

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku SOKÓŁ w Parku Miejskim w Skawinie**

KODY CPV:

| | |
|-------------------|---|
| 45331230-7 | Instalowanie urządzeń chłodzących |
| 45331200-8 | Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych |
| 45310000-3 | Roboty instalacyjne elektryczne |
| 45311000-0 | Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych |

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zadania jest wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” w celu dostosowania pomieszczeń obiektu do optymalnych warunków ciepłno-wilgotnościowych oraz komfortu użytkowników. Instalacja będzie obejmować urządzenia do chłodzenia powietrza, zapewniające optymalną temperaturę w pomieszczeniach.

2. Podstawa prawna

Realizacja inwestycji nastąpi na podstawie projektu budowlanego oraz decyzji pozwolenia na budowę nr AB.V.1.486.2025 z dnia 29.05.2025 r. oraz Pozwolenia konserwatorskiego nr ZN-I.5142.138.2025 z dnia 10.04.2025 r.

3. Istniejący stan i przewidywane zmiany

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie Parku Miejskiego w Skawinie. Budynek wraz z otoczeniem wpisany jest do rejestru zabytków i należy do obiektów ochrony konserwatorskiej.

Głównym założeniem projektowym jest wykonanie instalacji w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. Projekt zakłada montaż jednostek wewnętrznych w określonych pomieszczeniach: foyer, sali widowiskowej, biurach, kawiarni oraz garderobie, a także wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych i wentylacyjnych. W pomieszczeniach objętych opracowaniem nie występują na ścianach oraz sufitach historyczne warstwy malarskie o wartościach artystycznych.

4. Zakres robót budowlanych

Na potrzeby przyszłej instalacji klimatyzacji, na pokrycie zysków ciepła zaprojektowano systemy klimatyzacji w oparciu o rozwiązanie split/VRF, składające się z agregatów zewnętrznych oraz jednostek wewnętrznych ściennych i kanałowych. Dla każdej jednostki ściennej zaproponowano sterowniki bezprzewodowe. Dla jednostek kanałowych zaproponowano sterowniki przewodowe. Proponowane lokalizacje – wg rysunków. Jednostki zewnętrzne zlokalizowano na dachu. Urządzenia dostarczyć z kompletną automatyką i sterownikiem. Konstrukcje wsporcze dla jednostek montowanych na dachu po stronie Wykonawcy instalacji. Okablowanie zasilające i sterownicze pomiędzy jednostkami zewnętrznymi a wewnętrznymi split po stronie Wykonawcy instalacji.

5. Opis urządzeń i wyposażenia

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że ich parametry będą równoważne, lecz nie gorsze od parametrów materiałów zaprojektowanych. Ponadto materiały te muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać odpowiednie oznaczenia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wszystkie elementy końcowe instalacji wentylacji mechanicznej, zainstalowane w ścianie, stropie lub suficie podwieszanym należy dopasować kolorystycznie do kolorystyki wnętrza. W tym celu należy powołać komisję konserwatorską z przedstawicielami WUOZ i na podstawie decyzji zamawiać materiały.

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Zastosowane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu wzorcowych standardów cech technicznych i jakościowych oraz funkcjonalnych. Zamawiający zaznacza, iż użyte ewentualnie w SWZ przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych wyrobów, tj. typów, modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne, funkcjonalne, jakościowe, użytkowe, estetyczne, kolorystyczne itp. wymienione w SWZ, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać ich równoważność, załączając stosowne opisy techniczne i funkcjonalne. Ponadto, jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji (załączonej do SWZ), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji przez Zamawiającego, oraz w razie konieczności uzyskania również niezbędnych uzgodnień (zezwoleń, pozwoleń, itp.) lub decyzji odpowiednich instytucji, podmiotów i organów administracyjnych. Przy oferowaniu rozwiązań i elementów oraz urządzeń innych niż opisane w SWZ, Wykonawca musi wykazać szczegółowo ich równoważność z warunkami i wymaganiami opisanymi w SWZ. W szczególności wymaga się od Wykonawcy podania nazwy, producenta, typu lub modelu oferowanego wyrobu oraz opisu jego właściwości technicznych, funkcjonalnych, jakościowych, użytkowych, estetycznych itp. (kompletne karty produktowe, prospekty, katalogi, foldery itp.). Zamawiający dopuszcza tolerancję +/- 10% (5% w zakresie oświetlenia) w stosunku do podanych wymagań (rozmiarów, wymiarów lub obliczeń wobec wszystkich elementów wyrobów, założeń lub funkcji) traktowanych w zależności od danego parametru podanego w SWZ jako wymaganie minimalne albo maksymalne, przy czym zmienione parametry (rozmiary, wymiary lub obliczenia) proponowane jako rozwiązanie równoważne muszą mieścić się w powyższych zakresach (minimalnych albo maksymalnych) określonych w SWZ, a ponadto zachowywać proporcję zgodną ze wzorem, w stosunku do wszystkich rozmiarów, wymiarów lub obliczeń danego wyrobu, założeń lub funkcji i spełniać wszelkie normy i przepisy. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia

karty materiałowe dla każdego materiału i urządzenia zawierające: świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną przed ich wbudowaniem.

7. Dodatkowe wytyczne dla wykonawcy

1. Prowadzenie budowy zgodnie z wymogami przepisów Prawa Budowlanego.
2. Wszystkie materiały zastosowane do prac budowlanych powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
3. Wykonywanie prób i badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości robót i materiałów budowlanych.
4. Zabezpieczenie terenu i zapewnienie dozoru a także warunków BHP, utrzymanie terenu budowy w należytym porządku.
5. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej budowy w 2 egz., + formie elektronicznej pdf.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) optymalizacji techniczno-ekonomicznej przyjętych rozwiązań projektowo-wykonawczych;
 - b) zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów i maszyn na teren budowy w uzgodnieniu z zarządcami i właścicielami dróg;
 - c) wykonania wszystkich elementów, niewymienionych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia i załącznikach, a niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.

8. Uwagi końcowe

1. Wykonawca sporządzi po realizacji projekt powykonawczy uwzględniający zmiany wykonawcze wprowadzone w trakcie realizacji inwestycji w stosunku do Projektu Technicznego.
2. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
3. Przy przejściach przez ściany oraz strefy p. poż. należy stosować rury ochronne i przejścia p. poż.
4. Wszystkie przewody wodne prowadzone na zewnątrz zabezpieczyć termicznie kablami grzewczymi wg. projektu instalacji elektrycznych.
5. Wszystkie urządzenia klimatyzacyjne muszą posiadać aktualne certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania w budownictwie.
6. Dopuszczonymi do stosowania są wyroby budowlane oznaczone przez producenta znakiem z wystawioną na podstawie posiadanego Certyfikatu Zgodności Deklaracją Zgodności.
7. Instalacje zgodne z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe.
8. W trakcie realizacji robót przestrzegać przepisów bhp i p.poż.
9. Wykonanie i odbiór urządzeń na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania, Polskich Norm i innych wymaganych certyfikatów.

10. W trakcie realizacji inwestycji należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
11. Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z Inwestorem
12. W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia Inwestora osoba decydująca o zmianie przejmuje na siebie odpowiedzialność, nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje w innym miejscu.
13. Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami oraz uwzględniać Specyfikację wykonania i odbioru robót sporządzoną dla całości przedsięwzięcia.