

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331220-4	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

**NAZWA INWESTYCJI:** Projekt instalacji sanitarnych w ramach projektu "Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową witryny frontowej i замуrowaniem otworu okiennego w lokalu usługowym przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku".

**ADRES INWESTYCJI:** Miejscowość: Rybnik, działka o nr ewid.: 1682/176 obręb 0089 Rybnik, jedn. ew. 247301\_1

**NAZWA INWESTORA:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

**ADRES INWESTORA:** ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik

**BRANŻE:** SANITARNA

### SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR:

Sanitarna mgr Krzysztof Wydro

**DATA OPRACOWANIA:** poniedziałek, 16 czerwca 2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

poniedziałek, 16 czerwca 2025

Data zatwierdzenia

**Działy kosztorysu**

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>KOSZTORYS: INSTALACJE SANITARNE</b>			
1	Instalacja sanitarne	1	59
1.1	Instalacja wody	1	25
1.1.1	Rury wielowarstwowe	1	5
1.1.2	Instalacja zimnej wody, ciepłej	6	7
1.1.3	Urządzenia elektryczne	8	9
1.1.4	Armatura	10	18
1.1.5	Roboty budowlane towarzyszące	19	25
1.2	Kanalizacja wewnętrzna sanitarna	26	42
1.2.1	Kanalizacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej	26	36
1.2.2	Roboty budowlane towarzyszące	37	42
1.3	Instalacja elementów klimatyzacji	43	59
1.3.1	Instalacja przewodów klimatyzacyjnych	43	45
1.3.2	Konstrukcje kanałów oraz roboty malarskie podpór kanałów wentylacyjnych oraz centrali	46	50
1.3.3	Montaż klimatyzatorów	51	53
1.3.4	Rozruch	54	54
1.3.5	Roboty budowlane towarzyszące	55	59

**Przedmiar robót**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR: INSTALACJE SANITARNE</b>					
<b>1</b>		<b>Instalacja sanitarne</b>			
<b>1.1</b>		<b>Instalacja wody</b>			
<b>1.1.1</b>		<b>Rury wielowarstwowe</b>			
1 d.1.1. 1	KNNR 4 0404-01 analiza indywidualna	Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zaciskanych metodą aksjalną w systemie PE-Xc, Fi_zew. 16x2,75 mm wraz z kształtkami i złączkami.	m		
		16 + 2 + 0,50	m	18,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,50</b>
2 d.1.1. 1	KNNR 4 0404-01 analiza indywidualna	Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zaciskanych metodą aksjalną w systemie PE-Xc, Fi_zew. 20x3,45 mm wraz z kształtkami i złączkami.	m		
		4	m	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
3 d.1.1. 1	KNNR 4 0404-02 analiza indywidualna	Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zaciskanych metodą aksjalną w systemie PE-Xc, Fi_zew. 25x4,0 mm wraz z kształtkami i złączkami.	m		
		1	m	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
4 d.1.1. 1	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr. 12-25 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
		18,50 + 4 + 1	m	23,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,50</b>
5 d.1.1. 1	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi do 63 mm	m		
		23,50	m	23,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,50</b>
<b>1.1.2</b>		<b>Instalacja zimnej wody, ciepłej</b>			
6 d.1.1. 2	KNR-W 2-15 0130-0101	Zawory odcinający ćwierćobrotowy Dn 15 mm	szt		
		5	szt	5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
7 d.1.1. 2	KNNR 4 0411-02	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>1.1.3</b>		<b>Urządzenia elektryczne</b>			
8 d.1.1. 3	KNNR 8 0126-01 analiza indywidualna	Dostawa i montaż przepływowego podgrzewacza wody o mocy 3.6 kW	szt		
		3	szt	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
9 d.1.1. 3	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy wraz z uruchomieniem grzejników	szt		
		3	szt	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
<b>1.1.4</b>		<b>Armatura</b>			
10 d.1.1. 4	KNR 2-15/GE BERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym/stelaż podtynkowy - ustęp wraz z deską wolnoopadającą i poręczą ścienną dostosowane dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	

