

SST_2_2

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ROBOTY MURARSKIE

**Nazwa zamierzenia
budowlanego** Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu

**Adres obiektu
budowlanego** Rybnik, ul. Sobieskiego 22

**Nazwa i adres
Zamawiającego** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 17
44 - 200 Rybnik

Data opracowania Kwiecień 2025r.

Opracowujący studio MCK Mateusz Mocek
Wojewódzka 48/4
40-026 Katowice

Spis treści

SPIS TREŚCI	1
1. CZĘŚĆ OGÓLNA	2
1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA	2
1.2. PRZEDMIOT SST	2
1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE	2
1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE	2
1.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	2
1.6. KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ	2
2. MATERIAŁY	2
3. SPRZĘT	2
4. TRANSPORT.....	3
5. WYKONANIE ROBÓT.....	3
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	3
7. PRZEPISY ZWIĄZANE	3

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu

1.2. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dla zmiany sposobu użytkowania lokalu przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku w zakresie przystosowania go do pełnienia funkcji Urban Labu w zakresie:

- zamurowania otworu okiennego o wymiarach 72 × 148 cm;
- częściowego zamurowania przejść wewnętrznych w lokalu w celu ich adaptacji do nowego układu funkcjonalnego.

1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Ogólne wymagania dotyczące prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarto w OST_2.

Dla niniejszego zadania prace towarzyszące to między innymi:

- przywiezienie materiałów na miejsce inwestycji
- składowanie materiałów na placu budowy

Dla niniejszego zadania roboty tymczasowe to między innymi:

- zabezpieczenie terenu wokół prowadzonych robót
- bezpieczne składowanie materiałów
- organizacja dróg technicznych do montowanych elementów

Oraz pozostałe prace towarzyszące i roboty tymczasowe wymagane do wykonania zakresu robót objętego niniejszą SST.

1.4. Określenia podstawowe

Stosowane w niniejszej Specyfikacji Technicznej określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi normami i z definicjami podanymi w OST_2 „Określenia podstawowe”.

1.5. Wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST_2.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Niniejsza specyfikacja techniczna dotyczy następujących robót ujętych we Wspólnym Słowniku Zamówień:

Nazwa robót	KOD CPV
Roboty murarskie	45262522-6

2. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące stosowanych materiałów zawarto w OST_2.

- Elementy murowe: pustaki ceramiczne lub silikatowe (zgodnie z dokumentacją projektową), o szerokości dostosowanej do istniejącej grubości ścian (np. 24 cm).
- Zaprawa murarska cementowo-wapienna lub cementowa klasy min. M5.
- Kołwy stalowe nierdzewne lub inne elementy łączące – do wiązania nowego muru z istniejącą konstrukcją.
- Preparaty gruntujące i klejące (w razie konieczności zespolenia z istniejącym podłożem)

Oraz niewymienione materiały niezbędne do wykonania zaprojektowanej konstrukcji.

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące stosowanego sprzętu zawarto w OST_2.

4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu zawarto w OST_2.

5. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót zawarto w OST_2.

- ☐ **Przygotowanie podłoża:** oczyszczenie powierzchni otworu z luźnych fragmentów, kurzu, ewentualne wyrównanie podłoża, wykonanie nacięć zwiększających przyczepność.
- ☐ **Kotwienie:** osadzenie kotew stalowych w ścianach istniejących w celu stabilizacji nowej przegrody i zapewnienia trwałego zespolenia.
- ☐ **Murowanie:** murowanie na pełną spoinę poziomą i pionową, z zachowaniem przewiązania cegieł/pustaków, poziomowanie i kontrola pionu.
- ☐ **Spoinowanie i wypełnienie:** dokładne wypełnienie spoin, uzupełnienie ubytków, oczyszczenie powierzchni po zakończeniu prac.
- ☐ **Wykończenie:** gruntowanie podłoża, tynkowanie i przygotowanie do malowania farbami.
- ☐ Prace prowadzić w temperaturze powyżej +5°C.
- ☐ W przypadku konieczności murowania przy niższych temperaturach – stosować środki ochrony zimowej (folie, nagrzewnice, dodatki przyspieszające wiązanie).
- ☐ Zabezpieczyć nowy mur przed wilgocią do czasu całkowitego związania zaprawy.

6. Kontrola jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót zawarto w OST_2.

- ☐ Sprawdzenie pionu i poziomu muru, prawidłowego wypełnienia spoin, wiązania i przewiązania cegieł/pustaków.
- ☐ Weryfikacja mocowania do ścian istniejących (kotwienie).
- ☐ Ocena zgodności z projektem budowlanym i STWiORB.

7. Przepisy związane

- Dokumentacja projektowa,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót ITB
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 48 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)

Niewymienienie jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.