

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**„Budowa krytej pływalni typu "delfinek" przy Szkole Podstawowej w miejscowości Staroźreby.”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA STAROŹREBY

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 611016040

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Płocka 18

**1.5.2.) Miejscowość:** Staroźreby

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 09-440

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL923 - Płocki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 242663080

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@starozreby.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.starozreby.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Budowa krytej pływalni typu "delfinek" przy Szkole Podstawowej w miejscowości Staroźreby.”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-dcb22513-227f-4435-bb92-de96862a87a5

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00312718

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-07-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00011754/17/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.12 Budowa krytej pływalni typu "delfinek" przy Szkole Podstawowej w miejscowości Staroźreby

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dcb22513-227f-4435-bb92-de96862a87a5>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami (zadawanie pytań, składanie oświadczeń, zawiadomień oraz przekazywanie informacji) odbywa się elektronicznie się przy użyciu :

- a) Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> za pośrednictwem formularzy do komunikacji lub
- b) poczty elektronicznej dostępnej pod adresem: [gmina@starozreby.pl](mailto:gmina@starozreby.pl) (z wyłączeniem składania oferty, która może zostać złożona tylko i wyłącznie za pośrednictwem platformy e-Zamówienia )

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów dostępny jest na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Centrum Pomocy”.  
2. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu 22 458 77 99 w dni powszednie w godz. 8:00 – 16:00.  
3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016r. str. 1; zwanym dalej RODO). informuję, że :1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Staroźreby, ul. Płocka 18, 09-440 Staroźreby. 2.Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: [iod@starozreby.pl](mailto:iod@starozreby.pl) 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego . Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp5.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art.78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, 6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22RODO.8. Posiada Pani/Pan:– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2RODO; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.9. Nie przysługuje Pani/Panu:– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: RPI.271.36.2025**

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej (wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania) i robót budowlanych, w formule „zaprojektuj i wybuduj” wraz z dostawą i montażem wyposażenia trwale wbudowanego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Budowa krytej pływalni typu "delfinek" przy Szkole Podstawowej w miejscowości Starożreby.” na podstawie programu funkcjonalno -użytkowego (PFU) oraz wskazań zamawiającego:

- 1) podłoże niecki basenowej wykonać z blachy kwasoodpornej.
  - 2) należy zaprojektować i wybudować saunę w której jednocześnie pomieści się min. cztery osoby - w tym celu należy powiększyć budynek o kolejne m2. Saunę należy zaprojektować w pomieszczeniu niecki basenowej.
  - 3) należy zaprojektować i wybudować jacuzzi wewnątrz obiektu, w którym jednocześnie pomieści się min. cztery osoby - w tym celu należy powiększyć budynek o kolejne m2. Jacuzzi należy zaprojektować w pomieszczeniu niecki basenowej.
  - 4) wykonanie szyldu zewnętrznego pn. „Pływalnia Delfinek” z logiem
- Zamawiający informuje, że posiada prawo do dysponowania tą działką w celach projektowych i wykonania robót budowlanych.
- 5) w celu ogrzania budynku należy zaprojektować dwa alternatywne źródła ogrzewania np. (gaz + pompę ciepła) lub inne – do uzgodnienia z zamawiającym na etapie koncepcji i tworzenia dokumentacji projektowej.
  - 6) Należy wybudować łącznik między budynkiem szkoły, a basenem. Łącznik powinien być zaprojektowany tak, aby przeszklenia ścian wynosiły minimum 50 % całej powierzchni ścian. Łącznik będzie tworzył oddzielną strefę pożarową. Zaprojektowane drzwi powinny być przeciwpożarowe o szerokości minimum 2 m w świetle ościeżnicy– (ilość sztuk min.2). Drzwi należy tak zaprojektować, aby była możliwość wejścia na basen i jednocześnie przejście na boisko szkolne, które znajduje się w sąsiedztwie. Szerokość korytarza w łączniku minimum 5 m. Długość łącznika ok. 30-40 m. Łącznik będzie stanowił równocześnie wejście do szkoły, na basen, jak i przejście na boisko. Zamawiający oczekuje, aby łącznik pełnił funkcję reprezentatywną jako główne wejście do szkoły i basenu.
  - 7) Z rysunku PZT należy wykluczyć budynek stołówki. Stołówka nie będzie budowana . Nie jest częścią tego postępowania.
  - 8) Budynek basenu wraz z łącznikiem powinien posiadać oddzielne przyłącze wodno-kanalizacyjne, oddzielne przyłącze energetyczne oraz gazowe (oddzielne media i liczniki).
  - 9) Tolerancje wymiarowe dla budynku pływalni względem PFU wynoszą maksymalnie +/- 10%. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia bądź zmniejszenia tolerancji w trakcie wykonywania prac projektowych po przedstawieniu koncepcji przez Wykonawcę.
  - 10) Wodociąg widniejący na rys. 1-B wodociąg fi 32 jest nieczynny.
  - 11) Do wyburzenia pozostał tylko i wyłącznie budynek nr 5 (PFU) o powierzchni około 46m2. Budynek z białej cegły w złym stanie technicznym. Budynek nr 4 został wyburzony przez zamawiającego samodzielnie.
  - 12) Należy również zaprojektować i wybudować kotłownię (pomieszczenie w którym będzie znajdowała się centrala do ogrzewania t.j. kocioł gazowy lub inne).W tym celu należy zwiększyć powierzchnie budynku, ponieważ PFU nie przewiduje kotłowni.
  - 13) Zamawiający rezygnuje z budowy słupków startowych.
  - 14) Zamawiający dopuszcza możliwość wykończenia posadzek z wykładziny PCV. W szatni oraz w pomieszczeniu pływalni zamawiający wymaga płytek. Antypoślizgowość na poziomie nie niższym niż R 13.
  - 15) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu inwestycji zgodnie z wymaganiami w zakresie współczynnika przenikalności cieplnej przegród, które zostały określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) oraz wszelkimi polskimi normami budowlanymi dotyczącymi danego zagadnienia. Wszystkie projektowane przegrody muszą spełniać wyżej wymienione warunki techniczne zgodnie z Rozporządzeniem.
  - 16) Zamawiający nie wymaga wyposażenia części biurowo-socjalnej. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć obiekt zgodnie z zapisami zawartymi w PFU oraz SWZ.
  - 17) Zamawiający wymaga zaprojektowania terenu wokół budynku basenu, m.in. ilość małej architektury zależy od przedstawionej koncepcji – nie mniej niż 3 szt. ławek oraz 3 szt. koszy na odpady. Ilość oraz rodzaj zieleni ozdobnej zależą od przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji projektowej, uwzględniającej ewentualne uwagi Zamawiającego. Zamawiający nie wymaga wykonania ogrodzenia.
  - 18) Zamawiający dopuszcza wykonanie nawierzchni drogowej i opaski budynku z kostki brukowej dostosowując się do istniejącej już kostki leżącej na terenie działki. Do uzgodnienia z zamawiającym na etapie projektowania. (aktualnie leżąca kostka to Valeo melanż silver)
  - 19) Zamawiający informuje, iż wycinka drzew leży po stronie Wykonawcy.
  - 20) Rozbiórka istniejącego placu zabaw należyć będzie do obowiązku Zamawiającego, zatem czynności tej nie należy uwzględniać przy dokonywaniu wyceny.
  - 21) Zamawiający nie dysponuje warunkami przyłączeniowymi od gestorów mediów. Zamawiający nie dysponuje również aktualnymi badaniami geotechnicznymi terenu.
  - 22) Wszelkie uzgodnienia branżowe niezbędne do prawidłowego odbioru i przekazania inwestycji do użytkowania,

