

WZÓR UMOWY
I.7012.25.2025

W dniu07.2025 r. w Szczecinku pomiędzy:

Miastem Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Szczecinek**, w imieniu którego działa: **Beata Pszczoła-Bryńska - Zastępca Burmistrza Miasta**, przy kontrasygnacie **Magdaleny Mikołajewskiej - Skarbnika Miasta Szczecinek**,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa (zwana dalej „**Umową**”), o następującej treści:

Umowa została zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, z możliwością prowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy planetarium wraz z dostrzegalnią astronomiczną” zgodnie z zakresem rzeczowym i warunkami określonymi w postępowaniu nr ZP.271.14.2025.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy planetarium wraz z dostrzegalnią astronomiczną wg koncepcji stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy,
 - 2) uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień pozwalających na rozpoczęcie i realizację robót budowlanych oraz
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych,zwane dalej łącznie „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz wymagań wynikających z potrzeb użytkownika. Ponadto przedmiot zamówienia będzie spełniał wymogi opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane określone w art. 99, 101 - 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
3. Przedmiot zamówienia będzie wykonany w oparciu między innymi o:
 - 1) dane zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) koncepcję projektową przyjętą w dokumentacji opracowanej przez Architektura Mijo sp. z o.o., stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy;
 - 3) dane wynikające z przeprowadzenia wizji lokalnej oraz wykonanych inwentaryzacji i koncepcji, o której mowa w pkt. 3) powyżej, przy czym Wykonawca wykona weryfikację oraz aktualizację założeń zawartych w koncepcji, o której mowa w pkt. 3) powyżej do właściwego wykonania Przedmiotu Zamówienia;
 - 4) uzgodnienia z Zamawiającym dokonane w formie pisemnej;
 - 5) obowiązujące przepisy.

4. Przedmiot zamówienia będzie wykonany z najwyższą starannością oczekiwaną od Projektanta oraz będzie zawierał optymalne kosztowo rozwiązania projektowe.

§2

1. Opracowania objęte Przedmiotem Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej, po 5 egzemplarze każde opracowanie (projekt budowlany, projekty techniczne, projekty wykonawcze, projekt stałej organizacji ruchu, przedmiary i kosztorysy inwestorskie oraz Zestawienie Kosztów Zadania) oraz w formie elektronicznej na nośniku pamięci (pendrive) w formacie *.pdf oraz edytowalnej (odpowiednio w formatach *.dwg – część graficzna, *.ath – kosztorysy i przedmiary robót, *.doc – część opisowa dokumentacji, *.xls – zestawienie kosztów zadania, harmonogram finansowo - rzeczowy).
2. Wykonawca uzgodni wykonane dokumentacje projektowe (projekt budowlany, projekty techniczne, projekty wykonawcze) w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów m.in. z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych.
3. Wykonawca uzyska wszelkie inne uzgodnienia, opinie i odstępstwa niezbędne dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.
4. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja, stanowiąca przedmiot Umowy, będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierała będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, w tym w szczególności opracowanej koncepcji oraz wszelkie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy oraz oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
5. W dokumentacji projektowej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być wskazane w dokumentacji projektowej wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapewni udział w pracach projektowych osób posiadających uprawnienia wymagane ze względu na przedmiot i charakter wykonywanych opracowań.
3. Funkcję koordynatora ze strony Wykonawcy będzie pełnił, tel. / email.....
4. Do bieżących kontaktów w trakcie wykonywania umowy oraz do odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiający wyznacza Dyrektora Wydziału Inwestycyjnego Urzędu Miasta Szczecinek, tel. 094 37 141 62, email: e.klosowski@um.szczecinek.pl
5. Zamawiający ma możliwość na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy żądania od Wykonawcy przedstawienia stanu zaawansowania prac.
6. Wykonawca będzie niezwłocznie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu Umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia w toku prac projektowych braku możliwości spełnienia określonych przepisów techniczno – budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego zgodę na odstępstwo, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
8. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek bezpośredniego uczestniczenia w spotkaniach roboczych oraz naradach w siedzibie Zamawiającego,

mających na celu dokonanie niezbędnych uzgodnień oraz śledzenie postępu prac projektowych bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Zamawiający zastrzega możliwość wezwania na narady projektowe przedstawicieli projektowych dla każdej z branż projektu będącego w opracowaniu w przypadku konieczności rozstrzygnięcia kwestii istotnych dla danej branży.

