

SST_3_3

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA –
INSTALOWANIE URZĄDZEŃ GRZEWczyCH,
WENTYLACYJNYCH I KLIMATYZACYJNYCH**

**Nazwa zamierzenia
budowlanego** Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu

**Adres obiektu
budowlanego** Rybnik, ul. Sobieskiego 22

**Nazwa i adres
Zamawiającego** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 17
44 - 200 Rybnik

Data opracowania Kwiecień 2025r.

Opracowujący studio MCK Mateusz Mocek
Wojewódzka 48/4
40-026 Katowice

Spis treści

SPIS TREŚCI	1
1. CZĘŚĆ OGÓLNA	2
1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA	2
1.2. PRZEDMIOT SST	2
1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE	2
1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE	2
1.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	2
1.6. KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ	2
2. MATERIAŁY	2
3. SPRZĘT	2
4. TRANSPORT.....	3
5. WYKONANIE ROBÓT.....	3
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	3
7. PRZEPISY ZWIĄZANE	4

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu

1.2. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dla zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu w zakresie instalowania urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Ogólne wymagania dotyczące prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarto w OST_3.

Dla niniejszego zadania prace towarzyszące i tymczasowe to między innymi:

- wykonanie przepustów instalacyjnych przez ściany i stropy oraz ich późniejsze uszczelnienie,
- montaż tymczasowych wsporników i zabezpieczeń dla jednostek klimatyzacyjnych przed trwałym zamocowaniem,
- wykonanie tymczasowego zasilania energetycznego na potrzeby prób i regulacji,
- zabezpieczenie przewodów i urządzeń przed uszkodzeniem w trakcie innych prac budowlanych,
- wykonanie osłon i tymczasowych przegród odcinających strefy prac instalacyjnych.

Oraz pozostałe prace towarzyszące i roboty tymczasowe wymagane do wykonania zakresu robót objętego niniejszą SST.

1.3. Określenia podstawowe

Stosowane w niniejszej Specyfikacji Technicznej określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi normami i z definicjami podanymi w OST_3 „Określenia podstawowe”.

1.4. Wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST_3.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Niniejsza specyfikacja techniczna dotyczy następujących robót ujętych we Wspólnym Słowniku Zamówień:

Nazwa robót	KOD CPV
Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych	45331000-6

2. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące stosowanych materiałów zawarto w OST_3.

Do wykonania instalacji należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające aktualne aprobaty techniczne, certyfikaty CE lub Krajowe Oceny Techniczne, zgodne z projektem i wymaganiami inwestora. Zalecane materiały to m.in.:

- ☐ rury miedziane lub z tworzywa PE-RT/AL/PE-RT do c.o., z izolacją,

- ☐ armatura: zawory termostatyczne, odcinające, odpowietrzniki, zawory zwrotne,
- ☐ kanały wentylacyjne stalowe ocynkowane, systemy z płyt preizolowanych lub z PVC,
- ☐ jednostki klimatyzacyjne renomowanych producentów, z niezbędnym okablowaniem i automatyką,
- ☐ konsola montażowa, obejm, uchwyty, przepusty,
- ☐ materiały izolacyjne do przewodów grzewczych i klimatyzacyjnych,
- ☐ zaprawy i masy uszczelniające do przejść instalacyjnych.

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące stosowanego sprzętu zawarto w OST_3.

- ☐ wiertarki i młoty udarowe do wykonywania przepustów i kotwień,
- ☐ zaciskarki do rur wielowarstwowych lub złączy miedzianych,
- ☐ narzędzia ręczne do cięcia i gięcia rur,
- ☐ zestaw do próby ciśnieniowej i szczelności,
- ☐ podnośniki lub rusztowania do montażu jednostek zewnętrznych klimatyzacji,
- ☐ detektory nieszczelności i mierniki przepływu powietrza.

4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu zawarto w OST_3.

- ☐ urządzenia należy transportować zgodnie z zaleceniami producenta, w oryginalnych opakowaniach, zabezpieczone przed wstrząsami i wilgocią,
- ☐ elementy instalacji (rury, kanały, armatura) należy składować w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem mechanicznym i zabrudzeniem,
- ☐ jednostki klimatyzacyjne powinny być składowane w pozycji pionowej, chronione przed słońcem i wodą.

5. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót zawarto w OST_3.

Zakres robót obejmuje:

- ☐ demontaż istniejących grzejników,
- ☐ montaż grzejników w innej lokalizacji zgodnie z projektem wraz z armaturą regulacyjną i przyłączami,
- ☐ wykonanie kanałów i przewodów wentylacyjnych (z płyt i rur wentylacyjnych),
- ☐ montaż czepni, wyrzutni oraz krat nawiewno-wywiewnych,
- ☐ budowa kominów wentylacyjnych na dachu dla wentylacji grawitacyjnej,
- ☐ montaż jednostek klimatyzacji (split lub multi-split): jednostki wewnętrzne, zewnętrzne, rurociągi, odpływy kondensatu,

- ☐ przeprowadzenie prób szczelności oraz uruchomienie systemów grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
- ☐ prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, wytycznymi producentów i obowiązującymi normami (PN-EN),
- ☐ po zamontowaniu elementów instalacyjnych należy wykonać próby ciśnieniowe instalacji c.o. i odpływów kondensatu,
- ☐ instalację wentylacyjną należy zmontować szczelnie, z odpowiednim spadkiem i przepływem powietrza; sprawdzić działanie ciągu,
- ☐ montaż jednostek klimatyzacyjnych musi być wykonany zgodnie z zaleceniami producenta (długość linii chłodniczych, wysokość montażu itp.),
- ☐ po zakończeniu prac należy wykonać uruchomienie i regulację wszystkich urządzeń.

6. Kontrola jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót zawarto w OST_3.

- ☐ sprawdzenie poprawności ułożenia instalacji względem dokumentacji projektowej,
- ☐ kontrola jakości połączeń (zgrzewy, zaciski, połączenia gwintowane),
- ☐ wykonanie prób szczelności instalacji c.o. i układów chłodniczych,
- ☐ testy nawiewu i wywiewu powietrza w instalacji wentylacyjnej (anemometr),
- ☐ kontrola funkcji i sterowania jednostek klimatyzacyjnych,
- ☐ sporządzenie protokołów z prób i regulacji.

7. Przepisy związane

- Dokumentacja projektowa,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót ITB
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 48 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)

Niewymienienie jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.