

**„KaeM Inwest S.C.”** MAŁGORZATA PABICH, KRZYSZTOF PABICH



siedziba: 97-300 Piotrków Tryb. ul. Stolarska 16

tel. fax.: (0-44) 7339966

e-mail: krzysztofapab@poczta.onet.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
w Piotrkowie Trybunańskim  
ul. Choprowskiego 7  
97-300 Piotrków Trybunański

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Wola Krzysztoporska, z/s. ul. Kościuszki 5, 97-371 Wola Krzysztoporska		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W MAJKOWIE DUŻYM</b>		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>Miejscowość: Majków Duży 43</b> <b>Gmina: Wola Krzysztoporska</b> <b>Jednostka ewid. 101010_2 gm. Wola Krzysztoporska</b> <b>Obręb ewid. 0020 Majków Duży</b> <b>Nr działki ewid. 254, 255</b>		DATA:  <b>Sierpień 2024 r.</b>	
KATEGORIA OBIEKTU:  <b>budynek domu ludowego – IX</b>		EGZEMPLARZ:  <b>Nr 3./3</b>	
Projektant architektura	<b>mgr inż. arch.</b> <b>Jędrzej Szczepański</b>	<b>8/LOOKK/2020</b> upr. w spec. architektonicznej bez ograniczeń	mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański podpis:  <b>PODZIAŁ BUDOWLANY</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 8/LOOKK/2020
Projektant konstrukcja	<b>mgr inż. Krzysztof Pabich</b>	<b>LOD/0114/PWOK/03</b> upr. w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń	podpis:  <b>KRZYSZTOF PABICH</b> projektowania bez ograniczeń inżynieria budowlana LOD/0114/PWOK/03

## SPIS OPRAWOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Piotrkowie Trybunalskim  
ul. Dąbrowskiego 7  
97-300 Piotrków Trybunalski

I. Oświadczenie projektantów.....	str. 3
II. Część opisowa do inwentaryzacji istniejących obiektów objętych opracowaniem.....	str. 4
II. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego.....	str. 6
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	str. 6
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego.....	str. 6
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	str. 6
4. Charakterystyczne parametry budynku.....	str. 7
5. Opinia geotechniczna.....	str. 8
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	str. 8
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	str. 8
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	str. 8
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	str. 9
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	str. 10
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	str. 12
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	str. 12
13. Informacje o zgodzie na odstępowo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej .....	str. 15
III. Część rysunkowa.....	str. 16
- inwentaryzacja budynku domu ludowego .....	str. 17
- przebudowa budynku domu ludowego:	
- rzut parteru.....	str. 21
- przekrój A-A.....	str. 22
- przekrój B-B.....	str. 23
- elewacje.....	str. 24
- elewacje.....	str. 25

**STOSOWNIE DO ART. 34 UST. 3d PKT 3 USTAWY Z DN. 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM, IŻ NINIEJSZY PROJEKT SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

Projektant architektura	<b>mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański</b>	<b>8/LOOKK/2020</b> upr. w spec. architektonicznej bez ograniczeń	podpis: 
Projektant konstrukcja	<b>mgr inż. Krzysztof Pabich</b>	<b>LOD/0114/PWOK/03</b> upr. w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń	podpis: 

**Niniejszy opis jest integralną częścią składową projektu budowlanego wykonanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.**

**Przedkładany projekt spełnia warunki prawa budowlanego odnośnie zawartości i szczegółowości projektu budowlanego wymaganego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę w zakresie projektu architektoniczno - budowlanego. Przed przystąpieniem do robót budowlanych może się okazać niezbędnym doszczegółowienie zaprojektowania niektórych detali w ramach projektu technicznego. Projekty techniczne powinny zostać wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane do projektowania, aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego oraz powinny uzyskać akceptację projektanta niniejszego opracowania.**

## CZĘŚĆ OPISOWA

### DO INWENTARYZACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Budynek domu ludowego w Majkowie Dużym przeznaczony do przebudowy:

#### Przedmiot opracowania.

Rozpatrywany budynek przeznaczony do przebudowy polegającej na wykonaniu antresoli żelbetowo-betonowej w sali głównej jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym o konstrukcji: ściany murowane z cegły i bloczka betonowego + ocieplenie, strop żelbetowy, dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową.

#### Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne:

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wody
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja CO

#### Podstawowe dane techniczne:

1. Powierzchnia zabudowy	:	515,25 m <sup>2</sup>
2. Powierzchnia użytkowa	:	495,72 m <sup>2</sup>
	w tym piwnica :	75,18 m <sup>2</sup>
3. Kubatura	:	3072,00 m <sup>3</sup>
4. Wymiary zewnętrzne budynku (szerokość x długość)	:	28,18 x 25,88 m
5. Wysokość maksymalna budynku	:	7,48 m
6. Kąt nachylenia połaci dachowych	:	5°
7. Liczba kondygnacji	:	1

#### Sposób wykończenia budynku

##### 1. Elewacje i cokół

Tynki zewnętrzne mineralne w kolorze żółtym oraz elementy wykończeniowe naturalne bądź imitujące cegłę klinkierową w kolorze rudym/czerwonym.

##### 2. Dach i obróbki blacharskie

Pokrycie dachowe z blachy trapezowej w kolorze stalowym.

Kąt nachylenia dachu 5°.

##### 3. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe systemowe w kolorze brązowym.

##### 4. Parapety

Zastosowano parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej. Parapety wewnętrzne z PCV i drewniane.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### DO INWENTARYZACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Budynek domu ludowego w Majkowie Dużym przeznaczony do przebudowy:

#### Przedmiot opracowania.

Rozpatrywany budynek przeznaczony do przebudowy polegającej na wykonaniu antresoli żelbetowo-betonowej w sali głównej oraz remoncie sześciu pomieszczeń jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym o konstrukcji: ściany murowane z cegły i bloczka betonowego + ocieplenie, strop żelbetowy, dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową.

#### Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne:

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wody
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja CO

#### Podstawowe dane techniczne:

1. Powierzchnia zabudowy	:	515,25 m <sup>2</sup>
2. Powierzchnia użytkowa	:	495,72 m <sup>2</sup>
	w tym piwnica :	75,18 m <sup>2</sup>
3. Kubatura	:	3072,00 m <sup>3</sup>
4. Wymiary zewnętrzne budynku (szerokość x długość)	:	28,18 x 25,88 m
5. Wysokość maksymalna budynku	:	7,48 m
6. Kąt nachylenia połaci dachowych	:	5°
7. Liczba kondygnacji	:	1

#### Sposób wykończenia budynku

##### 1. Elewacje i cokół

Tynki zewnętrzne mineralne w kolorze żółtym oraz elementy wykończeniowe naturalne bądź imitujące cegłę klinkierową w kolorze rudym/czerwonym.

##### 2. Dach i obróbki blacharskie

Pokrycie dachowe z blachy trapezowej w kolorze stalowym.

Kąt nachylenia dachu 5°.

##### 3. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe systemowe w kolorze brązowym.

##### 4. Parapety

Zastosowano parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej. Parapety wewnętrzne z PCV i drewniane.

## 5. Tynki wewnętrzne

W budynku domu ludowego wykonano tynki gipsowe lub cem.-wap. z wykończeniem w postaci gładzi gipsowych, zatarte na gładko. W pomieszczeniach sanitarnych wykończenie ścian płytkami ceramicznymi.

## 6. Okna

Okna z PCV zgodnie z systemem wybranego producenta. Okna posiadają odpowiedni współczynnik infiltracji, właściwy dla danej strefy klimatycznej.

## 7. Drzwi

Drzwi zewnętrzne stalowe.

Drzwi wewnętrzne modułowe z płyty MDF, w pomieszczeniach sanitarnych zastosowano drzwi z kratką nawiewną.

opracował:

Projektant architektura	<b>mgr inż. arch.</b> <b>Jędrzej Szczepański</b>	<b>8/LOOKK/2020</b> upr. w spec. architektonicznej bez ograniczeń	podpis: 
Projektant konstrukcja	<b>mgr inż. Krzysztof Pabich</b>	<b>LOD/0114/PWOK/03</b> upr. w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń	podpis: 

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

#### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek domu ludowego (kategoria obiektu IX)

#### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektuje się przebudowę budynku domu ludowego w Majkowie Dużym. Przebudowa istniejącego budynku polega na wykonaniu antresoli żelbetowo-betonowej w sali głównej, remoncie sześciu pomieszczeń, wydzieleniu jednego pomieszczenia na sanitariaty oraz wykuciu otworu w ścianie nośnej.

#### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Budynek dzięki swojej bryle łatwo wpisuje się w otaczającą zabudowę i jest zharmonizowany z istniejącym otoczeniem. Budynek domu ludowego ma formę tradycyjną z wejściem od strony północnej i wschodniej.

**Sposób wykończenia budynku**

##### **3.1. Drzwi**

Drzwi stosować zgodnie z wybranym systemem wg producenta z zachowaniem w przypadku drzwi zewnętrznych współczynnika przenikania ciepła  $U \leq 1,3$  [W/m<sup>2</sup>K]. W przypadku pomieszczeń sanitarnych należy montować drzwi zaopatrzone w kratkę nawiewną.

##### **3.2. Posadzki**

Na projektowanej antresoli oraz remontowanych pomieszczeniach należy zastosować płytki ceramiczne typu gres.

##### **3.3. Tynki wewnętrzne**

Na projektowanej antresoli zaprojektowano tynki gipsowe lub cem.-wap. z wykończeniem w postaci gładzi gipsowych, słupy wykończone tynkiem cienkowarstwowym mozaikowy zarówno na dole jak i na górze antresoli.

##### **3.4. Wykładziny ścienne**

W szczególności w pomieszczeniach mokrych (kuchnia i łazienka) należy wyłożyć ściany płytkami ceramicznymi.

### 3.5. Barrierki

Barrierki ze stali nierdzewnej wysokości 1,10 m. Poręcze o wymiarze  $\varnothing 50$  mm wypełnienie: słupki 40x40, poziome 30x30 mm, wypełnienie rurki  $\varnothing 20$  mm. Rozstaw słupków co 1,5 m.

### 3.6. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Powierzchnie sufitów i ścian wewnątrz budynku należy pokryć farbami akrylowymi ewentualnie emulsyjnymi wg indywidualnie wybranej kolorystyki. Elementy drewniane wnętrza należy pokryć lakierobejcą a szczególnie narażone na wilgoć odpowiednio zaimpregnować.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

### Podstawowe dane techniczne:

1. Powierzchnia zabudowy	:	<b>515,25 m<sup>2</sup></b> - bez zmian
2. Powierzchnia użytkowa	:	<b>495,72 m<sup>2</sup></b>
w tym piwnica	:	<b>75,18 m<sup>2</sup></b> - bez zmian
3. Kubatura	:	<b>3072,00 m<sup>3</sup></b> - bez zmian
4. Wymiary zewnętrzne budynku (szerokość x długość)	:	<b>28,18 x 25,88 m</b> - bez zmian
5. Wysokość maksymalna budynku	:	<b>7,48 m</b> - bez zmian
6. Kąt nachylenia połaci dachowych	:	<b>5°</b> - bez zmian
7. Liczba kondygnacji	:	<b>1</b> - bez zmian

### Wprowadzone zmiany w budynku:

- wykonanie antresoli wewnętrznej w pomieszczeniu sali głównej żelbetowo-betonowej opartej na dwóch słupach żelbetowo-betonowych, dwóch słupach metalowych oraz podciągach żelbetowo-betonowych i istniejących ścianach zewnętrznych,
- wykonanie nowej ściany działowej, która wydzieli łazienkę damską i kuchnię
- wykonanie stóp fundamentowych pod projektowane słupy,
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i wykonanie schodów zewnętrznych od strony południowej z zastosowaniem stopni schodowych gładkich typu ROYAL,
- powierzchnia użytkowa budynku ulegnie zmianie,
- powierzchnia zabudowy, kubatura oraz długość budynku nie ulegną zmianie,
- wysokość kalenicy oraz szerokość budynku nie ulegną zmianie.



## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA**

W oparciu o przeprowadzoną analizę i zgodnie z klasyfikacją przyjętą w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz.463) - dla budynku przyjęto PIERWSZĄ KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ.

Ustalono, że na terenie inwestycji występują grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe proste – budynek posadowiony bezpośrednio. Wyników badań nie załączono do dokumentacji. Poziom posadowienia stóp fundamentowych min. 1 m p.p.t. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia stóp fundamentowych.

Teren objęty opracowaniem jest płaski, spadki nie przekraczają 5%.

Naprężenia w gruncie dla posadowienia planowanej budowy budynku przyjęto 0,15 MPa.

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

W istniejącym budynku domu ludowego w Majkowie Dużym znajdują się pomieszczenia socjalne, sala główna, pomieszczenia pomocnicze, punkt informacji mieszkańców oraz kuchnia.

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Na terenie nieruchomości znajduje się jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Poziom podłogi budynku 105-142 cm ponad poziom terenu. Dla niepełnosprawnych osób korzystających z domu ludowego została wykonana pochylnia. W budynku znajduje się łazienka dla osób niepełnosprawnych.

## 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Zapotrzebowanie wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

### ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ ZIMNĄ I CIEPLĄ

- ilość osób : 100
- zapotrzebowanie na wodę zimną i ciepłą: 100 l/M/d
- przewidywane zużycie zimnej i ciepłej wody przez 100 osób  $Q_w = 10\ 000$  l/dobę
- przyjęto ilość ścieków (95% zużycia wody) 95 l/M/d,  $Q_{sc} = 9\ 500$  l/dobę odprowadzane będą do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne.

WODY OPADOWE z istniejących terenów utwardzonych oraz z połaci dachowej zostają odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Z uwagi na sposób przeznaczenia budynku nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych przekraczających normy bądź wymagających przeprowadzenia analizy środowiskowej.

- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady bytowo- gospodarcze gromadzone w specjalnych pojemnikach zgodnie z obowiązującymi lokalnie zasadami segregacji odpadów, zlokalizowanych na wyznaczonym miejscu na terenie działki. Odpady te będą wywożone systematycznie przez uprawnione firmy na podstawie umowy.

- właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie ma potrzeby wycinki drzew pod planowaną inwestycję. Obiekt nie będzie negatywnie oddziaływał na wody powierzchniowe i podziemne. Ziemia roślinna pod projektowanymi zabudowaniami i utwardzeniami zostanie zebrana i zagospodarowana na terenie działek inwestora z zastrzeżeniem że wody opadowe nie mogą wpływać na nieruchomości sąsiednie.

## 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ I CIEPŁO

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową:

- ogrzewanie i wentylacja
- c.w.u.

$Q_{Hnd}$  8442,60 kWh/rok

$Q_{Wnd}$  2072,94 kWh/rok

---

**10515,54 kWh/rok**

### 2. Dostępne nośniki energii:

- pellet – źródło istniejące
- gaz płynny

### 3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- system konwencjonalny – istniejący kocioł na pellet
- system alternatywny – kocioł na gaz płynny

### 4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze:

- system konwencjonalny

*parametry sprawności źródła ciepła – ogrzewanie i wentylacja*

wytworzenie 0,97

regulacja i wykorzystanie 0,93

transport 0,80

akumulacja 0,93

$\eta_{tot}$  0,67

*parametry sprawności źródła ciepła – c.w.u.*

wytworzenie 0,88

transport 0,8

akumulacja 0,85

$\eta_{tot}$  0,6

*Zapotrzebowanie na energię końcową,* kWh/rok

$Q_{KH}$  – ogrzewanie i wentylacja 9347,16

$Q_{KW}$  – c.w.u. 1786,70

**Razem: 11133,86**

*Wyznaczenie kosztu energii dla pelletu – stan na lipiec 2021r  
(brutto)*

**$O_z = 0,11$  zł/kWh**

Wyznaczenie rocznych kosztów ogrzewania i c.w.u. (brutto)

$K_{KH}$  – ogrzewanie i wentylacja 1028,19 zł

$K_{KW}$  – c.w.u. 196,54 zł

Razem: 1224,73 zł

Wyznaczenie orientacyjnych kosztów instalacji (brutto)

Kotłownia gazowa na gaz płynny 29 000,00 zł

- system alternatywny:

parametry sprawności źródła ciepła – ogrzewanie i wentylacja

wytworzenie 2,7

regulacja i wykorzystanie 0,99

transport 0,98

akumulacja 1

$\eta_{tot}$  2,57

parametry sprawności źródła ciepła – c.w.u.

wytworzenie 2,7

transport 0,8

akumulacja 0,86

$\eta_{tot}$  1,85

Zapotrzebowanie na energię końcową, kWh/rok

$Q_{KH}$  – ogrzewanie i wentylacja 8754,31

$Q_{KW}$  – c.w.u. 745,60

Razem: 9499,91

Wyznaczenie kosztu energii dla energii elektrycznej – taryfa

G11 – stan na lipiec 2021r (brutto)

$O_z = 0,65$  zł/kWh

Wyznaczenie rocznych kosztów ogrzewania i c.w.u. (brutto)

$K_{KH}$  – ogrzewanie i wentylacja 5690,00 zł

$K_{KW}$  – c.w.u. 484,64 zł

Razem: 6174,64 zł

Wyznaczenie orientacyjnych kosztów instalacji (brutto)

Instalacja pompy ciepła 35000,00 zł

Określenie prostego czasu zwrotu poniesionych nakładów

Różnica poniesionych kosztów inwestycyjnych

6000,00 zł

Roczna oszczędność kosztów energii w stosunku do systemu konwencjonalnego

4949,91 zł/rok

SPBT 12 lat

### 5. Wyniki analizy porównawczej:

*Na podstawie powyższej analizy, biorąc pod uwagę warunki miejscowe, koszty wykonania instalacji i jej eksploatacji, możliwości finansowe Inwestora oraz prosty czas zwrotu SPBT przekraczający 10 lat (inwestycja nieopłacalna) stwierdzam, że optymalnym rozwiązaniem jest system konwencjonalny – istniejąca kotłownia na pellet.*

## 11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W projektowanym budynku przewiduje się budowę następujących instalacji wewnętrznych:

- instalacja wodnokanalizacyjna,
- instalacja elektryczna wewnętrzna,
- instalacja grzewcza c.o. zasilana kotłem na pellet,
- instalacja ciepłej wody użytkowej,
- wentylacja grawitacyjna.

*Budynek wyposażony w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór grzejnikowy, termostat pokojowy, termostat klimakonwektora wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania.*

Projekt instalacji wewnętrznej wykonany będzie wg opracowania branżowego zawartego w odrębnym projekcie technicznym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia na podstawie wytycznych inwestora oraz obowiązujących przepisów technicznych i norm budowlanych.

## 12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Przeznaczenie obiektu: Dom Ludowy.
2. Powierzchnia użytkowa: 495,72 m<sup>2</sup>.
3. Wysokość: budynek niski, poniżej 12m.
4. Ilość kondygnacji naziemnych: 1. Podziemnych – 1.
5. Kategoria zagrożenia ludzi: ZL I (do 100 osób).
6. Projektowana antresola przeznaczona do użytku przez maksymalnie 10 osób.
7. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

8. Zgodnie z § 216 warunków technicznych, musi spełniać klasę D odporności pożarowej, główna konstrukcja nośna musi posiadać klasę odporności ogniowej R 30, elementy konstrukcyjne NRO.

Drewniane elementy konstrukcji dachu muszą być zabezpieczone do stopnia niezapalności, środkiem ogniochronnym- impregnacja według instrukcji producenta środka. Pokrycie dachu i izolacja cieplna niepalne.

9. Główna konstrukcja nośna budynku w klasie R30. Pokrycie i izolacja cieplna dachu niepalne. Konstrukcja antresoli żelbetowo-betonowa (strop w klasie REI30 i schody w klasie R30).

10. Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 10, a długość przejść ewakuacyjnych jest poniżej 40 m. Drogi ewakuacji poziomej obudowane w klasie EI 15.

Wyjście z budynku zostało oznakowane wg PN-92/N-01256/02.

11. Warunki ewakuacji ludzi: zapewniono trzy wyjścia ewakuacyjne z budynku o szerokości 1,4 m, 1,3 m i 1,2 m. Dopuszczalna długość przejść i dojsć ewakuacyjnych zachowana. Drogi ewakuacji o szerokości ponad 1,4 m i wysokości ponad 2,2 m, obudowane w klasie EI 15.

Drzwi które po całkowitym otwarciu zawężają drogi ewakuacji są wyposażone w samozamykacze.

- ~~12.~~ Ewakuacja parteru poprzez korytarz o szerokości minimalnej 1,75 m, a następnie przez wyjście główne o szerokości drzwi 0,9 + 0,4 m i 0,9 + 0,3 m oraz drzwi o szerokości 0,9 + 0,3m. Ewakuacja z antresoli poprzez projektowane schody żelbetowo-betonowe o szerokości użytkowej 1,2 m i spocznik 1,5 m a następnie drzwi 0,9 + 0,3 m.

13. Z uwagi na kwalifikację budynku do kategorii ZL I wymaga się drogi pożarowej. Funkcję drogi zapewniają istniejące jezdnie zlokalizowane w odległości od 5 do 30 m od budynku. Wyjścia ewakuacyjne zostaną połączone z drogą pożarową chodnikami o szerokości min. 1,5 m i długości poniżej 30 m.

14. W budynku, na drogach ewakuacji nie posiadających oświetlenia naturalnego, zapewnia się oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1Lx, a przy hydrantach i urządzeniach pożarowych 5 l/s. Lampy oświetlenia ewakuacyjnego również na

zewnątrz budynku przy wyjściach ewakuacyjnych. Minimalny czas działania oświetlenia 1 godzina.

15. Obiekt wymaga zastosowania hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym.

Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych umieszczone na wysokości 1,35 m od poziomu podłogi (z zastosowaniem tolerancji 0,1m). Minimalne ciśnienie na hydrancie 0,2 Mpa a wydatek 1 l/s. Instalacja wykonana z rur stalowych, bez szwu, jako odrębna, bez przyłączania przyborów sanitarnych.

Ponadto należy zapewnić zawór pierwszeństwa odcinający zimną wodę w przypadku spadku ciśnienia na hydrancie.

Zawiesia rur hydrantowych w klasie R 60.

Lokalizacja hydrantów została pokazana na rzucie parteru.

16. Budynek został wyposażony w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy głównym wejściu do budynku, certyfikowany, zasilany przewodem PH 90.

17. Ściany zewnętrzne nadziemna budynku jako mur warstwowy – grubości 52 cm. Warstwa nośna gr. 40 cm z pustaka ceramicznego + 12 styropian fasadowy ( od strony zachodniej ocieplenie wykonane z wełny mineralnej).

18. Budynek zlokalizowany od granicy z działką (*nr ewid. 253*) 3,0-3,9 m, stąd budynek od strony zachodniej nie posiada otworów okiennych ani drzwiowych, a jedynie luksfery w klasie ogniodopornej EI30 oraz ocieplenie wykonane z wełny mineralnej.

19. Budynek na sąsiedniej działce wykonany w konstrukcji tradycyjnej przykryty blachą dachówkową, od strony wschodniej nie posiada otworów drzwiowych ani okiennych.

20. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 l/s: sieć hydrantowa wiejska z hydratem podziemnym DN 80 w odległości do 75m. (ok. 36 m).

21. Drewniana konstrukcja dachu została zaimpregnowana do stopnia niezapalności. Pokrycie i izolacja cieplna niepalne.

22. Sufity muszą być niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

23. Stałe elementy wystroju wnętrza minimum trudno zapalne.

24. Budynek został wyposażony w gaśnice proszkowe w ilości minimum 2 kg środka gaśniczego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Ponadto w pomieszczeniu socjalnym znajduje się gaśnica 2 kg do gaszenia tłuszczu.

25. Dla obiektu zostanie opracowana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

26. Obiekt jest podzielony na dwie strefy pożarowe t.j. piwnice są oddzielone stropem REI 60. Wejście do piwnic z zewnątrz budynku a schody wewnętrzne zamknięte dla oddzielenia piwnic drzwiami EI 30.

**13. INFORMACJA O ZGODNIE NA ODSZKODOWANIE, O KTÓRYM MOWA W art. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W art. 6a ust. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy.

**opracował:**

Projektant architektura	<b>mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański</b>	<b>8/LOOKK/2020</b> upr. w spec. architektonicznej bez ograniczeń	podpis: 
Projektant konstrukcja	<b>mgr inż. Krzysztof Pabich</b>	<b>LOD/0114/PWOK/03</b> upr. w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń	podpis: 