9. Spotkania robocze oraz narady w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy mogą być także zwoływane na wniosek Wykonawcy.

§4

1. Wykonawca wykona kompletną dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy i dostarczy ją Zamawiającemu wraz z wszelkimi niezbędnymi decyzjami i uzgodnieniami w terminie **do miesięcy** od daty zawarcia Umowy z zastrzeżeniem ustępu 2 niniejszego paragrafu.
2. Poszczególne części dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu w terminach pośrednich określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym zgodnie z wymaganiami Zamawiającego jak poniżej:
 - 1) projekt budowlany obejmujący całość zamierzenia (projekt wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz projekt budowlany drogi pożarowej wraz z wnioskiem o uzyskanie decyzji zezwalającej na realizacji inwestycji drogowej) do 3 miesięcy od podpisania Umowy;
 - 2) projekt techniczny wielobranżowy do 8 miesięcy od daty podpisania Umowy;
 - 3) projekt wykonawczy wielobranżowy do 8 miesięcy od daty podpisania Umowy.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowić będzie podstawę rozliczeń między Stronami za wykonanie danej części dokumentacji projektowej, która podlegała odbiorowi częściowemu przez Zamawiającego. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy sporządzi i przedłoży do akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności szczegółowy projekt harmonogramu rzeczowo - finansowego. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym lub w przypadku braku akceptacji Zamawiającego, Zamawiający sporządzi harmonogram rzeczowo - finansowy, którym Wykonawca będzie związany. Kwoty wynagrodzenia za realizację poszczególnych etapów prac projektowych zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym zostaną sporządzone przez Wykonawcę w sposób proporcjonalny oraz odpowiadający rzeczywistemu podziałowi kosztów prac projektowych w poszczególnych etapach i będą odpowiadać rzeczywistym nakładom pracy. Przyjmuje się, że:
 - 1) opracowanie kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej nie powinno przekroczyć 20% wartości całości wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) opracowanie projektu technicznego i wykonawczego nie mniej niż 60% wartości całego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) pełnienie Nadzoru autorskiego 20% wartości całości wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Miejszem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie każdorazowo siedziba Zamawiającego.
5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę oraz podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, przy czym poszczególne części dokumentacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przekazywane na podstawie częściowych protokołów przekazania, a kompletna dokumentacja projektowa na podstawie końcowego protokołu przekazania.
6. Przy przejmowaniu przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jej części.

7. Każdorazowo po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji lub jej części określonej w harmonogramie rzeczowo - finansowym Zamawiający dokona oceny dostarczonej dokumentacji projektowej lub jej części. W przypadku negatywnej oceny dostarczonej dokumentacji projektowej lub jej części, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć stwierdzone wady dokumentacji lub jej części w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty posiedzenia.
8. Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej lub jej części poprawionej zgodnie z uwagami Zamawiającego, Zamawiający ponownie dokona jej oceny. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej lub jej części obciążonej wadami, czas niezbędny do ich usunięcia będzie traktowany jako zwłoka w realizacji zamówienia. Egzemplarze dokumentacji projektowej dostarczone do Zamawiającego i wymagające poprawy, co do zasady, nie podlegają zwrotowi Wykonawcy.
9. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie odpowiednio za wykonaną i odebraną część przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
10. Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego wniosek o udzielenie pozwolenia na realizację inwestycji po pozytywnym zaopiniowaniu przez Zamawiającego wykonanego projektu budowlanego.
11. Wykonawca zobowiązany jest monitorować procesy wydawania pozostałych, koniecznych do uzyskania, decyzji administracyjnych i uzgodnień.

§ 5

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego pocztą elektroniczną, udzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w trakcie postępowania przetargowego na roboty budowlane objęte wykonaną dokumentacją projektową;
 - 2) pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Przedmiotu Umowy w zakresie wynikającym, w szczególności z art. 20 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), w tym udzielanie wyjaśnień na zapytania Wykonawcy lub wydanie opracowań projektowych uzupełniających oraz zamiennych w terminie nie później niż 5 dni od daty przekazania zapytania projektowego, zgłoszenia kolizji lub wniosku o uszczegółowienie dokumentacji.
2. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie obejmowało w szczególności:
 - 1) kontrolę oraz potwierdzanie zgodności realizowanych robót budowlanych – instalacyjnych z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami lub stwierdzenie odstępstw wraz z określeniem ich skutków,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnianie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - 4) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, wykonanie projektu zamiennego oraz uzyskanie decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę;