**Przedmiar robót**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00
11 d.1.1. 4	KNR 2-15/GE BERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
12 d.1.1. 4	KNR 2-15/GE BERIT 0104-03	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - umywalka ścienna 55x55cm wraz z syfonem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
13 d.1.1. 4	KNR 2-15/GE BERIT 0104-03	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - umywalka nabołatowa okrągła 36x36 cm wraz z syfonem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
14 d.1.1. 4	KNR 2-15/GE BERIT 0104-03	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - zlewozmywak jednokomorowy 49x52 cm	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
15 d.1.1. 4	KNR 2-15/GE BERIT 0104-03	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - zlewozmywak jednokomorowy 40x45 cm	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
16 d.1.1. 4	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
17 d.1.1. 4	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm dostosowane dla ludzi niepełnosprawnych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
18 d.1.1. 4	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
<b>1.1.5</b>		<b>Roboty budowlane towarzyszące</b>			
19 d.1.1. 5	KNR 4-01 0337-01	Wykucie bruzd poziomych w ścianach, z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		23,50	m	23,50	
				RAZEM	23,50
20 d.1.1. 5	KNR 4-01 0325-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach z cegieł	m		
		23,50	m	23,50	
				RAZEM	23,50
21 d.1.1. 5	KNR 4-01 0333-02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścian 1 cegły	szt		
		5	szt	5,00	
				RAZEM	5,00
22 d.1.1. 5	KNR 4-01 0303-02 analiza indywidualna	Uzupełnienie ścian, przebić i otworów z cegieł o grubości 1/2 ceg. wraz z zamurowaniem na czysto na zaprawie cementowo-wapiennej.	szt		

**Przedmiar robót**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	szt	5,00	
				RAZEM	5,00
23 d.1.1. 5	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie gruzu z parteru budynku	m3		
		0,50	m3	0,50	
				RAZEM	0,50
24 d.1.1. 5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3		
		0,50	m3	0,50	
				RAZEM	0,50
25 d.1.1. 5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km na dodatkową odl. 9 km Krotność = 9	m3		
		0,50	m3	0,50	
				RAZEM	0,50
<b>1.2</b>	<b>Kanalizacja wewnętrzna sanitarna</b>				
<b>1.2.1</b>	<b>Kanalizacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej</b>				
26 d.1.2. 1	KNR-W 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m3		
		<i>gł.wyk. x szer.wyk. x dł.kan.</i> 1,00 * 0,50 * 6,00	m3	3,00	
				RAZEM	3,00
27 d.1.2. 1	KNNR 4 1411-03	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grubości 20 cm Krotność = 1,2	m3		
		<i>Podsypka piaskowa pod rurociąg 20cm</i> 6,00 * 0,50 * 0,20	m3	0,60	
				RAZEM	0,60
28 d.1.2. 1	KNNR 4 1411-04	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grubości 25 cm Krotność = 1,2	m3		
		<i>Obsypka piaskowa nad rurociąg 30cm</i> 6,00 * 0,50 * 0,30	m3	0,90	
				RAZEM	0,90
29 d.1.2. 1	KNNR 1 0214-02	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym spycharkami (gr.warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat.gr. III-IV, ziemią z wykopów	m3		
		<i>Wykopy</i> poz.26 A (Obliczenie pomocnicze)		3,00	
				<u>3,00</u>	
		<i>Podsypki i obsypki</i> poz.27 + poz.28 B (Obliczenie pomocnicze)		1,50	
				<u>1,50</u>	
		<i>Do zasypania ziemią z wykopów</i> 3,00 - 1,50	m3	1,50	
		<i>Do wywiezienia i zutylizowania - 1,50 m3</i>			
				RAZEM	1,50

