

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy planetarium wraz z dostrzegalnią astronomiczną, zgodnie z koncepcją przyjętą w dokumentacji opracowanej przez Architektura Mijo sp. z o.o., w zakresie obejmującym niżej wymienione elementy.

**Wykonawca może, ale nie ma obowiązku, opracować dokumentację projektową z zastosowaniem technologii BIM, zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 2 do SWZ („Wymagania BIM”). Opracowanie dokumentacji w technologii BIM będzie oceniane w ramach dodatkowego kryterium oceny ofert. W przypadku niedeklarowania realizacji dokumentacji w technologii BIM, Wykonawca opracuje dokumentację w formie tradycyjnej (2D/3D), zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego.**

- a) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku gdy jej uzyskanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w przypadku konieczności (w przypadku, gdy uzyskanie przedmiotowej decyzji nie jest wymagane należy uzyskać decyzję o umorzeniu postępowania administracyjnego w tej sprawie w związku z brakiem podstawy prawnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla rozpatrywanego przedsięwzięcia);
- b) Uzyskanie kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego niezbędnej do wykonania dokumentacji projektowej;
- c) Pozyskanie lub opracowanie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy wszelkich danych, inwentaryzacji, badań, ekspertyz itp. przedprojektowych i projektowych, poza danymi opracowanymi i pozyskanymi na etapie koncepcji projektowej przez Architektura Mijo sp. z o.o., które będą konieczne do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych;
- d) Weryfikację rozwiązań i założeń koncepcji projektowej opracowanej przez Architektura Mijo sp. z o.o. w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
- e) Dostosowanie rozwiązań i założeń koncepcji projektowej do potrzeb Zamawiającego (aktualizacja rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych);
- f) Projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę;
- g) Projekt rozruchu instalacji lub urządzeń i wymaganych prób przed odbiorem;
- h) Stosowne pozwolenia, uzgodnienia, opinie projektu budowlanego i decyzje administracyjne pozwalające na realizację robót wymagane odrębnymi przepisami;
- i) Stosownie do potrzeb, wystąpienie do gestorów mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do infrastruktury technicznej;
- j) Stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych;
- k) Stosownie do potrzeb, oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- l) Stosownie do potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych;
- m) Stosownie do potrzeb, charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego;
- n) Stosownie do potrzeb, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
- o) Stosownie do potrzeb, umowy o udostępnienie terenu z wszystkimi właścicielami działek.
- p) projekty techniczne wielobranżowe;
- q) projekty wykonawcze wielobranżowe;
- r) projekt aranżacji wnętrza i wyposażenia obiektu;
- s) profesjonalne wizualizacje zgodnie z następującymi wymogami:
  - profesjonalna wizualizacja architektoniczna, stworzona na bazie modelu o wysokiej szczegółowości;
  - wysoki poziom fotorealizmu;
  - wysoka rozdzielczość min. 1920x1080 dpi;
  - rendering za pomocą profesjonalnego oprogramowania do wizualizacji modeli 3D;
  - ustawienia lokalizacji obiektu 3D względem rzeczywistych współrzędnych geograficznych;
  - wizualizacje charakterystycznych ujęć interior / exterior (po 5 ujęć);

- animacja lub wirtualny spacer;
- rendering wykonać w oparciu o jeden z silników renderujących: V ray, Mantal rey, Maxwell render, lub podobne; rendering wykonać w oparciu o animacje elementów w ruchu (ruch uliczny, animacja przejścia ludzi, obiekt należy przedstawić w jego naturalnym otoczeniu z pokazaniem specyfiki życia miejskiego; założenia techniczne: rozdzielczość min: 3000x2000pix, min. 300dpi.
- t) przedmiary robót i szczegółowe kosztorysy inwestorskie;
- u) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informacja BIOZ;
- v) **w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę opracowania dokumentacji projektowej w technologii BIM – dokumentacja ta powinna zostać wykonana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Załączniku nr 2 do SWZ („Wymagania BIM”). W przeciwnym przypadku dokumentacja powinna zostać wykonana w wersji edytowalnej (CAD/2D lub 3D) w sposób umożliwiający prawidłową realizację inwestycji oraz zgodny z przepisami prawa.**
- w) dokumentacja projektowa realizowana ma być w oparciu o treść uchwały o przystąpieniu do uchwalenia mpzp
- x) opracowanie kompletu materiałów do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – dotyczy drogi p.poż.;
- y) uzyskanie decyzji zezwalającą na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem właściwy dla drogi projektem stałej organizacji ruchu – dotyczy drogi p.poż.;
- z) wykonania maksymalnie dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich (w ramach wynagrodzenia umownego); aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych.

**Załącznik:**

- koncepcja projektowa opracowana przez Architektura Mijo sp. z o.o.