



Fundusze Europejskie  
dla Świętokrzyskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Numer referencyjny: RSID.271.24.2025

Załącznik Nr 2 do SWZ

(Wzór)

## UMOWA NADZORU INWESTORSKIEGO nr .....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Gminą Busko-Zdrój**

**al. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój**

**NIP .....**,

reprezentowanym przez:

.....

zwany dalej **Zamawiającym/Inwestorem**,

**a**

..... **NIP: .....**

reprezentowaną przez:

..... - ..... zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą / Inspektorem nadzoru inwestorskiego**"

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”], **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

### I. PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki wykonywania czynności Nadzoru Inwestorskiego związanego z realizacją postępowania pn.: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem pn. „Budowa Centrum Komunikacyjnego etap I z parkingiem wielopoziomowym typu Park&Ride w Busku-Zdroju”**.

Zadanie realizowane jest w ramach Projektu Nr FESW.03.01-IZ.00-0003/23 pn. „Rozwój infrastruktury na potrzeby transportu zbiorowego na terenie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Busko-Zdrój”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

#### § 2

Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w SWZ.

#### § 3

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego.



**Numer referencyjny: RSID.271.24.2025**

2. Wykonanie postanowień umowy Wykonawca zobowiązuje się wypełniać ze starannością profesjonalisty (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

## **II. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

### **§ 4**

1. Umowa na nadzór nad realizowaną inwestycją zostaje zawarta na okres: **do 17 miesięcy od dnia podpisania umowy** tj. do dnia zakończenia rzeczowego i finansowego zadania oraz podpisania pozytywnego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zadania i 60 miesięcy od zakończenia inwestycji na czynności wynikające z okresu rękojmi i gwarancji.
2. Planowany termin wykonywania robót budowlanych zgodnie z zapisami umowy z Wykonawcą robót: w ciągu 15 miesięcy od dnia podpisania umowy na roboty.  
**Uwaga!** W ww. terminie Wykonawca robót zobowiązany jest zakończyć roboty budowlane, opracować wszystkie dokumenty niezbędne do zgłoszenia do PINB w Busku-Zdroju faktu zakończenia budowy, zgłosić do PINB zakończenie budowy oraz uzyskać z PINB w Busku-Zdroju Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 7 lipiec 1994r. Prawo budowlane).
3. Umowa może ulec wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do okresu wydłużenia/skrócenia okresu realizacji nadzorowanej inwestycji.

## **III. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 5**

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- 1) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających:
  - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:
    - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych
    - b) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym
    - c) końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych
- 2) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń.

### **§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz Wykonawcy tych prac, na podstawie wystawionych przez niego faktur,
  - b) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego,



**Numer referencyjny: RSID.271.24.2025**

- c) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
2. W terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty ich uzyskania.

#### **§ 7**

Zamawiający wyznacza osobę, która ze strony Zamawiającego jest uprawniona do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę oraz jest odpowiedzialna za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:

- 1) .....

### **IV. PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

#### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania Zadania Inwestycyjnego).
2. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych, (zwanego w dalszej części umowy Harmonogramem rzeczowo – finansowym), bez względu na przyczynę ich powstawania.

#### **§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na budowie Inwestycji będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania.
3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób,



**Numer referencyjny: RSID.271.24.2025**

aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.

4. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy :

a) ..... nadzór w specjalności .....

b) ..... nadzór w specjalności .....

c) ..... nadzór w specjalności .....

d) ..... koordynator inspektorów nadzoru

5. Wykonawca ma prawo do zastąpienia każdej z osób wymienionych w ust. 4, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane SWZ.

## **§ 10**

Wykonawca będzie dokonywał bardzo wnikliwie i szczegółowo sprawdzenia wykonanych robót z fakturami wystawianymi przez Wykonawcę robót w toku realizacji Zadania Inwestycyjnego m. in. pod kątem zasadności poniesienia danych kosztów w związku z projektem budowlanym.

## **V. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI**

### **§ 11**

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie wynosi:

..... złotych (słownie: ..... złotych 00/100)

2. Wynagrodzenie określone w ust.1, zawiera podatek VAT.

3. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy tj. ....

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Nadzoru Inwestorskiego, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.

5. W przypadku wydłużenia/skrócenia czasu realizacji inwestycji wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie zmienione.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacane od rozpoczęcia robót budowlanych w ratach proporcjonalnych do ilości wykonanych robót budowlanych, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.



**Numer referencyjny: RSID.271.24.2025**

7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru odebranych elementów robót potwierdzający prawidłowe wykonanie robót. Łącznie faktury częściowe mogą być wystawiane do kwoty nie wyższej niż 90 % wartości wynagrodzenia.
8. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego.
9. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr.....
    - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
    - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
  - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
  - 4) Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzycelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę третią.
10. Zamawiający po 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego realizacji Przedmiotu Umowy, począwszy od 2026 r. może dokonać waloryzacji wynagrodzenia określonego ust. 1 w następujący sposób:
  - 1) zwiększając je o kwotę wynikającą ze wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz pochodnych związanych ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia w zakresie składek na ubezpieczenia społeczne i/lub zdrowotne wobec osób wskazanych do realizacji Umowy i pozostających z Wykonawcą w stosunku pracy lub cywilno-prawnym na dzień rozpoczęcia realizacji Umowy, z uwzględnieniem zmian w zatrudnieniu dokonanych za zgodą Zamawiającego po tym dniu,
  - 2) zwiększając je o kwotę wzrostów kosztów wykonania Przedmiotu Umowy wynikającą ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.) wobec pracowników i osób zatrudnionych w oparciu o umowy cywilno-prawne, otrzymujących minimalne wynagrodzenie, przy czym:
    - a) waloryzacja może być dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do Umowy,



**Numer referencyjny: RSID.271.24.2025**

- b) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowy o pracę lub umowy cywilno-prawne z osobami wykazanymi do realizacji Umowy,
  - c) przez minimalne wynagrodzenie rozumieć należy wynagrodzenie określone w przepisach prawa pracy.
11. Zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 1 może być dokonywana w przypadku podwyższenia wynagrodzenia minimalnego począwszy od dnia wejścia w życie właściwych przepisów prawa, nie wcześniej jednak niż od dnia 1 stycznia 2026 roku.
12. Na zasadach określonych w niniejszym paragrafie wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku udowodnienia zmiany ceny rzeczy dostarczanych lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na następujących zasadach:
- 1) nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie do wysokości wskaźnika (liczonego od dnia zawarcia umowy) cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik GUS) z zastrzeżeniem, że:
    - a) zmiana wynagrodzenia będzie związana wyłącznie z tą jego częścią, która nie była wykonana,
    - b) Wynagrodzenie, może zostać zmienione w przypadku zmiany cen rzeczy dostarczanych lub innych kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, jeżeli poziom tych zmian po upływie co najmniej 6 miesięcy od dnia, zawarcia umowy upłynął i zmieni się o co najmniej o 7 % wskaźnika GUS. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z wnioskiem o waloryzację do Zamawiającego wykaz zmian oraz dowody określające wysokość zmiany cen lub kosztów w postaci swoich faktur zakupowych lub cenników swoich dostawców lub usług. W takiej sytuacji wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy strony ustalą w oparciu o wykaz pozostałych do dostarczenia rzeczy i kosztów, których zmiany dotyczą oraz wysokość zmiany ustalonej indywidualnie w stosunku do każdej pozycji wykazu, zgodnie z dowodami dostarczonymi przez Wykonawcę. Wpływ zmiany cen rzeczy dostarczanych lub kosztów wykonania zamówienia ustala się w oparciu o ilość rzeczy dostarczanej i kosztów, których dotyczy zmiana, faktycznie pozostałych do dostarczenia na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia oraz ich wartość wynikającą z oferty Wykonawcy oraz przedłożonych dowodów zmiany ich wysokości. Zmiana ceny zwaloryzowanej nie może być większa niż wskaźnik GUS.
    - c) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego powodu mogą następować przez cały okres realizacji umowy, z tym że kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany wysokości ceny tych samych rzeczy dostarczanych lub kosztów może być złożony przez Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia wpływu poprzedniego wniosku do Zamawiającego. Łączna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, określonego w umowie.
13. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.



Numer referencyjny: **RSID.271.24.2025**

## § 12

1. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## VI. RAPORTOWANIE

### § 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) składania Zamawiającemu pisemnych **raportów interwencyjnych** dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 3 dni od zdarzenia,
  - b) składania Zamawiającemu **miesięcznych pisemnych raportów** (w formie papierowej lub elektronicznej) dotyczących postępu prac wraz z dokumentacją fotograficzną (min 7 zdjęć) oraz raz w miesiącu aktualizacja harmonogramu wraz z Wykonawcą w oparciu o rzeczywiste postępy prac;
  - c) brak raportów z lit. A i B stanowi podstawę do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w zwoływanych przez Zamawiającego radach budowy oraz sporządzania protokołów z rad budowy i przekazania ich Zamawiającemu najpóźniej w terminie 2 dni roboczych, liczonych od terminu odbytej rady budowy.
4. Na zakończenie inwestycji wymagana jest weryfikacja oraz zatwierdzenie operatu kołaudacyjnego z zakresu robót budowlanych, opracowanie i przekazanie pełnego kompletu dokumentacji niezbędnej do rozliczenia inwestycji.

## VII. UBEZPIECZENIE

### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 powyżej.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnych polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.





**Numer referencyjny: RSID.271.24.2025**

### **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, bez względu na poniesienie lub nie szkody przez Zamawiającego:
  - a) w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem przypadku określonego w lit. e).
  - b) w razie zwłoki w realizacji inwestycji w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego chyba, że zwłoka nastąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - c) w razie niezłożenia informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji, o których mowa w § 13 ust. 2 lub raportu interwencyjnego, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt a, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - d) w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - e) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 14 ust. 2 niniejszej Umowy - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia.
  - f) za każdy stwierdzony przypadek nieobecności w miejscu wskazanym do świadczenia usługi inspektora nadzoru w wysokości 500,00 zł (brutto).
2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
4. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

## **VIII. ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY**

### **§ 16**

1. Zamawiający – niezależnie od innych okoliczności wskazanych w niniejszej umowie - ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia:
  - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie wskazanej w ust. 1 okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.





**Numer referencyjny: RSID.271.24.2025**

3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

### **§ 17**

1. Zamawiający – niezależnie od innych okoliczności wskazanych w niniejszej umowie - ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- a) opóźnienie/opóźnienia w realizacji inwestycji powyżej 14 dni w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego chyba, że nastąpiły z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - b) przerwania wykonywania obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
  - c) nieprzedłożenia raportu interwencyjnego w terminie określonym w § 13 ust. 1 pkt. a niniejszej Umowy,
  - d) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
  - e) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
  - f) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
  - g) wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza niż określona w § 9 ust. 4 Umowy,
  - h) naruszenie zobowiązania z § 14 niniejszej Umowy,
  - i) narażenia Zamawiającego na szkodę lub utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
  - j) nieuzyskania przez Zamawiającego lub cofnięcia środków finansowych przeznaczonych na finansowanie Inwestycji, lub też uzyskania lub pozostawienia środków w takiej wysokości, że wiązałoby to się z tak istotnym ograniczeniem Inwestycji, że wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określona w Umowie, nie odpowiadałaby rzeczywistemu nakładowi jego pracy,

### **§ 18**

1. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowa, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej Umowy była/były okoliczności określone w § 17 ust.1 pkt. f), g) Umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy.



**Numer referencyjny: RSID.271.24.2025**

## **§ 19**

W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania, przyjmując do rozliczenia proporcjonalny wkład pracy Wykonawcy.

## **IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 20**

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5 % ceny brutto wykonania Przedmiotu umowy, tj. kwoty .....- PLN (słownie: ...../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest .....
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

## **X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 21**

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

### **§ 22**

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 23**

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na podane adresy, numery faksów, poczty elektronicznej :

▪ do Zamawiającego:.....



Fundusze Europejskie  
dla Świętokrzyskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

**Numer referencyjny: RSID.271.24.2025**

▪ do Wykonawcy

.....

tel.: .....

e-mail: .....

2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych, lub adresu poczty elektronicznej, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

#### **§ 24**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 25**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

#### **§ 26**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Integralne załączniki umowy:

1. Wykaz obowiązków i zakresu czynności Nadzoru Inwestorskiego
2. SWZ oraz oferta Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

*(pieczęcie i podpisy)*

.....

*(pieczęcie i podpisy)*