- 5) udział w technicznych radach budowy oraz pracach komisji, w tym odbiorowych organizowanych i powoływanych przez Zamawiającego;
 - 6) pobyt na budowie przez czas niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego;
 - 7) odpowiednie przygotowanie się Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego wraz z przygotowaniem i dostarczeniem niezbędnych materiałów, dokonaniem odpowiednich wpisów i potwierdzeń;
 - 8) dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego oraz powrót do siedziby Wykonawcy.
3. Wykonane w ramach nadzoru autorskiego czynności Wykonawca będzie dokumentował na bieżąco w karcie nadzoru autorskiego, której wzór zaproponuje i uzgodni z Zamawiającym w trakcie prowadzenia prac projektowych.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy w formie zryczałtowanej, na ogólną kwotę brutto zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu Umowy, majątkowych praw autorskich oraz majątkowych praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w Umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu Umowy.
4. Zapłata należności za Przedmiot Umowy nastąpi według niżej określonych zasad każdorazowo w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur częściowych Wykonawcy:
 - 1) za wykonanie określonej w harmonogramie rzeczowo - finansowym części dokumentacji projektowej - 80 % wynagrodzenia brutto określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym w odniesieniu dla danej części dokumentacji po zatwierdzeniu przez Zamawiającego i odbiorze danej części dokumentacji projektowej oraz po dostarczeniu faktury wystawionej na podstawie protokołu częściowego potwierdzającego odbiór danej części dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy;
 - 2) za pełnienie nadzoru autorskiego dla danej części dokumentacji projektowej - 20 % wynagrodzenia brutto określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym w odniesieniu dla danej części dokumentacji płatne w równych ratach miesięcznych w trakcie realizacji robót budowlanych, przy czym zakłada się 18 miesięczny okres realizacji robót i płatność miesięczną w wysokości 1/18 wartości wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
2. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się każdorazowo dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT, rozumie się fakturę zawierającą następujące dane Nabywcy i Płatnika:

Nabywca: Miasto Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, NIP 673-00-10-209,
Płatnik: Urząd Miasta Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek.

4. Numer identyfikacyjny VAT:

1/Zamawiającego - 673-00-10-209

2/Wykonawcy -

5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 2357, z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
6. Jeżeli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa ust. 1 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 2357, z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT to Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 2.

§ 8

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości stanowiącej 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może wnieść w:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) gwarancjach bankowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego nr 06 8935 0009 1300 4758 2000 0170.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi.
5. Część wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, zabezpiecza zgodne z Umową wykonanie dokumentacji projektowej. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Pozostała część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi - ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym

- w Umowie lub zgodnie z postanowieniami Umowy, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
7. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w czasie odbioru, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia.
 8. Jeżeli termin wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy nie zostanie dotrzymany Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy. Dokument potwierdzający przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia winien zostać przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.
 9. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu w określonym w nim terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania z każdej kolejnej faktury wystawionej po bezskutecznym upływie terminu kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wynikającego z faktury.
 10. Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może wykorzystać zabezpieczenie, jeżeli Wykonawca narusza istotne postanowienia Umowy.
 11. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i niezmnieszenia jego wysokości.
 12. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 13. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy lub w okresie rękojmi podmiot udzielający gwarancji nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia nowej gwarancji na tych samych warunkach co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki po upływie terminu umownego określonego w § 4 ust. 1 Umowy;

