,23 + 2,04 + 2,21 + 2,35) * 2,10 - 0,90 * 2,10$	m2	16,653	
				RAZEM	16,653
62 d.8.2	KNR AT-22 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		poz.61	m2	16,653	
				RAZEM	16,653
63 d.8.2	KNR AT-22 0204-07	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm	m2		
		poz.62	m2	16,653	
				RAZEM	16,653
8.3		Płyta meblowa			
64 d.8.3	KNR 2-02 1021-09	Płyta meblowa na podkonstrukcji	m2		
		21,00	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
8.4		Druki naścienne			
65 d.8.4	kalk. własna	Druki naścienne dla 3 grafik	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową witryny frontowej i zamurowaniem otworu okiennego w lokalu usługowym przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku.

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9		Stolarka drzwiowa wewnętrzna			
66 d.9	KNR AT-52 0111-03	Przygotowanie otworów w ścianach działowych pod montaż drzwi i naświetli z profili UA 100	m2		
		0,95 * 2,125 * 2	m2	4,038	
				RAZEM	4,038
67 d.9	KNR AT-12 0109-01 z.o. 4.2.	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych Roboty w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		poz.66	m2	4,038	
				RAZEM	4,038
68 d.9	KNR AT-12 0109-03	Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych	m2		
		0,90 * 2,10 * 2	m2	3,780	
				RAZEM	3,780
69 d.9	KNR-W 2-02 1024-02	Drzwi wewnętrzne przesuwne fabrycznie wykończone	m2		
		0,80 * 2,10	m2	1,680	
				RAZEM	1,680
70 d.9	KNR-W 2-02 1024-03	Prowadnice do drzwi przesuwnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Akcesoria toalety			
71 d.10	KNR 2-02 1217-02	T4 - Poręcz ścienna łukowa czarna uchylna 60 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.10	kalk. własna	T5 - Pojemnik na papier toaletowy w kolorze czarnym	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
73 d.10	kalk. własna	T6 - Automatyczny dozownik mydła w pianie stalowy czarny	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
74 d.10	kalk. własna	T8 - Pojemnik na ręczniki pojedyncze w kolorze czarnym	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
75 d.10	kalk. własna	T9 - Kosz na odpady 27l w kolorze czarnym	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
76 d.10	kalk. własna	T11 - Lustro Led 50x100 cm owalne bez ramy z podświetleniem z włącznikiem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11		Meble zabudowane			
77 d.11	kalk. własna	Strefa front desk - Zabudowa meblowa z płyty meblowej w kolorze jasnego drewna - Rys.A-402	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.11	kalk. własna	Strefa front desk - Lada recepcyjna - Rys.A-402	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową witryny frontowej i zamurowaniem otworu okiennego w lokalu usługowym przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku.

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79 d.11	kalk. własna	Schody: siedziska wykończone sklejką wykończone jasnego drewna, poziom do trzymania nóg wykończone materiałem niewrażliwym na zabrudzenia, poręcz i słupki stalowy fi 25 mm kolor czarny, wymiary rzutu dług.416 cm, szer.137/147 cm, wys.180 cm, kwietnik 50*91*h=150 cm - Rys.A-403	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.11	KNNR 2 1302-04	Siatka druciana 2,5 mm o gęstości 5x5 cm na konstrukcji spawanej z profili stalowych np. 19x19x1 mm, malowanych w kolorze jasnoniebieskim - Rys.A-404	m2		
		3,06 * 2,88	m2	8,813	
				RAZEM	8,813
12		Meble ruchome			
81 d.12	kalk. własna	W1 - Stół okrągły Ø 700 mm laminat buk czarny	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
82 d.12	kalk. własna	W2 - Krzesło tapicerowane pomarańczowe kubelkowe dąb atisan	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
83 d.12	kalk. własna	W3 - Szafa porządkowa 2-drzwiowa szer=60 cm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
84 d.12	kalk. własna	W4 - Szafa pracownicza ubraniowa 1-drzwiowa szer=31,5cm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.12	kalk. własna	W5 - Fotel pomarańczowy	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
86 d.12	kalk. własna	Telewizor 60 cali	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
87 d.12	kalk. własna	Ekspres do kawy ciśnieniowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000