**Przedmiar robót**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1.2. 1	KNNR 1 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat. I-III w ziemi uprzednio zmag.w hałdach z transp.urobku na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m3		
		1,50	m3	1,50	
				RAZEM	1,50
31 d.1.2. 1	KNNR 4 0207-02	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 75 mm	m		
		<i>Kanalizacja podposadzkowa</i> 6	m	6,00	
		<i>Kanalizacja sanitarna</i> 10,50	m	10,50	
				RAZEM	16,50
32 d.1.2. 1	KNNR 4 0207-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm	m		
		3,50	m	3,50	
				RAZEM	3,50
33 d.1.2. 1	KNNR 4 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
34 d.1.2. 1	KNNR 4 0218-01	Wpusty podłogowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm rama z z stali nierdzewnej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
35 d.1.2. 1	KNNR 4 0213-04 analiza indywidualna	Zawór napowietrzający	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
36 d.1.2. 1	KNNR 4 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm - skropliny	m		
		1	m	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>1.2.2</b>		<b>Roboty budowlane towarzyszące</b>			
37 d.1.2. 2	KNR 2-19 0119-02	Rury ochronne o śr. nom. 150 mm z manszetami	m		
		1	m	1,00	
				RAZEM	1,00
38 d.1.2. 2	KNR 4-01 0333-02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścian 1 cegły	szt		
		5	szt	5,00	
				RAZEM	5,00
39 d.1.2. 2	KNR 4-01 0303-02 analiza indywidualna	Uzupełnienie ścian, przebić i otworów z cegieł o grubości 1/2 ceg. wraz z zamurowaniem na czysto na zaprawie cementowo-wapiennej.	szt		
		5	szt	5,00	
				RAZEM	5,00
40 d.1.2. 2	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie gruzu z parteru budynku	m3		
		0,50	m3	0,50	

**Przedmiar robót**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,50
41 d.1.2. 2	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3		
		0,50	m3	0,50	
				RAZEM	0,50
42 d.1.2. 2	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km na dodatkową odl. 9 km Krotność = 9	m3		
		0,50	m3	0,50	
				RAZEM	0,50
<b>1.3</b>		<b>Instalacja elementów klimatyzacji</b>			
<b>1.3.1</b>		<b>Instalacja przewodów klimatyzacyjnych</b>			
43 d.1.3. 1	KNNR 4 0113-01 analiza indywidualna	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 6,35 mm - rura miedziana 1/4" wraz z izolacją	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
44 d.1.3. 1	KNNR 4 0126-01	Próba szczelności instalacji technicznych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych, w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi do 65 mm	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
45 d.1.3. 1		Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach miedzianych, do urządzeń klimatyzacyjnych	urządze ń		
		1	urządze ń	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>1.3.2</b>		<b>Konstrukcje kanałów oraz roboty malarskie podpór kanałów wentylacyjnych oraz centrali</b>			
46 d.1.3. 2	KNR 2-05 0208-05 analiza indywidualna	Konstrukcje podparć zawieszę i osłon - dostawa i montaż konstrukcji pod centrale	t		
		0,20	t	0,20	
				RAZEM	0,20
47 d.1.3. 2	KNR 7-12 0101-03	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		1	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
48 d.1.3. 2	KNR 7-12 0105-03	Odtłuszczanie konstrukcji szkieletowych - podparcia, zamocowania i konstrukcje wsporcze	m2		
		1	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
49 d.1.3. 2	KNR 7-12 0205-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji szkieletowych - dwie warstwy - podparcia, zamocowania i konstrukcje wsporcze Krotność = 2	m2		
		1	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
50 d.1.3. 2	KNR 7-12 0210-03	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji szkieletowych - dwie warstwy - podparcia, zamocowania i konstrukcje wsporcze Krotność = 2	m2		
		1	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>1.3.3</b>		<b>Montaż klimatyzatorów</b>			

**Przedmiar robót**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.1.3. 3	analiza indywidualna	Dostawa i montaż układu klimatyzatorów typu SPLIT o mocy nominalnej 6,1kW (1,4-6,9)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
52 d.1.3. 3	analiza indywidualna	Dostawa i montaż kurtyny powietrznej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
53 d.1.3. 3	KNNR 8 0417-02 analiza indywidualna	Demontaż i zmiana lokalizacji grzejnika stalowego	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>1.3.4</b>		<b>Rozruch</b>			
54 d.1.3. 4		Rozruch instalacji klimatyzacji	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>1.3.5</b>		<b>Roboty budowlane towarzyszące</b>			
55 d.1.3. 5	KNR 4-01 0333-02	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścian 1 cegły - dla przewodów klimatyzacji	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
56 d.1.3. 5	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie otworów -przebić, ściany grubości 1 cegły	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
57 d.1.3. 5	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie gruzu z parteru budynku	m3		
		0,2	m3	0,20	
				RAZEM	0,20
58 d.1.3. 5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3		
		0,20	m3	0,20	
				RAZEM	0,20
59 d.1.3. 5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km na dodatkową odl. 9 km Krotność = 9	m3		
		0,20	m3	0,20	
				RAZEM	0,20