- 3) za zwłokę w przekazaniu części dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym za wykonanie danej części dokumentacji za każdy dzień zwłoki po upływie terminu na wykonanie danej części dokumentacji projektowej określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym za wykonanie danej części dokumentacji za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad zgodnie z §10 ust. 3 Umowy.
 - 5) za zwłokę w przedłożeniu poprawionej dokumentacji projektowej lub jej części stanowiącej przedmiot Umowy w przypadku uznania jej za nienależyte wykonaną przez Zamawiającego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym za wykonanie danej części dokumentacji, którą uznano za nienależyte wykonaną, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, stosownie do treści § 4 ust. 6 Umowy, przy czym za nienależyte wykonanie zostanie uznane w szczególności:
 - a) niekompletność dokumentacji, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.) - w odniesieniu do projektu budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) - w odniesieniu do projektu wykonawczego;
 - b) niezgodność z udzielonym zamówieniem oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w formie pisemnej,
 - c) niezgodność z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
 - d) inne oczywiste wady, nie pozwalające na wykorzystanie dokumentacji projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem;
 - e) brak wymaganych uzgodnień dokumentacji projektowej;
 - 6) za niewykonanie, nieterminowe wykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 5 Umowy w wysokości 2.000 zł za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie.
3. łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych każdej ze Stron, nie może przekroczyć 30 % wartości Umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
 4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, w przypadku, gdy zwłoka w realizacji Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym przekroczy 20 dni. Prawo odstąpienia można wykonać w ciągu 30 dni od zaistnienia tej okoliczności.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
 7. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować

jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921¹- art. 921⁵k.c. przekazu świadczenia Zamawiającego należnego na podstawie Umowy.

8. Zgoda, o której mowa w ust.7 winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy na okres do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji, lecz nie dłużej niż 7 lat od terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 4 ust. 1, potwierdzonych protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji wad dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia, na warunkach i w terminie określonym w dokumencie gwarancji, stanowiącym załącznik do Umowy.
4. Wykonawca, niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad dokumentacji ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ponowne wykonanie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu Umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego planowanej inwestycji lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków, w tym za szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem Umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, z chwilą wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu Umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu Umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym w szczególności do wprowadzania zmian.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu Umowy do realizacji robót,

- 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie,
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny,
 - 7) wprowadzania zmian przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w tym w zakresie dokonywania np. aktualizacji dokumentacji projektowych i zmian funkcjonalno-przestrzennych.
5. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu Umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 7 Umowy.
 6. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 7. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
 8. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu lub rozwiązaniu Umowy (bez względu na przyczynę) i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy z celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:

- a) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
 - b) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - c) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą, przy czym za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - d) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nieuzyskania wymaganych prawem zgód,
 - e) w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności,
 - f) w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji Umowy stanowi konsekwencję zdarzeń niezależnych od Wykonawcy i nie stanowi jego i podwykonawców problemów organizacyjnych.
- 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy,
 - c) zmiana danych teleadresowych,
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy,
 - e) zmiany urzędowej stawki podatku VAT.
- 5) pozostałych zmian określonych w umowie.
2. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 pkt 1 ÷ 5 niniejszego paragrafu termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający na podstawie art. 439 ustawy prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych w ust. 5 -11 niniejszego paragrafu.
5. Każda ze Stron może żądać podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku ogłaszanego obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o ponad 10% w stosunku do jej wysokości z miesiąca poprzedzającego dzień złożenia ofert, zwanego dalej w treści Umowy wskaźnikiem GUS.
6. Waloryzacja jest dopuszczalna w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
- 1) złożenia pisemnego wniosku przez zainteresowaną Stronę,
 - 2) upływu sześciu miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji Umowy;
 - 3) zmiany wskaźnika GUS przekraczającej 10 punktów procentowych.
7. Zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części Wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w ust. 5 niniejszego paragrafu i nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku wskaźnika GUS.
8. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 10% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy w dniu zawarcia Umowy.

9. Strony ustalają, że następna waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty dokonania pierwszej waloryzacji w przypadku, gdy zaistnieją podstawy wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu w stosunku do wysokości wskaźnika GUS z miesiąca dokonania poprzedniej waloryzacji.
10. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
11. Wszelkie zmiany Umowy, o których mowa w treści niniejszego paragrafu wchodzi w życie po zawarciu stosownego aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług obowiązywać będzie z mocy prawa od dnia obowiązywania odpowiednich przepisów bez konieczności podpisywania odrębnego aneksu do Umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto, a cena netto pozostanie niezmienna. Zmienione ceny będą miały zastosowanie do usług wykonywanych po dniu wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT.
13. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy (poza przypadkami wynikającymi z przepisów kodeksu cywilnego oraz sytuacji określonej w § 9 ust. 4 Umowy):
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a niniejszego paragrafu Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 15

1. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowania konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia. Brak pisemnej odpowiedzi w tym terminie uważa się za uznanie reklamacji przez Wykonawcę.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej.
7. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) koncepcja projektowa opracowana przez Architektura Mijo sp. z o.o.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY