

**NON
BOX**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA BUDYNKU PRZEJSCIA GRANICZNEGO
KUŹNICA BIAŁOSTOCKA - BRUZGI

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:DROGOWE PRZEJSCIE GRANICZNE KUŹNICA BIAŁOSTOCKA- BRUZGI

16-123 KUŹNICA, UL. GRANICZNA 19 , DZ NR 1549, OBRĘB KUŹNICA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

INWESTOR:SKARB PAŃSTWA- PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI W BIAŁYMSTOKU,

15-213 BIAŁYSTOK UL. A. MICKIEWICZA 3

KONSTRUKCJA

projektant: mgr inż. Helena Maliszewska upr Bł/16/81

sprawdzający: mgr inż. Marcin Maliszewski upr. PDL/0008/PWBKb/17

.

12.11.2021

NON-BOX

OŚWIADCZENIE
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Oświadczamy, iż PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA BUDYNKU PRZEJSCIA GRANICZNEGO KUŹNICA BIAŁOSTOCKA – BRUZGI, 16-123 KUŹNICA, UL. GRANICZNA 19, DZ NR 1549, OBRĘB KUŹNICA, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

KONSTRUKCJA:

projektant: mgr inż. Helena Maliszewska upr Bł/16/81

sprawdzający: mgr inż. Marcin Maliszewski upr. PDL/0008/PWBKb/17

12.11.2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Ekspertyza techniczna
 2. Załącznik Nr. 1 – sprawdzenie nośności stropu pod nowym obciążeniem
 3. Opis techniczny
 4. Wykaz rysunków
- Nr.1 Schemat konstrukcji parteru
2. Nadproże kleina

EKSPERTYZA BUDYNKU PRZEJŚCIA GRANICZNEGO

z punktu widzenia możliwości wykonania adaptacji pomieszczenia biurowego
na magazyn broni dostosowujących go do obowiązujących norm i normatywów
w zakresie przepisów techniczno – budowlanych

1. Część ogólna

1.1 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna w 4.10.2024r
- oględziny obiektu
- inwentaryzacja opracowana przez pracownię NON- BOX
- projekt architektoniczny adaptacji pomieszczenia biurowego na magazyn broni dostosowującego go do obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna budynku z punktu widzenia możliwości wykonania podziału jednego pomieszczenia biurowego na parterze na dwa mniejsze ze zmianą ich przeznaczenia z pomieszczenia biurowego na pomieszczenia na magazyn broni oraz wykonanie w ścianie nośnej wewnętrznej nowego otworu drzwiowego .

Celem ekspertyzy jest :

a/ Określenie czy istnieje techniczna możliwość wykonania podziału jednego pomieszczenia biurowego na dwa mniejsze ze zmianą jego użytkowania z pomieszczenia biurowego na magazyn broni oraz wykonanie w ścianie nośnej wewnętrznej nowego otworu drzwiowego . W pomieszczeniach tych ustawione zostaną przy ścianie wewnętrznej prostopadłej do korytarza szafki , składające się z sześciu segmentów o wymiarach jednego w rzucie 35x280cm. Ciężar takiego segmentu wg danych producenta wynosi $Q=200\text{kG} + \text{składowana broń } Q=100\text{kG}$

Zakresem tej oceny objęte są elementy budowlane budynku mające wpływ na proponowane zmiany .

1.3. Materiały wykorzystane przy opracowaniu opinii

-oględziny przedmiotowego obiektu z dokonanymi robotami pomiarowymi przeprowadzone w X..2024.

- podkłady robocze i wytyczne branży architektonicznej
- normy i przepisy obowiązujące w budownictwie
- inwentaryzacja budynku opracowana przez autora projektu architektonicznego

1. 4 Kryteria określające stopień zniszczenia poszczególnych elementów budynku

- stan techniczny doskonały – zniszczenia elementu konstrukcyjnego 0 - 10%
- stan techniczny zadowalający – zniszczenie elementu konstrukcyjnego 11- 20%
- stan techniczny średni – zniszczenie elementu konstrukcyjnego 21 – 40 %
- stan techniczny zły – zniszczenie elementu konstrukcyjnego 41-60%
- stan techniczny awaryjny – zniszczenie elementu konstrukcyjnego ponad 60%

II. Informacje szczegółowe

1. Opis obiektu istniejącego

1.1Dane ogólne:

Istniejący budynek wykonany został około 20 lat temu w technologii tradycyjnej z zastosowaniem płyt stropowych prefabrykowanych . Jest to obiekt rozległy załamany w planie w kształcie rozwartej litery L. Posiada zróżnicowaną ilość kondygnacji tj. – 4-kond; 3-kond. 2- kond, jest on całkowicie podpiwniczony. Ściany budynku nośne wewnętrzne i zewnętrzne zostały wykonane z cegły wapienno –piaskowej. Podciąg i nadproża są żelbetowe monolityczne . Stropy wykonano z płyt kanałowych. Budynek przykryty jest stropodachem pograżonym wentylowanym utworzonym z płytek korytkowych i płyt kanałowych. . Ściany fundamentowe betonowe , ławy i stopy fundamentowe żelbetowe.

Ekspertyza niniejsza dotyczy robót związanych ze zmianą przeznaczenia jednego pomieszczenia na parterze z pomieszczenia biurowego na magazyn broni , jego podział na dwa mniejsze oraz wykonanie otworu w ścianie nośnej wewnętrznej na otwór drzwiowy.

Roboty budowlane dotyczyć będą tylko jednego pomieszczenia na parterze , gdzie zajdzie podział jego na dwa mniejsze poprzez ustawienie lekkiej gipsowo-kartonowej ścianki oraz wykonania w ścianie nośnej od strony korytarza nowego otworu drzwiowego z nowym nadprożem

W omawianym budynku występują wszystkie sieci i instalacje i są one wszystkie czynne.

Budynek jest użytkowany.

1.2 Projektowane zmiany w budynku

W omawianym budynku projektuje się następujące zmiany :

- wykonanie ścianki działowej typu gips-karton dzielącą pomieszczenia na dwa mniejsze
- wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie nośnej wewnętrznej i założenie nad tym otworem nowego nadproża Kleina na belkach stalowych

2.Opis konstrukcji budynku i zjawisk będących przedmiotem ekspertyzy

Zasadnicze powiązanie z nowymi projektowanymi zmianami ma strop nad piwnicą który zostanie obciążony w pomieszczeniu parteru , nowym obciążeniem od ciągu szafek , które to jest znacznie większe od przyjętych obciążeń jak dla biura.

2.1. Dach i stropy

Dach nad budynkiem jak i stropy poszczególnych kondygnacji są wykonane jako żelbetowe z płyt kanałowych a stropodach pokryty płytkami korytkowymi.

Stropy międzykondygnacyjne analizując układ konstrukcyjny budynku oparte są na ścianach wewnętrznych podłużnych i na ścianach zewnętrznych podłużnych .

W czasie wizji lokalnej na przedmiotowym obiekcie , dokonaniu dokładnych oględzin stropów poszczególnych kondygnacji nie stwierdzono nadmiernych ich ugięć ani zarysowań , co wskazuje na dobrą pracę statyczną , prawidłowe oparcie na murze i na podciągach oraz prawidłowe ich zakotwienie w wieńcach .

Stan techniczny stropów biorąc pod uwagę wiek budynku określa się na zadowalający.

2.2 Ściany

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne budynku wykonane zostały z cegły wapienno-piaskowej .

Podczas wizji lokalnej na przedmiotowym obiekcie oraz dokładnych oględzinach ścian , nie zauważono na nich zarysowań .

Stan techniczny ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych oraz ścian samonośnych biorąc pod uwagę wiek budynku ocenia się na średni.

2.3 Elementy żelbetowe – nadproża , podciąg, schody

Po dokonaniu oględzin nadproży , podciągów oraz schodów wewnętrznych , nie stwierdzono na elementach tych żadnych zarysowań ani spękań.

Stan techniczny tych elementów ocenia się na zadowalający.

2.4. Fundamenty

Z obserwacji ścian nośnych , które są ustawione na ścianach fundamentowych zachodzi jakaś nieprawidłowość w przekazywaniu obciążeń z nich na ławy i na grunt.

3. Analiza techniczna zaistniałych zjawisk.

Przedmiotowy budynek zrealizowany został około 20 lat temu . Zrealizowano go w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych , stropach żelbetowych kanałowych , fundamentach żelbetowych.

Po zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotowego obiektu i wykonaniu analizy stwierdzam :

1. istnieje techniczna możliwość wykonania zmiany przeznaczenia pomieszczenia biurowego na magazyn broni – ustawienie wzdłuż ścianki jednego ciągu szafek na broń
2. Istnieje techniczna możliwość, bez narażania konstrukcji budynku , wykonania nadproża klaina w istniejącym murze w ścianie wewnętrznej parteru

4. Wnioski

W oparciu o oględziny budynku oraz analizę techniczną stwierdzić należy co następuje:

- istnieje techniczna możliwość wykonania zmiany przeznaczenia pomieszczenia biurowego na magazyn broni i jego podziału na dwa pomieszczenia mniejsze.

Dalsza eksploatacja budynku po wykonaniu w/w przebudowy będzie bezpieczna.

5. Załącznik – obliczenia sprawdzające nośność stropu istniejącego

Wykonała:

mgr inż. Helena Maliszewska

upr.proj.w specj. konstr.-bud. nr B1 /16/81

Obliczenia sprawdzające nośność stropu pod nowymi obciążeniami

Poz.1 Sprawdzenie nośności płyt kanałowych pod nowym obciążeniem

Wbudowane płyty kanałowe pod pomieszczeniami biurowymi mają dopuszczalne obciążenie zewnętrzne $p=4,50\text{kN/m}^2$. W tym obciążeniu zawarte są warstwy posadzkowe oraz obciążenie technologiczne.

Obciążenie istniejące :

Przyjęto warstwy posadzkowe $g_k=1,80\text{kN/m}^2$

Obciążenie technologiczne $g_k=2,00\text{kN/m}^2$

płyta szerokości $b=1,20\text{m}$ przenosi obciążenie $q_k=4,50 \times 1,20=5,40\text{kN/m}$

Obciążenie projektowane:

-warstwy posadzkowe $g_k=1,80\text{kN/m}^2$

-Obciążenie od szafek $g_k=3,00:2,80=1,07\text{kN/mb}$ na szerokości około 35cm

płyta szerokości $b=1,20\text{m}$ $g_k=1,07+1,80 \times 1,20+2,00 \times 0,85=1,07+2,16+1,70=4,93\text{kN/mb}$

Obciążenie projektowane jest mniejsze od idopuszczalnego $4,93 < 5,40\text{ kN/m}$

Wykonała:

mgr inż. H. Maliszewska

upr. Bł/16/81

OPIS TECHNICZNY

przebudowy pomieszczenia budynku przejścia granicznego
/biurowego na magazyn broni /na przejściu
granicznym w Kuźnicy

1. Dane ogólne:

Istniejący budynek wykonany został około 20 lat temu w technologii tradycyjnej z zastosowaniem płyt stropowych prefabrykowanych . Jest to obiekt rozległy załamany w planie w kształcie rozwartej litery L. Posiada zróżnicowaną ilość kondygnacji tj. – 4-kond; 3-kond. 2- kond, jest on całkowicie podpiwniczony. Ściany budynku nośne wewnętrzne i zewnętrzne zostały wykonane z cegły wapienno –piaskowej. Podciągi i nadproża są żelbetowe monolityczne . Stropy wykonano z płyt kanałowych. Budynek przykryty jest stropodachem pogrążonym wentylowanym utworzonym z płytek korytkowych i płyt kanałowych. . Ściany fundamentowe betonowe , ławy i stopy fundamentowe żelbetowe.

W objętym opracowaniu budynku przewidziano roboty związane ze zmianą przeznaczenia jednego pomieszczenia na parterze z pomieszczenia biurowego na magazyn broni .

Roboty budowlane dotyczyć będą tylko jednego pomieszczenia na parterze , gdzie zajdzie podział jego na dwa mniejsze .

Dodatkowo w ścianie wewnętrznej podłużnej na parterze zaprojektowano nowy otwór drzwiowy z założonym nowym nadprożem typu Kleina nad nim.

2. Opinia geotechniczna

Na podstawie wizji lokalnej oraz danych od inwestora w podłożu w poziomie posadowienia zalegają grunty piaszczyste w postaci piasków drobnych o $I_d=0,40$. Poziom wody gruntowej do poziomu posadowienia stopy nie występują.

3. Elementy i materiały:

-ścianka działowa typu lekkiego gipsowo – kartonowa na stelażu stalowym typowym

-nadproże Kleina z dwóch połączonych ze sobą śrubami belek I120 ze stali A-I S235

4. Zabezpieczenia antykorozyjne

Zaprojektowane elementy stalowe należy pomalować dwukrotnie farbami ogólnodostępnymi.

5. Wytyczne wykonawcze

-belki stalowe nadproża oprzeć na poduszce betonowej C17/20w wykutym gnieździe w murze istniejącym

Nadproże Kleina wykonać zachowując następującą kolejność robót :

- podstemplować strop po dwóch /stronach wykonywanego otworu
- wykuć bruzdę na belkę z jednej strony muru i założyć belkę stalową
- wykuć bruzdę z drugiej strony muru i założyć następną belkę
- skrócić belki śrubami
- oszpałdować , osiatkować belki
- wykuc otwór poniżej.

Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi w budownictwie przepisami oraz warunkami BHP.

Wykonała:

mgr inż. H. Maliszewska

upr. Bł/16/81