



Załącznik Nr 1 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

na usługę pn.: „Przygotowanie dokumentacji projektowej rozbiórki drewnianej wieży widokowej zlokalizowanej w Uhowie, będącej we własności Narwiańskiego Parku Narodowego wraz z niezbędnymi załącznikami do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę”.

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej rozbiórki drewnianej wieży widokowej będącej we własności Narwiańskiego Parku Narodowego, wraz z niezbędnymi załącznikami do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, wynikającymi z art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), tj.:
 - a. szkic usytuowania obiektu budowlanego;
 - b. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
 - c. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - d. przedmiar robót, kosztorys inwestorski i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę.
 - e. pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów o ile będą dotyczyły danego przedsięwzięcia.
2. Po okresowej kontroli stanu technicznego przedmiotowa wieża została zakwalifikowana do rozbiórki, ze względu na uszkodzenia konstrukcji nośnej.
3. Lokalizacja wieży widokowej:



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl | e-mail: npn@npn.pl

Lp.	Miejscowość	Numer działki ewidencyjnej	Współrzędne geograficzne
2.	Uhowo wieża koło mostu na Narwi od strony Łap	200206_5.0023.380/3	53.002298. 22.902347

4. Załącznik nr 5 do SWZ zawiera projekt budowlany przedmiotowej wieży widokowej przeznaczonej do rozbiórki.
5. W chwili obecnej ze względu na zły stan techniczny przedmiotowa drewniana wieża widokowa jest wyłączona z użytkowania turystycznego.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędną dokumentację, oraz przygotować projekt wniosku o pozwolenie na rozbiórkę wież widokowych dla organu właściwego dla miejsca, w którym realizowana będzie dana inwestycja.
7. Dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
8. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu objętym planowaną inwestycją w celu oceny informacji przekazanych w ramach niniejszego Zaprośzenia do szacowania wartości zamówienia oraz prawidłowego oszacowania wartości oferty. Wizja lokalna jest fakultatywna.
9. Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

kategorie robót: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych



10. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz będzie pracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz z zasadami wiedzy technicznej.
11. Dokumenty przedmiotu zamówienia muszą być zgodne w zakresie określenia technologii wykonania robót i doboru materiałów w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych tj. bez używania nazw własnych, znaków towarowych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.

II. Wymagania odnośnie dokumentacji projektowej

1. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno zostać wykonane w sposób pozwalający na określenie szczegółowego zakresu prac rozbiórkowych wraz niezbędnymi załącznikami do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, wynikającymi z art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), tj.:
 - a. szkic usytuowania obiektu budowlanego;
 - b. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
 - c. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - d. przedmiar robót, kosztorys inwestorski i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę.
 - e. pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów o ile będą dotyczyły danego przedsięwzięcia.
2. Uzyskane opracowania powinny zostać wykonane w sposób umożliwiający Zamawiającemu przygotowanie ewentualnej dokumentacji przetargowej w celu udzielenia zamówienia publicznego na rozbiórkę obiektu wraz ze wszystkimi niezbędnymi pracami dodatkowymi.

III. Wymagania odnośnie przedmiotu umowy

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego - Narwiański Park Narodowy, Kurowo 10, 18 - 204 Kobylin Borzymy. Wykonawca



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl | e-mail: npn@npn.pl

w wyznaczonym w umowie terminie przekazać Zamawiającemu całość pracy w celu dokonania jej oceny oraz wzniesienia ewentualnych uwag. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania będzie protokół przekazania.

2. Zamawiający, w terminie 10 dni kalendarzowych od otrzymania całości pracy, przedstawi Wykonawcy ewentualne uwagi celem uwzględnienia ich w opracowaniu. Przekazanie Zamawiającemu opracowania, będącego przedmiotem umowy, uzupełnionego o ewentualne poprawki, nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni kalendarzowych przed ostatecznym odbiorem pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania ewentualnych zmian, poprawek i uzupełnień, w terminie i zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego.
4. Opracowana dokumentacja powinna być sporządzona w czterech egzemplarzach w formie papierowej oraz trzech egzemplarzach w formie elektronicznej zapisanej na płycie CD. Rozszerzenia plików wersji elektronicznej będą następujące:
 - a) opracowania tekstowe: *.doc lub *.docx i *.pdf;
 - b) arkusze kalkulacyjne: *.xls lub *.xlsx i *.pdf;
 - c) dokumentacja graficzna: *.dwg i *.pdf,
 - d) mapy: *.shp i *.pdf;
5. Wszystkie elektroniczne wersje dokumentacji powinny umożliwiać drukowanie, kopiowanie i edycję.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu adresu do korespondencji, telefonu kontaktowego oraz adresu e-mail w celu szybkiego kontaktu z osobą upoważnioną.

IV. Ogólny opis prac objętych zamówieniem



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl | e-mail: npn@npn.pl

1. W ramach zadania należy sporządzić kompletną dokumentację niezbędną do złożenia wniosku o rozbiórkę obiektu tj. wieży widokowej do organu właściwego miejscowo dla przedmiotowej inwestycji i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę.
2. W dokumentacji należy przewidzieć dojazd i dostarczenie materiałów oraz sprzętu na miejsce prac rozbiórkowych.
3. Wykonawca będzie zobowiązany m. in. do:

1) Inwentaryzacji terenowej:

- a) Inwentaryzacja ma na celu aktualizację i weryfikację istniejących dokumentów dotyczących terenu inwestycji oraz stwierdzenie faktycznego stanu obiektu na potrzeby opracowania projektu rozbiórki oraz pozostałej dokumentacji.
- b) Opracowanie powinno zawierać opis techniczny, dane wymiarowe, a także rysunki. Powinno być wykonane na podstawie bezpośrednich pomiarów wraz z dokumentacją fotograficzną. Zdjęcia mają być dokumentem obrazującym szczegółowo stan obiektu przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych. Zdjęcia powinny być wykonane w dużej rozdzielczości, aby móc zidentyfikować uszkodzenia i stan poszczególnych elementów obiektu, ważnych z punktu widzenia celu dokumentacji.

2) Opracowania rozwiązań projektowych:

- a) Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji terenowej należy opracować rozwiązania techniczne w zakresie koniecznych do wykonania ww. robót budowlanych.
- b) Opracowania będące przedmiotem prac (m. in. projekt robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) należy wykonać zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | npn.gov.pl | e-mail: npn@npn.pl

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji (Dz.U. 2021 poz. 2458).
 - c) W szczególności projekt powinien zawierać opis, plany i rysunki w skali uwzględniającej specyfikę projektu robót budowlanych wraz z wyjaśnieniami opisowymi oraz inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych ich lokalizację oraz uwarunkowania. Projekt ten w zakresie i stopniu dokładności powinien obejmować zakres niezbędny do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
 - d) Projektant nie może w dokumentacji projektowej, opisując przedmiot zamówienia, używać znaków towarowych, patentów lub innych cech umożliwiających identyfikację produktu, materiału itd. jako pochodzącego od konkretnego producenta, tak żeby przy prowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne na prace budowlane nie były naruszone przepisy Prawa Zamówień Publicznych.
- 3) Przygotowanie wniosku do organu właściwego dla miejsca, w którym realizowana będzie inwestycja, zamiaru rozbiórki wieży widokowej w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji dla ww. postępowania administracyjnego.**
- 4) Przekazania praw autorskich do wykonanych opracowań na rzecz Zamawiającego**
- 5) Przedłożenia szczegółowej kalkulacji cenowej dla inwestycji**
- a) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna uwzględniać wszystkie dodatkowe roboty związane z powyższym zakresem, zlokalizowane w obrębie inwestycji, mającej wpływ na realizację przedsięwzięcia.

V. Prawo własności





Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzomy | tel. 663103109 | npn.gov.pl | e-mail: npn@npn.pl

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej rozbiórki bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w tym zależne prawa autorskie, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu w całości lub w części - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu, oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie
 - d) i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym oraz prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego,
 - e) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie.