

„KaeM Inwest S.C.” MAŁGORZATA PABICH, KRZYSZTOF PABICH

siedziba: 97-300 Piotrków Tryb. ul. Stolarska 16

tel. fax.: (0-44) 7339966

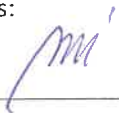

e-mail: krzysztofapab@poczta.onet.pl


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

INWESTOR	Gmina Wola Krzysztoporska, z/s. ul. Kościuszki 5, 97-371 Wola Krzysztoporska		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W MAJKOWIE DUŻYM		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Miejscowość: Majków Duży 43 Gmina: Wola Krzysztoporska Jednostka ewid. 101010_2 gm. Wola Krzysztoporska Obręb ewid. 0020 Majków Duży Nr działki ewid. 254, 255		DATA: Sierpień 2024 r.	
KATEGORIA OBIEKTU: budynek domu ludowego – IX		EGZEMPLARZ: Nr 3./3	
Projektant architektura	mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański	8/LOOKK/2020 upr. w spec. architektonicznej bez ograniczeń	mgr inż. Jędrzej Szczepański UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 8/LOOKK/2020
Projektant konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Pabich	LOD/0114/PWOK/03 upr. w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń	mgr inż. KRZYSZTOF PABICH UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. LOD/0114/PWOK/03

SPIS OPRACOWANIA

I. Oświadczenie projektantów.....	str. 3
II. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki.....	str. 4
1. Przedmiot opracowania.....	str. 4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	str. 4
4. Zestawienie powierzchni.....	str. 5
5. Analiza spełnienia wymagań decyzji o warunkach zabudowy.....	str. 5
6. Informacje dodatkowe.....	str. 5
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	str. 6
8. Ochrona środowiska.....	str. 8
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	str. 8
10. Informacja BIOZ.....	str. 9
III. Część rysunkowa.....	str. 12
1. Projekt zagospodarowania terenu działki.....	str. 13

STOSOWNIE DO ART. 34 UST. 3d PKT 3 USTAWY Z DN. 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM, IŻ NINIEJSZY PROJEKT SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.			
Projektant architektura	mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański	8/LOOKK/2020 upr. w spec. architektonicznej bez ograniczeń	podpis: 
Projektant konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Pabich	LOD/0114/PWOK/03 upr. w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń	podpis: 

NA PODSTAWIE ART. 33 UST. 2 PKT. 10 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE / TJ. DZ. U. Z 2019R. , POZ. 2166 / OŚWIADCZAM, ŻE BRAK JEST MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH (PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W MAJOWIE DUŻYM, NA DZIAŁCE NR EWID. 254 i 255, OBR. 0020 MAJKÓW DUŻY, GM. WOLA KRZYSZTOPORSKA) DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ, ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ART. 7B USTAWY Z DNIA 10 KWIEŹNIA 1997R. – PRAWO ENERGETYCZNE (DZ. U. Z 2019R. POZ. 755, Z PÓŻN. ZM.). JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.			
Projektant Instal. sanit.	Jerzy Włodarczyk	BP.IV-10220/58/78 specjalność instalacyjno- inżynieryjna w zakresie sieci sanit. i instal. sanit. (bez ograniczeń)	podpis: 

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Projekt Zagospodarowania Działki nr ew. 254 i 255 położonej w miejscowości Majków Duży dla zlokalizowania projektowanej do realizacji: przebudowa budynku domu ludowego w Majkowie Dużym.

w opracowaniu uwzględniono:

- Zlecenie inwestora na wykonanie powyższego opracowania.
- Mapa do celów projektowych skala 1:500
- Aktualne przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy szczegółowe dotyczące niniejszego opracowania.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka zabudowana budynkiem domu ludowego w Majkowie Dużym przeznaczonym do przebudowy oraz dwoma innymi budynkami, ogrodzona, częściowo utwardzona, porośnięta zielenią niską. Na działce znajduje się zbiornik na ścieki, infrastruktura podziemna tj. przyłącze wodociągowe, energetyczne, gazowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne oraz infrastruktura naziemna, tj. przyłącze energetyczne.. Dostęp do drogi publicznej od strony północnej oraz wschodni poprzez istniejące zjazdy. Nieruchomość graniczy z działkami zabudowanymi.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- Projektuje się przebudowę budynku domu ludowego w Majkowie Dużym polegającą na wykonaniu antresoli żelbetowo-betonowej w sali głównej oraz remoncie sześciu pomieszczeń.
- Teren objęty niniejszym opracowaniem oznaczono literami **A,B,C,D**.
- Lokalizację projektowanych obiektów przedstawiono na kopii aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej wykonanej przez uprawnionego geodetę dla celów projektowych. Budynek domu ludowego zlokalizowany w odległości 3,90 metrów od granicy zachodniej oraz 19,80 metrów od granicy północnej.
- Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych istniejącego obiektu oraz istniejącego utwardzenia – w ramach istniejącego układu spływu wód powierzchniowych do sieci kanalizacji deszczowej.
- Energia elektryczna i woda przyłącza istniejące.
- Odpady stałe do przenośnych pojemników opróżnianych okresowo przez wyspecjalizowaną firmę.
- Dostęp do drogi publicznej od strony północnej oraz wschodniej poprzez istniejące zjazdy.

- Ogrzewanie budynku za pomocą istniejącego kotła na pellet.
- Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do istniejącego zbiornika na ścieki.
- Rzędne terenu nie ulegną zmianie.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

W związku z inwestycją: przebudowa budynku domu ludowego, teren działki nie ulegnie zmianie.

- | | |
|---|------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy proj. budynku domu ludowego | 515,25 m ² |
| • Powierzchnia działki | 2753,00 m ² |

5. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMAGAŃ MPZP

Nie dotyczy.

6. INFORMACJE DODATKOWE

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Lokalizacja projektowanego obiektu w sposób nie powodujący ograniczenia dostępu istniejących i użytkowanych obiektów do drogi publicznej, ani korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowanych obiektów.

Dla terenu, na którym znajduje się budynek domu ludowego nie zostały utworzone, wydzielone strefy, konserwatorska, pożarowa, górnicza sanitarna.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód i urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego przepływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W przypadku znalezienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, i niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a równocześnie taki przedmiot i miejsce odkrycia chronić do czasu podjęcia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownych decyzji.

Projekt Zagospodarowania został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. OCHRONA PPOŻ

1. Przeznaczenie obiektu: Dom Ludowy.
2. Powierzchnia użytkowa: 495,72 m².
3. Wysokość: budynek niski, poniżej 12m.
4. Ilość kondygnacji naziemnych: 1. Podziemnych – 1.
5. Kategoria zagrożenia ludzi: ZL I (do 100 osób).
6. Projektowana antresola przeznaczona do użytku przez maksymalnie 10 osób.
7. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.
8. Zgodnie z § 216 warunków technicznych, musi spełniać klasę D odporności pożarowej, główna konstrukcja nośna musi posiadać klasę odporności ogniowej R 30, elementy konstrukcyjne NRO.

Drewniane elementy konstrukcji dachu muszą być zabezpieczone do stopnia niezapalności, środkiem ogniochronnym- impregnacja według instrukcji producenta środka. Pokrycie dachu i izolacja cieplna niepalne.

9. Główna konstrukcja nośna budynku w klasie R30. Pokrycie i izolacja cieplna dachu niepalne. Konstrukcja antresoli żelbetowo-betonowa (strop w klasie REI30 i schody w klasie R30).
10. Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 10, a długość przejść ewakuacyjnych jest poniżej 40 m. Drogi ewakuacji poziomej obudowane w klasie EI 15.

Wyjście z budynku zostało oznakowane wg PN-92/N-01256/02.

11. Warunki ewakuacji ludzi: zapewniono trzy wyjścia ewakuacyjne z budynku o szerokości 1,4 m, 1,3 m i 1,2 m. Dopuszczalna długość przejść i dojsć ewakuacyjnych zachowana. Drogi ewakuacji o szerokości ponad 1,4 m i wysokości ponad 2,2 m, obudowane w klasie EI 15.

Drzwi które po całkowitym otwarciu zawężają drogi ewakuacji są wyposażone w samozamykacze.

- ~~12~~ Ewakuacja parteru poprzez korytarz o szerokości minimalnej 1,75 m, a następnie przez wyjście główne o szerokości drzwi 0,9 + 0,4 m i 0,9 + 0,3 m oraz drzwi o szerokości 0,9 + 0,3m. Ewakuacja z antresoli poprzez projektowane schody żelbetowo-betonowe o szerokości użytkowej 1,2 m i spocznik 1,5 m a następnie drzwi 0,9 + 0,3 m.

13. Z uwagi na kwalifikację budynku do kategorii ZL I wymaga się drogi pożarowej.

Funkcję drogi zapewniają istniejące jezdnie zlokalizowane w odległości od 5 do 30 m od budynku. Wyjścia ewakuacyjne zostaną połączone z drogą pożarową chodnikami o szerokości min. 1,5 m i długości poniżej 30 m.

14. W budynku, na drogach ewakuacji nie posiadających oświetlenia naturalnego, zapewnia się oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1Lx, a przy hydrantach i urządzeniach pożarowych 5 l/s. Lampy oświetlenia ewakuacyjnego również na zewnątrz budynku przy wyjściach ewakuacyjnych. Minimalny czas działania oświetlenia 1 godzina.

15. Obiekt wymaga zastosowania hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półszytnym.

Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych umieszczone na wysokości 1,35 m od poziomu podłogi (z zastosowaniem tolerancji 0,1m). Minimalne ciśnienie na hydrancie 0,2 Mpa a wydatek 1 l/s. Instalacja wykonana z rur stalowych, bez szwu, jako odrębna, bez przyłączania przyborów sanitarnych.

Ponadto należy zapewnić zawór pierwszeństwa odcinający zimną wodę w przypadku spadku ciśnienia na hydrancie.

Zawiesia rur hydrantowych w klasie R 60.

Lokalizacja hydrantów została pokazana na rzucie parteru.

16. Budynek został wyposażony w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy głównym wejściu do budynku, certyfikowany, zasilany przewodem PH 90.

17. Ściany zewnętrzne nadziemna budynku jako mur warstwowy – grubości 52 cm. Warstwa nośna gr. 40 cm z pustaka ceramicznego + 12 styropian fasadowy (od strony zachodniej ocieplenie wykonane z wełny mineralnej).

18. Budynek zlokalizowany od granicy z działką (nr ewid. 253) 3,0-3,9 m, stąd budynek od strony zachodniej nie posiada otworów okiennych ani drzwiowych, a jedynie luksfery w klasie ogniodpornej EI30 oraz ocieplenie wykonane z wełny mineralnej.

19. Budynek na sąsiedniej działce wykonany w konstrukcji tradycyjnej przykryty blachą dachówkową, od strony wschodniej nie posiada otworów drzwiowych ani okiennych.

20. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 l/s: sieć hydrantowa wiejska z hydratem podziemnym DN 80 w odległości do 75m. (ok. 36 m).

21. Drewniana konstrukcja dachu została zaimpregnowana do stopnia niezapalności. Pokrycie i izolacja cieplna niepalne.

22. Sufity muszą być niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.
23. Stałe elementy wystroju wnętrza minimum trudno zapalne.
24. Budynek został wyposażony w gaśnice proszkowe w ilości minimum 2 kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni. Ponadto w pomieszczeniu socjalnym znajduje się gaśnica 2 kg do gaszenia tłuszczu.
25. Dla obiektu zostanie opracowana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.
26. Obiekt jest podzielony na dwie strefy pożarowe t.j. piwnice są oddzielone stropem REI 60. Wejście do piwnic z zewnątrz budynku a schody wewnętrzne zamknięte dla oddzielenia piwnic drzwiami EI 30.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko stwierdza się, że planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Budynek nie będzie oddziaływał negatywnie na istniejące środowisko naturalne. Szczegółowe dane zawarte zostały w pkt 9 projektu architektoniczno-budowlanego.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Przebudowa budynku domu ludowego w Majkowie Dużym polega na wykonaniu antresoli żelbetowo-betonowej w sali głównej oraz remont sześciu pomieszczeń, nie wpływa na zmianę oddziaływania budynku na zabudowę sąsiednią.

Najmniejsza odległość budynku domu ludowego od sąsiedniej działki (nr ew. 253) wynosi 3,00 metry. Sąsiednia działka zabudowana.

Inwestycja polegająca na przebudowie budynku domu ludowego podlega analizie na podstawie przepisów:

I. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18.09.2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422).

§12 i §271 - lokalizacja budynku, odległości od granic

Lokalizacja budynków jest zgodna z WT.

Budynek nie ogranicza i nie oddziałuje na zabudowę sąsiednią pod względem niebezpieczeństwa pożarowego.

§13.1 - przesłanianie, §57 - oświetlenie, §60,1 - nasłonecznienie

Projektowana przebudowa nie będzie ograniczać dostępu do naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia oraz nie będzie powodował przesłaniania okien na pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

§23 - miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Wyznaczone miejsce pod zamknięte pojemniki na odpady stałe zlokalizowano w odległości zgodnej z WT. Oddziaływanie nie wykroczy poza granice działki. Nie wystąpi ograniczenie możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

§28.2 - odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

§36.2 – sieć sanitarne

Ścieki będą odprowadzane do istniejącego zbiornika na ścieki.

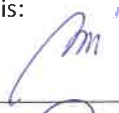
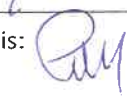
§18 i §19 - miejsca postojowe dla samochodów

Na terenie działki znajduje się dziesięć miejsc postojowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych - istniejące.

§31 – studnia – przyłącze wody

Woda z istniejącego przyłącza do budynku domu ludowego.

opracował:

Projektant architektura	mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański	8/LOOKK/2020 upr. w spec. architektonicznej bez ograniczeń	podpis: 
Projektant konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Pabich	LOD/0114/PWOK/03 upr. w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń	podpis: 

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dla projektowanych obiektów budowlanych, ze względu na specyfikę do
uwzględnienia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
w procesie realizacji inwestycji

I NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W MAJKOWIE DUŻYM

II ADRES REALIZACJI
INWESTYCJI :

**działka nr ew. 254 i 255
obręb Majków Duży
gm. Wola Krzysztoporska**

III INWESTOR :

Gmina Wola Krzysztoporska

IV ADRES INWESTORA :

**zs. ul. Kościuszki 5
97-371 Wola Krzysztoporska**

V IMIĘ I NAZWISKO
PROJEKTANTA :

mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański

VI JEDNOSTKA
PROJEKTOWA :

**„KaeM Inwest S.C.”
Małgorzata Pabich, Krzysztof Pabich
ul. Stolarska 16
97-300 Piotrków Trybunalski**

1. Zakres robót.

Projektuje się przebudowa budynku domu ludowego w Majkowie Dużym.

2. Wykaz istniejących obiektów.

Działka zabudowana budynkiem domu ludowego w Majkowie Dużym przeznaczonym do przebudowy oraz dwoma innymi budynkami, ogrodzona, częściowo utwardzona, porośnięta zielenią niską. Na działce znajduje się zbiornik na ścieki, infrastruktura podziemna tj. przyłącze wodociągowe, energetyczne, gazowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne oraz infrastruktura naziemna, tj. przyłącze energetyczne.. Dostęp do drogi publicznej od strony północnej oraz wschodni poprzez istniejące zjazdy. Nieruchomość graniczy z działkami zabudowanymi.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak.

4. Wskazanie dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Brak.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed dopuszczeniem do robót budowlanych każdy z pracowników będzie musiał odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP prowadzone przez uprawnioną do tego typu szkoleń osobę. Ponadto przed przystąpieniem do prac na wysokości pracownicy otrzymają zabezpieczenia (pasy, szelki) wraz z instruktażem jak prawidłowo zakładać te zabezpieczenia i jak się w nich przemieszczać przy robotach na wysokości.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA:

Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji ww. robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w strefach szczególnego zagrożenia należy:

6.1. W strefie transportu i składowania materiałów:

- plac budowy należy czasowo wydzielić ogrodzeniem z elementów systemowych, zabezpieczającym miejsce transportu, rozładunku i składowania materiałów budowlanych,
- drogi dojazdowe na plac budowy powinny być utwardzone,
- materiały budowlane składować zgodnie z zaleceniem producenta,

6.2. W trakcie realizacji robót montażowych:

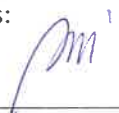

- wyposażyć pracowników w pasy zabezpieczające ich przed upadkiem z wysokości,
- wyposażyć pracowników w pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych itp.,
- rusztowania wykonać zgodnie z instrukcją montażu rusztowań metalowych.

Dla prawidłowego przebiegu robót budowlanych należy wykonać je pod kierunkiem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia. Roboty należy realizować zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami prawa. Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.

Zewnętrznie teren budowy należy oznaczyć tablicami informującymi o rodzaju prowadzonych prac i mogących wystąpić zagrożeniach.

Teren budowy powinien być uporządkowany i zapewniający łatwy dostęp na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

opracował:

Projektant architektura	<i>mgr inż. arch.</i> Jędrzej Szczepański	8/LOOKK/2020 upr. w spec. architektonicznej bez ograniczeń	podpis: 
Projektant konstrukcja	<i>mgr inż. Krzysztof Pabich</i>	LOD/0114/PWOK/03 upr. w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń	podpis: 

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

CZĘŚĆ RYSUNKOWA