zobowiązany jest uzyskać Wykonawca.

23) Instalacja ciepłej wody użytkowej (CWU) ma być realizowana tylko przez węzeł ciepły – centralny układ.

24) Projektant ma przyjąć odprowadzenie wód deszczowych na terenie działki.

25) Zamawiający wymaga niezależny system BMS/SCADA dla pływalni.

26) Należy wybudować przyłącze do głównej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

27) Odzysk ciepła z natrysków i z popłuczyn z filtrów jest obowiązkowy.

Pozostałe zapisy reguluje SWZ rozdział 4

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

79932000-6 - Usługi projektowania wewnątrz

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45232460-4 - Roboty sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 26 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak****5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu zgodnie z rozdziałem VIII SWZ. Wszystkie warunki udziału w postępowaniu zostały opisane w rozdziale VIII SWZ.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak****5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 4.1.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

4.1.2. oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 6 do SWZ

4.1.3 odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

4.1.4. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,

c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,

d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,

e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), f) art. 109 ust. 1 pkt

1,4,5,7,8,10 ustawy pzp

g) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. 2022 poz. 835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W**

zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej: a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków

finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4.2.2. W zakresie zdolności technicznej i zawodowej:

a) wykaz robót budowlanych oraz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ). Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające że roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

b) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresem wykonywanych przez nich czynności oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ).

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak****5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:**

zgodnie z SWZ

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych).
  2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
  3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
    - 1) pieniądzu;
    - 2) gwarancjach bankowych;
    - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
    - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
  4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Bank Spółdzielczy w Starożrebach nr 66 9008 0005 0000 1645 2000 0180 z dopiskiem „Wadium – RPI.271.27.2025” przed upływem terminu składania ofert.
- UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Pozostałe zapisy reguluje SWZ rozdział XVI

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

- 1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
- 2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 3 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
- 4 Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 5 Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
- 6 Każdy z wykonawców składa podmiotowe środki dowodowe w zakresie podstaw wykluczenia zgodnie z rozdziałem X pkt 4.1.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 p.z.p. oraz wskazanym we wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2025-07-22 08:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://ezamowienia.gov.pl/>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2025-07-22 08:10

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni